12.11.2026 16:08:51
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1006**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4132.11-1/3230

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων του ανεμόμυλου και των βοηθητικών κτισμάτων αυτού, φερόμενων ως ιδιοκτησία Εμμανουήλ Φουντή, που βρίσκονται στον παραδοσιακό οικισμό Τρίστομο του Δήμου Καρπάθου, της νήσου Καρπάθου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45),

β) του άρθρου 200 παρ. 6 περ. α, β και γ καθώς και του άρθρου 466, παρ. 2, 5, 8, και 10 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α'88),

γ) του ν. 4150/2013 «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες Διατάξεις» (Α' 102),

δ) του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

ε) του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114),

στ) του π.δ. 13/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Α' 26),

ζ) του π.δ. 76/2023 «Διορισμός Κυριάκου Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου, Αρχηγού του Κόμματος της «Νέας Δημοκρατίας»(ΝΔ) ως Πρωθυπουργού» (Α' 76),

η) του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91),

ι) την 1000.0/44809/17.06.2024 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Στέφανο Γκίκα» (Β' 3472),

ια) της υπ' αρ. 1000.0/41852/2026 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Ανάθεση καθηκόντων Γενικού Γραμματέα Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Υ.Ο.Δ.Δ. 848),

ιβ) της υπ' αρ. 4151.11-80/3014/2024 κοινής Υπουργικής απόφασης «Συγκρότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (Κ.Ε.Σ.Α. Αιγαίου)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1167),

ιγ) της υπ' αρ. 1000/41733/3-6-2025 απόφασης του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Υπαγωγή υπηρεσιών και μεταβίβαση της άσκησης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής σε υφιστάμενα υπηρεσιακά όργανα του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Β' 3144).

2. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα, διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός.

3. Την από 16-01-2024 και την υπ’ αρ. 81 της ΓΓΑΙΝΠ αίτηση του Εμμανουήλ Φουντή, με την οποία ζήτησε από την υπηρεσία μας το χαρακτηρισμό ως διατηρητέων, ενός ανεμόμυλου και των βοηθητικών κτισμάτων αυτού (μυλοστάσια), που βρίσκονται στον παραδοσιακό οικισμό Τρίστομο του Δήμου Καρπάθου, φερόμενων ως ιδιοκτησία του.

4. Την από 15-05-2026 αιτιολογική έκθεση για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του ανεμόμυλου και των βοηθητικών του κτισμάτων αυτού, φερόμενων ως ιδιοκτησία Εμμανουήλ Φουντή, η οποία κοινοποιήθηκε με το υπ’ αρ. 4132.11-1/2025/1112/18-05-2026 έγγραφο, στον ενδιαφερόμενο προκειμένου να ακολουθηθεί ή νόμιμη διαδικασία.

5. Την από 15-06-2026 και υπ’ αρ. 2332 της ΓΓΑΙΝΠ επιστολή του φερόμενου ως ιδιοκτήτη Εμμανουήλ Φουντή με την οποία αποδέχεται το περιεχόμενο της αιτιολογικής έκθεσης όπως αυτή του κοινοποιήθηκε.

8. Την από 09-07-2026 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία διαβιβάστηκε στο Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (ΚΕ.Σ.Α.Α.) του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με το από 09-07-2026 και το υπ’ αρ. 4132.11-1/2332 έγγραφο του.

9. Τη γνωμοδότηση του ΚΕ.Σ.Α.Α κατά την 17η συνεδρίαση του στις 08-09-2026 (πράξη 6η) η οποία διαβιβάστηκε στο Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων και Φυσικού Κάλλους με το από 25-09-2026 και υπ’ αρ. 83 έγγραφο του Κ.Ε.Σ.Α.Α (υπ’ αρ. 3230/28-09-2026 ΓΓΑΙΝΠ), σύμφωνα με την οποία συντάσσεται ομόφωνα με το χαρακτηρισμό του συνόλου των κτισμάτων ως διατηρητέα.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο «ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ», αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, ο ανεμόμυλος και τα δύο βοηθητικά κτίσματα αυτού, όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την υπ’ αρ. 3230/2026 πράξη της και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση επειδή αποτελούν ιστορικό σημείο αναφοράς της περιοχής και αξιόλογα και αντιπροσωπευτικά δείγματα της παραδοσιακής και προβιομηχανικής αρχιτεκτονικής της Καρπάθου.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτήρια, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων τους και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών τους στοιχείων.

