



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 4 ΜΑΪΟΥ 1963

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
189

### ΥΠΟΥΡΓΙΚΑΙ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. πρωτ. Δ5]6873]488

«Περὶ ἐγκρίσεως καὶ θέσεως ἐν ἰσχύϊ Κανονισμοῦ διοικήσεως καὶ λειτουργίας τῶν ἀνεγερθεισῶν πολυκατοικιῶν εἰς τὸν οἰκισμὸν Ταύρου-Ἀθηνῶν».

#### ΑΠΟΦΑΣΙΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 692]61 Β. Δ]τος ἀπερὶ κωδικοποιήσεως τῶν διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 4176]61, τῶν ἀναφερομένων εἰς τὴν στέγασιν παρατηγματούχων οἰκογενειῶν τῶν πόλεων Ἀθηνῶν - Πειραιῶς καὶ Θεσσαλονίκης, ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς τοιαύτας τοῦ ὑπ' ἀριθ. 330]60 Β. Δ]τος ἀπερὶ κωδικοποιήσεως τῆς περὶ ἀποκαταστάσεως τῶν Ἀστῶν Προσφύγων Νομοθεσίας, Νόμος 2044]52.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 3741]29 ἀπερὶ τῆς κατ' ὀρόφους ἰδιοκτησίας καὶ τῶν ἀρθρῶν 1002 καὶ 1117 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 12α]28]1-8-62 γνωμοδότησιν τῆς παρ' ἡμῶν Ἐπιτροπῆς Ἐκδικάσεως Προσφυγῶν, ἣν ἀπεδέχθημεν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Δ5]23817]16-8-1962 ἀποφάσεως ἡμῶν.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Δ5 23890]31-8-62 ἀπόφασιν ἡμῶν ἀπερὶ ἐγκρίσεως τύπων (παραχωρητηρίων) ἀποφάσεων μεταβιβάσεως κυριότητος ἀκινήτων τοῦ Ὑπουργείου Κοιν. Προνοίας πρὸς δικαιούχους στεγάσεως, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 692]61 Β. Δ]τος.

5. Τὴν ἀνάγκην ἐκδόσεως ἀποφάσεως, δι' ἧς θὰ ἐγκρίνηται καὶ θὰ τίθηται ἐν ἰσχύϊ, ὁ παρὰ τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων καὶ τῆς παρ' ἡμῶν Δ]ρσεως Ἀποκαταστάσεως Προσφύγων, εἰδικῶς καταρτισθεὶς Κανονισμὸς διοικήσεως καὶ λειτουργίας τῶν ἐν τῷ οἰκισμῷ Ταύρου Ἀθηνῶν ἀνεγερθεισῶν κρατικῶν πολυκατοικιῶν ἀποφασίζομεν :

Ι. Ἐγκρίνομεν καὶ τίθεμεν ἐν ἰσχύϊ τὸν καταρτισθέντα Κανονισμὸν διοικήσεως καὶ λειτουργίας τῶν ἀνεγερθεισῶν πολυκατοικιῶν τοῦ ἐν Ταύρῳ Ἀθηνῶν Οἰκισμοῦ, εἰς ὃν περιλαμβάνονται καὶ περιγράφονται λεπτομερῶς τὰ κτηματολογικὰ στοιχεῖα ἐκάστου τῶν παραχωρηθησομένων διαμερισμάτων καὶ καταστημάτων καὶ καθορίζονται οἱ περιορισμοί, αἱ ὑποχρεώσεις καὶ λοιποὶ ὅροι, οἱ ἀφορῶντες εἰς τὴν ὁμαλὴν διαμονὴν καὶ συμβίωσιν τῶν ἐγκατασταθησομένων οἰκογενειῶν καὶ τὴν ἀπρόσκοπτον διοίκησιν, λειτουργίαν καὶ διαχειρίσιν ἐκάστης πολυκατοικίας, ἔχοντα ὡς κατωτέρω.

### ΣΥΣΤΑΣΙΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ « Τ Α Υ Ρ Ο Υ » ΑΘΗΝΩΝ

ΜΕΡΟΣ Α'.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'.

Ι. Περιγραφή τοῦ Οἰκισμοῦ.

1. Ὁ ἐν λόγῳ Οἰκισμὸς ἐμφαινόμενος εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 506]29 διάγραμμα, θεωρημένον ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων, περιλαμβάνει ἑξακοσίας ὀγδοήκοντα ἕξ (686) κατοικίας, κατανεμομένας εἰς τριάκοντα δύο (32) κεχωρισμένα κτίρια ὑπὸ τὰ κάτωθι στοιχεῖα, μετὰ τοῦ ἀντιστοίχου ἀριθμοῦ κατοικιῶν ἐν τῷ συνόλῳ καὶ κατ' ὄροφον δι' ἕκαστον τούτων, ὡς εἰς τὸν ἀκόλουθον πίνακα ἐμφαίνεται.

#### ΠΙΝΑΞ

Ὄνομασία κτιρίου	Κατοικίαι ἀνά ὄροφον	Σύνολον κατοικιῶν ἀνά κτίριον
Κτίρια	130 48 1-Π 5-Π	Ἰσόγειον ἀριθ. κατ. 4 16
	48 49 6-Π 5-Π	Α' ὄροφ. » » 4 Β' » » » 4 Γ' » » » 4
	49 52α 6-Π 1-Π	
Κτίρια	130 50 2-Π 8-Π	Ἰσόγειον ἀριθ. κατ. 4 16
		Α' ὄροφ. » » 4 Β' » » » 4 Γ' » » » 4
Κτίρια	50 52α 4-Π 4-Π	Ἰσόγειον ἀριθ. κατ. 2 8
		Α' ὄροφ. » » 2 Β' » » » 2 Γ' » » » 2
Κτίρια	48 49 4-Π 4-Π	Ἰσόγειον ἀριθ. κατ. 6 24
		Α' ὄροφ. » » 6 Β' » » » 6 Γ' » » » 6

Όνομασία κτιρίου	Κατοικία: ανά όροφον	Σύνολον κατοικιῶν ανά κτίριον	
Κτίριον	130 3-Π	Ἰσόγειον ἀριθ. κατ. 6 Α' ὄροφ. » » 6 Β' » » » 6 Γ' » » » 6	24
Κτίρια	131 1-Π 50 50 2-Π 3-Π 49 49 2-Π 3-Π	Ἰσόγειον ἀριθ. κατ. 4 Α' ὄροφ. » » 4 Β' » » » 4 Γ' » » » 4	16
Κτίριον	131 2-Π	Ἰσόγειον ἀριθ. κατ. 2 Α' ὄροφ. » » 2 Β' » » » 2 Γ' » » » 2	8
Κτίρια	48 48 2-Π 3-Π	Ἰσόγειον ἀριθ. κατ. 6 Α' ὄροφ. » » 6 Β' » » » 6 Γ' » » » 6	24
Κτίριον	130 5-Π	Ἰσόγειον ἀριθ. κατ. 12 Α' ὄροφ. » » 12 Β' » » » 12 Γ' » » » 12	48
Κτίρια	130 52α 4-Π 5-Π	Ἰσόγειον ἀριθ. κατ. 6 Α' ὄροφ. » » 6 Β' » » » 6 Γ' » » » 6	24
Κτίριον	50 1-Π	Ἰσόγειον ἀριθ. κατ. 7 Α' ὄροφ. » » 7 Β' » » » 7 Γ' » » » 7	28
Κτίρια	52α 52α 2-Π 3-Π	Ἰσόγειον ἀριθ. κατ. 6 Α' ὄροφ. » » 6 Β' » » » 6 Γ' » » » 6	24
Κτίρια	48 49 1-Π 1-Π	Ἰσόγειον ἀριθ. κατ. 9 Α' ὄροφ. » » 12 Β' » » » 12 Γ' » » » 12	45
Κτίρια	50 50 5-Π 6-Π 50 7-Π	Ἰσόγειον ἀριθ. κατ. 6 Α' ὄροφ. » » 6 Β' » » » 6 Γ' » » » 6	24

## II. Στοιχεῖα οἰκοπεδικοῦ χώρου διὰ τὸ σύνολον τοῦ οἰκισμού

1. Ἡ ἔκτασις ἢ καταλαμβανομένη ὑφ' ὀλοκλήρου τοῦ οἰκισμού καὶ συγκεκριμένως α) ὑπὸ τῶν οἰκοδομικῶν τετραγῶνων, ἐφ' ὧν ἀνηγέρθησαν τὰ κτίρια τῶν κατοικιῶν, β) ὑπὸ τῶν οἰκοδομικῶν τετραγῶνων, ἐφ' ὧν μέλλει νὰ ἀνεγερθῶσι κοινοχρηστὰ ἢ κοινωφελῆ κτίρια, γ) ὑπὸ τῶν οἰκοδομικῶν τετραγῶνων, ἅτινα προορίζονται ὡς ἀκάλυπτοι κοινοχρηστοὶ χώροι, δ) ὑπὸ τοῦ δικτύου τῶν ἐσωτερικῶν ὁδῶν μέχρι καὶ τοῦ ἡμίσεος τοῦ πλάτους τῶν περιμετρικῶν ὁδῶν τοῦ Οἰκισμού, ἀνέρχεται εἰς 63.644 τετραγωνικὰ μέτρα.

Τὸ ἐμβαδὸν τοῦ ἐν γένει δικτύου ὁδοποιίας ἀνέρχεται εἰς 17.707 τετραγωνικὰ μέτρα. Τὸ συνολικὸν ἐμβαδὸν τῶν ἐν γένει οἰκοδομικῶν τετραγῶνων ἀνέρχεται εἰς 45.937 τετρ. μέτρα. Τὸ συνολικὸν ἐμβαδὸν τῶν κτιρίων κατοικιῶν ἀνέρχεται εἰς 11.445 τετραγ. μέτρα. Τὸ συνολικὸν ἐμβαδὸν τῆς κοινοχρήστου ἐκτάσεως (μετὰ τὴν ἀφαίρεσιν τῆς συνολικῆς ἐκτάσεως τῶν κτιρίων κατοικιῶν) ἀνέρχεται εἰς 34492 μ<sup>2</sup> καὶ κατανέμεται εἰς τὸν οἰκισμόν ὡς ἀκολούθως :

Ἐκτασις διὰ σχολεῖον 5376 τετραγ. μέτρα.

Ἐλεύθερος χώρος

μεταξὺ τῶν κτιρίων

τῶν κατοικιῶν ..... 29116 τετραγ. μέτρα

2. Ὡς οἰκόπεδον ἐκάστης πολυκατοικίας κατὰ θέσιν, μέγεθος καὶ σχῆμα θεωρεῖται ἡ περιλαμβανομένη μεταξὺ τῶν ἐξωτερικῶν ὄψεων αὐτῆς ἔκτασις.

## III. Περιγραφή τῶν Πολυκατοικιῶν.

1. Ἐκάστη ἐκ τῶν ὑπὸ στοιχεῖα 130/1-Π, 48/5-Π, 48/6-Π, 49/5-Π, 49/6-Π, 52α/1-Π πολυκατοικία ἀπαρτίζεται ἐξ ἰσογείου, τριῶν ὑπερθεν ὀρόφων, ὑπογείου, καὶ ἐξ ἀβάτου δώματος, περιλαμβάνει δὲ α) Κοινοχρήστους καὶ κοινοκτῆτους χώρους : Δύο (2) κεντρικὰς εἰσόδους μετὰ τῶν χῶλ, τὰ (2) κεντρικὰ κλιμακοστάσια, ἀρχόμενα ἀπὸ τοῦ ὑπογείου μετὰ τῶν πλατυσκάλων τῶν προσπελάσεως τῶν κατοικιῶν ἀνὰ ὄροφον, τὸ ἄβατον δῶμα, τοὺς χώρους πλυντηρίων εἰς τὸ ὑπόγειον καὶ τοὺς διαδρόμους προσπελάσεως τῶν ἀποθηκῶν εἰς τὸ ὑπόγειον. β) Διηρημένας ἰδιοκτησίας: τέσσαρας (4) κατοικίας τῶν τριῶν (3) κυρίων δωματίων μετὰ τῶν βοηθητικῶν αὐτῶν χώρων ἀνὰ ὄροφον ἥτοι συνολικῶς δέκα ἕξ (16) κατοικίας, ἀριθμουμένας με ἀῦξοντα ἀριθμὸν 1,2,3 καὶ 4 ἀνὰ ὄροφον, ὧν πάντα τὰ στοιχεῖα καὶ ποσοστὰ ἐμφαίνονται εἰς τὸν, ἐν τῷ ἐπομένῳ κεφαλαίῳ Β' τοῦ παρόντος μέρους, περιλαμβανόμενον οἰκεῖον πίνακα καὶ δέκα ἕξ (16) ἀποθήκας εἰς τὸ ὑπόγειον, ἐκάστη τῶν ὁποίων ἀντιστοιχεῖ εἰς ἕκαστον δαμέρισμα.

2. Ἐκάστη ἐκ τῶν ὑπὸ στοιχεῖα 130/2-Π καὶ 50/8-Π πολυκατοικία ἀπαρτίζεται ἐξ ἰσογείου, τριῶν (3) ὑπερθεν ὀρόφων, ὑπογείου καὶ ἐξ ἀβάτου δώματος, περιλαμβάνει δὲ α) Κοινοχρήστους καὶ κοινοκτῆτους χώρους: Δύο (2) κεντρικὰς εἰσόδους μετὰ τῶν χῶλ, τὰ δύο (2) κεντρικὰ κλιμακοστάσια, ἀρχόμενα ἀπὸ τοῦ ὑπογείου μετὰ τῶν πλατυσκάλων τῶν προσπελάσεως τῶν κατοικιῶν ἀνὰ ὄροφον, τὸ ἄβατον δῶμα, τοὺς χώρους πλυντηρίων εἰς τὸ ὑπόγειον καὶ τοὺς διαδρόμους προσπελάσεως τῶν ἀποθηκῶν εἰς τὸ ὑπόγειον. β) Διηρημένας ἰδιοκτησίας: Τέσσαρας (4) κατοικίας τῶν τεσσάρων (4) κυρίων δωματίων μετὰ τῶν βοηθητικῶν αὐτῶν χώρων ἀνὰ ὄροφον, ἥτοι συνολικῶς δέκα ἕξ (16) κατοικίας, ἀριθμουμένας με ἀῦξοντα ἀριθμὸν 1,2,3 καὶ 4 ἀνὰ ὄροφον, ὧν πάντα τὰ στοιχεῖα καὶ ποσοστὰ ἐμφαίνονται εἰς τὸν, ἐν τῷ ἐπομένῳ κεφαλαίῳ Β' τοῦ παρόντος μέρους, περιλαμβανόμενον οἰκεῖον πίνακα καὶ δέκα ἕξ (16) ἀποθήκας εἰς τὸ ὑπόγειον, ἐκάστη τῶν ὁποίων ἀντιστοιχεῖ εἰς ἕκαστον διαμέρισμα.

3. Ἐκάστη ἐκ τῶν ὑπὸ στοιχεῖα 50/4-Π, 52α/4-Π πολυκατοικία ἀπαρτίζεται ἐξ ἰσογείου, τριῶν (3) ὑπερθεν ὀρόφων, ὑπογείου καὶ ἐξ ἀβάτου δώματος, περιλαμβάνει δὲ α) Κοινοχρήστους καὶ κοινοκτῆτους χώρους: τὴν κεντρικὴν εἰσόδον μετὰ τοῦ χῶλ, τὸ κεντρικὸν κλιμακοστάσιον, ἀρχόμενον ἀπὸ τοῦ ὑπογείου μετὰ τῶν πλατυσκάλων τοῦ



α) Κοινοχρήστους και κοινοκτήτους χώρους : Τὴν κεντρικὴν εἴσοδον μετὰ τοῦ χώλου, τὸ κύριον κλιμακοστάσιον, ἀρχόμενον ἀπὸ τοῦ ὑπογείου μετὰ τῶν πλατυσκάλων του, τὸ βοηθητικὸν κλιμακοστάσιον, τοὺς ἐξωτερικοὺς διαδρόμους προσπελάσεως τῶν διαμερισμάτων, τὸ στέγαστρον τοῦ κλιμακοστασίου ἐπὶ τοῦ δώματος, ὀλόκληρον τὸ βατὸν δῶμα, τοὺς χώρους πλυντηρίων εἰς τὸ ὑπόγειον καὶ τοὺς διαδρόμους προσπελάσεως τῶν ἀποθηκῶν εἰς τὸ ὑπόγειον.

