



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Ιανουαρίου 2021

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 334

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105

Διαδικασία συμπλήρωσης Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου για την έκδοση Πιστοποιητικών Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου και Ελέγχου Κατασκευής και σχετικά έντυπα.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 «Ελεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167) και ιδίως των παρ. 7 και 8 του άρθρου 56, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 65 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

2. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

3. Τις διατάξεις του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

5. Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά Υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119).

6. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).

7. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών / Ενιαιών Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

8. Την υπό στοιχεία 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

9. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005 - Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις

διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζει:

**Άρθρο 1
Σκοπός**

Με την παρούσα απόφαση καθορίζονται:

α) η διαδικασία καταχώρισης στοιχείων Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου και Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Αυτοτελούς Διηρημένης Ιδιοκτησίας και υποβολής των απαιτούμενων, κατά περίπτωση, δικαιολογητικών και στοιχείων για την έκδοση του Πιστοποιητικού Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Αυτοτελούς Διηρημένης Ιδιοκτησίας,

β) ο χρόνος ενημέρωσης των στοιχείων, η μορφή και τα τεχνικά χαρακτηριστικά των εντύπων της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας, και του Πιστοποιητικού Πληρότητας,

γ) κάθε άλλο σχετικό θέμα για την ηλεκτρονική εξυπηρέτηση των ενδιαφερομένων και των μηχανικών, με σκοπό την εξασφάλιση της διαφάνειας.

Άρθρο 2

Διαδικασία καταχώρισης στοιχείων Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας

1. Η διαδικασία καταχώρισης στοιχείων Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου ή Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Αυτοτελούς Διηρημένης Ιδιοκτησίας υλοποιείται σε δύο βασικά βήματα:

Α) Καταχώριση Οικοπέδου / Γηπέδου: Προσδιορισμός του οικοπέδου ή γηπέδου με αναφορά των κτισμάτων και της σύστασης οριζοντίου ή καθέτου ιδιοκτησίας επί αυτού, εφόσον υφίστανται.

α. Σε κάθε οικόπεδο ή γήπεδο, αντιστοιχεί μία καταχώριση Οικοπέδου / Γηπέδου. Σε περίπτωση ύπαρξης σύστασης καθέτου ιδιοκτησίας, δύναται να γίνει ξεχωριστή καταχώριση για κάθε τμήμα του οικοπέδου ή γηπέδου που αποτελεί κάθετη ιδιοκτησία. Εφόσον έχει συσταθεί οριζόντια ιδιοκτησία επί καθέτου, γίνεται υποχρεωτικά ξεχωριστή καταχώριση Οικοπέδου / Γηπέδου για κάθε κάθετη ιδιοκτησία.

β. Εξουσιοδοτημένος μηχανικός εισέρχεται στο πληροφοριακό σύστημα του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ταυτότητας Κτιρίου και προβαίνει σε αναζήτηση καταχώρισης Οικοπέδου / Γηπέδου για το συγκεκριμένο ακίνητο βάσει κριτηρίων, όπως διεύθυνση ακινήτου και ΚΑΕΚ. Εάν δεν υφίσταται καταχώριση του οικοπέδου ή γηπέδου, εισά-

γει στο πληροφοριακό σύστημα νέα εγγραφή, εντοπίζει γεωχωρικά το οικοπέδο ή γήπεδο σε υπόβαθρο, που παρέχεται από το ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» μέσω διασύνδεσης, και συμπληρώνει τα εξής στοιχεία:

αα) περιγραφή του οικοπέδου ή γηπέδου με τα κτίσματα, εφόσον υπάρχουν,

ββ) διεύθυνση του οικοπέδου ή γηπέδου (Δήμος, Οδός, Αριθμός, Πόλη / Οικισμός, ΤΚ, Περιοχή / Τοποθεσία, Ο.Τ.),

γγ) ΚΑΕΚ του οικοπέδου ή γηπέδου,

δδ) εάν βρίσκεται εντός ή εκτός σχεδίου/οικισμού,

εε) εάν είναι αδόμητο. Αδόμητο χαρακτηρίζεται οικόπεδο ή γήπεδο, εφόσον δεν υφίσταται σε αυτό κατασκευή που προϋποθέτει την έκδοση πράξης εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών,

στστ) ύπαρξη σύστασης διηρημένης ιδιοκτησίας. Εφόσον έχει συσταθεί κάθετη/οριζόντια ιδιοκτησία στο οικόπεδο ή γήπεδο, επισημαίνεται εάν η συγκεκριμένη καταχώριση αφορά κάθετη/οριζόντια ιδιοκτησία ή το σύνολο αυτού,

ζζ) αριθμό (ακριβή ή κατά προσέγγιση αν δεν είναι εφικτός ο ακριβής προσδιορισμός του) των αυτοτελών ιδιοκτησιών επί του ανωτέρω οικοπέδου ή γηπέδου και ύπαρξη κοινοχρήστων χώρων,

