13.11.2026 09:58:24
ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VARVARA ZACHARAKI

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Νοεμβρίου 2026 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **1001**

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πόλης Χαλκίδας του Δήμου Χαλκιδέων (Νομού Ευβοίας) στις συνοικίες Γ' και Ε' με την έγκριση πεζοδρόμων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 58 παρ. 1, 2 και 6, 60 παρ. 2 και 3 και 200 παρ. 5 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88),

β) του άρθρου 14 του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

2. Την 67715/4814/16.06.2026 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Μαρία Ελένη Σούκουλη - Βιλιάλη» (Β' 3485).

3. Την ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/24337/11254/1754/939/19.02.2013 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού «Αναοριοθέτηση του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης της Χαλκίδας, Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» (ΑΑΠ 70).

4. Την 57351/07.08.2023 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση των κυκλοφοριακών ρυθμίσεων της υπ' αρ. 115/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλκιδέων που αφορά πεζοδρόμηση τμήματος της οδού Αβάντων και τμήματος της Λεωφόρου Χαινά» (Β' 5088).

5. Το 38374/4468/13.08.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χαλκιδέων.

6. Την 201/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλκιδέων.

7. Το 39740/10.02.2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Εύβοιας του Υπουργείου Πολιτισμού.

8. Το 1ο/2025 πρακτικό του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

9. Την 83/συν.15η/29.07.2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

10. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

11. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».

12. Την 110/2026 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση της Υπουργού Πολιτισμού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στις συνοικίες Γ’ και Ε’ του Δήμου Χαλκιδέων (Νομού Ευβοίας) με την έγκριση πεζοδρόμων σε τμήματα οδών, όπως εμφαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 101836/2026 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Πριν από την πραγματοποίηση οποιουδήποτε έργου για την κατασκευή των πεζοδρόμων του άρθρου 1 του παρόντος απαιτείται η έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ευβοίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Νοεμβρίου 2026

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

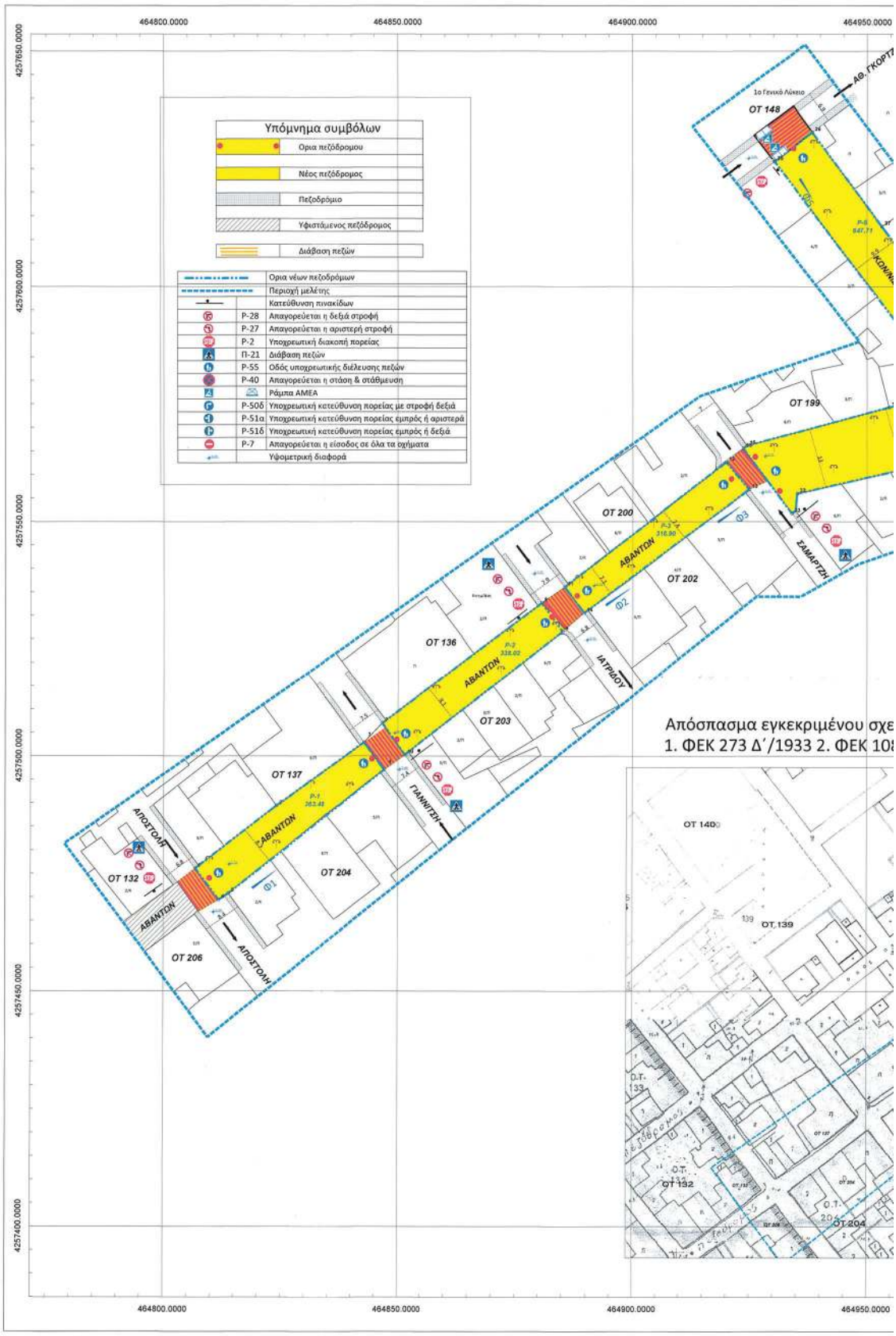
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ

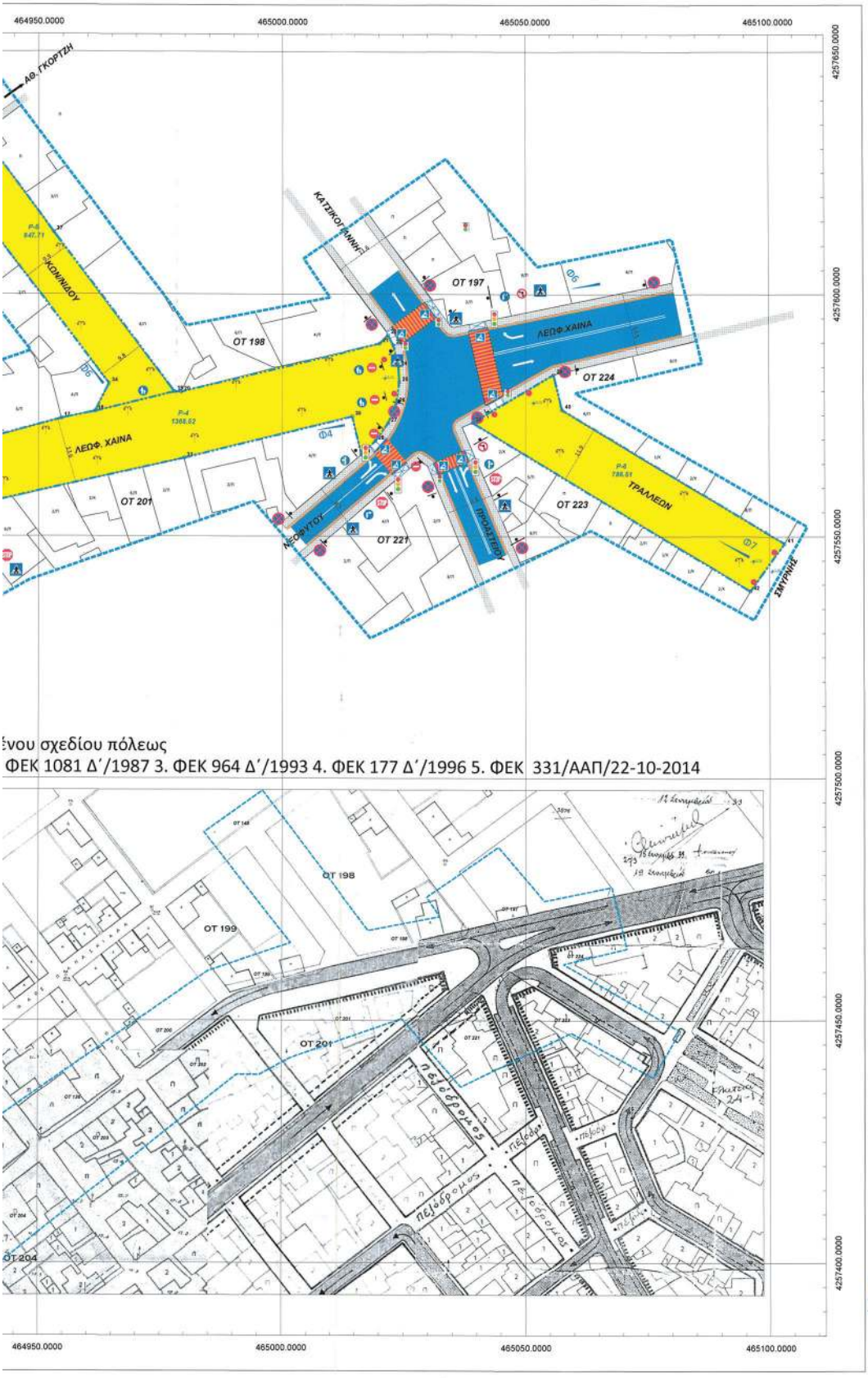
Οι Υπουργοί

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ ΣΟΥΚΟΥΛΗ - ΒΙΛΙΑΛΗ

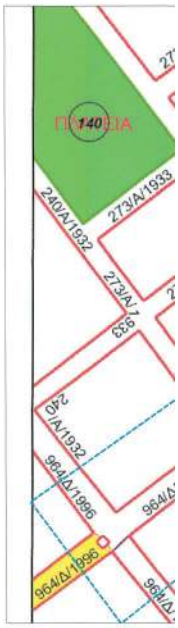
Πολιτισμού
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΕΝΔΩΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%





ένου σχεδίου πόλεως
ΦΕΚ 1081 Δ΄/1987 3. ΦΕΚ 964 Δ΄/1993 4. ΦΕΚ 177 Δ΄/1996 5. ΦΕΚ 331/ΑΑΠ/22-10-2014



Στοιχεία νέων πεζοδρόμων	
α/α	Εμβαδόν
P-0	18.983.73
P-1	363.48
P-2	338.02
P-3	316.9
P-4	1.368.52
P-5	647.71
P-6	786.51