β) Διηρημένας ἰδιοκτησίας : Ἑπτὰ (7) κατοικίας τῶν δύο (2) κυρίων δωματίων μετὰ τῶν βοηθητικῶν αὐτῶν ἀνὰ ὄροφον ἢτοι συνολικῶς εἴκοσι ὀκτῶ (28) κατοικίας, ἀριθμούμεναι με ἀύξοντα ἀριθμὸν 1,2,3,4,5,6 καὶ 7 ἀνὰ ὄροφον, ὧν πάντα τὰ στοιχεῖα καὶ ποσοστὰ ἐμφαίνονται εἰς τὸν, ἐν τῷ ἐπομένῳ Κεφαλαίῳ Β' τοῦ παρόντος Μέρους, περιλαμβανόμενον οἰκεῖον πίνακα καὶ εἴκοσι ὀκτῶ (28) ἀποθήκας εἰς τὸ ὑπόγειον, ἐκάστη τῶν ὁποίων ἀντιστοιχεῖ εἰς ἕκαστον διαμέρισμα.

12. Ἐκάστη τῶν ὑπὸ στοιχεῖα 52α/2-Π καὶ 52α/3-Π πολυκατοικιῶν ἀπαρτίζεται ἐξ ἰσογείου, τριῶν (3) ὑπερθεν ὀρόφων καὶ ἐκ βατοῦ δώματος, περιλαμβάνει δέ :

α) Κοινοχρήστους καὶ κοινοκτήτους χώρους : Τὴν κεντρικὴν εἴσοδον μετὰ τοῦ χώλου, τὸ κύριον κλιμακοστάσιον, ἀρχόμενον ἀπὸ τοῦ ὑπογείου μετὰ τῶν πλατυσκάλων, τὸ βοηθητικὸν κλιμακοστάσιον, τοὺς ἐξωτερικοὺς διαδρόμους προσπελάσεως τῶν διαμερισμάτων, τὸ στέγαστρον τοῦ κλιμακοστασίου ἐπὶ τοῦ δώματος, ὀλόκληρον τὸ βατὸν δῶμα, τοὺς χώρους πλυντηρίων εἰς τὸ ὑπόγειον καὶ τοὺς διαδρόμους προσπελάσεως τῶν ἀποθηκῶν εἰς τὸ ὑπόγειον.

β) Διηρημένας ἰδιοκτησίας : Ἐξ (6) κατοικίας τοῦ ἐνὸς καὶ ἡμίσεος (1 1/2) δωματίου μετὰ τῶν βοηθητικῶν αὐτῶν ἀνὰ ὄροφον, ἢτοι συνολικῶς εἴκοσι τέσσαρας (24) κατοικίας, ἀριθμούμεναι με ἀύξοντα ἀριθμὸν 1,2,3,4,5 καὶ 6 ἀνὰ ὄροφον, ὧν πάντα τὰ στοιχεῖα καὶ ποσοστὰ ἐμφαίνονται εἰς τὸν, ἐν τῷ ἐπομένῳ Κεφαλαίῳ Β' τοῦ παρόντος Μέρους, περιλαμβανόμενον πίνακα καὶ εἴκοσι τέσσαρας (24) ἀποθήκας εἰς τὸ ὑπόγειον, ἐκάστη τῶν ὁποίων ἀντιστοιχεῖ εἰς ἕκαστον διαμέρισμα.

13. Ἐκάστη τῶν ὑπὸ στοιχεῖα 48/1-Π καὶ 49/1-Π πολυκατοικιῶν ἀπαρτίζεται ἐξ ἰσογείου, τριῶν (3) ὑπερθεν ὀρόφων, καὶ ἐκ βατοῦ δώματος περιλαμβάνει δέ :

α) Κοινοχρήστους καὶ κοινοκτήτους χώρους : Τὴν κεντρικὴν εἴσοδον μετὰ τοῦ χώλου, τὸ κύριον κλιμακοστάσιον, ἀρχόμενον ἀπὸ τοῦ ὑπογείου μετὰ τῶν πλατυσκάλων, τὸ βοηθητικὸν κλιμακοστάσιον, τοὺς ἐξωτερικοὺς διαδρόμους προσπελάσεως τῶν διαμερισμάτων, τὸ στέγαστρον τοῦ κλιμακοστασίου ἐπὶ τοῦ δώματος, ὀλόκληρον τὸ βατὸν δῶμα, τοὺς χώρους πλυντηρίων εἰς τὸ ὑπόγειον καὶ τοὺς διαδρόμους προσπελάσεως τῶν ἀποθηκῶν εἰς τὸ ὑπόγειον.

β) Διηρημένας ἰδιοκτησίας : Ἐννέα (9) κατοικίας εἰς τὸ ἰσόγειον, ἐξ ὧν τρεῖς (3) τῶν τριῶν (3) κυρίων δωματίων μετὰ τῶν βοηθητικῶν αὐτῶν καὶ ἕξ (6) κατοικίας τῶν δύο (2) κυρίων δωματίων μετὰ τῶν βοηθητικῶν αὐτῶν, ἀριθμούμεναι με ἀύξοντα ἀριθμὸν 1,2,3,4,5,6,7,8 καὶ 9, ἀνὰ δώδεκα (12) κατοικίας εἰς τοὺς ὑπερθεν τρεῖς ὀρόφους, ἐξ ὧν τρεῖς (3) κατοικίας τῶν τριῶν (3) κυρίων δωματίων μετὰ τῶν βοηθητικῶν αὐτῶν, ὀκτῶ (8) κατοικίας τῶν δύο (2) δωματίων μετὰ τῶν βοηθητικῶν αὐτῶν καὶ μία (1) κατοικία τοῦ ἐνὸς καὶ ἡμίσεος (1 1/2) δωματίου μετὰ τῶν βοηθητικῶν αὐτῶν, ἀριθμούμεναι με ἀύξοντα ἀριθμὸν 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 καὶ 12, ἢτοι συνολικῶς τεσσαράκοντα πέντε (45) κατοικίας, ὧν πάντα τὰ στοιχεῖα καὶ ποσοστὰ ἐμφαίνονται εἰς τὸν, ἐν τῷ ἐπομένῳ Κεφαλαίῳ Β' τοῦ παρόντος Μέρους, περιλαμβανόμενον οἰκεῖον πίνακα καὶ τεσσαράκοντα πέντε (45) ἀποθήκας εἰς τὸ ὑπόγειον, ἐκάστη τῶν ὁποίων ἀντιστοιχεῖ εἰς ἕκαστον διαμέρισμα.

14. Ἐκάστη τῶν ὑπὸ στοιχεῖα 50/5-Π, 50/6-Π καὶ 50/7-Π Πολυκατοικιῶν ἀπαρτίζεται ἐξ ἰσογείου, τριῶν ὑπερθεν ὀρόφων καὶ ἐκ βατοῦ δώματος περιλαμβάνει δέ :

α) Κοινοχρήστους καὶ κοινοκτήτους χώρους : Τὴν κεντρικὴν εἴσοδον μετὰ τοῦ χώλου, τὸ κύριον κλιμακοστάσιον, ἀρχόμενον ἀπὸ τοῦ ὑπογείου μετὰ τῶν πλατυσκάλων αὐτοῦ, τὸ βοηθητικὸν κλιμακοστάσιον, τοὺς ἐξωτερικοὺς διαδρό-

μους προσπελάσεως τῶν διαμερισμάτων, τὸ στέγαστρον τοῦ κλιμακοστασίου ἐπὶ τοῦ δώματος, ὀλόκληρον τὸ βατὸν δῶμα, τοὺς χώρους πλυντηρίων εἰς τὸ ὑπόγειον καὶ τοὺς διαδρόμους προσπελάσεως τῶν ἀποθηκῶν εἰς τὸ ὑπόγειον.

β) Διηρημένας ἰδιοκτησίας : Ἐξ (6) κατοικίας τῶν τριῶν (3) κυρίων δωματίων μετὰ τῶν βοηθητικῶν αὐτῶν ἀνὰ ὄροφον, ἢτοι συνολικῶς εἴκοσι τέσσαρας (24) κατοικίας, ἀριθμούμεναι με ἀύξοντα ἀριθμὸν 1,2,3,4,5 καὶ 6 ἀνὰ ὄροφον, ὧν πάντα τὰ στοιχεῖα καὶ ποσοστὰ ἐμφαίνονται εἰς τὸν, ἐν τῷ ἐπομένῳ Κεφαλαίῳ Β' τοῦ παρόντος Μέρους, περιλαμβανόμενον οἰκεῖον πίνακα καὶ εἴκοσι τέσσαρας (24) ἀποθήκας εἰς τὸ ὑπόγειον, ἐκάστη τῶν ὁποίων ἀντιστοιχεῖ εἰς ἕκαστον διαμέρισμα.

#### IV. Θέσις ἐκάστης Κατοικίας.

Ἡ θέσις ἐκάστης κατοικίας ἐν τῷ κτιρίῳ ἐμφαίνεται εἰς τὰ κατατεθειμένα ἐν τῷ Ὑπουργεῖῳ Κοινωνικῆς Προνοίας διαγράμματα κατόψεων τῶν διαφόρων κτιρίων, τεθεωρημένων ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

#### V. Κοινοχρήστοι Χῶροι.

Πᾶσα διηρημένη ἰδιοκτησία (Κατοικία) πολυκατοικίας πέραν τοῦ ἰδανικοῦ τῆς μεριδίου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου, (ποσοστοῦ συνιδιοκτησίας οἰκοπέδου), ἐφ' οὗ ἀνηγέρθη τὸ κτίριον τῆς πολυκατοικίας καὶ ὡς τὸ οἰκόπεδον τοῦτο σαφῶς καθορίζεται διὰ τῆς παραγράφου II ἐδάφ. 2 τοῦ παρόντος Κεφαλαίου, οὐδεμία ἔχει δι' οἰονδήποτε λόγον καὶ αἰτίαν συμμετοχὴν ἰδιοκτησίας μετὰ τῶν ὑπολοίπων διηρημένων ἰδιοκτησιῶν τῆς αὐτῆς ἢ ἄλλων πολυκατοικιῶν ἐπὶ τῆς ἐκτάσεως, τῆς περιλαμβανομένης μεταξὺ τῶν κτιρίων τῶν πολυκατοικιῶν τοῦ αὐτοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, χαρακτηριζομένης ταύτης ὡς κοινοχρήστου.

#### VI. Κοινοχρήστοι καὶ Κοινοκτήτοι Χῶροι— Πράγματα καὶ Ἐγκαταστάσεις, ἀνήκοντα εἰς τοὺς Ἰδιοκτῆτας ἐκάστης Πολυκατοικίας

Οἱ χῶροι καὶ ἔργα ἀδιαιρέτου ἰδιοκτησίας καὶ κοινοχρησίας, οἵτινες ἀνήκουν ἐξ ἀδιαιρέτου εἰς πάσας τὰς χωριστάς ἰδιοκτησίας μιᾶς πολυκατοικίας καὶ προορίζονται διὰ τὴν κοινὴν χρῆσιν εἶναι :

Ὀλόκληρον τὸ οἰκόπεδον κατὰ θέσιν, μέγεθος καὶ σχῆμα ἐφ' οὗ ἀνηγέρθη τὸ κτίριον τῆς πολυκατοικίας, οἱ φωταγωγοί, αἱ θεμελιώσεις τῆς οἰκοδομῆς, οἱ κατὰ τὰς τέσσαρας πλευρὰς ἐξωτερικοὶ τοῖχοι, ὀλόκληρος ὁ ἐκ σιδηροῦ σκυροκονιάματος σκελετὸς τῆς οἰκοδομῆς, οἱ ἐσωτερικοὶ μεσότοιχοι, οἱ χωρίζοντες περισοτέρας τῆς μιᾶς κατοικίας ἢ χώρους ἐνὸς ὀρόφου, ἢ κυρία εἴσοδος ὡς καὶ πᾶν τμήμα, ἔργον ἢ ἐγκαταστάσεις τῆς οἰκοδομῆς ἐξυπηρετοῦν αὐτὴν, τὸ κεντρικὸν κλιμακοστάσιον μετὰ τῶν πλατυσκάλων του ὡς καὶ τὰ τυχόν βοηθητικὰ κλιμακοστάσια, οἱ κύριοι καὶ βοηθητικοὶ ἐσωτερικοὶ ἢ ἐξωτερικοὶ διάδρομοι προσπελάσεως τῶν κατοικιῶν, τὰ πλυντήρια, οἱ διάδρομοι προσπελάσεως αὐτῶν, οἱ διάδρομοι προσπελάσεως τῶν ἰδιοκτητῶν ἀποθηκῶν εἰς τὸ ὑπόγειον καὶ οἱ τοιοῦτοι ἐπισκέψεως τῶν ἐν γένει ἐγκαταστάσεων τοῦ κτιρίου, αἱ ἐκτὸς τῶν διαμερισμάτων ἐγκαταστάσεις παροχρεύσεως ὕδατος καὶ αἱ τοιαῦται τῆς ἀποχρεύσεως, ἢ ὑπόνομος καὶ αἱ ἐγκαταστάσεις ἀποχρεύσεως τῶν μαγειρίων, πλυντηρίων, λουτρῶν καὶ ἀποχωρητηρίων, αἱ ἐκτὸς τῶν διαμερισμάτων ἠλεκτρικαὶ ἐγκαταστάσεις τῶν κοινοκτῆτων καὶ κοινοχρήστων τῆς πολυκατοικίας, τὰ ἐξωτερικὰ ἐπιχρίσματα καὶ διακοσμήσεις, ἢ ἀπόληξις τοῦ κλιμακοστασίου ἐπὶ τοῦ δώματος μετὰ τοῦ προφυλακτικοῦ στεγάστρου, οἱ καπναγωγοὶ καὶ ἀεραγωγοὶ κατακόρυφοι καὶ ὀριζόντιοι μετὰ τῶν ἀπολήξεων αὐτῶν ἄνω τοῦ δώματος, ὀλόκληρον τὸ βατὸν ἢ ἄβατον δῶμα καθὼς καὶ τὸ ἄνωθεν τοῦ στεγάστρου τμήμα αὐτοῦ, ὀλόκληρος ἢ ἐξωτερικὴ πρόσοψις τῆς οἰκοδομῆς, εἴτε πρὸς τὰς ὁδοὺς, εἴτε πρὸς τοὺς φωταγωγούς καθὼς καὶ αἱ τυχόν ὑπάρχουσαι διαμπερεῖς στοαὶ εἰς τὰ ἰσόγεια τῶν πολυκατοικιῶν.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'.