3. Επιβάλλεται η αποκατάσταση του κτιριακού συνόλου στην αρχική του μορφή σύμφωνα με τα σχέδια του παραρτήματος. Επίσης επιβάλλεται η αποκατάσταση του μηχανισμού, στην αρχική του μορφή μετά από ειδική μελέτη ώστε να είναι λειτουργικός.

4. Κατά την αποκατάσταση του κτιριακού συνόλου η τοιχοποιία πρέπει να γίνει με τα ίδια δομικά υλικά και τον ίδιο τρόπο κατασκευής.

5. Στο κτίσμα Α διατηρείται η αρχική χρήση (Ανεμόμυλος) και επιπλέον επιτρέπεται η χρήση του ως λαογραφικού μουσείου. Στο κτίσμα Β (κέλλος) επιτρέπεται η χρήση καφενείου - αναψυκτήριου καθώς και η χρήση καταστήματος τοπικών προϊόντων και στο κτίσμα Γ (κέλλος) επιτρέπεται η χρήση αποθήκης ή W.C.

6. Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις επιβάλλεται να είναι οι απολύτως απαραίτητες, να μην είναι ορατές από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού και να καλύπτονται με τρόπο που εναρμονίζεται με το περιβάλλον. Απαγορεύεται οποιαδήποτε ηλεκτρομηχανολογική εγκατάσταση ιδίως φωτοβολταϊκών, ηλιακών και κλιματιστικών συστημάτων στα δώματα και στις όψεις του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου συνόλου.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιριακό σύνολο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιριακού συνόλου.

8. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιριακού συνόλου και στον περιβάλλοντα χώρο αυτού, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων κατά περίπτωση οργάνων.

9. Αιτήσεις για προσθήκη ή για οποιαδήποτε κατασκευή στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο σύνολο και στον περιβάλλοντα χώρο αυτού, αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 6 του άρθρου 200 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α’88) εφόσον δεν παραβλάπτεται το χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτιριακό σύνολο και ο περιβάλλον χώρος αυτού.

ELENI CHRYSOU
09/11/2026 12:53
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 95%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός Πράξης: 3230/2026

Συνοδεύει την απόφαση με αρ. πρωτ. 4132.11-1/3230/02-11-2026

Θέμα: «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων του ανεμόμυλου και των βοηθητικών κτισμάτων αυτού, φερόμενων ως ιδιοκτησία Εμμανουήλ Φουντή, που βρίσκονται στον παραδοσιακό οικισμό Τρίστομο του Δήμου Καρπάθου, της νήσου Καρπάθου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.»

