Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2019.02.28 23:28:12 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Φεβρουαρίου 2019 | ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ | Αρ. Φύλλου **35**

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4597

Για την κύρωση των Συμβάσεων Παραχώρησης που έχουν συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. - Διατάξεις για τη λειτουργία του συστήματος λιμενικής διακυβέρνησης και άλλες διατάξεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

ΜΕΡΟΣ Α΄
ΚΥΡΩΣΗ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Άρθρο 1
Κύρωση Συμβάσεων Παραχώρησης

Κυρώνονται και αποκτούν ισχύ τυπικού νόμου, από κοινού με τα προσαρτήματα αυτών, οι συμβάσεις παραχώρησης που έχουν συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των κατωτέρω αναφερόμενων Οργανισμών Λιμένων Α.Ε.:

Α. Η από 21.3.2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Αλεξανδρούπολης Ανώνυμη Εταιρεία, το περιεχόμενο της οποίας έχει κατά λέξη ως εξής:

(Ακολουθεί το πλήρες κείμενο της Σύμβασης και τα συναπτόμενα Παραρτήματα).

(6)

662/174-2003

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται στην Αθήνα, σήμερα, την 21η Μαρτίου του έτους 2003, ημέρα ΠΑΡΑΣΚ μεταξύ:

αφενός

του **ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**, όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, δυνάμει του Άρθρου εικοστού τετάρτου, του Ν. 2932/2001, εφεξής το «**Δημόσιο**», και

Οικονομίας Β'

αφετέρου

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρούπολης Ανώνυμη Εταιρεία**», η οποία εδρεύει στην Αλεξανδρούπολη, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό της κ. Παναγιώτη Παρασκευόπουλο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Παναγιώτη Ιωάννου, εφεξής «**Ο.Λ.Α. Α.Ε.**» ή «**Ο.Λ.Α.**» δυνάμει της υπ. Αριθμ.1/1/03.απόφασης της Γ.Σ. της Ο.Λ.Α. Α.Ε.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ– ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.Α. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Αλεξανδρούπολης, όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 της παρούσας, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

1.2 Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης (η «Σύμβαση») συνάπτεται σε εκτέλεση του εικοστού τετάρτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α΄145/27 Ιουλίου 2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, του Ν.Δ. 444/1970, του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/2001, τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α΄), καθώς τις διατάξεις του Ν.2575/1998.

1.3 Γίνεται μνεία του ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από 20/3/03 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ο.Λ.Α. Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23^{Α} του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ

2.1 Με την παρούσα το Δημόσιο παραχωρεί προς την Ο.Λ.Α. και η Ο.Λ.Α. αποδέχεται την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Αλεξανδρούπολης, για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα.

2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης, όπως προσδιορίζεται στο επόμενο Άρθρο 3 (εφεξής το «Δικαίωμα») θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του Άρθρου 2.4, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

(i) στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Αλεξανδρούπολης, όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την αρ 3413.12/01/19-10-2001 Απόφαση ΥΕΝ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α' και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της,

(ii) στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο, τα υπόγεια ή υπέργεια τμήματα δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, όπως αυτά καταγράφονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής τα «Κτίρια και Εγκαταστάσεις»).

(iii) στις επεκτάσεις, χώρων και έργων όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας.

(iv) στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένα όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Ν.2971/2001 και κατά τους ειδικότερους όρους του.

2.3 Το Ελληνικό Δημόσιο εφόσον απαιτηθεί αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή / και την τακτοποίηση των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, με έκταση και όρια ταυτιζόμενα με εκείνα του Παραρτήματος Α'.

2.4 Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ' εξαίρεση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 24 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει.

Σε περίπτωση αμφισβήτησης, η συνδρομή ανάγκης του Δημοσίου και οι ειδικότεροι όροι άσκησης του σχετικού δικαιώματος θα προσδιορίζονται από τα μέρη κατ΄ εύλογη κρίση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, το παρόν Άρθρο και το Άρθρο 3.3 της παρούσας.

(ii) τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούνται από καιρού εις καιρόν για λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, την προσόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.Α. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

2.5 Η παρούσα παραχώρηση και το παρεχόμενο Δικαίωμα θα επεκτείνεται αυτοδίκαια και αποκλειστικά κατά τους όρους του Άρθρου 3.

2.5.1 Ως επέκταση της δια της παρούσας συντελούμενης παραχώρησης, νοείται η αναφερόμενη:

(i) στις τυχόν επεκτάσεις της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(ii) στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα προς την κατεύθυνση της θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ’ αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(iii) στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ’ εφαρμογή των όρων της παρούσας.

2.5.2 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 3 και 5, η κατά τα ανωτέρω επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων, και

(ii) τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την Ο.Λ.Α. κατά τις διατάξεις της παρούσας.

Στις περιπτώσεις όπου με βάση την παρούσα προβλέπεται πρόσθετο αντάλλαγμα, το ύψος του θα καθορίζεται κατά τους όρους της παρούσας και ιδίως του Άρθρου 5, κατά τις εκεί ειδικότερες διακρίσεις.

Ο.Λ.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΩΥΡΑΣ 2 - 68100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ

2.6 Η Ο.Λ.Α., όπως εκπροσωπείται, δηλώνει με την παρούσα ότι τα οριζόμενα στο Άρθρο 2.2, στοιχεία (i) και (ii) παραχωρούμενα, ήτοι η Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις, βρίσκονται ήδη στην κατοχή της και τυγχάνουν ήδη χρήσης κι εκμετάλλευσης από αυτήν, επιπροσθέτως δε δηλώνει ότι τα έχει παραλάβει και αποδεχθεί, κρίνοντάς τα απολύτως κατάλληλα για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3.1 Το μνημονευόμενο στο Άρθρο 2.1 της παρούσας δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων (το «Δικαίωμα»), συνίσταται στη δυνατότητα της Ο.Λ.Α. κατά τη διάρκεια της παρούσας να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις κατ' Άρθρο 2.5.1 επεκτάσεις για το σκοπό που προσδιορίζεται στην παράγραφο 3.3, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, με το ακόλουθο ειδικότερο περιεχόμενο.

(i) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της Ο.Λ.Α..

(ii) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της Ο.Λ.Α., στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας,

(iii) Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ' ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Ο.Λ.Α. ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.2 και της κείμενης νομοθεσίας.

3.2 Το Δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Αλεξανδρούπολης και η Ο.Λ.Α. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Η άσκηση του Δικαιώματος θα είναι δυνατή μόνο μετά από ειδική προς τούτο συμφωνία της Ο.Λ.Α. και του Δημοσίου και μετά από αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, εφόσον τα αντίστοιχα κτίρια και εγκαταστάσεις, υφιστάμενες ή νέες, προορίζονται ή χρησιμοποιούνται πράγματι και κατά κύριο λόγο για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και

Ο.Λ.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΕΚΜΙΣΘΗ - ΧΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ 2 - 68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2551023351, 2551023352

εξυπηρετήσεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης (εφεξής, οι «Λοιποί Σκοποί»).

3.3 Κατά την εκ μέρους της Ο.Λ.Α. άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπ’όψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

(i) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας, μετά από πλήρη αιτιολογία,

(ii) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα και ήδη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001,

(iii) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της Ο.Λ.Α.,

(iv) η προστασία του περιβάλλοντος,

(v) η εξασφάλιση παροχής εντός της Ζώνης Λιμένα του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(vii) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της Ο.Λ.Α..

3.4 Η έννοια της χρήσης κι εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνει και την κατάργηση υφισταμένων εγκαταστάσεων ή την κατεδάφιση κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον κάτι τέτοιο έχει προβλεφθεί στο εγκεκριμένο από το Δημόσιο Επενδυτικό Σχέδιο, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

3.5 Η άσκηση του Δικαιώματος θα τελεί υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 9 (Υποχρεώσεις Ο.Λ.Α. Α.Ε.), οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδες περιεχόμενο του Δικαιώματος. Η Ο.Λ.Α. Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα έναντι του Δημοσίου κατά την εκ μέρους του Δημοσίου άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων παρέμβασης σε έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου που προβλέπονται από το νόμο ή την παρούσα. Ομοίως, η Ο.Λ.Α. δεν θα δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα κατά τρόπο που να αναιρεί το δικαίωμα πρόσβασης των χρηστών της Ζώνης Λιμένα Αλεξανδρούπολης, παρά μόνο στο μέτρο που προβλέπεται από το νόμο ή για λόγους ασφαλείας, προστασίας του δημόσιου συμφέροντος ή των δικαιολογημένων συμφερόντων της ΟΛ.Α. Α.Ε., λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ’ όψιν των Άρθρων 3.3 και 9.

Ο.Λ.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.

3.6 Το Δικαίωμα παρέχεται στην Ο.Λ.Α. για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

3.7 Η κατ' αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται για την περίπτωση αυτή ότι η Ο.Λ.Α. Α.Ε. υποχρεούται, στο μέτρο που προβλέπεται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία, να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών, εφόσον και στο μέτρο κατά το οποίο οι τελευταίες έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. Η Ο.Λ.Α. Α.Ε. υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που θα αφορούν την υλοποίηση περιβάλλοντος απελευθερωμένης παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Ωστόσο, στην έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο δεν θα αντίκειται σε ρητές διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κοινοτικού Δικαίου, το Δημόσιο δεσμεύεται στην περίπτωση αυτή να εξασφαλίσει ότι η Ο.Λ.Α. Α.Ε. θα αποτελεί τον φορέα παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης των αναγκαίων γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών οι οποίες θα έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα ορίζει και θα εισπράττει το σχετικό αντάλλαγμα παραχώρησης, στο πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1 Η παρούσα Σύμβαση συμφωνείται ορισμένου χρόνου και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042.

4.2 Η αρχική διάρκεια της παρούσας είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του Άρθρου 4.1. Σε περίπτωση παράτασης της παρούσας, οι όροι της, συμπεριλαμβανομένων των όρων περί καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης είναι δυνατόν να επανεξετάζονται και να τυγχάνουν αναδιαπραγμάτευσης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

4.3 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατόν να καταγγελθεί και λυθεί και πριν από την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειάς της για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 13 της παρούσας.

Η λύση ή λήξη της παρούσας και εφόσον στη δεύτερη περίπτωση δεν συμφωνηθεί παράταση θα συνεπάγεται αυτοδικαίως υποχρέωση της Ο.Λ.Α. για την απόδοση προς το Δημόσιο της κατοχής, χρήσης και της εκμετάλλευσης των έως τότε παραχωρηθέντων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3. Κατ' εξαίρεση, τυχόν πρόωρη λύση της παρούσας δεν θα συνεπάγεται υποχρέωση απόδοσης προς το Δημόσιο όσων από τα παραχωρούμενα ενδεχομένως έχουν έως τότε παραχωρηθεί κατά τους όρους της παρούσας προς τρίτους, εφόσον όμως η

Ο.Λ.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΘΗΝΩΝ/ΠΟΛΗΣ Α.Ε.

Ο.Λ.Α. έχει εξασφαλίσει αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτές δικαίωμα άμεσης και αζήμιας υποκατάστασης υπέρ του Δημοσίου, στην πλήρη έκτασή των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Α. από τις παραχωρήσεις αυτές, ενσωματώνοντας σχετικό όρο στις οικείες συμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση, η διάρκεια των παραχωρήσεων αυτών προς τρίτους δεν είναι δυνατόν να εκτείνεται πέραν της συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας.

4.4 Η Ο.Λ.Α. θα υποχρεούται σε περίπτωση λύσης ή λήξης να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4.

4.5 Το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης σε περίπτωση λύσης ή λήξης θα συμφωνούνται καλόπιστα μεταξύ των μερών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με τον προσδιορισμό αυτό, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης θα προσδιορίζονται από τα αρμόδια δικαστήρια, λαμβανομένων και πάλι υπ’όψιν των κριτηρίων και προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3.

4.6 Ανεξάρτητα από τη λύση ή λήξη της παρούσας, οι όροι της παρούσας Σύμβασης θα μετενεργούν και θα δεσμεύουν την Ο.Λ.Α. και το Δημόσιο για όλο το διάστημα που μεσολαβεί από το χρόνο λήξης ή λύσης και έως:

(i) τη λήψη τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί ενδεχόμενων αμφισβητήσεων του κύρους της καταγγελίας από το Δημόσιο εφόσον οι αμφισβητήσεις αυτές εγείρονται καλόπιστα και κατά τρόπο δικονομικώς ενδεδειγμένο, ή

(ii) την εκ μέρους του Δημοσίου ενδεχόμενη υπόδειξη διαδόχου νομικού προσώπου που θα υποκαταστήσει ως φορέας με δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων εντός της Χερσαίας Ζώνης στο Λιμένα Αλεξανδρούπολης, ή

(iii) την ολοκλήρωση της αναδιαπραγμάτευσης και την επίτευξη νέας συμφωνίας αναφορικά με νέα παραχώρηση προς την Ο.Λ.Α..

Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα μετενεργεί καθ’ όλη την ως άνω περίπτωση και θα δύναται να ασκηθεί εφόσον συντρέχουν οι οικείες προϋποθέσεις.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση του Δικαιώματος για τη διάρκεια του Άρθρου 4.1 έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την Ο.Λ.Α.. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο 5.2 και συμφωνήθηκε μετά από διαπραγματεύσεις των μερών, αφού ελήφθη υπ’όψιν το γεγονός ότι και η Ο.Λ.Α. Α.Ε. και οι δικαιοπάροχοί της συνέβαλαν έως σήμερα σημαντικά στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων στην παρούσα μορφή τους και ανέλαβαν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση της διενέργειας των υφισταμένων πάσης φύσεως έργων (λιμενικών και μη) που προσδιορίζονται στο Παράρτημα

Ο.Λ.Α. Α.Ε.

Β' της παρούσας. Κατά συνέπεια, ο παράγοντας των προηγουμένων επενδύσεων συνυπολογίσθηκε στον προσδιορισμό του ανταλλάγματος, το οποίο συμφωνείται και αναγνωρίζεται από τα μέρη ως δίκαιο και εύλογο.

5.2 Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της παρούσας Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της Ο.Λ.Α. Α.Ε., συμφωνείται ότι το αντάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.Α. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγουμένων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η Ο.Λ.Α., σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της Ο.Λ.Α. και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

5.3 Το αντάλλαγμα παραχώρησης της παραγράφου 5.2 θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια του Άρθρου 4.1, στις εξής περιπτώσεις:

(i) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρουμένων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Α. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 3.2 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(ii) σε περίπτωση χρήσης ή / και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Α. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(iii) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της παρούσας κατά τους όρους του Άρθρου 15 της παρούσας.

Κάθε αναπροσαρμογή θα συμφωνείται και καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη συναπτόμενη επ' ευκαιρία υποβολής και εγκρίσεως του Επενδυτικού Σχεδίου του Άρθρου 7 της παρούσας. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους των μερών, θα είναι παρεπόμενη της παρούσας Σύμβασης, θα παρακολουθεί τη διάρκεια της παρούσας και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της, εκτός εάν άλλως ορίζεται κατ' εξαίρεση. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα προσδιορίζει με σαφήνεια ως ελάχιστο περιεχόμενο αυτής τα χερσαία τμήματα, τα έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις στα οποία αναφέρεται, αναλόγως της περιπτώσεως, τις οικείες χρήσεις, καθώς και το πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης που αντιστοιχεί.

Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα οφείλεται πάντως πρόσθετο αντάλλαγμα στην περίπτωση έργων συντήρησης ή αποκατάστασης υφισταμένων εγκαταστάσεων αμιγώς λιμενικού χαρακτήρα.

Ο.Λ.Α. Α.Ε.

5.4 Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α΄ δεκαπενθημέρου του μηνός [Ιουλίου] εκάστου έτους σε λογαριασμό του Δημοσίου τηρούμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος, με βάση υπολογισμού τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Α. της πλέον πρόσφατης συμπληρωμένης εταιρικής χρήσης. Τα παραπάνω θα ισχύουν και αναφορικά με κάθε πρόσθετο αντάλλαγμα που τυχόν συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.3, επιφυλασσομένης της ευχέρειας των μερών να ορίζουν διαφορετικό χρόνο εκκαθάρισης και καταβολής αναφορικά με το πρόσθετο αυτό αντάλλαγμα.

5.5 Η καταβολή του ανταλλάγματος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από έγγραφη εκκαθάριση, την οποία θα επιμελείται η Ο.Λ.Α. με ευθύνη της, με βάση τα λογιστικά στοιχεία της Ο.Λ.Α. και των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, τις τυχόν σε ισχύ Πρόσθετες Πράξεις, καθώς και τα τυχόν λοιπά έγγραφα προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού της πρόσθετης αμοιβής του Δημοσίου που προβλέπονται στις Πρόσθετες αυτές Πράξεις. Η έγγραφη εκκαθάριση της Ο.Λ.Α. θα διακρίνει το εκκαθαρισθέν αντάλλαγμα κατά κατηγορίες και θα έχει ανάλυση επαρκή προκειμένου να επιτρέπει την ευχερή διασταύρωση με βάση τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

5.6 Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς την ακρίβεια του υπολογισμού για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος, εφόσον δηλαδή διαπιστώνεται απόκλιση της οίκοθεν εκκαθάρισης της Ο.Λ.Α. και της εκκαθάρισης κατόπιν ελέγχου του Δημοσίου βάσει του Άρθρου 10 της παρούσας και δεν γίνεται αποδεκτή από την Ο.Λ.Α., το Δημόσιο και η Ο.Λ.Α. θα επιλέγουν κοινής αποδοχής ανεξάρτητο από την Ο.Λ.Α. ορκωτό ελεγκτή (ή ελεγκτική εταιρεία), και θα του αναθέτουν από κοινού τη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση της ύπαρξης και έκτασης τυχόν απόκλισης. Το πόρισμα του ανεξάρτητου ελεγκτή θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη. Η αμοιβή του ανεξάρτητου ελεγκτή θα βαρύνει την Ο.Λ.Α. εφόσον το πόρισμα επιβεβαιώσει τον εσφαλμένο υπολογισμό για σκοπούς καταβολής του ανταλλάγματος. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης της εκκαθάρισης της Ο.Λ.Α. Α.Ε., το κόστος του ελέγχου θα βαρύνει το Δημόσιο.

5.7 Τυχόν καθυστέρηση καταβολής, σύμφωνα με το Άρθρο 5.4. της παρούσης, θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της Ο.Λ.Α. με τους νόμιμους τόκους.

5.8 Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης σε καμία περίπτωση δεν θα ανατρέχει σε χρόνο προγενέστερο της σύναψης της παρούσας Σύμβασης.

6. ΦΘΟΡΑ / ΒΛΑΒΗ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ

6.1 Η Ο.Λ.Α. Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Ο.Λ.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΕΩΣ Α.Ε.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές τακτικής προληπτικής συντήρησης και η περιοδικότητα ανά είδος συντήρησης καταγράφονται στο Παράρτημα Γ' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

6.2 Η Ο.Λ.Α. θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρούμενων από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Ο χρόνος αποκατάστασης θα είναι ο κατά περίπτωση εύλογος, υπό τον όρο ότι η Ο.Λ.Α. θα αναλαμβάνει χωρίς καθυστέρηση την ειλικρινή πρωτοβουλία αποκατάστασης.

6.3 Σε περίπτωση φθορών, καταστροφών ή ζημιών στα παραχωρούμενα που να οφείλονται σε απρόβλεπτα φυσικά αίτια, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, σε εχθροπραξίες, βανδαλισμό ή σε φυσικά αίτια, η Ο.Λ.Α. και το Δημόσιο θα βαρύνονται από κοινού με την πρωτοβουλία και θα συμφωνούν καλόπιστα τον επιμερισμό της δαπάνης αποκατάστασης, προκειμένου να υπηρετούνται οι σκοποί του Άρθρου 3.3, λαμβανομένου υπ'όψιν ως προς τον επιμερισμό του ειδικότερου προορισμού των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, δηλαδή εάν εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις δραστηριότητες της Ο.Λ.Α. ή το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία και ασφάλεια του Λιμένα Αλεξανδρούπολης, εγγυητής της οποίας είναι και το Δημόσιο, στο μέρος που το αφορά.

6.4 Κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της παρούσας και, με την επιφύλαξη των όρων του Άρθρου 3.2, 3.7, 4.4, 4.6, η Ο.Λ.Α. θα ευθύνεται για την απόδοση των έως τότε παραχωρηθέντων κτιρίων και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σε καλή κατάσταση, δεκτική αξιοποίησης για τους αντίστοιχους σκοπούς, αφού ληφθούν υπ' όψη:

(i) οι υποχρεώσεις και προδιαγραφές περιοδικής προληπτικής συντήρησης του Παραρτήματος Γ',

(ii) η εύλογη φθορά από συνήθη χρήση,

(iii) η φυσιολογική φθορά λόγω δικαιολογημένης αχρησίας (επί κτιρίων και μόνο),

(iv) οι ενδεχόμενες φθορές, καταστροφές ή ζημίες υπαγόμενες στο Άρθρο 6.3,

(v) οι εγκεκριμένες από το Δημόσιο αποξηλώσεις ή κατεδαφίσεις εγκαταστάσεων ή κτιρίων, αντίστοιχα, και

6.5 Για την ως άνω απόδοση μετά από τη λύση ή λήξη της παρούσας θα συντάσσεται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικό πρακτικό. Το περιεχόμενο του πρακτικού θα παραβάλλεται προς τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β', όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί έως τότε, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Άρθρο 6.4.

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

7.1 Κατά τη διάρκεια της παρούσας, τα μέρη αναγνωρίζουν ότι η ανάπτυξη του Λιμένα Αλεξανδρούπολης, καθώς και η εκπλήρωση το προορισμού του και των προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3 καθιστούν αναγκαία την εκτέλεση έργων επί της Χερσαίας και Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης. Το παρόν Άρθρο ρυθμίζει, με τη μορφή πλαισίου, ορισμένα ζητήματα αναφορικά με τα έργα τα οποία είναι αναγκαίο ή σκόπιμο να κατασκευασθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας.

Τα μέρη δύνανται να καθορίζουν αυτοτελώς με περαιτέρω συμφωνία τους ειδικότερους κανόνες αναφορικά με κατηγορίες έργων, οι οποίοι θα συμπληρώνουν τα προβλεπόμενα από το παρόν Άρθρο και τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

7.2 Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την Ο.Λ.Α. Α.Ε. Κατ’ εξαίρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η Ο.Λ.Α. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των στόχων της παρούσας, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

7.3 Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται με βάση την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο εικοστό πρώτο, παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α) και του άρθρου14, παρ. 1 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

7.4 Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η Ο.Λ.Α. θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Άρθρου 7) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Αλεξανδρούπολης. Η Ο.Λ.Α., για τα έργα που εκτελεί η ίδια, θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.Α. Α.Ε.

7.5 Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένα Αλεξανδρούπολης κατά το Άρθρο 3.3. Το Δημόσιο δύναται, περαιτέρω, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να συμμετέχει στη χρηματοδότηση λοιπών έργων του Λιμένα Αλεξανδρούπολης, στην περίπτωση που αυτά απαιτούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή συμβάλλουν στην βελτίωση ή αναβάθμιση της εν γένει υποδομής ή στην εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.

7.6 Σε περίπτωση αποδοχής από το Δημόσιο της παροχής χρηματοδοτικής, κεφαλαιακής ή πιστωτικής συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης, το Δημόσιο θα μεριμνά για τη διενέργεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων που προβλέπονται εκάστοτε από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί κρατικών ενισχύσεων.

Το Δημόσιο θα συμμορφώνεται με τους τυχόν ειδικότερους όρους που τίθενται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την παροχή συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης που λογίζεται ως κρατική ενίσχυση.

7.7 Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης και το Δικαίωμα θα επεκτείνονται σε νέα έργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση έργων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα χωρεί κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 5, τελούσα σε εύλογη αναλογία με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, σε περίπτωση ολοκλήρωσης έργων που συγχρηματοδοτήθηκαν από το Ε.Δ., επιφυλασσομένων των όρων του Άρθρου 7.6. Σε περίπτωση έργων αυτοχρηματοδοτούμενων από τρίτους ή συγχρηματοδοτούμενων από την Ο.Λ.Α., η Ο.Λ.Α. θα δικαιούται να ενεργεί ελεύθερα, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 3.2, 5.3 και 7.3, καθώς και των τυχόν περιορισμών του Νόμου. Η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων δεν δύναται να παραχωρηθεί σε τρίτους επί χρόνο που υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης.

7.8 Οι υποχρεώσεις της Ο.Λ.Α. που καταγράφονται στο Άρθρο 6 της παρούσας αναφορικά με τη συντήρηση και την επισκευή εγκαταστάσεων θα καλύπτουν αυτοδίκαια και τα τυχόν δημιουργούμενα κατά τη διάρκεια της παρουσας νέα έργα.

7.9 Το Άρθρο 7.4 δεν θα εφαρμόζεται αναφορικά με έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας.

8. ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

8.1 Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το καθεστώς κυριότητας των δεκτικών αποχωρισμού παραρτημάτων και βελτιώσεων σε κινητό εξοπλισμό θα κρίνεται με βάση τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ωστόσο, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας, η Ο.Λ.Α. δεν θα δύναται να αναλάβει τα δεκτικά αποχωρισμού παραρτήματα και βελτιώσεις εφόσον έχουν συμπαραχωρηθεί σε εκκρεμείς παραχωρήσεις προς τρίτους στα δικαιώματα των οποίων υποκαταστάθηκε το Δημόσιο βάσει του Άρθρου 4.4.

8.2 Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Άρθρου 7 και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευες σε κτιριακές και μη υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες προβαίνει η Ο.Λ.Α. κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την Ο.Λ.Α. ή με δανειακά κεφάλαια τα οποία αποπληρώθηκαν από την Ο.Λ.Α. θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η Ο.Λ.Α. θα δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λυσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Ο.Λ.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΑΕ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ ΑΘΗΝΩΝ

Με την επιφύλαξη της ευθύνης της Ο.Λ.Α. βάσει του Άρθρου 6.4 ανωτέρω, η κατ’ εκτίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο χρόνο λήξης της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η «Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων»), θα δύναται, να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου και η Ο.Λ.Α. θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξόφλησης θα λαμβάνει υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβολής του ανταλλάγματος. Κάθε σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την Ο.Λ.Α. και θα υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας. Τυχόν διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται κατά τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

8.3 Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, η Ο.Λ.Α. θα έχει καταρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας κατά το Άρθρο 8.1. Το Δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άποψή του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένα Αλεξανδρούπολης ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντας στην Ο.Λ.Α. αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Ο.Λ.Α. Α.Ε.

9.1 Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η Ο.Λ.Α. θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

9.2 Η Ο.Λ.Α. θα υποχρεούται καθ’ όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης να παρέχει συνεχώς και αδιαλείπτως συνολικό φάσμα λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η Ο.Λ.Α. θα εξασφαλίζει την κάλυψη των αναγκών των χρηστών όπως διαμορφώνονται από καιρού εις καιρόν και θα παρεμβαίνει, με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για την κάλυψη αναγκών και αναφορικά με λιμενικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις των οποίων η παροχή ενδέχεται να απελευθερωθεί στο μέλλον.

9.3 Η Ο.Λ.Α. θα μεριμνά για τη διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών προς τους χρήστες, τη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και την εξασφάλιση συμβατότητας με μορφές χερσαίας μεταφοράς.

9.4 Η Ο.Λ.Α. θα υποχρεούται να προμηθεύεται, συντηρεί και διατηρεί σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση επαρκή ανυψωτική υποδομή, πλωτά και χερσαία μέσα υποστήριξης της λιμενικής της δραστηριότητας.

Ο.Λ.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.

9.5 Η Ο.Λ.Α. θα εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση δίκαιη μεταχείριση των χρηστών και θα αποφεύγει κάθε δυσμενή ή ευνοϊκή διάκριση μεταξύ τους.

9.6 Η Ο.Λ.Α. θα λαμβάνει, στο μέτρο που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτούμενες εγκρίσεις αναφορικά με τη διαμόρφωση της τιμολογιακής της πολιτικής, σε σχέση με τις εκάστοτε μη απελευθερωμένες δραστηριότητες, τηρώντας τις διατάξεις του Άρθρου 21 της παρούσας περί τιμολογιακής πολιτικής και του Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή.

9.7 Η Ο.Λ.Α. θα είναι υπεύθυνη για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η Ο.Λ.Α. θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος και ανέλκυση ναυαγίων στη ζώνη ευθύνης της όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.2. της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, διαθέτοντας τα κατάλληλα μέσα, εξοπλισμό και αναγκαίο προσωπικό.

9.8 Η Ο.Λ.Α. θα μεριμνά:

(i) για την εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου λιμενικού εξοπλισμού ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και τροχαίας κυκλοφορίας στη ζώνη του λιμένα,

(ii) για την τακτική εκβάθυνση (dredging) των διαύλων προσέγγισης, των λιμενολεκανών και των θέσεων παραβολής πλοίων μόνο εντός της ζώνης του λιμένα,

(iii) για τη συνεργασία με τις καθ' ύλη αρμόδιες Υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.Α. Α.Ε.,

(iv) για την βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας της περιοχής του Λιμένα Αλεξανδρούπολης και τη παροχή του αναγκαίου εξοπλισμού και μέσων στην οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2575/1998,

(v) για τον καταλογισμό των δαπανών αποκατάστασης ζημιών από τρίτους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και

(vi) για τη έγκαιρη ενημέρωση του Δημοσίου αναφορικά με πρωτοβουλίες της Ο.Λ.Α. που δυσχεραίνουν την εκ μέρους του Δημοσίου εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ή την υλοποίηση της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.

(vii) για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

9.9 Η Ο.Λ.Α. θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

Ο.Λ.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΔΡΑΣΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ 2 - 68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2551026251, 23463, 26478

9.10 Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση δεν θα ενεργούν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου ούτε είναι δυνατόν αυτές καθ’ εαυτές να θεμελιώσουν ευθύνη της Ο.Λ.Α. έναντι τρίτων.

10. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

10.1 Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, δια των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένα Αλεξανδρούπολης, προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της Ο.Λ.Α. που προβλέπονται από την παρούσα. Οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται τακτικά κατ’ έτος. Η επιθεώρηση θα διενεργείται από κλιμάκιο που θα ορίζουν οι Υπουργοί Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται αναλυτικά τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα χορηγείται στην Ο.Λ.Α. χωρίς καθυστέρηση.

10.2 Σε περίπτωση διαπίστωσης κατά τη διάρκεια επιθεώρησης παράβασης και με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.6 για την ειδικότερη περίπτωση του προσδιορισμού του ανταλλάγματος, το Δημόσιο θα ειδοποιεί την Ο.Λ.Α., τάσσοντας εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση της παράβασης, ανάλογα με τη φύση της και την έκταση των μέτρων αποκατάστασης. Με την εκπνοή της ταχθείσας προθεσμίας αποκατάστασης, η επιθεώρηση θα επαναλαμβάνεται προς διαπίστωση της αποκατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση παραμένει και οφείλεται σε υπαιτιότητα της Ο.Λ.Α., το Δημόσιο θα δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με όποιο μέσο κρίνει πρόσφορο και κατάλληλο και με δαπάνες της Ο.Λ.Α..

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Δημόσιο υποχρεούται καθ’ όλη τη διάρκεια της παρούσας να παρέχει προς την Ο.Λ.Α. την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του κατ’ Άρθρο 3.3 προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

11.2 Το Δημόσιο θα μεριμνά για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών, των μέσων μεταφοράς και των πολιτών εν γένει έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, καθώς και για τη διατήρηση θαλάσσιας πρόσβασης από χώρους εκτός της θαλάσσιας ζώνης λιμένα, με σκοπό:

(i) την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα Αλεξανδρούπολης και πέριξ αυτού,

Ο.Λ.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

(ii) την αυξημένη εμβέλεια του Λιμένα Αλεξανδρούπολης ως προς την διακίνηση φορτίων κάθε είδους με απώτερο χερσαίο προορισμό στην Ελλάδα, την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της Μεσογείου γενικότερα.

(iii) την εξασφάλιση δυνατότητας άμεσης θαλάσσιας και χερσαίας πρόσβασης των υπηρεσιών του Δημοσίου που έχουν αρμοδιότητα, υποχρέωση ή δυνατότητα συνδρομής ή επέμβασης για την ασφάλεια προσώπων, μέσων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένα Αλεξανδρούπολης.

11.3 Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση, στο μέτρο του εφικτού, δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση, υδροδότηση, αποχέτευση κ.λ.π.), έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

11.4 Το Δημόσιο θα μεριμνά δια των υπηρεσιών του, για την αστυνόμευση και την τήρηση της ασφάλειας και τάξης εντός του Λιμένα Αλεξανδρούπολης, στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

11.5 Το Δημόσιο θα χρηματοδοτεί Έργα, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

11.6 Το Δημόσιο θα ενημερώνει την Ο.Λ.Α. αναφορικά με θεσμικές πρωτοβουλίες οι οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν ή επαυξήσουν τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας και θα εξασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού τις διαβουλεύσεις μεταξύ εκπροσώπων των αρμοδίων υπηρεσιών του και της Ο.Λ.Α. αναφορικά με τις πρωτοβουλίες και τις σκοπούμενες νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν την εν γένει λιμενική δράση. Η Ο.Λ.Α. θα αποφεύγει την εφαρμογή πολιτικών οι οποίες δυσχεραίνουν τη συμμόρφωση του Δημοσίου προς διεθνείς υποχρεώσεις του.

12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

12.1 Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως ασυνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, επιδημίες, καταστάσεις μόλυνσης του περιβάλλοντος ή συγκέντρωσης τοξικών, βιολογικών ή ραδιενεργών στοιχείων σε έκταση και βαθμό που να απειλούν άμεσα τη ζωή ανθρώπων, πλημμύρες, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαϊά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που πιστοποιείται αρμοδίως και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπισθεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με τη συνδρομή του αντισυμβαλλομένου.

12.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίστασης αυτής και τον περιορισμό κατ’ έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

12.3 Ο κατ’ Άρθρο 12.1 περιορισμός της ευθύνης των μερών θα ισχύει καθ’ όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέτρο που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

12.4 Κατά τη λήψη αυτοδύναμων μέτρων αντιμετώπισης ζητημάτων που προκύπτουν λόγω ανωτέρας βίας και κατά τη διαμόρφωση μέτρων συνεργασίας προς κοινή αντιμετώπιση, τα μέρη θα τηρούν τις προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας Σύμβασης.

13. ΛΥΣΗ/ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου. Σπουδαίο λόγο κατά την έννοια του παρόντος Άρθρου συνιστούν ιδίως τα εξής περιστατικά:

(i) η επανειλημμένη ή συνεχιζόμενη παράλειψη τήρησης από πλευράς της Ο.Λ.Α. των υποχρεώσεών της που προβλέπονται από την παρούσα για την άσκηση του παραχωρούμενου με την παρούσα Δικαιώματος, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται οποιοδήποτε από τα στοιχεία (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (vi)του άρθρου 3.3,

(ii) η επαναλαμβανόμενη καθυστέρηση καταβολής από την Ο.Λ.Α. προς το Δημόσιο του ανταλλάγματος που οφείλεται κατά την παρούσα, όπως προσδιορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,

(iii) η κήρυξη της Ο.Λ.Α. σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή η θέση της σε εκκαθάριση.

13.2 Το Δημόσιο, εφόσον κρίνει ότι έχει επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που συνιστούν σπουδαίο λόγο κατά τα ανωτέρω, ο οποίος δικαιολογεί την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο, δύναται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Ο.Λ.Α. την επέλευση του σπουδαίου λόγου, αναφέροντας ρητώς τα περιστατικά που κατά την κρίση του συνιστούν λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και να θέσει εφόσον τούτο είναι εφικτό, προθεσμία προς την Ο.Λ.Α., προκειμένου αυτή να λάβει κάθε προσήκον μέτρο προκειμένου να θεραπεύσει την παράβαση. Η γνωστοποίηση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις όπου χωρεί άσκηση δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου.

13.3 Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την Ο.Λ.Α. εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβασης, οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Άρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η Ο.Λ.Α. υποχρεούται να αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα έως τότε παραχωρηθέντα ελεύθερα από εξοπλισμό που ανήκει στην Ο.Λ.Α., πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η Ο.Λ.Α. υποχρεούται να παρέχει λιμενικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Αλεξανδρούπολης σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των χρηστών.

(ii) Πέραν των οριζομένων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η Ο.Λ.Α. δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα που σώζονται μετά τη λύση της παρούσας.

13.4 Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Ο.Λ.Α. αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την Ο.Λ.Α. συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ' εφαρμογή του Άρθρου 3.1 (iii), την εφαρμογή του Άρθρου 3.7. και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

15.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιώδη μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

(i) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,

(ii) η τυχόν υποχρέωση του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωτογενές ή παράγωγο δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, ουσιώδεις δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένα Αλεξανδρούπολης, με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Α. σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και

(iii) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Α. κάτω του ορίου του 51%.

15.2 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψή του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπ’όψιν τα κριτήρια του Άρθρου 3.3.

15.3 Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

(i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 16, με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ii) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

16.1 Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της Ο.Λ.Α. η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

16.2 Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους

Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο ένα μέλος της επιτροπής εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αιτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας Επιτροπής, οπότε ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

16.3 Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια της Αλεξανδρούπολης η Διαιτησία η οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

17.1 Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας. Δια της ασκήσεως του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτικής δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

(i) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

(α) η Ο.Λ.Α. παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωσή της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένος γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της Ο.Λ.Α., προκαλείται ή απειλείται σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την Ο.Λ.Α. για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιωδώς άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η Ο.Λ.Α. παύει πλήρως ή σε ουσιώδη έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τοις πράγμασιν τις ελάχιστες υπηρεσίες του Άρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιωδώς τις ελάχιστες απαιτήσεις του Άρθρου 3.3. για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας βίας, ο Λιμένας Αλεξανδρούπολης ή σημαντικό τμήμα του να παραμένει κλειστό για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβασή του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

17.2 Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Άρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Άρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Αλεξανδρούπολης, ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρούμενης της αρχής της αναλογικότητας.

17.3 Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην Ο.Λ.Α. τη διοίκηση και διαχείριση του Λιμένα Αλεξανδρούπολης και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

17.4 Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά το παρόν άρθρο, δεν θα κωλύει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ' Άρθρο 10 ούτε και τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσιο.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

18.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφότερων των μερών.

18.2 Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συναινέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσης.

19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

19.1 Η Ο.Λ.Α. θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημίες, καταστροφές και φθορές επ' αυτών.

19.2 Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την Ο.Λ.Α. αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η Ο.Λ.Α. θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ' όψιν και του σκοπού της παραχώρησής του.

20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

(Α) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής
Fax: 010 4176067

(Β) Υπουργείο Οικονομικών
Γεν. Δ/νση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
Υπ’όψιν Διευθυντού
Fax: 010 5237417

Προς την Ο.Λ.Α.

Οργανισμός Λιμένος Αλεξανδρουπόλεως Α.Ε.
Υπ'όψιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
Αλεξανδρούπολη ΤΚ 68100
Fax: 05510 26485

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

21. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

21.1 Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της Ο.Λ.Α. θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Α., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 10 του Καταστατικού της, όπως ισχύει. Αυξήσεις τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ’ έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

21.2 Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η Ο.Λ.Α. θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή τους και την αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγιά της.

21.3 Η Ο.Λ.Α. θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η Ο.Λ.Α. θα εξασφαλίσει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησής του εντός του Λιμένα Αλεξανδρούπολης.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Οικονομίας κ' Οικονομικών

Α. Φωτιάδης

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Γιώργος Ανωμερίτης

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ | ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΤ... | ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ | ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΛΕΝΗ Α. ΣΑΜΠΑΝΙΩΤΗ ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕ/Γ

ΖΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΥΠΑΛ

Γεώργιος Τσιαβός Δ/ντής Δημ. Περιουσίας

Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ Αλεξανδρουπόλεως Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Π. Παρασκευόπουλος

Φ.Α.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΔΟΥ/ΤΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΜΑΚΡ...
ΑΦΜ...
Α.Μ.Α.Ε. ...

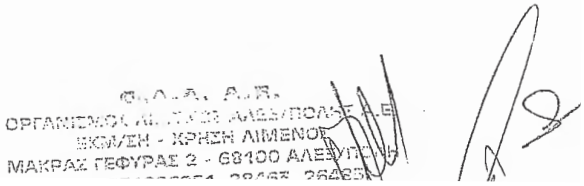
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Π. Ιωάννου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΔΟΧΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α’: ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΩΝ & ΛΙΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : α΄
Ταχ. Δ/νση : Πραξιτέλους 102
Ταχ. Κώδικας : 185 18 Πειραιάς
Πληροφορίες ...
Τηλέφωνα : 4191552
TELEFAX : 4194332

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 19/10/2001

Αριθ. Πρωτ.:3413.12/01/01

ΠΡΟΣ:

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: «Προσδιορισμός της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Αλεξανδρούπολης Α.Ε.»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 14, 15, 16 και 17 του Α.Ν. 2344/40 όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ 444/70(ΦΕΚ 39 Α).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 649/77 «Περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων εις το Υπουργείο Δημοσίων Έργων κλπ» (ΦΕΚ 212 Α/ 77).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137 Α/ 85).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παράγραφος 4 Ν. 2575/98 (ΦΕΚ 23 Α).
6. Τη διάταξη του άρθρου εικοστού πρώτου, παράγραφος 15, Μέρος Τρίτο, του Νόμου 2932/2001 (ΦΕΚ Α 145).
7. Το αριθμ.575/14-06-01 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Έβρου.
8. Ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ:

Α. Τα όρια της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Αλεξανδρούπολης Α.Ε., είναι αυτά όπως περιγράφονται και εμφανίζονται αντίστοιχα:

1. Στο από 27/02/1964 Πρακτικό της Επιτροπής της παρ. 1 του άρθρ. 17 του Α.Ν. 2344/40 και την αριθμ. 2 Πράξη του υπ’ αριθμ. 1/15-03-1966 Πρακτικού της ειδικής επιτροπής της παρ. 3 του άρθρ. 17 του Α.Ν. 2344/40 καθώς και στο συνημμένο της από 10-04-1958 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 21007/27-05-1966 απόφαση Νομάρχη Έβρου «Περί έγκρισης ανακαθορισμού χερσαίας ζώνης λιμένος Αλεξανδρούπολης»

Ο.Λ.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Α.Ε
ΕΚΜ/ΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ 2 - 68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

2. Στην υπ’ αριθμ. 52/99 Πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Έβρου και στο συνημμένο αυτής από 1-10-1999 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. Λ.Τ. 846/01-10-1999 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, “Καθορισμός ορίων χερσαίας ζώνης λιμένα Μάκρης”.

Β. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

Φ.Α.Α. Α.Β.Ε.
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ 2 - 68100
ΤΗΛ. 0551026251, 28463,

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β’: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ



Φ.Α.Δ. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ 2 - 68100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2551026251, 26463, 26485
ΑΦΜ 090018356 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Α.Μ.Α.Ε. 49875/65/Β/01/11

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΜΕΣΑ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΘΕΣΗ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ
			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΟΡΟΦΟΙ		
1	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ 158.38 τμ & ΟΡΟΦΟΣ 180,65 τμ.	1ος	1967	ΚΤΙΡΙΟ ΝΑΥΤΟΠΡΟΣΚΟΠΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΝΑΥΤΟΠΡΟΣΚΟΠΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
2	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		27,17	1		ΑΠΟΘΗΚΗ
3	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		27,92	1		ΑΠΟΘΗΚΗ
4	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		436.57 τμ. & ΤΑΒΕΡΝΑ ΜΥΛΟΣ 39.79 τμ.		1947	ΛΟΥΤΡΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΥΔΑΤΟΣ ΚΑΙ ΛΟΥΤΡΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ. (ΣΗΜΕΡΑ ΤΑΒΕΡΝΑ "ΜΥΛΟΣ" ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΗ
5	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		31,78	1	1947	ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
6	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		32,85	1	1947	ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ
7	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		50,18	1		ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ
8	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		49,31	1		ΑΠΟΘΗΚΗ
9	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		24,82	1		ΠΡΩΤΟ ΦΥΛΑΚΙΟ ΛΙΜΕΝΟΣ
10	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		18,51	1		ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΩΝ ΑΛΙΕΩΝ
11	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		171,96	1		ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΞΥΛΙΝΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΡΝΑΓΙΟ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ Α.Ε.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΜΕΣΑ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΘΕΣΗ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ
			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΟΡΟΦΟΙ		
12	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		411,51	1	1969	ΚΤΙΡΙΟ Ν.Ο.Α. ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
13	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		302,53	1		ΑΠΟΘΗΚΗ No 9 Ο.Σ.Ε.
14	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕ 1260,88 τμ. & 1ος ΟΡΟΦΟΣ ΜΕ 432.84 τμ.			ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ
15	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕ 836.88 τμ.			ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΕΡΖΗ
16	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		32,29	1		ΑΠΟΘΗΚΗ
17	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		6,48	1		ΠΑΛΙΡΡΟΙΟΓΡΑΦΟΣ
18	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		9,42	1		ΔΕΥΤΕΡΟ ΦΥΛΑΚΙΟ ΛΙΜΕΝΟΣ
19	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕ 586.80 τμ. & ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ ΜΕ 586.80 τμ.		1980	ΓΕΝΙΚΟ ΧΗΜΕΙΟ ΕΒΡΟΥ - ΡΟΔΟΠΗΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΘΕΜΑΤΑ ΝΕΡΟΥ ΟΛΗΣ ΤΗΣ ΘΡΑΚΗΣ
20	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		38,13	1		ΑΠΟΘΗΚΗ
21	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		55,25	1		ΑΠΟΘΗΚΗ
22	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		46,13	1		ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Α.Ε.

ΟΛΑ Α.Ε.

ΕΝΩΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΙΜΕΝΟΣ ΜΑΙΑΤΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 68100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ ΤΗΛ. 25513, 26485 ΑΦΜ: 090... ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

Σύμβαση-Παραχώρησης Ελληνικού Δημοσίου - ΟΛΑ ΑΕ.DOC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΜΕΣΑ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΘΕΣΗ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ
			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΟΡΟΦΟΙ		
23	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		2200,00	1		ΑΠΟΘΗΚΗ ΛΙΜΕΝΟΣ
24	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		1264,82			ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ
25	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕ 262.47 τμ. & ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ ΜΕ 262.47 τμ.		1986	ΚΤΙΡΙΟ ΛΙΜΕΝΕΡΓΑΤΩΝ (ΚΤΙΡΙΟ ΛΙΜΕΝΕΡΓΑΤΗ) ΓΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΛΙΜΕΝΕΡΓΑΤΩΝ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΚΑΦ ΛΙΜΕΝΟΣ (ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΚΛΠ)
26	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		12,09	1		ΤΡΙΤΟ ΦΥΛΑΚΙΟ ΛΙΜΕΝΟΣ
27	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		1187,78	1		ΑΠΟΘΗΚΗ Ο.Σ.Ε. ΝΟΙΚΙΑΣΜΕΝΗ ΣΕ ΙΔΙΩΤΗ
28	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		3325,64	1		ΑΠΟΘΗΚΕΣ - ΤΟΛ
29	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		22,61	1		ΠΑΛΑΙΟΣ ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΚΑΤΕΣΤΡΑΜΕΝΗΣ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑΣ
30	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		1766,86	1		ΛΥΟΜΕΝΕΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΜΗΧΑΝΟΤΡΑΤΩΝ
31	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ ΜΕ 890,41 τμ. & 1ος ΟΡΟΦΟΣ ΜΕ 82,62 τμ.		1974	ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑΛΙΕΩΝ ΚΑΙ ΙΧΘΥΕΜΠΟΡΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΡΑΚΗΣ
32	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		141,51	1		ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ Α.Ε.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ 2, 68100 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2551026251, 25513, 26410
ΑΦΜ 090016336 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Α.Μ.Α.Ε. 49875/65/Β/01/1

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΜΕΣΑ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΘΕΣΗ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ
			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΟΡΟΦΟΙ		
33	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		111,67	1		ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΠΑΡΑΚΤΙΩΝ ΑΛΙΕΩΝ
34	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		299,28	1		ΓΚΑΡΑΖ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ Α.Ε.
35	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		97,38	1		ΓΚΑΡΑΖ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΔΗ Α.Ε.
36	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		37,91	1		ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑΣ
37	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		44,68	1		ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ
38	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		33,18	1		ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΤΡΦΟΔΟΣΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΛΙΜΕΝΙΑΣ ΦΟΡΤΩΣΗΣ ΧΥΔΗΝ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ
39	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		70,68			ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ
40	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ		ΕΜΒΑΔΟ ΒΑΣΕΩΝ 77.55 τμ.			ΕΠΙΛΙΜΕΝΙΑ ΦΟΡΤΩΣΗ
41	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ			157		ΔΕΣΤΡΕΣ
42	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ			19		ΔΕΣΤΡΕΣ
43	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ			13		ΙΣΤΟΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΥΨΟΥΣ 34.00 μ.
44	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ			16		ΙΣΤΟΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΥΨΟΥΣ 24.00 μ.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Α.Ε.
Ο.Α.Λ.Α. Α.Ε.
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ 2 - 68100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2551023251, 2846340185
ΑΦΜ 0500153395 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΜΕΣΑ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΥ ΜΑΚΡΗΣ

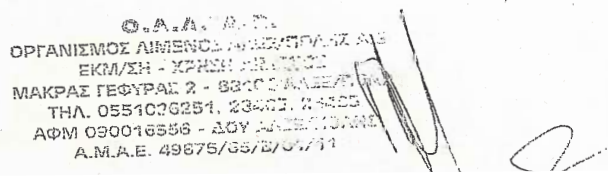
ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΘΕΣΗ	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ
			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΟΡΟΦΟΙ		
1	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΥ ΜΑΚΡΗΣ		14,25		1965	ΑΠΟΘΗΚΗ
2	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΥ ΜΑΚΡΗΣ		23,27		1981	ΑΠΟΘΗΚΗ
ΥΠΟΣΤΕΓΟ 1	ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΥ ΜΑΚΡΗΣ		81,56		1981	ΥΠΟΣΤΕΓΟ
ΔΕΣΤΡΕΣ	23					
ΔΕΣΤΡΕΣ	13					
ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΜΟΝΑ	26					
ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΙΚΡΟΥ ΥΨΟΥΣ	5					
ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΜΕΓΑΛΟΥ ΥΨΟΥΣ	10					
ΚΙΒΩΤΙΑ ΡΕΥΜΑΤΟΣ & ΝΕΡΟΥ	10					
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ	1					

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΕΚΜ/ΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΜΑΚΡΑΣ ΓΕΦΥΡΑΣ 2 - 68100 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2551028351, 28483, 26485
ΑΦΜ 800010570 - ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
Α.Μ.Υ.Θ. 45675/65/Β/01/11

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ’: ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ







ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εφαρμογή τακτικής προληπτικής συντήρησης για τα παραχωρούμενα γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις και ειδικότερα :

- Γήπεδα
  - Παραχωρούμενοι χερσαίοι χώροι λιμενικής ζώνης.