#### I. Πίνακες Στοιχείων καὶ Ποσοστῶν Διαμερισμάτων ἀνὰ Πολυκατοικίαν

Π Ι Ν Α Κ  
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

48 49  
1-Π 1-Π

Α/Α	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ (Τ.103-204-305)	Στοιχ 6/τος	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ			ΟΓΚΟΣ		ΣΥΝΙΣΤΑΣΤΕΙΑ ΕΙΣ ΑΛΙΕΥΤΑ		Ολυμπιακ μ²	ΔΑΠΑΝΑΙ	
				Επιπέδων	Διαμ/τος	Συνολικών	Διαμ/τος	Κοινόχρηστος	Συνολικός	Ευν/οια			Οικόπεδων
1	3 Διαμερισμ	1Σ1	Ζ	16,45	64,02	80,47	201,90	104,22	306,12	28,66	28,66	1803	32,54
2	"	1Σ2	Ο	10,92	63,04	73,96	191,39	98,78	290,17	27,16	27,16	1708	30,82
3	2 "	1Σ3		5,46	47,83	53,29	141,16	72,76	213,92	20,00	20,00	1258	22,70
4	"	1Σ4	↓	10,92	47,83	58,75	148,80	76,71	225,51	21,09	21,09	1326	23,93
5	"	1Σ5	↓	5,46	47,83	53,29	141,16	72,76	213,92	20,00	20,00	1258	22,70
6	"	1Σ6	Ο	10,92	47,83	58,75	148,80	76,71	225,51	21,09	21,09	1326	23,93
7	3 "	1Σ7	↑	10,92	63,82	74,74	193,57	99,90	293,47	27,66	27,66	1750	31,63
8	2 "	1Σ8	↓	5,46	47,83	53,29	141,16	72,76	213,92	20,00	20,00	1258	22,70
9	"	1Σ9	↓	10,92	47,00	59,92	152,08	78,41	230,49	21,56	21,56	1356	24,47
10	3 Διαμερισμ	Α 1		16,45	64,02	80,47	201,90	104,22	306,12	28,66	28,66	1803	32,54
11	"	Α 2		10,92	63,04	73,96	191,39	98,78	290,17	27,16	27,16	1708	30,82
12	2 "	Α 3		5,46	47,83	53,29	141,16	72,76	213,92	20,00	20,00	1258	22,70
13	"	Α 4	↓	10,92	47,83	58,75	148,80	76,71	225,51	21,09	21,09	1326	23,93
14	"	Α 5	Ο	5,46	47,83	53,29	141,16	72,76	213,92	20,00	20,00	1258	22,70
15	"	Α 6	Ο	10,92	47,83	58,75	148,80	76,71	225,51	21,09	21,09	1326	23,93
16	3 "	Α 7	Ο	10,92	64,21	75,13	194,67	100,47	295,14	27,83	27,83	1750	31,63
17	1½ "	Α 8	Δ	5,46	33,79	39,25	101,88	57,41	159,29	15,78	15,78	992	17,95
18	2 "	Α 9	Ο	5,46	47,83	53,29	141,16	72,76	213,92	20,00	20,00	1258	22,70
19	"	Α 10	↑	10,92	47,83	58,75	148,80	76,71	225,51	21,09	21,09	1326	23,93
20	"	Α 11		5,46	47,83	53,29	141,16	72,76	213,92	20,00	20,00	1258	22,70
21	"	Α 12		10,92	49,00	59,92	152,08	78,41	230,49	21,56	21,56	1356	24,47
22	3 Διαμερισμ	Β 1		16,45	64,02	80,47	201,90	104,22	306,12	28,66	28,66	1803	32,54
23	"	Β 2		10,92	63,04	73,96	191,39	98,78	290,17	27,16	27,16	1708	30,82
24	2 "	Β 3		5,46	47,83	53,29	141,16	72,76	213,92	20,00	20,00	1258	22,70
25	"	Β 4	↓	10,92	47,83	58,75	148,80	76,71	225,51	21,09	21,09	1326	23,93
26	"	Β 5	Ο	5,46	47,83	53,29	141,16	72,76	213,92	20,00	20,00	1258	22,70
27	"	Β 6	Ο	10,92	47,83	58,75	148,80	76,71	225,51	21,09	21,09	1326	23,93
28	3 "	Β 7	Ο	10,92	64,21	75,13	194,67	100,47	295,14	27,83	27,83	1750	31,63
29	1½ "	Β 8	Δ	5,46	33,79	39,25	101,88	57,41	159,29	15,78	15,78	992	17,95
30	2 "	Β 9	Ο	5,46	47,83	53,29	141,16	72,76	213,92	20,00	20,00	1258	22,70
31	"	Β 10		10,92	47,83	58,75	148,80	76,71	225,51	21,09	21,09	1326	23,93
32	"	Β 11	Δ	5,46	47,83	53,29	141,16	72,76	213,92	20,00	20,00	1258	22,70
33	"	Β 12		10,92	49,00	59,92	152,08	78,41	230,49	21,56	21,56	1356	24,47
34	3 Διαμερισμ	Γ 1		16,45	64,02	80,47	201,90	104,22	306,12	28,66	28,66	1803	32,54
35	"	Γ 2		10,92	63,04	73,96	191,39	98,78	290,17	27,16	27,16	1708	30,82
36	2 "	Γ 3		5,46	47,83	53,29	141,16	72,76	213,92	20,00	20,00	1258	22,70
37	"	Γ 4	↓	10,92	47,83	58,75	148,80	76,71	225,51	21,09	21,09	1326	23,93
38	"	Γ 5	Ο	5,46	47,83	53,29	141,16	72,76	213,92	20,00	20,00	1258	22,70
39	"	Γ 6	Ο	10,92	47,83	58,75	148,80	76,71	225,51	21,09	21,09	1326	23,93
40	3 "	Γ 7	Ο	10,92	64,21	75,13	194,67	100,47	295,14	27,83	27,83	1750	31,63
41	1½ "	Γ 8	Ο	5,46	33,79	39,25	101,88	57,41	159,29	15,78	15,78	992	17,95
42	2 "	Γ 9		5,46	47,83	53,29	141,16	72,76	213,92	20,00	20,00	1258	22,70
43	"	Γ 10	↓	10,92	47,83	58,75	148,80	76,71	225,51	21,09	21,09	1326	23,93
44	"	Γ 11		5,46	47,83	53,29	141,16	72,76	213,92	20,00	20,00	1258	22,70
45	"	Γ 12		10,92	49,00	59,92	152,08	78,41	230,49	21,56	21,56	1356	24,47
46													
47													
48													
				Σ ΤΗΘ Λ Ο Ν	7019	3634	10653	5000	1000	629	1000		

# Π Ι Ν Α Κ

## ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

48  
2-Π

48  
3-Π

Α/Α	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ (Τ 201/2)	Στοιχ. δ/τος	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ			ΟΓΚΟΣ			ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΙΣ ΧΙΛΙΟΣΤΑ		Οικόπεδο μ <sup>2</sup>	ΔΑΠΑΝΑΙ
				Εμβαστῶν	Διαμ/τος	Συνολικόν	Διαμ/τος	Κοινόχρηστ	Συνολικός	Ευν/σια	Οικόπεδον		
1	2 Δωματίων	Σ.1	Ζ	4.95	49.70	54.65	146.31	42.92	189.23	43.12 %	43.12 %	15.00	43.12 %
2	»	Σ.2	Ε	4.95	47.00	51.95	138.75	40.73	179.48	40.94	40.94	14.25	40.94
3	»	Σ.3	Γ	4.95	47.00	51.95	138.75	40.73	179.48	40.94	40.94	14.25	40.94
4	»	Σ.4	Ο	4.95	47.00	51.95	138.75	40.73	179.48	40.94	40.94	14.25	40.94
5	»	Σ.5	Σ	4.95	47.00	51.95	138.75	40.73	179.48	40.94	40.94	14.25	40.94
6	»	Σ.6	Ι	4.95	49.70	54.65	146.31	42.92	189.23	43.12	43.12	15.00	43.12
7	»	Α.1	Σ	4.95	49.70	54.65	146.31	42.92	189.23	43.12	43.12	15.00	43.12
8	»	Α.2	Φ	4.95	47.00	51.95	138.75	40.73	179.48	40.94	40.94	14.25	40.94
9	»	Α.3	Ο	4.95	47.00	51.95	138.75	40.73	179.48	40.94	40.94	14.25	40.94
10	»	Α.4	Ρ	4.95	47.00	51.95	138.75	40.73	179.48	40.94	40.94	14.25	40.94
11	»	Α.5	Ο	4.95	47.00	51.95	138.75	40.73	179.48	40.94	40.94	14.25	40.94
12	»	Α.6	Α	4.95	49.70	54.65	146.31	42.92	189.23	43.12	43.12	15.00	43.12
13	»	Β.1	Σ	4.95	49.70	54.65	146.31	42.92	189.23	43.12	43.12	15.00	43.12
14	»	Β.2	Φ	4.95	47.00	51.95	138.75	40.73	179.48	40.94	40.94	14.25	40.94
15	»	Β.3	Ο	4.95	47.00	51.95	138.75	40.73	179.48	40.94	40.94	14.25	40.94
16	»	Β.4	Ρ	4.95	47.00	51.95	138.75	40.73	179.48	40.94	40.94	14.25	40.94
17	»	Β.5	Ο	4.95	47.00	51.95	138.75	40.73	179.48	40.94	40.94	14.25	40.94
18	»	Β.6	Β	4.95	49.70	54.65	146.31	42.92	189.23	43.12	43.12	15.00	43.12
19	»	Γ.1	Σ	4.95	49.70	54.65	146.31	42.92	189.23	43.12	43.12	15.00	43.12
20	»	Γ.2	Ο	4.95	47.00	51.95	138.75	40.73	179.48	40.94	40.94	14.25	40.94
21	»	Γ.3	Φ	4.95	47.00	51.95	138.75	40.73	179.48	40.94	40.94	14.25	40.94
22	»	Γ.4	Ρ	4.95	47.00	51.95	138.75	40.73	179.48	40.94	40.94	14.25	40.94
23	»	Γ.5	Ο	4.95	47.00	51.95	138.75	40.73	179.48	40.94	40.94	14.25	40.94
24	»	Γ.6	Γ	4.95	49.70	54.65	146.31	42.92	189.23	43.12	43.12	15.00	43.12
25													
26													
27													
48													
ΣΥΝΟΛΟΝ				3390	995	4385	1000	1000	348	1000			

**Π Ι Ν Α Κ**  
**ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ**  
**ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ**  $\frac{48}{4-Π}$  ,  $\frac{49}{4-Π}$

Α/Α	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ (Τ 402/3)	Στοιχ δ/τος	ΟΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ			ΟΓΚΟΣ			ΣΥΝΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΙΣ ΧΙΛΙΟΣΤΑ		Οικόπεδ μ <sup>2</sup>	ΔΑΠΑΝΗ
				Εμβαστών	Διαμ/τος	Συνολικών	Διαμ/τος	Κοινόχρηστ	Συνολικός	Συν/σια	Ούνοπεδον		
1	4 Δωματιών	121	Ζ	502	8158	8660	23115	5880	28995	4244%	4244%	2224	4244%
2	»	122	Ε	495	7990	8485	22635	5780	28415	4128	4128	2163	4128
3	»	123	Λ	495	7990	8485	22635	5780	28415	4128	4128	2163	4128
4	»	124	Ο	495	7990	8485	22635	5780	28415	4128	4128	2163	4128
5	»	125	Ν	495	7990	8485	22635	5780	28415	4128	4128	2163	4128
6	»	126	Τ	502	8158	8660	23115	5880	28995	4244	4244	2224	4244
7	»	A1	W	502	8158	8660	23115	5880	28995	4244	4244	2224	4244
8	»	A2	Θ	495	7990	8485	22635	5780	28415	4128	4128	2163	4128
9	»	A3	Ο	495	7990	8485	22635	5780	28415	4128	4128	2163	4128
10	»	A4	Ρ	495	7990	8485	22635	5780	28415	4128	4128	2163	4128
11	»	A5	Ο	495	7990	8485	22635	5780	28415	4128	4128	2163	4128
12	»	A6	Α	502	8158	8660	23115	5880	28995	4244	4244	2224	4244
13	»	B1	W	502	8158	8660	23115	5880	28995	4244	4244	2224	4244
14	»	B2	Θ	495	7990	8485	22635	5780	28415	4128	4128	2163	4128
15	»	B3	Ο	495	7990	8485	22635	5780	28415	4128	4128	2163	4128
16	»	B4	Ρ	495	7990	8485	22635	5780	28415	4128	4128	2163	4128
17	»	B5	Ο	495	7990	8485	22635	5780	28415	4128	4128	2163	4128
18	»	B6	Β	502	8158	8660	23115	5880	28995	4244	4244	2224	4244
19	»	Γ1		502	8158	8660	23115	5880	28995	4244	4244	2224	4244
20	»	Γ2		495	7990	8485	22635	5780	28415	4128	4128	2163	4128
21	»	Γ3	Σ	495	7990	8485	22635	5780	28415	4128	4128	2163	4128
22	»	Γ4	Φ	495	7990	8485	22635	5780	28415	4128	4128	2163	4128
23	»	Γ5	Θ	495	7990	8485	22635	5780	28415	4128	4128	2163	4128
24	»	Γ6	Σ	502	8158	8660	23115	5880	28995	4244	4244	2224	4244
25													
47													
48													
Σ Υ Ν Ο Λ Ο Ν				5470	1396	6866	1000	1000	524	1000			

Π Ι Ν Α Κ Ή  
 ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ  
 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ  $\frac{50}{1-Π}$

Α/Α	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ (Τ. 202/7)	Στοιχ. δ/τος	ονομασ	ΕΜΒΑΔΟΝ			ΟΓΚΟΣ			ΣΥΝΔΙΟΙΚΗΤΕΙΑ ΕΙΣ ΧΙΛΙΟΣΤΑ		Οικοπέδ μ <sup>2</sup>	ΔΑΠΑΝΑΙ
				Εξωτερικόν	Διαμέτρου	Συνολικόν	Διαμέτρου	Χειμώριου	Συνολικόν	Επιφ/εια	Οικοπέδου		
1	2	Βωκερική	1	4.495	48.430	52.925	138,78	48,95	187,73	36,57	36,57	15,08	36,57
2	"	"	2	4.495	46.905	51.40	134,51	47,45	181,96	35,45	35,45	14,61	35,45
3	"	"	3	4.495	46.905	51.40	134,51	47,45	181,96	35,45	35,45	14,61	35,45
4	"	"	4	4.495	46.905	51.40	134,51	47,45	181,96	35,45	35,45	14,61	35,45
5	"	"	5	4.495	46.905	51.40	134,51	47,45	181,96	35,45	35,45	14,61	35,45
6	"	"	6	4.495	46.905	51.40	134,51	47,45	181,96	35,45	35,45	14,61	35,45
7	"	"	7	4.495	47.235	51.73	135,43	47,79	183,22	35,70	35,70	14,71	35,70
8	"	"	1	4.495	48.430	52.925	138,78	48,95	187,73	36,57	36,57	15,08	36,57
9	"	"	2	4.495	46.905	51.40	134,51	47,45	181,96	35,45	35,45	14,61	35,45
10	"	"	3	4.495	46.905	51.40	134,51	47,45	181,96	35,45	35,45	14,61	35,45
11	"	"	4	4.495	46.905	51.40	134,51	47,45	181,96	35,45	35,45	14,61	35,45
12	"	"	5	4.495	46.905	51.40	134,51	47,45	181,96	35,45	35,45	14,61	35,45
13	"	"	6	4.495	46.905	51.40	134,51	47,45	181,96	35,45	35,45	14,61	35,45
14	"	"	7	4.495	47.235	51.73	135,43	47,79	183,22	35,70	35,70	14,71	35,70
15	"	"	1	4.495	48.430	52.925	138,78	48,95	187,73	36,57	36,57	15,08	36,57
16	"	"	2	4.495	46.905	51.40	134,51	47,45	181,96	35,45	35,45	14,61	35,45
17	"	"	3	4.495	46.905	51.40	134,51	47,45	181,96	35,45	35,45	14,61	35,45
18	"	"	4	4.495	46.905	51.40	134,51	47,45	181,96	35,45	35,45	14,61	35,45
19	"	"	5	4.495	47.265	51.76	135,32	47,73	183,05	35,66	35,66	14,70	35,66
20	"	"	6	4.495	48.465	52.96	138,05	48,70	186,75	36,38	36,38	15,00	36,38
21	"	"	7	4.495	47.790	52.28	136,69	48,22	184,91	36,02	36,02	14,85	36,02
22	"	"	1	4.495	48.630	53.12	139,23	49,12	188,35	36,70	36,70	15,13	36,70
23	"	"	2	4.495	46.310	50.80	133,15	46,97	180,12	35,09	35,09	14,47	35,09
24	"	"	3	4.495	46.970	51,46	134,70	47,52	182,22	35,50	35,50	14,63	35,50
25	"	"	4	4.495	46.970	51,46	134,70	47,52	182,22	35,50	35,50	14,63	35,50
26	"	"	5	4.495	46.310	50.80	133,15	46,97	180,12	35,09	35,09	14,47	35,09
27	"	"	6	4.495	48.730	53.22	138,66	48,72	187,38	36,40	36,40	15,07	36,40
28	"	"	7	4.495	47.235	51.73	135,43	47,99	183,22	35,70	35,70	14,71	35,70
				ΣΥΝΟΛΟΝ	379497	133854	5133,45	7000,00	1000,00	472,79	1000,00		



**Π Ι Ν Α Κ**  
**ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ**  
**ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ**