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 101836/
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜ

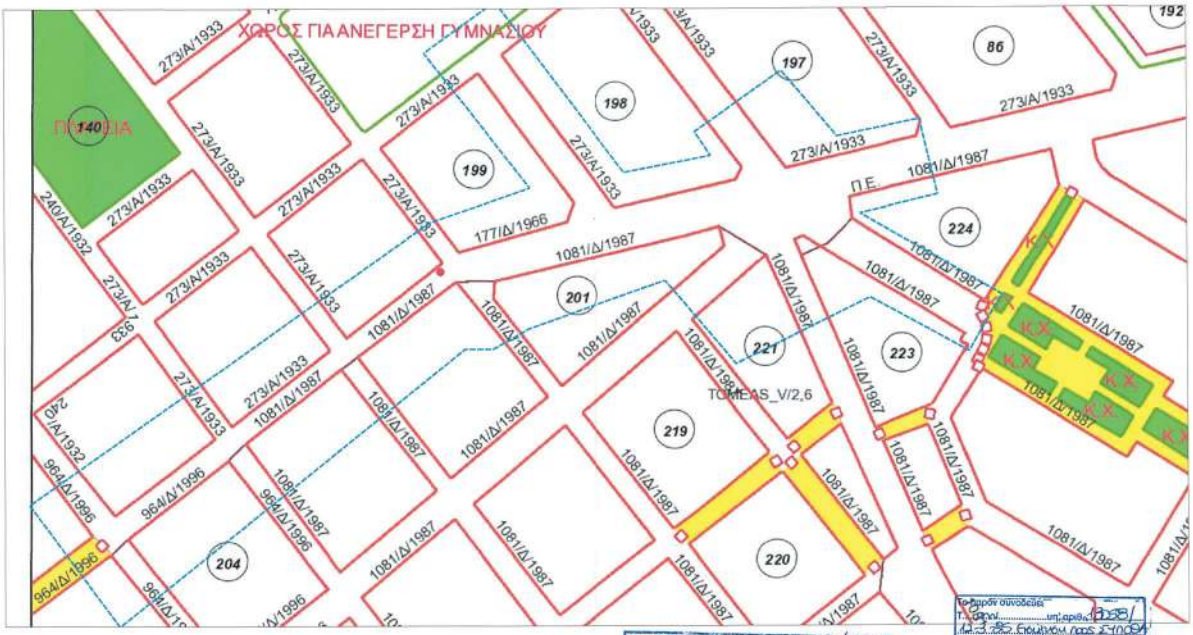
Δρ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟ

Σημεία
Με την
οι ρυμ
σχεδιο
σήμερ

Το διά
Κτημα

Το παρον συνδεεται με
απο 21-7-2025 εισηγηση
της Τριμελους Α' ΔΑΟΚΑ
η Προεδρευουσα της Τριμ
Φ. Γιαλαν

Απόσπασμα εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως (e-poleodomia)



Στοιχεία νέων πεζοδρόμων	
α/α	Εμβαδόν
P-0	18.983,73
P-1	363,48
P-2	338,02
P-3	316,9
P-4	1.368,52
P-5	647,71
P-6	786,51