- Κτίρια
  - Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης
  - Διοίκησης
  - Αποθήκες
  - Υπόστεγα
  - Βοηθητικών χρήσεων
  - Υποσταθμών
  - Πολιτιστικών – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων
  - Λοιπά κτίρια Λιμενικής Ζώνης πλην των κτιρίων των Δημοσίων Υπηρεσιών
- Δίκτυα
  - Ύδρευσης
  - Αποχέτευσης
  - Ισχυρών ρευμάτων
  - Ασθενών ρευμάτων
  - Πυρόσβεσης

- Λιμενικές Εγκαταστάσεις
  - Κυματοθραύστης
  - Κρηπιδότοιχοι
  - Υποθαλάσσιος μώλος
  - Θαλάσσια λιμενική ζώνη

- Λοιπές Εγκαταστάσεις
  - Σιδηροδρομικό δίκτυο
  - Οδοποιίας
  - Περιφράξεις
  - Πύλες εισόδου – εξόδου
  - Λοιπές υποστηρικτικού – βοηθητικού χαρακτήρα εγκαταστάσεις

Οι προδιαγραφές συντήρησης των ανωτέρω συνίσταται γενικά στα ακόλουθα :

Α) Γήπεδα : Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας – ανάλογα με το σκοπό και το είδος χρήσης – των γηπέδων.

Β) Κτίρια : Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας φέροντος οργανισμού – τοιχοπληρώσεων και δικτύων παντός τύπου των κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους.

Ο.Λ.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΕΚΜ/ΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ

Γ) Δίκτυα : Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας, πρόληψη και αποτροπή διαρροών και αντικατάσταση τμημάτων που έχουν υποστεί καθολική βλάβη και εφόσον οι λειτουργικές ανάγκες απαιτούν ανάλογη επέμβαση.

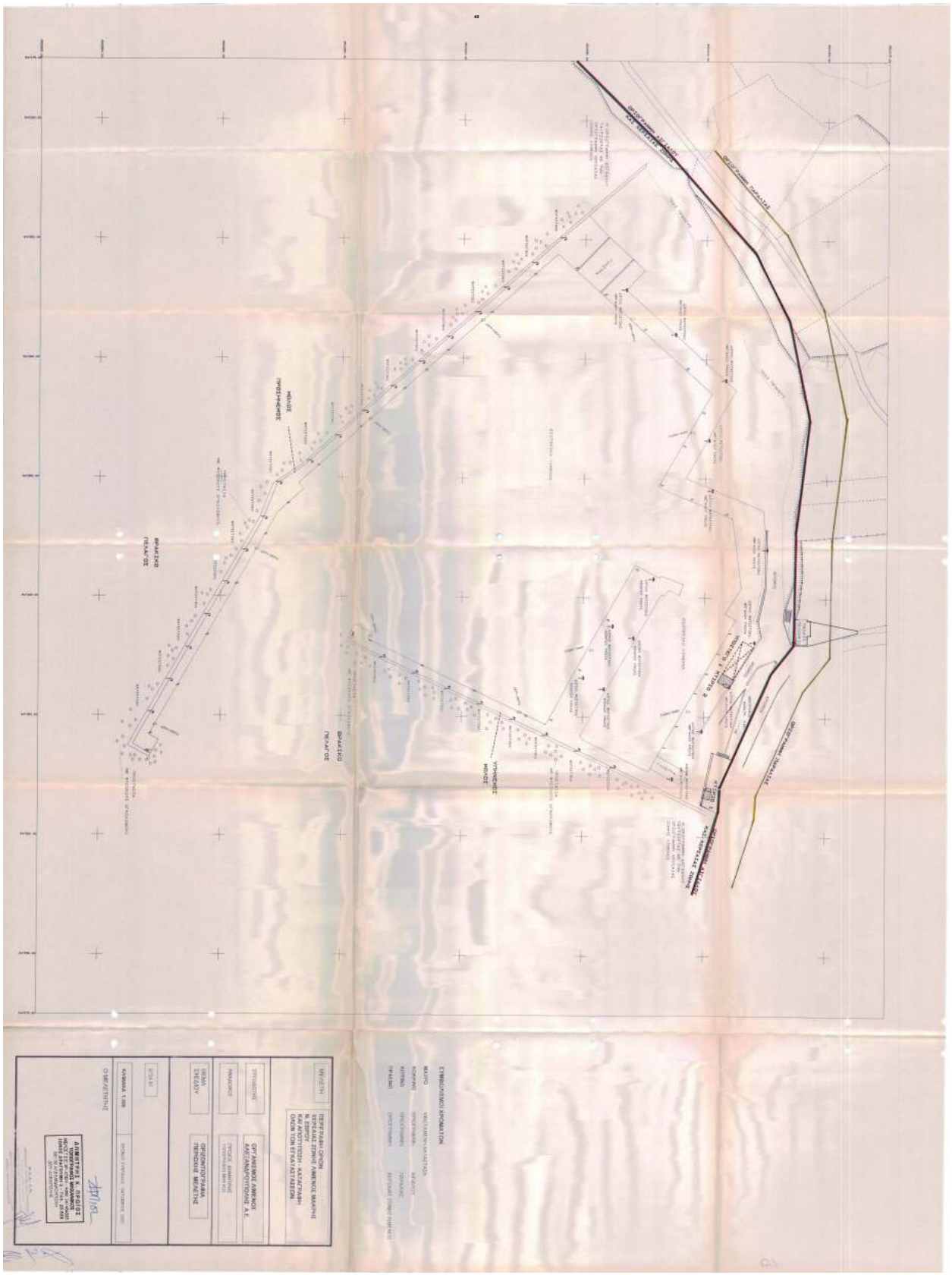
Δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις : Εξασφάλιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, αποκατάσταση ζημιών που θέτουν σε κίνδυνο την ευστάθεια των έργων βαρύτητας (κρηπιδότοιχος, κυματοθραύστης) καθώς και των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητα τους (π.χ. δέστρες).

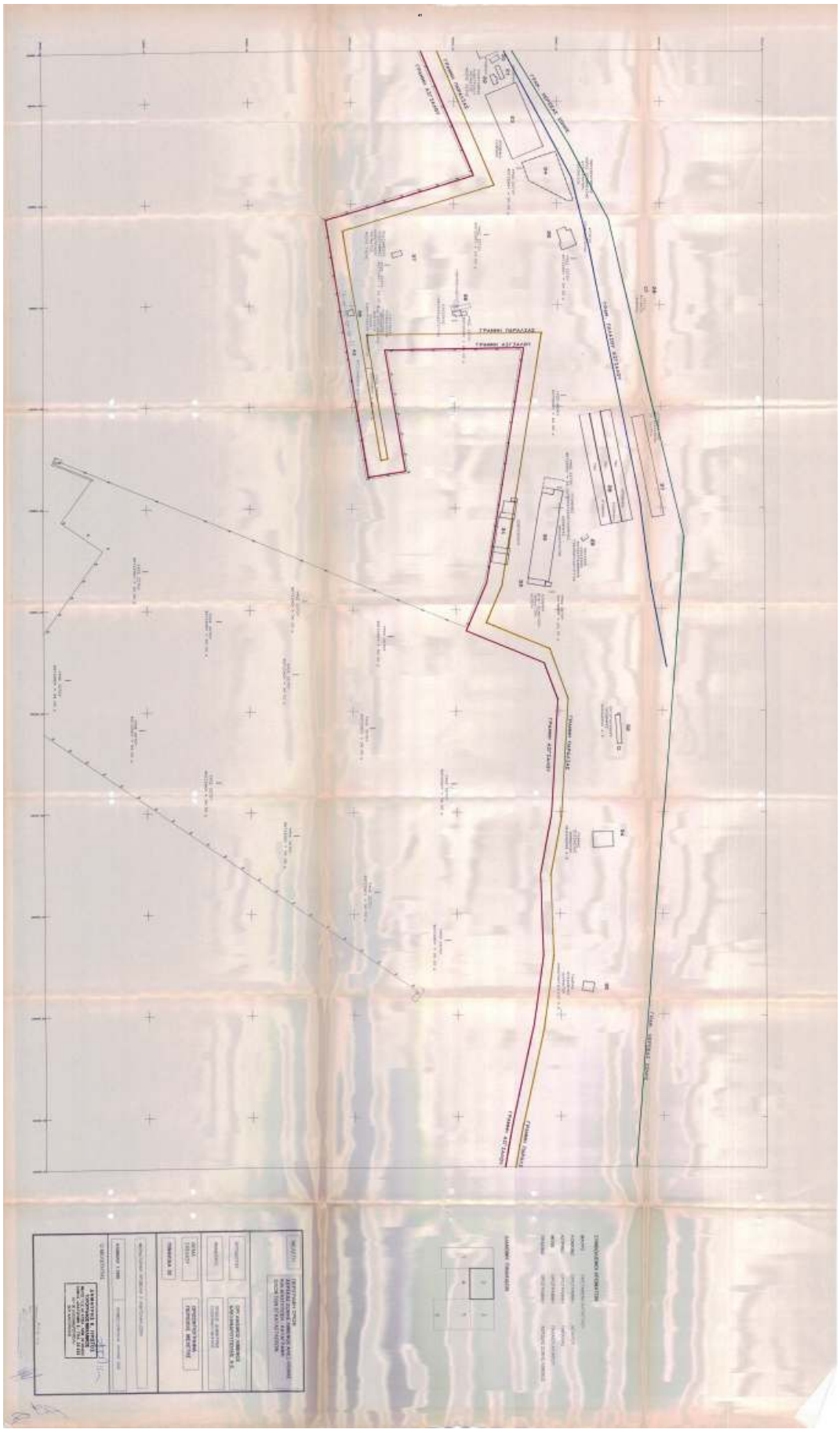
Ε) Λοιπές εγκαταστάσεις : Εξασφάλιση της λειτουργικότητας τους ανάλογα με το είδος και τη χρήση των λοιπών εγκαταστάσεων.

Α.Π.Υ. 662/17-4-2003

Ο.Α.Α. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ Α.Ε.
ΕΚΜ/ΣΗ - ΧΡΗΣΗ ΛΙΜΕΝΟΣ

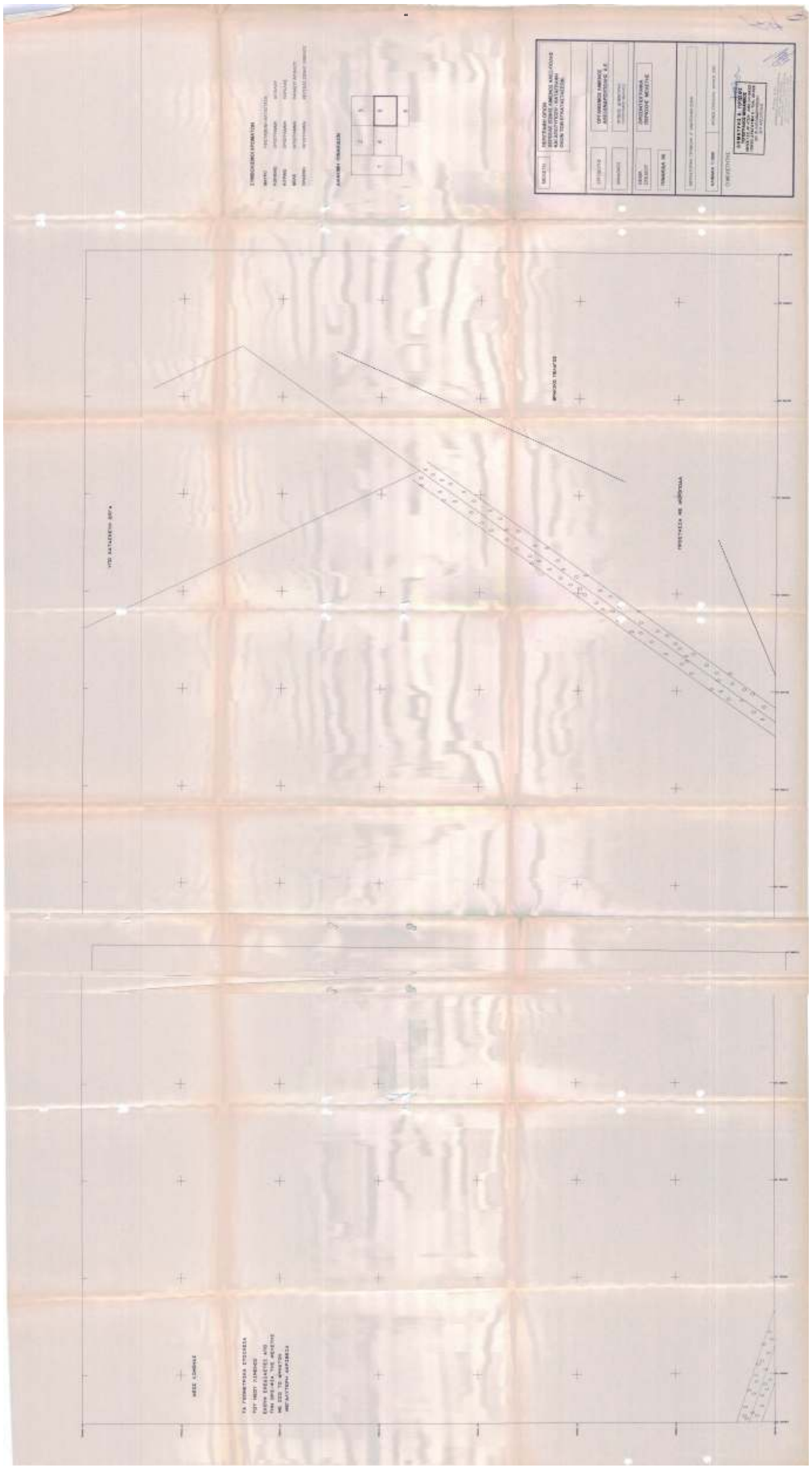


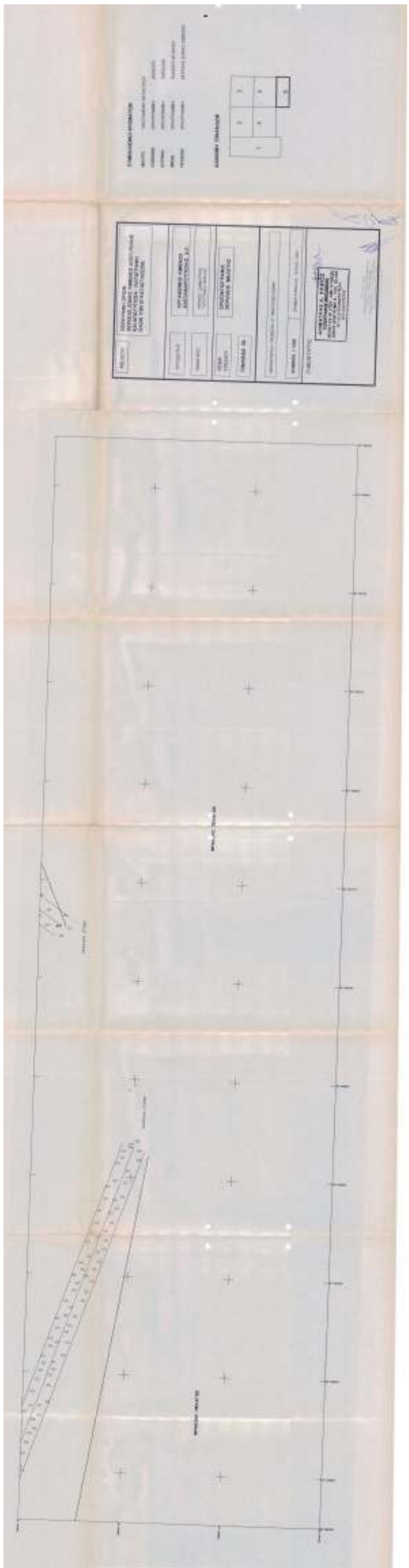












Β. Η από 19.11.2002 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Βόλου Ανώνυμη Εταιρεία, το περιεχόμενο της οποίας έχει κατά λέξη ως εξής:

(Ακολουθεί το πλήρες κείμενο της Σύμβασης και τα συναπτόμενα Παραρτήματα)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται στην Αθήνα, σήμερα, 15 Νοεμβρίου του έτους 2002 ημέρα μεταξύ:

αφενός

του **ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**, όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, δυνάμει του Άρθρου εικοστού τετάρτου, του Ν. 2932/2001, εφεξής το «**Δημόσιο**», και

αφετέρου

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Οργανισμός Λιμένος Βόλου Ανώνυμη Εταιρεία**», η οποία εδρεύει στο Βόλο , όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό της κ. Τριαντάφυλλο Ντελεδήμο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Δημήτρη Γεωργιάδη, εφεξής «**Ο.Λ.Β. Α.Ε.**» ή «**Ο.Λ.Β.**» δυνάμει της υπ. Αριθμ. 260 α. απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ– ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.Β. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Βόλου, όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 της παρούσας, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

1.2 Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης (η «Σύμβαση») συνάπτεται σε εκτέλεση του εικοστού τετάρτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α΄145/27 Ιουλίου 2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του .Ν. 2971/2001, του Ν.Δ. 444/1970, του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/2001, τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α΄), καθώς τις διατάξεις του Ν.2575/1998.

1.3 Γίνεται μνεία του ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από 2-4-03 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ο.Λ.Β. Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23^{Α} του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ

2.1 Με την παρούσα το Δημόσιο παραχωρεί προς την Ο.Λ.Β. και η Ο.Λ.Β. αποδέχεται την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Βόλου, για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα.

2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης, όπως προσδιορίζεται στο επόμενο Άρθρο 3 (εφεξής το «Δικαίωμα») θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του Άρθρου 2.4, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

(i) στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Βόλου, όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την αρ 3413.55/02/19-10-2001 Απόφαση ΥΕΝ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α' και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της,

(ii) στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο, τα υπόγεια ή υπέργεια τμήματα δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, όπως αυτά καταγράφονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής τα «Κτίρια και Εγκαταστάσεις»).

(iii) στις επεκτάσεις, χώρων και έργων όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας.

(iv) στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένα όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Ν.2971/2001 και κατά τους ειδικότερους όρους του.

2.3 Το Ελληνικό Δημόσιο εφόσον απαιτηθεί αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή / και την τακτοποίηση των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, με έκταση και όρια ταυτιζόμενα με εκείνα του Παραρτήματος Α'.

2.4 Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ΄ εξαίρεση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 24 του Ν. 2971/2001. ολλά λέγει

Σε περίπτωση αμφισβήτησης, η συνδρομή ανάγκης του Δημοσίου και οι ειδικότεροι όροι άσκησης του σχετικού δικαιώματος θα προσδιορίζονται από τα μέρη κατ΄ εύλογη κρίση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, το παρόν Άρθρο και το ΄Άρθρο 3.3. της παρούσας.

(ii) τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούνται από καιρού εις καιρόν για λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, την προσόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.Β. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

(iii) Περιοχή, εγκαταστάσεις και έργα, επί των οποίων χορηγούνται σταθμοί ανεφοδιασμού καυσίμων χρήσης ιδίου, τα οποία έχουν χορηγηθεί σε βιομηχανικές επιχειρήσεις με έδρα διατάξεις αναθεωρημένων νόμων. Η εταιρεία ισχύει Γ°

2.5 Η παρούσα παραχώρηση και το παρεχόμενο Δικαίωμα θα επεκτείνεται αυτοδίκαια και αποκλειστικά κατά τους όρους του Άρθρου 3.

2.5.1 Ως επέκταση της δια της παρούσας συντελούμενης παραχώρησης, νοείται η αναφερόμενη:

(i) στις τυχόν επεκτάσεις της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(ii) στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα προς την κατεύθυνση της θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ’ αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(iii) στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ’ εφαρμογή των όρων της παρούσας.

2.5.2 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 3 και 5, η κατά τα ανωτέρω επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων, και

(ii) τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την Ο.Λ.Β. κατά τις διατάξεις της παρούσας.

Στις περιπτώσεις όπου με βάση την παρούσα προβλέπεται πρόσθετο αντάλλαγμα, το ύψος του θα καθορίζεται κατά τους όρους της παρούσας και ιδίως του Άρθρου 5, κατά τις εκεί ειδικότερες διακρίσεις.

Γ° μέχρι να οριστικά η λειτουργία των επιχειρήσεων, ως ειδικής εξυπηρέτησης οι αναφερόμενες περιοχή, εγκαταστάσεις και έργα.

2.6 Η Ο.Λ.Β., όπως εκπροσωπείται, δηλώνει με την παρούσα ότι τα οριζόμενα στο Άρθρο 2.2, στοιχεία (i) και (ii) παραχωρούμενα, ήτοι η Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις, βρίσκονται ήδη στην κατοχή της και τυγχάνουν ήδη χρήσης κι εκμετάλλευσης από αυτήν, επιπροσθέτως δε δηλώνει ότι τα έχει παραλάβει και αποδεχθεί, κρίνοντάς τα απολύτως κατάλληλα για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3.1 Το μνημονευόμενο στο Άρθρο 2.1 της παρούσας δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων (το «Δικαίωμα»), συνίσταται στη δυνατότητα της Ο.Λ.Β. κατά τη διάρκεια της παρούσας να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις κατ' Άρθρο 2.5.1 επεκτάσεις για το σκοπό που προσδιορίζεται στην παράγραφο 3.3, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, με το ακόλουθο ειδικότερο περιεχόμενο.

(i) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της Ο.Λ.Β..

(ii) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της Ο.Λ.Β., στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας,

(iii) Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ' ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Ο.Λ.Β. ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.2 και της κείμενης νομοθεσίας.

3.2 Το Δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Βόλου και η Ο.Λ.Β. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Η άσκηση του Δικαιώματος θα είναι δυνατή μόνο μετά από ειδική προς τούτο συμφωνία της Ο.Λ.Β. και του Δημοσίου και μετά από αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, εφόσον τα αντίστοιχα κτίρια και εγκαταστάσεις, υφιστάμενες ή νέες, προορίζονται ή χρησιμοποιούνται πράγματι και κατά κύριο λόγο για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και

εξυπηρετήσεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης (εφεξής, οι «Λοιποί Σκοποί»).

3.3 Κατά την εκ μέρους της Ο.Λ.Β. άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπ'όψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

(i) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας, μετά από πλήρη αιτιολογία,

(ii) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα και ήδη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001,

(iii) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της Ο.Λ.Β.,

(iv) η προστασία του περιβάλλοντος,

(v) η εξασφάλιση παροχής εντός της Ζώνης Λιμένα του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(vii) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της Ο.Λ.Β..

3.4 Η έννοια της χρήσης κι εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνει και την κατάργηση υφισταμένων εγκαταστάσεων ή την κατεδάφιση κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον κάτι τέτοιο έχει προβλεφθεί στο εγκεκριμένο από το Δημόσιο Επενδυτικό Σχέδιο, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

3.5 Η άσκηση του Δικαιώματος θα τελεί υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 9 (Υποχρεώσεις Ο.Λ.Β. Α.Ε.), οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδες περιεχόμενο του Δικαιώματος. Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα έναντι του Δημοσίου κατά την εκ μέρους του Δημοσίου άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων παρέμβασης σε έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου που προβλέπονται από το νόμο ή την παρούσα. Ομοίως, η Ο.Λ.Β. δεν θα δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα κατά τρόπο που να αναιρεί το δικαίωμα πρόσβασης των χρηστών της Ζώνης Λιμένα Βόλου, παρά μόνο στο μέτρο που προβλέπεται από το νόμο ή για λόγους ασφαλείας, προστασίας του δημόσιου συμφέροντος ή των δικαιολογημένων συμφερόντων της Ο.Λ.Β. Α.Ε., λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ' όψιν των Άρθρων 3.3 και 9.

3.6 Το Δικαίωμα παρέχεται στην Ο.Λ.Β. για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

3.7 Η κατ' αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται για την περίπτωση αυτή ότι η Ο.Λ.Β. Α.Ε. υποχρεούται, στο μέτρο που προβλέπεται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία, να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών, εφόσον και στο μέτρο κατά το οποίο οι τελευταίες έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που θα αφορούν την υλοποίηση περιβάλλοντος απελευθερωμένης παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Ωστόσο, στην έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο δεν θα αντίκειται σε ρητές διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κοινοτικού Δικαίου, το Δημόσιο δεσμεύεται στην περίπτωση αυτή να εξασφαλίσει ότι η Ο.Λ.Β. Α.Ε. θα αποτελεί τον φορέα παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης των αναγκαίων γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών οι οποίες θα έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα ορίζει και θα εισπράττει το σχετικό αντάλλαγμα παραχώρησης, στο πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1 Η παρούσα Σύμβαση συμφωνείται ορισμένου χρόνου και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042.

4.2 Η αρχική διάρκεια της παρούσας είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του Άρθρου 4.1. Σε περίπτωση παράτασης της παρούσας, οι όροι της, συμπεριλαμβανομένων των όρων περί καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης είναι δυνατόν να επανεξετάζονται και να τυγχάνουν αναδιαπραγμάτευσης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

4.3 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατόν να καταγγελθεί και λυθεί και πριν από την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειάς της για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 13 της παρούσας.

Η λύση ή λήξη της παρούσας και εφόσον στη δεύτερη περίπτωση δεν συμφωνηθεί παράταση θα συνεπάγεται αυτοδικαίως υποχρέωση της Ο.Λ.Β. για την απόδοση προς το Δημόσιο της κατοχής, χρήσης και της εκμετάλλευσης των έως τότε παραχωρηθέντων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3. Κατ' εξαίρεση, τυχόν πρόωρη λύση της παρούσας δεν θα συνεπάγεται υποχρέωση απόδοσης προς το Δημόσιο όσων από τα παραχωρούμενα ενδεχομένως έχουν έως τότε παραχωρηθεί κατά τους όρους της παρούσας προς τρίτους, εφόσον όμως η

Ο.Λ.Β. έχει εξασφαλίσει αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτές δικαίωμα άμεσης και αζήμιας υποκατάστασης υπέρ του Δημοσίου, στην πλήρη έκταση των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Β. από τις παραχωρήσεις αυτές, ενσωματώνοντας σχετικό όρο στις οικείες συμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση, η διάρκεια των παραχωρήσεων αυτών προς τρίτους δεν είναι δυνατόν να εκτείνεται πέραν της συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας.

4.4 Η Ο.Λ.Β. θα υποχρεούται σε περίπτωση λύσης ή λήξης να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4.

4.5 Το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης σε περίπτωση λύσης ή λήξης θα συμφωνούνται καλόπιστα μεταξύ των μερών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με τον προσδιορισμό αυτό, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης θα προσδιορίζονται από τα αρμόδια δικαστήρια, λαμβανομένων και πάλι υπ’όψιν των κριτηρίων και προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3.

4.6 Ανεξάρτητα από τη λύση ή λήξη της παρούσας, οι όροι της παρούσας Σύμβασης θα μετενεργούν και θα δεσμεύουν την Ο.Λ.Β. και το Δημόσιο για όλο το διάστημα που μεσολαβεί από το χρόνο λήξης ή λύσης και έως:

(i) τη λήψη τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί ενδεχόμενων αμφισβητήσεων του κύρους της καταγγελίας από το Δημόσιο εφόσον οι αμφισβητήσεις αυτές εγείρονται καλόπιστα και κατά τρόπο δικονομικώς ενδεδειγμένο, ή

(ii) την εκ μέρους του Δημοσίου ενδεχόμενη υπόδειξη διαδόχου νομικού προσώπου που θα υποκαταστήσει ως φορέας με δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων εντός της Χερσαίας Ζώνης στο Λιμένα Βόλου, ή

(iii) την ολοκλήρωση της αναδιαπραγμάτευσης και την επίτευξη νέας συμφωνίας αναφορικά με νέα παραχώρηση προς την Ο.Λ.Β..

Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα μετενεργεί καθ’ όλη την ως άνω περίπτωση και θα δύναται να ασκηθεί εφόσον συντρέχουν οι οικείες προϋποθέσεις.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση του Δικαιώματος για τη διάρκεια του Άρθρου 4.1 έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την Ο.Λ.Β.. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο 5.2 και συμφωνήθηκε μετά από διαπραγματεύσεις των μερών, αφού ελήφθη υπ’όψιν το γεγονός ότι και η Ο.Λ.Β. Α.Ε. και οι δικαιοπάροχοί της συνέβαλαν έως σήμερα σημαντικά στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων στην παρούσα μορφή τους και ανέλαβαν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση της διενέργειας

των υφισταμένων πάσης φύσεως έργων (λιμενικών και μη) που προσδιορίζονται στο Παράρτημα Β' της παρούσας. Κατά συνέπεια, ο παράγοντας των προηγουμένων επενδύσεων συνυπολογίσθηκε στον προσδιορισμό του ανταλλάγματος, το οποίο συμφωνείται και αναγνωρίζεται από τα μέρη ως δίκαιο και εύλογο.

5.2 Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της παρούσας Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της Ο.Λ.Β. Α.Ε., συμφωνείται ότι το αντάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.Β. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγουμένων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η Ο.Λ.Β., σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της Ο.Λ.Β. και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

5.3 Το αντάλλαγμα παραχώρησης της παραγράφου 5.2 θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια του Άρθρου 4.1, στις εξής περιπτώσεις:

(i) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρουμένων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Β. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 3.2 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(ii) σε περίπτωση χρήσης ή / και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Β. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(iii) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της παρούσας κατά τους όρους του Άρθρου 15 της παρούσας.

Κάθε αναπροσαρμογή θα συμφωνείται και καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη συναπτόμενη επ' ευκαιρία υποβολής και εγκρίσεως του Επενδυτικού Σχεδίου του Άρθρου 7 της παρούσας. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους των μερών, θα είναι παρεπόμενη της παρούσας Σύμβασης, θα παρακολουθεί τη διάρκεια της παρούσας και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της, εκτός εάν άλλως ορίζεται κατ' εξαίρεση. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα προσδιορίζει με σαφήνεια ως ελάχιστο περιεχόμενο αυτής τα χερσαία τμήματα, τα έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις στα οποία αναφέρεται, αναλόγως της περιπτώσεως, τις οικείες χρήσεις, καθώς και το πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης που αντιστοιχεί.

Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα οφείλεται πάντως πρόσθετο αντάλλαγμα στην περίπτωση έργων συντήρησης ή αποκατάστασης υφισταμένων εγκαταστάσεων αμιγώς λιμενικού χαρακτήρα.

5.4 Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α΄ δεκαπενθημέρου του μηνός [Ιουλίου] εκάστου έτους σε λογαριασμό του Δημοσίου τηρούμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος, με βάση υπολογισμού τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Β. της πλέον πρόσφατης συμπληρωμένης εταιρικής χρήσης. Τα παραπάνω θα ισχύουν και αναφορικά με κάθε πρόσθετο αντάλλαγμα που τυχόν συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.3, επιφυλασσομένης της ευχέρειας των μερών να ορίζουν διαφορετικό χρόνο εκκαθάρισης και καταβολής αναφορικά με το πρόσθετο αυτό αντάλλαγμα.

5.5 Η καταβολή του ανταλλάγματος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από έγγραφη εκκαθάριση, την οποία θα επιμελείται η Ο.Λ.Β. με ευθύνη της, με βάση τα λογιστικά στοιχεία της Ο.Λ.Β. και των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, τις τυχόν σε ισχύ Πρόσθετες Πράξεις, καθώς και τα τυχόν λοιπά έγγραφα προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού της πρόσθετης αμοιβής του Δημοσίου που προβλέπονται στις Πρόσθετες αυτές Πράξεις. Η έγγραφη εκκαθάριση της Ο.Λ.Β. θα διακρίνει το εκκαθαρισθέν αντάλλαγμα κατά κατηγορίες και θα έχει ανάλυση επαρκή προκειμένου να επιτρέπει την ευχερή διασταύρωση με βάση τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

5.6 Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς την ακρίβεια του υπολογισμού για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος, εφόσον δηλαδή διαπιστώνεται απόκλιση της οίκοθεν εκκαθάρισης της Ο.Λ.Β. και της εκκαθάρισης κατόπιν ελέγχου του Δημοσίου βάσει του Άρθρου 10 της παρούσας και δεν γίνεται αποδεκτή από την Ο.Λ.Β., το Δημόσιο και η Ο.Λ.Β. θα επιλέγουν κοινής αποδοχής ανεξάρτητο από την Ο.Λ.Β. ορκωτό ελεγκτή (ή ελεγκτική εταιρεία), και θα του αναθέτουν από κοινού τη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση της ύπαρξης και έκτασης τυχόν απόκλισης. Το πόρισμα του ανεξάρτητου ελεγκτή θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη. Η αμοιβή του ανεξάρτητου ελεγκτή θα βαρύνει την Ο.Λ.Β. εφόσον το πόρισμα επιβεβαιώσει τον εσφαλμένο υπολογισμό για σκοπούς καταβολής του ανταλλάγματος. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης της εκκαθάρισης της Ο.Λ.Β. Α.Ε., το κόστος του ελέγχου θα βαρύνει το Δημόσιο.

5.7 Τυχόν καθυστέρηση καταβολής, σύμφωνα με το Άρθρο 5.4. της παρούσης, θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της Ο.Λ.Β. με τους νόμιμους τόκους.

5.8 Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης σε καμία περίπτωση δεν θα ανατρέχει σε χρόνο προγενέστερο της σύναψης της παρούσας Σύμβασης.

6. ΦΘΟΡΑ / ΒΛΑΒΗ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ

6.1 Η Ο.Λ.Β. Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές τακτικής προληπτικής συντήρησης και η περιοδικότητα ανά είδος συντήρησης καταγράφονται στο Παράρτημα Γ' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

6.2 Η Ο.Λ.Β. θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρούμενων από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Ο χρόνος αποκατάστασης θα είναι ο κατά περίπτωση εύλογος, υπό τον όρο ότι η Ο.Λ.Β. θα αναλαμβάνει χωρίς καθυστέρηση την ειλικρινή πρωτοβουλία αποκατάστασης.

6.3 Σε περίπτωση φθορών, καταστροφών ή ζημιών στα παραχωρούμενα που να οφείλονται σε απρόβλεπτα φυσικά αίτια, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, σε εχθροπραξίες, βανδαλισμό ή σε φυσικά αίτια, η Ο.Λ.Β. και το Δημόσιο θα βαρύνονται από κοινού με την πρωτοβουλία και θα συμφωνούν καλόπιστα τον επιμερισμό της δαπάνης αποκατάστασης, προκειμένου να υπηρετούνται οι σκοποί του Άρθρου 3.3, λαμβανομένου υπ'όψιν ως προς τον επιμερισμό του ειδικότερου προορισμού των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, δηλαδή εάν εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις δραστηριότητες της Ο.Λ.Β. ή το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία και ασφάλεια του Λιμένα Βόλου, εγγυητής της οποίας είναι και το Δημόσιο, στο μέρος που το αφορά.

6.4 Κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της παρούσας και, με την επιφύλαξη των όρων του Άρθρου 3.2, 3.7, 4.4, 4.6, η Ο.Λ.Β. θα ευθύνεται για την απόδοση των έως τότε παραχωρηθέντων κτιρίων και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σε καλή κατάσταση, δεκτική αξιοποίησης για τους αντίστοιχους σκοπούς, αφού ληφθούν υπ' όψη:

(i) οι υποχρεώσεις και προδιαγραφές περιοδικής προληπτικής συντήρησης του Παραρτήματος Γ',

(ii) η εύλογη φθορά από συνήθη χρήση,

(iii) η φυσιολογική φθορά λόγω δικαιολογημένης αχρησίας (επί κτιρίων και μόνο),

(iv) οι ενδεχόμενες φθορές, καταστροφές ή ζημίες υπαγόμενες στο Άρθρο 6.3,

(iv) οι εγκεκριμένες από το Δημόσιο αποξηλώσεις ή κατεδαφίσεις εγκαταστάσεων ή κτιρίων, αντίστοιχα, και

6.5 Για την ως άνω απόδοση μετά από τη λύση ή λήξη της παρούσας θα συντάσσεται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικό πρακτικό. Το περιεχόμενο του πρακτικού θα παραβάλλεται προς τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β’, όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί έως τότε, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Άρθρο 6.4.

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

7.1 Κατά τη διάρκεια της παρούσας, τα μέρη αναγνωρίζουν ότι η ανάπτυξη του Λιμένα Βόλου, καθώς και η εκπλήρωση το προορισμού του και των προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3 καθιστούν αναγκαία την εκτέλεση έργων επί της Χερσαίας και Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης. Το παρόν Άρθρο ρυθμίζει, με τη μορφή πλαισίου, ορισμένα ζητήματα αναφορικά με τα έργα τα οποία είναι αναγκαίο ή σκόπιμο να κατασκευασθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας.

Τα μέρη δύνανται να καθορίζουν αυτοτελώς με περαιτέρω συμφωνία τους ειδικότερους κανόνες αναφορικά με κατηγορίες έργων, οι οποίοι θα συμπληρώνουν τα προβλεπόμενα από το παρόν Άρθρο και τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

7.2 Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την Ο.Λ.Β. Α.Ε. Κατ’ εξαίρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η Ο.Λ.Β. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των στόχων της παρούσας, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

7.3 Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται με βάση την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο εικοστό πρώτο, παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α) και του άρθρου14, παρ. 1 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

7.4 Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η Ο.Λ.Β. θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Άρθρου 7) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Βόλου. Η Ο.Λ.Β., για τα έργα που εκτελεί η ίδια, θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.Β. Α.Ε.

7.5 Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένα Βόλου κατά το Άρθρο 3.3. Το Δημόσιο δύναται, περαιτέρω, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να συμμετέχει στη χρηματοδότηση λοιπών έργων του Λιμένα Βόλου, στην περίπτωση που αυτά απαιτούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή

συμβάλλουν στην βελτίωση ή αναβάθμιση της εν γένει υποδομής ή στην εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.

7.6 Σε περίπτωση αποδοχής από το Δημόσιο της παροχής χρηματοδοτικής, κεφαλαιακής ή πιστωτικής συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης, το Δημόσιο θα μεριμνά για τη διενέργεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων που προβλέπονται εκάστοτε από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί κρατικών ενισχύσεων.

Το Δημόσιο θα συμμορφώνεται με τους τυχόν ειδικότερους όρους που τίθενται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την παροχή συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης που λογίζεται ως κρατική ενίσχυση.

7.7 Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης και το Δικαίωμα θα επεκτείνονται σε νέα έργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση έργων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα χωρεί κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 5, τελούσα σε εύλογη αναλογία με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, σε περίπτωση ολοκλήρωσης έργων που συγχρηματοδοτήθηκαν από το Ε.Δ., επιφυλασσομένων των όρων του Άρθρου 7.6. Σε περίπτωση έργων αυτοχρηματοδοτούμενων από τρίτους ή συγχρηματοδοτούμενων από την Ο.Λ.Β., η Ο.Λ.Β. θα δικαιούται να ενεργεί ελεύθερα, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 3.2, 5.3 και 7.3, καθώς και των τυχόν περιορισμών του Νόμου. Η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων δεν δύναται να παραχωρηθεί σε τρίτους επί χρόνο που υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης.

7.8 Οι υποχρεώσεις της Ο.Λ.Β. που καταγράφονται στο Άρθρο 6 της παρούσας αναφορικά με τη συντήρηση και την επισκευή εγκαταστάσεων θα καλύπτουν αυτοδίκαια και τα τυχόν δημιουργούμενα κατά τη διάρκεια της παρούσας νέα έργα.

7.9 Το Άρθρο 7.4 δεν θα εφαρμόζεται αναφορικά με έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας.

8. ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

8.1 Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το καθεστώς κυριότητας των δεκτικών αποχωρισμού παραρτημάτων και βελτιώσεων σε κινητό εξοπλισμό θα κρίνεται με βάση τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ωστόσο, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας, η Ο.Λ.Β. δεν θα δύναται να αναλάβει τα δεκτικά αποχωρισμού παραρτήματα και βελτιώσεις εφόσον έχουν συμπαραχωρηθεί σε εκκρεμείς παραχωρήσεις προς τρίτους στα δικαιώματα των οποίων υποκαταστάθηκε το Δημόσιο βάσει του Άρθρου 4.4.

8.2 Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Άρθρου 7 και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευές σε κτιριακές και μή υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες προβαίνει η Ο.Λ.Β. κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την Ο.Λ.Β. ή με δανειακά κεφάλαια τα οποία αποπληρώθηκαν από την Ο.Λ.Β. θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η Ο.Λ.Β. θα δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Με την επιφύλαξη της ευθύνης της Ο.Λ.Β. βάσει του Άρθρου 6.4 ανωτέρω, η κατ’ εκτίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο χρόνο λήξης της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η «Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων»), θα δύναται, να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου και η Ο.Λ.Β. θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξόφλησης θα λαμβάνει υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβολής του ανταλλάγματος. Κάθε σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την Ο.Λ.Β. και θα υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας. Τυχόν διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται κατά τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

8.3 Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, η Ο.Λ.Β. θα έχει καταρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας κατά το Άρθρο 8.1. Το Δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άποψή του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένα Βόλου ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντας στην Ο.Λ.Β. αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Ο.Λ.Β. Α.Ε.

9.1 Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η Ο.Λ.Β. θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

9.2 Η Ο.Λ.Β. θα υποχρεούται καθ’ όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης να παρέχει συνεχώς και αδιαλείπτως συνολικό φάσμα λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η Ο.Λ.Β. θα εξασφαλίζει την κάλυψη των αναγκών των χρηστών όπως διαμορφώνονται από καιρού εις καιρόν και θα παρεμβαίνει, με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για την κάλυψη αναγκών και αναφορικά με λιμενικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις των οποίων η παροχή ενδέχεται να απελευθερωθεί στο μέλλον.

9.3 Η Ο.Λ.Β. θα μεριμνά για τη διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών προς τους χρήστες, τη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και την εξασφάλιση συμβατότητας με μορφές χερσαίας μεταφοράς.

9.4 Η Ο.Λ.Β. θα υποχρεούται να προμηθεύεται, συντηρεί και διατηρεί σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση επαρκή ανυψωτική υποδομή, πλωτά και χερσαία μέσα υποστήριξης της λιμενικής της δραστηριότητας.

9.5 Η Ο.Λ.Β. θα εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση δίκαιη μεταχείριση των χρηστών και θα αποφεύγει κάθε δυσμενή ή ευνοϊκή διάκριση μεταξύ τους.

9.6 Η Ο.Λ.Β. θα λαμβάνει, στο μέτρο που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτούμενες εγκρίσεις αναφορικά με τη διαμόρφωση της τιμολογιακής της πολιτικής, σε σχέση με τις εκάστοτε μη απελευθερωμένες δραστηριότητες, τηρώντας τις διατάξεις του Άρθρου 21 της παρούσας περί τιμολογιακής πολιτικής και του Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή.

9.7 Η Ο.Λ.Β. θα είναι υπεύθυνη για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η Ο.Λ.Β. θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος και ανέλκυση ναυαγίων στη ζώνη ευθύνης της όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.2. της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, διαθέτοντας τα κατάλληλα μέσα, εξοπλισμό και αναγκαίο προσωπικό.

9.8 Η Ο.Λ.Β. θα μεριμνά:

(i) για την εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου λιμενικού εξοπλισμού ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και τροχαίας κυκλοφορίας στη ζώνη του λιμένα,

(ii) για την τακτική εκβάθυνση (dredging) των διαύλων προσέγγισης, των λιμενολεκανών και των θέσεων παραβολής πλοίων μόνο εντός της ζώνης του λιμένα,

(iii) για τη συνεργασία με τις καθ' ύλη αρμόδιες Υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.Β. Α.Ε.,

(iv) για την βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας της περιοχής του Λιμένα Βόλου και τη παροχή του αναγκαίου εξοπλισμού και μέσων στην οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2575/1998,

(v) για τον καταλογισμό των δαπανών αποκατάστασης ζημιών από τρίτους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και

(vi) για τη έγκαιρη ενημέρωση του Δημοσίου αναφορικά με πρωτοβουλίες της Ο.Λ.Β. που δυσχεραίνουν την εκ μέρους του Δημοσίου εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ή την υλοποίηση της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.

(vii) για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

9.9 Η Ο.Λ.Β. θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

9.10 Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση δεν θα ενεργούν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου ούτε είναι δυνατόν αυτές καθ’ εαυτές να θεμελιώσουν ευθύνη της Ο.Λ.Β. έναντι τρίτων.

10. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

10.1 Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, δια των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένα Βόλου, προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της Ο.Λ.Β. που προβλέπονται από την παρούσα. Οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται τακτικά κατ’ έτος. Η επιθεώρηση θα διενεργείται από κλιμάκιο που θα ορίζουν οι Υπουργοί Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται αναλυτικά τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα χορηγείται στην Ο.Λ.Β. χωρίς καθυστέρηση.

10.2 Σε περίπτωση διαπίστωσης κατά τη διάρκεια επιθεώρησης παράβασης και με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.6 για την ειδικότερη περίπτωση του προσδιορισμού του ανταλλάγματος, το Δημόσιο θα ειδοποιεί την Ο.Λ.Β., τάσσοντας εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση της παράβασης, ανάλογα με τη φύση της και την έκταση των μέτρων αποκατάστασης. Με την εκπνοή της ταχθείσας προθεσμίας αποκατάστασης, η επιθεώρηση θα επαναλαμβάνεται προς διαπίστωση της αποκατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση παραμένει και οφείλεται σε υπαιτιότητα της Ο.Λ.Β., το Δημόσιο θα δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με όποιο μέσο κρίνει πρόσφορο και κατάλληλο και με δαπάνες της Ο.Λ.Β..

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Δημόσιο υποχρεούται καθ’ όλη τη διάρκεια της παρούσας να παρέχει προς την Ο.Λ.Β. την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του κατ’ Άρθρο 3.3 προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

11.2 Το Δημόσιο θα μεριμνά για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών, των μέσων μεταφοράς και των πολιτών εν γένει έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, καθώς και για τη διατήρηση θαλάσσιας πρόσβασης από χώρους εκτός της θαλάσσιας ζώνης λιμένα, με σκοπό:

(i) την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα Βόλου και πέριξ αυτού,

(ii) την αυξημένη εμβέλεια του Λιμένα Βόλου ως προς την διακίνηση φορτίων κάθε είδους με απώτερο χερσαίο προορισμό στην Ελλάδα, την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της Μεσογείου γενικότερα.

(iii) την εξασφάλιση δυνατότητας άμεσης θαλάσσιας και χερσαίας πρόσβασης των υπηρεσιών του Δημοσίου που έχουν αρμοδιότητα, υποχρέωση ή δυνατότητα συνδρομής ή επέμβασης για την ασφάλεια προσώπων, μέσων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένα Βόλου.

11.3 Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση, στο μέτρο του εφικτού, δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση, υδροδότηση, αποχέτευση κ.λ.π.), έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

11.4 Το Δημόσιο θα μεριμνά δια των υπηρεσιών του, για την αστυνόμευση και την τήρηση της ασφάλειας και τάξης εντός του Λιμένα Βόλου, στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

11.5 Το Δημόσιο θα χρηματοδοτεί Έργα, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

11.6 Το Δημόσιο θα ενημερώνει την Ο.Λ.Β. αναφορικά με θεσμικές πρωτοβουλίες οι οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν ή επαυξήσουν τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας και θα εξασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού τις διαβουλεύσεις μεταξύ εκπροσώπων των αρμοδίων υπηρεσιών του και της Ο.Λ.Β. αναφορικά με τις πρωτοβουλίες και τις σκοπούμενες νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν την εν γένει λιμενική δράση. Η Ο.Λ.Β. θα αποφεύγει την εφαρμογή πολιτικών οι οποίες δυσχεραίνουν τη συμμόρφωση του Δημοσίου προς διεθνείς υποχρεώσεις του.