ηη) επιφάνεια του ανωτέρω οικοπέδου ή γηπέδου,

θθ) αριθμό των κτισμάτων, εφόσον υπάρχουν,

ιι) αριθμό ορόφων των κτισμάτων, υπογείων και άνω του εδάφους,

ιαια) εάν βρίσκεται σε περιοχή όπου επικρατεί ειδικό πολεοδομικό καθεστώς ή είναι ιδιαίτερου ενδιαφέροντος, όπως παραδοσιακός οικισμός, περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, προστατευόμενη περιοχή του άρθρου 19 του ν. 1650/1986, αρχαιολογικός χώρος, ιστορικός τόπος, περιβάλλον μνημείου προστατευόμενου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3028/2002, τμήμα πόλης ή οικισμού χαρακτηρισμένου ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο ή μνημείο Παγκόσμιας Πολιτιστικής Κληρονομιάς, καθώς και αν το οικόπεδο ή γήπεδο περιλαμβάνει κτίριο διατηρητέο, νεώτερο μνημείο, μνημείο Παγκόσμιας Πολιτιστικής Κληρονομιάς ή η δραστηριότητα που λειτουργεί σε αυτό ενέχει λόγω της φύσης της αυξημένη επικινδυνότητα (π.χ. Seveso).

γ. Μετά την εισαγωγή των ανωτέρω, την επιβεβαίωση της ορθότητας των υποβαλλόμενων στοιχείων και την αποδοχή του δικαιώματος για χρήση, στατιστική επεξεργασία και κοινοποίηση του περιεχομένου των δικαιολογητικών και στοιχείων - με την επιφύλαξη της προστασίας των προσωπικών δεδομένων, της πνευματικής ιδιοκτησίας και των εμπορικά ευαίσθητων πληροφοριών - ο εξουσιοδοτημένος μηχανικός ολοκληρώνει την υποβολή.

Καταχωρίσεις Οικοπέδων/Γηπέδων που έχουν υποβληθεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Ταυτότητας Κτιρίου είναι στη διάθεση εξουσιοδοτημένων μηχανικών προκειμένου να εισάγουν ιδιοκτησίες, σύμφωνα με το βήμα Β.

Σε περίπτωση που, κατά την αρχική αναζήτηση, το οικόπεδο ή γήπεδο έχει ήδη καταχωρηθεί, το βήμα Α παραλείπεται και ο μηχανικός εισέρχεται στην υφιστάμενη καταχώριση για να συνεχίσει τη διαδικασία.

Β) Καταχώριση Ιδιοκτησιών: Περιγραφή και τεκμηρίωση των οικοπέδων ή γηπέδων ή κτιρίων ή τμημάτων αυτών που αποτελούν αυτοτελείς ιδιοκτησίες.

α. Σε περίπτωση που το σύνολο του οικοπέδου ή γηπέδου, το οποίο αφορά η προγενέστερη καταχώριση Οικοπέδου / Γηπέδου, αποτελεί ενιαία αδιαίρετη ιδιοκτησία, καταχωρείται μία ιδιοκτησία, ανεξαρτήτως ύπαρξης και αριθμού κτισμάτων σε αυτό. Εφόσον στο οικόπεδο ή γήπεδο υφίσταται σύσταση οριζοντίου ή καθέτου ιδιοκτησίας, η καταχώριση γίνεται ανά αυτοτελή διηρημένη ιδιοκτησία. Ξεχωριστή καταχώριση γίνεται για το σύνολο των κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου ή γηπέδου. Η καταχώριση των κοινοχρήστων χώρων του οικοπέδου ή γηπέδου δεν απαιτείται για την ολοκλήρωση της καταχώρισης της ιδιοκτησίας.

β. Εξουσιοδοτημένος μηχανικός εισέρχεται στο πεδίο καταχώρισης Οικοπέδου / Γηπέδου και ελέγχει εάν υπάρχει εγγραφή για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία. Εφόσον δεν έχει καταχωρηθεί, συμπληρώνει ηλεκτρονικό έντυπο ιδιοκτησίας, συνοδευόμενο από Υπεύθυνη Δήλωση εξουσιοδότησης από τον υπόχρεο, και δεσμεύεται ότι τα στοιχεία στα οποία αποκτά πρόσβαση, θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για την πραγματοποίηση της συμπλήρωσης Ταυτότητας Κτιρίου ή Αυτοτελούς Διηρημένης Ιδιοκτησίας για την οποία έχει εξουσιοδοτηθεί.

Το ηλεκτρονικό έντυπο Ιδιοκτησίας περιλαμβάνει τα εξής στοιχεία:

αα) Περιγραφή της ιδιοκτησίας, όπως αναφέρεται στη σύσταση οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας, εφόσον υφίσταται,

ββ) Επιλογή τύπου ιδιοκτησίας (αδιαίρετη ιδιοκτησία, κάθετη ή οριζόντια διηρημένη ιδιοκτησία ή κοινόχρηστοι χώροι),

γγ) Χιλιοστά ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και στοιχεία της σύστασης οριζοντίου ή καθέτου ιδιοκτησίας (α/α, ημερομηνία, συμβολαιογράφος) στην οποία ορίζονται,

δδ) ΚΑΕΚ της διηρημένης οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας, εφόσον υφίσταται,

εε) Τεχνική περιγραφή της ιδιοκτησίας,

στστ) Στοιχεία υπόχρεου καταχώρισης στοιχείων της ταυτότητας, όπως ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ΑΦΜ, στοιχεία επικοινωνίας,