50 50 49 49 131  
 2-Π 3-Π 2-Π 3-Π 1-Π

Α/Α	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ (Τ.Β.Ο.Α./2)	Στοιχ δ/τος	Ποσοφ	ΕΜΒΑΔΟΝ			ΟΓΚΟΣ			ΣΥΝΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΙΣ ΧΙΛΙΟΣΤΑ		Οικόπεδο κ <sup>2</sup>	ΔΑΠΑΝΗ
				Εξωστών	Διαμ/τος	Συνολικών	Διαμ/τος	Κοινοχρηστ.	Συνολικός	Συν/σλα	Οικόπεδον		
1	3 δωματίων	161	ΙΣΤΕΙΟΝ	4,29	63,80	68,09	181,80	46,53	228,33	63,55	63,55	181,25	63,55
2	3 "	162		4,29	61,80	66,09	176,12	45,05	221,17	61,45	61,45	175,1	61,45
3	3 "	163		4,29	61,80	66,09	176,12	45,05	221,17	61,45	61,45	175,1	61,45
4	3 "	164		4,29	63,80	68,09	181,80	46,53	228,33	63,55	63,55	181,25	63,55
5	3 "	A1	ΑΡΧΟΒΟΥ	4,29	63,80	68,09	181,80	46,53	228,33	63,55	63,55	181,25	63,55
6	3 "	A2		4,29	61,80	66,09	176,12	45,05	221,17	61,45	61,45	175,1	61,45
7	3 "	A3		4,29	61,80	66,09	176,12	45,05	221,17	61,45	61,45	175,1	61,45
8	3 "	A4		4,29	63,80	68,09	181,80	46,53	228,33	63,55	63,55	181,25	63,55
9	3 "	B1	ΒΙΟΠΟΥ	4,29	63,80	68,09	181,80	46,53	228,33	63,55	63,55	181,25	63,55
10	3 "	B2		4,29	61,80	66,09	176,12	45,05	221,17	61,45	61,45	175,1	61,45
11	3 "	B3		4,29	61,80	66,09	176,12	45,05	221,17	61,45	61,45	175,1	61,45
12	3 "	B4		4,29	63,80	68,09	181,80	46,53	228,33	63,55	63,55	181,25	63,55
13	3 "	Γ1	Γ. ΠΟΡΟΣ	4,29	63,80	68,09	181,80	46,53	228,33	63,55	63,55	181,25	63,55
14	3 "	Γ2		4,29	61,80	66,09	176,12	45,05	221,17	61,45	61,45	175,1	61,45
15	3 "	Γ3		4,29	61,80	66,09	176,12	45,05	221,17	61,45	61,45	175,1	61,45
16	3 "	Γ4		4,29	63,80	68,09	181,80	46,53	228,33	63,55	63,55	181,25	63,55

Σ Υ Ν Ο Λ Ο Ν 286700 72900 359600 1000,00 1000,00 28500 100000

Π Ι Ν Α Ξ

ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

50 / 4-Π      52α / 4-Π

Α/Α	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ (Τ. 4.02/1)	ΣΤΟΙΧ. ΛΟΡΦΟΣ δ'τος	ΕΣΟΤΩΝ	ΕΜΒΑΔΟΝ	Ο Γ Κ Ο Σ	ΣΥΝΔΙΚΤΗΛΙΑ ΕΙΣ ΑΓΙΟΣΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΙΣ ΑΓΙΟΣΤΑ				
			Διαιτητός Συλλογών Διαμετ. Κοινοτήτων Συλλογών Διαμετ. Κοινοτήτων				ΕΙΣ ΑΓΙΟΣΤΑ				
1	4 δωματίων	61	5.02	81,58	86,60	231,15	49,85	281,00	125,00	2180	125,00
2	"	62	5.02	81,58	86,60	231,15	49,85	281,00	125,00	2170	125,00
3	"	A1	5.02	81,58	86,60	231,15	49,85	281,00	125,00	2190	125,00
4	"	A2	5.02	81,58	86,60	231,15	49,85	281,00	125,00	2200	125,00
5	"	B1	5.02	81,58	86,60	231,15	49,85	281,00	125,00	2200	125,00
6	"	B2	5.02	81,58	86,60	231,15	49,85	281,00	125,00	2190	125,00
7	"	Γ1	5.02	81,58	86,60	231,15	49,85	281,00	125,00	2170	125,00
8	"	Γ2	5.02	81,58	86,60	231,15	49,85	281,00	125,00	2180	125,00

ΣΥΝΟΛΟΝ: 398,85 2248,00 1000,00 1000,00 17400 1000,00

Π Ι Ν Α Ξ  
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ  $\frac{50}{5-Π}$   $\frac{50}{6-Π}$   $\frac{50}{7-Π}$

Α/Α	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ (Τ. 305/6)	Στόχος δ. ταξ	ΟΙΚ. ΣΟΣ.	ΕΜΒΛΑΔΟΝ			ΟΓΚΟΣ			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ			μ <sup>2</sup>	%
				Εξωτερικόν	Διαμέτρως	Ευκλ. μός	Διαμέτρως	Κωνική	Επιπέδως	Ευκλ. μός	Ολική			
1	3	δωματιών	1	2,96	64,90	67,46	181,32	40,94	222,26	43,08	43,08	8,20	43,08	
2	"	"	2	2,96	60,97	63,93	172,17	38,67	211,04	40,92	40,92	17,30	40,92	
3	"	"	3	2,96	60,97	63,93	172,17	38,67	211,04	40,92	40,92	17,30	40,92	
4	"	"	4	2,96	60,44	63,40	170,95	38,60	209,55	40,62	40,62	17,17	40,62	
5	"	"	5	2,96	60,26	63,22	170,55	38,50	209,05	40,52	40,52	17,13	40,52	
6	"	"	6	3,08	63,40	66,48	178,97	40,40	219,35	42,52	42,52	17,97	42,52	
7	"	"	1	5,18	62,68	67,85	179,40	40,50	219,90	42,62	42,62	18,00	42,62	
8	"	"	2	5,18	60,26	65,44	172,77	39,01	211,78	41,07	41,07	17,36	41,07	
9	"	"	3	5,18	60,26	65,44	172,77	39,01	211,78	41,07	41,07	17,36	41,07	
10	"	"	4	5,18	60,53	65,71	173,37	39,14	212,51	41,20	41,20	17,41	41,20	
11	"	"	5	5,18	60,26	65,44	172,77	39,01	211,78	41,07	41,07	17,36	41,07	
12	"	"	6	5,30	62,41	67,71	178,80	40,46	219,26	42,58	42,58	17,98	42,58	
13	"	"	1	5,18	63,70	68,88	181,72	41,07	222,79	43,18	43,18	18,25	43,18	
14	"	"	2	5,18	60,53	65,71	173,37	38,69	210,06	40,72	40,72	17,21	40,72	
15	"	"	3	5,18	60,62	65,80	173,60	39,20	212,80	41,27	41,27	17,43	41,27	
16	"	"	4	5,18	60,62	65,80	173,60	39,20	212,80	41,27	41,27	17,43	41,27	
17	"	"	5	5,18	61,34	66,52	175,22	39,55	214,77	41,61	41,61	17,58	41,61	
18	"	"	6	5,30	62,77	68,07	179,74	40,58	220,32	42,71	42,71	18,04	42,71	
19	"	"	1	5,18	62,77	67,95	179,62	40,55	220,17	42,68	42,68	18,03	42,68	
20	"	"	2	5,18	60,80	65,98	173,00	39,04	212,04	41,09	41,09	17,37	41,09	
21	"	"	3	5,18	60,50	65,68	172,31	38,90	211,21	40,95	40,95	17,30	40,95	
22	"	"	4	5,18	60,50	65,68	172,31	38,90	211,21	40,95	40,95	17,30	40,95	
23	"	"	5	5,18	61,99	67,17	176,70	39,89	216,59	41,98	41,98	17,56	41,98	
24	"	"	6	5,30	64,14	69,44	182,82	41,16	223,98	43,42	43,42	18,34	43,42	
25	"	"												
26	"	"												
27	"	"												
28	"	"												
29	"	"												
30	"	"												
31	"	"												
32	"	"												
33	"	"												
34	"	"												
35	"	"												
36	"	"												
37	"	"												
38	"	"												
39	"	"												
40	"	"												
41	"	"												
42	"	"												
43	"	"												
44	"	"												
45	"	"												
46	"	"												
47	"	"												
48	"	"												
49	"	"												
50	"	"												
51	"	"												
52	"	"												
53	"	"												
54	"	"												
55	"	"												
56	"	"												
57	"	"												
58	"	"												
59	"	"												
60	"	"												
61	"	"												
62	"	"												
63	"	"												
64	"	"												
65	"	"												
66	"	"												
67	"	"												
68	"	"												
69	"	"												
70	"	"												
71	"	"												
72	"	"												
73	"	"												
74	"	"												
75	"	"												
76	"	"												
77	"	"												
78	"	"												
79	"	"												
80	"	"												
81	"	"												
82	"	"												
83	"	"												
84	"	"												
85	"	"												
86	"	"												
87	"	"												
88	"	"												
89	"	"												
90	"	"												
91	"	"												
92	"	"												
93	"	"												
94	"	"												
95	"	"												
96	"	"												
97	"	"												
98	"	"												
99	"	"												
100	"	"												
Σ	ΥΝΟΛΟΝ			4208,00	9500,00	5158,00	10090,00	10000,00	4223,38	10000,00				

Π Ι Ν Α Κ

ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

50 130  
8-Π 2-Π

Α/Α	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ	Ο Γ Κ Ο Σ	ΣΥΝΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΕ ΧΙΛΙΩΣΤΑ	ΟΙΚΟΜΕΤΡΙΑ Μ2			
Α/Α	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ	Εμβαδών	Διαμέτρων	Κοινοπραξίας	Συνολικής	Οικομετρίας			
1	Ζ	502	8660	23115	4831	27946	6315	2185	6315
2	Ζ	495	8485	22635	4731	27366	6184	2139	6184
3	Ζ	495	8485	22635	4731	27366	6184	2139	6184
4	Ζ	502	8660	23115	4831	27946	6315	2185	6315
5	Α	502	8660	23115	4831	27946	6315	2185	6315
6	Α	495	8485	22635	4731	27366	6184	2139	6184
7	Α	495	8485	22635	4731	27366	6184	2139	6184
8	Α	502	8660	23115	4831	27946	6315	2185	6315
9	Β	502	8660	23115	4831	27946	6315	2185	6315
10	Β	495	8485	22635	4731	27366	6184	2139	6184
11	Β	495	8485	22635	4731	27366	6184	2139	6184
12	Β	502	8660	23115	4831	27946	6315	2185	6315
13	Γ	502	8660	23115	4831	27946	6315	2185	6315
14	Γ	495	8485	22635	4731	27366	6184	2139	6184
15	Γ	495	8485	22635	4731	27366	6184	2139	6184
16	Γ	502	8660	23115	4831	27946	6315	2185	6315

Σ Υ Ν Ο Λ Ο Ν 33600 165.00 1425.00 1000 346 1000

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2014-2020

Π Ι Ν Α Κ

ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

52α 49 48 48  
1-Π 6-Π 5-Π 5-Π

130  
1-Π

Α/Α	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ (Τ. 302/2)	Στοιχείων	Κ Μ Ε Ρ Α Δ Ι Ο Ν		Ο Γ Κ Ο Σ		ΣΥΝΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΙΣ ΧΑΙΡΕΣΙΑ		ΠΟΣΟΣΤΟΝ %	ΣΥΝΟΛΟΝ %
			Επιπέδων	Σταθμίων	Διαμερισμάτων	Κατοικιών	Συνολικών	Συνόλων		
1	3	Διαμερισμάτων	4,35	66,93	71,28	190,28	47,27	237,55	63,45	78,24
2	4		4,35	64,87	69,22	164,59	45,86	230,45	61,55	130,27
3	5		4,35	64,80	69,22	184,59	45,86	230,45	61,55	130,27
4	6		4,35	66,93	71,28	190,28	47,27	237,55	63,45	130,27
5	7		4,35	66,93	71,28	190,28	47,27	237,55	63,45	130,27
6	8		4,35	64,87	69,22	184,59	45,86	230,45	61,55	130,27
7	9		4,35	64,87	69,22	184,59	45,86	230,45	61,55	130,27
8	10		4,35	66,93	71,28	190,28	47,27	237,55	63,45	130,27
9	11		4,35	66,93	71,28	190,28	47,27	237,55	63,45	130,27
10	12		4,35	64,87	69,22	184,59	45,86	230,45	61,55	130,27
11	13		4,35	64,87	69,22	184,59	45,86	230,45	61,55	130,27
12	14		4,35	66,93	71,28	190,28	47,27	237,55	63,45	130,27
13	15		4,35	66,93	71,28	190,28	47,27	237,55	63,45	130,27
14	16		4,35	64,87	69,22	184,59	45,86	230,45	61,55	130,27
15	17		4,35	64,87	69,22	184,59	45,86	230,45	61,55	130,27
16	18		4,35	66,93	71,28	190,28	47,27	237,55	63,45	130,27

1 ΣΥΝΟΛΟΝ 1000,00 1000,00 3744 00 1000,00 3744 00 1000,00 3744 00 1000,00

Π Ι Ν Α Ξ  
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

52α  
2-Π

52α  
3-Π

Α/Α	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ (101'6)	Στο.χ δ.τος	ΟΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ			Ο Γ Κ Ο Σ			ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΙΣ ΧΙΛΙΟΣΤΑ		ΣΥΝΟΛ. ΕΣΤΙΑΙΑ	
				Εξωστών	Διαμ/τες	Συνολ. κόν	Διαμ.τος	Κο.λόχρησι	Συνολ. κός	Συν/σια	Επιπέδον	μ <sup>2</sup>	ΕΣΤΙΑΙΑ
1	1½ δωματιων	Ιε 1	ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΡΟΣΟΣ	2.70	35.20	37.90	99.90	48.90	148.80	41.68	41.68	12.09	41.68
2	1½ "	Ιε 2		2.70	35.20	37.90	99.90	48.90	148.80	41.66	41.66	12.08	41.66
3	1½ "	Ιε 3		2.70	35.20	37.90	99.90	48.90	148.80	41.66	41.66	12.08	41.66
4	1½ "	Ιε 4		2.70	35.20	37.90	99.90	48.90	148.80	41.66	41.66	12.08	41.66
5	1½ "	Ιε 5		2.70	35.20	37.90	99.90	48.90	148.80	41.66	41.66	12.08	41.66
6	1½ "	Ιε 6		2.70	35.20	37.90	99.90	48.90	148.80	41.68	41.68	12.09	41.68
7	1½ "	Α 1	Α' ΟΡΟΣΟΣ	2.70	35.20	37.90	99.90	48.90	148.80	41.68	41.68	12.09	41.68
8	1½ "	Α 2		2.70	35.20	37.90	99.90	48.90	148.80	41.66	41.66	12.08	41.66
9	1½ "	Α 3		2.70	35.20	37.90	99.90	48.90	148.80	41.66	41.66	12.08	41.66
10	1½ "	Α 4		2.70	35.20	37.90	99.90	48.90	148.80	41.66	41.66	12.08	41.66
11	1½ "	Α 5		2.70	35.20	37.90	99.90	48.90	148.80	41.66	41.66	12.08	41.66
12	1½ "	Α 6		2.70	35.20	37.90	99.90	48.90	148.80	41.68	41.68	12.09	41.68
13	1½ "	Β 1	Β' ΟΡΟΣΟΣ	2.70	35.20	37.90	99.90	48.90	148.80	41.68	41.68	12.09	41.68
14	1½ "	Β 2		2.70	35.20	37.90	99.90	48.90	148.80	41.66	41.66	12.08	41.66
15	1½ "	Β 3		2.70	35.20	37.90	99.90	48.90	148.80	41.66	41.66	12.08	41.66
16	1½ "	Β 4		2.70	35.20	37.90	99.90	48.90	148.80	41.66	41.66	12.08	41.66
17	1½ "	Β 5		2.70	35.20	37.90	99.90	48.90	148.80	41.66	41.66	12.08	41.66
18	1½ "	Β 6		2.70	35.20	37.90	99.90	48.90	148.80	41.68	41.68	12.09	41.68
19	1½ "	Γ 1	Γ' ΟΡΟΣΟΣ	2.70	35.20	37.90	99.90	48.90	148.80	41.68	41.68	12.09	41.68
20	1½ "	Γ 2		2.70	35.20	37.90	99.90	48.90	148.80	41.66	41.66	12.08	41.66
21	1½ "	Γ 3		2.70	35.20	37.90	99.90	48.90	148.80	41.66	41.66	12.08	41.66
22	1½ "	Γ 4		2.70	35.20	37.90	99.90	48.90	148.80	41.66	41.66	12.08	41.66
23	1½ "	Γ 5		2.70	35.20	37.90	99.90	48.90	148.80	41.66	41.66	12.08	41.66
24	1½ "	Γ 6		2.70	35.20	37.90	99.90	48.90	148.80	41.68	41.68	12.09	41.68
25													
26													
33													
				ΣΥΝΟΛΟΝ	2397.60	1173.60	3571.20	1000	1.000	290.00	1.000		