12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

12.1 Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως ασυνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, επιδημίες, καταστάσεις μόλυνσης του περιβάλλοντος ή συγκέντρωσης τοξικών, βιολογικών ή ραδιενεργών στοιχείων σε έκταση και βαθμό που να απειλούν άμεσα τη ζωή ανθρώπων, πλημμύρες, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαϊά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που πιστοποιείται αρμοδίως και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπισθεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με τη συνδρομή του αντισυμβαλλομένου.

12.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίστασης αυτής και τον περιορισμό κατ’ έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

12.3 Ο κατ’ Άρθρο 12.1 περιορισμός της ευθύνης των μερών θα ισχύει καθ’ όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέτρο που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

12.4 Κατά τη λήψη αυτοδύναμων μέτρων αντιμετώπισης ζητημάτων που προκύπτουν λόγω ανωτέρας βίας και κατά τη διαμόρφωση μέτρων συνεργασίας προς κοινή αντιμετώπιση, τα μέρη θα τηρούν τις προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας Σύμβασης.

13. ΛΥΣΗ/ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου. Σπουδαίο λόγο κατά την έννοια του παρόντος Άρθρου συνιστούν ιδίως τα εξής περιστατικά:

(i) η επανειλημμένη ή συνεχιζόμενη παράλειψη τήρησης από πλευράς της Ο.Λ.Β. των υποχρεώσεών της που προβλέπονται από την παρούσα για την άσκηση του παραχωρούμενου με την παρούσα Δικαιώματος, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται οποιοδήποτε από τα στοιχεία (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (vi)του άρθρου 3.3,

(ii) η επαναλαμβανόμενη καθυστέρηση καταβολής από την Ο.Λ.Β. προς το Δημόσιο του ανταλλάγματος που οφείλεται κατά την παρούσα, όπως προσδιορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,

(iii) η κήρυξη της Ο.Λ.Β. σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή η θέση της σε εκκαθάριση.

13.2 Το Δημόσιο, εφόσον κρίνει ότι έχει επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που συνιστούν σπουδαίο λόγο κατά τα ανωτέρω, ο οποίος δικαιολογεί την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο, δύναται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Ο.Λ.Β. την επέλευση του σπουδαίου λόγου, αναφέροντας ρητώς τα περιστατικά που κατά την κρίση του συνιστούν λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και να θέσει εφόσον τούτο είναι εφικτό, προθεσμία προς την Ο.Λ.Β., προκειμένου αυτή να λάβει κάθε προσήκον μέτρο προκειμένου να θεραπεύσει την παράβαση. Η γνωστοποίηση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις όπου χωρεί άσκηση δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου.

13.3 Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την Ο.Λ.Β. εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβασης, οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Άρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η Ο.Λ.Β. υποχρεούται να αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα έως τότε παραχωρηθέντα ελεύθερα από εξοπλισμό που ανήκει στην Ο.Λ.Β., πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η Ο.Λ.Β. υποχρεούται να παρέχει λιμενικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Βόλου σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των χρηστών.

(ii) Πέραν των οριζομένων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η Ο.Λ.Β. δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα που σώζονται μετά τη λύση της παρούσας.

13.4 Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Ο.Λ.Β. αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την Ο.Λ.Β. συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ’ εφαρμογή του Άρθρου 3.1 (iii), την εφαρμογή του Άρθρου 3.7. και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

15.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιώδη μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

(i) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,

(ii) η τυχόν υποχρέωση του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωτογενές ή παράγωγο δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, ουσιώδεις δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένα Βόλου, με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Β. σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και

(iii) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Β. κάτω του ορίου του 51%.

15.2 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψή του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπ’όψιν τα κριτήρια του Άρθρου 3.3.

15.3 Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

(i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 16, με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ii) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

16.1 Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της Ο.Λ.Β. η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

16.2 Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αιτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας Επιτροπής, οπότε ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

16.3 Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια του Βόλου η Διαιτησία η οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

17.1 Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας Δια της ασκήσεως του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτικής δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

(i) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

(α) η Ο.Λ.Β. παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωσή της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένος γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της Ο.Λ.Β., προκαλείται ή απειλείται σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την Ο.Λ.Β. για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιωδώς άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η Ο.Λ.Β. παύει πλήρως ή σε ουσιώδη έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τοις πράγμασιν τις ελάχιστες υπηρεσίες του Άρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιωδώς τις ελάχιστες απαιτήσεις του Άρθρου 3.3. για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας βίας, ο Λιμένας Βόλου ή σημαντικό τμήμα του να παραμένει κλειστό για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβασή του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

17.2 Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Άρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Άρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Βόλου, ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την

αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρούμενης της αρχής της αναλογικότητας.

17.3 Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην Ο.Λ.Β. τη διοίκηση και διαχείριση του Λιμένα Βόλου και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

17.4 Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά το παρόν άρθρο, δεν θα κωλύει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ' Άρθρο 10 ούτε και τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσιο.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

18.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφότερων των μερών.

18.2 Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συναινέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσης.

19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

19.1 Η Ο.Λ.Β. θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημίες, καταστροφές και φθορές επ' αυτών.

19.2 Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την Ο.Λ.Β. αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η Ο.Λ.Β. θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ' όψιν και του σκοπού της παραχώρησής του.

20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

(Α) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής
Fax: 010 4176067

(Β) Υπουργείο Οικονομικών
Γεν. Δ/νση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
Υπ’όψιν Διευθυντού
Fax: 010 5237417

Προς την Ο.Λ.Β.

Οργανισμός Λιμένος Βόλου Α.Ε.
Υπ' όψιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
Κεντρικός Προβλήτας ΤΚ 38221
Fax: 04210 23434

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

21. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

21.1 Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της Ο.Λ.Β. θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Β., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ..... Καταστατικού της, όπως ισχύει. Αυξήσεις τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ’ έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

21.2 Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η Ο.Λ.Β. θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή τους και την αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις

κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγιά της.

21.3 Η Ο.Λ.Β. θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η Ο.Λ.Β. θα εξασφαλίσει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησής του εντός του Λιμένα Βόλου.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Α. Φωτιάδης

Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Γιώργος Ανωμερίτης

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ 18/11/02 | ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ 18/11/02 | ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ 18/11/02 | ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ 18/11/02 | ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ 19.11.02

ΚΟΤΤΗΣ Ν. ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕ/Β

ΖΑΝΝΗ ΔΗΜΗ... ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Α

Γεώργιος Τσιαβός Δ/ντής Δημ. Περιουσίας

Σπύρος Στάθης

Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ Βόλου Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τριαντάφυλλος Ντελεδήμος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτριος Γεωργιάδης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α’: ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2.4 ΠΑΡ(iii) ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΩΝ & ΛΙΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : α΄
Ταχ. Δ/νση : Πραξιτέλους 102
Ταχ. Κώδικας : 185 18 Πειραιάς
Πληροφορίες ...
Τηλέφωνα : 4191552
TELEFAX : 4124332

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 19/10/2001

Αριθ. Πρωτ.:3413.35/02/01

ΠΡΟΣ:

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: «Προσδιορισμός της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Βόλου Α.Ε.»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 14, 15, 16 και 17 του Α.Ν. 2344/40 όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ 444/70(ΦΕΚ 39 Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 649/77 «Περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων εις το Υπουργείο Δημοσίων Έργων κλπ» (ΦΕΚ 212 Α/ 77).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137 Α/ 85), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 Α) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2.α. του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38 Α).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παράγραφος 4 Ν. 2575/98 (ΦΕΚ 23 Α).

6. Τη διάταξη του άρθρου εικοστού πρώτου, παράγραφος 15, Μέρος Τρίτο, του Νόμου 2932/2001 (ΦΕΚ Α 145).

7. Το αριθμ.2505/29-06-01 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Μαγνησίας.

8. Ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ:

Α. Τα όρια της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Βόλου Α.Ε., είναι αυτά όπως περιγράφονται και εμφανίζονται αντίστοιχα :

1. Στο από 22/1/1953 πρακτικό της επιτροπής του αρθρ.17 παρ 1 του Α.Ν. 2344/40, στο αριθμ. 4/11.05.53 πρακτικό της υπό της παραγρ. 3 του άρθρου 17 του ΑΝ 2344/40 επιτροπής, στην αριθμ. 9 πράξη της εν λόγω επιτροπής και στο συνημμένο τοπογραφικό

διάγραμμα που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 170.747/15.06.1953 απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 158 Β/ 53) «Περί καθορισμού της χερσαίας ζώνης του λιμένα Βόλου».

2. Στις αριθμ. 82/68, 136/68 και 75/69 πράξεις της Λιμενικής Επιτροπής Βόλου και στο από 03/05/1969 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 και επτά τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:1000 που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 23765/19.06.1969 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 132 Δ / 07-07-1969) «Περί εγκρίσεως επεκτάσεως της χερσαίας ζώνης του λιμένα Βόλου».

3. Στην αριθμ. 93/71 πράξη Λιμενικής Επιτροπής Βόλου και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 31783/5.10.1971 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 273 Δ/20.11.1971) «Περί επεκτάσεως της χερσαίας ζώνης του λιμένα Βόλου παρά την θέσιν Πευκάκια»

4. Στην αριθμ. 84/83 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Βόλου και στα συνημμένα από 11/04/1983 τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:5000 και 1:1000, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. Τ.Υ. 5543/30-11-1983 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 801 Δ / 30-12-1983) «Τροποποίηση χερσαίας ζώνης λιμένα Βόλου και επεκτάσεως της εσωτερικής οριογραμμής αυτής για την προσάρτηση κοινόχρηστου χώρου που καθορίστηκε ως εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή».

5. Στην αριθμ. 60/85 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Βόλου και στο συνημμένο από 28-03-1985 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. Τ.Υ. 1533/14.3.1986 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 403 Δ/ 29.4.86). «Τροποποίηση χερσαίας ζώνης του λιμένα Βόλου και εξαιρέσεως από αυτής του τμήματος από τη μαρίνα μέχρι την εκκλησία Παναγίας Γορίτσας».

6. Στην αριθμ 218/83 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Βόλου και στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 4059 / 19.6.1986 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 995 Δ/ 17.10.1986) «Καθορισμός χερσαίας ζώνης λιμένα στον όρμο της Σούρπης της περιοχής Αλμυρού και στη θέση Τσιγκέλι», «Διόρθωση σφάλματος στη 2737/16.2,98 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 930/Δ).

7. Στην αριθμ.. 2737/16.2.1998 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 149 Δ/ 13.3.98) «Περί επανακαθορισμού χερσαίας ζώνης λιμένα στον όρμο της Σούρπης της περιοχής Αλμυρού και Σούρπης Μαγνησίας στη θέση Τσιγκέλι»

8. Στην αριθμ. 82/2000 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Μαγνησίας και στο συνημμένο από 11/5/2000 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 154625/30.10.2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 835 Δ/29.11.2000) «Περί καθορισμού ζώνης λιμένα Αμαλιάπολης επαρχίας Αλμυρού Ν. Μαγνησίας ».

Β. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β’: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(Α) ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γενική περιγραφή

Η λιμενική ζώνη της Ο.Λ.Β. Α.Ε. καλύπτει περίπου 1.000τ.χιλ. Διαθέτει 4 προβλήτες, κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις.

Η ελλιμενισμένη θαλάσσια έκταση είναι 1.350 τετρ. χιλ. Είναι συνδεδεμένο με το οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο όλης της Ελλάδος και κατ’ επέκταση με το δίκτυο της Ευρώπης και βρίσκεται πολύ κοντά σε οργανωμένη Βιομηχανική περιοχή.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

1. **Φυλάκιο εξόδου Λιμένος.**
   Το φυλάκιο εξόδου βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της κεντρικής προβλήτα λιμένος Βόλου διαστάσεων Μ=9,00μ. , Π=4,50μ. Εμβ.=40,50τ.μ. και κατασκευάστηκε το 1975. Στο φυλάκιο εξόδου στεγάζεται το τμήμα της τροχαίας της λιμενικής αστυνομίας, καθώς και το γραφείο πλωτών και χερσαίων μέσων (Γ.Π.Χ.Μ.)

2. **Φυλάκιο “ Parking “.**
   Το φυλάκιο “Parking” βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της κεντρικής προβλήτας έχει μήκος Μ=4,00μ., πλάτος Π=4,50μ., εμβαδόν Ε=18,00τ.μ.,ανακαινίσθηκε το 2002 και αποτελεί το σημείο ελέγχου εισόδου “Parking” στον κεντρικό προβλήτα λιμένος Βόλου.

3. **Κτίριο αντλιοστασίου.**
   Το κτίριο του αντλιοστασίου που εξυπηρετεί την Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β. βρίσκεται δυτικά του φυλακίου “Parking” και βορείως του κεντρικού προβλήτα και έχει εμβαδόν Ε=10,00τ.μ. Εκεί μαζεύονται τα λύματα τόσο του κεντρικού προβλήτα όσο και τμήμα της πόλης του Βόλου.

4. **Κτίριο Ο.Λ.Β.**
   Το κτίριο αυτό βρίσκεται στο βόρειο τμήμα του κεντρικού προβλήτα κατασκευάστηκε το 1953-1954 έχει συνολικό εμβαδόν Ε=1959,05τ.μ. και αποτελείται από:
   α) Ισόγειο Μ=32,25μ., Π=28,20μ.και Εμβ.=909,45τ.μ. Στο Ισόγειο στεγάζονται τα γραφεία Οίκου Ναύτου του λιμεναρχείου, η αίθουσα αναμονής των επιβατών, μια αποθήκη όπου έχει κατασκευαστεί το λεβητοστάσιο και τρία γραφεία έκδοσης εισιτηρίων.
   β) Α΄ Όροφος Εμβ.=524,80τ.μ. Στον Α’ όροφο στεγάζονται τα γραφεία του Ο.Λ.Β. Α.Ε.
   γ) Β’ Όροφος Εμβ.=524,80τ.μ. Στον Β’ όροφο υπάρχει η αίθουσα εκδηλώσεων και γραφεία.

5. **Ανατολική αποθήκη.**
   Η ανατολική αποθήκη βρίσκεται ανάμεσα από το κτίριο του Ο.Λ.Β. και το κτίριο του λιμεναρχείου στον κεντρικό προβλήτα. Έχει Μ=145,80μ. Π=28,20μ. εμβαδόν Ε=4.111,56τ.μ. και κατασκευάστηκε το 1955. Από την ανατολική πλευρά της αποθήκης στεγάζονται ένα γραφείο έκδοσης εισιτηρίων και τα γραφεία της αστυνομίας για τον έλεγχο των διαβατηρίων.

6. **Κτίριο Λιμεναρχείου.**
Το κτίριο του λιμεναρχείου βρίσκεται στο νότιο τμήμα του κεντρικού προβλήτα Βόλου, έχει συνολικό εμβαδόν Ε=1051,48τ.μ., κατασκευάστηκε το 1960 και αποτελείται από:
α) Ισόγειο Εμβ.=513,24τ.μ. Στο Ισόγειο στεγάζονται η πλοηγική υπηρεσία, η στρατιωτική διοίκηση, η λιμενική αστυνομία και η ασφάλεια του λιμεναρχείου.
β) Α΄ Όροφος Εμβ.=513,24τ.μ. Εκεί στεγάζονται οι διοικητικές υπηρεσίες του λιμεναρχείου και η αίθουσα εκδηλώσεων.
Γ) Β' Όροφος Εμβ.=25,00τ.μ. Εκεί στεγάζονται οι διοικητικές υπηρεσίες του λιμεναρχείου.

7. **Δυτική αποθήκη.**
Η δυτική αποθήκη βρίσκεται στον κεντρικό προβλήτα δυτικά του κτιρίου Ο.Λ.Β., έχει εμβαδόν Ε=3.993τ.μ., κατασκευάστηκε το 1965 και ανακαινίσθηκε το 1972. Εκεί στεγάζονται ένα γραφείο έκδοσης εισιτηρίων και η γεφυροπλάστιγκα.

8. **Αίθουσα αναμονής επιβατών.**
Η αίθουσα βρίσκεται στο νότιο τμήμα του κεντρικού προβλήτα σε συνέχεια με την δυτική αποθήκη, έχει μήκος Μ=24,00μ., πλάτος Π=15,00μ., Εμβ.=360,00τ.μ. και ανακαινίστηκε το 1999.

9. **Κτίριο ιχθυαγοράς.**
Το κτίριο ιχθυαγοράς βρίσκεται βόρεια του προβλήτα Σιλό έχει μήκος Μ=37,50μ., πλάτος Π=23,40μ., Εμβ.=877,50τ.μ. και κατασκευάστηκε το 1970-1975. Στο κτίριο αυτό στεγάζονται είκοσι (20) καταστήματα πώλησης.

10. **Κτίριο βοηθητικής χρήσης Ιχθυαγοράς.**
Το κτίριο βοηθητικής χρήσης βρίσκεται νοτίως του κτιρίου της ιχθυαγοράς, έχει Εμβ.=25,00τ.μ., κατασκευάστηκε το 1972 και αποτελείται από τα W.C. και το πλυντήριο καθαρισμού.

11. **Φυλάκιο Τελωνείου εισόδου προβλήτας Σιλό.**
Το φυλάκιο του τελωνείου βρίσκεται βορείως της προβλήτας Σιλό έχει εμβαδόν Ε=12,00τ.μ. και κατασκευάστηκε το 1978-1980.

12. **Φυλάκιο Λιμεναρχείου εισόδου προβλήτας Σιλό.**
Το φυλάκιο του λιμεναρχείου βρίσκεται βορείως της προβλήτας Σιλό και δυτικά από το φυλάκιο του τελωνείου. Έχει εμβαδόν Ε=10,00τ.μ., κατασκευάστηκε το 1978-1980 και ελέγχει τα φορτία των φορτηγών κατά την έξοδό τους από τον προβλήτα.

13. **Κτίριο συνεργείου.**
Το κτίριο συνεργείου βρίσκεται νοτίως του φυλακίου-τελωνείου, έχει εμβαδόν Ε=525,00τ.μ. και κατασκευάστηκε το 1978-1980. Εκεί στεγάζονται το γραφείο κίνησης και τα συνεργεία:
α) Ηλεκτρολόγων.
β) Χειριστών.
γ) Μηχανοτεχνικών.
δ) Τεχνικών.

14. Κτίριο Σιλό.
Το κτίριο Σιλό βρίσκεται νοτίως της προβλήτας Σιλό, είναι οχταόροφο έχει εμβαδόν Ε=10,565,60τ.μ. και κατασκευάστηκε το 1956. Διαθέτει ηλεκτρονικές αυτόματες πλάστιγκες ζύγισης των δημητριακών και κυψέλες 15.000t. Για την εισαγωγή των προϊόντων από τα αμπάρια των πλοίων υπάρχουν δύο πυλώνες και μεταφορική ταινία για την αποθήκευσή τους στις κυψέλες του σιλού. Επίσης στο κτίριο σιλό στεγάζεται και ένας υποσταθμός της Δ.Ε.Η. εμβαδού Ε=20,00τ.μ.

15. Αποθήκη (01).
Αυτή η αποθήκη βρίσκεται δυτικά του κτιρίου σιλό έχει μήκος Μ=150,00μ., πλάτος Π=20,00μ., εμβαδόν Ε=3.000,00τ.μ. και κατασκευάστηκε το 1972-1973.

16. Κτίριο Ηλεκτρονικής Πλάστιγκας.
Το κτίριο ηλεκτρονικής πλάστιγκας έχει εμβαδόν Ε=18,00τ.μ., κατασκευάστηκε το 1982 και βρίσκεται μεταξύ της προβλήτας Σιλό και της Νο2 προβλήτας.

17. Κτίριο βοηθητικού χώρου πλάστιγκας.
Το κτίριο αυτό βρίσκεται βορείως του κτιρίου ηλεκτρονικής πλάστιγκας έχει εμβαδόν Ε=10,00τ.μ., κατασκευάστηκε το 1980 και στεγάζονται τα W.C.

18. Κτίριο Υποσταθμού Δ.Ε.Η και W.C.
Το κτίριο αυτό βρίσκεται νοτίως στον προβλήτα Νο1 (Σιλό), έχει εμβαδόν Ε=15,00τ.μ. και κατασκευάστηκε το 1975. Εκεί στεγάζονται ο υποσταθμός της Δ.Ε.Η., και W.C.

19. Αποθήκη (02).
Η αποθήκη (02) βρίσκεται βορείως του προβλήτα Νο2, έχει μήκος Μ=35,00μ., πλάτος Π=20,00μ., Εμβ.=700,00τ.μ. και κατασκευάστηκε το 1993-1994.

20. Αποθήκη (03).
Αυτή η αποθήκη βρίσκεται νοτίως της αποθήκης (02) στον προβλήτα Νο2, έχει μήκος Μ=112,00μ., πλάτος Π=20,00μ., εμβαδόν Ε=2.240,00τ.μ. και κατασκευάστηκε το 1998-1999.

21. Αποθήκη (04).
Η αποθήκη (04) βρίσκεται νοτίως της αποθήκης (02) και βορείως της αποθήκης (03), έχει μήκος Μ=63,00τ.μ., πλάτος Π=20,00μ., εμβαδόν Ε=1.260,00τ.μ. και κατασκευάστηκε το 2000-2001.

22. Κτίριο εξυπηρέτησης πορθμείου.
Το κτίριο εξυπηρέτησης πορθμείου βρίσκεται βορείως στην Νο2 προβλήτα αποτελείται από δύο ορόφους, έχει συνολικό εμβαδόν Ε=607,00τ.μ. και κατασκευάστηκε το 1983-1985.Πρώτα εξυπηρετούσε τις υπηρεσίες που αφορούσαν την πορθμειακή γραμμή Βόλου-Συρίας. Τώρα όμως το κτίριο έχει παραχωρηθεί προσωρινά στο Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας για χρήση ως φοιτητική εστία.

23. Κτίριο Βοηθητικής Χρήσης.
Το κτίριο αυτό βρίσκεται νοτίως στην Νο2 προβλήτα κατασκευάστηκε το 1995 έχει μήκος Μ=10,00μ., πλάτος Π=10,00μ. και εμβαδόν Ε=100,00τ.μ. Στο κτίριο αυτό συστεγάζονται ένα κυλικείο, ο υποσταθμός της Δ.Ε.Η. και W.C.

. Αίθουσα αναμονής-εξυπηρέτησης κρουαζιερόπλοιων.
Η αίθουσα αναμονής-εξυπηρέτησης των κρουαζιερόπλοιων βρίσκεται νοτίως της αποθήκης Νο3, στον προβλήτα Νο2. Έχει μήκος Μ=30,00μ., πλάτος Π=8,60μ., εμβαδόν Ε=258,00τ.μ. και κατασκευάστηκε το 2002.

ε. Συγκρότημα παλαιών σφαγείων.
Το συγκρότημα παλαιών σφαγείων βρίσκεται νοτίως του προβλήτα Νο3 ή προβλήτα "Containers" στην περιοχή που ονομάζεται μπουρμπουλήθρα, έχουν συνολικό εμβαδόν Ε=1.848,00τ.μ., κατασκευάστηκαν το 1950 και αποτελούνται από τα εξής κτίρια:
α) Κτίριο (01) εμβαδόν Ε= 768τ.μ.
β) Κτίριο (02) εμβαδόν Ε=1.080τ.μ.

ε. Υπόστεγα χονδρικής πώλησης.
Βρίσκονται στα κρηπιδώματα της ιχθυόσκαλας νοτίως του προβλήτα Νο3 (προβλήτα "Containers") στην εκβολή του χειμάρρου Ξηριά. Έχουν συνολικό εμβαδόν Ε=686,00τ.μ. και κατασκευάστηκαν το 2002. Συγκεκριμένα αποτελούνται από τα εξής υπόστεγα:
α) Υπόστεγο μήκους Μ=70,00μ., πλάτους Π=7,00μ. και εμβαδού Ε=490,00τ.μ.
β) Υπόστεγο μήκους Μ=28,00μ., πλάτους Π=7,00μ. και εμβαδού Ε=196,00τ.μ.

'. Κτίρια και αποθήκες Τελωνείου, κτίριο Λιμενεργατών.
- Το κτίριο γραφείων του Τελωνείου είναι διώροφη οικοδομή, μήκους Μ=27,00μ., πλάτους Π=16,50μ. και συνολικού εμβαδού Ε=891,00τ.μ.
- Οι αποθήκες του Τελωνείου είναι ισόγειες κατασκευές διαστάσεων:
  (α) μήκους Μ=34,50μ., πλάτους Π=11,50μ. και εμβαδού Ε=396,75τ.μ.
  (β) μήκους Μ=35,00μ., πλάτους Π=23,00μ. και εμβαδού Ε=805,00τ.μ.
  (γ) μήκους Μ=23,00μ., πλάτους Π=17,00μ. και εμβαδού Ε=391,00τ.μ.
- Υπόστεγο Τελωνείου μετά μικρών αποθηκών, συνολικού εμβαδού Ε=1.812,50τ.μ.
- Το κτίριο των Λιμενεργατών είναι ισόγειο, μήκους Μ=25,00μ., πλάτους Π=20,00μ. και εμβαδού Ε=500,00τ.μ.



(Β) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

1. Κεντρικός προβλήτας (τουριστικός).
Ο κεντρικός προβλήτας του λιμένα Βόλου εξυπηρετεί πλοία ακτοπλοϊκών γραμμών και κρουαζιερόπλοια που έχουν βύθισμα μέχρι –8,00μ. Επίσης ο υπαίθριος χώρος χρησιμοποιείται για “parking” και για αναμονή επιβίβασης στα πλοία των Ι.Χ. αυτοκινήτων.
Κατά μήκος των κρηπιδωμάτων υπάρχουν δέστρες και προσκρουστήρες για τις ανάγκες πρόσδεσης σκαφών. Συγκεκριμένα έχουμε:

α) Εμβαδόν=28.121,39τ.μ.
β) Μήκος κρηπιδωμάτων 650,00μ.
γ) Θεμελίωση –6,50μ. έως –8,50μ.

2. Προβλήτας Σιλό (Εμπορικός).
Ο προβλήτας Σιλό μπορεί να εξυπηρετεί πλοία που έχουν βύθισμα μέχρι 33 πόδια και κατά μήκος των κρηπιδωμάτων έχουν τοποθετηθεί δέστρες και προσκρουστήρες για τις ανάγκες πρόσδεσης σκαφών. Συγκεκριμένα έχουμε:
α) Εμβαδόν=75.000τ.μ.
β) Μήκος κρηπιδωμάτων 1.000μ.
γ) Θεμελίωση –11,00μ.
δ) Υπαίθριοι χώροι επιφάνειας 50.000τ.μ. όπου χρησιμοποιούνται για την εναπόθεση ΧΥΔΗΝ εμπορευμάτων, “Containers”, ξυλείας κ.λ.π.

3. Προβλήτας Νο2 (Εμπορικός).
Ο προβλήτας Νο2 μπορεί να εξυπηρετεί πλοία που έχουν βύθισμα μέχρι 33 πόδια και κατά μήκος των κρηπιδωμάτων έχουν τοποθετηθεί δέστρες και προσκρουστήρες για τις ανάγκες πρόσδεσης σκαφών. Συγκεκριμένα έχουμε:
α) Εμβαδόν=65.000τ.μ.
β) Μήκος κρηπιδωμάτων 1.000μ.
γ) Θεμελίωση –11,00μ.
δ) Υπαίθριοι αποθηκευτικοί χώροι εμβαδού Ε=45.000τ.μ.

4. Προβλήτας Νο3 (Containers).
Ο προβλήτας Νο3 μπορεί να εξυπηρετήσει πλοία που έχουν βύθισμα μέχρι 33 πόδια και κατά μήκος των κρηπιδωμάτων έχουν τοποθετηθεί δέστρες και προσκρουστήρες για τις ανάγκες πρόσδεσης σκαφών. Το εμβαδόν όλου του προβλήτα όταν θα ολοκληρωθεί θα είναι Ε=200.000τ.μ. (σήμερα έχει διαμορφωθεί επιφάνεια Εμβ.=100.000τ.μ.). Επίσης υπάρχει ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη εμβαδού Ε=6.240τ.μ. Συγκεκριμένα έχουμε:
α) Μήκος κρηπιδωμάτων 260μ.
β) Θεμελίωση –11,00μ.
γ) Υπαίθριοι αποθηκευτικοί χώροι εμβαδού Ε=45.000τ.μ.

5. Προβλήτας σιδηροδρομικού πορθμείου.
Ο προβλήτας αυτός δεν είναι ολοκληρωμένος, επειδή υπολείπεται η κατασκευή του νότιου κρηπιδώματος μήκους Μ=200,00μ. Επίσης υπάρχει υπαίθριος χώρος στο εσωτερικό του προβλήτα μήκους Μ=250,00μ., πλάτους Π=80,00μ. και εμβαδού Ε=20.000τ.μ. για την

εναπόθεση των εμπορευμάτων, καθώς υπάρχουν δέστρες και προσκρουστήρες για τις ανάγκες πρόσδεσης πλοίων. Συγκεκριμένα έχουμε:
α) Εμβαδόν=12.000τ.μ.
β) Μήκος κρηπιδωμάτων 260,00μ.
γ) Θεμελίωση –7,50μ.

6. Κεκλιμένο επίπεδο στα Πευκάκια.
Κρηπίδωμα με κεκλιμένο επίπεδο 40,00μ. για τις ανάγκες ανέλκυσης και καθέλκυσης σκαφών. Συγκεκριμένα έχει πλάτος Π=80,00μ., μήκος Μ=90,00μ., εμβαδόν Ε=7.200,00τ.μ. και βάθος κρηπιδώματος –5,00μ.

7. Κυματοθραύστης λιμένος.
Ο προστατευτικός λιμενοβραχίονας προφυλάσσει το λιμάνι από τις κακοκαιρίες. Έχει μήκος Μ=1.000,00μ., πλάτος Π=3,50μ., εμβαδόν Ε=3.500,00τ.μ. και βάθος από –3,50μ. έως –8,50μ.

8. Μαρίνα Αγ. Κωνσταντίνου.
Η μαρίνα στον Αγ. Κων/νο εξυπηρετεί τις ανάγκες των ερασιτεχνών αλιέων της περιοχής και βρίσκεται στο ανατολικό άκρο του λιμένα Βόλου. Συγκεκριμένα έχουμε:
α) Εμβαδόν=10.000,00τ.μ.(συμπεριλαμβανομένου και του κύκλου ελιγμών των σκαφών).
β) Μήκος κρηπιδωμάτων 400,00μ.
γ) Θεμελίωση από –2,00μ. έως –4,50μ.

9. Ιχθυόσκαλα Βόλου.
Για τις ανάγκες προσέγγισης, πρόσδεσης αλιευτικών σκαφών στην ιχθυόσκαλα έχουν κατασκευαστεί στα δύο κάθετα κρηπιδώματα μήκους Μ=100,00μ. το καθένα, βάθος –7,50μ., με δίαυλο εισόδου βάθους –5,00μ. και με επιφάνεια 5.000,00τ.μ. δέστρες-προσκρουστήρες για τις ανάγκες πρόσδεσης σκαφών.

10. Μαρίνα Τελωνείου Βόλου.
Στην μαρίνα τελωνείου του Βόλου δύο τμήματα των υπαρχόντων παλαιών αποθηκών έχουν ανακαινισθεί και κατασκευαστεί σε κυλικείο, ντους και W.C. για τις ανάγκες του καταφυγίου σκαφών της περιοχής. Ο μόλος του καταφυγίου έχει μήκος Μ=60,00μ. και βάθος από -3,00μ. έως –4,50μ.
Τα γύρωθε κρηπιδώματα του τελωνειακού περίβολου έχουν μήκος Μ=200,00μ. και βάθος από –3,00μ. έως –5,00μ.

11. Παραλιακά κρηπιδώματα λιμένος.
Τα παραλιακά κρηπιδώματα που εκτείνονται από τον Αγ. Κωνσταντίνο έως το Τελωνείο Βόλου έχουν μήκος Μ=1.000,00μ. και βάθος από –3,00μ. έως –5,00μ. Η παραλιακή ζώνη φαίνεται στο σχέδιο και διαφέρει σε πλάτη, αναλόγως.

12. Παραλιακά κρηπιδώματα Αγριάς.
Η χρήση και η εκμετάλλευση της χερσαίας ζώνης (βλέπε τοπογραφικό) της παραλίας της Αγριάς ανήκει στην αρμοδιότητα του οργανισμού λιμένος Βόλου.

3. Όρμος Τσιμέντων Αγέτ-Ηρακλής Α.Ε.

Υπάρχουν τρεις μόλοι όπου έχουν βύθισμα από –8,00μ. έως –14,00μ. και χρησιμοποιούνται αποκλειστικά από την εταιρία Αγέτ-Ηρακλής Α.Ε. Αυτοί είναι :

Α) Μόλος Νο1 συνολικού μήκους Μ=155,00μ.
Β) Μόλος Νο2 συνολικού μήκους Μ=210,00μ.
Γ) Μόλος Νο3 συνολικού μήκους Μ= 45,00μ.

4. Όρμος Πετρελαίων ΒΡ.

Υπάρχει ένας μόλος συνολικού μήκους Μ=70,00μ. Έχει βύθισμα από –8,00μ. έως –14,00μ. και χρησιμοποιείται από τα πετρελαιοφόρα πλοία motor ship για την μεταφορά του πετρελαίου από και προς την υπόλοιπη χώρα.

15. Όρμος Τσιγγέλι Αλμυρού.

Α) ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΕΙΑ Αλμυρού (SOVEL)

Υπάρχει ένας τσιμεντένιος προβλήτας αρχικά με λαιμό 280μ. διαστάσεων 280x11,5 μ. βάθους από -0,50 έως -8,0 μ. Ο προβλήτας μετέπειτα διευρύνεται στα 50 μ. πλάτος, έχει βάθος από -8,0 μ. έως -14,0 μ. και μήκος περίπου 200 μ. (συνολική επιφάνεια προβλήτα ~ 15.000 μ ^{2}).

Υπάρχουν στη βάση της παραλίας κρηπιδώματα περίπου μήκους 400,00 μ. μικρού βάθους, τα οποία εγκιβωτίζουν το τμήμα προσχώσεων (ως σχέδιο).

Β) Ελληνικά Σιδηροκράματα (ΕΛ. ΣΙ.)

Υπάρχει ταινιόδρομος μήκους 250x3,50μ. υπεράνω της θαλάσσης και εκτείνεται μέχρι την εξέδρα πλοίων διαστάσεων 15,80x40,70μ. Ένθεν και ένθεν της εξέδρας υφίστανται ναύδετα πρόσδεσης πλοίων 2x30x1,0. Συνολικό εμβαδόν όλων των ανωτέρω είναι 1.578,0μ. ^{2} . Η υπόλοιπη παραλία είναι αμμουδιά.

16. Λιμάνι Αμαλιάπολης.

Υπάρχει ένας βραχίονας στο βορειοανατολικό άκρο της παραλίας διαστάσεων 60x3,0 μ. βάθους από -0,0 μ. έως -3,20μ.

Υπάρχει ένας μόλος στο κέντρο της παραλίας διαστάσεων 40x5μ. και βάθους από -2,0 έως -4,5 μ.

Τα παραλιακά κρηπιδώματα στο κέντρο της παραλίας είναι μήκους 400μ. Η υπόλοιπη παραλία είναι αμμώδης και σε ποσοστό 50 % βραχώδης (ως σχέδιο).

(Γ) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΔΙΚΟΥ-ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΟΣ

1. Σιδηροδρομική σύνδεση (Ο.Σ.Ε.).

α) Στον κεντρικό προβλήτα ανατολικά και δυτικά του προβλήτα κατασκευάστηκε το 1445 διπλή σιδηροδρομική γραμμή με διεθνής σύνδεση

β) Στην προβλήτα Σιλό τόσο δυτικά των κρηπιδωμάτων όσο και στις εγκαταστάσεις του κτιρίου σιλό όπου γίνονται οι φορτοεκφορτώσεις χύδην εμπορευμάτων (σιτάρι, καλαμπόκι, κ.τ.λ.), έχει κατασκευαστεί διπλή σιδηροδρομική γραμμή με διεθνής σύνδεση.

2. Οδικό δίκτυο.

α) Εντός των προβλητών του λιμένος Βόλου υπάρχει οδικό δίκτυο μήκους Μ=2,70χιλ.και πλάτους Π=16,00μ. Επίσης στον προβλήτα Νο3 ("Containers") υπάρχει για την εναπόθεση εμπορευματοκιβωτίων επιφάνεια Εμβ.=20.000,00τ.μ.

β) Χερσαία ζώνη μήκους Μ=2,75χιλ. και πλάτους από 6,00μ. έως 11,00μ.

γ) Πλατείες:

I. Αγ. Κωνσταντίνου.
II. Γεωργίου Α' (πάρκο).
III. Έμπροσθεν κτιρίου Ο.Λ.Β. στο κεντρικό προβλήτα Βόλου.

3. Γενικές επιστρώσεις.

Το μέγιστο ποσοστό της παραχωρούμενης έκτασης είναι ασφαλτοστρωμένο. Συγκεκριμένα έχουμε:

α) Επιστρώσεις με ασφαλτικά στις παραλίες.

β) Επιστρώσεις με οπλισμένο σκυρόδεμα στους προβλήτες.

γ) Επιστρώσεις με αμμοχάλικο και φυσικούς κυβόλιθους στο τέλος του προβλήτα Νο3 ("Containers").

4. Περιφράξεις.

Ο χώρος του Ο.Λ.Β. Α.Ε. είναι σαφώς οροθετημένος με μόνιμη περίφραξη που καθορίζει τα όριά του. Η περίφραξη διακόπτεται από ένα σύνολο επτά (07) πυλών. Επίσης περιφραγμένος είναι ο χώρος στην περιοχή των Πευκακίων με συνολικό μήκος Μ=150,00μ.

5. Δίκτυο Ύδρευσης.

Εντός της χερσαίας ζώνης του λιμένος Βόλου υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης, το οποίο διακλαδίζεται σε όλα τα κρηπιδώματα των προβλητών, των νηοδόχων και των εσωτερικών χώρων.

6. Δίκτυο Αποχέτευσης.

Υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης, το οποίο εξυπηρετεί όλους τους χώρους της παραχωρούμενης ζώνης και είναι εξαρτημένο εν μέρει από το δίκτυο της πόλης του Βόλου.

7. Μηχανολογικός Εξοπλισμός

Σιλό

- ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ 15.000t
- 1 ΠΥΛΩΝΑΣ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΩΣ 150t/h

8. Γραμμές θαλάσσης και συνδεόμενες γραμμές

α) Γραμμή λιμένος Βόλου-Μυτιλήνη.

β) Γραμμή λιμένος Βόλου, Νησιά Βορείων Σποράδων.

γ) Γραμμή όρμου Τσιμέντων ΑΓΕΤ Όλυμπος από και προς την υπόλοιπη χώρα, καθώς και στις Αραβικές χώρες με πλοία φορτηγά τσιμεντοφόρα.

δ) Γραμμή όρμου Τσιμέντων από και προς υπόλοιπη χώρα με πετρελαιοφόρα πλοία Motor ship.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ’: ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εφαρμογή τακτικής προληπτικής συντήρησης για τα παραχωρούμενα γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις και ειδικότερα :

- Γήπεδα
  - Παραχωρούμενοι χερσαίοι χώροι λιμενικής ζώνης.
- Κτίρια
  - Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης
  - Διοίκησης
  - Αποθήκες
  - Υπόστεγα
  - Βοηθητικών χρήσεων
  - Υποσταθμών
  - Πολιτιστικών – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων
  - Λοιπά κτίρια Λιμενικής Ζώνης πλην των κτιρίων των Δημοσίων Υπηρεσιών
- Δίκτυα
  - Ύδρευσης
  - Αποχέτευσης
  - Ισχυρών ρευμάτων
  - Ασθενών ρευμάτων
  - Πυρόσβεσης
- Λιμενικές Εγκαταστάσεις
  - Κυματοθραύστης
  - Κρηπιδότοιχοι
  - Υποθαλάσσιος μώλος
  - Θαλάσσια λιμενική ζώνη
- Λοιπές Εγκαταστάσεις
  - Σιδηροδρομικό δίκτυο
  - Οδοποιίας
  - Περιφράξεις
  - Πύλες εισόδου – εξόδου
  - Λοιπές υποστηρικτικού – βοηθητικού χαρακτήρα εγκαταστάσεις

Οι προδιαγραφές συντήρησης των ανωτέρω συνίσταται γενικά στα ακόλουθα :

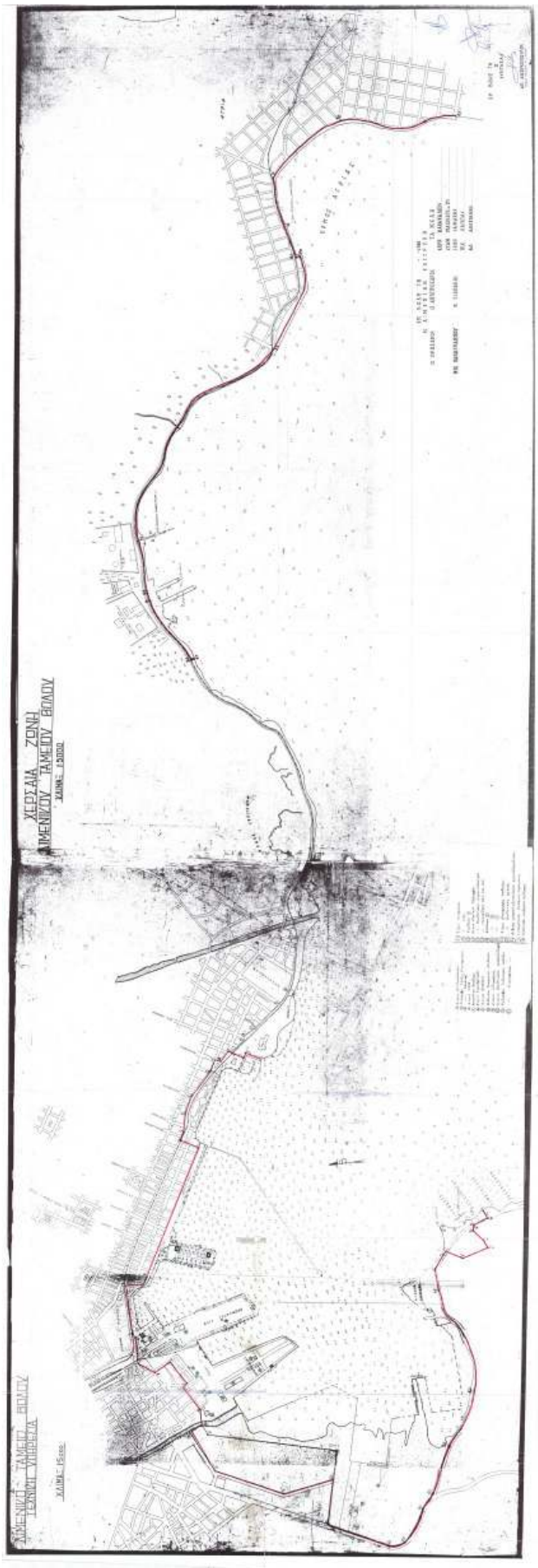
Α) Γήπεδα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας – ανάλογα με το σκοπό και το είδος χρήσης – των γηπέδων.

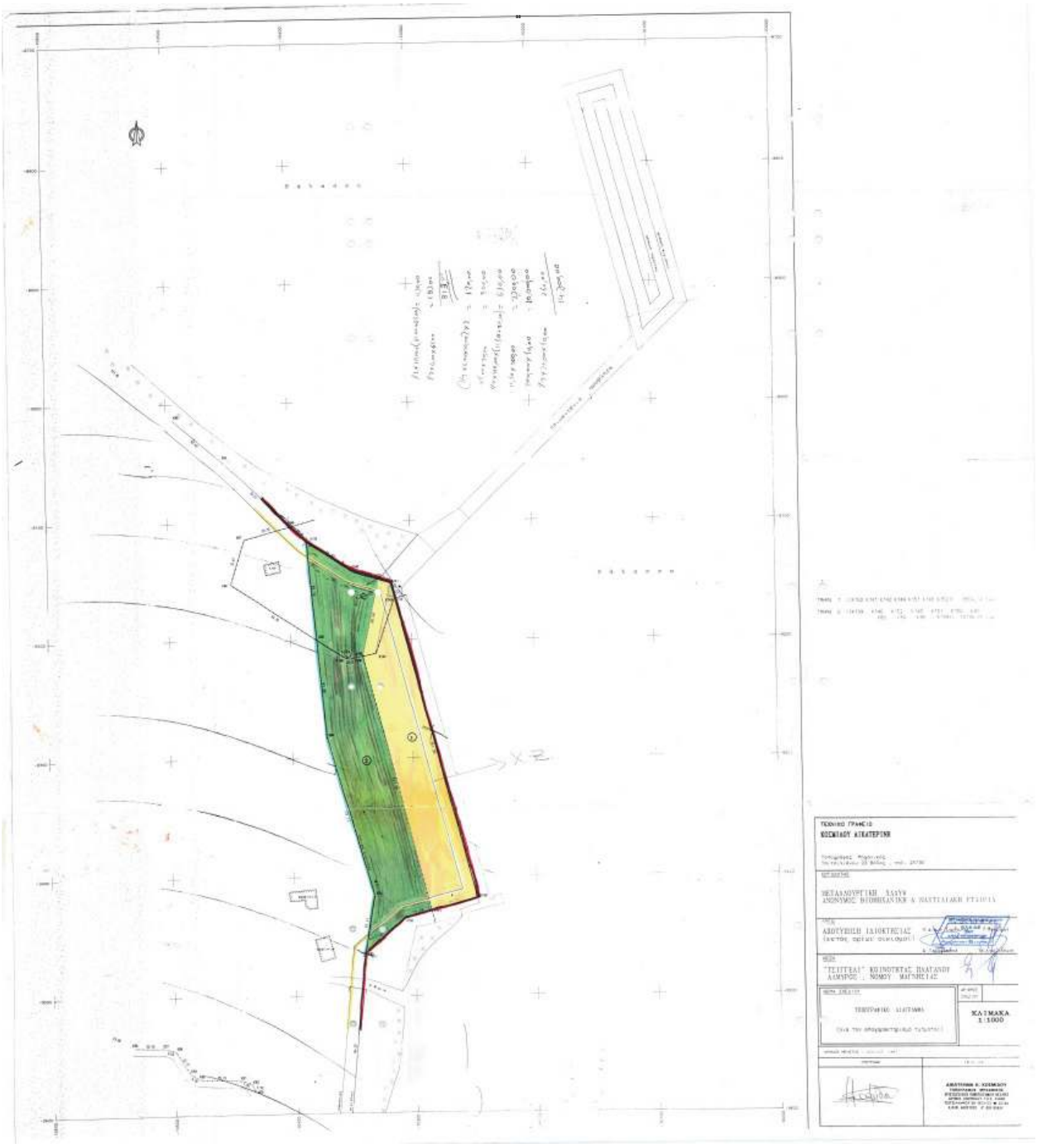
Β) Κτίρια: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας φέροντος οργανισμού – τοιχοπληρώσεων και δικτύων παντός τύπου των κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους.

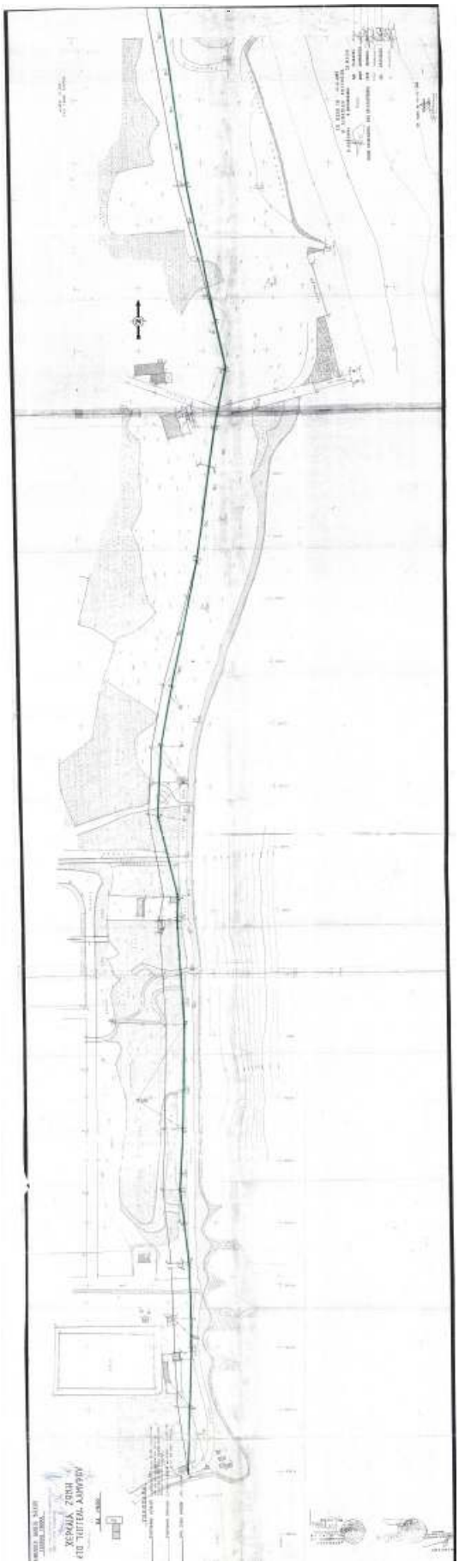
Γ) Δίκτυα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας, πρόληψη και αποτροπή διαρροών και αντικατάσταση τμημάτων που έχουν υποστεί καθολική βλάβη και εφόσον οι λειτουργικές ανάγκες απαιτούν ανάλογη επέμβαση.