ζζ) Οικοδομικές άδειες, άδειες δόμησης με τις αναθεωρήσεις και ενημερώσεις αυτών, εγκρίσεις εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας, δηλώσεις υπαγωγής σε νόμους αναστολής επιβολής κυρώσεων επί αυθαιρέτων, πράξεις εξαίρεσης από την κατεδάφιση και λοιπές πράξεις εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών που αφορούν το ακίνητο. Για τις δηλώσεις υπαγωγής στον ν. 4178/2013 και ν. 4495/2017 περιγράφεται η κατάσταση της δήλωσης και γίνεται ειδική μνεία για την εξόφληση ποσοστού τριάντα τοις εκατό (30%) ή του συνόλου του προστίμου. Εισάγονται στοιχεία, όπως είδος πράξης, α/α, ημερομηνία έκδοσης, τίτλος, στοιχεία έκδουσας αρχής,

ηη) Πίνακα με τις επιφάνειες ανά όροφο, όπως αυτές προκύπτουν από τις ανωτέρω πράξεις, και τεκμηριώνουν την υφιστάμενη κατάσταση της ιδιοκτησίας, ανεξαρτήτως προσμετρώμενων ή μη επιφανειών στον συντελεστή

δόμησης. Καταγράφονται τα μεγέθη της πιο πρόσφατης πράξης ανά είδος, που αφορά την ιδιοκτησία. Εφόσον είναι εφικτό, αποτυπώνονται και τα μεγέθη των προγενέστερων πράξεων, για σαφέστερη καταγραφή της πορείας κατασκευής της ιδιοκτησίας.

Σε περίπτωση αυθαίρετων κατασκευών/χρήσεων δηλωμένων σε νόμους αναστολής επιβολής κυρώσεων, που έχουν μεταφερθεί σε επόμενους αντίστοιχους νόμους, καταχωρούνται μόνο τα μεγέθη που αντιστοιχούν στην πιο πρόσφατη δήλωση υπαγωγής.

Εισάγονται επιφάνειες (τ.μ.) κλειστών χώρων κύριας και βοηθητικής χρήσης, ημιυπαιθρίων χώρων, pilotis, χώρων θέσεων στάθμευσης (κλειστών, στεγασμένων, υπαίθριων), κολυμβητικών δεξαμενών (εσωτερικών ή ασκεπών) και λοιπών κατασκευών [π.χ. τυχόν εγκαταστάσεων στον ακάλυπτο χώρο ή το δώμα (κεραία κινητής τηλεφωνίας, Φ/Β, κ.λπ.)].

θθ) Πίνακα με τις χρήσεις ανά όροφο με περιγραφή κάθε κτιρίου της ιδιοκτησίας,

ιι) Τύπο στατικού ελέγχου (ΔΕ.ΔΟ.Τ.Α., Τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου, Μελέτη στατικής επάρκειας), εφόσον προβλέπεται, το αποτέλεσμα αυτού και την κατάσταση τυχόν εργασιών (ολοκληρωμένες, εκκρεμείς),

ιαια) Στοιχεία πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (Π.Ε.Α.) του κτιρίου ή τμημάτων αυτού, εφόσον απαιτείται,

ιβιβ) Αιτιολόγηση υποβολής της Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα άρθρα 55, 56 και 59 του ν. 4495/2017 και λοιπές κείμενες διατάξεις.

Ο εξουσιοδοτημένος μηχανικός δύναται να προσθέσει άλλους μηχανικούς, οι οποίοι, είτε ως επιβλέποντες, είτε ως εξουσιοδοτημένοι συμμετέχοντες μηχανικοί, έχουν αναλάβει τη συμπλήρωση της Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας, προκειμένου να έχουν τη δυνατότητα ταυτόχρονης επισύναψης στοιχείων.

γ. Η καταχώριση συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά της παρ. 1 του άρθρου 54 του ν. 4495/2017. Συγκεκριμένα:

αα) τα στελέχη των Οικοδομικών Αδειών, Αδειών Δόμησης και λοιπών πράξεων εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών του Πίνακα της ανωτέρω περίπτωσης ζζ, με τις αναθεωρήσεις και ενημερώσεις αυτών,

ββ) τις δηλώσεις υπαγωγής σε νόμους αναστολής επιβολής κυρώσεων επί αυθαίρετων του Πίνακα της ανωτέρω περίπτωσης ζζ,

γγ) τα σχέδια που συνοδεύουν τις πράξεις του Πίνακα της ανωτέρω περίπτωσης ηη και αποτυπώνουν την ιδιοκτησία, ήτοι κατόψεις των ορόφων που καταλαμβάνει, χαρακτηριστικές τομές και όψεις, καθώς και τη μελέτη προσβασιμότητας ΑμεΑ και εμποδιζόμενων ατόμων, εφόσον απαιτείται. Σε περίπτωση που η υφιστάμενη κατάσταση δεν προκύπτει από τα σχέδια που συνοδεύουν τις εκδοθείσες πράξεις, εκπονούνται και υποβάλλονται νέα σχέδια αποτύπωσης κατόψεων αρχιτεκτονικών,

δδ) το ΔΕ.ΔΟ.Τ.Α., την Τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου ή/και τη μελέτη στατικής επάρκειας, εφόσον απαιτείται σύμφωνα με τον ν. 4178/2013 και τον ν. 4495/2017,

εε) το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου ή τμημάτων αυτού,

στστ) το πιστοποιητικό ελέγχου κατασκευής, εφόσον έχει εκδοθεί,

ζζ) τον πίνακα χιλιοστών, εφόσον η Ταυτότητα Ιδιοκτησίας αφορά αυτοτελή διηρημένη ιδιοκτησία ή κοινόχρηστους χώρους,

ηη) τη μελέτη κατανομής δαπανών του κτιρίου, εφόσον υφίσταται.