Π Ι Ν Α Κ  
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ  
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

52α 130  
5-Π 4-Π

Α/Α	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ (Τ.202/6)	Στοιχ δ/τος	ΟΡΟΣΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ			ΟΓΚΟΣ			ΣΥΝΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΕΙΣ ΧΡΟΣΙΑ		Ο.κότεδ μ <sup>2</sup>	ΔΑΡΑΝΑΙ
				Εξωτερικόν	Διαμέττος	Συνολ. κόν.	Διαμέττος	Κοιλόχρτος	Συνολ. τος	Συνολ. τος	Κόπερον		
1	2 δωματίων	61	160 γείων	4,495	46,695	51,790	134,20	55,40	189,60	41,90	41,90	14,00	41,90
2	"	62	160 γείων	4,495	46,44	50,935	133,40	55,00	188,40	41,50	41,50	13,80	41,50
3	"	63	160 γείων	4,495	46,44	50,935	133,40	55,00	188,40	41,90	41,50	13,80	41,50
4	"	64	160 γείων	4,495	46,26	50,755	133,00	54,90	187,90	41,40	41,40	13,80	41,40
5	"	65	160 γείων	4,495	46,40	50,895	134,00	55,30	189,40	41,70	41,70	13,90	41,70
6	"	66	160 γείων	4,495	46,61	51,105	133,90	55,30	189,20	41,70	41,70	13,90	41,70
7	"	A1	160 γείων	4,495	46,725	51,220	134,25	55,40	189,05	41,90	41,90	14,00	41,90
8	"	A2	160 γείων	4,495	46,40	50,895	134,70	55,50	189,70	41,70	41,70	13,90	41,70
9	"	A3	160 γείων	4,495	46,40	50,895	134,70	55,50	189,70	41,70	41,70	13,90	41,70
10	"	A4	160 γείων	4,495	46,40	50,895	134,70	55,50	189,70	41,70	41,70	13,90	41,70
11	"	A5	160 γείων	4,495	46,40	50,895	134,70	55,50	189,70	41,70	41,70	13,90	41,70
12	"	A6	160 γείων	4,495	46,61	51,105	133,90	55,30	189,20	41,70	41,70	13,90	41,70
13	"	B1	160 γείων	4,495	46,725	51,220	134,25	55,40	189,05	41,90	41,90	14,00	41,90
14	"	B2	160 γείων	4,495	46,40	50,895	134,70	55,30	189,40	41,70	41,70	13,90	41,70
15	"	B3	160 γείων	4,495	46,51	51,005	134,70	55,30	189,70	41,70	41,70	13,90	41,70
16	"	B4	160 γείων	4,495	46,51	51,005	134,70	55,30	189,40	41,70	41,70	13,90	41,70
17	"	B5	160 γείων	4,495	46,40	50,895	134,70	55,30	189,70	41,70	41,70	13,90	41,70
18	"	B6	160 γείων	4,495	46,61	51,105	133,90	55,30	189,20	41,70	41,70	13,90	41,70
19	"	Γ1	160 γείων	4,495	46,725	51,220	134,25	55,40	189,05	41,90	41,90	14,00	41,90
20	"	Γ2	160 γείων	4,495	46,40	50,895	134,70	55,30	189,70	41,70	41,70	13,90	41,70
21	"	Γ3	160 γείων	4,495	46,30	50,795	133,70	54,70	188,70	41,70	41,70	13,80	41,40
22	"	Γ4	160 γείων	4,495	46,22	50,715	132,90	54,30	187,70	41,40	41,40	13,80	41,40
23	"	Γ5	160 γείων	4,495	46,22	50,715	132,90	54,30	187,70	41,40	41,40	13,80	41,40
24	"	Γ6	160 γείων	4,495	46,50	50,995	133,50	55,00	189,10	41,70	41,70	13,90	41,70

Σ Γ Ν Ο Λ Ο Ν 3212291325 41,70 33540 100900

# Π Ι Ν Α Κ

## ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 130 3-Π

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Τ (304/3)	Επιχ. δ'τος	ΠΡΟΣΟΧ	ΕΜΒΑΔΟΝ			ΟΓΚΟΣ			ΣΥΝΔΙΟΚΗΣΙΑ ΕΙΣ ΧΙΛΙΟΣΤΑ		Οικόπεδο μ <sup>2</sup>	ΣΑΓΙΑΝΑΙ
			Εμβατόν	Διαμ.τος	Συνολ.κον.	Δ.αμ.τος	Κατοχρηστ.	Συνολ.κον.	Συν/οία	Οικόπεδον		
3	3	Ιε 1	4.29	63.80	68.09	181.80	51.06	232.86	42.56	42.56	18.35 <sup>5</sup>	42.56
3	3	Ιε 2	4.29	61.80	66.09	176.12	49.45	225.57	41.22	41.22	17.76	41.22
3	3	Ιε 3	4.29	61.80	66.09	176.12	49.45	225.57	41.22	41.22	17.76	41.22
3	3	Ιε 4	4.29	61.80	66.09	176.12	49.45	225.57	41.22	41.22	17.76	41.22
3	3	Ιε 5	4.29	61.80	66.09	176.12	49.45	225.57	41.22	41.22	17.76	41.22
3	3	Ιε 6	4.29	63.80	68.09	181.80	51.06	232.86	42.56	42.56	18.35 <sup>5</sup>	42.56
3	3	Α 1	4.29	63.80	68.09	181.80	51.06	232.86	42.56	42.56	18.35 <sup>5</sup>	42.56
3	3	Α 2	4.29	61.80	66.09	176.12	49.45	225.57	41.22	41.22	17.76	41.22
3	3	Α 3	4.29	61.80	66.09	176.12	49.45	225.57	41.22	41.22	17.76	41.22
3	3	Α 4	4.29	61.80	66.09	176.12	49.45	225.57	41.22	41.22	17.76	41.22
3	3	Α 5	4.29	61.80	66.09	176.12	49.45	225.57	41.22	41.22	17.76	41.22
3	3	Α 6	4.29	63.80	68.09	181.80	51.06	232.86	42.56	42.56	18.35 <sup>5</sup>	42.56
3	3	Β 1	4.29	63.80	68.09	181.80	51.06	232.86	42.56	42.56	18.35 <sup>5</sup>	42.56
3	3	Β 2	4.29	61.80	66.09	176.12	49.45	225.57	41.22	41.22	17.76	41.22
3	3	Β 3	4.29	61.80	66.09	176.12	49.45	225.57	41.22	41.22	17.76	41.22
3	3	Β 4	4.29	61.80	66.09	176.12	49.45	225.57	41.22	41.22	17.76	41.22
3	3	Β 5	4.29	61.80	66.09	176.12	49.45	225.57	41.22	41.22	17.76	41.22
3	3	Β 6	4.29	63.80	68.09	181.80	51.06	232.86	42.56	42.56	18.35 <sup>5</sup>	42.56
3	3	Γ 1	4.29	63.80	68.09	181.80	51.06	232.86	42.56	42.56	18.35 <sup>5</sup>	42.56
3	3	Γ 2	4.29	61.80	66.09	176.12	49.45	225.57	41.22	41.22	17.76	41.22
3	3	Γ 3	4.29	61.80	66.09	176.12	49.45	225.57	41.22	41.22	17.76	41.22
3	3	Γ 4	4.29	61.80	66.09	176.12	49.45	225.57	41.22	41.22	17.76	41.22
3	3	Γ 5	4.29	61.80	66.09	176.12	49.45	225.57	41.22	41.22	17.76	41.22
3	3	Γ 6	4.29	63.80	68.09	181.80	51.06	232.86	42.56	42.56	18.35 <sup>5</sup>	42.56

Σ Υ Ν Ο Λ Ο Ι: 4272.32 1199.68 5472.00 1000.00 1000.00 431.00 1000.00



Π Ι Ν Α Κ  
 ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ  
 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ 130  
 5-Π

Α/Α	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Τ (201/4)	Γ.Α.Κ. δ/τος	ΟΡΟΣΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ			ΟΓΚΟΣ			ΣΥΝΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΠΙ ΧΙΛΙΟΤΑ		ΔΙΑΧΕΙΡ. Κ <sup>2</sup>	ΔΑΠΑΝΑΙ	
				Εμβαδών	Διαμ./τος	Συνολικών	Διαμ./τος	Κου. όχρηστ.	Συνολικός	Συσ./β.α	Οίκοπεδογ.			
1	2 Διαμετρίων	12.1	Z	495	4970	54.65	14631	43251	18956	21.60%	2.60%	1490	21.60%	
2	"	12.2	0	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
3	"	12.3	-	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
4	"	12.4	W	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
5	"	12.5	-	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
6	"	12.6	L	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
7	"	12.7	-	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
8	"	12.8	0	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
9	"	12.9	-	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
10	"	12.10	W	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
11	"	12.11	-	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
12	"	12.12	-	495	4970	54.65	14631	43251	18956	21.60	21.60	1490	21.60	
13	"	A.1	W	495	4970	54.65	14631	43251	18956	21.60	21.60	1490	21.60	
14	"	A.2	-	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
15	"	A.3	0	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
16	"	A.4	0	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
17	"	A.5	0	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
18	"	A.6	0	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
19	"	A.7	0	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
20	"	A.8	0	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
21	"	A.9	-	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
22	"	A.10	0	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
23	"	A.11	-	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
24	"	A.12	A	495	4970	54.65	14631	43251	18956	21.60	21.60	1490	21.60	
25	"	B.1	W	495	4970	54.65	14631	43251	18956	21.60	21.60	1490	21.60	
26	"	B.2	-	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
27	"	B.3	0	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
28	"	B.4	0	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
29	"	B.5	-	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
30	"	B.6	0	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
31	"	B.7	-	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
32	"	B.8	0	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
33	"	B.9	-	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
34	"	B.10	0	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
35	"	B.11	-	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
36	"	B.12	0	495	4970	54.65	14631	43251	18956	21.60	21.60	1490	21.60	
37	"	Γ.1	W	495	4970	54.65	14631	43251	18956	21.60	21.60	1490	21.60	
38	"	Γ.2	-	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
39	"	Γ.3	0	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
40	"	Γ.4	-	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
41	"	Γ.5	0	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
42	"	Γ.6	-	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
43	"	Γ.7	0	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
44	"	Γ.8	0	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
45	"	Γ.9	-	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
46	"	Γ.10	0	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
47	"	Γ.11	-	495	4700	51.95	13875	4105	17980	20.68	20.68	1427	20.68	
48	"	Γ.12	L	495	4970	54.65	14631	43251	18956	21.60	21.60	1490	21.60	
				ΣΥΝΟΛΟΝ	6720	1788	8728	1000	1000	690	1000	690	1000	1000



## ΜΕΡΟΣ Β'.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Α'.

Δικαιώματα, Ὑποχρεώσεις καὶ Περιορισμοὶ τῆς ἰδιοκτησίας.

Ἐκάστη τῶν διηρημένων ἰδιοκτησιῶν, ἐκ τῶν ὁποίων σύγκεινται αἱ περιγραφεῖσαι εἰς τὸ ὑπὸ στοιχείον Α'. Μέρος τοῦ παρόντος, πολυκατοικία, ἀποτελεῖ τὸ ἀντικείμενον τῆς ἰδιοκτησίας ἐνὸς ἐκάστου, ὅστις φέρεται κατὰ τὸ παραχωρητήριον δικαιοῦχος τοῦ ἐν αὐτῷ ὀριζομένου διαμερίσματος. Ἡ κτῆσις, ἀπαλλοτριώσεις καὶ ἡδὶ οἰωνδήποτε αἰτίαν μεταβίβασις καὶ ἀπώλεια τῆς κυριότητος παρ' ἐκάστου ἰδιοκτήτου διηρημένης ἰδιοκτησίας διέπεται ὑπὸ τῶν ἰσχυόντων γενικῶν κανόνων δικαίου, τῶν περιλαμβανομένων εἰς τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 3741/1929, τῶν ἀρθρῶν 1002, 1117 ΑΚ, ὡς καὶ τῶν διατάξεων τῆς περὶ Ἀποκαταστάσεως τῶν Ἀστῶν Προσφύγων κειμένης Νομοθεσίας, Εἰδικώτερον :

α) Τὸ δικαίωμα τῆς κυριότητος ὡς καὶ πᾶν ἕτερον ἐμπράγματον δικαίωμα ἐξ ἐκάστης διηρημένης ἰδιοκτησίας, ἀφορᾷ εἰς ἐκάστην χωριστὴν καὶ προσδιοριζομένην ἐπακριβῶς κατοικίαν καὶ ἠνωμένην εἰς ἐνένιαον σύνολον μετὰ τῶν εἰς αὐτὴν προσαρτημάτων τῆς καὶ τῶν εἰς αὐτὴν προσιδιαιζόντων ἐτέρων δικαιωμάτων συμμετοχῆς εἰς ἀδιαιρέτους χώρους.

β) Ὁ κύριος ἐκάστης διηρημένης ἰδιοκτησίας ἔχει ὡς πρὸς τὴν ἰδιοκτησίαν του ταύτην, ἀπάντα τὰ εἰς τὸν ἀποκλειστικὸν κύριον, νομέα καὶ κάτοχον ἀκινήτου ἀνήκοντα ἐμπράγματα, προσωπικὰ καὶ πάσης ἄλλης φύσεως δικαιώματα καὶ τὸ τῆς ἀπολύτου καὶ ἀπεριορίστου διαθέσεως, ἀπαλλοτριώσεως ἢ καθ' οἰωνδήποτε τρόπον διὰ πράξεως ἐν ζωῇ ἢ αἰτία θανάτου μεταβιβάσεως τῆς κυριότητος, νομῆς καὶ κατοχῆς τῆς ἰδιοκτησίας του ὡς καὶ τῆς ὑποθηκυσέως τῆς ὑπὸ τοὺς περιορισμοὺς, τοὺς ἀναφερομένους εἰς τὸ ἐκδιδόμενον παραχωρητήριον καὶ τὰς διατάξεις τῆς περὶ ἀποκαταστάσεως τῶν Ἀστῶν Προσφύγων ἰσχυούσης Νομοθεσίας. Εἰς περιπτώσειν καθ' ἣν τὸ δικαίωμα τῆς κυριότητος, ἢ πᾶν ἕτερον ἐμπράγματον δικαίωμα ἀνήκει ἢ περιέρχεται εἰς πλείονα τοῦ ἐνὸς πρόσωπα, ταῦτα καθίστανται συγκύριοι ἐξ ἀδιαιρέτου, ἀπαγορευομένης ἀπολύτως τῆς αὐτοσύνης διανομῆς ἢ διαιρέσεως τῆς ἰδιοκτησίας.

γ) Πᾶς νέος ἰδιοκτήτης διηρημένης ἰδιοκτησίας γενόμενος κύριος αὐτῆς καθ' οἰωνδήποτε νόμιμον τρόπον, ἔλκει τὰ δικαιώματά του ἐκ τοῦ δικαιοπαρόχου του καὶ οὐδέποτε δύναται νὰ ἔχη δικαιώματα ἄλλα μείζονα ἢ διάφορα τῶν δικαιωμάτων τούτου.