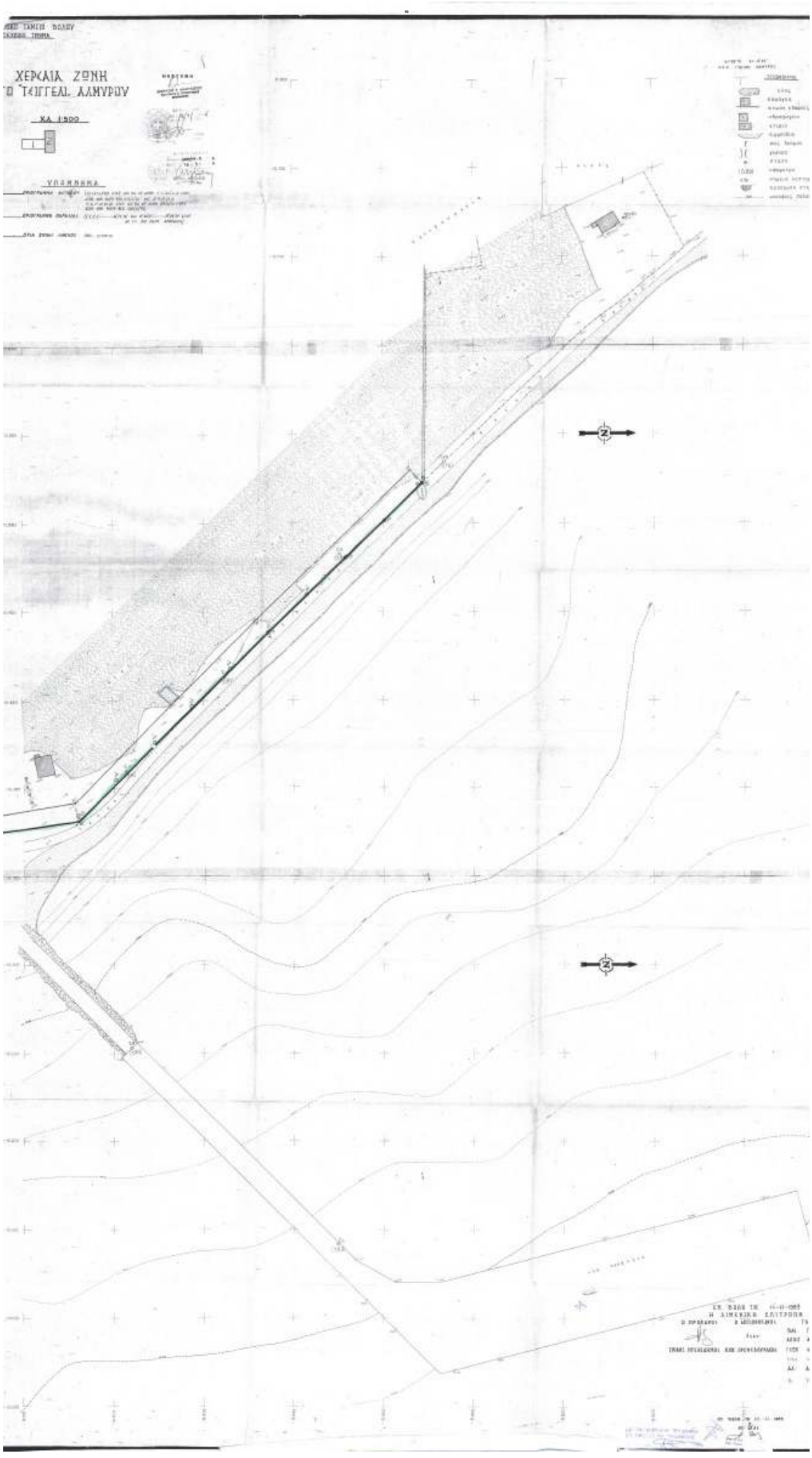
Δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, αποκατάσταση ζημιών που θέτουν σε κίνδυνο την ευστάθεια των έργων βαρύτητας (κρηπιδότοιχος, κυματοθραύστης) καθώς και των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητα τους (π.χ. δέστρες).

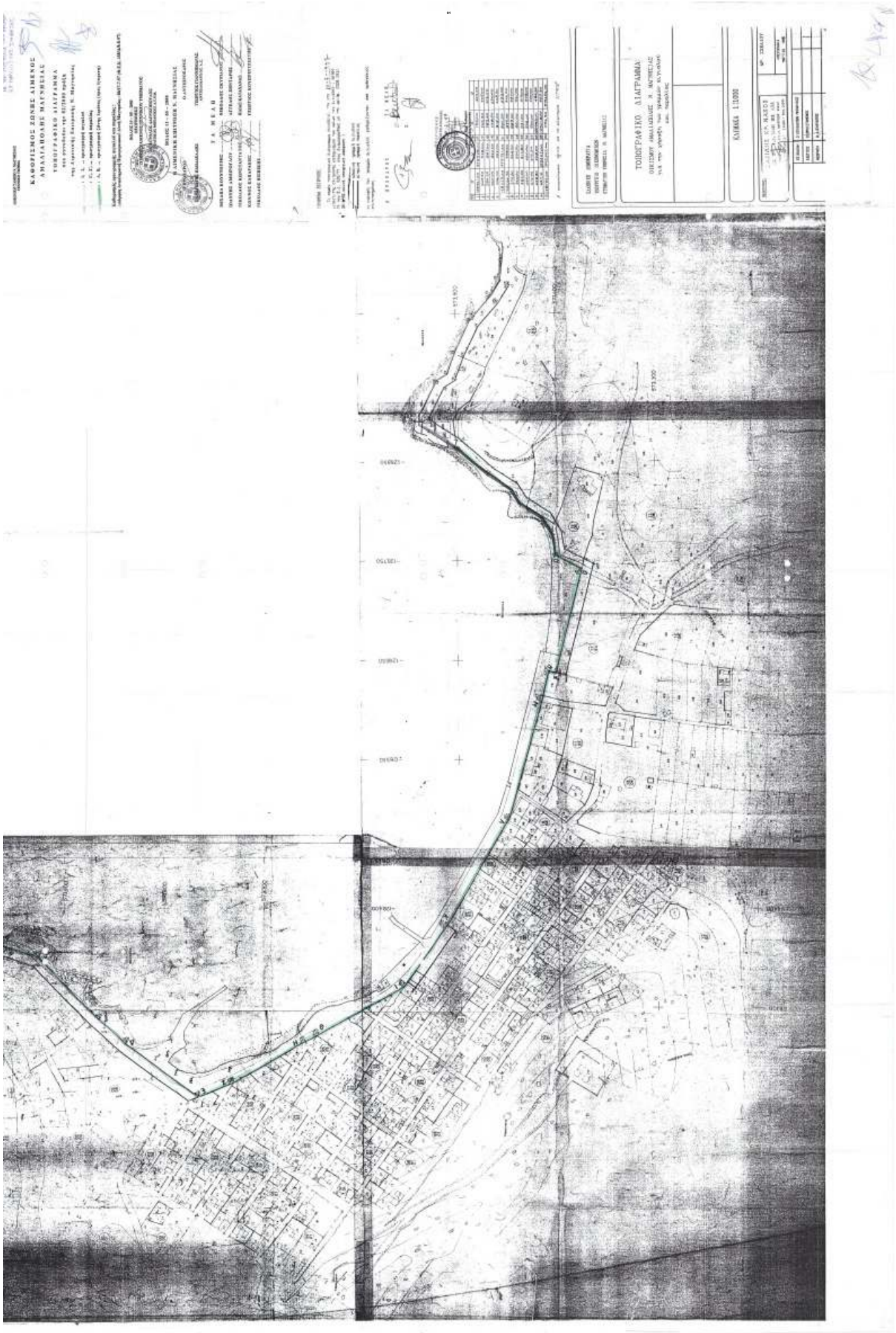
Ε) Λοιπές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση της λειτουργικότητας τους ανάλογα με το είδος και τη χρήση των λοιπών εγκαταστάσεων.


ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ
ΔΗΜΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΒΟΛΟΥ

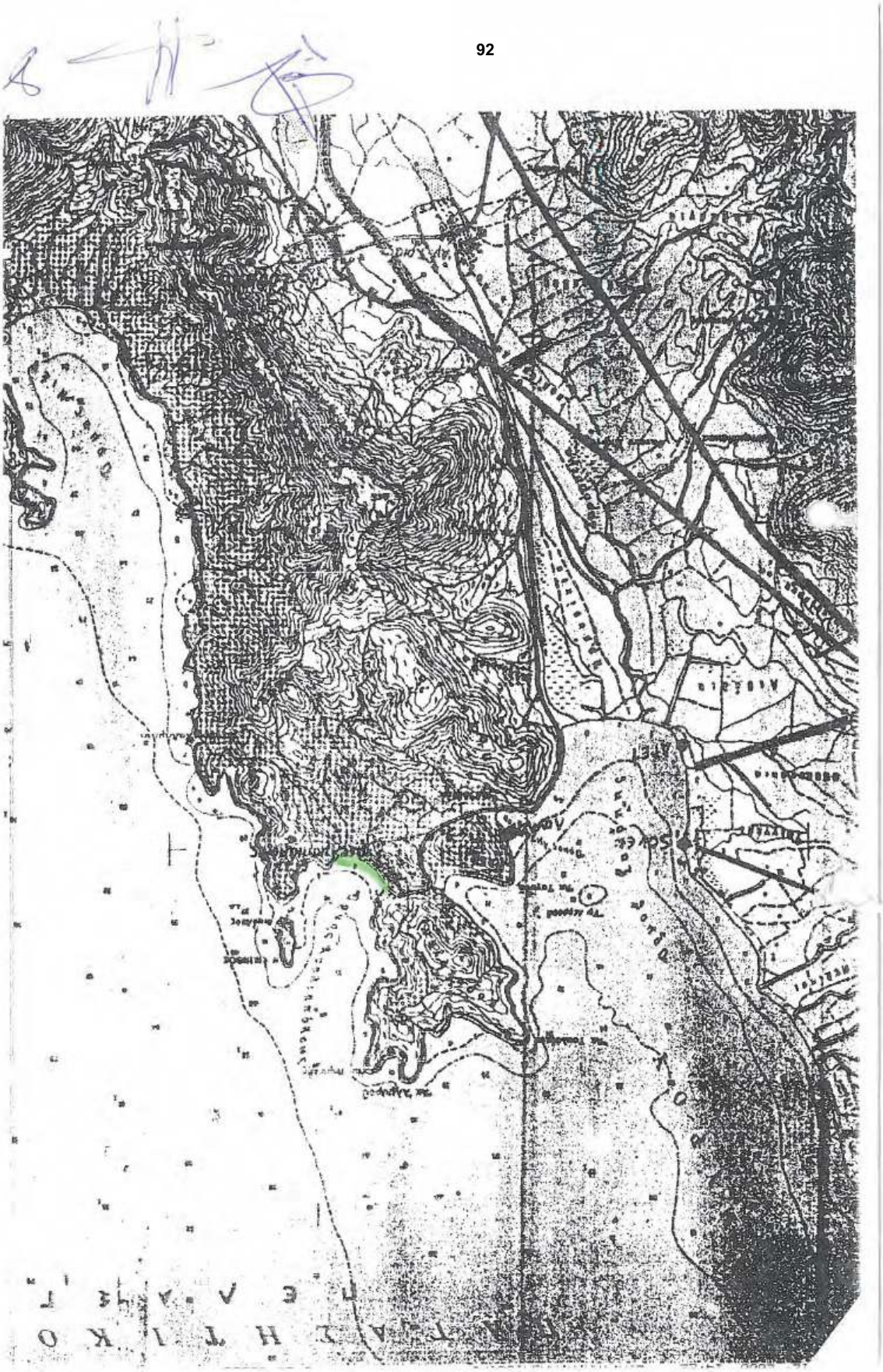


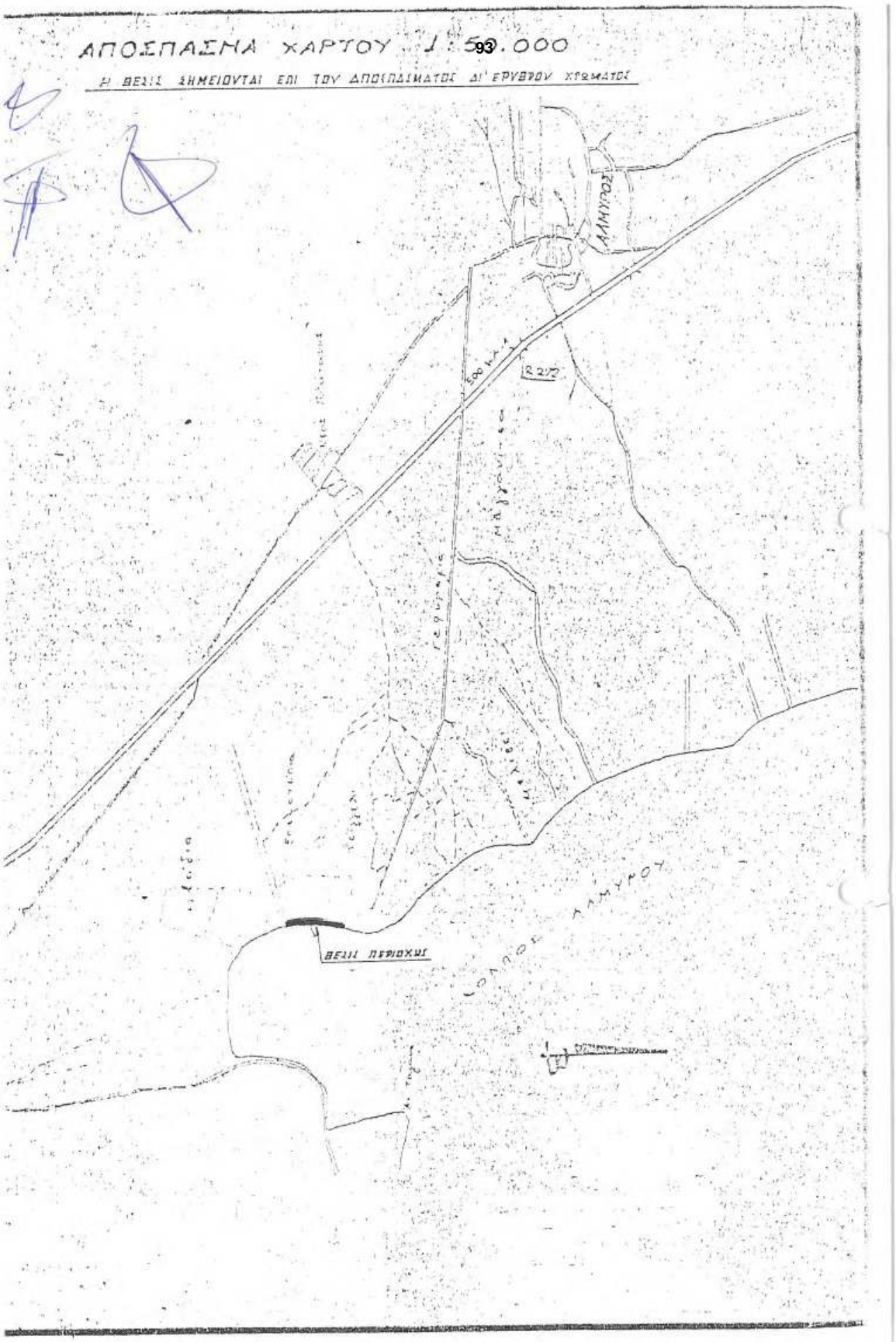


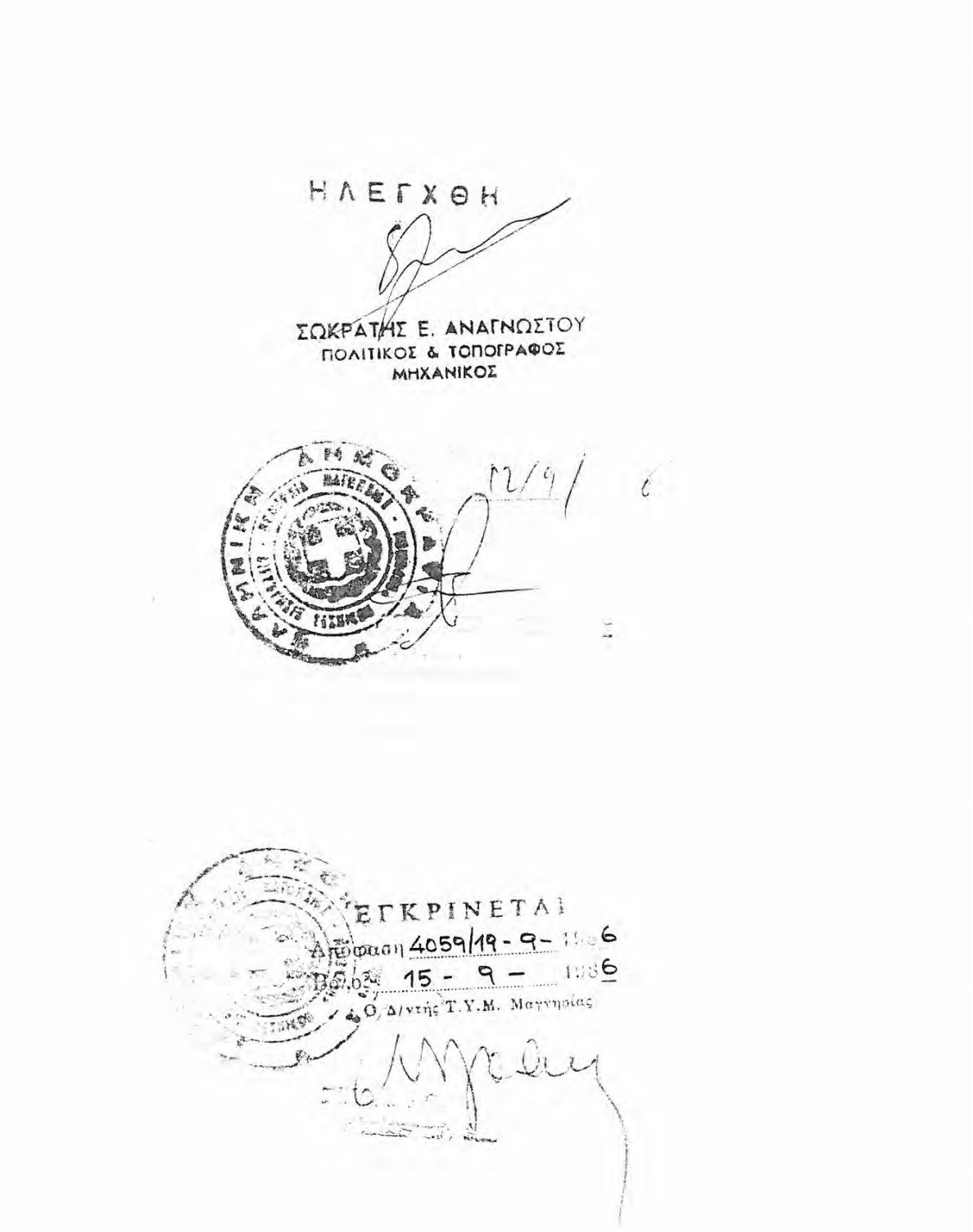




92




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Κ: 1:50.000
93
Η ΘΕΣΙΣ ΣΗΜΕΙΟΥΤΑΙ ΕΠΙ ΤΟΥ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΔΙ' ΕΡΥΘΡΟΥ ΧΡΩΜΑΤΟΣ
ΘΕΣΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ


ΗΛΕΓΧΘΗ
ΣΩΚΡΑΤΗΣ Ε. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Απόφαση 4059/19-9-1986
Β.Δ. 15-9-1986
Ο Δ/ντής Τ.Υ.Μ. Μαγνησίας

Γ. Η από 20.5.2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Ελευσίνας Ανώνυμη Εταιρεία, το περιεχόμενο της οποίας έχει κατά λέξη ως εξής:

(Ακολουθεί το πλήρες κείμενο της Σύμβασης και τα συναπτόμενα Παραρτήματα)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται στην Αθήνα, σήμερα, 20 Μαΐου του έτους 2003, ημέρα Τρίτη μεταξύ:

αφενός

του **ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**, όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομίας & Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, δυνάμει του Άρθρου εικοστού τετάρτου, του Ν. 2932/2001, εφεξής το «**Δημόσιο**», και

αφετέρου

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Οργανισμός Λιμένος Ελευσίνας Ανώνυμη Εταιρεία**», η οποία εδρεύει στο Ελευσίνα, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό της κ. Στυλιανό Γαϊτανάρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Αναστάσιο Λιόση εφεξής «**Ο.Λ.Ε. Α.Ε.**» ή «**Ο.Λ.Ε.**» δυνάμει της υπ. Αριθμ. 4 απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ε. Α.Ε. της συνεδρίασης με αριθ. 31/22-04-2003 του Δ.Σ.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ– ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.Ε. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ελευσίνας , όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 της παρούσας, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

1.2 Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης (η «Σύμβαση») συνάπτεται σε εκτέλεση του εικοστού τετάρτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α΄145/27 Ιουλίου 2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, του Ν.Δ. 444/1970, του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/2001, τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α΄), καθώς τις διατάξεις του Ν.2575/1998.

1.3 Γίνεται μνεία του ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από 19.05.03 Εκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ο.Λ.Ε. Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23[Α] του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ

2.1 Με την παρούσα το Δημόσιο παραχωρεί προς την Ο.Λ.Ε. και η Ο.Λ.Ε. αποδέχεται την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ελευσίνας , για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα.

2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης, όπως προσδιορίζεται στο επόμενο Άρθρο 3 (εφεξής το «Δικαίωμα») θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του Άρθρου 2.4, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

(i) στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ελευσίνας , όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την αρ 3413.13/02/19-10-2001 Απόφαση ΥΕΝ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α’ και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της,

(ii) στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο, τα υπόγεια ή υπέργεια τμήματα δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, όπως αυτά καταγράφονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β’ της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής τα «Κτίρια και Εγκαταστάσεις»).
Εντός εξαμήνου από την υπογραφή της παρούσας, η ΟΛΕ ΑΕ είναι (Fo)

(iii) στις επεκτάσεις, χώρων και έργων όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας.

(iv) στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένα όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Ν.2971/2001 και κατά τους ειδικότερους όρους του.

2.3 Το Ελληνικό Δημόσιο εφόσον απαιτηθεί αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή / και την τακτοποίηση των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, με έκταση και όρια ταυτιζόμενα με εκείνα του Παραρτήματος Α’.

2.4 Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ’ εξαίρεση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 24 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει

(Fo) → υποχρεωμένη να υποβάλλει τα τοπογραφικά διαγράμματα των χώρων που περιγράφονται στην § Α.3 της αρ. 3413.13/02/19-10-2001 Απόφασης ΥΕΝ, για οποία θα αποτυπώνονται, εκτός των άλλων και οι υφιστάμενες κτιριακές και λιμενικές εγκαταστάσεις.

Σε περίπτωση αμφισβήτησης, η συνδρομή ανάγκης του Δημοσίου και οι ειδικότεροι όροι άσκησης του σχετικού δικαιώματος θα προσδιορίζονται από τα μέρη κατ΄ εύλογη κρίση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, το παρόν Άρθρο και το ΄Άρθρο 3.3. της παρούσας.

(ii) τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούνται από καιρού εις καιρόν για λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, την προσόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.Ε. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

2.5 Η παρούσα παραχώρηση και το παρεχόμενο Δικαίωμα θα επεκτείνεται αυτοδίκαια και αποκλειστικά κατά τους όρους του Άρθρου 3.

2.5.1 Ως επέκταση της δια της παρούσας συντελούμενης παραχώρησης, νοείται η αναφερόμενη:

(i) στις τυχόν επεκτάσεις της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(ii) στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα προς την κατεύθυνση της θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ’ αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(iii) στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ’ εφαρμογή των όρων της παρούσας.

2.5.2 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 3 και 5, η κατά τα ανωτέρω επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων, και

(ii) τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την Ο.Λ.Ε. κατά τις διατάξεις της παρούσας.

Στις περιπτώσεις όπου με βάση την παρούσα προβλέπεται πρόσθετο αντάλλαγμα, το ύψος του θα καθορίζεται κατά τους όρους της παρούσας και ιδίως του Άρθρου 5, κατά τις εκεί ειδικότερες διακρίσεις.

2.6 Η Ο.Λ.Ε., όπως εκπροσωπείται, δηλώνει με την παρούσα ότι τα οριζόμενα στο Άρθρο 2.2, στοιχεία (i) και (ii) παραχωρούμενα, ήτοι η Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις, βρίσκονται ήδη στην κατοχή της και τυγχάνουν ήδη χρήσης κι εκμετάλλευσης από αυτήν, επιπροσθέτως δε δηλώνει ότι τα έχει παραλάβει και αποδεχθεί, κρίνοντάς τα απολύτως κατάλληλα για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3.1 Το μνημονευόμενο στο Άρθρο 2.1 της παρούσας δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων (το «Δικαίωμα»), συνίσταται στη δυνατότητα της Ο.Λ.Ε. κατά τη διάρκεια της παρούσας να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις κατ’ Άρθρο 2.5.1 επεκτάσεις για το σκοπό που προσδιορίζεται στην παράγραφο 3.3, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, με το ακόλουθο ειδικότερο περιεχόμενο.

(i) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της Ο.Λ.Ε..

(ii) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της Ο.Λ.Ε., στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας,

(iii) Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ’ ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Ο.Λ.Ε. ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.2 και της κείμενης νομοθεσίας.

3.2 Το Δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Ελευσίνας και η Ο.Λ.Ε. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Η άσκηση του Δικαιώματος θα είναι δυνατή μόνο μετά από ειδική προς τούτο συμφωνία της Ο.Λ.Ε. και του Δημοσίου και μετά από αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, εφόσον τα αντίστοιχα κτίρια και εγκαταστάσεις, υφιστάμενες ή νέες, προορίζονται ή χρησιμοποιούνται πράγματι και κατά κύριο λόγο για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης (εφεξής, οι «Λοιποί Σκοποί»).

3.3 Κατά την εκ μέρους της Ο.Λ.Ε. άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπ’όψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

(i) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας, μετά από πλήρη αιτιολογία,

(ii) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα και ήδη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001,

(iii) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της Ο.Λ.Ε.,

(iv) η προστασία του περιβάλλοντος,

(v) η εξασφάλιση παροχής εντός της Ζώνης Λιμένα του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(vii) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της Ο.Λ.Ε..

3.4 Η έννοια της χρήσης κι εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνει και την κατάργηση υφισταμένων εγκαταστάσεων ή την κατεδάφιση κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον κάτι τέτοιο έχει προβλεφθεί στο εγκεκριμένο από το Δημόσιο Επενδυτικό Σχέδιο, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

3.5 Η άσκηση του Δικαιώματος θα τελεί υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 9 (Υποχρεώσεις Ο.Λ.Ε. Α.Ε.), οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδες περιεχόμενο του Δικαιώματος. Η Ο.Λ.Ε. Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα έναντι του Δημοσίου κατά την εκ μέρους του Δημοσίου άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων παρέμβασης σε έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου που προβλέπονται από το νόμο ή την παρούσα. Ομοίως, η Ο.Λ.Ε. δεν θα δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα κατά τρόπο που να αναιρεί το δικαίωμα πρόσβασης των χρηστών της Ζώνης Λιμένα Ελευσίνας, παρά μόνο στο μετρο που προβλέπεται από το νόμο ή για λόγους ασφάλειας, προστασίας του δημόσιου συμφέροντος ή των δικαιολογημένων συμφερόντων της Ο.Λ.Ε. Α.Ε., λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ’ όψιν των Άρθρων 3.3 και 9.

3.6 Το Δικαίωμα παρέχεται στην Ο.Λ.Ε. για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

3.7 Η κατ’ αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται για την περίπτωση αυτή ότι η Ο.Λ.Ε. Α.Ε. υποχρεούται, στο μέτρο που προβλέπεται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία, να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών, εφόσον και στο μέτρο κατά το οποίο οι τελευταίες έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. Η Ο.Λ.Ε. Α.Ε. υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που θα αφορούν την υλοποίηση περιβάλλοντος απελευθερωμένης παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Ωστόσο, στην έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο δεν θα αντίκειται σε ρητές διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κοινοτικού Δικαίου, το Δημόσιο δεσμεύεται στην περίπτωση αυτή να εξασφαλίσει ότι η Ο.Λ.Ε. Α.Ε. θα αποτελεί τον φορέα παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης των αναγκαίων γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών οι οποίες θα έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα ορίζει και θα εισπράττει το σχετικό αντάλλαγμα παραχώρησης, στο πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1 Η παρούσα Σύμβαση συμφωνείται ορισμένου χρόνου και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042.

4.2 Η αρχική διάρκεια της παρούσας είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του Άρθρου 4.1. Σε περίπτωση παράτασης της παρούσας, οι όροι της, συμπεριλαμβανομένων των όρων περί καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης είναι δυνατόν να επανεξετάζονται και να τυγχάνουν αναδιαπραγμάτευσης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

4.3 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατόν να καταγγελθεί και λυθεί και πριν από την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειάς της για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 13 της παρούσας.

Η λύση ή λήξη της παρούσας και εφόσον στη δεύτερη περίπτωση δεν συμφωνηθεί παράταση θα συνεπάγεται αυτοδικαίως υποχρέωση της Ο.Λ.Ε. για την απόδοση προς το Δημόσιο της κατοχής, χρήσης και της εκμετάλλευσης των έως τότε παραχωρηθέντων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3. Κατ’ εξαίρεση, τυχόν πρόωρη λύση της παρούσας δεν θα συνεπάγεται υποχρέωση απόδοσης προς το Δημόσιο όσων από τα παραχωρούμενα ενδεχομένως έχουν έως τότε παραχωρηθεί κατά τους όρους της παρούσας προς τρίτους, εφόσον όμως η Ο.Λ.Ε. έχει εξασφαλίσει αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτές δικαίωμα άμεσης και αζήμιας υποκατάστασης υπέρ του Δημοσίου, στην πλήρη έκταση των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Ε. από τις παραχωρήσεις αυτές, ενσωματώνοντας σχετικό όρο στις οικείες συμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση,

η διάρκεια των παραχωρήσεων αυτών προς τρίτους δεν είναι δυνατόν να εκτείνεται πέραν της συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας.

4.4 Η Ο.Λ.Ε. θα υποχρεούται σε περίπτωση λύσης ή λήξης να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4.

4.5 Το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης σε περίπτωση λύσης ή λήξης θα συμφωνούνται καλόπιστα μεταξύ των μερών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με τον προσδιορισμό αυτό, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης θα προσδιορίζονται από τα αρμόδια δικαστήρια, λαμβανομένων και πάλι υπ'όψιν των κριτηρίων και προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3.

4.6 Ανεξάρτητα από τη λύση ή λήξη της παρούσας, οι όροι της παρούσας Σύμβασης θα μετενεργούν και θα δεσμεύουν την Ο.Λ.Ε. και το Δημόσιο για όλο το διάστημα που μεσολαβεί από το χρόνο λήξης ή λύσης και έως:

(i) τη λήψη τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί ενδεχόμενων αμφισβητήσεων του κύρους της καταγγελίας από το Δημόσιο εφόσον οι αμφισβητήσεις αυτές εγείρονται καλόπιστα και κατά τρόπο δικονομικώς ενδεδειγμένο, ή

(ii) την εκ μέρους του Δημοσίου ενδεχόμενη υπόδειξη διαδόχου νομικού προσώπου που θα υποκαταστήσει ως φορέας με δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων εντός της Χερσαίας Ζώνης στο Λιμένα Ελευσίνας , ή

(iii) την ολοκλήρωση της αναδιαπραγμάτευσης και την επίτευξη νέας συμφωνίας αναφορικά με νέα παραχώρηση προς την Ο.Λ.Ε..

Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα μετενεργεί καθ' όλη την ως άνω περίπτωση και θα δύναται να ασκηθεί εφόσον συντρέχουν οι οικείες προϋποθέσεις.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση του Δικαιώματος για τη διάρκεια του Άρθρου 4.1 έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την Ο.Λ.Ε.. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο 5.2 και συμφωνήθηκε μετά από διαπραγματεύσεις των μερών, αφού ελήφθη υπ'όψιν το γεγονός ότι και η Ο.Λ.Ε. Α.Ε. και οι δικαιοπάροχοί της συνέβαλαν έως σήμερα σημαντικά στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων στην παρούσα μορφή τους και ανέλαβαν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση της διενέργειας των υφισταμένων πάσης φύσεως έργων (λιμενικών και μη) που προσδιορίζονται στο Παράρτημα Β' της παρούσας. Κατά συνέπεια, ο παράγοντας των προηγουμένων επενδύσεων συνυπολογίσθηκε στον προσδιορισμό του ανταλλάγματος, το οποίο συμφωνείται και αναγνωρίζεται από τα μέρη ως δίκαιο και εύλογο.

5.2 Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της παρούσας Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της Ο.Λ.Ε. Α.Ε., συμφωνείται ότι το αντάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.Ε. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγουμένων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η Ο.Λ.Ε., σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της Ο.Λ.Ε. και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

5.3 Το αντάλλαγμα παραχώρησης της παραγράφου 5.2 θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια του Άρθρου 4.1, στις εξής περιπτώσεις:

(i) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρουμένων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Ε. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 3.2 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(ii) σε περίπτωση χρήσης ή / και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Ε. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(iii) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της παρούσας κατά τους όρους του Άρθρου 15 της παρούσας.

Κάθε αναπροσαρμογή θα συμφωνείται και καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη συναπτόμενη επ’ ευκαιρία υποβολής και εγκρίσεως του Επενδυτικού Σχεδίου του Άρθρου 7 της παρούσας. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους των μερών, θα είναι παρεπόμενη της παρούσας Σύμβασης, θα παρακολουθεί τη διάρκεια της παρούσας και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της, εκτός εάν άλλως ορίζεται κατ’ εξαίρεση. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα προσδιορίζει με σαφήνεια ως ελάχιστο περιεχόμενο αυτής τα χερσαία τμήματα, τα έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις στα οποία αναφέρεται, αναλόγως της περιπτώσεως, τις οικείες χρήσεις, καθώς και το πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης που αντιστοιχεί.

Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα οφείλεται πάντως πρόσθετο αντάλλαγμα στην περίπτωση έργων συντήρησης ή αποκατάστασης υφισταμένων εγκαταστάσεων αμιγώς λιμενικού χαρακτήρα.

5.4 Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α΄ δεκαπενθημέρου του μηνός [Ιουλίου] εκάστου έτους σε λογαριασμό του Δημοσίου τηρούμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος, με βάση υπολογισμού τα ενοποιημένα οικονομικά

στοιχεία εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Ε. της πλέον πρόσφατης συμπληρωμένης εταιρικής χρήσης. Τα παραπάνω θα ισχύουν και αναφορικά με κάθε πρόσθετο αντάλλαγμα που τυχόν συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.3, επιφυλασσομένης της ευχέρειας των μερών να ορίζουν διαφορετικό χρόνο εκκαθάρισης και καταβολής αναφορικά με το πρόσθετο αυτό αντάλλαγμα.

5.5 Η καταβολή του ανταλλάγματος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από έγγραφη εκκαθάριση, την οποία θα επιμελείται η Ο.Λ.Ε. με ευθύνη της, με βάση τα λογιστικά στοιχεία της Ο.Λ.Ε. και των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, τις τυχόν σε ισχύ Πρόσθετες Πράξεις, καθώς και τα τυχόν λοιπά έγγραφα προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού της πρόσθετης αμοιβής του Δημοσίου που προβλέπονται στις Πρόσθετες αυτές Πράξεις. Η έγγραφη εκκαθάριση της Ο.Λ.Ε. θα διακρίνει το εκκαθαρισθέν αντάλλαγμα κατά κατηγορίες και θα έχει ανάλυση επαρκή προκειμένου να επιτρέπει την ευχερή διασταύρωση με βάση τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

5.6 Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς την ακρίβεια του υπολογισμού για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος, εφόσον δηλαδή διαπιστώνεται απόκλιση της οίκοθεν εκκαθάρισης της Ο.Λ.Ε. και της εκκαθάρισης κατόπιν ελέγχου του Δημοσίου βάσει του Άρθρου 10 της παρούσας και δεν γίνεται αποδεκτή από την Ο.Λ.Ε., το Δημόσιο και η Ο.Λ.Ε. θα επιλέγουν κοινής αποδοχής ανεξάρτητο από την Ο.Λ.Ε. ορκωτό ελεγκτή (ή ελεγκτική εταιρεία), και θα του αναθέτουν από κοινού τη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση της ύπαρξης και έκτασης τυχόν απόκλισης. Το πόρισμα του ανεξάρτητου ελεγκτή θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη. Η αμοιβή του ανεξάρτητου ελεγκτή θα βαρύνει την Ο.Λ.Ε. εφόσον το πόρισμα επιβεβαιώσει τον εσφαλμένο υπολογισμό για σκοπούς καταβολής του ανταλλάγματος. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης της εκκαθάρισης της Ο.Λ.Ε. Α.Ε., το κόστος του ελέγχου θα βαρύνει το Δημόσιο.

5.7 Τυχόν καθυστέρηση καταβολής, σύμφωνα με το Άρθρο 5.4. της παρούσης, θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της Ο.Λ.Ε. με τους νόμιμους τόκους.

5.8 Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης σε καμία περίπτωση δεν θα ανατρέχει σε χρόνο προγενέστερο της σύναψης της παρούσας Σύμβασης.

6. ΦΘΟΡΑ / ΒΛΑΒΗ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ

6.1 Η Ο.Λ.Ε. Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές τακτικής προληπτικής συντήρησης και η περιοδικότητα ανά είδος συντήρησης καταγράφονται στο Παράρτημα Γ’ της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

6.2 Η Ο.Λ.Ε. θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρούμενων από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Ο χρόνος αποκατάστασης θα είναι ο κατά περίπτωση εύλογος, υπό τον όρο ότι η Ο.Λ.Ε. θα αναλαμβάνει χωρίς καθυστέρηση την ειλικρινή πρωτοβουλία αποκατάστασης.

6.3 Σε περίπτωση φθορών, καταστροφών ή ζημιών στα παραχωρούμενα που να οφείλονται σε απρόβλεπτα φυσικά αίτια, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, σε εχθροπραξίες, βανδαλισμό ή σε φυσικά αίτια, η Ο.Λ.Ε. και το Δημόσιο θα βαρύνονται από κοινού με την πρωτοβουλία και θα συμφωνούν καλόπιστα τον επιμερισμό της δαπάνης αποκατάστασης, προκειμένου να υπηρετούνται οι σκοποί του Άρθρου 3.3, λαμβανομένου υπ’όψιν ως προς τον επιμερισμό του ειδικότερου προορισμού των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, δηλαδή εάν εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις δραστηριότητες της Ο.Λ.Ε. ή το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία και ασφάλεια του Λιμένα Ελευσίνας, εγγυητής της οποίας είναι και το Δημόσιο, στο μέρος που το αφορά.

6.4 Κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της παρούσας και, με την επιφύλαξη των όρων του Άρθρου 3.2, 3.7, 4.4, 4.6, η Ο.Λ.Ε. θα ευθύνεται για την απόδοση των έως τότε παραχωρηθέντων κτιρίων και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σε καλή κατάσταση, δεκτική αξιοποίησης για τους αντίστοιχους σκοπούς, αφού ληφθούν υπ’ όψη:

(i) οι υποχρεώσεις και προδιαγραφές περιοδικής προληπτικής συντήρησης του Παραρτήματος Γ’,

(ii) η εύλογη φθορά από συνήθη χρήση,

(iii) η φυσιολογική φθορά λόγω δικαιολογημένης αχρησίας (επί κτιρίων και μόνο),

(iv) οι ενδεχόμενες φθορές, καταστροφές ή ζημίες υπαγόμενες στο Άρθρο 6.3,

(iv) οι εγκεκριμένες από το Δημόσιο αποξηλώσεις ή κατεδαφίσεις εγκαταστάσεων ή κτιρίων, αντίστοιχα, και

6.5 Για την ως άνω απόδοση μετά από τη λύση ή λήξη της παρούσας θα συντάσσεται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικό πρακτικό. Το περιεχόμενο του πρακτικού θα παραβάλλεται προς τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β’, όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί έως τότε, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Άρθρο 6.4.

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

7.1 Κατά τη διάρκεια της παρούσας, τα μέρη αναγνωρίζουν ότι η ανάπτυξη του Λιμένα Ελευσίνας , καθώς και η εκπλήρωση το προορισμού του και των προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3 καθιστούν αναγκαία την εκτέλεση έργων επί της Χερσαίας και Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης. Το παρόν Άρθρο ρυθμίζει, με τη μορφή πλαισίου, ορισμένα ζητήματα αναφορικά με τα έργα τα οποία είναι αναγκαίο ή σκόπιμο να κατασκευασθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας.

Τα μέρη δύνανται να καθορίζουν αυτοτελώς με περαιτέρω συμφωνία τους ειδικότερους κανόνες αναφορικά με κατηγορίες έργων, οι οποίοι θα συμπληρώνουν τα προβλεπόμενα από το παρόν Άρθρο και τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

7.2 Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την Ο.Λ.Ε. Α.Ε. Κατ' εξαίρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η Ο.Λ.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των στόχων της παρούσας, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

7.3 Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται με βάση την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο εικοστό πρώτο, παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α) και του άρθρου14, παρ. 1 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

7.4 Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η Ο.Λ.Ε. θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Άρθρου 7) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Ελευσίνας. Η Ο.Λ.Ε., για τα έργα που εκτελεί η ίδια, θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.Ε. Α.Ε.

7.5 Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένα Ελευσίνας κατά το Άρθρο 3.3. Το Δημόσιο δύναται, περαιτέρω, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να συμμετέχει στη χρηματοδότηση λοιπών έργων του Λιμένα Ελευσίνας, στην περίπτωση που αυτά απαιτούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή συμβάλλουν στην βελτίωση ή αναβάθμιση της εν γένει υποδομής ή στην εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.

7.6 Σε περίπτωση αποδοχής από το Δημόσιο της παροχής χρηματοδοτικής, κεφαλαιακής ή πιστωτικής συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης, το Δημόσιο θα μεριμνά για τη

διενέργεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων που προβλέπονται εκάστοτε από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί κρατικών ενισχύσεων.

Το Δημόσιο θα συμμορφώνεται με τους τυχόν ειδικότερους όρους που τίθενται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την παροχή συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης που λογίζεται ως κρατική ενίσχυση.

7.7 Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης και το Δικαίωμα θα επεκτείνονται σε νέα έργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση έργων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα χωρεί κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 5, τελούσα σε εύλογη αναλογία με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, σε περίπτωση ολοκλήρωσης έργων που συγχρηματοδοτήθηκαν από το Ε.Δ., επιφυλασσομένων των όρων του Άρθρου 7.6. Σε περίπτωση έργων αυτοχρηματοδοτούμενων από τρίτους ή συγχρηματοδοτούμενων από την Ο.Λ.Ε., η Ο.Λ.Ε. θα δικαιούται να ενεργεί ελεύθερα, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 3.2, 5.3 και 7.3, καθώς και των τυχόν περιορισμών του Νόμου. Η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων δεν δύναται να παραχωρηθεί σε τρίτους επί χρόνο που υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης.

7.8 Οι υποχρεώσεις της Ο.Λ.Ε. που καταγράφονται στο Άρθρο 6 της παρούσας αναφορικά με τη συντήρηση και την επισκευή εγκαταστάσεων θα καλύπτουν αυτοδίκαια και τα τυχόν δημιουργούμενα κατά τη διάρκεια της παρούσας νέα έργα.

7.9 Το Άρθρο 7.4 δεν θα εφαρμόζεται αναφορικά με έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας.

8. ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

8.1 Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το καθεστώς κυριότητας των δεκτικών αποχωρισμού παραρτημάτων και βελτιώσεων σε κινητό εξοπλισμό θα κρίνεται με βάση τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ωστόσο, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας, η Ο.Λ.Ε. δεν θα δύναται να αναλάβει τα δεκτικά αποχωρισμού παραρτήματα και βελτιώσεις εφόσον έχουν συμπαραχωρηθεί σε εκκρεμείς παραχωρήσεις προς τρίτους στα δικαιώματα των οποίων υποκαταστάθηκε το Δημόσιο βάσει του Άρθρου 4.4.

8.2 Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Άρθρου 7 και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευές σε κτιριακές και μη υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες προβαίνει η Ο.Λ.Ε. κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την Ο.Λ.Ε. ή με δανειακά κεφάλαια τα οποία αποπληρώθηκαν από την Ο.Λ.Ε. θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η Ο.Λ.Ε. θα δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της

Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Με την επιφύλαξη της ευθύνης της Ο.Λ.Ε. βάσει του Άρθρου 6.4 ανωτέρω, η κατ' εκτίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο χρόνο λήξης της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η «Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων»), θα δύναται, να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου και η Ο.Λ.Ε. θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξόφλησης θα λαμβάνει υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβολής του ανταλλάγματος. Κάθε σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την Ο.Λ.Ε. και θα υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας. Τυχόν διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται κατά τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

8.3 Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, η Ο.Λ.Ε. θα έχει καταρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας κατά το Άρθρο 8.1. Το Δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άποψή του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένα Ελευσίνας ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντας στην Ο.Λ.Ε. αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Ο.Λ.Ε. Α.Ε.

9.1 Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η Ο.Λ.Ε. θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

9.2 Η Ο.Λ.Ε. θα υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης να παρέχει συνεχώς και αδιαλείπτως συνολικό φάσμα λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η Ο.Λ.Ε. θα εξασφαλίζει την κάλυψη των αναγκών των χρηστών όπως διαμορφώνονται από καιρού εις καιρόν και θα παρεμβαίνει, με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για την κάλυψη αναγκών και αναφορικά με λιμενικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις των οποίων η παροχή ενδέχεται να απελευθερωθεί στο μέλλον.

9.3 Η Ο.Λ.Ε. θα μεριμνά για τη διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών προς τους χρήστες, τη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και την εξασφάλιση συμβατότητας με μορφές χερσαίας μεταφοράς.

9.4 Η Ο.Λ.Ε. θα υποχρεούται να προμηθεύεται, συντηρεί και διατηρεί σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση επαρκή ανυψωτική υποδομή, πλωτά και χερσαία μέσα υποστήριξης της λιμενικής της δραστηριότητας.

9.5 Η Ο.Λ.Ε. θα εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση δίκαιη μεταχείριση των χρηστών και θα αποφεύγει κάθε δυσμενή ή ευνοϊκή διάκριση μεταξύ τους.

9.6 Η Ο.Λ.Ε. θα λαμβάνει, στο μέτρο που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτούμενες εγκρίσεις αναφορικά με τη διαμόρφωση της τιμολογιακής της πολιτικής, σε σχέση με τις εκάστοτε μη απελευθερωμένες δραστηριότητες, τηρώντας τις διατάξεις του Άρθρου 21 της παρούσας περί τιμολογιακής πολιτικής και του Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή.

9.7 Η Ο.Λ.Ε. θα είναι υπεύθυνη για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η Ο.Λ.Ε. θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος και ανέλκυση ναυαγίων στη ζώνη ευθύνης της όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.2. της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, διαθέτοντας τα κατάλληλα μέσα, εξοπλισμό και αναγκαίο προσωπικό.

9.8 Η Ο.Λ.Ε. θα μεριμνά:

(i) για την εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου λιμενικού εξοπλισμού ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και τροχαίας κυκλοφορίας στη ζώνη του λιμένα,

(ii) για την τακτική εκβάθυνση (dredging) των διαύλων προσέγγισης, των λιμενολεκανών και των θέσεων παραβολής πλοίων μόνο εντός της ζώνης του λιμένα,

(iii) για τη συνεργασία με τις καθ’ ύλη αρμόδιες Υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.Ε. Α.Ε.,

(iv) για την βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας της περιοχής του Λιμένα Ελευσίνας και τη παροχή του αναγκαίου εξοπλισμού και μέσων στην σικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2575/1998,

(v) για τον καταλογισμό των δαπανών αποκατάστασης ζημιών από τρίτους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και

(vi) για τη έγκαιρη ενημέρωση του Δημοσίου αναφορικά με πρωτοβουλίες της Ο.Λ.Ε. που δυσχεραίνουν την εκ μέρους του Δημοσίου εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ή την υλοποίηση της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.

(vii) για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

9.9 Η Ο.Λ.Ε. θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

9.10 Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση δεν θα ενεργούν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου ούτε είναι δυνατόν αυτές καθ' εαυτές να θεμελιώσουν ευθύνη της Ο.Λ.Ε. έναντι τρίτων.

10. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

10.1 Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, δια των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένα Ελευσίνας , προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της Ο.Λ.Ε. που προβλέπονται από την παρούσα. Οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται τακτικά κατ' έτος. Η επιθεώρηση θα διενεργείται από κλιμάκιο που θα ορίζουν οι Υπουργοί Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται αναλυτικά τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα χορηγείται στην Ο.Λ.Ε. χωρίς καθυστέρηση.

10.2 Σε περίπτωση διαπίστωσης κατά τη διάρκεια επιθεώρησης παράβασης και με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.6 για την ειδικότερη περίπτωση του προσδιορισμού του ανταλλάγματος, το Δημόσιο θα ειδοποιεί την Ο.Λ.Ε., τάσσοντας εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση της παράβασης, ανάλογα με τη φύση της και την έκταση των μέτρων αποκατάστασης. Με την εκπνοή της ταχθείσας προθεσμίας αποκατάστασης, η επιθεώρηση θα επαναλαμβάνεται προς διαπίστωση της αποκατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση παραμένει και οφείλεται σε υπαιτιότητα της Ο.Λ.Ε., το Δημόσιο θα δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με όποιο μέσο κρίνει πρόσφορο και κατάλληλο και με δαπάνες της Ο.Λ.Ε..

