



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Μαρτίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1467

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2/1578/0025

**Παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου προς την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων για την κάλυψη δανείου του Δήμου Θεσσαλονίκης, ποσού 6.000.000 ευρώ.**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

(α) Των άρθρων 91 έως 108 του ν. 4549/2018 «Διατάξεις για την ολοκλήρωση της Συμφωνίας Δημοσιονομικών Στόχων και Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων» (Α' 105) και ιδίως των άρθρων 91, 96, 97,

(β) του άρθρου 126 του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143),

(γ) του άρθρου 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

(δ) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

(ε) του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

(στ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

(ζ) του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου -Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139),

(η) του π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης (Α' 44) και

(θ) της παρ. 3 του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία, και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημοσίας Διοίκησης» (Α' 133), καθώς συντρέχουν λόγοι κατεπείγουστος για την παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου προς την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων λόγω της κατεπείγουσας προγραμματισμένης εκταμίευσης του δανείου για τις 24.03.2026.

2. Την υπό στοιχεία 102928 ΕΞ 2023/10.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Αθανάσιο Πετραλιά» (Β' 4441).

3. Την υπ' αρ. 419/30.07.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, με την οποία αποφασίστηκε η σύναψη δανειακής σύμβασης μεταξύ του εν λόγω δήμου και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσού 30.000.000 ευρώ.

4. Την υπό στοιχεία FI 98955/07.10-14.10.2025 δανειακή σύμβαση μεταξύ του Δήμου Θεσσαλονίκης και της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσού 30.000.000 ευρώ.

5. Το υπό στοιχεία 298192/01.12.2025 έγγραφο του Δήμου Θεσσαλονίκης (απεσταλμένο μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 19.01.2026 - υπ' αρ. 2/1578/19.01.2026), με το οποίο ο εν λόγω Δήμος υπέβαλε αίτημα για την παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου, ποσού 6.000.000 ευρώ (πρώτη εκταμίευση από την υπό στοιχεία FI 98955/07.10-14.10.2025 δανειακή σύμβαση).



6. Το από 29.01.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Κεντρικής Μονάδας Κρατικών Ενισχύσεων (υπ' αρ. 2/10528/30.01.2026), με το οποίο η εν λόγω υπηρεσία διατύπωσε την υπό στοιχεία ΓΝ 009/26 γνωμοδότηση, σύμφωνα με την οποία μπορεί να υποστηριχθεί ότι δεν τίθεται ζήτημα κρατικής ενίσχυσης από την παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου για το δάνειο του Δήμου Θεσσαλονίκης (τηρουμένων των προϋποθέσεων που τίθενται για τα έργα «Αποκατάσταση και ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών θεάτρων» και «Ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών κτηρίων»).

7. Την από 20.02.2026 απόφαση της 1ης συνεδρίασης της Διυπουργικής Επιτροπής του άρθρου 96 του ν. 4549/2018 (Α' 105), με την οποία παρασχέθηκε η σύμφωνη γνώμη στον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου στην Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων για το δάνειο του Δήμου Θεσσαλονίκης.

8. Το από 06.03.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (υπ' αρ. 2/23701/09.03.2026), με τους τελικούς όρους χρηματοδότησης του δανείου του Δήμου Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

I. Την παροχή της εγγύησης του Ελληνικού Δημοσίου (ΕΔ) προς την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) για την κάλυψη δανείου του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΔΘ) ποσού 6.000.000 ευρώ (πρώτη εκταμίευση), στο πλαίσιο της υπό στοιχεία FI 98955/07.10-14.10.2025 δανειακής σύμβασης, ποσού 30.000.000 ευρώ, που έχει συναφθεί μεταξύ του εν λόγω δήμου και της εν λόγω τράπεζας.