δ) Ὁ κύριος διηρημένης ἰδιοκτησίας δύναται νὰ μεταρρυθμίσῃ ἐσωτερικῶς τὴν ἰδιοκτησίαν του, ἀλλὰ μόνον κατ' ἄρτιον γινωματεύσεως τῆς ἀρμοδίας Διευθύνσεως τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων καὶ ἑδείας τῆς ἀρμοδίας Κρατικῆς Ἀρχῆς καὶ ὑπὸ τὸν ὅρον, ὅτι δὲν θίγονται ποσῶς οἱ κοινόχρηστοι καὶ κοινόκτητοι χώροι καὶ ἔργα τῆς συνιδιοκτησίας, οἱ τοῖχοι, ἢ ἐκ σιδηροπαγοῦς σκυροκονιάματος κατασκευῆ τῆς ἰδιοκτησίας του ἢ τῆς ὅλης οἰκοδομῆς, ὡς καὶ ἡ ἀσφάλεια, ἀντοχὴ καὶ στερεότης αὐτῆς. Ἀπαγορεύεται ὁμοῦ ἀπολύτως πᾶσα παρ' οἰωνδήποτε ἰδιοκτήτου μεταρρυθμίσις καὶ μεταβολὴ ἢ ἐπισκευὴ ἐξωτερικῶς, εἴτε πρὸς τὰς ὁδοὺς, εἴτε πρὸς τοὺς φωταγωγούς, τοὺς διαδρόμους καὶ κλιμακοστάσιον ἢ ἄλλους κοινοκτῆτους καὶ κοινοχρήστους χώρους, ὡς καὶ τὸ ἀνοιγμα ὀπῶν καὶ παραθύρων εἰς τοὺς τοίχους καὶ ἐν γένει πᾶσα μεταβολὴ θίγουσα τὰς σωληνώσεις καὶ ἀγωγούς ὕδατος, αἵτινες διέρχονται εἴτε ὀριζοντίως, εἴτε καθέτως διὰ τῆς ἰδιοκτησίας του. Ἀπαγορεύεται ἐπίσης ὁ χρωματισμὸς ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει τῶν ἐξωτερικῶν τοίχων τῆς διηρημένης ἰδιοκτησίας, ἢ ἡ ἀλλαγὴ τοῦ ἐξωτερικοῦ χρωματισμοῦ τῶν παραθυροφύλων, παραθύρων, θυρῶν, τῶν ἐξωτερικῶν διακοσμῆσεων καὶ ἐν γένει πᾶσα ἀλλαγὴ τῆς ἐξωτερικῆς ἐμφάνισεως αὐτῆς, ἀνευ ἀποφάσεως τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως, ἐγκρινομένης ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Ἐργῶν.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β'.

Δικαιώματα, ὑποχρεώσεις καὶ περιορισμοὶ περὶ τὴν χρῆσιν ἐκάστης διηρημένης ἰδιοκτησίας.

Ὁ ἰδιοκτήτης ἐκάστης διηρημένης ἰδιοκτησίας δύναται νὰ χρησιμοποίῃ ταύτην, ὡς βούλεται εἴτε ὁ ἴδιος, εἴτε ἐκμισθῶν ἢ παραχωρῶν καθ' οἰωνδήποτε νόμιμον τρόπον τὴν χρῆσιν ταύτης, ὑπὸ τοὺς περιορισμοὺς τοὺς ἀναγεγραμμένους ἐν τῷ παραχωρητηρίῳ τῆς περὶ ἀποκαταστάσεως τῶν Ἀστῶν Προσφύγων Νομοθεσίας καὶ τοῦ παρόντος.

Α'. Ἀπαγορεύεται ἡ ἐντὸς ἐκάστης κατοικίας καὶ τῶν παραρτημάτων αὐτῆς ἐγκατάστασις εὐφλέκτων καὶ δυσόσμων ὕλων καὶ ἀντικειμένων ἐπηρεαζόντων τὴν ἀσφάλειαν, στερεότητα καὶ ἐμφάνισιν τῆς κατοικίας.

Β'. Ἀπαγορεύεται ἡ χρησιμοποίησις ἐκάστης διηρημένης ἰδιοκτησίας ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, ὡς δημοσίου ἢ δημοτικοῦ γραφείου, ἰατρείου ἀφροδισίων καὶ ἐν γένει μεταδοτικῶν νοσημάτων, οἰκοτροφείου, σχολείου, χαρτοπαικτικῆς λέσχης, χορευτικοῦ κέντρου, χοροδιδασκαλείου, ὠδείου, οἴκου ἀνοχῆς ὑφ' οἰωνδότητε μορφῆν, φροντιστηρίου, ἐκλογικοῦ κέντρου, καταστήματος ἐμπορικοῦ καὶ ἐν γένει πᾶσα χρῆσις παραβλάπτουσα τὴν ἡσυχίαν καὶ τὴν ἀσφάλειαν τῶν ἐνοικούντων, ἀντικειμένη εἰς τοὺς Νόμους καὶ τὰς Ἀστυνομικὰς Διατάξεις. Ἐπιτρέπεται ἡ χρησιμοποίησις ἐκάστης διηρημένης ἰδιοκτησίας ὡς γραφείου ἀσκήσεως ἐλευθερίου ἐπαγγέλματος, οἴου ἰατροῦ, δικηγόρου, ἀρχιτέκτονος κ.λ.π. ἀποκλεισμένης πάντως τῆς πληρωμῆς ἢ συγκεντρώσεως ἐργατῶν ἐν αὐτῷ.

Γ'. Ἀπαγορεύεται ἡ ἐντὸς τῶν διηρημένων ἰδιοκτησιῶν καὶ παραρτημάτων αὐτῶν ὡς καὶ ἐντὸς τῶν κοινοχρήστων χώρων ἐγκατάστασις, διατήρησις καὶ παραμονὴ οἰωνδήποτε ζώων καὶ πτηνῶν (ὄρνιθων, κονίκλων κ.λ.π.). Ἐπιτρέπεται ἐξαιρετικῶς ἡ διατήρησις γαλῆς, ἢ ἄλλων μικρῶν κατοικιδίων ζώων ἢ ὠδικῶν πτηνῶν καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι δὲν προξενεῖται ἐνόχλησις τῶν λοιπῶν ἐνοίκων.

Δ'. Ἀπαγορεύεται ἡ ἐντὸς τῶν σκοπῶν ἀποθήκης χορηγούμενος χώρος τοῦ ὑπογείου, χρησιμοποιοῦνθ' ἢ οἰωνδήποτε ἄλλην χρῆσιν (ὑποδωμάτιον κ.λ.π.). Ἡ ἀποθήκη χρησιμοποιοῦται ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον ὡς ἀποθήκη διὰ τὰς ἀνάγκας τῆς ἰδιοκτησίας, ἀπαγορευομένης τῆς χρησιμοποίησεώς τῆς ὡς ἀποθήκης παρ' ἄλλων ἀτόμων ξένων πρὸς τὴν ἰδιοκτησίαν ὑφ' οἰωνδήποτε σχέσιν.

Ε'. Ἀπαγορεύεται ἀπολύτως πᾶς θόρυβος κατὰ τὰς ὥρας τῆς ἀναπαύσεως, ὡς αὐταὶ καθορίζονται ὑπὸ τῶν Ἀστυνομικῶν Ἀρχῶν. Ἡ μουσικὴ εἴτε λόγῳ μελέτης, εἴτε λόγῳ διασκέδασεως ἐπιτρέπεται, ἐξαιρέσει τῶν ὥρῶν ἀναπαύσεως.

ΣΤ'. Οἱ συνιδιοκτῆται καὶ οἱ ποιούμενοι γενικῶς χρῆσιν τῶν διαμερισμάτων ὀφείλουν ν' ἀνέχωνται τὰς τυχόν ἐνόχλησεις, ἅς δυνατόν νὰ ἔχωσιν ἐκ τῆς, εἰς τὰ διαμερίσματά των, ἐπιθεωρήσεως, ἢ ἐπὶ σκοπῷ ἐπισκευῆς ἐγκαταστάσεων, ἀφορωσῶν τὸ κτίριον.

Ζ'. Γενικῶς ἐκαστος ἰδιοκτήτης δικαιοῦται νὰ χρησιμοποίῃ τὴν ἰδιοκτησίαν του ὡς ἀπόλυτος καὶ ἀπεριόριστος κύριος αὐτῆς ὑπὸ τὸν ὅρον ὅμως, ὅτι δὲν θὰ παρεμποδίξῃ τὴν ἄσκησιν τῶν ὁμοίων δικαιωμάτων τῶν λοιπῶν ἰδιοκτητῶν, δὲν θὰ παρενοχλῇ καὶ διαταράτῃ τὴν ἡσυχίαν τούτων καὶ θὰ τηρῇ ἀπάσας τὰς ἐκ τοῦ παρόντος κανονισμοῦ, τῶν κειμένων νόμων καὶ τῶν ἀστυνομικῶν διατάξεων ἀπορροῦσας ὑποχρεώσεις του.

Η'. Ἐν περιπτώσει παραβάσεως ὀρουτινῶς τοῦ παρόντος ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ἢ τοῦ καθ' οἰωνδήποτε τρόπον ποιούμενου χρῆσιν τῆς ἰδιοκτησίας, ὁ ἰδιοκτήτης ὑποχρεοῦται νὰ ἐπιδιώξῃ τὴν ἔξωσιν ἢ ἀποβολὴν τοῦ παραβάτου χρήστου καὶ τὴν εἰσπραξίν τῶν ποινικῶν ρητρῶν. Ἐν ἀρνήσει τοῦ ἰδιοκτήτου, ἢ παρελεύσεως εὐλόγου χρόνου, τὰ δικαιώματα καὶ τὰς ὑποχρεώσεις τοῦ δυστροποῦντος ἰδιοκτήτου ἀσκει δυνάμει τοῦ παρόντος ὁ Διαχειριστής.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ'.

Δικαιώματα και περιορισμοί περί την χρήση των κοινοχρήστων χώρων και έργων.

Α'. Πᾶς ιδιοκτήτης διηρημένης ιδιοκτησίας έχει ἐπὶ τῶν κοινοχρήστων και κοινοκτῆτων χώρων, έργων, μηχανημάτων και ἐγκαταστάσεων τῆς πολυκατοικίας πάντα τὰ εἰς τὸν συγκύριον προσιδιάζοντα δικαιώματα, ἀναλόγως τῆς φύσεως, εἴδους και προορισμοῦ αὐτῶν.

Β'. Οἱ κοινοχρήστοι χώροι δέον νὰ εἶναι πάντοτε ἐλεύθεροι. Ἀπαγορεύεται ἡ χρησιμοποίησις των πέραν τοῦ ἀναγκασιούντος χρόνου, ὡς και αἱ παιδιαί. Τὰ πεζοδρόμια, ἡ εἴσοδος, αἱ κλιμακες, οἱ διάδρομοι και πᾶς ἐν γένει χώρος κοινῆς χρήσεως δέον νὰ εἶναι ἐλεύθερος εἰς πάντα χρόνον, ἀπαγορευομένης τῆς ὑπὸ τῶν συνιδιοκτητῶν καταλήψεως αὐτῶν διὰ τῆς τοποθέτησεως κιβωτίων, ἀμαξῶν και ἐν γένει παντὸς ἀντικειμένου παρακωλύοντος τὴν ἐλευθέραν αὐτῶν χρῆσιν. Ἀπαγορεύεται τὸ τίναγμα ταπήτων ἐκ τῶν παραθύρων και τῶν κλιμάκων, τοῦ τοιοῦτου ἐπιτρεπομένου μόνον ἐντὸς τῶν ὁρίων και τῆς ταράτσας κατὰ τὴν σειρὰν χρησιμοποίησεως ταύτης ὑφ' ἐκάστου ἐκ τῶν συνιδιοκτητῶν. Ἀπαγορεύεται ἀπολύτως εἰς τοὺς ἐνοίκους νὰ ρίπτωσιν ἐντὸς τῶν σωλήνων ἢ τῶν ἀποχωρητηρίων, εἴτε τῶν ὀχετῶν, εἴτε ἐν γένει τῶν ἄλλων ἀποχετεύσεων στερεὰ σώματα, ἥτοι : συντρίμματα, πιάτων μαγειρίου, ἀποριμμάτων και ἐν γένει ὑπολείμματα, δυνάμενα νὰ φράξωσι τοὺς ἀγωγούς και νὰ μολύνωσι τὴν ἀτμόσφαιραν ἢ νὰ παραγάγωσιν ἀτμούς ἀερίων εὐφλέκτων και ἐπικινδύνων.

Γ'. Ἀπαγορεύεται ἡ ἀνάρτησις φωτεινῶν ἐπιγραφῶν εἰς τοὺς ἐξώστους και εἰς τὸ ἐξωτερικὸν ἐν γένει τῆς οἰκοδομῆς. Ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις μικρῶν ἐπιγραφῶν ἐπὶ τῆς θύρας ἐκάστου διαμερίσματος, δεικνυουσῶν τὸ ὄνομα και τὸ ἐπάγγελμα τῶν ἐνοίκων. Ὡσαύτως ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάρτησις φωτεινῶν ἐπιγραφῶν μόνον ἐπὶ τῶν προσόψεων τῶν καταστημάτων.

Δ'. Ἀπαγορεύεται ἡ τοποθέτησις ἀνθῶν, φυτῶν και γλαστρῶν ἐπὶ τῶν ποδιῶν τῶν παραθύρων και τῶν στηθαίων τῶν ἐξωστῶν. Ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις γλαστρῶν και φυτῶν, περιορισμένου μεγέθους και βάρους ἐντὸς τῶν ἐξωστῶν, ὑπὸ τὸν ὅρον ὅμως ὅτι τὸ πότισμα θὰ γίνηται κατὰ τρόπον τοιοῦτον, ὥστε νὰ μὴ ὑγραίνωνται οἱ ἐξῶσται και ἡ ἐξωτερικὴ πρόσοψις.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Δ'.

Κοινὰ βάρη —

Δαπάναι τῆς συνιδιοκτησίας και κατανομή αὐτῶν.

Πᾶς κύριος διηρημένης ιδιοκτησίας βαρύνεται αὐτοδικαίως, ὡς ἐκ τῆς ιδιοτητός του ταύτης, μετὰ τὰ ἐκ τῆς συνιδιοκτησίας ἀπορρέοντα κοινὰ βάρη και κοινὰς δαπάνας.

Α'. Εἰς τὰς κοινὰς ταύτας δαπάνας και βάρη ἕκαστος ιδιοκτήτης συμμετέχει ἀναλόγως πρὸς τὸ ἀναγραφόμενον, ἐν τῷ ὡς ἀνωτέρω ἀναφερομένῳ πινάκῳ, ποσοστὸν ἐπὶ τῶν δαπανῶν τῆς διηρημένης ιδιοκτησίας του ἥτοι :

α) Εἰς τὴν συντήρησιν και τὴν ἐπιδιόρθωσιν ἐν γένει τῶν ἐξωτερικῶν τοίχων, προσόψεων, βασικῶν τοιχωμάτων, πεζοδρομίων τοῦ κτιρίου, ἀγωγῶν ρεύματος, ἀγωγῶν ὕδατος, καπναγωγῶν, ἀεραγωγῶν, ὑπονόμων και ἡλιακῶν δωματίων (ἡλιακῶν).

β) Εἰς τὴν δαπάνην καταναλώσεως ἠλεκτρικοῦ ρεύματος διὰ τὸν φωτισμὸν τῶν εἰσόδων, κλιμακωστάσιων, διαδρόμων, πλυντηρίων, και ἐν γένει τῶν κοινοχρήστων χώρων.

γ) Εἰς τὴν δαπάνην συντηρήσεως και ἐπισκευῆς τῶν πλυντηρίων και τῶν ἐγκαταστάσεων και έργων αὐτῶν.

Εἰς τὴν δαπάνην καταναλώσεως ὕδατος πρὸς χρῆσιν τῶν κοινοχρήστων χώρων τῆς πολυκατοικίας και πλυντηρίων διὰ τὸ πλύσιμον τῶν ρούχων.

δ) Εἰς τὴν δαπάνην διὰ τὴν προμήθειαν τῶν ἀναγκαίων σκευῶν και ὕλικῶν διὰ τὴν χρῆσιν, συντήρησιν και καθαριότητα τοῦ κτιρίου τῆς πολυκατοικίας και τῶν κοινοχρήστων

χώρων και έργων, ὡς και πᾶσα δαπάνη ἀπορρέουσα ἀπὸ τὰ κοινοκτῆτα και κοινόχρηστα τῆς πολυκατοικίας.

Β'. Ἡ δαπάνη συντηρήσεως ἢ ἐπισκευῆς οἰασθήποτε βλάβης ἢ ζημίας πρὸς ἐξυπηρέτησιν διηρημένης ιδιοκτησίας (τῶν ἐντὸς αὐτῆς εὐρισκόμενων) βαρύνει ἐξ ὀλοκλήρου τὸν ιδιοκτῆτην τῆς ιδιοκτησίας ταύτης, ἐφ' ὅσον ἡ βλάβη δὲν ὀφείλεται εἰς τοιαύτην τῆς ὅλης ἐγκαταστάσεως.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ε'.