δ. Μετά την εισαγωγή των ανωτέρω, την επιβεβαίωση της ορθότητας των υποβαλλόμενων στοιχείων και δικαιολογητικών και την αποδοχή του δικαιώματος για χρήση, στατιστική επεξεργασία και κοινοποίηση του περιεχομένου των δικαιολογητικών και στοιχείων που υποβάλλει - με την επιφύλαξη της προστασίας των προσωπικών δεδομένων, της πνευματικής ιδιοκτησίας και των εμπορικά ευαίσθητων πληροφοριών - ο εξουσιοδοτημένος μηχανικός ολοκληρώνει την υποβολή και εκδίδει το Απόσπασμα Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας, το οποίο περιλαμβάνει τα στοιχεία των καταχωρίσεων Οικοπέδου/Γηπέδου και Ιδιοκτησίας και φέρει μοναδικό κωδικό Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας και κλειδί γνησιότητας. Η διαδικασία του βήματος Β επαναλαμβάνεται για κάθε αυτοτελή ιδιοκτησία του οικοπέδου ή γηπέδου.

Όλες οι καταχωρίσεις Ιδιοκτησιών εμφανίζονται στην αναζήτηση του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ταυτότητας Κτιρίου, ανεξαρτήτως σταδίου επεξεργασίας. Αποσπάσματα Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας δύναται να περιέλθουν στη διάθεση επόμενου εξουσιοδοτημένου μηχανικού για επικαιροποίηση και έκδοση Πιστοποιητικού Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας. Για το χρονικό διάστημα που διαρκεί η επεξεργασία τους, δεν είναι εφικτή η τροποποίησή τους από άλλον μηχανικό.

2. Σε ακίνητα με σύσταση διηρημένης ιδιοκτησίας η Ταυτότητα Κτιρίου του συνολικού ακινήτου προκύπτει, από έναν εξουσιοδοτημένο μηχανικό, ως σύνολο των Αποσπασμάτων Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας όλων των αυτοτελών ιδιοκτησιών και των κοινόχρηστων χώρων. Σε κάθε περίπτωση, το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας εκδίδεται ανά ιδιοκτησία, που αποτελεί αντικείμενο μεταβίβασης.

Άρθρο 3

Έκδοση Πιστοποιητικού Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας

1. Εξουσιοδοτημένος μηχανικός αιτείται την έκδοση Πιστοποιητικού Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας σε συνέχεια του Αποσπάσματος Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας. Εισάγει την ημερομηνία διενέργειας της αυτοψίας στην ιδιοκτησία, επιλέγει την περίπτωση α, β ή γ της παρ. 2 του άρθρου 83 του ν. 4495/2017, και, αφού επιβεβαιώσει την ορθότητα των στοιχείων, εκδίδει το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας, το οποίο φέρει μοναδικό αριθμό Πιστοποιητικού Πληρότητας και λαμβάνει κλειδί γνησιότητας.

2. Το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας περιλαμβάνει στοιχεία του Αποσπάσματος Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας και τη βεβαίωση μηχανικού της παρ. 1 του άρθρου 83 του ν. 4495/2017. Εκδίδεται από τον εξουσιοδοτημένο μηχανικό, χωρίς δυνατότητα συνυπογραφής. Η διάρκεια ισχύος του είναι δύο (2) μήνες από την ημερομηνία έκδοσης, η οποία ταυτίζεται με την ημερομηνία αυτοψίας. Προσαρτάται στις δικαιοπράξεις της παρ. 1 του άρθρου 83 του ν. 4495/2017, σε αντικατάσταση της βεβαίωσης μηχανικού, και υποβάλλεται σε δημόσια αρχή για την έκδοση διοικητικής πράξης, όπου απαιτείται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

3. Εντός της ισχύος του, και εφόσον δεν τροποποιείται η ημερομηνία αυτοψίας, το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας δύναται να επανεκδοθεί, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί σε περισσότερες συμβολαιογραφικές ή διοικητικές πράξεις. Μετά τη λήξη ισχύος του Πιστοποιητικού Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας, απαιτείται επικαιροποίηση του Αποσπάσματος Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας και καταχώριση νέου Πιστοποιητικού Πληρότητας.