Σκοπός του δανείου είναι η χρηματοδότηση του επενδυτικού προγράμματος του ΔΘ για την περίοδο 2025-2030, συνολικού προϋπολογισμού 79 εκατ. ευρώ. Η δανειακή σύμβαση του ΔΘ με την ΕΤΕπ εντάσσεται στο πλαίσιο συμμετοχής του ΔΘ στην αποστολή της Ευρωπαϊκής Ένωσης «100 Κλιματικά Ουδέτερες και Έξυπνες Πόλεις», για τη μετάβασή τους προς την κλιματική ουδετερότητα έως το 2030. Σκοπός δε του επενδυτικού προγράμματος του ΔΘ είναι η προώθηση μιας ολοκληρωμένης, βιώσιμης αστικής ανανέωσης και ανάπτυξης και ειδικότερα:

1. Η (επανα)κατασκευή, ανακαίνιση και ενεργειακή αναβάθμιση δημόσιων κτηρίων (ενδεικτικά σχολεία, μουσεία, αθλητικά κέντρα),
2. η βελτίωση της βιώσιμης αστικής κινητικότητας (ενδεικτικά δίκτυα λεωφορείων, ποδηλατοδρόμων και πεζόδρομων),
3. η αναβάθμιση μικρής κλίμακας βασικών δημοτικών υποδομών (ενδεικτικά αστικοί δρόμοι, δίκτυα αποχέτευσης και ύδρευσης),
4. η αναζωογόνηση εγκαταλελειμμένων βιομηχανικών εκτάσεων, δημόσιων ανοιχτών και πράσινων χώρων (ενδεικτικά αστικά πάρκα και δάση, πλατείες, πεζόδρομοι).

II. Σύμφωνα με το από 29.01.2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Κεντρικής Μονάδας Κρατικών Ενισχύσεων (ΚεΜΚΕ), με το οποίο η εν λόγω υπηρεσία διατύπωσε την υπό στοιχεία ΓΝ 009/26 γνωμοδότηση αναφορικά με την παροχή της εγγύησης του ΕΔ για το δάνειο του ΔΘ, σε ό,τι αφορά ειδικότερα τα έργα «Αποκατάσταση και ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών θεάτρων» και «Ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών κτηρίων», προκειμένου αυτά να μη συνιστούν οικονομική δραστηριότητα και να μην αποτελούν αντικείμενο οικονομικής εκμετάλλευσης (άρα να εκφεύγουν των κανόνων των κρατικών ενισχύσεων), η εγγύηση του ΕΔ παρέχεται με τις κάτωθι προϋποθέσεις:

1. Σε ό,τι αφορά το έργο της «Αποκατάστασης και ενεργειακής αναβάθμισης δημοτικών θεάτρων» υπό την προϋπόθεση ότι, καθ' όλη τη διάρκεια απόσβεσης των εν λόγω επενδύσεων μετά τη έναρξη της χρηματοδότησης, τα συγκεκριμένα θέατρα χρησιμοποιούνται για πολιτιστικές δραστηριότητες, οι οποίες είτε παρέχονται δωρεάν στο ευρύ κοινό είτε τα έσοδά τους από τα εισιτήρια των επισκεπτών/χρηστών/θεατών υπολείπονται του 50% του συνολικού κόστους λειτουργίας τους.

2. Σε ό,τι αφορά το έργο της «Ενεργειακής αναβάθμισης δημοτικών κτηρίων», στην περίπτωση που αυτή αφορά εγκατάσταση ΑΠΕ και αποθήκευση ενέργειας στην πηγή (on site), υπό την προϋπόθεση ότι α) οι εγκαταστάσεις ΑΠΕ χρησιμοποιούνται μόνο για αυτοκατανάλωση (με τη δυνατότητα πώλησης έως 20% της παραγωγής στο σύστημα ή σε τρίτο μέρος) και β) η δυναμικότητα των εγκαταστάσεων ΑΠΕ έχει σχεδιασθεί για αυτοκατανάλωση.

Ός προς την τήρηση των ανωτέρω προϋποθέσεων, ο ΔΘ έχει δεσμευτεί με την υπό στοιχεία 295853/28.11.2025 βεβαίωσή του, αναφορικά με τη μη οικονομική εκμετάλλευση γενικότερα των έργων που θα χρηματοδοτηθούν από το δάνειο της ΕΤΕπ, καθώς και με την υπό στοιχεία 28345/03.02.2026 συμπληρωματική βεβαίωσή του, αναφορικά με τη μη οικονομική εκμετάλλευση ειδικότερα των ως άνω υπό 1 και 2 συγκεκριμένων έργων.