Ἀσφάλισις.

Α'. Ἡ ἀσφάλισις τῶν κοινοκτῆτων τῆς πολυκατοικίας κατὰ τῶν κινδύνων πρὸς εἶναι ὑποχρεωτικὴ, ἐφ' ὅσον ἀποφασίσῃ τοῦτο ἡ Γενικὴ Συνέλευσις τῶν συνιδιοκτητῶν ἐκάστης πολυκατοικίας, διὰ πλειοψηφίας τῶν 700/100 τῶν ψήφων. Ἐν τοιαύτῃ περιπτώσει ἡ ἀσφάλισις, δέον νὰ συνάπτηται καθ' ἕκαστον ἔτος. Τὸ ποσὸν τῆς ἀσφαλίσεως δέον νὰ εἶναι ἴσον πρὸς τὴν πραγματικὴν ἀξία ν τοῦ ἀσφαλιζομένου κοινοκτῆτου. Τὴν ἀσφάλειαν συνάπτει ὁ Διαχειριστῆς δικαιούμενος νὰ ἀναζητήσῃ τὴν ἀναλογίαν τῶν ἀσφαλιστῶν. παρὰ τῶν λοιπῶν συνιδιοκτητῶν. Ἡ ἀναλογία συμμετοχῆς ἐκάστου εἰς τὴν δαπάνην ταύτην εἶναι ἴση πρὸς τὸ ποσοστὸν συνιδιοκτησίας του.

Β'. Ἐν περιπτώσει μερικῆς ἢ ὀλικῆς βλάβης ἢ καταστροφῆς ἐκ πυρὸς τῶν κοινοχρήστων χώρων, ἐγκαταστάσεων και έργων, πᾶν καταβαλλόμενον παρὰ τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν ποσὸν ἀνήκει ἀπὸ κοινοῦ και ἐξ ἀδιαιρέτου εἰς ἅπαντας τοὺς συνιδιοκτῆτας, οἵτινες ὑποχρεοῦνται νὰ δαπανήσωσι τοῦτο πρὸς ἀνόρθωσιν τῆς γενομένης ζημίας.

Τὸ ποσὸν εἰσπράττεται παρὰ τῆς Ἀσφαλιστικῆς Ἐταιρείας ὑπὸ τοῦ Διαχειριστοῦ τῆς πολυκατοικίας, ὅστις μετὰ γνωμάτευσιν τοῦ ἀρμοδίου Πολεοδομικοῦ Γραφείου ἐνεργεῖ τὰς ἐπισκευὰς και ἀποδίδει μετὰ τὸ πέρας αὐτῶν λογοδοσίαν ἐνώπιον τῆς Συνελεύσεως τῶν ιδιοκτητῶν.

Γ'. Ἐν περιπτώσει μερικῆς ἢ ὀλικῆς καταστροφῆς ἐκ πυρὸς μιᾶς ἢ περισσοτέρων τῶν διηρημένων ιδιοκτησιῶν, οἱ ιδιοκτῆται τῶν βλαβερισῶν ἢ καταστραφεισῶν διηρημένων ιδιοκτησιῶν, ἐφ' ὅσον ἔχουσιν ἀσφάλισιν ταύτας ὑποχρῶνται νὰ δαπανήσωσιν ὀλοκλήρον τὸ εἰσπραχθῆσόμενον ποσὸν ἐκ τῆς Ἀσφαλιστικῆς Ἐταιρείας, πρὸς ἀνόρθωσιν τῶν ζημιῶν τῶν ιδιοκτησιῶν των. Προτίμησις εἰς τὴν ἐπισκευὴν και ἀποκατάστασιν ἔχουν αἱ ζημιαί, αἱ σχετιζόμεναι μετὰ τὴν ἐξώθυραν τῆς διηρημένης ιδιοκτησίας και τὰ ἐξωτερικὰ κουφώματα, αἵτινες ἐπισκευαὶ δέον νὰ προηγῶνται πάσης ἄλλης.

Δ'. Ἐν περιπτώσει καταστροφῆς, οὐχὶ ἐκ πυρὸς ἀλλ' ἐξ ἄλλης αἰτίας, τῆς ὁποίας τὸ ποσὸν ὑπερβαίνει τὰ τρία τέταρτα (3/4) τῆς ἀξίας τῆς ὅλης οἰκοδομῆς, ἡ συνιδιοκτησία παύει νὰ ὑφίσταται κατ' ὀρόφους συμφώνως τῷ ἄρθρῳ 9 τοῦ Νόμου 3741/1929.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ ΣΤ'.

Διοίκησις και διαχειρίσις τῆς Πολυκατοικίας.

Α'. Τὴν διοίκησιν και τὴν διαχείρισιν τῆς πολυκατοικίας ἀσκει κυριαρχικῶς ἡ Γενικὴ Συνέλευσις τῶν συνιδιοκτητῶν. Εἰς τὴν Συνέλευσιν ταύτην αὐτοδικαίως δικαιούται νὰ μετέχῃ πᾶς ιδιοκτῆτης, εἴτε αὐτοπροσώπως, εἴτε δι' εἰδικοῦ πληρεξουσίου. Ὁ ὅλος ἀριθμὸς ψήφων εἶναι (1000) χίλιοι και ἕκαστος ιδιοκτῆτης ἔχει τόσας ψήφους, ὅσα εἶναι τὰ χιλιοστά τῆς συμμετοχῆς τῆς ιδιοκτησίας του ἐπὶ τῆς συνιδιοκτησίας συμφώνως τῶν, ἐν κεφαλαίῳ Β' τοῦ Α' Μέρους τοῦ παρόντος, σχετικῶν πινάκων. Ὁ ὡς ἀνωτέρω Διαχειριστῆς συνεπικουρούμενος ὑπὸ ἐνὸς Βοηθοῦ εἶναι ὑπεύθυνος ἐναντι τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως και ἀποδίδει εἰς ταύτην λ/σμὸν εἰς τὸ τέλος ἐκάστου ἔτους διαχειρίσεώς του. Ἐν περιπτώσει ἀπουσίας του ἢ καλύματος ἀσκήσεως τοῦ λειτουργήματος, ὁ Διαχειριστῆς ἀναπληροῦται ὑπὸ τοῦ Βοηθοῦ του.

Β'. Ἡ Τακτικὴ Γενικὴ Συνέλευσις τῶν ιδιοκτητῶν συνέρχεται εἰς συνεδρίασιν τοῦλάχιστον ἀπαξ τοῦ ἔτους και κατὰ μῆνα Νοέμβριον τῆ προσκλήσει τοῦ Διαχειριστοῦ. Ἡ πρόσ-

κλεις και η κοινοποιήσις αὐτῆς πρὸς τοὺς ἰδιοκτῆτας δέον νὰ γίνηται τοῦλάχιστον πέντε πλήρεις ἡμέρας πρὸ τῆς συνεδριάσεως. Εἰς τὴν πρόσκλησιν δὲ ταύτην δέον νὰ δριζύηται ὁ τόπος, ἡ ἡμέρα καὶ ἡ ὥρα τῆς Συνελεύσεως, ὡς καὶ ἡ ἡμέρα καὶ ὥρα τῆς ἐν τῷ αὐτῷ τόπῳ ἐπαναληπτικῆς συνεδριάσεως διὰ τὴν περίπτωσιν ματαιώσεως τῆς πρώτης, ἐλλείψει ἀπαιτίας ἢ συγκεντρώσεως ἐπαρκοῦς ἀριθμοῦ ψήφων, ὅπου ἀπαιτεῖται ἐξαιρετικὴ πλειοψηφία διὰ τὴν λήψιν ἀποφάσεων. Ἐν ἀμελείᾳ τοῦ Διαχειριστοῦ τὴν τακτικὴν Συνέλευσιν δύναται νὰ συγκαλέσῃ πᾶς ἰδιοκτῆτης.

Γ'. Ἡ Γενικὴ Συνέλευσις συνεδριάζει καὶ ἀποφασίζει ἐγκύρως ὅταν παρίστανται καὶ ἐπροσωποῦνται εἰς αὐτὴν τὰ ἑπτακόσια πενήκοντα χιλιοστὰ (750 <sup>9</sup>/<sub>1000</sub>) τῶν ψήφων ἢτοι 750 ψῆφοι. Ἐὰν δὲν γίνῃ ἀπαιτία κατὰ τὴν πρώτην συνεδρίαν, ἡ Συνέλευσις συνέρχεται εἰς ἐπαναληπτικὴν συνεδρίαν αὐτοδικαίως μετὰ 15<sup>θ</sup> ἡμέρον, ὅποτε αὐτὴ ἀποφασίζει ἐγκύρως ἐὰν παρίστανται 250 ψῆφοι, ἐξαιρέσει τῶν περιπτώσεων, καθ' ἃς ὁ Νόμος ἢ ὁ παρῶν Κανονισμὸς ἀπαιτεῖ ἐξαιρετικὴν ἀπαιτίαν.

Δ'. Ἐκτακτος Γενικὴ Συνέλευσις συγκαλεῖται ὅποτε-δήποτε, εἴτε τῇ προσκλήσει τοῦ Διαχειριστοῦ, εἴτε τῇ προσκλήσει ἰδιοκτῆτῶν, ἐκπροσωποῦντων τοῦλάχιστον τὸ ἓν τέταρτον (<sup>1</sup>/<sub>4</sub>) τοῦ ὅλου ἀριθμοῦ τῶν ψήφων. Καὶ ὁ μὲν πρῶτος συγκαλεῖ ταύτην, ἵνα ἀποφανθῇ ἐφ' ὠρισμένων θεμάτων, τιθεμένων τῇ Γενικῇ Συνελεύσει διὰ τῆς προσκλήσεως, οἱ δὲ ἰδιοκτῆται προκειμένου νὰ ἀποφανθῇ αὕτη περὶ τῆς παύσεως τοῦ Διαχειριστοῦ.

Ε'. Αἱ ἀποφάσεις τῶν Γενικῶν Συνελεύσεων λαμβάνονται διὰ πλειοψηφίας τῶν ψήφων, ἐκτὸς ἐὰν ὁ Νόμος ἢ ὁ παρῶν Κανονισμὸς ἀπαιτοῦσιν ἐξαιρετικὴν πλειοψηφίαν διὰ τὴν λήψιν ἀποφάσεων. Εἰς ταύτας δὲν δικαιοῦνται ψῆφου, οἱ μὴ ἔχοντες ἐκπληρώσει τὰς πρὸς τὸν Διαχειριστὴν οικονομικὰς ὑποχρεώσεις των.

ΣΤ'. Αἱ ἀποφάσεις τῶν Γενικῶν Συνελεύσεων, ἐφ' ὅσον λαμβάνονται συμφώνως πρὸς τὸν Νόμον καὶ τὸν παρόντα Κανονισμὸν εἶναι ἐγκυροὶ καὶ ὑποχρεοῦσιν ἅπαντας τοὺς συνιδιοκτῆτας.

Ζ'. Ἡ Γενικὴ Συνέλευσις ἀποφασίζει ἐπὶ παντὸς θέματος, ἀφορῶντος τὴν συντήρησιν καὶ ἐπισκευὴν τῶν κοινοχρήστων ἔργων καὶ ἐγκαταστάσεων τῆς πολυκατοικίας, καὶ ἐπὶ παντὸς ἄλλου θέματος προβλεπομένου ὑπὸ τοῦ Νόμου ἢ τοῦ Κανονισμοῦ.

Η'. Ἡ Τακτικὴ Γενικὴ Συνέλευσις, ἐὰν συνεκλήθη πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον, ἐκλέγει τὸν Διαχειριστὴν τῆς πολυκατοικίας καὶ τὸν βοηθὸν τοῦτου. Οὗτοι ὑποχρεωτικῶς πρέπει νὰ εἶναι ἐκ τῶν συνιδιοκτῆτῶν. Ἡ θητεία τοῦ Διαχειριστοῦ καὶ τοῦ βοηθοῦ του ὀρίζεται διετῆς.

Θ'. Ὁ Διαχειριστὴς ὡς ἐντολοδόχος τοῦ συνόλου τῶν ἰδιοκτῆτῶν, ἐνεργεῖ τὰς τρεχούσας ἐπισκευὰς τῶν κοινοχρήστων καὶ πληρώνει τὰς κοινὰς δαπάνας, ἐκ χρημάτων καταβαλλομένων αὐτῷ, παρὰ τῶν ὑποχρέων ἰδιοκτῆτῶν, οἵτινες ὑποχρεοῦνται ἅμα τῇ προσκλήσει πρὸς καταβολήν, νὰ καταβάλωσι τὰ χρήματα τῷ Διαχειριστῇ ἀνεῦ ἀναβολῆς, εὐθὺνόμενοι ἄλλως εἰς ἀποζημιώσεις τῶν λοιπῶν ἰδιοκτῆτῶν διὰ τυχὸν ζημίας των. Πρὸς ἀντιμετώπισιν τῶν τρεχουσῶν ἢ ἐκτάκτων δαπανῶν ἡ Γενικὴ Συνέλευσις ὀρίζει ὡς παγίαν προκαταβολὴν ποσόν, ὅπερ ὑποχρεοῦνται οἱ συνιδιοκτῆται νὰ καταβάλλωσιν εἰς τὸν Διαχειριστὴν, διὰ τὴν κάλυψιν τῶν παρουσιαζομένων ἀναγκῶν, ἐπὶ ἀποδόσει λογαριασμοῦ καὶ ὅπερ ποσὸν συνεχῶς ἀνανεοῦται εἰς χεῖρας τοῦ Διαχειριστοῦ, ἀφοῦ οἱ συνιδιοκτῆται ὑποχρεοῦνται νὰ καταβάλλωσιν ἀνελλιπῶς τοὺς μηνιαίους λογαριασμοὺς των. Ὁ Διαχειριστὴς εἶναι ὑπεύθυνος διὰ πᾶσαν ζημίαν, ἥτις ἤθελε προκύψει εἰς τοὺς συνιδιοκτῆτας ἐξ ὑπαιτιότητός του καὶ λογοδοτεῖ ἐνώπιον τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως τῶν συνιδιοκτῆτῶν. Πάντως διὰ δαπάνην ἐπισκευῆς ὑπερβαίνουσαν τὰς 20.000 δραχμὰς ἀπαιτεῖται ἡτιολογημένη γνωμάτευσις ἐνὸς μηχανικοῦ καὶ πρακτικὸν ἐγκρίσεως ὑπογραφομένον ὑπὸ τοῦ Διαχειριστοῦ καὶ τοῦ βοηθοῦ του. Ἐὰν τὸ ποσὸν τοῦτο ὑπερβαίνει τὰς

50.000 δραχμὰς ἐξαιρέσει τῆς περιπτώσεως, καθ' ἣν ἡ μὴ ἐκτέλεσις τῆς ἐπισκευῆς θέτει θέμα ἀσφαλείας τοῦ κτιρίου, μερικῆς ἢ ὀλικῆς, ἢ ἔγκρισις παρέχεται ὑπὸ τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως, συγκαλουμένης ἐκτάκτως.

Ὁ Διαχειριστὴς λαμβάνει ἅπαντα τὰ ἐνδεικνόμενα μέτρα, διὰ τὴν διατήρησιν ἀβδόγῳ καταστάσεως, καθαριότητος τῶν χώρων πέριξ τῆς πολυκατοικίας, τὴν εἰσοδὸν αὐτῆς, ὡς καὶ πάντας τοὺς κοινοχρήστους χώρους τῆς πολυκατοικίας. Πρὸς τὸν σκοπὸν τοῦτον δύναται νὰ προσλαμβάνῃ πρόσωπον, κατὰ προτίμησιν ἐκ τῶν διαμενόντων ἐν τῇ πολυκατοικίᾳ ἐπὶ μηνιαία ἀποζημιώσει.