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Δημόσιο υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας να παρέχει προς την Ο.Λ.Ε. την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του κατ' Άρθρο 3.3 προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

11.2 Το Δημόσιο θα μεριμνά για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών, των μέσων μεταφοράς και των πολιτών εν γένει έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, καθώς και για τη διατήρηση θαλάσσιας πρόσβασης από χώρους εκτός της θαλάσσιας ζώνης λιμένα, με σκοπό:

(i) την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα Ελευσίνας και πέριξ αυτού,

(ii) την αυξημένη εμβέλεια του Λιμένα Ελευσίνας ως προς την διακίνηση φορτίων κάθε είδους με απώτερο χερσαίο προορισμό στην Ελλάδα, την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της Μεσογείου γενικότερα.

(iii) την εξασφάλιση δυνατότητας άμεσης θαλάσσιας και χερσαίας πρόσβασης των υπηρεσιών του Δημοσίου που έχουν αρμοδιότητα, υποχρέωση ή δυνατότητα συνδρομής ή επέμβασης για την ασφάλεια προσώπων, μέσων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένα Ελευσίνας .

11.3 Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση, στο μέτρο του εφικτού, δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση , υδροδότηση , αποχέτευση_κ.λ.π.), έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

11.4 Το Δημόσιο θα μεριμνά δια των υπηρεσιών του, για την αστυνόμευση και την τήρηση της ασφάλειας και τάξης εντός του Λιμένα Ελευσίνας , στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

11.5 Το Δημόσιο θα χρηματοδοτεί Έργα, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

11.6 Το Δημόσιο θα ενημερώνει την Ο.Λ.Ε. αναφορικά με θεσμικές πρωτοβουλίες οι οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν ή επαυξήσουν τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας και θα εξασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού τις διαβουλεύσεις μεταξύ εκπροσώπων των αρμοδίων υπηρεσιών του και της Ο.Λ.Ε. αναφορικά με τις πρωτοβουλίες και τις σκοπούμενες νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν την εν γένει λιμενική δράση. Η Ο.Λ.Ε. θα αποφεύγει την εφαρμογή πολιτικών οι οποίες δυσχεραίνουν τη συμμόρφωση του Δημοσίου προς διεθνείς υποχρεώσεις του.

12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

12.1 Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως ασυνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, επιδημίες, καταστάσεις μόλυνσης του περιβάλλοντος ή συγκέντρωσης τοξικών, βιολογικών ή ραδιενεργών στοιχείων σε έκταση και βαθμό που να απειλούν άμεσα τη ζωή ανθρώπων, πλημμύρες, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί,

πυρκαϊά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που πιστοποιείται αρμοδίως και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπισθεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με τη συνδρομή του αντισυμβαλλομένου.

12.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

12.3 Ο κατ' Άρθρο 12.1 περιορισμός της ευθύνης των μερών θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέτρο που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

12.4 Κατά τη λήψη αυτοδύναμων μέτρων αντιμετώπισης ζητημάτων που προκύπτουν λόγω ανωτέρας βίας και κατά τη διαμόρφωση μέτρων συνεργασίας προς κοινή αντιμετώπιση, τα μέρη θα τηρούν τις προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας Σύμβασης.

13. ΛΥΣΗ/ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου. Σπουδαίο λόγο κατά την έννοια του παρόντος Άρθρου συνιστούν ιδίως τα εξής περιστατικά:

(i) η επανειλημμένη ή συνεχιζόμενη παράλειψη τήρησης από πλευράς της Ο.Λ.Ε. των υποχρεώσεών της που προβλέπονται από την παρούσα για την άσκηση του παραχωρούμενου με την παρούσα Δικαιώματος, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται οποιοδήποτε από τα στοιχεία (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (vi)του άρθρου 3.3,

(ii) η επαναλαμβανόμενη καθυστέρηση καταβολής από την Ο.Λ.Ε. προς το Δημόσιο του ανταλλάγματος που οφείλεται κατά την παρούσα, όπως προσδιορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,

(iii) η κήρυξη της Ο.Λ.Ε. σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή η θέση της σε εκκαθάριση.

13.2 Το Δημόσιο, εφόσον κρίνει ότι έχει επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που συνιστούν σπουδαίο λόγο κατά τα ανωτέρω, ο οποίος δικαιολογεί την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο, δύναται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Ο.Λ.Ε. την επέλευση του σπουδαίου λόγου, αναφέροντας ρητώς τα περιστατικά που κατά

την κρίση του συνιστούν λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και να θέσει εφόσον τούτο είναι εφικτό, προθεσμία προς την Ο.Λ.Ε., προκειμένου αυτή να λάβει κάθε προσήκον μέτρο προκειμένου να θεραπεύσει την παράβαση. Η γνωστοποίηση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις όπου χωρεί άσκηση δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου.

13.3 Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την Ο.Λ.Ε. εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβασης, οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Άρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η Ο.Λ.Ε. υποχρεούται να αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα έως τότε παραχωρηθέντα ελεύθερα από εξοπλισμό που ανήκει στην Ο.Λ.Ε., πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η Ο.Λ.Ε. υποχρεούται να παρέχει λιμενικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Ελευσίνας σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των χρηστών.

(ii) Πέραν των οριζομένων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η Ο.Λ.Ε. δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα που σώζονται μετά τη λύση της παρούσας.

13.4 Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Ο.Λ.Ε. αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την Ο.Λ.Ε. συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ’ εφαρμογή του Άρθρου 3.1 (iii), την εφαρμογή του Άρθρου 3.7. και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

15.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο

388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιώδη μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

(i) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,

(ii) η τυχόν υποχρέωση του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωτογενές ή παράγωγο δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, ουσιώδεις δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένα Ελευσίνας , με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Ε. σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και

(iii) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Ε. κάτω του ορίου του 51%.

15.2 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψή του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπ'όψιν τα κριτήρια του Άρθρου 3.3.

15.3 Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

(i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 16, με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ii) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

16.1 Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της Ο.Λ.Ε. η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

16.2 Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αιτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας Επιτροπής, οπότε ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

16.3 Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια της Ελευσίνας η Διαιτησία η οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

17.1 Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας Δια της ασκήσεως του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτικής δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

(i) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

(α) η Ο.Λ.Ε. παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωσή της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένος γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της Ο.Λ.Ε., προκαλείται ή απειλείται σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την Ο.Λ.Ε. για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιωδώς άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η Ο.Λ.Ε. παύει πλήρως ή σε ουσιώδη έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τοις πράγμασιν τις ελάχιστες υπηρεσίες του Άρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιωδώς τις ελάχιστες απαιτήσεις του Άρθρου 3.3. για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας βίας, ο Λιμένας Ελευσίνας ή σημαντικό τμήμα του να παραμένει κλειστό για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβασή του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

17.2 Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Άρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Άρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Ελευσίνας , ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρούμενης της αρχής της αναλογικότητας.

17.3 Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην Ο.Λ.Ε. τη διοίκηση και διαχείριση του Λιμένα Ελευσίνας και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

17.4 Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά το παρόν άρθρο, δεν θα κωλύει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ' Άρθρο 10 ούτε και τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσιο.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

18.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφότερων των μερών.

18.2 Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συναινέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσης.

19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

19.1 Η Ο.Λ.Ε. θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημίες, καταστροφές και φθορές επ’ αυτών.

19.2 Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την Ο.Λ.Ε. αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η Ο.Λ.Ε. θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ’ όψιν και του σκοπού της παραχώρησής του.

20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:Προς το Ελληνικό Δημόσιο

(Α) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής
Fax: 010 4176067

(Β) Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών
Γεν. Δ/νση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
Υπ’όψιν Διευθυντού
Fax: 010 5237417

Προς την Ο.Λ.Ε.

Οργανισμός Λιμένος Ελευσίνας Α.Ε.
Υπ' όψιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
Κανελλοπούλου 6 Παραλία Ελευσίνας Τ.Κ. 19 200
Fax: 010 5545965

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

21. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

21.1 Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της Ο.Λ.Ε. θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Ε., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 10 του Καταστατικού της, όπως ισχύει. Αυξήσεις τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ' έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

21.2 Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η Ο.Λ.Ε. θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή τους και την αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγιά της.

21.3 Η Ο.Λ.Ε. θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η Ο.Λ.Ε. θα εξασφαλίσει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησής του εντός του Λιμένα Ελευσίνας .

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ Κ' ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Α. Φωτιάδης

Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Γιώργος Ανωμερίτης

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ 19/11/02 | Τ. Κ. 18/11/02 | ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ 18/11/02 | ΓΕΝ. ΔΙΑΝΤΗΣ | ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ 19/11/02

ΠΕΤΡΟΥ Γ. ΚΟΝΔΥΛΗ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΣ ΑΕ/ΒΕ

ΖΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕ/Α

Γεώργιος Τσιαβός
Δ/ντής Δημ. Περιουσίας

ΣΠΥΡΟΣ

Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο.Λ.Ε. Α.Ε.
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.
ΕΔΡΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑ: ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ 6
Α.Μ.Α.Ε. 50178 /03 /Β/01/56
ΑΦΜ: 090105501 - ΔΟΥ: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ

Στυλιανός Γαϊτανάρος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αναστάσιος Λιόσης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β’: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Ο.Λ.Ε. Α.Ε.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

1. ΚΤΙΡΙΟ 1

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει συνολική επιφάνεια 13.80 m² και χρησιμοποιείται ως φυλάκιο εισόδου στον συγκεκριμένο χώρο.

2. ΚΤΙΡΙΟ 2

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη από μπετόν και τοιχοποιία από τούβλα. Έχει συνολικό εμβαδόν 50.5 m² και έχει πιθανή τωρινή χρήση ως αποθηκευτικός χώρος.

3. ΚΤΙΡΙΟ 3

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη από μπετόν και τοιχοποιία από τούβλα. Έχει συνολικό εμβαδόν 18.1m² και έχει πιθανή τωρινή χρήση ως αποθηκευτικός χώρος.

4. ΚΤΙΡΙΟ 4

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη από μπετόν και τοιχοποιία από τούβλα. Έχει συνολικό εμβαδόν 16.4 m² και έχει πιθανή τωρινή χρήση ως αποθηκευτικός χώρος.

5. ΚΤΙΡΙΟ 5

Αποτελεί κτίριο με τοιχοποιία και σκεπή από οπλισμένο σκυρόδεμα. Βρίσκεται αριστερά από την είσοδο στο χώρο επισκευής των μικρών σκαφών. Έχει συνολικό εμβαδόν 4.40 m² και χρησιμοποιείται ως υποσταθμός της Δ.Ε.Η. για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος.

6. ΚΤΙΡΙΟ 6

Αποτελεί λυόμενο κτίριο που βρίσκεται αριστερά της εισόδου, στο χώρο επισκευής μικρών σκαφών, δίπλα στον υποσταθμό της Δ.Ε.Η. Έχει συνολικό εμβαδόν 17.2 m² και χρησιμοποιείται ως γραφείο.

7. ΚΤΙΡΙΟ 7

Μονώροφο κτίριο με σκεπή από κεραμίδια και τοιχοποιία από τούβλα. Βρίσκεται στο χώρο επισκευής μικρών σκαφών. Έχει συνολικό εμβαδόν 45.3 m² και αποτελείται από χώρο γραφείων και τουαλέτες.

8. ΚΤΙΡΙΟ 8

Μονώροφο κτίριο με δύριχτη σκεπή από κεραμίδια και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Χρησιμοποιείται ως χώρος γραφείων για την παρακείμενη μαρίνα μικρών σκαφών. Έχει συνολικό εμβαδόν 28.00 m².

. ΚΤΙΡΙΟ 9

ποτελεί μονώροφο κτίριο με σκεπή από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοιχοποιία από τούβλα. Έχει υνολικό εμβαδόν 55.5 m² και χρησιμοποιείται ως ταβέρνα.

0. ΚΤΙΡΙΟ 10

ίτίριο μονώροφο με στέγη από κεραμίδια και τοιχοποιία από τούβλα και τζαμαρία. ζρησιμοποιείται ως χώρος εστιάσεως της προηγούμενης ταβέρνας. Έχει συνολικό εμβαδόν 88.5 η².

1. ΚΤΙΡΙΟ 11

ζτίριο μονώροφο με στέγη από κεραμίδια και τοιχοποιία από τούβλα και τζαμαρία. Χρησιμοποιείται ως χώρος εστιάσεως της προηγούμενης ταβέρνας. Έχει συνολικό εμβαδόν 127.2 m².

12. ΚΤΙΡΙΟ 12

Υπόστεγο κλειστό με στέγη από κεραμίδια και τοιχοποιία από πλαστικό τεντόπανο. Έχει συνολικό εμβαδόν 86.3 m² και χρησιμοποιείται ως επέκταση των παραπάνω χώρων εστιάσεως της ταβέρνας.

13. ΚΤΙΡΙΟ 13

Υπόστεγο ξύλινο με στέγη από κεραμίδια και ανοιχτό περιμετρικά. Έχει εμβαδόν 16.4m².

14. ΚΤΙΡΙΟ 14

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη από κεραμίδια και τοίχοι από ξύλο. Έχει συνολικό εμβαδόν 65.00 m² και χρησιμοποιείται από το BAR IRIS.

15. ΚΤΙΡΙΟ 15

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοιχοποιία από πέτρα. Χρησιμοποιείται, επίσης, από το BAR IRIS και έχει συνολικό εμβαδόν 158.3 m².

16. ΚΤΙΡΙΟ 16

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη από κεραμίδια και τοίχοι από ξύλο. Έχει συνολικό εμβαδόν 142.2 m² και χρησιμοποιείται από το BAR IRIS.

17. ΚΤΙΡΙΟ 17

Μονώροφο κτίριο με στέγη και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει εμβαδόν 28.70 m² και χρησιμοποιείται από τη Συνδικαλιστική Ένωση Επαγγελματιών Ψαράδων Ελευσίνας.

18. ΚΤΙΡΙΟ 18

Μονώροφο κτίριο με στέγη και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει εμβαδόν 3.5 m² και χρησιμοποιείται από τη Συνδικαλιστική Ένωση Επαγγελματιών Ψαράδων Ελευσίνας.

19. ΚΤΙΡΙΟ 19

Κτίριο μονώροφο με στέγη και τοιχοποιία από λαμαρίνα. Έχει εμβαδόν 226.9 m² και χρησιμοποιείται ως μηχανουργείο των γερανών της προβλήτας.

20. ΚΤΙΡΙΟ 20

Κτίριο μονώροφο με στέγη και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα που χρησιμοποιείται ως χώρος πλυντηρίου και καυσίμων. Έχει συνολικό εμβαδόν 9.9 m².

21. ΚΤΙΡΙΟ 21

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη και τοιχοποιία από λαμαρίνα. Έχει εμβαδόν 27.6 m² και χρησιμοποιείται ως χώρος όπου στεγάζεται η γεννήτρια ηλεκτρικού.

22. ΚΤΙΡΙΟ 22

Μονώροφο κτίριο με στέγη και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει εμβαδόν 5.00 m². Χρησιμοποιείται ως υποσταθμός ηλεκτρικού ρεύματος.

23. ΚΤΙΡΙΟ 23

Μονώροφο κτίριο με στέγη και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει εμβαδόν 136.00m². Χρησιμοποιείται ως μηχανουργείο των γερανών της προβλήτας.

24. ΚΤΙΡΙΟ 24

Μονώροφο κτίριο με στέγη και τοιχοποιία από μπετόν. Έχει εμβαδόν 110.6 m². Χρησιμοποιείται ως γραφείο των χειριστών των μηχανών.

25. ΚΤΙΡΙΟ 25

Κτίριο μονώροφο με στέγη από μπετόν. Έχει εμβαδόν 28.4 m² και χρησιμοποιείται από το Λιμεναρχείο Ελευσίνας για το Τμήμα Τροχαίας.

26. ΚΤΙΡΙΟ 26

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει εμβαδόν 24.3m². Χρησιμοποιείται ως φυλάκιο από το Τελωνείο Ελευσίνας.

27. ΚΤΙΡΙΟ 27

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη από κεραμίδια και τοιχοποιία από τούβλα. Έχει συνολικό εμβαδόν 39.4m² και χρησιμοποιείται ως γραφείο ζυγιστηρίου.

28. ΚΤΙΡΙΟ 28

Μονώροφο κτίριο με στέγη και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει εμβαδόν 8.00m² και χρησιμοποιείται ως χώρος ιματισμού του προσωπικού.

29. ΚΤΙΡΙΟ 29

Κτίριο μονώροφο με στέγη και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα, συνολικού εμβαδού 299.4m². Χρησιμοποιείται ως μηχανουργείο γερανών και φορτοεκφορτωτών.

30. ΚΤΙΡΙΟ 30

Κτίριο μονώροφο με στέγη και τοιχοποιία από λαμαρίνες. Χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος και έχει εμβαδόν 33.4m².

31. ΚΤΙΡΙΟ 31

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα και τοιχοποιία από τούβλα. Έχει συνολικό εμβαδόν 484.5m², χρησιμοποιείται ως χώρος γραφείων των λιμενεργατών Ελευσίνας.

32. ΚΤΙΡΙΟ 32

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη από κεραμίδια, έχει εμβαδόν 110.8m² και χρησιμοποιείται ως χώρος γραφείων του Οργανισμού Λιμένος Ελευσίνας.

33. ΚΤΙΡΙΟ 33

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη από κεραμίδια, έχει εμβαδόν 69.8m² και χρησιμοποιείται ως χώρος γραφείων του Οργανισμού Λιμένος Ελευσίνας.

34. ΚΤΙΡΙΟ 34

Τριώροφο κτίριο με σκεπή από οπλισμένο σκυρόδεμα, συνολικού εμβαδού 251.8m². Χρησιμοποιείται ως χώρος στέγασης του ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ.

35. ΚΤΙΡΙΟ 35

Διώροφο κτίριο με σκεπή από οπλισμένο σκυρόδεμα, συνολικού εμβαδού 211.7m². Χρησιμοποιείται ως χώρος στέγασης του ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ.

36. ΚΤΙΡΙΟ 36

Μονώροφο κτίριο με σκεπή από οπλισμένο σκυρόδεμα, συνολικού εμβαδού 134.8m². Χρησιμοποιείται ως χώρος στέγασης του ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ.

37. ΚΤΙΡΙΟ 37

Κτίριο μονώροφο με στέγη και τοιχοποιία από λαμαρίνες. Έχει εμβαδόν 50.3m² και χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος του λιμεναρχείου Ελευσίνας.

38. ΚΤΙΡΙΟ 38

Αποτελεί μονώροφο ημιυπόγειο κτίριο με τοιχοποιία και στέγη από μπετόν. Χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος του Λιμεναρχείου Ελευσίνας με συνολικό εμβαδόν 15.5m².

39. ΚΤΙΡΙΟ 39

Χώροι κοινόχρηστοι – Τουαλέτες.

40. ΚΤΙΡΙΟ 40

Τετραώροφο κτίριο με στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα, συνολικού εμβαδού 518.7m². Αποτελεί το χώρο στέγασης του Τελωνείου.

41. ΚΤΙΡΙΟ 41

Μονώροφο κτίριο με στέγη και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει εμβαδόν 8.00m². Αποτελεί κενό χώρο.

42. ΚΤΙΡΙΟ 42

Μονώροφο κτίριο με στέγη και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει εμβαδόν 10.7m². Αποτελεί κενό χώρο.

43. ΚΤΙΡΙΟ 43

Μονώροφο κτίριο με στέγη και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει εμβαδόν 9.5m². Αποτελεί κενό χώρο.

44. ΚΤΙΡΙΟ 44

Κτίριο μονώροφο με στέγη και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει συνολικό εμβαδόν 35.3m² και χρησιμοποιείται ως χώρος γραφείων του Σωματείου Λεμβούχων Ελευσίνας.

45. ΚΤΙΡΙΟ 45

Εκκλησία Αρχάγγελου Μιχαήλ. Έχει εμβαδόν 30.00m².

46. ΚΤΙΡΙΟ 46

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη από λαμαρίνα και τοιχοποιία από τζάμι. Ευρίσκεται μέσα στην πλατεία. Έχει συνολικό εμβαδόν 107.4m² και χρησιμοποιείται ως ταβέρνα.

47. ΚΤΙΡΙΟ 47

Μονώροφο κτίσμα με στέγη από μπετόν. Έχει εμβαδόν 17.9m² και χρησιμοποιείται, επίσης, ως ταβέρνα.

48. ΚΤΙΡΙΟ 48

Αποτελεί ξύλινο μονώροφο κτίριο. Έχει εμβαδόν 6.3m² και χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος για την ταβέρνα.

49. ΚΤΙΡΙΟ 49

Αποτελεί υπόστεγο με στέγη από κεραμίδια και τοιχοποιία από νάιλον. Χρησιμοποιείται ως εστιατόριο – καφέ "Ο ΦΟΝΙΑΣ", έχει εμβαδόν 186.9m².

50. ΚΤΙΡΙΟ 50

Αποτελεί υπόστεγο με στέγη από τεντόπανο και τοιχοποιία από τζάμι. Έχει συνολικό εμβαδόν 31.3m² και χρησιμοποιείται από το προηγούμενο εστιατόριο – καφέ "Ο ΦΟΝΙΑΣ".

51. ΚΤΙΡΙΟ 51

Στεγασμένος χώρος με στέγη από κεραμίδια και τοιχοποιία από τζάμι. Έχει εμβαδόν 78.7m² και χρησιμοποιείται από το εστιατόριο – καφέ "Ο ΦΟΝΙΑΣ".

52. ΚΤΙΡΙΟ 52

Μονώροφο κτίριο με στέγη από κεραμίδια. Αποτελεί τον κυρίως χώρο του εστιατορίου – καφέ "Ο ΦΟΝΙΑΣ", έχει εμβαδόν 54.9m².

53. ΚΤΙΡΙΟ 53

Μονώροφο κτίριο με στέγη και τοιχοποιία από λαμαρίνα. Έχει συνολικό εμβαδόν 24.2m² και αποτελεί αποθηκευτικό χώρο του εστιατορίου – καφέ "Ο ΦΟΝΙΑΣ".

54. ΚΤΙΡΙΟ 54

Αποτελεί διώροφο κτίριο μεικτής κατασκευής με υπόγειο από οπλισμένο σκυρόδεμα και επέκταση Α΄ ορόφου με στέγη από λαμαρίνα και τοιχοποιία από επίπεδο ελλενίτ. Έχει συνολικό εμβαδόν 226.8m². Στο κτίριο αυτό στεγάζεται το κέντρο διασκέδασης EL – NINO.

55. ΚΤΙΡΙΟ 55

Αποτελεί διώροφο κτίριο με στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα, συνολικής επιφάνειας 20.5 X 2 = 41m². Χρησιμοποιείται ως αναψυκτήριο το ισόγειο, ενώ ο Α΄ όροφος είναι ο χώρος της μηχανής προβολής του θερινού κινηματογράφου.

56. ΚΤΙΡΙΟ 56

Μονώροφο κτίριο με στέγη από κεραμίδια. Έχει συνολικό εμβαδόν 205.6m² και χρησιμοποιείται ως δημοτικό αναψυκτήριο.

57. ΚΤΙΡΙΟ 57

Μονώροφο κτίριο με στέγη από ελλενίτ, συνολικής επιφάνειας 68.1m². Χρησιμοποιείται για την [illegible] των πετρελαιοειδών ερμάτων.

58. ΚΤΙΡΙΟ 58

[illegible] μονώροφο κτίριο με στέγη από κεραμίδια και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα. [illegible] εμβαδόν 136.9m² και χρησιμοποιείται από τον ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ως [illegible] ΕΙΔΙΚΩΝ ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ.

59. ΚΤΙΡΙΟ 59

[illegible] μονώροφο κτίριο με στέγη από κεραμίδια και τοιχοποιία από πέτρα. Έχει εμβαδόν [illegible] χρησιμοποιείται ως φυλάκιο ελέγχου της εισόδου στη βιομηχανία TITAN.

60. [illegible]

[illegible] με στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα. Βρίσκεται εντός του χώρου TITAN, έχει [illegible] 36.6m² και χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης Ι.Χ.

127

61. ΚΤΙΡΙΟ 61

Αποτελεί κτίριο μονώροφο με στέγη και τοιχοποιία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Βρίσκεται εντός του χώρου TITAN , και χρησιμοποιείται ως χώρος αποθήκευσης των μέσων θαλάσσης αντιρρύπανσης. Έχει συνολικό εμβαδόν 17.9 m².

62. ΚΤΙΡΙΟ 62

Μονώροφο κτίριο με στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα εντός του χώρου TITAN. Έχει εμβαδόν 22.6 m² και χρησιμοποιείται ως χώρος ιματισμού του προσωπικού.

63. ΚΤΙΡΙΟ 63

Μονώροφο κτίριο με στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα εντός του χώρου TITAN , έχει συνολική επιφάνεια 305.1m² και χρησιμοποιείται ως μηχανουργείο γερανών, φορτοεκφορτωτών και λοιπών μηχανημάτων βιομηχανίας.

64. ΚΤΙΡΙΟ 64

Κτίριο μονώροφο ίδιο με το προηγούμενο αλλά με στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει συνολικό εμβαδόν 44.1m².

66. ΚΤΙΡΙΟ 66

Μονώροφο κτίριο με στέγη από μπετόν. Έχει συνολική επιφάνεια 15.4m² και χρησιμοποιείται ως φυλάκιο ελέγχου εισόδου στο χώρο.

67. ΚΤΙΡΙΟ 67

Λυόμενο κτίριο εμβαδού 60.6 m². Χρησιμοποιείται ως χώρος γραφείου του ζυγιστηρίου.

68. ΚΤΙΡΙΟ 68

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη από λαμαρίνα και τοιχοποιία από τσιμεντόλιθους. Έχει εμβαδόν 62.20m² και χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος.

69. ΚΤΙΡΙΟ 69

Στεγασμένος χώρος με λαμαρίνα. Έχει εμβαδόν 227.7m². Χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος.

70. ΚΤΙΡΙΟ 70

Μονώροφο κτίριο με στέγη από οπλισμένο σκυρόδεμα. Έχει συνολικό εμβαδόν 14.00m². Αποτελεί κοινόχρηστους χώρους και τουαλέτες.

71. ΚΤΙΡΙΟ 71

Αποτελεί μονώροφο κτίριο με στέγη από κεραμίδια και τοιχοποιία από πέτρες. Χρησιμοποιείται ως κατοικία , έχει συνολικό εμβαδόν 57.2m².

72. ΚΤΙΡΙΟ 72

Μονώροφο κτίριο με στέγη από ελλενίτ και τοιχοποιία από τσιμεντόλιθους. Έχει επιφάνεια 19.2m² και χρησιμοποιείται ως κατοικία.

73. ΚΤΙΡΙΟ 73

Μονώροφο κτίριο με στέγη από ελλενίτ και τοιχοποιία από τσιμεντόλιθους. Έχει επιφάνεια 11.9m² και χρησιμοποιείται ως κατοικία.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Λιμενικών Εγκαταστάσεων και Δικτύων

Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται τα μήκη και βάθη προ αυτών και πληροφορίες για τον εξοπλισμό (δέστρες, προσκρουστήρες κ.λ.π.), όλων των κρηπιδωμάτων του Λιμένα της Ελευσίνας.

Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων, των προβλητών κ.λ.π., φαίνεται στα σχέδια

ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ	ΜΗΚΟΣ ΚΡΗΠΙΔΟΤΟΙΧΟΥ (μ)	ΒΑΘΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ (μ)	ΑΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
1ος Κεντρικός Λιμένας	ΑΒΓΔΕ	1.100	8-11	
2ος Πρώην Αμερικάνικη Βάση	ΑΒΓΔ	350	3-8	ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΕΠΙ ΠΑΣΣΑΛΩΝ
3ος Βλύχα	ΑΒΓΔΕ	150	6	
Κος Καλυμπάκι		200	3 - 4,5	

Όλοι οι κρηπιδότοιχοι είναι κατασκευασμένοι από πρόχυτους ογκόλιθους από απλό σκυρόδεμα.
Η ανωδομή των κρηπιδότοιχων είναι κατασκευασμένη από έγχυτο επί τόπου σκυρόδεμα.

Επιστρώσεις

Το σύνολο της παραχωρούμενης έκτασης είναι επιστρωμένο με σκυρόδεμα.

Περιφράξεις

Ο χώρος του Ο.Λ.Ε. Α.Ε. όσον αφορά τη Χερσαία Ζώνη είναι εν μέρει περιφραγμένος. Υπάρχει περίφραξη του χώρου του τελωνειακού περιβόλου και του χώρου της περιοχής Καλυμπάκι. Και οι δύο χώροι είναι περιφραγμένοι και διακόπτονται από δύο πύλες.

Δίκτυο Ύδρευσης

Εντός της Χερσαίας Ζώνης, στο μεγαλύτερο μέρος της, υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης.

Δίκτυο Αποχέτευσης Ομβρίων

Υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων το οποίο εξυπηρετεί όλους τους χώρους της Παραχωρούμενης Ζώνης.

---

* Δύο τμήματα: 110μ. -90μ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ’: ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εφαρμογή τακτικής προληπτικής συντήρησης για τα παραχωρούμενα γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις και ειδικότερα :

- Γήπεδα
  - Παραχωρούμενοι χερσαίοι χώροι λιμενικής ζώνης.

- Κτίρια
  - Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης
  - Διοίκησης
  - Αποθήκες
  - Υπόστεγα
  - Βοηθητικών χρήσεων
  - Υποσταθμών
  - Πολιτιστικών – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων
  - Λοιπά κτίρια Λιμενικής Ζώνης πλην των κτιρίων των Δημοσίων Υπηρεσιών

- Δίκτυα
  - Ύδρευσης
  - Αποχέτευσης
  - Ισχυρών ρευμάτων
  - Ασθενών ρευμάτων
  - Πυρόσβεσης

- Λιμενικές Εγκαταστάσεις
  - Κυματοθραύστης
  - Κρηπιδότοιχοι
  - Υποθαλάσσιος μόλος
  - Θαλάσσια λιμενική ζώνη

- Λοιπές Εγκαταστάσεις
  - Σιδηροδρομικό δίκτυο
  - Οδοποιίας
  - Περιφράξεις
  - Πύλες εισόδου – εξόδου
  - Λοιπές υποστηρικτικού – βοηθητικού χαρακτήρα εγκαταστάσεις

Οι προδιαγραφές συντήρησης των ανωτέρω συνίστανται γενικά στα ακόλουθα :

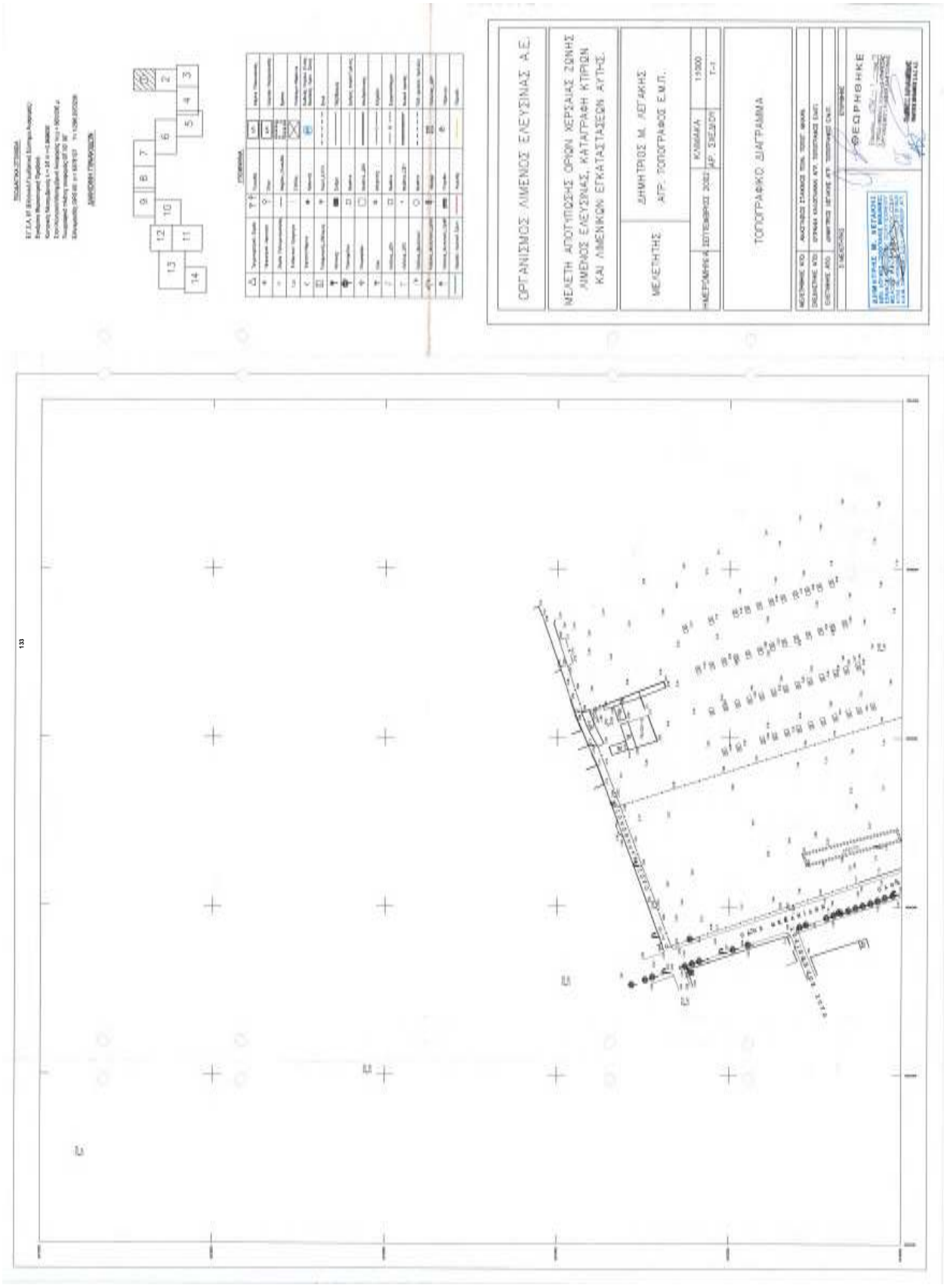
Α) Γήπεδα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας ανάλογα με το σκοπό και το είδος χρήσης των γηπέδων.

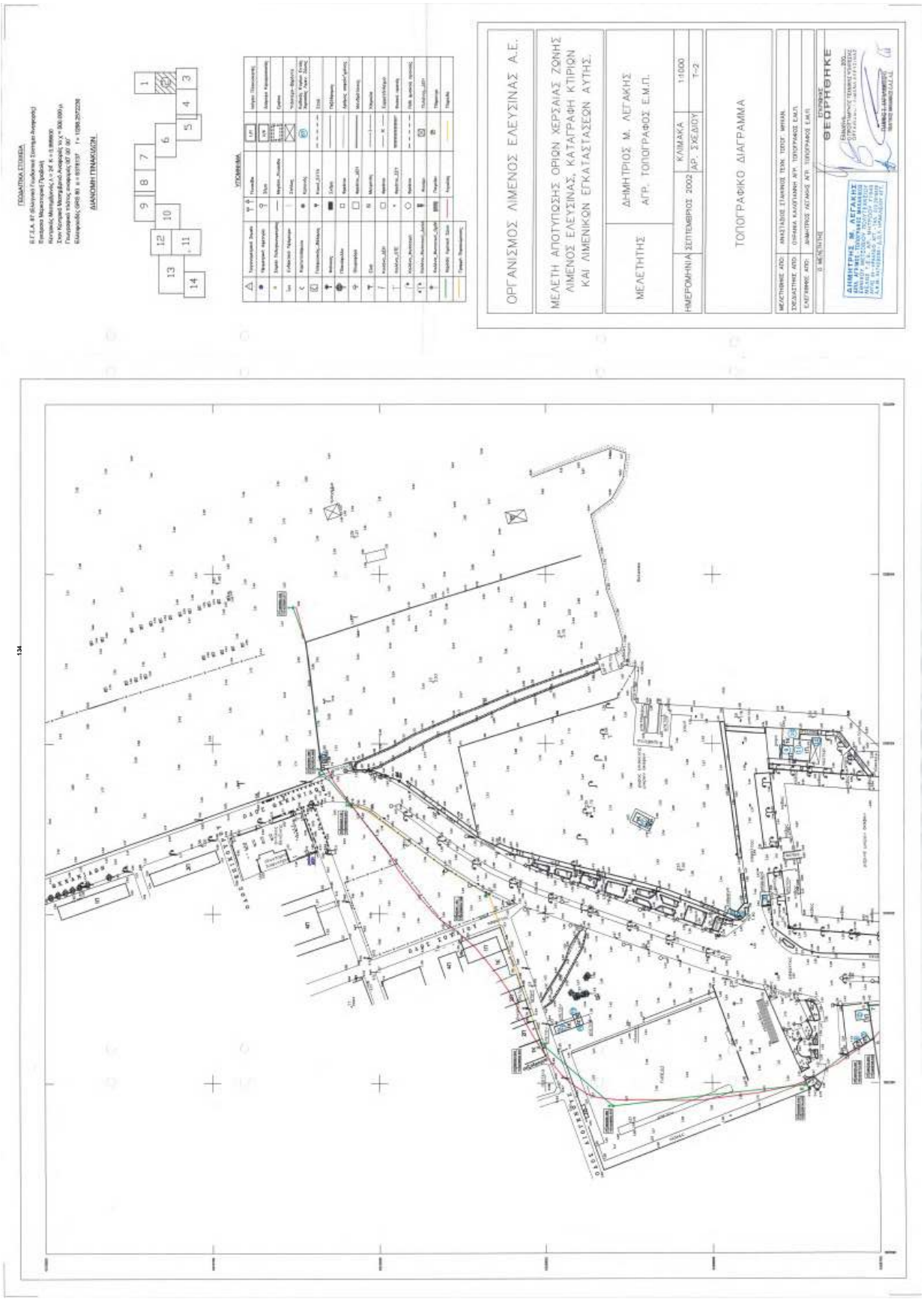
Β) Κτίρια: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας φέροντος οργανισμού – τοιχοπληρώσεων και δικτύων παντός τύπου των κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους.

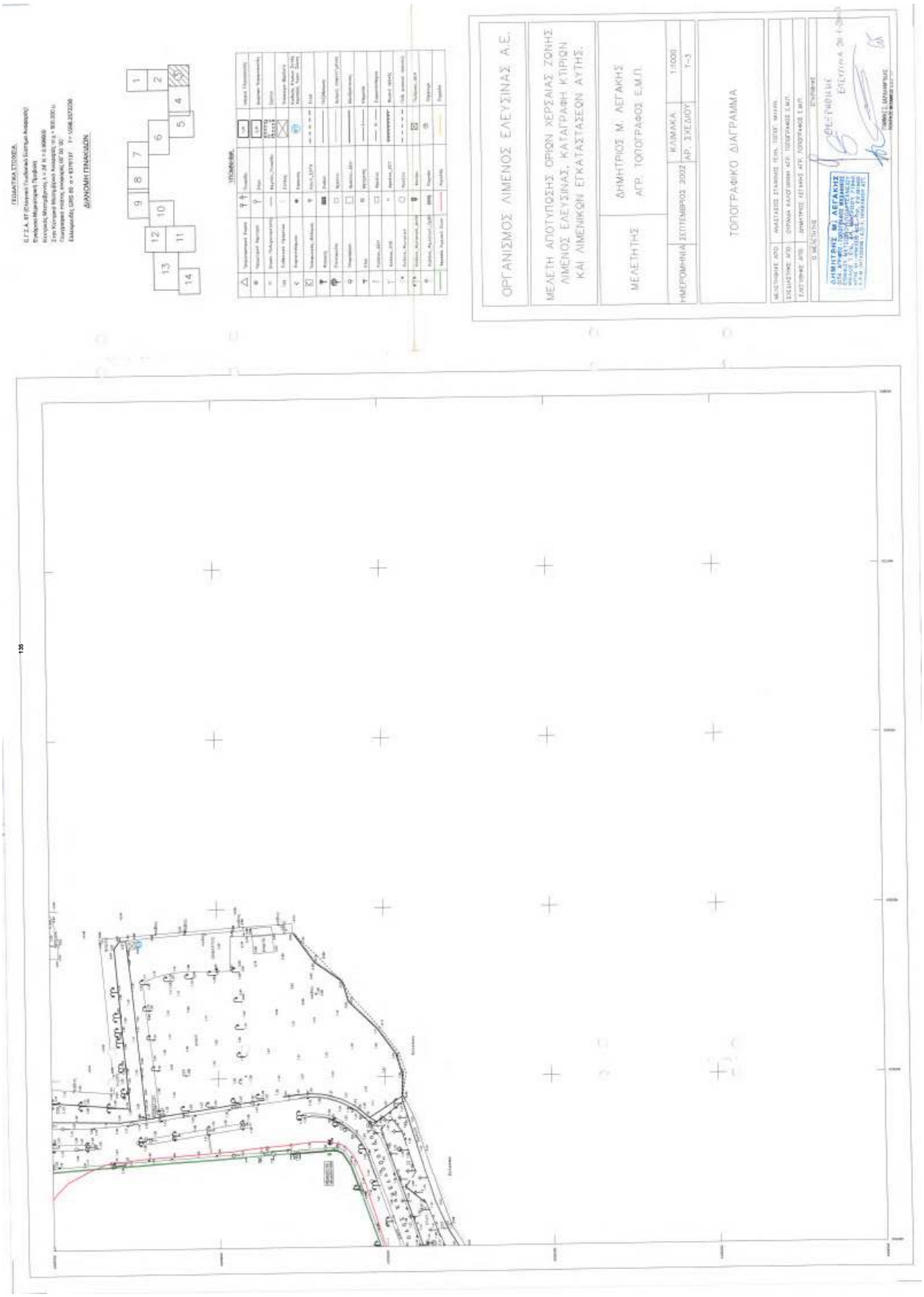
Γ) Δίκτυα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας, πρόληψη και αποτροπή διαρροών και αντικατάσταση τμημάτων που έχουν υποστεί καθολική βλάβη και εφόσον οι λειτουργικές ανάγκες απαιτούν ανάλογη επέμβαση.

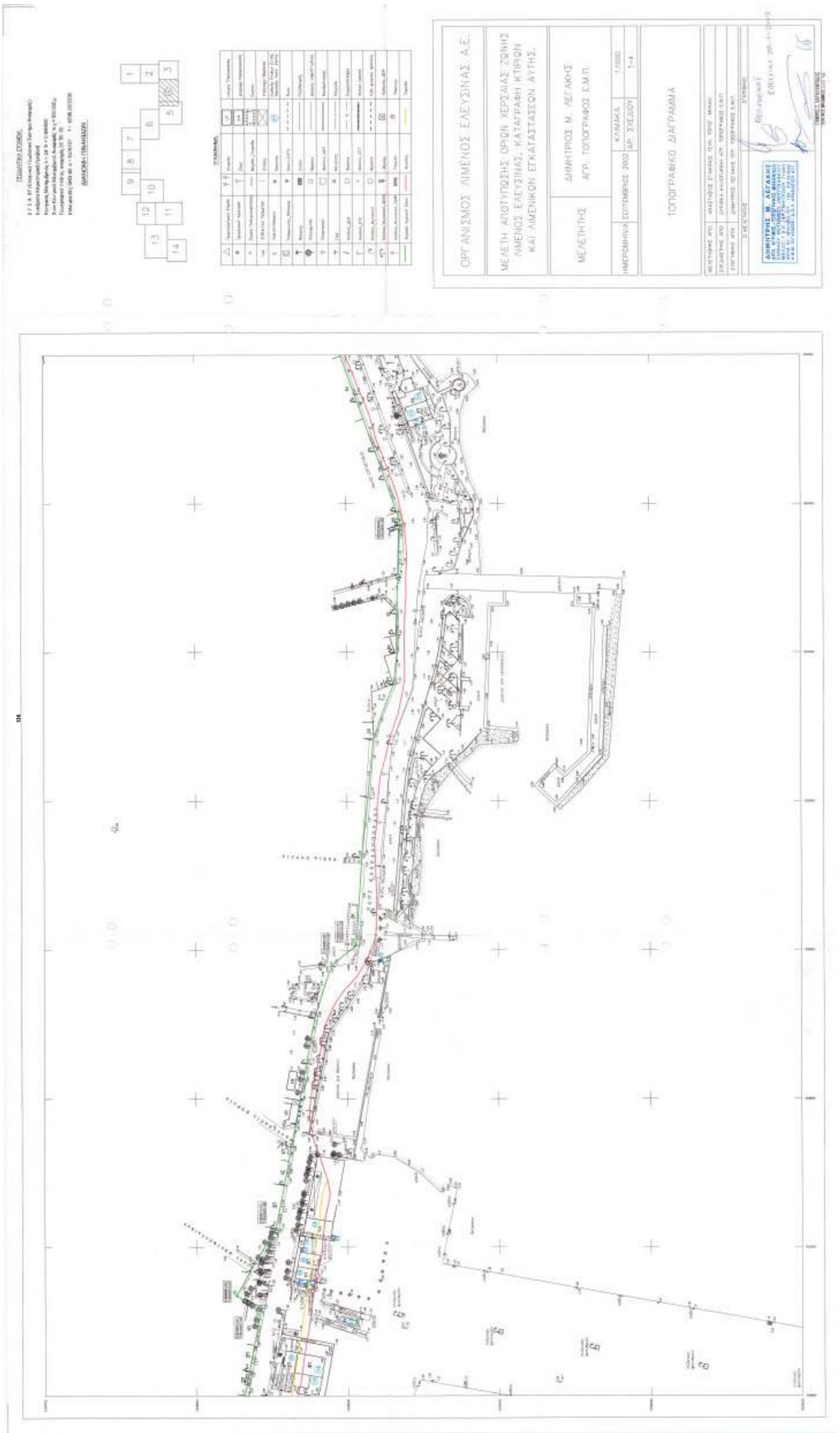
Δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, αποκατάσταση ζημιών που θέτουν σε κίνδυνο την ευστάθεια των έργων βαρύτητας (κρηπιδότοιχος, κυματοθραύστης) καθώς και των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητα τους (π.χ. δέστρες).

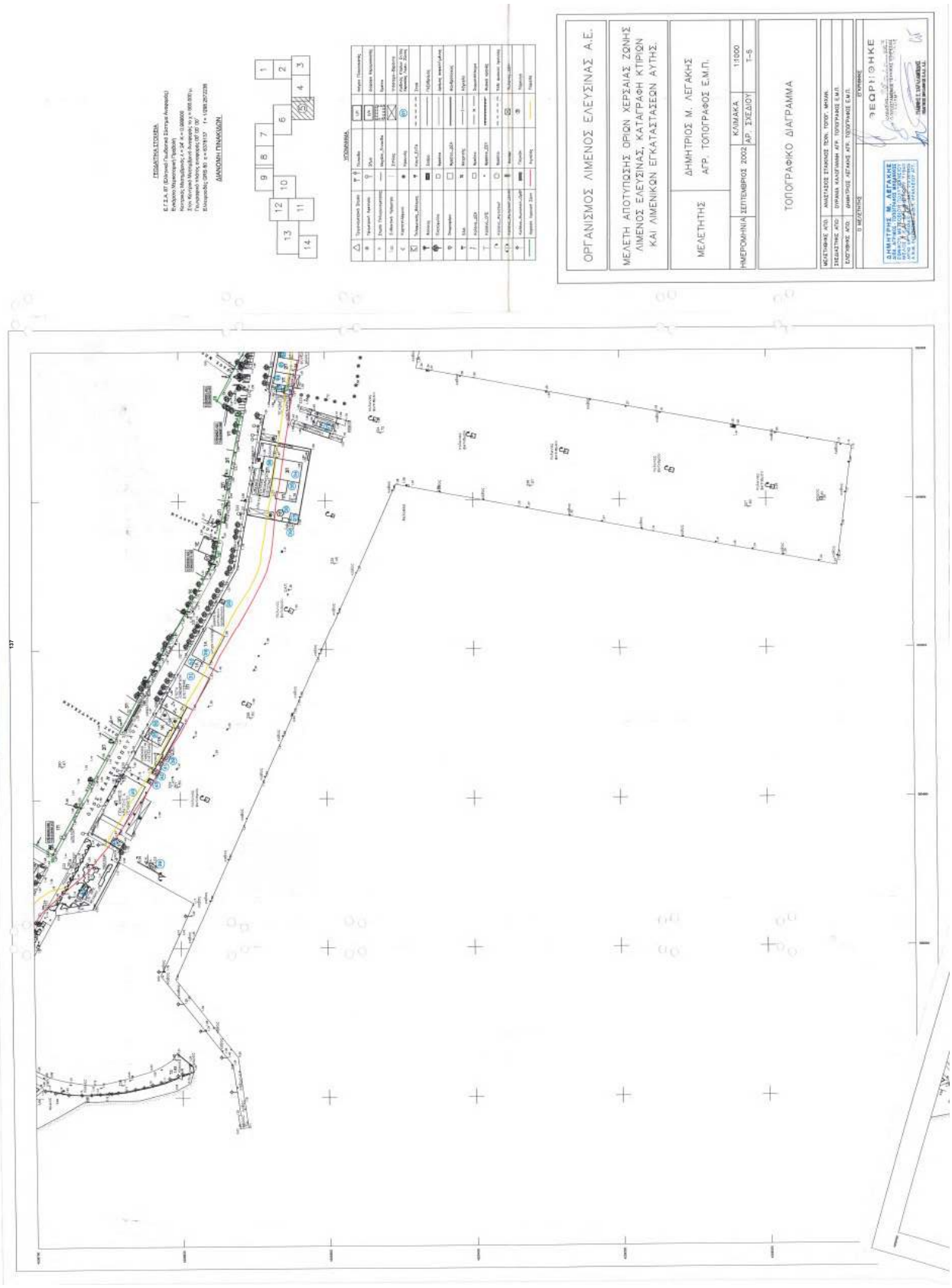
Ε) Λοιπές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση της λειτουργικότητας τους ανάλογα με το είδος και τη χρήση των λοιπών εγκαταστάσεων.


