12.11.2026 14:58:07
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1004**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του γεφυριού της «Βαριάς» φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Ναυπακτίας στην τοπική κοινότητα Αφροξυλιάς Δήμου Ναυπακτίας, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας. 10935

2 Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο μεταξύ των Ο.Τ 408 και Κ.Χ 415 σχεδίου πόλεως Αιγίου στη περιοχή Νικ. Πλαστήρα του Αιγίου, του Δήμου Αιγιάλειας, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης στην συνιδιοκτησία Βασιλικής και Μαρίας Γιαννοπούλου. 10936

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 442284 (1)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του γεφυριού της «Βαριάς» φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Ναυπακτίας στην τοπική κοινότητα Αφροξυλιάς Δήμου Ναυπακτίας, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005 Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και του άρθρου 109 του ν. 462/2019,

β) του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),

γ) του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

δ) του π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού,

στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο) απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού».

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/297196/01-07-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου, με συνημμένο των φάκελο του θέματος και τις απόψεις της για την εξέταση του θέματος από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ).

5. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/442284/22-10-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ).

6. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/442284/23-10-2026 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, σύμφωνα με το υπ’ αρ. 35/22-10-2026 Πρακτικό (θέμα 14ο), αποφασίζει:

Τον χαρακτηρισμό ως νεώτερου μνημείου σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 4858/2021 των βάθρων του γεφυριού της «Βαριάς», χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Ναυπακτίας, που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αφροξυλιάς Δήμου Ναυπακτίας, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας (συντεταγμένες google maps 38.40825760240365, 21.778739368254953) καθώς, το εν λόγω γεφύρι παρουσιάζει αξιόλογα αρχιτεκτονικά και κατασκευαστικά στοιχεία, κτίστηκε το 1890 και συνέβαλε καθοριστικά στην οικονομική, κοινωνική και πολιτισμική εξέλιξη του οικισμού.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 2026

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης
Μουσείων και Τεχνικών Έργων

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/343882/5561 (2)

Έγκριση επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε προβλεπόμενο κοινόχρηστο χώρο μεταξύ των Ο.Τ 408 και Κ.Χ 415 σχεδίου πόλεως Αιγίου στη περιοχή Νικ. Πλαστήρα του Αιγίου, του Δήμου Αιγιάλειας, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης στην συνιδιοκτησία Βασιλικής και Μαρίας Γιαννοπούλου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα «Καλλικράτης» (Α’ 87) και τον ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α’ 103).

2. Την υπ’ αρ. 36044/26-05-2025 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β’ 2723).

3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/5-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ).

4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/30-7-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την 36044/26.5.2025 (Β’ 2723) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β’ 4423).

5. Τα άρθρα 58 έως 60 και 183 έως 192 του Κώδικα Χωροταξίας-Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α’ 88).

6. Το υπ’ αρ. 13732/228/19-1-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας με ερώτημα σχετικά με τροποποίηση σχεδίου πόλεως.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/125346/2833/5-4-2021 απαντητικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

8. Το από 19-11-1986 π.δ. «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Ν. Πλαστήρα του Δήμου Αιγίου (Δ’ 1206).

9. Την υπ’ αρ. 46254/175870/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. του Δήμου Αιγίου και κοινότητας Κουλούρας (Δ’ 604).

10. Το υπ’ αρ. 2068/30-1-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Αιγιάλειας.

11. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/57220/925/27-2-2026 έγγραφο.

12. Το υπ’ αρ. 27733/7-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών Δήμου Αιγιάλειας, με το οποίο διαβιβάσθηκε ο πλήρης φάκελος με τα δικαιολογητικά.

13. Την από 13-6-2024 αίτηση των Βασιλικής Γιαννοπούλου και Παναγιώτη Αλεξόπουλου.

14. Την υπ’ αρ. 13364/17-11-2014 πράξη αποδοχής κληρονομίας, της Συμβολαιογράφου Αιγίου Μαρίας Σπ. Γίδα, νομίμως μεταγεγραμμένη.

15. Την υπ’ αρ. 72/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αιγίου.

16. Την πράξη εφαρμογής της 1/1994 Μ.Π.Ε σχεδίου πόλεως Πλαστήρα Αιγίου που κυρώθηκε με την υπό στοιχεία Χ5664/30-5-1994 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας νομίμως μεταγεγραμμένη (τόμος 1186, αρ. 133301/11-11-1994 του Βιβλίου Μεταγραφών Υποθηκοφυλακείου Αιγιάλειας).

17. Την διορθωτική πράξη εφαρμογής της 1/1994 Μ.Π.Ε σχεδίου πόλεως Πλαστήρα Αιγίου, που κυρώθηκε με την υπ’ αρ. 76/2000 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας νομίμως μεταγεγραμμένη (τόμος 1350, αρ. 149730/9-1-2001 του Βιβλίου Μεταγραφών Υποθηκοφυλακείου Αιγιάλειας).

18. Την υπ’ αρ. 207/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αιγιάλειας με την οποία αποφασίστηκε η επανεπιβολή απαλλοτρίωσης μεταξύ των Ο.Τ 408 και Κ.Χ 415 σχεδίου πόλεως Αιγίου.