III. Οι κυριότεροι οικονομικοί όροι του δανείου έχουν ως εξής:

ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ FI 98955/07.10-14.10.2025	
Ποσό	6.000.000 ευρώ (πρώτη εκταμίευση)
Επιτόκιο	Σταθερό - 3,639% ετησίως
Πληρωμή τόκων	Σε εξάμηνη βάση, στις 24.03 και 24.09 κάθε έτους
Πληρωμή κεφαλαίου	Σε εξάμηνη βάση, στις 24.03 και 24.09 κάθε έτους
Ημερομηνία εκταμίευσης	24.03.2026
Διάρκεια δανείου	25 έτη
Περίοδος χάριτος	6,5 έτη
Πρώτη πληρωμή κεφαλαίου	24.09.2032
Τελευταία πληρωμή κεφαλαίου	24.03.2051
Οι ημερομηνίες πληρωμής, εάν συμπίπτουν με αργίες, δύναται να τροποποιηθούν προς την πλησιέστερη εργάσιμη ημέρα.	

IV. Με την παρούσα απόφαση και κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Εγγύησης μεταξύ του ΕΔ και της ΕΤΕπ, το ΕΔ εγγυάται, σε περίπτωση κατάπτωσης, την καταβολή στην ΕΤΕπ των εκάστοτε οφειλόμενων και καταβλητέων από τον ΔΘ ποσών, σύμφωνα με την ανωτέρω δανειακή σύμβαση.

Η ΕΤΕπ, για τους σκοπούς της ως άνω καταβολής, με επιστολή της προς τη Διεύθυνση Κρατικών Εγγυήσεων και Κίνησης Κεφαλαίων (ΔΚΕΚΚ) του Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους, ενημερώνει το ΕΔ αποστέλλοντας κατάσταση με ανάλυση της οφειλής, καλώντας το να προβεί σε εκπλήρωση των υποχρεώσεων του ως εγγυητή.

Ο ΔΘ, σε περίπτωση αδυναμίας πληρωμής, με όμοια επιστολή του ενημερώνει εγκαίρως το ΕΔ (ΔΚΕΚΚ), σε κάθε δε περίπτωση προ διαστήματος 10 εργάσιμων ημερών από την εκάστοτε καταληκτική ημερομηνία πληρωμής, αιτούμενος την καταβολή των οφειλόμενων ποσών από το ΕΔ.

Το ΕΔ, ακολούθως, μεριμνά για τη βεβαίωση των ως άνω ποσών στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., σύμφωνα με το άρθρο 126 του ν. 4270/2014. Η δια της παρούσης επιβαλλόμενη στον ΔΘ υποχρέωση ενημέρωσης δεν επηρεάζει καθ' οιονδήποτε τρόπο την εγγυητική ευθύνη του ΕΔ έναντι της ΕΤΕπ.

V. Καθορίζεται προμήθεια υπέρ του ΕΔ 0,50% για την παρεχόμενη εγγύησή του, την οποία ο ΔΘ θα καταβάλλει στην Τράπεζα της Ελλάδος, σύμφωνα με την υπ' αρ. 2/9441/0025/23.01.2012 (Β' 381) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών.

VI. Η ΕΤΕπ θα αποστείλει στη ΔΚΕΚΚ θεωρημένο αντίγραφο της Σύμβασης Εγγύησης μεταξύ αυτής και του ΕΔ για το δάνειο των 6.000.000 ευρώ του ΔΘ.

VII. Από τις διατάξεις της παρούσας δύναται να προκληθεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης του ΕΔ, το ύψος της οποίας υπολογίζεται σε 6.000.000 ευρώ (έξι εκατομμύρια ευρώ), πλέον τόκων και εξόδων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 2026

Ο Υφυπουργός

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΑΛΙΑΣ**



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

**1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)**

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
  - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
  - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
  - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

**• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

**2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

**https://eservices.et.gr**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