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002 ΔΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

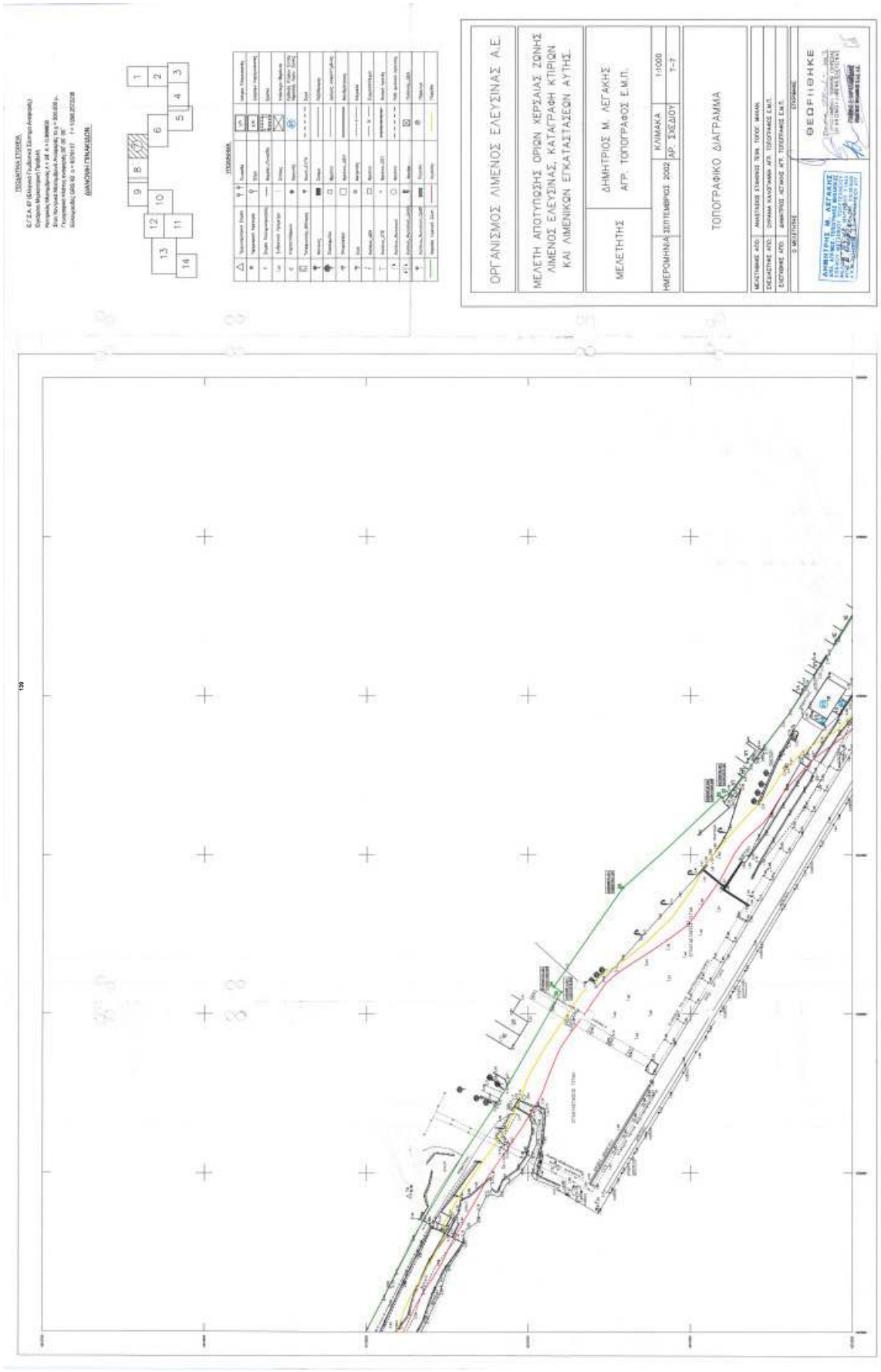

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΡΑ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-2
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ

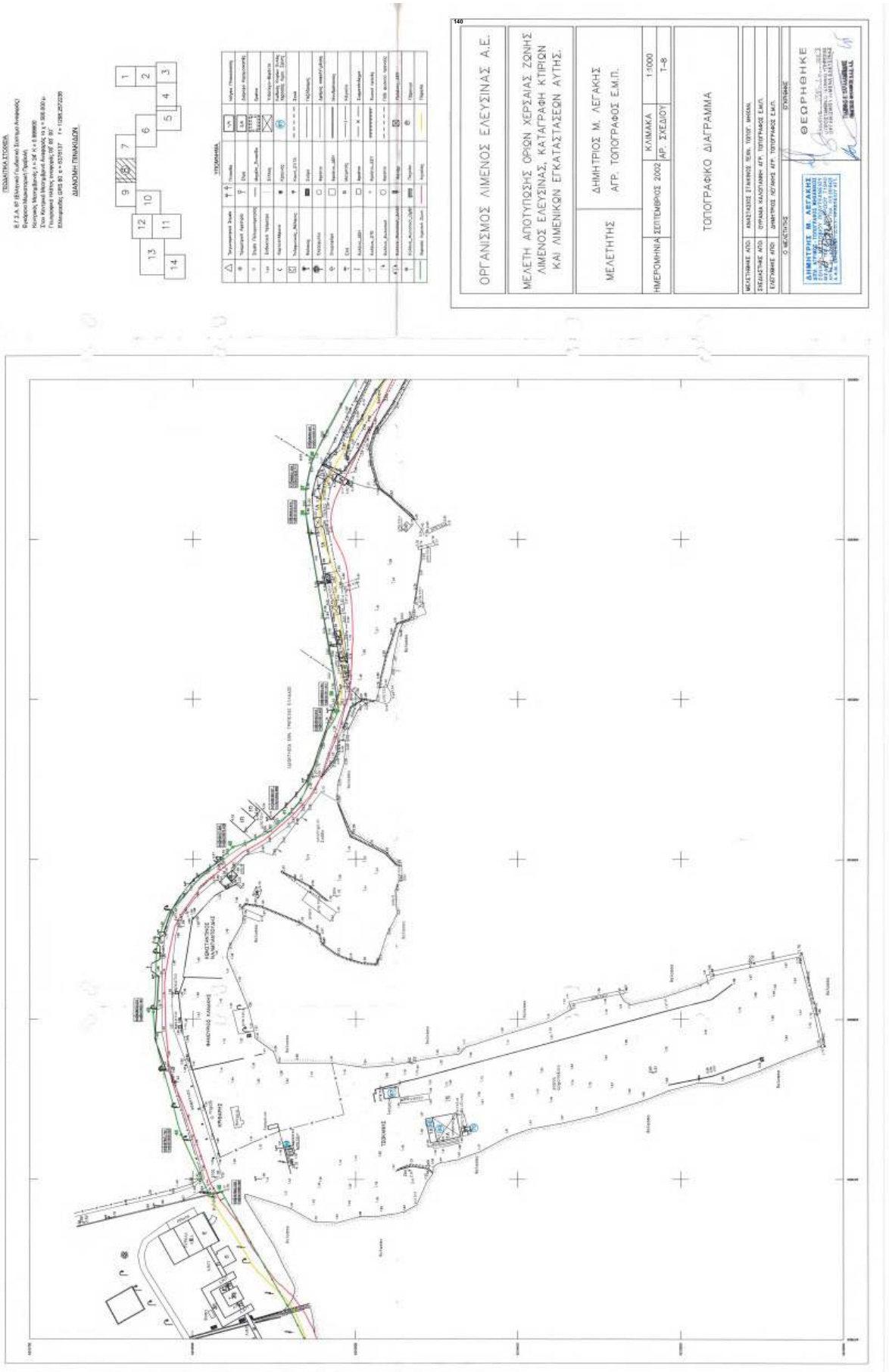

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1-3
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1-4
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

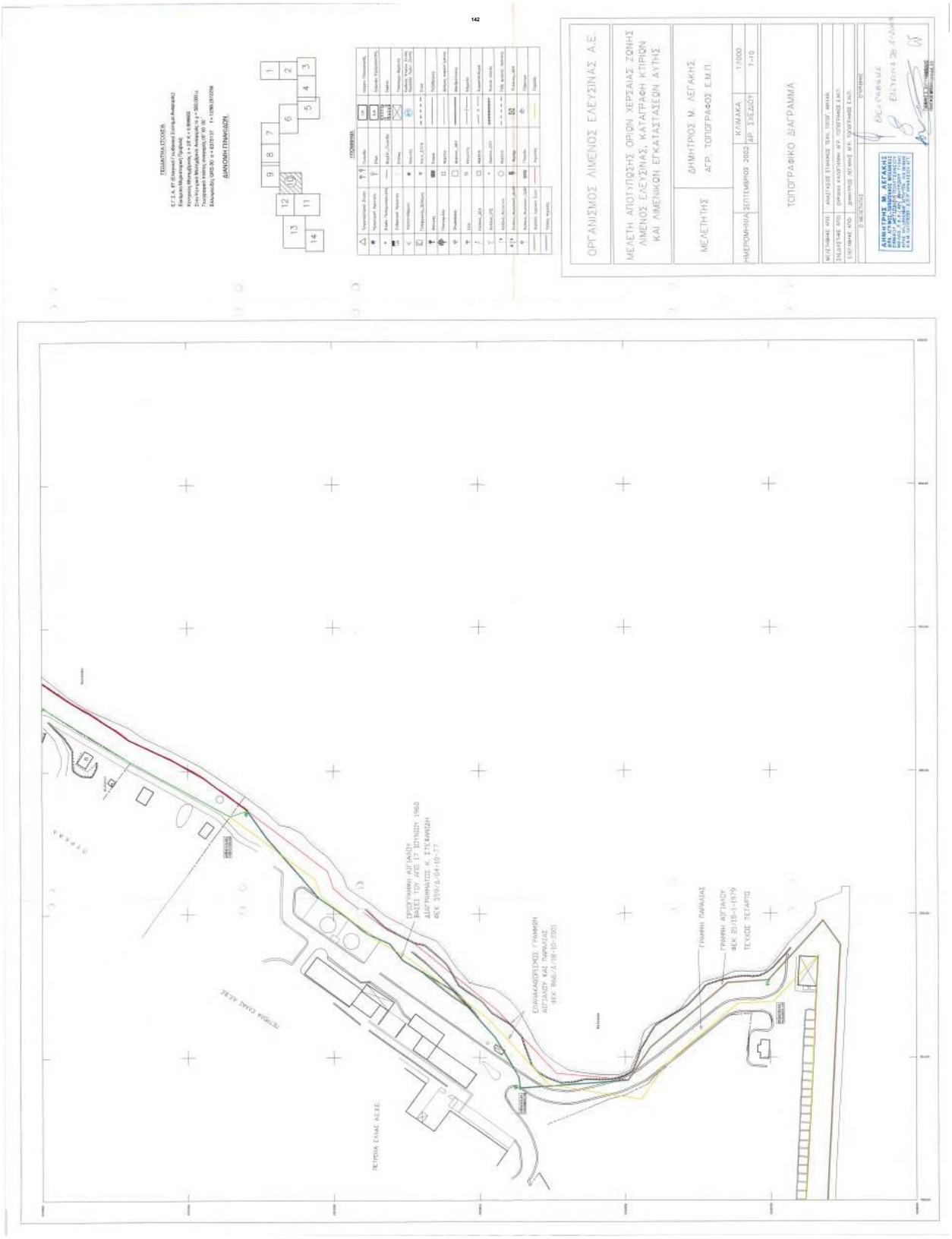

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ–5
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ

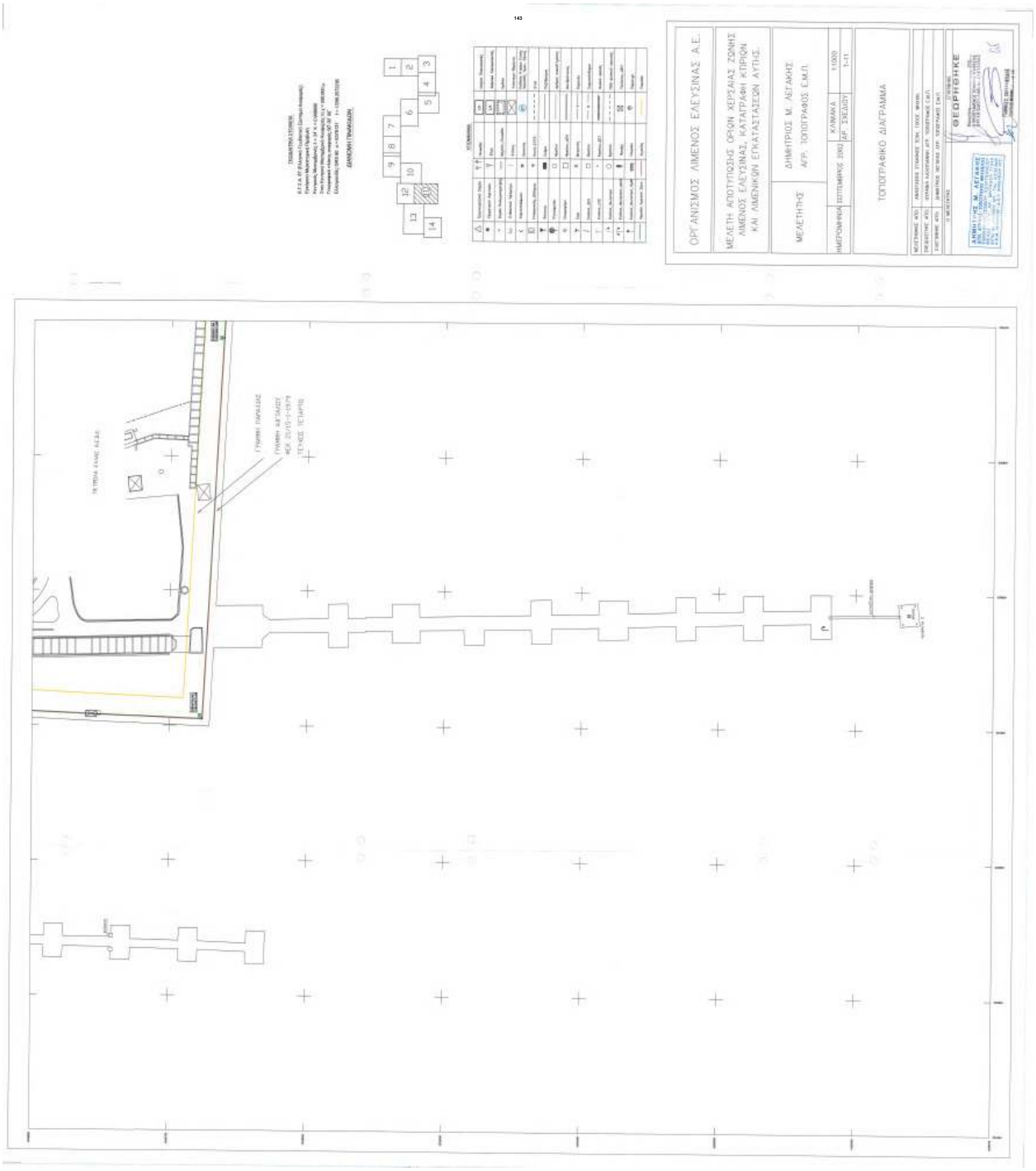

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2000
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-6
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

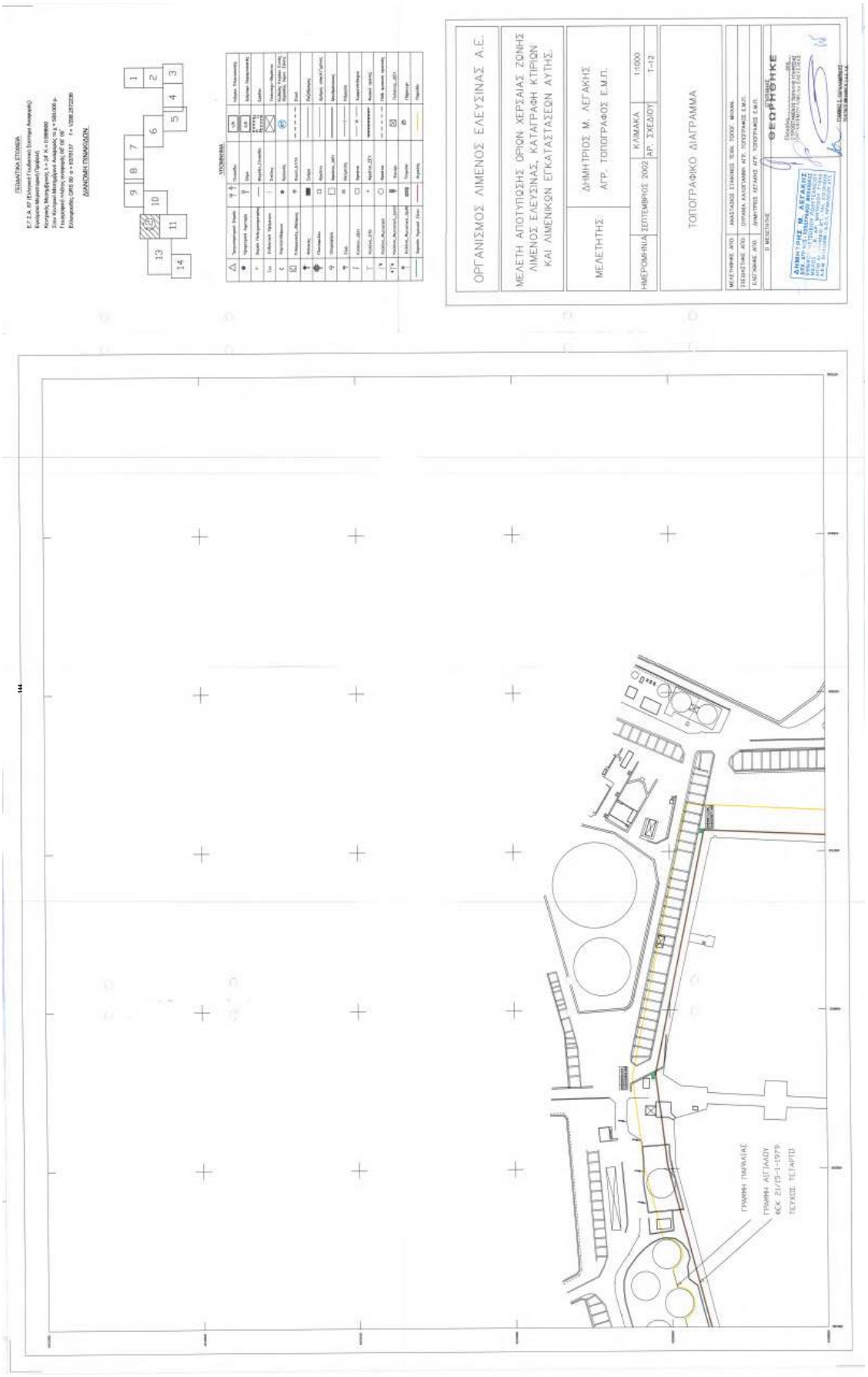

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1 – 7
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1-8
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΚΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΛΥΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2003
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΦΥΛ. 1-6
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1-10
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΜΕΤΑΞΥ ΣΤΗΛΩΝ 1960
ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΑ 4 ΣΤΕΛΜΑΤΙΚΗ
ΦΕΚ Β359/6.10.4-10-77
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΦΕΚ Β2-115-1-1979
ΤΕΙΧΟΣ ΤΕΓΑΡΩ
ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε.
ΣΤΕΡΕΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.Β.Ε.


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 2002
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1-11
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΦΕΚ 2015-1-0979 ΕΤΟΥΣ ΚΤΗΣΗΣ


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-12
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΦΕΚ 21/15-1-1979
ΤΕΥΧΟΣ ΠΕΡΑΡΤΟ


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΡΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2003
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΙΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1:1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ, ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΗΣ.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Μ. ΛΕΓΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ε.Μ.Π.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-14
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Δ. Η από 3.2.2002 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας Ανώνυμη Εταιρεία, το περιεχόμενο της οποίας έχει κατά λέξη ως εξής:

(Ακολουθεί το πλήρες κείμενο της Σύμβασης και τα συναπτόμενα Παραρτήματα)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται στην Αθήνα, σήμερα, Δευτερα 3 Φεβρουαριου του έτους 2002, ημέρα μεταξύ:

αφενός

του **ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**, όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομικών (οικονομικη ν) και Εμπορικής Ναυτιλίας, δυνάμει του Άρθρου εικοστού τετάρτου, του Ν. 2932/2001, εφεξής το «**Δημόσιο**», και

αφετέρου

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Ανώνυμη Εταιρεία**», η οποία εδρεύει στο Ηγουμενίτσα, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό της κ. Μιχάλη Παππά και το Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Παύλο Ζώτο εφεξής «**Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.**» ή «**Ο.Λ.ΗΓ.**» δυνάμει της υπ. Αριθμ. 2/2001 απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ– ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.ΗΓ. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ηγουμενίτσας , όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 της παρούσας, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

1.2 Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης (η «Σύμβαση») συνάπτεται σε εκτέλεση του εικοστού τετάρτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α΄145/27 Ιουλίου 2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του .Ν. 2971/2001, του Ν.Δ. 444/1970, του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/2001, τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α΄), καθώς τις διατάξεις του Ν.2575/1998.

1.3 Γίνεται μνεία του ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από 31/1/2003 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23[Α] του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ

2.1 Με την παρούσα το Δημόσιο παραχωρεί προς την Ο.Λ.ΗΓ. και η Ο.Λ.ΗΓ. αποδέχεται την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ηγουμενίτσας , για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα.

2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης, όπως προσδιορίζεται στο επόμενο Άρθρο 3 (εφεξής το «Δικαίωμα») θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του Άρθρου 2.4, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

(i) στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ηγουμενίτσας , όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την αρ 3413.16/02/19-10-2001 Απόφαση ΥΕΝ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α’ και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της,

(ii) στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο, τα υπόγεια ή υπέργεια τμήματα δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, όπως αυτά καταγράφονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β’ της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής τα «Κτίρια και Εγκαταστάσεις»).

(iii) στις επεκτάσεις, χώρων και έργων όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας.

(iv) στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένα όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Ν.2971/2001 και κατά τους ειδικότερους όρους του.

2.3 Το Ελληνικό Δημόσιο εφόσον απαιτηθεί αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή / και την τακτοποίηση των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, με έκταση και όρια ταυτιζόμενα με εκείνα του Παραρτήματος Α’.

2.4 Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ’ εξαίρεση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 24 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει

Σε περίπτωση αμφισβήτησης, η συνδρομή ανάγκης του Δημοσίου και οι ειδικότεροι όροι άσκησης του σχετικού δικαιώματος θα προσδιορίζονται από τα μέρη κατ΄ εύλογη κρίση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, το παρόν Άρθρο και το ΄Άρθρο 3.3. της παρούσας.

(ii) τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούνται από καιρού εις καιρόν για λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, την προσόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

2.5 Η παρούσα παραχώρηση και το παρεχόμενο Δικαίωμα θα επεκτείνεται αυτοδίκαια και αποκλειστικά κατά τους όρους του Άρθρου 3.

2.5.1 Ως επέκταση της δια της παρούσας συντελούμενης παραχώρησης, νοείται η αναφερόμενη:

(i) στις τυχόν επεκτάσεις της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(ii) στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα προς την κατεύθυνση της θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ' αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(iii) στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ' εφαρμογή των όρων της παρούσας.

2.5.2 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 3 και 5, η κατά τα ανωτέρω επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων, και

(ii) τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την Ο.Λ.ΗΓ. κατά τις διατάξεις της παρούσας.

Στις περιπτώσεις όπου με βάση την παρούσα προβλέπεται πρόσθετο αντάλλαγμα, το ύψος του θα καθορίζεται κατά τους όρους της παρούσας και ιδίως του Άρθρου 5, κατά τις εκεί ειδικότερες διακρίσεις.

2.6 Η Ο.Λ.ΗΓ. όπως εκπροσωπείται, δηλώνει με την παρούσα ότι τα οριζόμενα στο Άρθρο 2.2, στοιχεία (i) και (ii) παραχωρούμενα, ήτοι η Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις, βρίσκονται ήδη στην κατοχή της και τυγχάνουν ήδη χρήσης κι εκμετάλλευσης από αυτήν, επιπροσθέτως δε δηλώνει ότι τα έχει παραλάβει και αποδεχθεί, κρίνοντάς τα απολύτως κατάλληλα για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3.1 Το μνημονευόμενο στο Άρθρο 2.1 της παρούσας δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων (το «Δικαίωμα»), συνίσταται στη δυνατότητα της Ο.Λ.ΗΓ. κατά τη διάρκεια της παρούσας να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις κατ’ Άρθρο 2.5.1 επεκτάσεις για το σκοπό που προσδιορίζεται στην παράγραφο 3.3, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, με το ακόλουθο ειδικότερο περιεχόμενο.

(i) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της Ο.Λ.ΗΓ..

(ii) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της Ο.Λ.ΗΓ., στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας,

(iii) Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ’ ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Ο.Λ.ΗΓ. ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.2 και της κείμενης νομοθεσίας.

3.2 Το Δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Ηγουμενίτσας και η Ο.Λ.ΗΓ. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Η άσκηση του Δικαιώματος θα είναι δυνατή μόνο μετά από ειδική προς τούτο συμφωνία της Ο.Λ.ΗΓ. και του Δημοσίου και μετά από αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, εφόσον τα αντίστοιχα κτίρια και εγκαταστάσεις, υφιστάμενες ή νέες, προορίζονται ή χρησιμοποιούνται πράγματι και κατά κύριο λόγο για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης (εφεξής, οι «Λοιποί Σκοποί»).

3.3 Κατά την εκ μέρους της Ο.Λ.ΗΓ. άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπ' όψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

(i) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας, μετά από πλήρη αιτιολογία,

(ii) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα και ήδη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001,

(iii) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της Ο.Λ.ΗΓ.,

(iv) η προστασία του περιβάλλοντος,

(v) η εξασφάλιση παροχής εντός της Ζώνης Λιμένα του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(vii) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της Ο.Λ.ΗΓ..

3.4 Η έννοια της χρήσης κι εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνει και την κατάργηση υφισταμένων εγκαταστάσεων ή την κατεδάφιση κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον κάτι τέτοιο έχει προβλεφθεί στο εγκεκριμένο από το Δημόσιο Επενδυτικό Σχέδιο, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

3.5 Η άσκηση του Δικαιώματος θα τελεί υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 9 (Υποχρεώσεις Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.), οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδες περιεχόμενο του Δικαιώματος. Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα έναντι του Δημοσίου κατά την εκ μέρους του Δημοσίου άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων παρέμβασης σε έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου που προβλέπονται από το νόμο ή την παρούσα. Ομοίως, η Ο.Λ.ΗΓ. δεν θα δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα κατά τρόπο που να αναιρεί το δικαίωμα πρόσβασης των χρηστών της Ζώνης Λιμένα Ηγουμενίτσας, παρά μόνο στο μέτρο που προβλέπεται από το νόμο ή για λόγους ασφαλείας, προστασίας του δημόσιου συμφέροντος ή των δικαιολογημένων συμφερόντων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ' όψιν των Άρθρων 3.3 και 9.

3.6 Το Δικαίωμα παρέχεται στην Ο.Λ.ΗΓ. για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

3.7 Η κατ’ αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται για την περίπτωση αυτή ότι η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. υποχρεούται, στο μέτρο που προβλέπεται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία, να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών, εφόσον και στο μέτρο κατά το οποίο οι τελευταίες έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που θα αφορούν την υλοποίηση περιβάλλοντος απελευθερωμένης παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Ωστόσο, στην έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο δεν θα αντίκειται σε ρητές διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κοινοτικού Δικαίου, το Δημόσιο δεσμεύεται στην περίπτωση αυτή να εξασφαλίσει ότι η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. θα αποτελεί τον φορέα παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης των αναγκαίων γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών οι οποίες θα έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα ορίζει και θα εισπράττει το σχετικό αντάλλαγμα παραχώρησης, στο πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1 Η παρούσα Σύμβαση συμφωνείται ορισμένου χρόνου και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042.

4.2 Η αρχική διάρκεια της παρούσας είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του Άρθρου 4.1. Σε περίπτωση παράτασης της παρούσας, οι όροι της, συμπεριλαμβανομένων των όρων περί καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης είναι δυνατόν να επανεξετάζονται και να τυγχάνουν αναδιαπραγμάτευσης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

4.3 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατόν να καταγγελθεί και λυθεί και πριν από την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειάς της για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 13 της παρούσας.

Η λύση ή λήξη της παρούσας και εφόσον στη δεύτερη περίπτωση δεν συμφωνηθεί παράταση θα συνεπάγεται αυτοδικαίως υποχρέωση της Ο.Λ.ΗΓ. να την απόδοση προς το Δημόσιο της κατοχής, χρήσης και της εκμετάλλευσης των έως τότε παραχωρηθέντων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3. Κατ’ εξαίρεση, τυχόν πρόωρη λύση της παρούσας δεν θα συνεπάγεται υποχρέωση απόδοσης προς το Δημόσιο όσων από τα παραχωρούμενα ενδεχομένως έχουν έως τότε παραχωρηθεί κατά τους όρους της παρούσας προς τρίτους, εφόσον όμως η Ο.Λ.ΗΓ. έχει εξασφαλίσει αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτές δικαίωμα άμεσης και αζήμιας υποκατάστασης υπέρ του Δημοσίου, στην πλήρη έκταση των δικαιωμάτων της Ο.Λ.ΗΓ. από τις παραχωρήσεις αυτές, ενσωματώνοντας σχετικό όρο στις οικείες συμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση,

η διάρκεια των παραχωρήσεων αυτών προς τρίτους δεν είναι δυνατόν να εκτείνεται πέραν της συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας.

4.4 Η Ο.Λ.ΗΓ. θα υποχρεούται σε περίπτωση λύσης ή λήξης να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4.

4.5 Το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης σε περίπτωση λύσης ή λήξης θα συμφωνούνται καλόπιστα μεταξύ των μερών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με τον προσδιορισμό αυτό, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης θα προσδιορίζονται από τα αρμόδια δικαστήρια, λαμβανομένων και πάλι υπ'όψιν των κριτηρίων και προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3.

4.6 Ανεξάρτητα από τη λύση ή λήξη της παρούσας, οι όροι της παρούσας Σύμβασης θα μετενεργούν και θα δεσμεύουν την Ο.Λ.ΗΓ και το Δημόσιο για όλο το διάστημα που μεσολαβεί από το χρόνο λήξης ή λύσης και έως:

(i) τη λήψη τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί ενδεχόμενων αμφισβητήσεων του κύρους της καταγγελίας από το Δημόσιο εφόσον οι αμφισβητήσεις αυτές εγείρονται καλόπιστα και κατά τρόπο δικονομικώς ενδεδειγμένο, ή

(ii) την εκ μέρους του Δημοσίου ενδεχόμενη υπόδειξη διαδόχου νομικού προσώπου που θα υποκαταστήσει ως φορέας με δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων εντός της Χερσαίας Ζώνης στο Λιμένα Ηγουμενίτσας , ή

(iii) την ολοκλήρωση της αναδιαπραγμάτευσης και την επίτευξη νέας συμφωνίας αναφορικά με νέα παραχώρηση προς την Ο.Λ.ΗΓ.

Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα μετενεργεί καθ' όλη την ως άνω περίπτωση και θα δύναται να ασκηθεί εφόσον συντρέχουν οι οικείες προϋποθέσεις.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση του Δικαιώματος για τη διάρκεια του Άρθρου 4.1 έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την Ο.Λ.ΗΓ.. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο 5.2 και συμφωνήθηκε μετά από διαπραγματεύσεις των μερών, αφού ελήφθη υπ'όψιν το γεγονός ότι και η Ο.Λ.ΗΓ.Α.Ε. και οι δικαιοπάροχοί της συνέβαλαν έως σήμερα σημαντικά στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων στην παρούσα μορφή τους και ανέλαβαν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση της διενέργειας των υφισταμένων πάσης φύσεως έργων (λιμενικών και μη) που προσδιορίζονται στο Παράρτημα Β' της παρούσας. Κατά συνέπεια, ο παράγοντας των προηγουμένων επενδύσεων

συνυπολογίσθηκε στον προσδιορισμό του ανταλλάγματος, το οποίο συμφωνείται και αναγνωρίζεται από τα μέρη ως δίκαιο και εύλογο.

5.2 Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της παρούσας Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., συμφωνείται ότι το αντάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.ΗΓ. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγουμένων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η Ο.Λ.ΗΓ., σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της Ο.Λ.ΗΓ. και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

5.3 Το αντάλλαγμα παραχώρησης της παραγράφου 5.2 θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια του Άρθρου 4.1, στις εξής περιπτώσεις:

(i) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρουμένων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.ΗΓ. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 3.2 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(ii) σε περίπτωση χρήσης ή / και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.ΗΓ. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(iii) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της παρούσας κατά τους όρους του Άρθρου 15 της παρούσας.

Κάθε αναπροσαρμογή θα συμφωνείται και καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη συναπτόμενη επ’ ευκαιρία υποβολής και εγκρίσεως του Επενδυτικού Σχεδίου του ~~Άρθρου 7~~ της παρούσας. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους των μερών, θα είναι παρεπόμενη της παρούσας Σύμβασης, θα παρακολουθεί τη διάρκεια της παρούσας και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της, εκτός εάν άλλως ορίζεται κατ’ εξαίρεση. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα προσδιορίζει με σαφήνεια ως ελάχιστο περιεχόμενο αυτής τα χερσαία τμήματα, τα έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις στα οποία αναφέρεται, αναλόγως της περιπτώσεως, τις οικείες χρήσεις, καθώς και το πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης που αντιστοιχεί.

Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα οφείλεται πάντως πρόσθετο αντάλλαγμα στην περίπτωση έργων συντήρησης ή αποκατάστασης υφισταμένων εγκαταστάσεων αμιγώς λιμενικού χαρακτήρα.

5.4 Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α΄ δεκαπενθημέρου του μηνός [Ιουλίου] εκάστου έτους σε λογαριασμό του Δημοσίου τηρούμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος, με βάση υπολογισμού τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία εκμετάλλευσης της Ο.Λ.ΗΓ. της πλέον πρόσφατης συμπληρωμένης εταιρικής χρήσης. Τα παραπάνω θα ισχύουν και αναφορικά με κάθε πρόσθετο αντάλλαγμα που τυχόν συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.3, επιφυλασσομένης της ευχέρειας των μερών να ορίζουν διαφορετικό χρόνο εκκαθάρισης και καταβολής αναφορικά με το πρόσθετο αυτό αντάλλαγμα.

5.5 Η καταβολή του ανταλλάγματος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από έγγραφη εκκαθάριση, την οποία θα επιμελείται η Ο.Λ.ΗΓ. με ευθύνη της, με βάση τα λογιστικά στοιχεία της Ο.Λ.ΗΓ. και των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, τις τυχόν σε ισχύ Πρόσθετες Πράξεις, καθώς και τα τυχόν λοιπά έγγραφα προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού της πρόσθετης αμοιβής του Δημοσίου που προβλέπονται στις Πρόσθετες αυτές Πράξεις. Η έγγραφη εκκαθάριση της Ο.Λ.ΗΓ. θα διακρίνει το εκκαθαρισθέν αντάλλαγμα κατά κατηγορίες και θα έχει ανάλυση επαρκή προκειμένου να επιτρέπει την ευχερή διασταύρωση με βάση τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

5.6 Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς την ακρίβεια του υπολογισμού για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος, εφόσον δηλαδή διαπιστώνεται απόκλιση της οίκοθεν εκκαθάρισης της Ο.Λ.ΗΓ. και της εκκαθάρισης κατόπιν ελέγχου του Δημοσίου βάσει του Άρθρου 10 της παρούσας και δεν γίνεται αποδεκτή από την Ο.Λ.ΗΓ. το Δημόσιο και η Ο.Λ.ΗΓ. θα επιλέγουν κοινής αποδοχής ανεξάρτητο από την Ο.Λ.ΗΓ. ορκωτό ελεγκτή (ή ελεγκτική εταιρεία), και θα του αναθέτουν από κοινού τη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση της ύπαρξης και έκτασης τυχόν απόκλισης. Το πόρισμα του ανεξάρτητου ελεγκτή θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη. Η αμοιβή του ανεξάρτητου ελεγκτή θα βαρύνει την Ο.Λ.ΗΓ. εφόσον το πόρισμα επιβεβαιώσει τον εσφαλμένο υπολογισμό για σκοπούς καταβολής του ανταλλάγματος. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης της εκκαθάρισης της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε., το κόστος του ελέγχου θα βαρύνει το Δημόσιο.

5.7 Τυχόν καθυστέρηση καταβολής, σύμφωνα με το Άρθρο 5.4. της παρούσης, θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της Ο.Λ.ΗΓ. με τους νόμιμους τόκους.

5.8 Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης σε καμία περίπτωση δεν θα ανατρέχει σε χρόνο προγενέστερο της σύναψης της παρούσας Σύμβασης.

6. ΦΘΟΡΑ / ΒΛΑΒΗ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ

6.1 Η Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών

και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές τακτικής προληπτικής συντήρησης και η περιοδικότητα ανά είδος συντήρησης καταγράφονται στο Παράρτημα Γ’ της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

6.2 Η Ο.Λ.ΗΓ. θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρούμενων από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Ο χρόνος αποκατάστασης θα είναι ο κατά περίπτωση εύλογος, υπό τον όρο ότι η Ο.Λ.ΗΓ. θα αναλαμβάνει χωρίς καθυστέρηση την ειλικρινή πρωτοβουλία αποκατάστασης.

6.3 Σε περίπτωση φθορών, καταστροφών ή ζημιών στα παραχωρούμενα που να οφείλονται σε απρόβλεπτα φυσικά αίτια, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, σε εχθροπραξίες, βανδαλισμό ή σε φυσικά αίτια, η Ο.Λ.ΗΓ. και το Δημόσιο θα βαρύνονται από κοινού με την πρωτοβουλία και θα συμφωνούν καλόπιστα τον επιμερισμό της δαπάνης αποκατάστασης, προκειμένου να υπηρετούνται οι σκοποί του Άρθρου 3.3, λαμβανομένου υπ’όψιν ως προς τον επιμερισμό του ειδικότερου προορισμού των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, δηλαδή εάν εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις δραστηριότητες της Ο.Λ.ΗΓ. ή το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία και ασφάλεια του Λιμένα Ηγουμενίτσας, εγγυητής της οποίας είναι και το Δημόσιο, στο μέρος που το αφορά.

6.4 Κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της παρούσας και, με την επιφύλαξη των όρων του Άρθρου 3.2, 3.7, 4.4, 4.6, η Ο.Λ.ΗΓ. θα ευθύνεται για την απόδοση των έως τότε παραχωρηθέντων κτιρίων και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σε καλή κατάσταση, δεκτική αξιοποίησης για τους αντίστοιχους σκοπούς, αφού ληφθούν υπ’ όψη:

(i) οι υποχρεώσεις και προδιαγραφές περιοδικής προληπτικής συντήρησης του Παραρτήματος Γ’,

(ii) η εύλογη φθορά από συνήθη χρήση,

(iii) η φυσιολογική φθορά λόγω δικαιολογημένης αχρησίας (επί κτιρίων και μόνο),

(iv) οι ενδεχόμενες φθορές, καταστροφές ή ζημίες υπαγόμενες στο Άρθρο 6.3,

(v) οι εγκεκριμένες από το Δημόσιο αποξηλώσεις ή κατεδαφίσεις εγκαταστάσεων ή κτιρίων, αντίστοιχα, και

6.5 Για την ως άνω απόδοση μετά από τη λύση ή λήξη της παρούσας θα συντάσσεται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικό πρακτικό. Το περιεχόμενο του πρακτικού θα παραβάλλεται προς τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β’, όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί έως τότε, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Άρθρο 6.4.

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

7.1 Κατά τη διάρκεια της παρούσας, τα μέρη αναγνωρίζουν ότι η ανάπτυξη του Λιμένα Ηγουμενίτσας , καθώς και η εκπλήρωση το προορισμού του και των προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3 καθιστούν αναγκαία την εκτέλεση έργων επί της Χερσαίας και Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης. Το παρόν Άρθρο ρυθμίζει, με τη μορφή πλαισίου, ορισμένα ζητήματα αναφορικά με τα έργα τα οποία είναι αναγκαίο ή σκόπιμο να κατασκευασθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας.

Τα μέρη δύνανται να καθορίζουν αυτοτελώς με περαιτέρω συμφωνία τους ειδικότερους κανόνες αναφορικά με κατηγορίες έργων, οι οποίοι θα συμπληρώνουν τα προβλεπόμενα από το παρόν Άρθρο και τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

7.2 Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε. Κατ' εξαίρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η Ο.Λ.ΗΓ. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των στόχων της παρούσας, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

7.3 Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται με βάση την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο εικοστό πρώτο, παρ. 8, 9 και 10 του Ν.2932/2001 (ΦΕΚ145Α) και του άρθρου 14, παρ. 1 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

7.4 Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η Ο.Λ.ΗΓ. θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Άρθρου 7) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Ηγουμενίτσας. Η Ο.Λ.ΗΓ., για τα έργα που εκτελεί η ίδια, θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

7.5 Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένα Ηγουμενίτσας κατά το Άρθρο 3.3. Το Δημόσιο δύναται, περαιτέρω, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να συμμετέχει στη χρηματοδότηση λοιπών έργων του Λιμένα Ηγουμενίτσας, στην περίπτωση που αυτά απαιτούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή συμβάλλουν στην βελτίωση ή αναβάθμιση της εν γένει υποδομής ή στην εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.

7.6 Σε περίπτωση αποδοχής από το Δημόσιο της παροχής χρηματοδοτικής, κεφαλαιακής ή πιστωτικής συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης, το Δημόσιο θα μεριμνά για τη διενέργεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων που προβλέπονται εκάστοτε από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί κρατικών ενισχύσεων.

Το Δημόσιο θα συμμορφώνεται με τους τυχόν ειδικότερους όρους που τίθενται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την παροχή συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης που λογίζεται ως κρατική ενίσχυση.

7.7 Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης και το Δικαίωμα θα επεκτείνονται σε νέα έργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση έργων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα χωρεί κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 5, τελούσα σε εύλογη αναλογία με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, σε περίπτωση ολοκλήρωσης έργων που συγχρηματοδοτήθηκαν από το Ε.Δ., επιφυλασσομένων των όρων του Άρθρου 7.6. Σε περίπτωση έργων αυτοχρηματοδοτούμενων από τρίτους ή συγχρηματοδοτούμενων από την Ο.Λ.ΗΓ., η Ο.Λ.ΗΓ. θα δικαιούται να ενεργεί ελεύθερα, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 3.2, 5.3 και 7.3, καθώς και των τυχόν περιορισμών του Νόμου. Η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων δεν δύναται να παραχωρηθεί σε τρίτους επί χρόνο που υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης.

7.8 Οι υποχρεώσεις της Ο.Λ.ΗΓ. που καταγράφονται στο Άρθρο 6 της παρούσας αναφορικά με τη συντήρηση και την επισκευή εγκαταστάσεων θα καλύπτουν αυτοδίκαια και τα τυχόν δημιουργούμενα κατά τη διάρκεια της παρούσας νέα έργα.

7.9 Το Άρθρο 7.4 δεν θα εφαρμόζεται αναφορικά με έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας.

8. ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

8.1 Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το καθεστώς κυριότητας των δεκτικών αποχωρισμού παραρτημάτων και βελτιώσεων σε κινητό εξοπλισμό θα κρίνεται με βάση τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ωστόσο, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας, η Ο.Λ.ΗΓ. δεν θα δύναται να αναλάβει τα δεκτικά αποχωρισμού παραρτήματα και βελτιώσεις εφόσον έχουν συμπαραχωρηθεί σε εκκρεμείς παραχωρήσεις προς τρίτους στα δικαιώματα των οποίων υποκαταστάθηκε το Δημόσιο βάσει του Άρθρου 4.4.

8.2 Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Άρθρου 7 και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευές σε κτιριακές και μη υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες προβαίνει η Ο.Λ.ΗΓ. κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την Ο.Λ.ΗΓ. ή με δανειακά κεφάλαια τα οποία αποπληρώθηκαν από την Ο.Λ.ΗΓ. θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η Ο.Λ.ΗΓ. θα δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα

υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Με την επιφύλαξη της ευθύνης της Ο.Λ.ΗΓ. βάσει του Άρθρου 6.4 ανωτέρω, η κατ' εκτίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο χρόνο λήξης της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η «Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων»), θα δύναται, να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου και η Ο.Λ.ΗΓ. θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξόφλησης θα λαμβάνει υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβολής του ανταλλάγματος. Κάθε σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την Ο.Λ.ΗΓ. και θα υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας. Τυχόν διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται κατά τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

8.3 Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, η Ο.Λ.ΗΓ. θα έχει καταρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας κατά το Άρθρο 8.1. Το Δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άποψή του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένα Ηγουμενίτσας ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντας στην Ο.Λ.ΗΓ. αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

9.1 Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η Ο.Λ.ΗΓ. θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

9.2 Η Ο.Λ.ΗΓ. θα υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης να παρέχει συνεχώς και αδιαλείπτως συνολικό φάσμα λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η Ο.Λ.ΗΓ. θα εξασφαλίζει την κάλυψη των αναγκών των χρηστών όπως διαμορφώνονται από καιρού εις καιρόν και θα παρεμβαίνει, με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για την κάλυψη αναγκών και αναφορικά με λιμενικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις των οποίων η παροχή ενδέχεται να απελευθερωθεί στο μέλλον.

9.3 Η Ο.Λ.ΗΓ. θα μεριμνά για τη διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών προς τους χρήστες, τη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και την εξασφάλιση συμβατότητας με μορφές χερσαίας μεταφοράς.

9.4 Η Ο.Λ.ΗΓ. θα υποχρεούται να προμηθεύεται, συντηρεί και διατηρεί σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση επαρκή ανυψωτική υποδομή, πλωτά και χερσαία μέσα υποστήριξης της λιμενικής της δραστηριότητας.

9.5 Η Ο.Λ.ΗΓ. θα εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση δίκαιη μεταχείριση των χρηστών και θα αποφεύγει κάθε δυσμενή ή ευνοϊκή διάκριση μεταξύ τους.

9.6 Η Ο.Λ.ΗΓ. θα λαμβάνει, στο μέτρο που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτούμενες εγκρίσεις αναφορικά με τη διαμόρφωση της τιμολογιακής της πολιτικής, σε σχέση με τις εκάστοτε μη απελευθερωμένες δραστηριότητες, τηρώντας τις διατάξεις του Άρθρου 21 της παρούσας περί τιμολογιακής πολιτικής και του Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή.

9.7 Η Ο.Λ.ΗΓ. θα είναι υπεύθυνη για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η Ο.Λ.ΗΓ. θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος και ανέλκυση ναυαγίων στη ζώνη ευθύνης της όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.2. της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, διαθέτοντας τα κατάλληλα μέσα, εξοπλισμό και αναγκαίο προσωπικό.

9.8 Η Ο.Λ.ΗΓ. θα μεριμνά:

(i) για την εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου λιμενικού εξοπλισμού ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και τροχαίας κυκλοφορίας στη ζώνη του λιμένα,

(ii) για την τακτική εκβάθυνση (dredging) των διαύλων προσέγγισης, των λιμενολεκανών και των θέσεων παραβολής πλοίων μόνο εντός της ζώνης του λιμένα,

(iii) για τη συνεργασία με τις καθ’ ύλη αρμόδιες Υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.,

(iv) για την βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας της περιοχής του Λιμένα Ηγουμενίτσας και τη παροχή του αναγκαίου εξοπλισμού και μέσων στην οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2575/1998,

(v) για τον καταλογισμό των δαπανών αποκατάστασης ζημιών από τρίτους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και

(vi) για τη έγκαιρη ενημέρωση του Δημοσίου αναφορικά με πρωτοβουλίες της Ο.Λ.ΗΓ. που δυσχεραίνουν την εκ μέρους του Δημοσίου εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ή την υλοποίηση της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.

(vii) για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

9.9 Η Ο.Λ.ΗΓ. θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

9.10 Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση δεν θα ενεργούν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου ούτε είναι δυνατόν αυτές καθ' εαυτές να θεμελιώσουν ευθύνη της Ο.Λ.ΗΓ. έναντι τρίτων.

10. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

10.1 Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, δια των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένα Ηγουμενίτσας , προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της Ο.Λ.ΗΓ. που προβλέπονται από την παρούσα. Οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται τακτικά κατ' έτος. Η επιθεώρηση θα διενεργείται από κλιμάκιο που θα ορίζουν οι Υπουργοί Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται αναλυτικά τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα χορηγείται στην Ο.Λ.ΗΓ. χωρίς καθυστέρηση.