4. Εάν στο ακίνητο υφίστανται αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις της περίπτωσης ζ' της παρ. 2 του άρθρου 82 του ν. 4495/2017, το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας αναφέρει σαφώς την περαίωση της δήλωσης. Εφόσον δεν έχει περαιωθεί η διαδικασία εξόφλησης του ενιαίου ειδικού προστίμου του ν. 4014/2011, του ν. 4178/2013 ή του ν. 4495/2017, καθώς και στις περιπτώσεις της παρ. 3 του άρθρου 106, της παρ. 6 του άρθρου 116 και της παρ. 5 του άρθρου 117 του ν. 4495/2017, το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας περιέχει ρητή αναφορά για την εξόφληση ποσοστού τριάντα τοις εκατό (30%) του ενιαίου ειδικού προστίμου, καθώς και για την ανάρτηση στο πληροφοριακό σύστημα όλων των κατά περίπτωση απαιτούμενων δικαιολογητικών κατά τις διατάξεις των ν. 4014/2011, ν. 4178/2013 και ν. 4495/2017, για τις οποίες γίνεται ειδική μνεία σε κάθε δικαιοπράξη. Από τα ανωτέρω δικαιολογητικά εξαιρούνται αυτά που αφορούν στο στατικό έλεγχο των παραβάσεων, τα οποία υποβάλλονται στην προθεσμία του άρθρου 99 του ν. 4495/2017.

5. Για το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας ισχύουν κατ' αναλογία τα προβλεπόμενα στις παρ. 4, 5, 7 και 12 του άρθρου 83 του ν. 4495 / 2017, σε σχέση με τη βεβαίωση μηχανικού της παρ. 1 του άρθρου 83.

Άρθρο 4

Ενημέρωση στοιχείων Ταυτότητας Κτιρίου/
Διηρημένης Ιδιοκτησίας

1. Η ενημέρωση της Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, κατόπιν έκδοσης άδειας για εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στο ακίνητο που μεταβάλει πολεοδομικά - κτιριολογικά μεγέθη, πραγματοποιείται υποχρεωτικά εντός χρονικού διαστήματος τεσσάρων (4) μηνών από τη λήξη ισχύος της άδειας, εφόσον έχουν υλοποιηθεί εργασίες, άλλως εντός τεσσάρων (4) μηνών από την ολο-

κλήρωση των εργασιών. Υπεύθυνος για την ενημέρωση είναι ο επιβλέπων μηχανικός και, σε περίπτωση που η διοικητική πράξη δεν απαιτεί ορισμό επιβλέποντα, ο κύριος του έργου, μέσω εξουσιοδοτημένου μηχανικού.

2. Ενημέρωση Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας πραγματοποιείται για την έκδοση νέου Πιστοποιητικού Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας λόγω επικαιροποίησης της ημερομηνίας αυτοψίας ή αλλαγής εξουσιοδοτημένου μηχανικού ή κυρίου του ακινήτου, καθώς και για διόρθωση πρόδηλων σφαλμάτων.

3. Σε περίπτωση σύστασης ή τροποποίησης αυτοτελών ιδιοκτησιών, οι καταχωρίσεις Οικοπέδου / Γηπέδου και Ιδιοκτησιών που δεν αντιστοιχούν πλέον σε ιδιοκτησίες, όπως περιγράφονται στη νέα σύσταση, αρχειοθετούνται. Υπόχρεος για την αρχειοθέτηση και την καταχώριση των νέων ιδιοκτησιών είναι ο κύριος του ακινήτου, μέσω εξουσιοδοτημένου μηχανικού, εντός χρονικού διαστήματος τεσσάρων (4) μηνών.

Άρθρο 5

Δικαιώματα πρόσβασης μηχανικών
και υπηρεσιών - Παροχή στοιχείων

1. Οι μηχανικοί, εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ), έχουν δυνατότητα πρόσβασης στο πληροφοριακό σύστημα του Ηλεκτρονικού Μητρώου Ταυτότητας Κτιρίου, προκειμένου να αναζητούν καταχωρίσεις Οικοπέδου / Γηπέδου και Ιδιοκτησιών. Κατόπιν εξουσιοδότησης από τον υπόχρεο, κατά την καταγραφή ιδιοκτησίας, οι μηχανικοί δύναται να έχουν πρόσβαση σε όλες τις διοικητικές πράξεις και τα τεχνικά τους στοιχεία που τυχόν είναι διαθέσιμα από το πληροφοριακό σύστημα και αφορούν το αντίστοιχο οικοπέδο ή γήπεδο. Οι μηχανικοί, οφείλουν να χρησιμοποιούν τα στοιχεία αυτά αποκλειστικά μέσα στο πλαίσιο της ιδιοκτησίας για την οποία είναι εξουσιοδοτημένοι. Η χρήση των στοιχείων αυτών εκτός των αρμοδιοτήτων που τους έχουν ανατεθεί, αποτελεί παραβίαση του Κώδικα Δεοντολογίας των Μηχανικών και ελέγχεται πειθαρχικά από τα πειθαρχικά συμβούλια του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ).

2. Ο εξουσιοδοτημένος μηχανικός, παραδίδει στον υπόχρεο το Απόσπασμα Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, σε ηλεκτρονική ή έντυπη μορφή, το οποίο φέρει ηλεκτρονικούς κωδικούς πρόσβασης σε κάθε υποβαλλόμενο αρχείο, καθώς και το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας. Εξουσιοδοτημένος μηχανικός σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 53 του ν. 4495/2017, ως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι ο μηχανικός που ορίζεται από τους κυρίους του έργου και είναι υπεύθυνος για την εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Ως κείμενες διατάξεις για την διαδικασία της ταυτότητας του κτιρίου, νοείται η εφαρμογή των άρθρων 54 και 55 του ν. 4495/2017, καθώς και η αναλυτική εφαρμογή των οριζόμενων στην παρούσα απόφαση μετά τον ορισμό του.