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ		
Point#	X	Ψ
1	464806,72	4257474,09
2	464824,00	4257469,45
3	464842,76	4257502,90
4	464847,08	4257497,13
5	464833,81	4257470,76
6	464811,72	4257463,42
7	464846,65	4257507,02
8	464855,92	4257532,69
9	464855,04	4257529,57
10	464851,48	4257500,22
11	464855,50	4257529,08
12	464919,99	4257562,66
13	464924,88	4257556,82
14	464889,60	4257520,56
15	464923,64	4257565,55
16	464924,40	4257566,16
17	464954,66	4257574,33
18	464961,68	4257575,76
19	464977,85	4257579,84
20	464979,23	4257579,78
21	465009,06	4257569,82

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ		
Point#	X	Ψ
22	465021,75	4257581,58
23	465022,80	4257569,50
24	465023,90	4257585,12
25	465024,09	4257581,92
26	465022,44	4257577,50
27	465021,75	4257573,38
28	465019,12	4257569,70
29	465016,25	4257566,91
30	465014,35	4257574,75
31	464979,83	4257566,14
32	464935,85	4257555,93
33	464933,91	4257561,72
34	464964,43	4257581,83
35	464930,18	4257626,54
36	464933,28	4257632,77
37	464953,09	4257612,77
38	465009,11	4257572,48
39	465055,76	4257582,45
40	465057,50	4257576,18
41	465103,07	4257548,55
42	465096,06	4257538,71

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 101839/2026 ΠΡΑΞΗ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Δρ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

KONSTANTINOS STEFANAKIS
04/11/2026 13:17

Σημείωση:
Με την παρούσα ρύθμιση διατηρούνται οι χρήσεις όπως και οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως όπως αυτές έχουν θεσμοθετηθεί και ισχύουν σήμερα.

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό δίκτυο ΕΓΣΑ '87 Κτηματογραφικό υπόβαθρο Εθνικού Κτηματολογίου

Το παρόν συνεδρίασε την από 21-7-2025 εισήγηση των Τμήματος Α' ΔΑΟΚΑ
η Προϊσταμένη του Τμήματος Α
Φ. Γιάλλη

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΒΟΛΙΑΣ
Το παρόν σχεδίο, όπως μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ της 29/7/2025 και εγκρίθηκε με θετική ψήφο, έλαβε την υπ' αριθμ. 82 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν συνοδεύει το υπ' αριθμ. 10808/
Πρακτικό/Θέμα 62 της από 25.3.25
Συνεδρίασης του ΣΥΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Εύβοιας
ΟΙ ΠΡΟΕΔΡΟΙ
Γ. Ανδρουσάκη

Το παρόν συνοδεύει το υπ' αριθμ. 10808/
της από 25.3.25 Εισήγηση προς Σ.Υ.ΠΟ.Θ.Α.
της Δ.ΙΠΕ. & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ:
Λαμία 18/3/25
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ε. Μελέτης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ :
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΩΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΟΔΩΝ: ΑΒΑΝΤΩΝ, Λ. ΧΑΙΝΑ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ & ΤΡΑΛΛΕΩΝ

ΘΕΣΗ : ΤΜΗΜΑΤΑ ΟΔΩΝ: ΑΒΑΝΤΩΝ, Λ. ΧΑΙΝΑ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ & ΤΡΑΛΛΕΩΝ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

Θέμα σχεδίου:
Πρόταση τροποποίησης - Καθορισμός πεζοδρόμων των:
α. οδού Αβάντων απο οδό Αποστόλη έως οδό Σαμαρτζή (P1-P2-P3)
β. οδού Λ. Χαινά απο οδό Σαμαρτζη έως οδό Κατσικογιάννη (P4)
γ. οδού Κωντσαντινίδη απά οδό Γκορτζή έως Χαινά (P5)
δ. οδού Τραλλέων απο Λ. Χαινά έως οδό Σμύρνης (P6)

Κλίμακα 1 : 500

Αρ. Σχεδίου Τ-1

Συντάχθηκε
ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΟΥΣΣΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 201/2024 Α.Δ.Σ. Χαλκίδα 10/1/2025
Η Αντιδήμαρχος

ΧΑΛΚΙΔΑ Ιούλιος 2024
Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Ε.Ν.Ε.Μ.
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΟΥΚΟΥΡΑ
Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η Αναπλ. Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ.Δ.Χ.
ΔΑΦΝΗ ΠΑΠΑΝΕΣΤΗ
Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :ΙΟΥΝΙΟΣ 2024

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση feksales@et.gr.

- Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
- Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις** → **Εγκύκλιοι**.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

0401001121126000 6