10.2 Σε περίπτωση διαπίστωσης κατά τη διάρκεια επιθεώρησης παράβασης και με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.6 για την ειδικότερη περίπτωση του προσδιορισμού του ανταλλάγματος, το Δημόσιο θα ειδοποιεί την Ο.Λ.ΗΓ., τάσσοντας εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση της παράβασης, ανάλογα με τη φύση της και την έκταση των μέτρων αποκατάστασης. Με την εκπνοή της ταχθείσας προθεσμίας αποκατάστασης, η επιθεώρηση θα επαναλαμβάνεται προς διαπίστωση της αποκατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση παραμένει και οφείλεται σε υπαιτιότητα της Ο.Λ.ΗΓ., το Δημόσιο θα δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με όποιο μέσο κρίνει πρόσφορο και κατάλληλο και με δαπάνες της Ο.Λ.ΗΓ..

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Δημόσιο υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας να παρέχει προς την Ο.Λ.ΗΓ. την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του κατ' Άρθρο 3.3 προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

11.2 Το Δημόσιο θα μεριμνά για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών, των μέσων μεταφοράς και των πολιτών

εν γένει έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, καθώς και για τη διατήρηση θαλάσσιας πρόσβασης από χώρους εκτός της θαλάσσιας ζώνης λιμένα, με σκοπό:

(i) την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα Ηγουμενίτσας και πέριξ αυτού,

(ii) την αυξημένη εμβέλεια του Λιμένα Ηγουμενίτσας ως προς την διακίνηση φορτίων κάθε είδους με απώτερο χερσαίο προορισμό στην Ελλάδα, την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της Μεσογείου γενικότερα.

(iii) την εξασφάλιση δυνατότητας άμεσης θαλάσσιας και χερσαίας πρόσβασης των υπηρεσιών του Δημοσίου που έχουν αρμοδιότητα, υποχρέωση ή δυνατότητα συνδρομής ή επέμβασης για την ασφάλεια προσώπων, μέσων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένα Ηγουμενίτσας.

11.3 Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση, στο μέτρο του εφικτού, δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση, υδροδότηση, αποχέτευση κ.λ.π.), έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

11.4 Το Δημόσιο θα μεριμνά δια των υπηρεσιών του, για την αστυνόμευση και την τήρηση της ασφάλειας και τάξης εντός του Λιμένα Ηγουμενίτσας, στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

11.5 Το Δημόσιο θα χρηματοδοτεί Έργα, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

11.6 Το Δημόσιο θα ενημερώνει την Ο.Λ.ΗΓ αναφορικά με θεσμικές πρωτοβουλίες οι οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν ή επαυξήσουν τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας και θα εξασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού τις διαβουλεύσεις μεταξύ εκπροσώπων των αρμοδίων υπηρεσιών του και της Ο.Λ.ΗΓ αναφορικά με τις πρωτοβουλίες και τις σκοπούμενες νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν την εν γένει λιμενική δράση. Η Ο.Λ.ΗΓ θα αποφεύγει την εφαρμογή πολιτικών οι οποίες δυσχεραίνουν τη συμμόρφωση του Δημοσίου προς διεθνείς υποχρεώσεις του.

12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

12.1 Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως ασυνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, επιδημίες, καταστάσεις μόλυνσης του περιβάλλοντος ή συγκέντρωσης τοξικών, βιολογικών ή ραδιενεργών στοιχείων σε έκταση και βαθμό που να απειλούν άμεσα τη ζωή ανθρώπων, πλημμύρες, πόλεμος, εχθροπραξίες,

τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαϊά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που πιστοποιείται αρμοδίως και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπισθεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με τη συνδρομή του αντισυμβαλλομένου.

12.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

12.3 Ο κατ' Άρθρο 12.1 περιορισμός της ευθύνης των μερών θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέτρο που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

12.4 Κατά τη λήψη αυτοδύναμων μέτρων αντιμετώπισης ζητημάτων που προκύπτουν λόγω ανωτέρας βίας και κατά τη διαμόρφωση μέτρων συνεργασίας προς κοινή αντιμετώπιση, τα μέρη θα τηρούν τις προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας Σύμβασης.

13. ΛΥΣΗ/ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου. Σπουδαίο λόγο κατά την έννοια του παρόντος Άρθρου συνιστούν ιδίως τα εξής περιστατικά:

(i) η επανειλημμένη ή συνεχιζόμενη παράλειψη τήρησης από πλευράς της Ο.Λ.ΗΓ. των υποχρεώσεών της που προβλέπονται από την παρούσα για την άσκηση του παραχωρούμενου με την παρούσα Δικαιώματος, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται οποιοδήποτε από τα στοιχεία (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (vi)του άρθρου 3.3,

(ii) η επαναλαμβανόμενη καθυστέρηση καταβολής από την Ο.Λ.ΗΓ. προς το Δημόσιο του ανταλλάγματος που οφείλεται κατά την παρούσα, όπως προσδιορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,

(iii) η κήρυξη της Ο.Λ.ΗΓ. σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή η θέση της σε εκκαθάριση.

13.2 Το Δημόσιο, εφόσον κρίνει ότι έχει επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που συνιστούν σπουδαίο λόγο κατά τα ανωτέρω, ο οποίος δικαιολογεί την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο, δύναται να γνωστοποιήσει εγγράφως

στην Ο.Λ.ΗΓ. την επέλευση του σπουδαίου λόγου, αναφέροντας ρητώς τα περιστατικά που κατά την κρίση του συνιστούν λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και να θέσει εφόσον τούτο είναι εφικτό, προθεσμία προς την Ο.Λ.ΗΓ., προκειμένου αυτή να λάβει κάθε προσήκον μέτρο προκειμένου να θεραπεύσει την παράβαση. Η γνωστοποίηση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις όπου χωρεί άσκηση δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου.

13.3 Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την Ο.Λ.ΗΓ. εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβασης, οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Άρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η Ο.Λ.ΗΓ. υποχρεούται να αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα έως τότε παραχωρηθέντα ελεύθερα από εξοπλισμό που ανήκει στην Ο.Λ.ΗΓ., πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου: Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η Ο.Λ.ΗΓ. υποχρεούται να παρέχει λιμενικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Ηγουμενίτσας σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των χρηστών.

(ii) Πέραν των οριζομένων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η Ο.Λ.ΗΓ. δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα που σώζονται μετά τη λύση της παρούσας.

13.4 Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Ο.Λ.ΗΓ. αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την Ο.Λ.ΗΓ. συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ’ εφαρμογή του Άρθρου 3.1 (iii), την εφαρμογή του Άρθρου 3.7. και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

15.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιώδη μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

(i) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,

(ii) η τυχόν υποχρέωση του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωτογενές ή παράγωγο δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, ουσιώδεις δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένα Ηγουμενίτσας , με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της Ο.Λ.ΗΓ. σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και

(iii) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.ΗΓ. κάτω του ορίου του 51%.

15.2 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψή του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπ'όψιν τα κριτήρια του Άρθρου 3.3.

15.3 Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

(i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 16, με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ii) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

16.1 Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της Ο.Λ.ΗΓ. η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

16.2 Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αιτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας Επιτροπής, οπότε ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

16.3 Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια της Ηγουμενίτσας η Διαιτησία η οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

17.1 Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως

διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας Δια της ασκήσεως του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτικής δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

(i) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

(α) η Ο.Λ.ΗΓ. παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωσή της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένος γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της Ο.Λ.ΗΓ., προκαλείται ή απειλείται σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την Ο.Λ.ΗΓ για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιωδώς άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η Ο.Λ.ΗΓ. παύει πλήρως ή σε ουσιώδη έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τοις πράγμασιν τις ελάχιστες υπηρεσίες του Άρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιωδώς τις ελάχιστες απαιτήσεις του Άρθρου 3.3. για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας βίας, ο Λιμένας Ηγουμενίτσας ή σημαντικό τμήμα του να παραμένει κλειστό για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβασή του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

17.2 Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Άρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Άρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Ηγουμενίτσας , ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρούμενης της αρχής της αναλογικότητας.

17.3 Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην Ο.Λ.ΗΓ. τη διοίκηση και διαχείριση του Λιμένα Ηγουμενίτσας και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

17.4 Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά το παρόν άρθρο, δεν θα κωλύει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ’ Άρθρο 10 ούτε και τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσιο.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

18.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφότερων των μερών.

18.2 Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συναινέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσης.

19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

19.1 Η Ο.Λ.ΗΓ. θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημίες, καταστροφές και φθορές επ’ αυτών.

19.2 Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την Ο.Λ.ΗΓ. αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η Ο.Λ.ΗΓ. θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ’ όψιν και του σκοπού της παραχώρησής του.

20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

(Α) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής
Fax: 010 4176067

(Β) Υπουργείο Οικονομίας ή Οικονομικών
Γεν. Δ/νση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
Υπ'όψιν Διευθυντού
Fax: 010 5237417

Προς την Ο.Λ.ΗΓ.

Οργανισμός Λιμένος Ηγουμενίτσας Α.Ε.
Υπ' όψιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
Παλαιό Λιμάνι Τ.Κ. 46 100
Fax: 06650 22369

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

21. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

21.1 Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της Ο.Λ.ΗΓ. θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.ΗΓ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ..... Καταστατικού της, όπως ισχύει. Αυξήσεις τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ' έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

21.2 Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η Ο.Λ.ΗΓ. θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή τους και την αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις

κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγιά της.

21.3 Η Ο.Λ.ΗΓ. θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η Ο.Λ.ΗΓ. θα εξασφαλίσει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησής του εντός του Λιμένα Ηγουμενίτσας .

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ Ή ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Α. Φωτιάδης

Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Γιώργος Αναμερίτης

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ | ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ | ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ | ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΟΤΤΗΣ Ν. ΑΡΙΣΤΟΜΗΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕ/Β

ΖΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕ/Α

Γεώργιος Ροϊδός
Δ/ντής Δημ. Περιουσίας

ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΑΘΗΣ

Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Μιχαήλ Παππάς

Ο Διοικητικός Σύμβουλος

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε. ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 2001 Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.

Παύλος Ζάχος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΩΝ & ΛΙΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : α΄
Ταχ. Δ/νση : Πραξιτέλους 102
Ταχ. Κώδικας : 185 18 Πειραιάς
Πληροφορίες ...
Τηλέφωνα : 4191552
TELEFAX : 4124332

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 19/10/2001

Αριθ. Πρωτ.:3413.16/02/01

ΠΡΟΣ:

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: «Προσδιορισμός της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Ηγουμενίτσας Α.Ε.»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 14, 15, 16 και 17 του Α.Ν. 2344/40 όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ 444/70(ΦΕΚ 39 Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 649/77 «Περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων εις το Υπουργείο Δημοσίων Έργων κλπ» (ΦΕΚ 212 Α/ 77).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137 Α/ 85), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 Α) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2.α. του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38 Α).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παράγραφος 4 Ν. 2575/98 (ΦΕΚ 23 Α).

6.Τη διάταξη του άρθρου εικοστού πρώτου, παράγραφος 15, Μέρος Τρίτο, του Νόμου 2932/2001 (ΦΕΚ Α 145).

7.Το αριθμ.843/26-06-01 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Ηγουμενίτσας.

8.Ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε:

Α. Τα όρια της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Ηγουμενίτσας Α.Ε., είναι αυτά όπως περιγράφονται και εμφανίζονται αντίστοιχα :

1. Στα από 21/3/1962 και 15/2/1965 πρακτικά της επιτροπής του αρθρ.17 παρ 1 του Α.Ν. 2344/40, και του συνημμένου από τον Οκτώβριο 1962 τοπογραφικού διαγράμματος

κλίμακας 1:1000, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 22705/24.08.1968 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας (ΦΕΚ 661 Δ/ 27.11.68) «Περί καθορισμού χερσαίας ζώνης λιμένος Ηγουμενίτσης».

2. Στο από 23/11/1965 πρακτικό της επιτροπής του αρθρ.7 παραγρ. 1 του Α.Ν. 2344/40 και στο συνημμένο από τον Ιούνιο 1965 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 22704/24.08.1968 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας (ΦΕΚ 645 Β/ 22.11.68) «Περί καθορισμού χερσαίας ζώνης λιμένα Σαγιάδας».

3. Στην αριθμ. 5/93 πράξη Λιμενικής Επιτροπής Ηγουμενίτσας και στα συνημμένα από τον Οκτώβριο τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 1193/20.04.1994 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας (Φ.Ε.Κ 433/05.05.1994) «Καθορισμός των ορίων χερσαίας ζώνης λιμένα Πλαταριάς».

4. Στην αριθμ. 100/93 Πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ηγουμενίτσας και στα συνημμένα από τον Οκτώβριο 1991 τοπογραφικά διαγράμματα, κλίμακας 1:500, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 1194/20.04.1994 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας (ΦΕΚ 426 Α/ 04.05.1994) «Καθορισμός των ορίων χερσαίας ζώνης Συβότων».

Β. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β’: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γενική Περιγραφή

Η λιμενική ζώνη του Ο.Λ.Η.Γ. Α.Ε. αποτελείται από τις λιμενικές ζώνες τεσσάρων λιμένων :

- τη λιμενική ζώνη Συβότων με έκταση περίπου 80.000 μ² που εκτείνεται σε μία ζώνη μήκους περίπου 3400 μ.
- Τη λιμενική ζώνη Πλαταριάς με έκταση περίπου 125.000 μ² που εκτείνεται σε μία ζώνη μήκους περίπου 3000 μ.
- Τη λιμενική ζώνη Ηγουμενίτσας με έκταση περίπου 700.000 μ² που εκτείνεται σε μία ζώνη μήκους περίπου 13500 μ.
- Τη λιμενική ζώνη Σαγιάδας με έκταση περίπου 33.500 μ² που εκτείνεται σε μία ζώνη μήκους 450 μ.

Το συνολικό μήκος κρηπιδωμάτων φτάνει τα 3525 μ ενώ βρίσκονται υπό παράδοση 780 μ (Νέος Λιμένας Ηγουμενίτσας) και 280 υπό κατασκευή στα Σύβοτα.
Ιδιαίτερα σύγχρονες εγκαταστάσεις και κτίρια αναμένεται να παραδοθούν μέχρι το τέλος του 2002 στον υπό κατασκευή Νέο Λιμένα Ηγουμενίτσας.

Περιγραφή κτιριακών εγκαταστάσεων ανά λιμένα του χώρου ευθύνης του Ο.Λ.Η.Γ..

Ακολουθεί η αναλυτική περιγραφή των κτιρίων που βρίσκονται εντός των ορίων της χερσαίας ζώνης των προαναφερομένων λιμένων που πρόκειται να παραχωρηθούν:

- **Λιμένας Συβότων**
  Δεν υπάρχουν κτίσματα υπό παραχώρηση αλλά και εν γένει κτίσματα εντός των ορίων της χερσαίας ζώνης λιμένα Συβότων.

- **Λιμένας Πλαταριάς**

  Δεν υπάρχουν κτίσματα υπό παραχώρηση αλλά και εν γένει κτίσματα εντός των ορίων της χερσαίας ζώνης λιμένα Πλαταριάς.

- **Λιμένας Ηγουμενίτσας**

  Εντός των ορίων της χερσαίας ζώνης λιμένα Ηγουμενίτσας βρίσκονται υπό παραχώρηση κτίρια στο υπό κατασκευή τμήμα του Νέου Λιμένα αλλά και στα ήδη λειτουργούντα τμήματα.

  - Τμήμα υπό κατασκευή

    1. Κτίριο1 Νότιας Πύλης εμβαδού 234 μ² το οποίο περιλαμβάνει χώρους γραφείων reception wc . (στο τοπογραφικό σχέδιο 74)
    2. Κτίριο 2 Νότιας Πύλης εμβαδού 234 μ² το οποίο περιλαμβάνει χώρους γραφείων reception wc . (στο τοπογραφικό σχέδιο 73)
    3. Κτίριο κεντρικού Τερματικού Σταθμού επιβατών συνολικού εμβαδού 6860 μ² το οποίο περιλαμβάνει γραφεία διοικητικής υποστήριξης, γραφεία για το Λιμεναρχείο και τον Ο.Λ.Η.Γ. , χώρους ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, καταστήματα, εστιατόριο, wc κοινού (στο τοπογραφικό σχέδιο 72)
    4. Κτίριο Ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και δεξαμενών εμβαδού 413 μ² στο οποίο είναι τοποθετημένες οι εγκαταστάσεις ηλεκτρομηχανολογικής υποστήριξης τόσο του κεντρικού Τερματικού Σταθμού Επιβατών όσο και των υπολοίπων εγκαταστάσεων του λιμένα (στο τοπογραφικό σχέδιο 71)
    5. Κτίριο Πυροσβεστικού Σταθμού εμβαδού 622 μ² το οποίο αποτελείται από γραφεία κουζίνα χώρους ενδιαίτησης προσωπικού και εγκαταστάσεις υποστήριξης (στο τοπογραφικό σχέδιο 70)
    6. Κτίρια γραφείων κατασκευάστριας εταιρίας Νέου Λιμένα εμβαδού 352 μ² τα οποία χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες του εργοταξίου (στο τοπογραφικό σχέδιο 69 και 68)

- Τμήμα που λειτουργεί ήδη

1. Κτίριο ''Ναρκοκοντρόλ'' εμβαδού 484μ² το οποίο βρίσκεται ανάμεσα στον υπό κατασκευή Νέο Λιμένα και τον υπάρχοντα Λιμένα εξωτερικού .Το κτίριο περιλαμβάνει τον κυρίως χώρο ελέγχου και χώρους γραφείων (στο τοπογραφικό σχέδιο 67)
2. Μικροί οικίσκοι που χρησιμεύουν είτε σαν εκδοτήρια εισιτηρίων wc και περίπτερα και βρίσκονται έξω από την περίφραξη του χώρου του κυρίως λιμένα εξωτερικού (στο τοπογραφικό σχέδιο 48-66) .
3. Κτίριο K.A.E. (Duty Free) εμβαδού 193 μ² το οποίο βρίσκεται μέσα από την περίφραξη του χώρου του κυρίως λιμένα εξωτερικού και χρησιμοποιείται σαν εμπορικό κατάστημα (στο τοπογραφικό σχέδιο 47).
4. Κτίριο εμβαδού 61 μ² μέσα από την περίφραξη του χώρου του κυρίως λιμένα εξωτερικού και χρησιμοποιείται σαν αίθουσα αναμονής (στο τοπογραφικό σχέδιο 46).
5. Κτίριο εμβαδού 81 μ² μέσα από την περίφραξη του χώρου του κυρίως λιμένα εξωτερικού και χρησιμοποιείται σαν αίθουσα αναμονής (στο τοπογραφικό σχέδιο 45).
6. Κτίριο εμβαδού 72 μ² μέσα από την περίφραξη του χώρου του κυρίως λιμένα εξωτερικού και χρησιμοποιείται από το Λιμεναρχείο (στο τοπογραφικό σχέδιο 44).
7. Κτίριο εμβαδού 74 μέσα από την περίφραξη του χώρου του κυρίως λιμένα εξωτερικού και χρησιμοποιείται από το Λιμεναρχείο (στο τοπογραφικό σχέδιο 43).
8. Κτίσμα εμβαδού 14 μ² που βρίσκεται μέσα στο περιφραγμένο τμήμα του λιμένα στον χώρο των Ferry Boat γιά Κέρκυρα – Παξούς . Χρησιμοποιείται σαν εκδοτήριο εισιτηρίων (στο τοπογραφικό σχέδιο 42).
9. Κτίριο εμβαδού 67 μ² που βρίσκεται μέσα στο περιφραγμένο τμήμα του λιμένα στον χώρο των Ferry Boat για Κέρκυρα – Παξούς το οποίο χρησιμεύει σαν αντλιοστάσιο του δικτύου αποχέτευσης της πόλης της Ηγουμενίτσας (στο τοπογραφικό σχέδιο 41).

10. Κτίριο εμβαδού 79 μ² το οποίο είναι υπό ανέγερση και βρίσκεται μέσα στο περιφραγμένο τμήμα του λιμένα στον χώρο των Ferry Boat για Κέρκυρα – Παξούς (στο τοπογραφικό σχέδιο 40).
11. Κτίσμα εμβαδού 10 μ² που βρίσκεται μέσα στο περιφραγμένο τμήμα του λιμένα στον χώρο των Ferry Boat για Κέρκυρα – Παξούς . Χρησιμοποιείται σαν εκδοτήριο εισιτηρίων (στο τοπογραφικό σχέδιο 39).
12. Κτίσμα εμβαδού 19 μ² που βρίσκεται μέσα στο περιφραγμένο τμήμα του λιμένα στον χώρο των Ferry Boat για Κέρκυρα – Παξούς . Χρησιμοποιείται σαν εκδοτήριο εισιτηρίων (στο τοπογραφικό σχέδιο 38).
13. Οικίσκος πλάστιγγας εμβαδού 8 μ² που βρίσκεται μέσα στο περιφραγμένο τμήμα του λιμένα στον χώρο των Ferry Boat για Κέρκυρα – Παξούς (στο τοπογραφικό σχέδιο 37).
14. Κτίσμα εμβαδού 18 μ² που βρίσκεται μέσα στο περιφραγμένο τμήμα του λιμένα στον χώρο των Ferry Boat για Κέρκυρα – Παξούς . Χρησιμοποιείται σαν εκδοτήριο εισιτηρίων (στο τοπογραφικό σχέδιο 36).
15. Κτίσμα εμβαδού 17 μ² που βρίσκεται μέσα στο περιφραγμένο τμήμα του λιμένα στον χώρο των Ferry Boat για Κέρκυρα – Παξούς . Χρησιμοποιείται σαν φυλάκιο από Λιμεναρχείο (στο τοπογραφικό σχέδιο 35).
16. Κτίριο εμβαδού 33 μ² το οποίο βρίσκεται έξω από την περίφραξη του χώρου του τελωνείου και δεν χρησιμοποιείται (στο τοπογραφικό σχέδιο 34).
17. Κτίριο εμβαδού 30 μ² το οποίο βρίσκεται έξω από την περίφραξη του χώρου του τελωνείου και δεν χρησιμοποιείται (στο τοπογραφικό σχέδιο 33).
18. Κτίριο εμβαδού 129 μ² στο όριο της περίφραξης του χώρου του Τελωνείου Ανατολικά. Δημόσιες τουαλέτες (στο τοπογραφικό σχέδιο 32).
19. Οικίσκος πλάστιγγας εμβαδού 8 μ² στον χώρο μέσα από την περίφραξη του Τελωνείου (στο τοπογραφικό σχέδιο 31).
20. Κτίριο Κ.Α.Ε. (Duty Free) εμβαδού 159 μ² το οποίο βρίσκεται μέσα από την περίφραξη του χώρου του Τελωνείου και χρησιμοποιείται σαν εμπορικό κατάστημα (στο τοπογραφικό σχέδιο 30).
21. Κτίριο εμβαδού 53 μ² το οποίο βρίσκεται μέσα από την περίφραξη του χώρου του Τελωνείου. Χρησιμοποιείται σαν τουριστικό περίπτερο και για παροχή πληροφοριών τουριστικού περιεχομένου. (στο τοπογραφικό σχέδιο 29).

22. Κτίριο Τελωνείου και γραφείων Ο.Λ.Η.Γ. εμβαδού 806 μ² που περιλαμβάνει χώρους γραφείων, υποδοχής και ελέγχου (στο τοπογραφικό σχέδιο 28).
23. Κτίριο Κεντρικού Λιμεναρχείου Ηγουμενίτσας εμβαδού 272 μ² που περιλαμβάνει χώρους γραφείων (στο τοπογραφικό σχέδιο 27).
24. Κτίριο Λιμεναρχείου εμβαδού 67 μ² που αποτελεί αποθηκευτικό χώρο (στο τοπογραφικό σχέδιο 26).
25. Κτίριο Λιμεναρχείου εμβαδού 157 μ² που αποτελεί αποθηκευτικό χώρο (στο τοπογραφικό σχέδιο 25).
26. Φυλάκιο σκαφών Λιμεναρχείου εμβαδού 16 μ² (στο τοπογραφικό σχέδιο 24).
27. Κτίριο εμβαδού 47 μ² το οποίο βρίσκεται έξω από την περίφραξη του χώρου του τελωνείου και δεν χρησιμοποιείται (στο τοπογραφικό σχέδιο 23).
28. Κτίριο εμβαδού 54 μ² το οποίο βρίσκεται έξω από την περίφραξη του χώρου του τελωνείου και δεν χρησιμοποιείται (στο τοπογραφικό σχέδιο 22).
29. Κτίριο ''ΠΑΝΘΕΟΝ'' εμβαδού 364 μ² το οποίο βρίσκεται στα βόρεια του χώρου του Λιμεναρχείου και έξω από την περίφραξη. Το κτίριο χρησιμοποιείται κυρίως σε διάφορες πολιτιστικές εκδηλώσεις από τον Δήμο Ηγουμενίτσας την Νομαρχία Θεσπρωτίας αλλά και διάφορους πολιτιστικούς φορείς (στο τοπογραφικό σχέδιο 21).
30. Κτίριο εμβαδού 30 μ² που βρίσκεται στην περιοχή ''Πλατάνια'' το οποίο χρησιμεύει σαν αντλιοστάσιο του δικτύου αποχέτευσης της πόλης της Ηγουμενίτσας (στο τοπογραφικό σχέδιο 20).
31. Κτίριο εμβαδού 68 μ² δίπλα στο αντλιοστάσιο της αποχέτευσης το οποίο χρησιμοποιείται σαν αναψυκτήριο(στο τοπογραφικό σχέδιο 19).
32. Κτίριο εμβαδού 76 μ² στον χώρο των παραλιακών γηπέδων το οποίο χρησιμοποιείται σαν αποδυτήρια των γηπέδων (στο τοπογραφικό σχέδιο 18).
33. Λυόμενος οικίσκος εμβαδού 24 μ² που χρησιμοποιείται για τη στέγαση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Radar του Κεντρικού Λιμεναρχείου Ηγουμενίτσας. (στο τοπογραφικό σχέδιο 17).
34. Κτίσμα στην περιοχή του ''Δρέπανου'' εμβαδού 74 μ² το οποίο ανήκει στο συγκρότημα του Camping και χρησιμοποιείται σαν Reception. (στο τοπογραφικό σχέδιο 6).

35. Κτίσμα στην περιοχή του ‘’Δρέπανου’’ εμβαδού 92 μ² το οποίο ανήκει στο συγκρότημα του Camping και χρησιμοποιείται σαν Reception. (στο τοπογραφικό σχέδιο 7)
36. Κτίσμα στην περιοχή του ‘’Δρέπανου’’ εμβαδού 57 μ² το οποίο ανήκει στο συγκρότημα του Camping και χρησιμοποιείται σαν εστιατόριο. (στο τοπογραφικό σχέδιο 8)
37. Κτίσμα στην περιοχή του ‘’Δρέπανου’’ εμβαδού 66 μ² το οποίο ανήκει στο συγκρότημα του Camping και χρησιμοποιείται σαν κουζίνα. (στο τοπογραφικό σχέδιο 9)
38. Κτίσμα στην περιοχή του ‘’Δρέπανου’’ εμβαδού 51 μ² το οποίο ανήκει στο συγκρότημα του Camping και χρησιμοποιείται σαν αποθηκευτικός χώρος της κουζίνας. (στο τοπογραφικό σχέδιο 10)
39. Κτίσμα στην περιοχή του ‘’Δρέπανου’’ εμβαδού 36 μ² το οποίο ανήκει στο συγκρότημα του Camping και χρησιμοποιείται σαν WC. (στο τοπογραφικό σχέδιο 11)
40. Κτίσμα στην περιοχή του ‘’Δρέπανου’’ εμβαδού 75 μ² το οποίο ανήκει στο συγκρότημα του Camping και χρησιμοποιείται σαν χώρος λουτρών. (στο τοπογραφικό σχέδιο 12)
41. Κτίσμα από λαμαρίνα στην περιοχή του ‘’Δρέπανου’’ εμβαδού 22 μ² το οποίο ανήκει στο συγκρότημα του Camping και χρησιμοποιείται σαν αποθηκευτικός χώρος. (στο τοπογραφικό σχέδιο 13)
42. Κτίσμα στην περιοχή του ‘’Δρέπανου’’ εμβαδού 75 μ² το οποίο ανήκει στο συγκρότημα του Camping και χρησιμοποιείται σαν χώρος λουτρών. (στο τοπογραφικό σχέδιο 14)
43. Χώρος γηπέδων συνολικής έκτασης 1730 μ² περιφραγμένος με συρματόπλεγμα. (στο τοπογραφικό σχέδιο 15)
44. Τέσσερις λυόμενοι οικίσκοι στην περιοχή του ‘’Δρέπανου’’ συνολικού εμβαδού 105 μ² οι οποίοι χρησιμοποιούνται σαν αυτοτελείς παραθεριστικές οικίες. (στο τοπογραφικό σχέδιο 16).
45. Κτίσμα στην περιοχή του ‘’Δρέπανου’’ εμβαδού 41 μ² με ξύλινη εξέδρα εμβαδού184 μ² το οποίο χρησιμοποιείται σαν καφετέρια – αναψυκτήριο (στο τοπογραφικό σχέδιο 5).

46. Κτίριο στην περιοχή του ''Δρέπανου'' εμβαδού 461 μ² με πλακόστρωτη εξέδρα εμβαδού 530 μ² το οποίο διαχειρίζεται ο Δήμος Ηγουμενίτσας και λειτουργεί σαν εστιατόριο καφετέρια (στο τοπογραφικό σχέδιο 4).
47. Κτίσμα στην περιοχή του ''Δρέπανου'' εμβαδού 77 μ² με ξύλινη εξέδρα εμβαδού 375 μ² το οποίο λειτουργεί σαν καφετέρια – αναψυκτήριο (στο τοπογραφικό σχέδιο 3).
48. Κτίσμα στην περιοχή του ''Δρέπανου'' εμβαδού 32 μ² με ξύλινη εξέδρα εμβαδού 331 μ² το οποίο λειτουργεί σαν καφετέρια – αναψυκτήριο (στο τοπογραφικό σχέδιο 2).
49. Κτίσμα στην περιοχή του ''Δρέπανου'' εμβαδού 18 μ² με ξύλινη εξέδρα εμβαδού 399 μ² το οποίο λειτουργεί σαν καφετέρια – αναψυκτήριο (στο τοπογραφικό σχέδιο 1).

- **Λιμένας Σαγιάδας**

Εντός των ορίων της χερσαίας ζώνης του λιμένα Σαγιάδας και στο Βορειοδυτικό τμήμα της βρίσκεται το υπό κατασκευή κτίριο εμβαδού 131 μ² όπου θα στεγαστεί ο Λιμενικός Σταθμός Σαγιάδας.

Περιγραφή Λιμενικών εγκαταστάσεων ανά λιμένα του χώρου ευθύνης του Ο.Λ.Η.Γ.

- **Λιμένας Συβότων**

Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται τα μήκη τα βάθη προ αυτών και πληροφορίες για τον εξοπλισμό (δέστρες προσκρουστήρες κ.τ.λ.). Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων , προβλητών κ.τ.λ. φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Προβλήτας	Κρηπίδωμα	Μήκος κρηπιδότοιχου (μ)	Βάθος κάτω από ΜΣΘ*(μ)	Άλλα στοιχεία εξοπλισμός **
1ος	1-2	107	-3.0	Δ , Π(ελ)
	2-3	75	-3.0	Δ , Π(ελ)
	3-4	86	-3.0	Δ , Π(ελ)
	4-5	25	-3.5	Δ , Π(ελ)
	5-6	8	-3.5	Δ , Π(ελ)
	6-7	25	-3.5	Δ , Π(ελ)
	7-8	34	-3.5	Δ , Π(ελ)

* ΜΣΘ = Μέση στάθμη θάλασσας

** Δ : δέστρες , Π(ελ) : προσκρουστήρες από ελαστικά , Π(τρ) : τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

Όλοι οι κρηπιδότοιχοι είναι κατασκευασμένοι από τεχνητούς ογκόλιθους από άοπλο σκυρόδεμα. Η ανωδομή των κρηπιδότοιχων είναι κατασκευασμένη από επί τόπου έγχυτο σκυρόδεμα.

Επιστρώσεις

Το τμήμα όπισθεν του κρηπιδώματος 2-3 , 3-4 , 4-5 είναι επιστρωμένο με λίθινες πλάκες.

Περιφράξεις

Ο χώρος της χερσαίας λιμενικής ζώνης δεν είναι περιφραγμένος

Δίκτυο ύδρευσης

Εντός της χερσαίας ζώνης υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης το οποίο διακλαδίζεται στα κρηπιδώματα.

Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων

Δεν υφίσταται πλήρες δίκτυο παρά μόνο κάποιες σχάρες επιφανειακής απορροής.

-

- **Λιμένας Πλαταριάς**

Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται τα μήκη τα βάθη προ αυτών και πληροφορίες για τον εξοπλισμό (δέστρες προσκρουστήρες κ.τ.λ.). Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων , προβλητών κ.τ.λ. φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Προβλήτας	Κρηπίδωμα	Μήκος κρηπιδότοιχου (μ)	Βάθος κάτω από ΜΣΘ * (μ)	Άλλα στοιχεία εξοπλισμός **
1ος	1-2	102	-5.0	Δ , Π(ελ)
	2-3	100	-5.0	Δ , Π(ελ)
	3-4	116	-5.0	Δ , Π(ελ)
	5-6	10	-4.5	Δ , Π(ελ)
	7-8	10	-6.5	Δ , Π(ελ)
2ος	1-2	74	-3.0	Δ , Π(ελ)
	2-3	70	-3.0	Δ , Π(ελ)
	3-4	83	-2.5	Δ , Π(ελ)
	4-5	60	-2.0	Δ , Π(ελ)
	5-6	40	-2.0	Δ , Π(ελ)
	7-8	40	-2.0	Δ , Π(ελ)

* ΜΣΘ = Μέση στάθμη θάλασσας

** Δ : δέστρες , Π(ελ) : προσκρουστήρες από ελαστικά , Π(τρ) : τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

Όλοι οι κρηπιδότοιχοι είναι κατασκευασμένοι από τεχνητούς ογκόλιθους από άοπλο σκυρόδεμα. Η ανωδομή των κρηπιδότοιχων είναι κατασκευασμένη από επί τόπου έγχυτο σκυρόδεμα.

Επιστρώσεις

Το τμήμα όπισθεν του κρηπιδώματος 2-3 , 3-4 , 4-5 του προβλήτα 2 είναι επιστρωμένο με λίθινες πλάκες.

Περιφράξεις

Ο χώρος της χερσαίας λιμενικής ζώνης δεν είναι περιφραγμένος

Δίκτυο ύδρευσης

Εντός της χερσαίας ζώνης υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης το οποίο διακλαδίζεται στα κρηπιδώματα.

Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων

Δεν υφίσταται πλήρες δίκτυο παρά μόνο κάποιες σχάρες και κανάλια επιφανειακής απορροής.

- **Λιμένας Ηγουμενίτσας**

Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται τα μήκη τα βάθη προ αυτών και πληροφορίες για τον εξοπλισμό (δέστρες προσκρουστήρες κ.τ.λ.). Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων , προβλητών κ.τ.λ. φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Προβλήτας	Κρηπίδωμα	Μήκος κρηπιδότοιχου (μ)	Βάθος κάτω από ΜΣΘ* (μ)	Άλλα στοιχεία εξοπλισμός **
1ος	1-2	572	-11.0	Δ , Π(τρ)
	2-3	210	-11.0	Δ , Π(τρ)
2ος	1-2	119	-10.0	Δ , Π(ελ)
	2-3	118	-8.0	Δ , Π(ελ)
	3-4	203	-5.0	Δ , Π(ελ)
	4-5	165	-5.0	Δ , Π(ελ)
	5-6	121	-5.0	Δ , Π(ελ)
3ος	1-2	103	-5.0	Δ , Π(ελ)
	2-3	20	-6.0	Δ , Π(ελ)
	3-4	127	-6.0	Δ , Π(ελ)
	4-5	73	-5.0	Δ , Π(ελ)

* ΜΣΘ = Μέση στάθμη θάλασσας

** Δ : δέστρες , Π(ελ) : προσκρουστήρες από ελαστικά , Π(τρ) : τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

Οι κρηπιδότοιχοι στο υπό κατασκευή τμήμα (Προβλήτας 1) είναι κατασκευασμένοι από κυψελωτά κιβώτια οπλισμένου σκυροδέματος ενώ στο τμήμα που λειτουργεί από τεχνητούς ογκόλιθους από άοπλο σκυρόδεμα. Η ανωδομή των κρηπιδότοιχων είναι κατασκευασμένη από επί τόπου έγχυτο σκυρόδεμα.

Επιστρώσεις

Το τμήμα του υπό κατασκευή λιμένα είναι επιστρωμένο με με ασφαλτικά και σκυρόδεμα.

Περιφράξεις

Ο χώρος της χερσαίας λιμενικής ζώνης στο υπό κατασκευή τμήμα είναι περιφραγμένος με μόνιμη περίφραξη το ίδιο και τα τμήματα που ήδη λειτουργούν.

Δίκτυο ύδρευσης

Εντός της χερσαίας ζώνης υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης το οποίο διακλαδίζεται στα κρηπιδώματα όλων των προβλητών τόσο στο υπό κατασκευή όσο και στο τμήμα που ήδη λειτουργεί.

Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων

Στο υπό κατασκευή τμήμα υφίσταται πλήρες δίκτυο απορροής ομβρίων ενώ στα τμήματα που ήδη λειτουργούν υπάρχουν κάποιες χάρες και κανάλια επιφανειακής απορροής.

Δίκτυα υποστήριξης

Στο υπό κατασκευή τμήμα η ανωδομή του κρηπιδότοιχου στο πίσω τμήμα της διατρέχεται από ένα πλήρες δίκτυο παροχών υποστήριξης (νερού , ηλεκτρικού ρεύματος , καλωδίων δεδομένων).

- **Λιμένας Σαγιάδας**

Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται τα μήκη τα βάθη προ αυτών και πληροφορίες γιά τον εξοπλισμό (δέστρες προσκρουστήρες κ.τ.λ.). Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων , προβλητών κ.τ.λ. φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Προβλήτας	Κρηπίδωμα	Μήκος κρηπιδότοιχου (μ)	Βάθος κάτω από ΜΣΘ * (μ)	Άλλα στοιχεία εξοπλισμός **
1ος	1-2	42	-5.0	Δ , Π(ελ)
	2-3	39	-5.0	Δ , Π(ελ)
2ος	1-2	101	-5.5	Δ , Π(ελ)
	2-3	21	-4.0	Δ , Π(ελ)
	3-4	70	-4.0	Δ , Π(ελ)
	4-5	20	-4.0	Δ , Π(ελ)
	5-6	21	-4.0	Δ , Π(ελ)
	6-7	51	-4.0	Δ , Π(ελ)
	7-8	36	-4.0	Δ , Π(ελ)
	8-9	58	-4.0	Δ , Π(ελ)
	9-10	47	-4.0	Δ , Π(ελ)
	10-11	45	-4.0	Δ , Π(ελ)

* ΜΣΘ = Μέση στάθμη θάλασσας

** Δ : δέστρες , Π(ελ) : προσκρουστήρες από ελαστικά , Π(τρ) : τραπεζοειδείς προσκρουστήρες.

Όλοι οι κρηπιδότοιχοι είναι κατασκευασμένοι από τεχνητούς ογκόλιθους από άοπλο σκυρόδεμα. Η ανωδομή των κρηπιδότοιχων είναι κατασκευασμένη από επί τόπου έγχυτο σκυρόδεμα.

Επιστρώσεις

Το τμήμα όπισθεν του κρηπιδώματος 7-8 , 8-9 , 9-10 του προβλήτα 2 είναι επιστρωμένο με λίθινες πλάκες.

Περιφράξεις

Ο χώρος της χερσαίας λιμενικής ζώνης δεν είναι περιφραγμένος

Δίκτυο ύδρευσης

Δεν υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης.

Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων

Δεν υφίσταται παρά μόνο κάποιες σχάρες και κανάλια επιφανειακής απορροής.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ’: ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εφαρμογή τακτικής προληπτικής συντήρησης για τα παραχωρούμενα γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις και ειδικότερα :

- Γήπεδα
  - Παραχωρούμενοι χερσαίοι χώροι λιμενικής ζώνης.

- Κτίρια
  - Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης
  - Διοίκησης
  - Αποθήκες
  - Υπόστεγα
  - Βοηθητικών χρήσεων
  - Υποσταθμών
  - Πολιτιστικών – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων
  - Λοιπά κτίρια Λιμενικής Ζώνης πλην των κτιρίων των Δημοσίων Υπηρεσιών

- Δίκτυα
  - Ύδρευσης
  - Αποχέτευσης
  - Ισχυρών ρευμάτων
  - Ασθενών ρευμάτων
  - Πυρόσβεσης

- Λιμενικές Εγκαταστάσεις
  - Κυματοθραύστης
  - Κρηπιδότοιχοι
  - Υποθαλάσσιος μώλος
  - Θαλάσσια λιμενική ζώνη

- Λοιπές Εγκαταστάσεις
  - Σιδηροδρομικό δίκτυο
  - Οδοποιίας
  - Περιφράξεις
  - Πύλες εισόδου – εξόδου
  - Λοιπές υποστηρικτικού – βοηθητικού χαρακτήρα εγκαταστάσεις

Οι προδιαγραφές συντήρησης των ανωτέρω συνίστανται γενικά στα ακόλουθα :

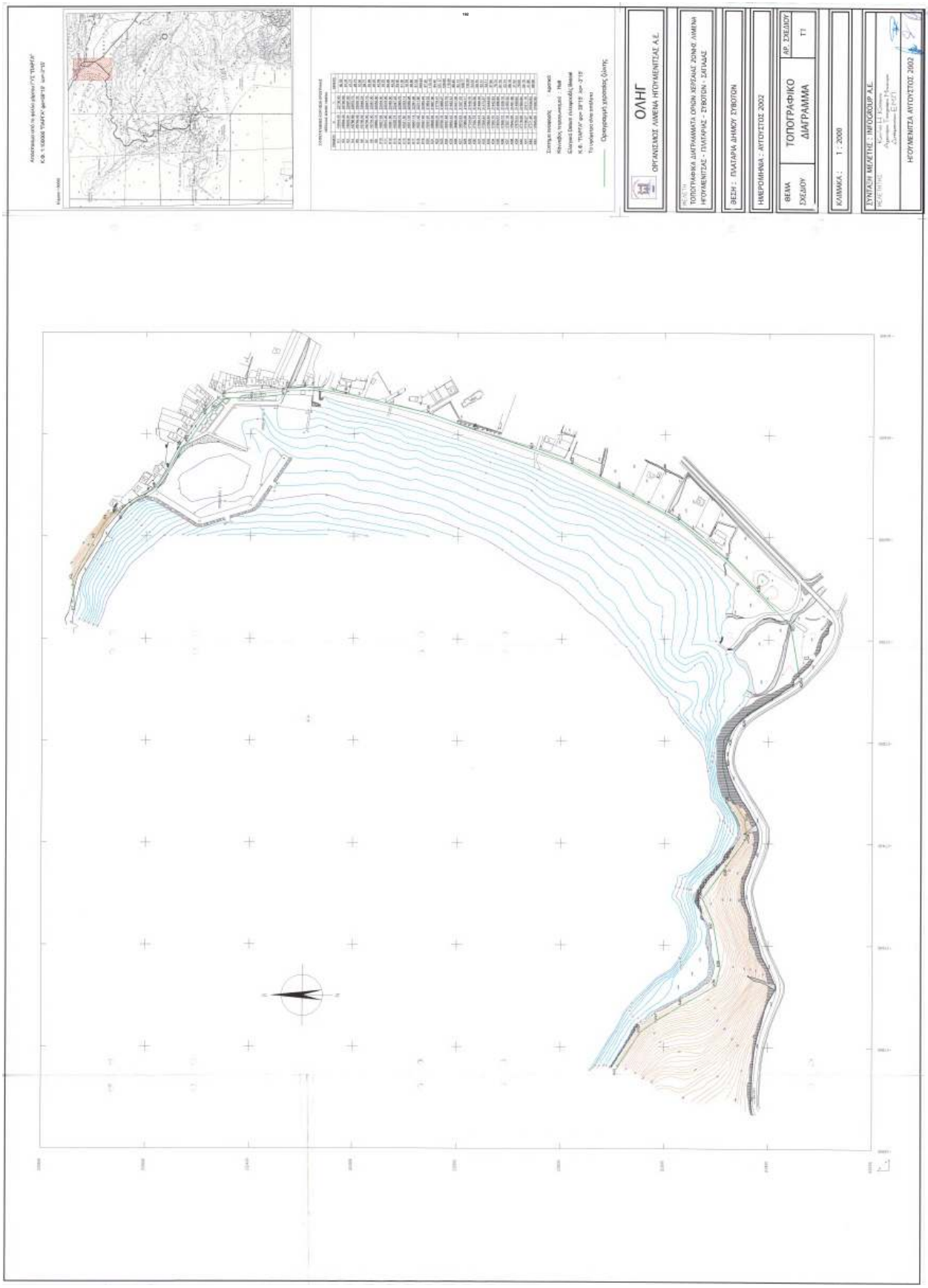
Α) Γήπεδα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας – ανάλογα με το σκοπό και το είδος χρήσης – των γηπέδων.

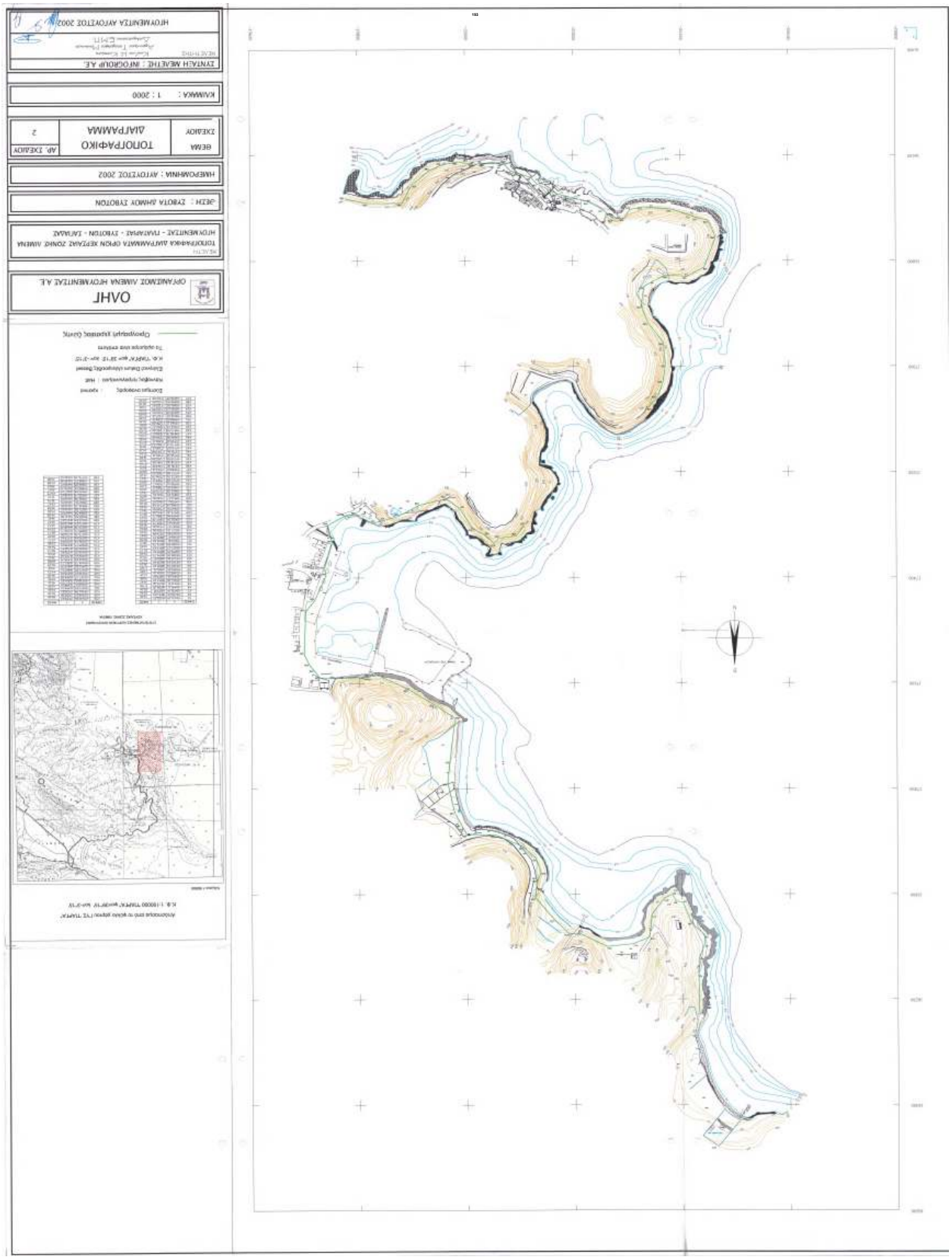
Β) Κτίρια: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας φέροντος οργανισμού – τοιχοπληρώσεων και δικτύων παντός τύπου των κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους.