19. Το φύλλο υπολογισμού αξίας ακίνητου για τη ρυμοτομούμενη συνιδιοκτησία της Γιαννοπούλου Βασιλικής και Μαρίας Γιαννοπούλου, σύμφωνα με το οποίο υπολογίστηκε η προσήκουσα αποζημίωση στο ποσό των 58.495,50 ευρώ.

20. Την υπ’ αρ. 677/21-10-2025 (Α.Α.Υ.-1380) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με την οποία εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης 58.710 ευρώ στον ΚΑ 40-7111002 για το οικονομικό έτος 2025, σχετικά με την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σχεδίου πόλεως Αιγίου μεταξύ των Ο.Τ 408 και ΚΧ 415.

21. Την υπ’ αρ. 1452/30-9-2026 (Α.Α.Υ. Α-1452) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με την οποία εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης 58.710 ευρώ στον ΑΛΕ 040-3150104 για το οικονομικό έτος 2026, σχετικά με την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σχεδίου πόλεως Αιγίου μεταξύ των Ο.Τ 408 και ΚΧ 415.

22. Το υπ’ αρ. 359437/5696/13-10-2026 έγγραφο με το οποίο ζητήθηκε η γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας.

23. Το υπ’ αρ. 465395/27-10-2026 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας, σύμφωνα με το οποίο η συνιδιοκτησία της αιτούσας δεν βρίσκεται εντός περιοχής με ειδική προστασία ή χαρακτηρισμένη ως ιστορικός τόπος και δεν έχει αντίρρηση για την εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης.

24. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης (στοιχεία της 1/1994 Μεμονωμένης πράξης εφαρμογής και της διορθωτικής αυτής, παραστατικά αμοιβής Μηχανικού, κ.λπ.).

Και επειδή:

Ι. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 183 έως 184 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας η ρυμοτομική απαλλοτρίωση μεταξύ των Ο.Τ 408 και Κ.Χ 415 σχεδίου πόλεως Αιγίου αίρεται στη συνιδιοκτησία της αιτούσας κατόπιν αίτησης, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης.

ΙΙ. Ο Δήμος Αιγιαλείας με την υπ’ αρ. 207/2025 απόφαση του Δ.Σ. του γνωμοδότησε για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό, που είναι η διατήρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου, διότι χωρίς αυτόν δεν υπάρχει συνέχεια στη διασύνδεση της περιοχής και επικοινωνίας των βορείως αυτού ιδιοκτησιών με το λοιπό οδικό δίκτυο της πόλης και των κοινοχρήστων του πολεοδομικού ρυμοτομικού σχεδίου.

ΙΙΙ. Στο (7) σχετικό έγγραφο Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.Ν. αναφέρεται ότι όταν η πρόταση του Δήμου αφορά επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης, διαβιβάζεται στον αρμόδιο Περιφερειάρχη για έκδοση απόφασης χωρίς γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ., που περιλαμβάνει το εμβαδόν του ρυμοτομούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας, προκειμένου να καθορισθεί η αποζημίωση και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

IV. Το γεγονός ότι κατά την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τον ίδιο σκοπό σύμφωνα με το άρθρο 184 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας υπάρχει η οικονομική δυνατότητα από τον οικείο Δήμο.

V. Το γεγονός ότι η συνιδιοκτησία των Γιαννοπούλου Βασιλικής και Μαρίας Γιαννοπούλου αποτελεί τμήμα κοινοχρήστου χώρου και η κατάργησή του, εκτός των αναφερομένων του Δήμου στην απόφαση του Δ.Σ.

του, θα δημιουργήσει αδιέξοδο που δυσχεραίνει την κίνηση της περιοχής, υποβαθμίζοντάς το οδικό δίκτυο, συνεπώς υπάρχει σοβαρός πολεοδομικός λόγος για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

VI. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, με την εξασφάλιση πίστωσης συνολικής δαπάνης 58.710,00 ευρώ για το οικονομικό έτος 2026.

VII. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Κατόπιν αυτών:

Αποφασίζουμε:

Την έγκριση της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου συνιδιοκτησίας Βασιλικής και Μαρίας Γιαννοπούλου, εμβαδού Ε=309,50 τ.μ., μεταξύ των Ο.Τ 408 και Κ.Χ 415 στην περιοχή Νικ. Πλαστήρα του σχεδίου πόλεως Αιγίου του Δήμου Αιγιάλειας, για την διατήρηση τμήματος προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου, όπως αυτό αναφέρεται στον κτηματολογικό πίνακα και απεικονίζεται διαγραμμισμένο στο κτηματολογικό διάγραμμα της διορθωτικής πράξης εφαρμογής της 1/1994 Μ.Π.Ε σχεδίου πόλεως Πλαστήρα Αιγίου που κυρώθηκε με την υπ’ αρ. 76/2000 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας και συνοδεύει την υπ’ αρ. 207/2025 απόφαση Δ.Σ του Δήμου Αιγιάλειας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τις διατάξεις ν. 4727/2020, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Νοεμβρίου 2026

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**
0401004121126000 4