3. Από το πληροφοριακό σύστημα, ο εξουσιοδοτημένος μηχανικός, ο ιδιοκτήτης, οι αρμόδιες υπηρεσίες, και όποιος έχει στην κατοχή του το Απόσπασμα Ταυτότητας

Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας, έχει τη δυνατότητα να εκτυπώνει ακριβή αντίγραφα του Αποσπάσματος, καθώς και των στοιχείων που το συνοδεύουν.

4. Σε περίπτωση αναζήτησης στοιχείων από πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, η αρμόδια υπηρεσία δόμησης χορηγεί ηλεκτρονικά αντίγραφα των στοιχείων και μελετών που συνοδεύουν το Απόσπασμα Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας.

Άρθρο 6

Μεταβατικές διατάξεις

1. Οι βεβαιώσεις της παρ. 1 του άρθρου 83 του ν. 4495/2017 με ημερομηνία αυτοψίας έως και 31.1.2021, δύνα-

ται να χρησιμοποιηθούν μέχρι τη λήξη τους, χωρίς υποχρέωση καταχώρισης στοιχείων Ταυτότητας Κτιρίου / Διηρημένης Ιδιοκτησίας.

2. Η υποχρέωση καταχώρισης στοιχείων Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας της περ. γ της παρ. 4 του άρθρου 49 του ν. 4495/2017 ισχύει για τις πράξεις εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών που εκδίδονται από 1.2.2021.

3. Μέχρι τη διασύνδεση του συστήματος «Ταυτότητα Κτιρίου» με τα πληροφοριακά συστήματα «e-Άδειες» και δηλώσεων αυθαιρέτων, η αναζήτηση και η καταχώριση των σχετικών στοιχείων γίνεται από τον εξουσιοδοτημένο μηχανικό.



gov.gr

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ - ΕΙΔΙΚΑ ΕΝΤΥΠΑ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Αποσπασμα Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας

Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΤΕΕ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ/ΔΙΗΡΗΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Στοιχεία Οικοπέδου/Γηπέδου

Αριθμός Οικοπέδου/Γηπέδου
 ΚΑΕΚ Οικοπέδου
 Ημερομηνία πρώτης καταχώρισης
 Κατάσταση καταχώρισης
 Ημ/νία τελευταίας ενημέρωσης
 Τελευταία Ενημέρωση
 Υ.Δομ.
 Περιγραφή Οικοπέδου/Γηπέδου
 Δήμος
 Οδός
 Αριθμός
 Πόλη/Οικισμός
 ΤΚ
 Περιοχή/Τοποθεσία
 ΟΤ
 Γεωχωρικές συντεταγμένες
 Σχόλια γεωχωρικού εντοπισμού
 Επιφάνεια (τμ)
 Εντός σχεδίου/οικισμού
 Ειδικό καθεστώς
 Διαίρεση Οικοπέδου/Γηπέδου
 Αδόμητο
 Αριθμός κτιρίων
 Αριθμός Ιδιοκτησιών
 Κοινόχρηστοι χώροι
 Όροφοι

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Σχόλια:

Στοιχεία Ιδιοκτησίας
Κωδικός Ιδιοκτησίας
ΚΑΕΚ Ιδιοκτησίας
Τύπος Ιδιοκτησίας
Περιγραφή Ιδιοκτησίας
Χιλιοστά επί του Οικοπέδου/Γηπέδου
Αριθμός/Έτος Συμβολαίου
Στοιχεία Εκδότη
Αριθμός θέσεων στάθμευσης
Ημ/νία δημιουργίας
Ημ/νία οριστικής καταχώρισης
Είδος καταχώρισης
Αριθμός έκδοσης
Αιτιολογία
Κατάσταση καταχώρισης
Εξουσιοδοτημένος Μηχανικός

Τεχνική περιγραφή:

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Επώνυμο/ία	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Υπόχρεος	Τηλέφωνο	Κινητό	email	ΑΦΜ	ΑΦΜ εξωτερικού					
Υπόχρεος															
ΑΜ	Στοιχεία μέλους	Συμμετέχοντες Μηχανικοί								Εξουσιοδοτημένος					
Πράξεις															
Τύπος πράξης	Α/Α πράξης	Ημ/νία έκδοσης	Τίτλος πράξης	Εκδούσα Αρχή	Στοιχεία Εκδούσας Αρχής	Πρόσθετα Στοιχεία									
Πράξη	Στατικός έλεγχος ν. 4178/2013 & ν. 4495/2017														
Αποτέλεσμα ελέγχου															
Κατάσταση															
Επιφάνειες															
Πράξη	Όροφος	Είδος επιπέδου	Χώροι Κύριος Χρήσης (τυ)	Χώροι Βοηθητικής Χρήσης (τυ)	Χώροι	Ημιυπαίθριοι Χώροι (τυ)	Pilotis (τυ)	Λοιποί Χώροι (τυ)	Κλασικές Θέσεις (τυ)	Στεγασμένες Θέσεις Στάθμευσης (τυ)	Υπαίθριες Θέσεις Στάθμευσης (τυ)	Κλειστή Πισίνα (τυ)	Ασκητής Πισίνα (τυ)	Λοιπές Κατασκευές (αριθμός)	Σχόλια
Χρήσεις															
Είδος χρήσης	Περιγραφή	Όροφος									Είδος επιπέδου	Εμβαδό (τυ)			
ΠΕΑ															
Αρ. πρωτοκόλλου	Ημ/νία έκδοσης	Αρ. Ασφαλείας	Ετήσια κατανάλωση κτιρίου								Κατηγορία	Ετήσιες εκπομπές CO2			
Στοιχεία Δικτύων															
Δίκτυο	Αρ. μετρητή	Αρ. παροχής/λογαριασμού	Περιγραφή												
Τύπος εγγράφου															
Γενικά Έγγραφα Ιδιοκτησίας															
Κατηγορία εγγράφου															
Όνομα αρχείου															
Ημ/νία εισαγωγής															
Κλειδί															