Μυτιλήνη 02-11-2026

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΟΛΓΑ ΚΟΜΙΝΗ

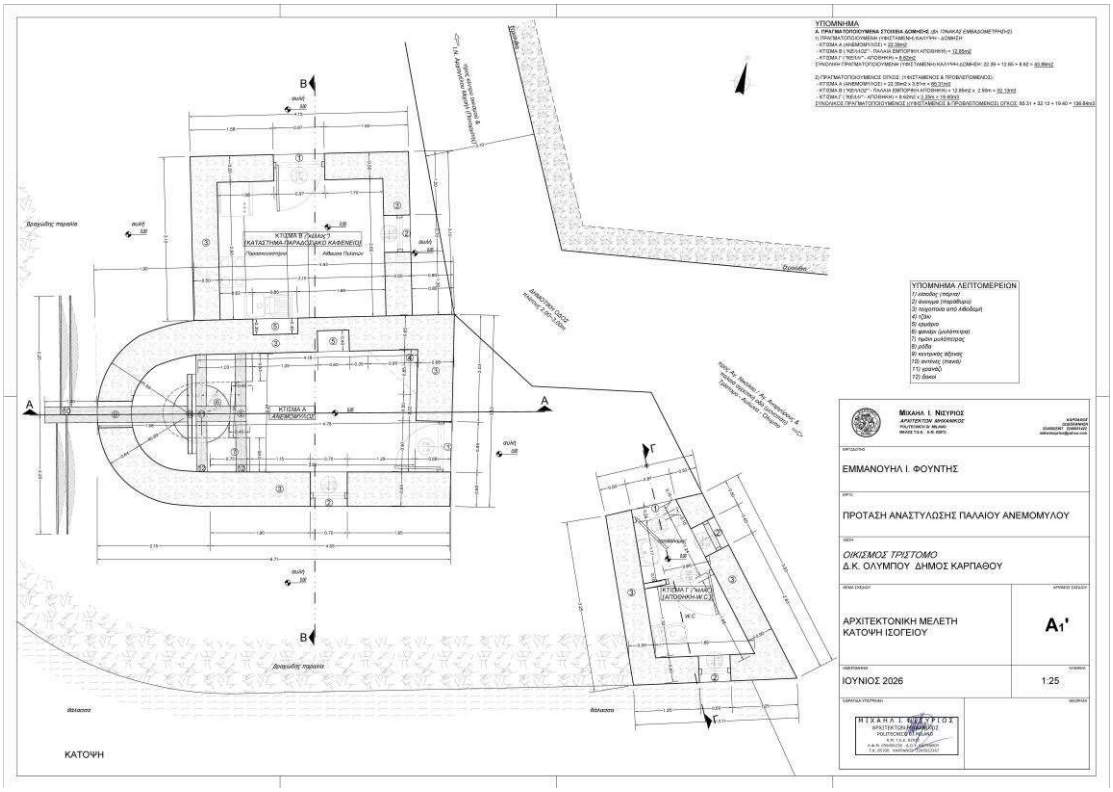
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

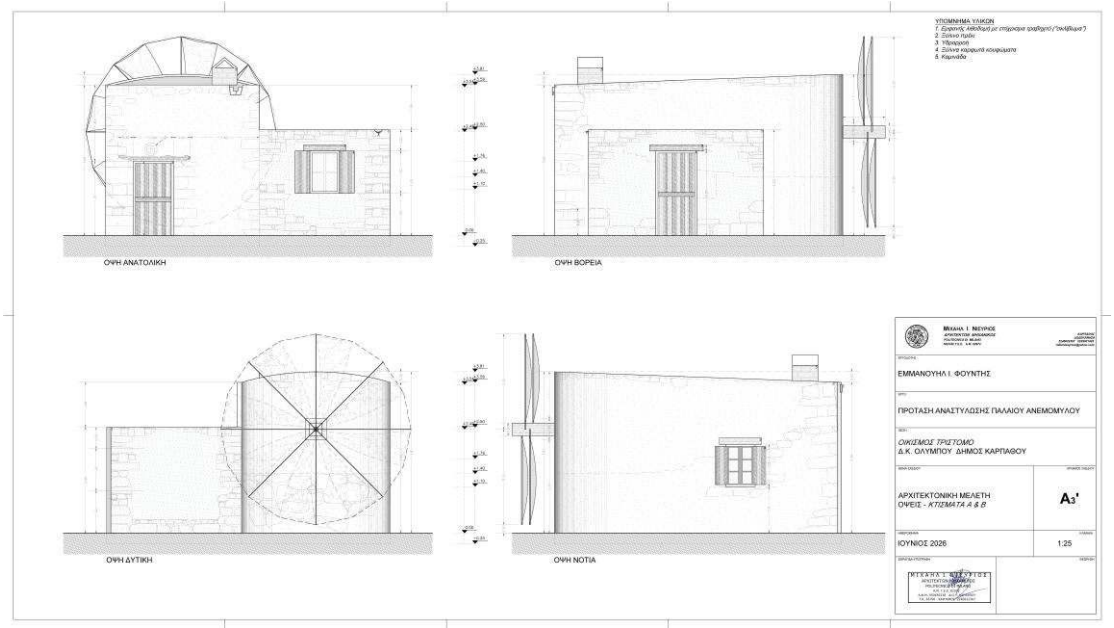
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