Ι) Ἐκαστος συνιδιοκτῆτης ἢ μισθωτῆς ἢ ποιούμενος καθ' οἰοδῆποτε τρόπον χρῆσιν τοῦ διαμερίσματος ὑποχρεοῦται εἰς τὸν διακανονισμὸν τοῦ ὑπὸ τοῦ Διαχειριστοῦ κοινοποιούμενου αὐτῷ κατὰ μῆνα λογαριασμοῦ κοινοχρήστων δαπανῶν ἐντὸς ὀκτῶ ἡμερῶν. Εἰς περίπτωσιν, καθ' ἣν ἡ πληρωμὴ τοῦ λογαριασμοῦ καθυστερήσει πέραν τοῦ 15<sup>θ</sup> ἡμερῶν ὑποχρεοῦται εἰς τὴν καταβολήν, ὡς ποινικῆς ρήτρας, προσθέτου ποσοῦ ἴσον πρὸς τὸ 1/2 τοῦ ὀφειλομένου. Εἰς περίπτωσιν καθυστερήσεως πέραν τῶν 60 ἡμερῶν ὁ Διαχειριστὴς, ὡς πληρεξούσιος πάντων τῶν συνιδιοκτῆτῶν, ὑποχρεοῦται νὰ ἐπιδιώξῃ τὸν διὰ τῆς δικαστικῆς ὁδοῦ πειθαναρχισμὸν τοῦ δυστροποῦντος εἰς τὴν πληρωμὴν τοῦ λογαριασμοῦ, τῆς ποινικῆς ρήτρας καὶ τῶν λοιπῶν δικαστικῶν δαπανῶν.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Ζ'.

Χρῆσις Πλυντηρίων καὶ Ταράτσας.

Α) Ἡ πολυκατοικία ἐξυπηρετεῖται ὑφ' ἐνὸς ἢ πλείονων πλυντηρίων. Καθορίζεται, ὅτι λεπτομερῆς ρύθμισις τῆς λειτουργίας καὶ χρήσεως τῶν ὡς ἄνω πλυντηρίων ὑπὸ τῶν συνιδιοκτῆτῶν, γενήσεται διὰ ἀποφάσεως τῆς Γενικῆς Συνελεύσεως τῶν ἰδιοκτῆτῶν, ἐπὶ τῇ βάσει τῆς ἐν τῇ πολυκατοικίᾳ διαμορφουμένης καταστάσεως.

Β) Ἐὰν ἡ πολυκατοικία ἔχει ταράτσαν, ἡ χρῆσις τῆς ταράτσας εἶναι κοινὴ διὰ πάντας τοὺς συνιδιοκτῆτας ἀποκλειστικῶς καὶ μόνον διὰ τὸ στέγιωμα τῶν ρούχων καὶ τὸ τίναγμα τῶν ταπήτων, ἀποκλειστικῶς οἰασθῆποτε ἐτέρας χρήσεως αὐτῆς. Ἡ σειρά χρησιμοποίησεως τῆς ταράτσας διὰ τὸν ἄνω σκοπὸν θὰ εἶναι ὁμοία μὲ τὴν σειράν χρήσεως τῶν πλυντηρίων παρ' ἐνὸς ἐκάστου τῶν ἰδιοκτῆτῶν. Φωτειναὶ ἐπιγραφαὶ ἐπὶ τῆς ταράτσας ἐπιτρέπονται κατόπιν ἀποφάσεως τῆς Συνελεύσεως καὶ πρὸς τὸν σκοπὸν ἐνισχύσεως τοῦ Κοινοῦ Ταμεῖου τῶν συνιδιοκτῆτῶν.

Γ) Ἡ χρῆσις τοῦ πλυντηρίου ἢ τῶν πλυντηρίων καὶ τῆς ταράτσας διὰ τὸ ἄπλωμα τῶν ρούχων καὶ τὸ τίναγμα τῶν ταπήτων ἐπιτρέπεται καθ' ἐκάστην μόνον ἀπὸ τῆς 8<sup>ης</sup> π.μ. μέχρι καὶ τῆς 2<sup>ης</sup> μετὰ μεσημβρίαν καὶ ἀπὸ τῆς 6<sup>ης</sup> (6<sup>ης</sup>) μέχρι καὶ τῆς 9<sup>ης</sup> μετὰ μεσημβρίαν, ἀπαγορευομένης ἀπολύτως τῆς χρήσεώς των κατὰ τὰς ὑπολοίπους ὥρας ἐκάστης ἡμέρας.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Η'.

Γενικαὶ Διατάξεις.

Α) Ἄπαντες οἱ ἐν τῷ παρόντι Κανονισμῷ περιορισμοὶ τῆς κυριότητος ἔχουν συμφώνως πρὸς τὸ ἄρθρον 13 τοῦ Νόμου 3741/1929 χαρακτῆρα δουλείας.

Β) Ἡ ὑπογραφή παρ' οἰοδῆποτε ἀγοραστοῦ πάσης πράξεως, δι' ἧς οὗτος γίνεται κύριος διαμερίσματος τινός, ὑπὸ τὰς προϋποθέσεις καὶ περιορισμοὺς πάντοτε τῆς περὶ ἀποκαταστάσεως τῶν Ἀστῶν Προσφύγων Νομοθεσίας προϋποθέτει καὶ ἐξυπονοεῖ τὴν ὑπὸ τοῦτου πλήρη γνώσιν, ἀνεπιφύλακτον ἀποδοχὴν καὶ ἀπόλυτον ἔγκρισιν τοῦ παρόντος, ὑποχρεοῦντος καὶ ἅπαντας τοὺς καθολικοὺς καὶ εἰδικούς διαδόχους τῶν συνιδιοκτῆτῶν.

Γ) Ἐὰν ὁ ἰδιοκτῆτης διηρημένης ἰδιοκτησίας παραχωρήσῃ ἐπὶ τῆς ἰδιοκτησίας του οἰαδῆποτε δικαιώματα, ἐπιτρεπόμενα ὑπὸ τῆς περὶ ἀποκαταστάσεως τῶν Ἀστῶν Προσφύγων Νομοθεσίας καὶ τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, εἴτε διὰ μισθώσεως, εἴτε διὰ παραχωρήσεως τῆς χρήσεως, εἴτε καθ'

οιονδήποτε άλλον νόμιμον τρόπον, δέον να υποχρεοῦ τὸν τρίτον τοῦτον εἰς τήρησιν πασῶν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ, εὐθύνεται ἕμωσ αὐτὸς πάντοτε προσωπικῶς ἔναντι τῶν λοιπῶν συνιδιοκτητῶν, διὰ πᾶσαν πράξιν ἢ παράλειψιν τοῦ πρὸς ὃν ἢ παραχώρησις. Οἱ συνιδιοκτῆται ἔχουν ἴδιον δικαίωμα να ἀπαιτήσουν ἀπ' εὐθείας παρὰ τοῦ πρὸς ὃν ἢ μεταβίβασις τὴν τήρησιν τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος Κανονισμοῦ καὶ τὴν ἀνόρθωσιν πάσης ζημίας.

Δ) Πᾶσα διαφορὰ ἢ διένεξις μεταξὺ συνιδιοκτητῶν ὡς πρὸς τὰ ἑκατέρωθεν δικαιώματα καὶ υποχρεώσεις καὶ γενικῶς πᾶσα διαφορὰ μεταξὺ οἰωνδήποτε προσώπων, στρεφόμενη περὶ τὴν ἔρμηνειαν καὶ τὴν ἐφαρμογὴν τοῦ παρόντος καὶ τῶν δυνάμει τούτου γενομένων συμφωνιῶν λύεται συμφῶνως πρὸς τὸ ἄρθρον 11 τοῦ Νομ. 3741 ]1929.

Ε) Ἐν περιπτώσει ἀθετήσεως τῶν ὡς ἀνωτέρω (Μέρος Β' Κεφ. Β') περιλαμβανομένων, ἀνεξαρτήτως τῆς υποχρεώσεως τῆς ἀμέσου διακοπῆς τῆς ἀντιθέτου πρὸς τὸν παρόντα κανονισμὸν χρήσεως ἐπέρχονται αἱ ἐξῆς συνέπειαι :

Ἐὰν ὁ συνιδιοκτῆτης ἢ ὁ ἐξ αὐτοῦ ἔλκων μισθωτικὰ ἢ ἄλλα δικαιώματα ἤθελε χρησιμοποιήσῃ τὴν ἰδιοκτησίαν κατὰ παράβασιν τῶν ἀνωτέρω υποχρεοῦται εἰς τὴν καταβολὴν εἰς τοὺς συνιδιοκτῆτας, μέσω τοῦ Διαχειριστοῦ ποινικῆς ρήτρας 5.000 δραχμῶν. Ἐν περιπτώσει συνεχίσεως τῆς παραβάσεως ταύτης τὴν 30ην ἡμέραν ἢ ποινικὴ ρήτρα διπλασιάζεται ἀνεξαρτήτως τῶν λοιπῶν συνεπειῶν, ἐπιφυλασσομένου τοῦ δικαιώματος τῆς λήψεως προσωρινῶν μέτρων διὰ τοῦ Εἰρηνοδίκου.

ΣΤ) Πᾶσα πράξις ἀντίθετος τῷ παρόντι εἶναι ἄκυρος.

Ζ) Πᾶσα τροποποίησις τοῦ παρόντος ἐνεργεῖται δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Κοιν. Προνοίας, δημοσιευομένης διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, καὶ μεταγραφομένης εἰς τὸ περιθώριον τῶν ἀρχικῶν παραχωρητηρίων, μετὰ γνώμην τῶν  $\frac{3}{4}$  τῶν Γενικῶν Συνελεύσεων τῶν πολυκατοικιῶν, αἵτινες ὑφίστανται εἰς τὸν, εἰς ὃν ἀναφέρεται ὁ παρὼν Κανονισμὸς οἰκισμὸν. Ἡ ἀπόφασις ἐκάστης Γενικῆς Συνελεύσεως λαμβάνεται διὰ τῆς πλειοψηφίας τῶν 600% τῶν ψήφων.

Η) Διὰ τὸ ἀπὸ τῆς ἐνάρξεως οἰκήσεως ἐκάστης πολυκατοικίας χρονικὸν διάστημα μέχρι τέλους Δεκεμβρίου 1964 τὸν Διαχειριστὴν ἐκάστης πολυκατοικίας καὶ τὸν Βοηθὸν αὐτοῦ, διορίζει διὰ πράξεώς του ὁ Προϊστάμενος τῆς οἰκείας Εἰδικῆς Ὑπηρεσίας Στεγάζσεως, μετὰ γνώμην τῆς παρ' αὐτῷ Ἐπιτροπῆς Στεγάζσεως.

Θ) Ἐκαστος οἰκιστῆς υποχρεοῦται εἰς τὴν συμμόρφωσιν μὲ τὸς ὄρους τοῦ ἐκδοθησομένου Γενικοῦ Κανονισμοῦ λειτουργίας τοῦ Οἰκισμοῦ.

II) Ἐκαστον τῶν ἐκδοθησομένων παραχωρητηρίων, δι' οὗ θὰ μεταβιβάζεται ἢ κυριότης διαμερισματος τῶν πολυκατοικιῶν Ταύρου - Ἀθηνῶν δέον ὅπως παραπέμπη ρητῶς εἰς τὴν παροῦσαν, ἣτις ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστον συμπλήρωμα αὐτοῦ.

III) Ἡ παροῦσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 1 Ἀπριλίου 1963

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
Κ. ΤΣΑΤΣΟΣ



# Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

## ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

\*Από 1 Ιανουαρίου 1960 ή έτησια συνδρομή τής Έφημερίδος τής Κυβερνήσεως, ή τιμή τών τμηματικώς πωλουμένων φύλλων αύτης και τά τέλη δημοσιεύσεως έν τῷ Δελτίῳ Ἀνωτύμων Ἐταιρειῶν και Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης και τῷ Παραρτήματι τής Έφημερίδος τής Κυβερνήσεως καθωρίσθησαν ὡς κάτωθι :

### Α. ΕΤΗΣΙΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ

1. Διά τὸ τεύχος Α'.....	Δραχ.	400
2. » » » Β' .....	»	250
3. » » » Γ' .....	»	200
4. » » » Δ' .....	»	400
5. » » Παράρτημα .....	»	200
6. » » Δελτίον Ἀνωτύμων Ἐταιρειῶν ....	»	500
7. » » τεύχος Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κλπ. ....	»	300
8. » » Δελτίον Ἐμπορικῆς και Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας .....	»	200
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη, τὸ Παράρτημα και τὰ Δελτία .....	»	2.000

Οἱ Δήμοι και αἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουσι τὸ ἡμισυ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ἐπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἐξῆς ποσά :

1. Διά τὸ τεύχος Α'.....	Δραχ.	20.—
2. » » » Β' .....	»	12,50
3. » » » Γ' .....	»	10.—
4. » » » Δ'.....	»	20.—
5. » » Παράρτημα .....	»	10.—
6. » » Δελτίον Ἀνωτύμων Ἐταιρειῶν ....	»	25.—
7. » » τεύχος «Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δημ. Δικαίου κ.λ.π.» .....	»	15.—
8. » » Δελτίον Ἐμπ. και Βιομ. Ἰδιοκτησίας .....	»	10.—
9. » » Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη.....	»	100.—

### Β. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

\*Ἐκαστον φύλλον, μέχρι 8 σελίδων, τιμᾶται δραχ. 2, ἀπὸ 9 σελίδων και ἄνω ἐκτὸς εἰδικῶν περιπτώσεων, δραχ. 5.

### Γ. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Εἰς τὸ Δελτίον Ἀνωτύμων Ἐταιρειῶν και Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης :

<b>Α' Δημοσιεύματα Ἀνωτύμων Ἐταιρειῶν.</b>		
1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων .....	Δραχ.	200
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωτύμων Ἐταιρειῶν ..	»	5.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωτύμων Ἐταιρειῶν .....	»	1.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων και προσκλήσεων εἰς γενικὰ συνελεύσεις, ὡς και τῶν κατὰ τὸ ἀρθρον 32 τοῦ Ν. 3221)24 γνωστοποιήσεων ..	»	500
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυσιν Ἀνωτύμων Ἐταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ. 20)5)1939 ..	»	100
6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωτύμων Ἐταιρειῶν .....	»	2.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν .....	»	500
8. Τῶν ἀποφάσεων περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν .....	»	300
9. Τῶν Ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, ὡς και τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων .....	»	2.000

10. Τῶν περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν .....	Δραχ.	1.000
11. Τῶν ἀποφάσεων περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωτύμων Ἐταιρειῶν .....	»	5.000

**Β' Δημοσιεύματα Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης.**

1. Τῶν Καταστατικῶν .....	Δραχ.	500
2. Τῶν Τροποποιήσεων τῶν Καταστατικῶν ....	»	200
3. Τῶν ἀνακοινώσεων και προσκλήσεων .....	»	100
4. Τῶν ἰσολογισμῶν.....	»	500
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων .....	»	500

#### II Εἰς τὸ Παράρτημα

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων και λοιπῶν δημοσιεύσεων .....	»	200
2. Τῶν ἀδειῶν πωλήσεως ἱαματικῶν ὑδάτων ...	»	500

Τὸ ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) καταβλητέον ποσοστὸν ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων ἐν τῷ Δελτίῳ Ἀνωτύμων Ἐταιρειῶν και Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης ἐν γένει ὠρίσθη εἰς 5 ο/ο

### Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜῶΝ - ΤΕΛῶΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤῶΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐσωτερικοῦ και τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται εἰς τὰ Δημόσια Ταμεῖα ἐναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, ὅπερ μερίμνη τοῦ ἐνδιαφερομένου ἀποστέλλεται εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐξωτερικοῦ δύναται ν' ἀποστέλλονται και εἰς ἀνάλογον συνάλλαγμα δι' ἐπιταγῆς ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Ἡ καταβολὴ τοῦ ὑπὲρ τοῦ Τ.Α.Π.Ε.Τ. ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν και τελῶν δημοσιεύσεων ἐνεργεῖται ἐν Ἀθήναις ἐν τῷ ταμείῳ τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου), ἐν ταῖς λοιπαῖς δὲ πόλεσι τοῦ Κράτους εἰς τὰ Δημόσια Ταμεῖα, ἅτινα ἀποδίδουσι τοῦτο εἰς τὸ ΤΑΠΕΤ, συμφώνως πρὸς τὰ ὀριζόμενα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 192378)3639 τοῦ ἔτους 1947 (ΡΟΝΕΘ 185) ἐγκυκλίου διαταγῆς τῆς Γενικῆς Διευθύνσεως Δημοσίου Λογιστικοῦ. Ἐπὶ συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ ἀποστέλλομένων δι' ἐπιταγῶν, συναποστέλλεται διὰ τῶν ἐπιταγῶν και τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸν.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΚΩΝ. ΧΡ. ΤΡΥΦΩΝΑΣ