Πράξη	Τύπος εγγράφου	Έγγραφα Πράξεων			
		Όνομα αρχείου	Κατηγορία εγγράφου	Ημ/νία εισαγωγής	Κλειδί
ΠΕΑ	Τύπος εγγράφου	Έγγραφα ΠΕΑ			
		Όνομα αρχείου	Κατηγορία εγγράφου	Ημ/νία εισαγωγής	Κλειδί



gov.gr

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΤΕΕ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας

Αριθμός Οικοπέδου/Γηπέδου

Δήμος

Οδός

Αριθμός

Πόλη/Οικισμός

ΤΚ

Περιοχή/Τοποθεσία

Γεωχωρικές συντεταγμένες

ΚΑΕΚ Οικοπέδου

Κωδικός Ιδιοκτησίας

Περιγραφή Ιδιοκτησίας

ΚΑΕΚ Ιδιοκτησίας

Εξουσιοδοτημένος Μηχανικός

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Στοιχεία Ιδιοκτησίας

Κωδικός Ιδιοκτησίας
ΚΑΕΚ Ιδιοκτησίας
Τύπος Ιδιοκτησίας
Περιγραφή Ιδιοκτησίας
Χιλιοστά επί του
Οικοπέδου/Γηπέδου
Αριθμός/Έτος Συμβολαίου
Στοιχεία Εκδότη
Αριθμός θέσεων στάθμευσης
Ημ/νία δημιουργίας
Ημ/νία οριστικής καταχώρισης
Είδος καταχώρισης
Αριθμός έκδοσης
Αιτιολογία
Κατάσταση καταχώρισης
Εξουσιοδοτημένος Μηχανικός

Τεχνική περιγραφή:

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Υπόχρεος				
Επώνυμο/τα	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Υπόχρεος
Ποσοστό				
Πράξεις				
Τύπος πράξης	Α/Α πράξης	Ημ/νία έκδοσης	Τίτλος πράξης	Εκδούσα Αρχή
			Στοιχεία Εκδούσας Αρχής	Πρόσθετα Στοιχεία
Στατικός έλεγχος ν. 4178/2013 & ν. 4495/2017				
Πράξη	Τύπος στατικού ελέγχου		Αποτέλεσμα ελέγχου	
Κατάσταση				
Επιφάνειες				
Χώροι Κύριας Χρήσης (τυ)	Χώροι Βοηθητικής Χρήσης (τυ)	Ημιωπαιθριοι Χώροι (τυ)	Λοιποί Χώροι (τυ)	Κλειστές Θέσεις Στάθμευσης (τυ)
Χώροι Λοιπών Χωρών (τυ)	Χώροι Ασκητής Πισίνα (τυ)	Κλειστή Πισίνα (τυ)	Υπαίθριες Θέσεις Στάθμευσης (τυ)	Λοιπές Κατασκευές (αριθμός)
Χρήσεις				
Είδος χρήσης	Περιγραφή	Όροφος	Είδος επιπέδου	Εμβαδό (μ²)
ΠΕΑ				
Αρ. πρωτοκόλλου	Ημ/νία έκδοσης	Αρ. Ασφαλείας	Ετήσια κατανάλωση κτιρίου	Κατηγορία
				Ετήσιες εκπομπές CO2

Βεβαίωση Μηχανικού**(Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 83 του Ν.4495/2017)**

Την κατόπιν αυτοψίας που διενήργησα στο ακίνητο επί της οδού περιοχή του Δήμου ιδιοκτησίας και κατά την οποία μου επιδόθηκαν τα παρακάτω στοιχεία όπως:

1. Στέλεχος της οικοδ. Αδείας
2. Τοπογραφικό που συνοδεύει την άδεια
3. Εγκεκριμένα σχέδια που αφορούν στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο
4. Τίτλοι ιδιοκτησίας
5. Νομιμοποιητικά στοιχεία
6. Δήλωση του ιδιοκτήτη ότι:

Στο ακίνητο ή στη διακεκριμένη αυτοτελή οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια,

βεβαιώνω ότι:

Σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια (Οικοδομική άδεια, νομιμοποιήσεις κτλ), στο ακίνητο ή στη διακεκριμένη αυτοτελή οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια.