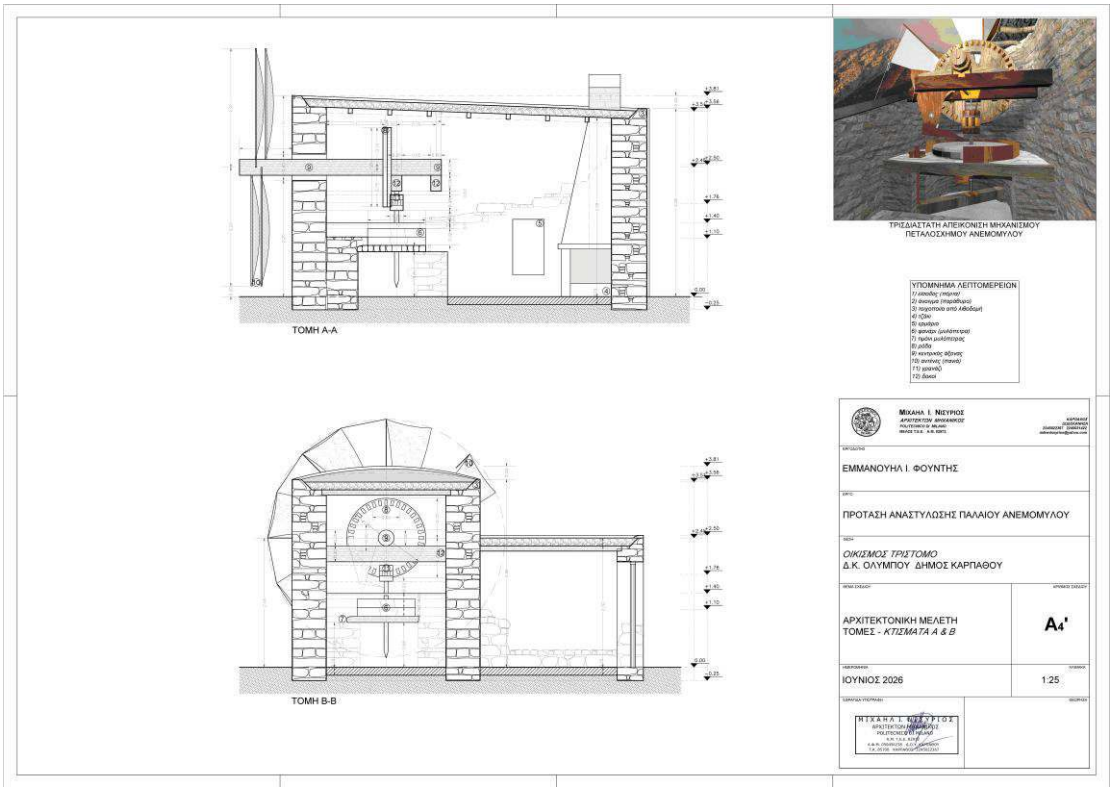
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Της με αρ. πρωτ. 4132.11-1/3230/02-11-2026 απόφασης

Θέμα: «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων του ανεμόμυλου και των βοηθητικών κτισμάτων αυτού, φερόμενων ως ιδιοκτησία Εμμανουήλ Φουντή, που βρίσκονται στον παραδοσιακό οικισμό Τρίστομο του Δήμου Καρπάθου, της νήσου Καρπάθου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.»




ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ
ΟΨΗ ΒΟΡΕΙΑ
ΟΨΗ ΔΥΤΙΚΗ
ΟΨΗ ΝΟΤΙΑ
ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΝΕΥΡΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ι. ΦΟΥΝΤΗΣ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΣΤΥΛΩΣΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΙΣΤΟΜΟ
Δ.Κ. ΟΛΥΜΠΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΟΨΕΙΣ - ΚΤΙΣΜΑΤΑ Α & Β
Α3'
ΙΟΥΝΙΟΣ 2026
1:25


ΤΟΜΗ Α-Α
ΤΟΜΗ Β-Β
ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΗ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΥ
ΠΕΤΑΛΟΣΧΗΜΟΥ ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΩΝ
ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΝΕΥΡΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ι. ΦΟΥΝΤΗΣ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΣΤΥΛΩΣΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΙΣΤΟΜΟ
Δ.Κ. ΟΛΥΜΠΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΜΕΣ - ΚΤΙΣΜΑΤΑ Α & Β
Α4'
ΙΟΥΝΙΟΣ 2026
1:25

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 2 Νοεμβρίου 2026

Ο Υφυπουργός

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΚΙΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

0401006121126000006