Για τον πραγματοποιούμενο έλεγχο και την βεβαίωση επί των αποτελεσμάτων αυτού δεν ελήφθησαν υπόψη:

- αποκλίσεις των διαστάσεων του μεταβιβαζόμενου κτιρίου-κατασκευής ή της διακεκριμένης αυτοτελούς οριζόντιας/κάθετης ιδιοκτησίας, συμπεριλαμβανομένου του ύψους αυτού και του ύψους ορόφου, έως δύο τοις εκατό (2%) συνολικά, μετρούμενες σε διαστάσεις κτίστη (φέρων οργανισμός και στοιχεία πλήρωσής του, χωρίς επιχρίσματα - επενδύσεις), εφόσον με τις αποκλίσεις αυτές δεν παραβιάζονται κοινόχρηστοι χώροι του σχεδίου πόλεως,
- αποκλίσεις θέσης του μεταβιβαζόμενου κτιρίου-κατασκευής ή της διακεκριμένης αυτοτελούς οριζόντιας/κάθετης ιδιοκτησίας έως δύο τοις εκατό (2%), εφόσον με τις αποκλίσεις αυτές δεν παραβιάζονται κοινόχρηστοι χώροι του σχεδίου πόλεως και βρίσκεται εντός των ορίων του οικοπέδου ή γηπέδου,
- αποκλίσεις που καθορίζονται αναλόγως της κατηγορίας και χρήσης του ακινήτου ως ανοχές από επιμέρους ειδικούς κανονισμούς καθώς και οι μη εμφανείς αυθαίρετες κατασκευές.

Ημερομηνία έκδοσης:

(*)

Εκδόθηκε από

(*) Η βεβαίωση θεωρείται έγκυρη για διάστημα 2 μηνών από την ημερομηνία έκδοσης.

Βεβαίωση Μηχανικού**(Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 83 του Ν.4495/2017)**

Την κατόπιν αυτοψίας που διενήργησα στο ακίνητο επί της οδού περιοχή του Δήμου ιδιοκτησίας και κατά την οποία μου επιδόθηκαν τα παρακάτω στοιχεία όπως:

1. Στέλεχος της οικοδ. Αδείας
2. Τοπογραφικό που συνοδεύει την άδεια
3. Εγκεκριμένα σχέδια που αφορούν στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο
4. Τίτλοι ιδιοκτησίας
5. Νομιμοποιητικά στοιχεία
6. Δήλωση του ιδιοκτήτη ότι:

Οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017.

Βεβαιώνω ότι:

Οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του Ν.4495/2017.

Για τον πραγματοποιούμενο έλεγχο και την βεβαίωση επί των αποτελεσμάτων αυτού δεν ελήφθησαν υπόψη:

- αποκλίσεις των διαστάσεων του μεταβιβαζόμενου κτιρίου-κατασκευής ή της διακεκριμένης αυτοτελούς οριζόντιας/κάθετης ιδιοκτησίας, συμπεριλαμβανομένου του ύψους αυτού και του ύψους ορόφου, έως δύο τοις εκατό (2%) συνολικά, μετρούμενες σε διαστάσεις κτίστη (φέρων οργανισμός και στοιχεία πλήρωσής του, χωρίς επιχρίσματα - επενδύσεις), εφόσον με τις αποκλίσεις αυτές δεν παραβιάζονται κοινόχρηστοι χώροι του σχεδίου πόλεως,
- αποκλίσεις θέσης του μεταβιβαζόμενου κτιρίου-κατασκευής ή της διακεκριμένης αυτοτελούς οριζόντιας/κάθετης ιδιοκτησίας έως δύο τοις εκατό (2%), εφόσον με τις αποκλίσεις αυτές δεν παραβιάζονται κοινόχρηστοι χώροι του σχεδίου πόλεως και βρίσκεται εντός των ορίων του οικοπέδου ή γηπέδου,
- αποκλίσεις που καθορίζονται αναλόγως της κατηγορίας και χρήσης του ακινήτου ως ανοχές από επιμέρους ειδικούς κανονισμούς καθώς και οι μη εμφανείς αυθαίρετες κατασκευές.

Ημερομηνία έκδοσης: (*)

Εκδόθηκε από

(*) Η βεβαίωση θεωρείται έγκυρη για διάστημα 2 μηνών από την ημερομηνία έκδοσης.

Βεβαίωση Μηχανικού**(Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 83 του Ν.4495/2017)**

Την κατόπιν αυτοψίας που διενήργησα στο ακίνητο επί της οδού περιοχή του Δήμου ιδιοκτησίας και κατά την οποία μου επιδόθηκαν τα παρακάτω στοιχεία όπως:

1. Στέλεχος της οικοδ. Αδείας
2. Τοπογραφικό που συνοδεύει την άδεια
3. Εγκεκριμένα σχέδια που αφορούν στο μεταβιβαζόμενο ακίνητο
4. Τίτλοι ιδιοκτησίας
5. Νομοποιητικά στοιχεία
6. Δήλωση του ιδιοκτήτη ότι:
Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα.

βεβαιώνω ότι:

Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα.

Ημερομηνία έκδοσης:

(*)

Εκδόθηκε από

(*) Η βεβαίωση θεωρείται έγκυρη για διάστημα 2 μηνών από την ημερομηνία έκδοσης.

Άρθρο 7
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του πληροφοριακού συστήματος «Ταυτότητα Κτιρίου», σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας του άρθρου 62 του ν. 4495/2017.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 2021

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