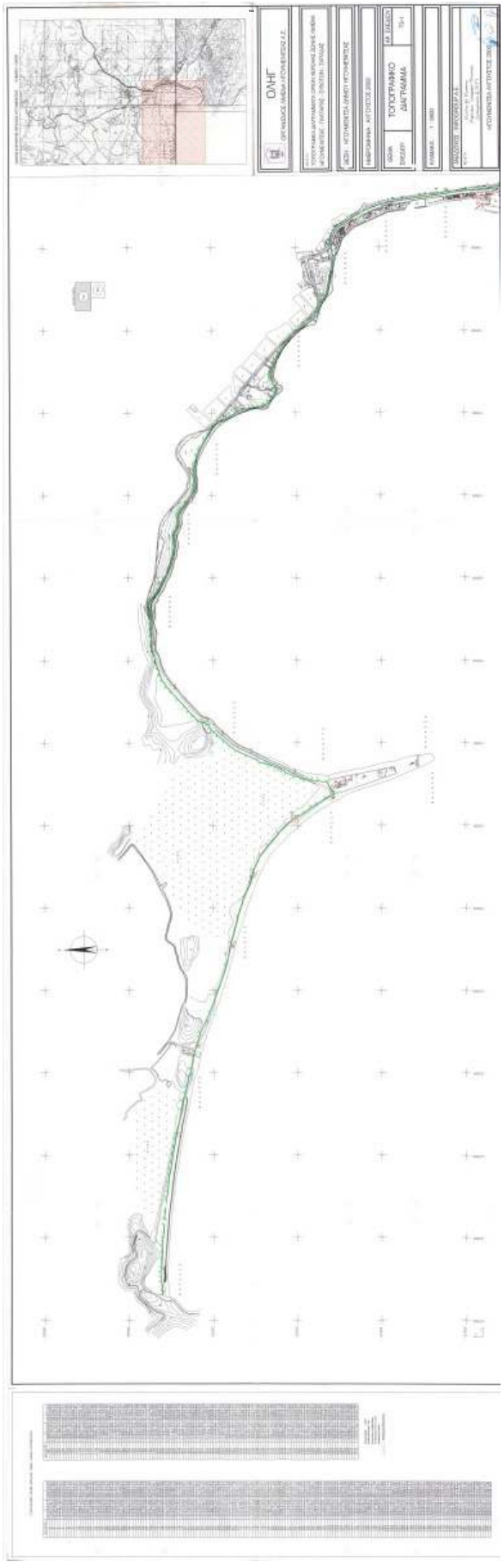
Γ) Δίκτυα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας, πρόληψη και αποτροπή διαρροών και αντικατάσταση τμημάτων που έχουν υποστεί καθολική βλάβη και εφόσον οι λειτουργικές ανάγκες απαιτούν ανάλογη επέμβαση.

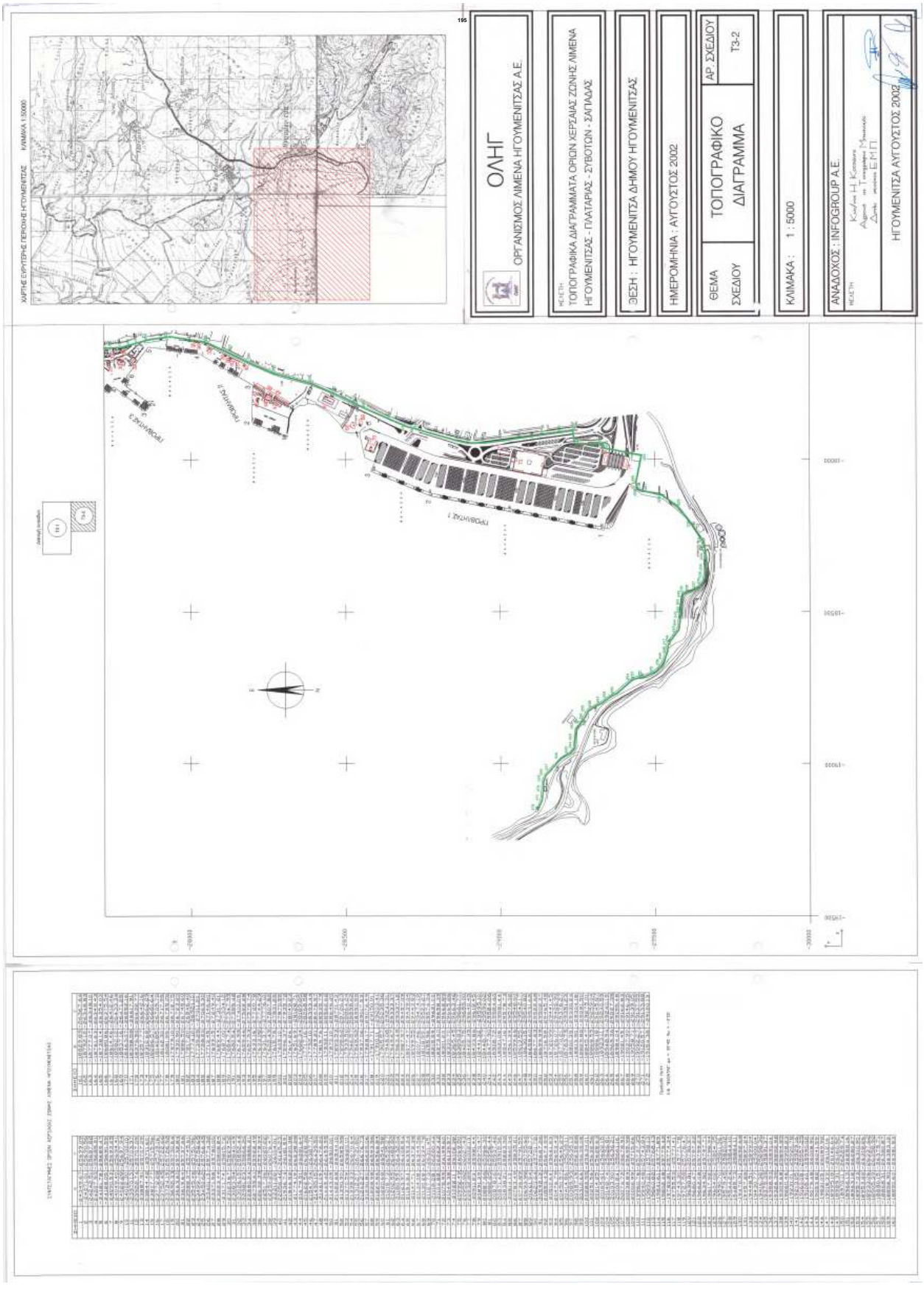
Δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, αποκατάσταση ζημιών που θέτουν σε κίνδυνο την ευστάθεια των έργων βαρύτητας (κρηπιδότοιχος, κυματοθραύστης) καθώς και των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητα τους (π.χ. δέστρες).

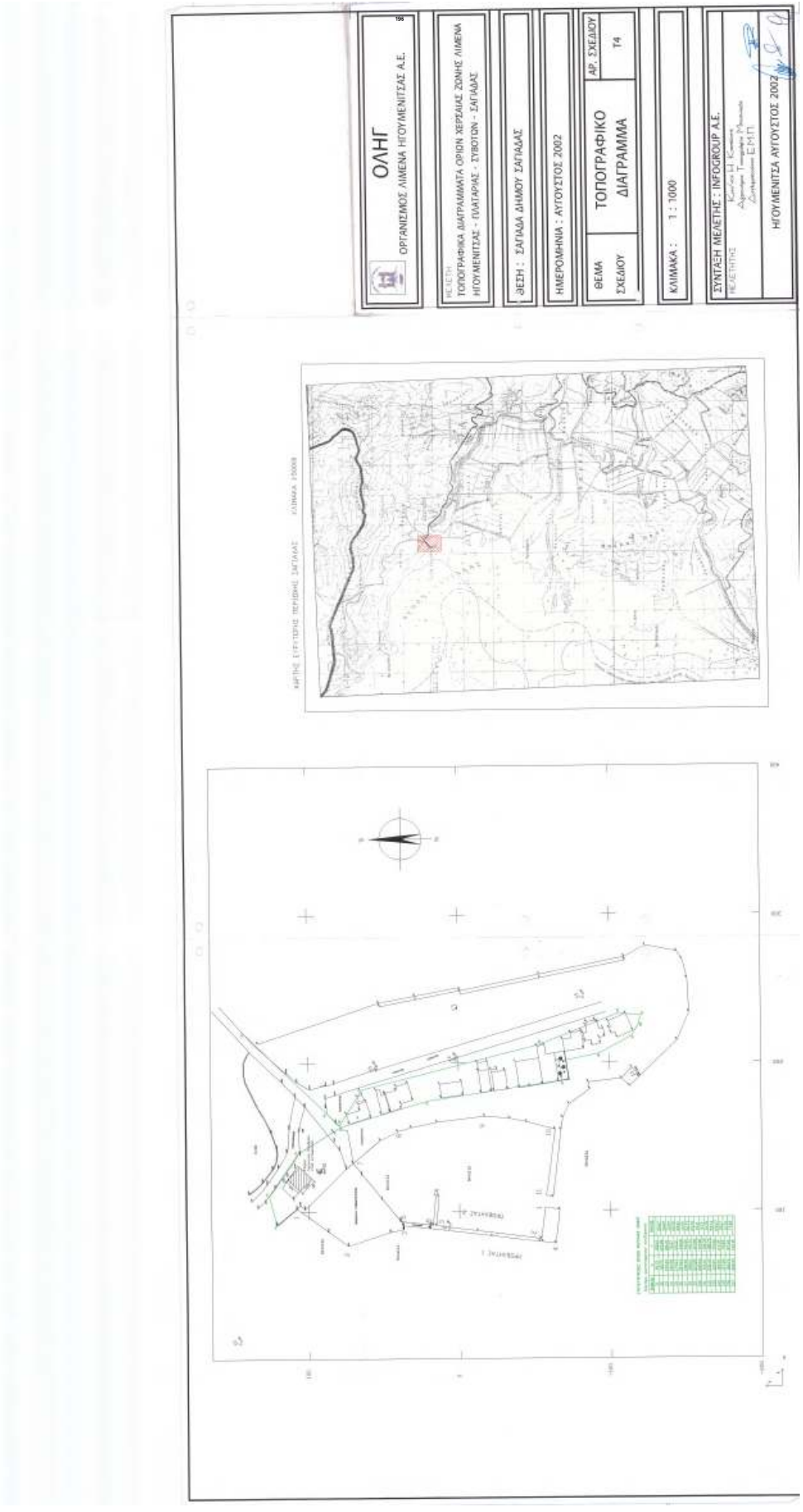
Ε) Λοιπές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση της λειτουργικότητας τους ανάλογα με το είδος και τη χρήση των λοιπών εγκαταστάσεων.


ΟΛΗΓ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ : ΠΛΑΤΑΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΣΥΒΟΤΩΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 2000
ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002




ΟΛΗΓ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ


ΟΛΗΓ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ - ΓΛΑΤΑΡΑΣ - ΣΥΒΟΤΩΝ - ΣΑΓΛΑΔΑΣ
ΘΕΣΗ : ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ3-2
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 5000
ΑΝΑΔΟΧΟΣ : INFOGROUP A.E.
ΜΕΛΕΤΗ
ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002
ΧΑΡΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ 1
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ 2
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ 3


ΟΛΗΓ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ Α.Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ - ΓΥΑΛΤΑΡΙΑΣ - ΣΥΒΟΤΩΝ - ΣΑΓΙΑΔΑΣ
ΘΕΣΗ : ΣΑΓΙΑΔΑ ΔΗΜΟΥ ΣΑΓΙΑΔΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ4
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 1000
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ : INFOGROUP A.E.
ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002

Ε. Η από 30.1.2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Ηρακλείου Ανώνυμη Εταιρεία, το περιεχόμενο της οποίας έχει κατά λέξη ως εξής:

(Ακολουθεί το πλήρες κείμενο της Σύμβασης και τα συναπτόμενα Παραρτήματα)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται στην Αθήνα, σήμερα, 30 Ιαν/ου του έτους 2003 ημέρα πεμπτ μεταξύ:

αφενός

του **ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**, όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομίας κ' Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, δυνάμει του Άρθρου εικοστού τετάρτου, του Ν. 2932/2001, εφεξής το «**Δημόσιο**», και

αφετέρου

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Ανώνυμη Εταιρεία**», η οποία εδρεύει στο Ηράκλειο, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό της κ. Εμμανουήλ Καρακωσταντάκη και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Γεώργιο Αλεξάκη, εφεξής «**Ο.Λ.Η. Α.Ε.**» ή «**Ο.Λ.Η.**» δυνάμει της υπ. Αριθμ 5/14/02 απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Η. Α.Ε.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ– ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.Η. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ηρακλείου, όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 της παρούσας, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

1.2 Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης (η «Σύμβαση») συνάπτεται σε εκτέλεση του εικοστού τετάρτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α΄145/27 Ιουλίου 2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, του Ν.Δ. 444/1970, του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/2001, τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α΄), καθώς τις διατάξεις του Ν.2575/1998.

1.3 Γίνεται μνεία του ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από 29/1/03 Εκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ο.Λ.Η. Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23[Α] του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ

2.1 Με την παρούσα το Δημόσιο παραχωρεί προς την Ο.Λ.Η. και η Ο.Λ.Η. αποδέχεται την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ηρακλείου, για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα.

2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης, όπως προσδιορίζεται στο επόμενο Άρθρο 3 (εφεξής το «Δικαίωμα») θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του Άρθρου 2.4, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

(i) στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ηρακλείου, όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την αρ 3413.17/01/19-10-2001 Απόφαση ΥΕΝ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α’ και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της,

(ii) στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο, τα υπόγεια ή υπέργεια τμήματα δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, όπως αυτά καταγράφονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β’ της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής τα «Κτίρια και Εγκαταστάσεις»).

(iii) στις επεκτάσεις, χώρων και έργων όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας.

(iv) στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένα όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Ν.2971/2001 και κατά τους ειδικότερους όρους του.

2.3 Το Ελληνικό Δημόσιο εφόσον απαιτηθεί αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή / και την τακτοποίηση των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, με έκταση και όρια ταυτιζόμενα με εκείνα του Παραρτήματος Α’.

2.4 Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ΄ εξαίρεση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 24 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει.

Σε περίπτωση αμφισβήτησης, η συνδρομή ανάγκης του Δημοσίου και οι ειδικότεροι όροι άσκησης του σχετικού δικαιώματος θα προσδιορίζονται από τα μέρη κατ΄ εύλογη κρίση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, το παρόν Άρθρο και το ΄Άρθρο 3.3. της παρούσας.

(ii) τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούνται από καιρού εις καιρόν για λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, την προσόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.Η. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

2.5 Η παρούσα παραχώρηση και το παρεχόμενο Δικαίωμα θα επεκτείνεται αυτοδίκαια και αποκλειστικά κατά τους όρους του Άρθρου 3.

2.5.1 Ως επέκταση της δια της παρούσας συντελούμενης παραχώρησης, νοείται η αναφερόμενη:

(i) στις τυχόν επεκτάσεις της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(ii) στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα προς την κατεύθυνση της θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ’ αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(iii) στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ’ εφαρμογή των όρων της παρούσας.

2.5.2 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 3 και 5, η κατά τα ανωτέρω επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων, και

(ii) τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την Ο.Λ.Η. κατά τις διατάξεις της παρούσας.

Στις περιπτώσεις όπου με βάση την παρούσα προβλέπεται πρόσθετο αντάλλαγμα, το ύψος του θα καθορίζεται κατά τους όρους της παρούσας και ιδίως του Άρθρου 5, κατά τις εκεί ειδικότερες διακρίσεις.

2.6 Η Ο.Λ.Η., όπως εκπροσωπείται, δηλώνει με την παρούσα ότι τα οριζόμενα στο Άρθρο 2.2, στοιχεία (i) και (ii) παραχωρούμενα, ήτοι η Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις, βρίσκονται ήδη στην κατοχή της και τυγχάνουν ήδη χρήσης κι εκμετάλλευσης από αυτήν, επιπροσθέτως δε δηλώνει ότι τα έχει παραλάβει και αποδεχθεί, κρίνοντάς τα απολύτως κατάλληλα για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3.1 Το μνημονευόμενο στο Άρθρο 2.1 της παρούσας δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων (το «Δικαίωμα»), συνίσταται στη δυνατότητα της Ο.Λ.Η. κατά τη διάρκεια της παρούσας να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις κατ’ Άρθρο 2.5.1 επεκτάσεις για το σκοπό που προσδιορίζεται στην παράγραφο 3.3, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, με το ακόλουθο ειδικότερο περιεχόμενο.

(i) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της Ο.Λ.Η..

(ii) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της Ο.Λ.Η., στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας,

(iii) Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ’ ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Ο.Λ.Η. ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.2 και της κείμενης νομοθεσίας.

3.2 Το Δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Ηρακλείου και η Ο.Λ.Η. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Η άσκηση του Δικαιώματος θα είναι δυνατή μόνο μετά από ειδική προς τούτο συμφωνία της Ο.Λ.Η. και του Δημοσίου και μετά από αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, εφόσον τα αντίστοιχα κτίρια και εγκαταστάσεις, υφιστάμενες ή νέες, προορίζονται ή χρησιμοποιούνται πράγματι και κατά κύριο λόγο για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης (εφεξής, οι «Λοιποί Σκοποί»).

3.3 Κατά την εκ μέρους της Ο.Λ.Η. άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπ’όψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

(i) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας, μετά από πλήρη αιτιολογία,

(ii) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα και ήδη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001,

(iii) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της Ο.Λ.Η.,

(iv) η προστασία του περιβάλλοντος,

(v) η εξασφάλιση παροχής εντός της Ζώνης Λιμένα του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(vii) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της Ο.Λ.Η.

3.4 Η έννοια της χρήσης κι εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνει και την κατάργηση υφισταμένων εγκαταστάσεων ή την κατεδάφιση κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον κάτι τέτοιο έχει προβλεφθεί στο εγκεκριμένο από το Δημόσιο Επενδυτικό Σχέδιο, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

3.5 Η άσκηση του Δικαιώματος θα τελεί υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 9 (Υποχρεώσεις Ο.Λ.Η. Α.Ε.), οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδες περιεχόμενο του Δικαιώματος. Η Ο.Λ.Η. Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα έναντι του Δημοσίου κατά την εκ μέρους του Δημοσίου άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων παρέμβασης σε έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου που προβλέπονται από το νόμο ή την παρούσα. Ομοίως, η Ο.Λ.Η. δεν θα δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα κατά τρόπο που να αναιρεί το δικαίωμα πρόσβασης των χρηστών της Ζώνης Λιμένα Ηρακλείου, παρά μόνο στο μέτρο που προβλέπεται από το νόμο ή για λόγους ασφαλείας, προστασίας του δημόσιου συμφέροντος ή των δικαιολογημένων συμφερόντων της Ο.Λ.Η. Α.Ε., λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ’ όψιν των Άρθρων 3.3 και 9.

3.6 Το Δικαίωμα παρέχεται στην Ο.Λ.Η. για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

3.7 Η κατ' αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται για την περίπτωση αυτή ότι η Ο.Λ.Η. Α.Ε. υποχρεούται, στο μέτρο που προβλέπεται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία, να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών, εφόσον και στο μέτρο κατά το οποίο οι τελευταίες έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. Η Ο.Λ.Η. Α.Ε. υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που θα αφορούν την υλοποίηση περιβάλλοντος απελευθερωμένης παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Ωστόσο, στην έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο δεν θα αντίκειται σε ρητές διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κοινοτικού Δικαίου, το Δημόσιο δεσμεύεται στην περίπτωση αυτή να εξασφαλίσει ότι η Ο.Λ.Η. Α.Ε. θα αποτελεί τον φορέα παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης των αναγκαίων γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών οι οποίες θα έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα ορίζει και θα εισπράττει το σχετικό αντάλλαγμα παραχώρησης, στο πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1 Η παρούσα Σύμβαση συμφωνείται ορισμένου χρόνου και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2043

4.2 Η αρχική διάρκεια της παρούσας είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του Άρθρου 4.1. Σε περίπτωση παράτασης της παρούσας, οι όροι της, συμπεριλαμβανομένων των όρων περί καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης είναι δυνατόν να επανεξετάζονται και να τυγχάνουν αναδιαπραγμάτευσης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

4.3 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατόν να καταγγελθεί και λυθεί και πριν από την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειάς της για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 13 της παρούσας.

Η λύση ή λήξη της παρούσας και εφόσον στη δεύτερη περίπτωση δεν συμφωνηθεί παράταση θα συνεπάγεται αυτοδικαίως υποχρέωση της Ο.Λ.Η. για την απόδοση προς το Δημόσιο της κατοχής, χρήσης και της εκμετάλλευσης των έως τότε παραχωρηθέντων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3. Κατ' εξαίρεση, τυχόν πρόωρη λύση της παρούσας δεν θα συνεπάγεται υποχρέωση απόδοσης προς το Δημόσιο όσων από τα παραχωρούμενα ενδεχομένως έχουν έως τότε παραχωρηθεί κατά τους όρους της παρούσας προς τρίτους, εφόσον όμως η Ο.Λ.Η. έχει εξασφαλίσει αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτές δικαίωμα άμεσης και αζήμιας υποκατάστασης υπέρ του Δημοσίου, στην πλήρη έκταση των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Η. από τις παραχωρήσεις αυτές, ενσωματώνοντας σχετικό όρο στις οικείες συμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση,

η διάρκεια των παραχωρήσεων αυτών προς τρίτους δεν είναι δυνατόν να εκτείνεται πέραν της συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας.

4.4 Η Ο.Λ.Η. θα υποχρεούται σε περίπτωση λύσης ή λήξης να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4.

4.5 Το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης σε περίπτωση λύσης ή λήξης θα συμφωνούνται καλόπιστα μεταξύ των μερών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με τον προσδιορισμό αυτό, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης θα προσδιορίζονται από τα αρμόδια δικαστήρια, λαμβανομένων και πάλι υπ’όψιν των κριτηρίων και προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3.

4.6 Ανεξάρτητα από τη λύση ή λήξη της παρούσας, οι όροι της παρούσας Σύμβασης θα μετενεργούν και θα δεσμεύουν την Ο.Λ.Η. και το Δημόσιο για όλο το διάστημα που μεσολαβεί από το χρόνο λήξης ή λύσης και έως:

(i) τη λήψη τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί ενδεχόμενων αμφισβητήσεων του κύρους της καταγγελίας από το Δημόσιο εφόσον οι αμφισβητήσεις αυτές εγείρονται καλόπιστα και κατά τρόπο δικονομικώς ενδεδειγμένο, ή

(ii) την εκ μέρους του Δημοσίου ενδεχόμενη υπόδειξη διαδόχου νομικού προσώπου που θα υποκαταστήσει ως φορέας με δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων εντός της Χερσαίας Ζώνης στο Λιμένα Ηρακλείου, ή

(iii) την ολοκλήρωση της αναδιαπραγμάτευσης και την επίτευξη νέας συμφωνίας αναφορικά με νέα παραχώρηση προς την Ο.Λ.Η..

Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα μετενεργεί καθ’ όλη την ως άνω περίπτωση και θα δύναται να ασκηθεί εφόσον συντρέχουν οι οικείες προϋποθέσεις.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση του Δικαιώματος για τη διάρκεια του Άρθρου 4.1 έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την Ο.Λ.Η.. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο 5.2 και συμφωνήθηκε μετά από διαπραγματεύσεις των μερών, αφού ελήφθη υπ’όψιν το γεγονός ότι και η Ο.Λ.Η. Α.Ε. και οι δικαιοπάροχοί της συνέβαλαν έως σήμερα σημαντικά στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων στην παρούσα μορφή τους και ανέλαβαν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση της διενέργειας των υφισταμένων πάσης φύσεως έργων (λιμενικών και μη) που προσδιορίζονται στο Παράρτημα Β’ της παρούσας. Κατά συνέπεια, ο παράγοντας των προηγουμένων επενδύσεων συνυπολογίσθηκε στον προσδιορισμό του ανταλλάγματος, το οποίο συμφωνείται και αναγνωρίζεται από τα μέρη ως δίκαιο και εύλογο.

5.2 Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της παρούσας Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της Ο.Λ.Η. Α.Ε., συμφωνείται ότι το αντάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.Η. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγουμένων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η Ο.Λ.Η., σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της Ο.Λ.Η. και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

5.3 Το αντάλλαγμα παραχώρησης της παραγράφου 5.2 θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια του Άρθρου 4.1, στις εξής περιπτώσεις:

(i) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρουμένων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Η. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 3.2 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(ii) σε περίπτωση χρήσης ή / και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Η. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(iii) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της παρούσας κατά τους όρους του Άρθρου 15 της παρούσας.

Κάθε αναπροσαρμογή θα συμφωνείται και καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη συναπτόμενη επ' ευκαιρία υποβολής και εγκρίσεως του Επενδυτικού Σχεδίου του Άρθρου 7 της παρούσας. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους των μερών, θα είναι παρεπόμενη της παρούσας Σύμβασης, θα παρακολουθεί τη διάρκεια της παρούσας και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της, εκτός εάν άλλως ορίζεται κατ' εξαίρεση. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα προσδιορίζει με σαφήνεια ως ελάχιστο περιεχόμενο αυτής τα χερσαία τμήματα, τα έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις στα οποία αναφέρεται, αναλόγως της περιπτώσεως, τις οικείες χρήσεις, καθώς και το πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης που αντιστοιχεί.

Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα οφείλεται πάντως πρόσθετο αντάλλαγμα στην περίπτωση έργων συντήρησης ή αποκατάστασης υφισταμένων εγκαταστάσεων αμιγώς λιμενικού χαρακτήρα.

5.4 Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α΄ δεκαπενθημέρου του μηνός [Ιουλίου] εκάστου έτους σε λογαριασμό του Δημοσίου τηρούμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος, με βάση υπολογισμού τα ενοποιημένα οικονομικά

στοιχεία εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Η. της πλέον πρόσφατης συμπληρωμένης εταιρικής χρήσης. Τα παραπάνω θα ισχύουν και αναφορικά με κάθε πρόσθετο αντάλλαγμα που τυχόν συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.3, επιφυλασσομένης της ευχέρειας των μερών να ορίζουν διαφορετικό χρόνο εκκαθάρισης και καταβολής αναφορικά με το πρόσθετο αυτό αντάλλαγμα.

5.5 Η καταβολή του ανταλλάγματος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από έγγραφη εκκαθάριση, την οποία θα επιμελείται η Ο.Λ.Η. με ευθύνη της, με βάση τα λογιστικά στοιχεία της Ο.Λ.Η. και των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, τις τυχόν σε ισχύ Πρόσθετες Πράξεις, καθώς και τα τυχόν λοιπά έγγραφα προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού της πρόσθετης αμοιβής του Δημοσίου που προβλέπονται στις Πρόσθετες αυτές Πράξεις. Η έγγραφη εκκαθάριση της Ο.Λ.Η. θα διακρίνει το εκκαθαρισθέν αντάλλαγμα κατά κατηγορίες και θα έχει ανάλυση επαρκή προκειμένου να επιτρέπει την ευχερή διασταύρωση με βάση τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

5.6 Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς την ακρίβεια του υπολογισμού για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος, εφόσον δηλαδή διαπιστώνεται απόκλιση της οίκοθεν εκκαθάρισης της Ο.Λ.Η. και της εκκαθάρισης κατόπιν ελέγχου του Δημοσίου βάσει του Άρθρου 10 της παρούσας και δεν γίνεται αποδεκτή από την Ο.Λ.Η., το Δημόσιο και η Ο.Λ.Η. θα επιλέγουν κοινής αποδοχής ανεξάρτητο από την Ο.Λ.Η. ορκωτό ελεγκτή (ή ελεγκτική εταιρεία), και θα του αναθέτουν από κοινού τη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση της ύπαρξης και έκτασης τυχόν απόκλισης. Το πόρισμα του ανεξάρτητου ελεγκτή θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη. Η αμοιβή του ανεξάρτητου ελεγκτή θα βαρύνει την Ο.Λ.Η. εφόσον το πόρισμα επιβεβαιώσει τον εσφαλμένο υπολογισμό για σκοπούς καταβολής του ανταλλάγματος. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης της εκκαθάρισης της Ο.Λ.Η. Α.Ε., το κόστος του ελέγχου θα βαρύνει το Δημόσιο.

5.7 Τυχόν καθυστέρηση καταβολής, σύμφωνα με το Άρθρο 5.4. της παρούσης, θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της Ο.Λ.Η. με τους νόμιμους τόκους.

5.8 Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης σε καμία περίπτωση δεν θα ανατρέχει σε χρόνο προγενέστερο της σύναψης της παρούσας Σύμβασης.

6. ΦΘΟΡΑ / ΒΛΑΒΗ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ

6.1 Η Ο.Λ.Η. Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές τακτικής προληπτικής συντήρησης και η περιοδικότητα ανά είδος συντήρησης καταγράφονται στο Παράρτημα Γ' της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

6.2 Η Ο.Λ.Η. θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρούμενων από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Ο χρόνος αποκατάστασης θα είναι ο κατά περίπτωση εύλογος, υπό τον όρο ότι η Ο.Λ.Η. θα αναλαμβάνει χωρίς καθυστέρηση την ειλικρινή πρωτοβουλία αποκατάστασης.

6.3 Σε περίπτωση φθορών, καταστροφών ή ζημιών στα παραχωρούμενα που να οφείλονται σε απρόβλεπτα φυσικά αίτια, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, σε εχθροπραξίες, βανδαλισμό ή σε φυσικά αίτια, η Ο.Λ.Η. και το Δημόσιο θα βαρύνονται από κοινού με την πρωτοβουλία και θα συμφωνούν καλόπιστα τον επιμερισμό της δαπάνης αποκατάστασης, προκειμένου να υπηρετούνται οι σκοποί του Άρθρου 3.3, λαμβανομένου υπ'όψιν ως προς τον επιμερισμό του ειδικότερου προορισμού των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, δηλαδή εάν εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις δραστηριότητες της Ο.Λ.Η. ή το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία και ασφάλεια του Λιμένα Ηρακλείου, εγγυητής της οποίας είναι και το Δημόσιο, στο μέρος που το αφορά.

6.4 Κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της παρούσας και, με την επιφύλαξη των όρων του Άρθρου 3.2, 3.7, 4.4, 4.6, η Ο.Λ.Η. θα ευθύνεται για την απόδοση των έως τότε παραχωρηθέντων κτιρίων και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σε καλή κατάσταση, δεκτική αξιοποίησης για τους αντίστοιχους σκοπούς, αφού ληφθούν υπ' όψη:

(i) οι υποχρεώσεις και προδιαγραφές περιοδικής προληπτικής συντήρησης του Παραρτήματος Γ',

(ii) η εύλογη φθορά από συνήθη χρήση,

(iii) η φυσιολογική φθορά λόγω δικαιολογημένης αχρησίας (επί κτιρίων και μόνο),

(iv) οι ενδεχόμενες φθορές, καταστροφές ή ζημίες υπαγόμενες στο Άρθρο 6.3,

(iv) οι εγκεκριμένες από το Δημόσιο αποξηλώσεις ή κατεδαφίσεις εγκαταστάσεων ή κτιρίων, αντίστοιχα, και

6.5 Για την ως άνω απόδοση μετά από τη λύση ή λήξη της παρούσας θα συντάσσεται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικό πρακτικό. Το περιεχόμενο του πρακτικού θα παραβάλλεται προς τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β', όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί έως τότε, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Άρθρο 6.4.

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

7.1 Κατά τη διάρκεια της παρούσας, τα μέρη αναγνωρίζουν ότι η ανάπτυξη του Λιμένα Ηρακλείου, καθώς και η εκπλήρωση το προορισμού του και των προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3 καθιστούν αναγκαία την εκτέλεση έργων επί της Χερσαίας και Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης. Το παρόν Άρθρο ρυθμίζει, με τη μορφή πλαισίου, ορισμένα ζητήματα αναφορικά με τα έργα τα οποία είναι αναγκαίο ή σκόπιμο να κατασκευασθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας.

Τα μέρη δύνανται να καθορίζουν αυτοτελώς με περαιτέρω συμφωνία τους ειδικότερους κανόνες αναφορικά με κατηγορίες έργων, οι οποίοι θα συμπληρώνουν τα προβλεπόμενα από το παρόν Άρθρο και τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

7.2 Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την Ο.Λ.Η. Α.Ε. Κατ’ εξαίρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η Ο.Λ.Η. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των στόχων της παρούσας, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

7.3 Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται με βάση την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο εικοστό πρώτο, παρ. 8, 9 και 10 του Ν.2932/2001 (ΦΕΚ145Α) και του άρθρου 14, παρ. 1 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

7.4 Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η Ο.Λ.Η. θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Άρθρου 7) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Ηρακλείου. Η Ο.Λ.Η., για τα έργα που εκτελεί η ίδια, θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.Η. Α.Ε.

7.5 Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένα Ηρακλείου κατά το Άρθρο 3.3. Το Δημόσιο δύναται, περαιτέρω, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να συμμετέχει στη χρηματοδότηση λοιπών έργων του Λιμένα Ηρακλείου, στην περίπτωση που αυτά απαιτούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή συμβάλλουν στην βελτίωση ή αναβάθμιση της εν γένει υποδομής ή στην εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.

7.6 Σε περίπτωση αποδοχής από το Δημόσιο της παροχής χρηματοδοτικής, κεφαλαιακής ή πιστωτικής συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης, το Δημόσιο θα μεριμνά για τη

διενέργεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων που προβλέπονται εκάστοτε από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί κρατικών ενισχύσεων.

Το Δημόσιο θα συμμορφώνεται με τους τυχόν ειδικότερους όρους που τίθενται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την παροχή συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης που λογίζεται ως κρατική ενίσχυση.

7.7 Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης και το Δικαίωμα θα επεκτείνονται σε νέα έργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση έργων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα χωρεί κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 5, τελούσα σε εύλογη αναλογία με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, σε περίπτωση ολοκλήρωσης έργων που συγχρηματοδοτήθηκαν από το Ε.Δ., επιφυλασσομένων των όρων του Άρθρου 7.6. Σε περίπτωση έργων αυτοχρηματοδοτούμενων από τρίτους ή συγχρηματοδοτούμενων από την Ο.Λ.Η., η Ο.Λ.Η. θα δικαιούται να ενεργεί ελεύθερα, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 3.2, 5.3 και 7.3, καθώς και των τυχόν περιορισμών του Νόμου. Η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων δεν δύναται να παραχωρηθεί σε τρίτους επί χρόνο που υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης.

7.8 Οι υποχρεώσεις της Ο.Λ.Η. που καταγράφονται στο Άρθρο 6 της παρούσας αναφορικά με τη συντήρηση και την επισκευή εγκαταστάσεων θα καλύπτουν αυτοδίκαια και τα τυχόν δημιουργούμενα κατά τη διάρκεια της παρούσας νέα έργα.

7.9 Το Άρθρο 7.4 δεν θα εφαρμόζεται αναφορικά με έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας.

8. ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

8.1 Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το καθεστώς κυριότητας των δεκτικών αποχωρισμού παραρτημάτων και βελτιώσεων σε κινητό εξοπλισμό θα κρίνεται με βάση τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ωστόσο, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας, η Ο.Λ.Η. δεν θα δύναται να αναλάβει τα δεκτικά αποχωρισμού παραρτήματα και βελτιώσεις εφόσον έχουν συμπαραχωρηθεί σε εκκρεμείς παραχωρήσεις προς τρίτους στα δικαιώματα των οποίων υποκαταστάθηκε το Δημόσιο βάσει του Άρθρου 4.4.

8.2 Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Άρθρου 7 και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευές σε κτιριακές και μη υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες προβαίνει η Ο.Λ.Η. κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την Ο.Λ.Η. ή με δανειακά κεφάλαια τα οποία αποπληρώθηκαν από την Ο.Λ.Η. θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η Ο.Λ.Η. θα δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο

αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Με την επιφύλαξη της ευθύνης της Ο.Λ.Η. βάσει του Άρθρου 6.4 ανωτέρω, η κατ’ εκτίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο χρόνο λήξης (ΦΕΚ 197Α). της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η «Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων»), θα δύναται, να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου και η Ο.Λ.Η. θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξόφλησης θα λαμβάνει υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβολής του ανταλλάγματος. Κάθε σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την Ο.Λ.Η. και θα υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας. Τυχόν διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται κατά τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

8.3 Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, η Ο.Λ.Η. θα έχει καταρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας κατά το Άρθρο 8.1. Το Δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άποψή του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένα Ηρακλείου ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντας στην Ο.Λ.Η. αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Ο.Λ.Η. Α.Ε.

9.1 Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η Ο.Λ.Η. θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

9.2 Η Ο.Λ.Η. θα υποχρεούται καθ’ όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης να παρέχει συνεχώς και αδιαλείπτως συνολικό φάσμα λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η Ο.Λ.Η. θα εξασφαλίζει την κάλυψη των αναγκών των χρηστών όπως διαμορφώνονται από καιρού εις καιρόν και θα παρεμβαίνει, με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για την κάλυψη αναγκών και αναφορικά με λιμενικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις των οποίων η παροχή ενδέχεται να απελευθερωθεί στο μέλλον.

9.3 Η Ο.Λ.Η. θα μεριμνά για τη διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών προς τους χρήστες, τη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και την εξασφάλιση συμβατότητας με μορφές χερσαίας μεταφοράς.

9.4 Η Ο.Λ.Η. θα υποχρεούται να προμηθεύεται, συντηρεί και διατηρεί σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση επαρκή ανυψωτική υποδομή, πλωτά και χερσαία μέσα υποστήριξης της λιμενικής της δραστηριότητας.

9.5 Η Ο.Λ.Η. θα εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση δίκαιη μεταχείριση των χρηστών και θα αποφεύγει κάθε δυσμενή ή ευνοϊκή διάκριση μεταξύ τους.

9.6 Η Ο.Λ.Η. θα λαμβάνει, στο μέτρο που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτούμενες εγκρίσεις αναφορικά με τη διαμόρφωση της τιμολογιακής της πολιτικής, σε σχέση με τις εκάστοτε μη απελευθερωμένες δραστηριότητες, τηρώντας τις διατάξεις του Άρθρου 21 της παρούσας περί τιμολογιακής πολιτικής και του Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή.

9.7 Η Ο.Λ.Η. θα είναι υπεύθυνη για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η Ο.Λ.Η. θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος και ανέλκυση ναυαγίων στη ζώνη ευθύνης της όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.2. της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, διαθέτοντας τα κατάλληλα μέσα, εξοπλισμό και αναγκαίο προσωπικό.

9.8 Η Ο.Λ.Η. θα μεριμνά:

(i) για την εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου λιμενικού εξοπλισμού ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και τροχαίας κυκλοφορίας στη ζώνη του λιμένα,

(ii) για την τακτική εκβάθυνση (dredging) των διαύλων προσέγγισης, των λιμενολεκανών και των θέσεων παραβολής πλοίων μόνο εντός της ζώνης του λιμένα,

(iii) για τη συνεργασία με τις καθ' ύλη αρμόδιες Υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.Η. Α.Ε.,

(iv) για την βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας της περιοχής του Λιμένα Ηρακλείου και τη παροχή του αναγκαίου εξοπλισμού και μέσων στην οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2575/1998,

(v) για τον καταλογισμό των δαπανών αποκατάστασης ζημιών από τρίτους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και

(vi) για τη έγκαιρη ενημέρωση του Δημοσίου αναφορικά με πρωτοβουλίες της Ο.Λ.Η. που δυσχεραίνουν την εκ μέρους του Δημοσίου εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ή την υλοποίηση της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.

(vii) για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

9.9 Η Ο.Λ.Η. θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

9.10 Η Ο.Λ.Η θα συμμορφώνεται με τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις που διέπουν τη λειτουργία του Λιμένος Ηρακλείου και της Ελεύθερης Ζώνης, την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και την πρόσβαση σε χρήστες και επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών.

9.11 Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση δεν θα ενεργούν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου ούτε είναι δυνατόν αυτές καθ’ εαυτές να θεμελιώσουν ευθύνη της Ο.Λ.Η. έναντι τρίτων.

10. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

10.1 Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, δια των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένα Ηρακλείου, προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της Ο.Λ.Η. που προβλέπονται από την παρούσα. Οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται τακτικά κατ’ έτος. Η επιθεώρηση θα διενεργείται από κλιμάκιο που θα ορίζουν οι Υπουργοί Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται αναλυτικά τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα χορηγείται στην Ο.Λ.Η. χωρίς καθυστέρηση.

10.2 Σε περίπτωση διαπίστωσης κατά τη διάρκεια επιθεώρησης παράβασης και με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.6 για την ειδικότερη περίπτωση του προσδιορισμού του ανταλλάγματος, το Δημόσιο θα ειδοποιεί την Ο.Λ.Η., τάσσοντας εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση της παράβασης, ανάλογα με τη φύση της και την έκταση των μέτρων αποκατάστασης. Με την εκπνοή της ταχθείσας προθεσμίας αποκατάστασης, η επιθεώρηση θα επαναλαμβάνεται προς διαπίστωση της αποκατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση παραμένει και οφείλεται σε υπαιτιότητα της Ο.Λ.Η., το Δημόσιο θα δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με όποιο μέσο κρίνει πρόσφορο και κατάλληλο και με δαπάνες της Ο.Λ.Η..

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Δημόσιο υποχρεούται καθ’ όλη τη διάρκεια της παρούσας να παρέχει προς την Ο.Λ.Η. την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του κατ’ Άρθρο 3.3 προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

11.2 Το Δημόσιο θα μεριμνά για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών, των μέσων μεταφοράς και των πολιτών εν γένει έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, καθώς και για τη διατήρηση θαλάσσιας πρόσβασης από χώρους εκτός της θαλάσσιας ζώνης λιμένα, με σκοπό:

(i) την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα Ηρακλείου και πέριξ αυτού,

(ii) την αυξημένη εμβέλεια του Λιμένα Ηρακλείου ως προς την διακίνηση φορτίων κάθε είδους με απώτερο χερσαίο προορισμό στην Ελλάδα, την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της Μεσογείου γενικότερα.

(iii) την εξασφάλιση δυνατότητας άμεσης θαλάσσιας και χερσαίας πρόσβασης των υπηρεσιών του Δημοσίου που έχουν αρμοδιότητα, υποχρέωση ή δυνατότητα συνδρομής ή επέμβασης για την ασφάλεια προσώπων, μέσων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένα Ηρακλείου.

11.3 Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση, στο μέτρο του εφικτού, δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση, υδροδότηση, αποχέτευση κ.λ.π.), έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

11.4 Το Δημόσιο θα μεριμνά δια των υπηρεσιών του, για την αστυνόμευση και την τήρηση της ασφάλειας και τάξης εντός του Λιμένα Ηρακλείου, στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

11.5 Το Δημόσιο θα χρηματοδοτεί Έργα, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

11.6 Το Δημόσιο θα ενημερώνει την Ο.Λ.Η. αναφορικά με θεσμικές πρωτοβουλίες οι οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν ή επαυξήσουν τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας και θα εξασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού τις διαβουλεύσεις μεταξύ εκπροσώπων των αρμοδίων υπηρεσιών του και της Ο.Λ.Η. αναφορικά με τις πρωτοβουλίες και τις σκοπούμενες νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν την εν γένει λιμενική δράση. Η Ο.Λ.Η. θα αποφεύγει την εφαρμογή πολιτικών οι οποίες δυσχεραίνουν τη συμμόρφωση του Δημοσίου προς διεθνείς υποχρεώσεις του.

12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

12.1 Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών,

όπως ασυνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, επιδημίες, καταστάσεις μόλυνσης του περιβάλλοντος ή συγκέντρωσης τοξικών, βιολογικών ή ραδιενεργών στοιχείων σε έκταση και βαθμό που να απειλούν άμεσα τη ζωή ανθρώπων, πλημμύρες, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαϊά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που πιστοποιείται αρμοδίως και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπισθεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με τη συνδρομή του αντισυμβαλλομένου.

12.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίστασης αυτής και τον περιορισμό κατ’ έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

12.3 Ο κατ’ Άρθρο 12.1 περιορισμός της ευθύνης των μερών θα ισχύει καθ’ όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέτρο που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

12.4 Κατά τη λήψη αυτοδύναμων μέτρων αντιμετώπισης ζητημάτων που προκύπτουν λόγω ανωτέρας βίας και κατά τη διαμόρφωση μέτρων συνεργασίας προς κοινή αντιμετώπιση, τα μέρη θα τηρούν τις προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας Σύμβασης.

13. ΛΥΣΗ/ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου. Σπουδαίο λόγο κατά την έννοια του παρόντος Άρθρου συνιστούν ιδίως τα εξής περιστατικά:

(i) η επανειλημμένη ή συνεχιζόμενη παράλειψη τήρησης από πλευράς της Ο.Λ.Η. των υποχρεώσεών της που προβλέπονται από την παρούσα για την άσκηση του παραχωρούμενου με την παρούσα Δικαιώματος, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται οποιοδήποτε από τα στοιχεία (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (vi)του άρθρου 3.3,

(ii) η επαναλαμβανόμενη καθυστέρηση καταβολής από την Ο.Λ.Η. προς το Δημόσιο του ανταλλάγματος που οφείλεται κατά την παρούσα, όπως προσδιορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,

(iii) η κήρυξη της Ο.Λ.Η. σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή η θέση της σε εκκαθάριση.

13.2 Το Δημόσιο, εφόσον κρίνει ότι έχει επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που συνιστούν σπουδαίο λόγο κατά τα ανωτέρω, ο οποίος δικαιολογεί την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο, δύναται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Ο.Λ.Η. την επέλευση του σπουδαίου λόγου, αναφέροντας ρητώς τα περιστατικά που κατά την κρίση του συνιστούν λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και να θέσει εφόσον τούτο είναι εφικτό, προθεσμία προς την Ο.Λ.Η., προκειμένου αυτή να λάβει κάθε προσήκον μέτρο προκειμένου να θεραπεύσει την παράβαση. Η γνωστοποίηση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις όπου χωρεί άσκηση δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου.

13.3 Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την Ο.Λ.Η. εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβασης, οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Άρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η Ο.Λ.Η. υποχρεούται να αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα έως τότε παραχωρηθέντα ελεύθερα από εξοπλισμό που ανήκει στην Ο.Λ.Η., πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η Ο.Λ.Η. υποχρεούται να παρέχει λιμενικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Ηρακλείου σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των χρηστών.

(ii) Πέραν των οριζομένων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η Ο.Λ.Η. δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα που σώζονται μετά τη λύση της παρούσας.

13.4 Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Ο.Λ.Η. αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την Ο.Λ.Η. συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ' εφαρμογή του Άρθρου 3.1 (iii), την εφαρμογή του Άρθρου 3.7. και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

15.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιώδη μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

(i) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,

(ii) η τυχόν υποχρέωση του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωτογενές ή παράγωγο δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, ουσιώδεις δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένα Ηρακλείου, με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Η. σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και

(iii) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Η. κάτω του ορίου του 51%.

15.2 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψή του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπ’όψιν τα κριτήρια του Άρθρου 3.3.

15.3 Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

(i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 16, με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ii) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

16.1 Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της Ο.Λ.Η. η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

16.2 Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αιτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας Επιτροπής, οπότε ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

16.3 Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια του Ηρακλείου η Διαιτησία η οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

17.1 Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικο-

Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας Δια της ασκήσεως του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτικής δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

(i) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

(α) η Ο.Λ.Η. παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωσή της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένος γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της Ο.Λ.Η., προκαλείται ή απειλείται σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την Ο.Λ.Η. για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιωδώς άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η Ο.Λ.Η. παύει πλήρως ή σε ουσιώδη έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τοις πράγμασιν τις ελάχιστες υπηρεσίες του Άρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιωδώς τις ελάχιστες απαιτήσεις του Άρθρου 3.3. για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας βίας, ο Λιμένας Ηρακλείου ή σημαντικό τμήμα του να παραμένει κλειστό για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβασή του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

17.2 Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Άρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Άρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Ηρακλείου, ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρούμενης της αρχής της αναλογικότητας.

17.3 Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην Ο.Λ.Η. τη διοίκηση και διαχείριση του Λιμένα Ηρακλείου και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

17.4 Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά το παρόν άρθρο, δεν θα κωλύει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ' Άρθρο 10 ούτε και τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσιο.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

18.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφότερων των μερών.

18.2 Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συναινέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσης.

19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

19.1 Η Ο.Λ.Η. θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημίες, καταστροφές και φθορές επ' αυτών.

19.2 Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την Ο.Λ.Η. αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η Ο.Λ.Η. θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ' όψιν και του σκοπού της παραχώρησής του.

20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

(A) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής
Fax: 010 4176067

(B) Υπουργείο Οικονομικών
Γεν. Δ/νση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
Υπ’όψιν Διευθυντού
Fax: 010 5237417

Προς την Ο.Λ.Η.

Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.
Υπ'όψιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
Λιμάνι Ηρακλείου Τ.Θ. 1068, Τ.Κ. 71110
Fax: 0810 226110

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

21. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

21.1 Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της Ο.Λ.Η. θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Η., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 παρ. 11 Καταστατικού της, όπως ισχύει. Αυξήσεις τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ’ έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

21.2 Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η Ο.Λ.Η. θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή τους και την αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγιά της.

21.3 Η Ο.Λ.Η. θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η Ο.Λ.Η. θα εξασφαλίσει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησής του εντός του Λιμένα Ηρακλείου.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ Κ' ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Α. Φωτιάδης

Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Γιώργος Ανωμερίτης

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ 18/11/02 | ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ 18/11/02 | ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ 18/11/02 | ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ 19-11-02

ΚΡΕΣΣΕΝΤΙΝΟΥ - ΚΑΝΤΑΛΑΚΗ Σ. ΜΑΡΙΑ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕ/Β
ΖΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕ/Β
Γεώργιος Τσιαρούχας
Δ/ντής Δ/νσης Περιουσίας
ΣΠΥΡΟΣ ΣΤΑΘΗΣ

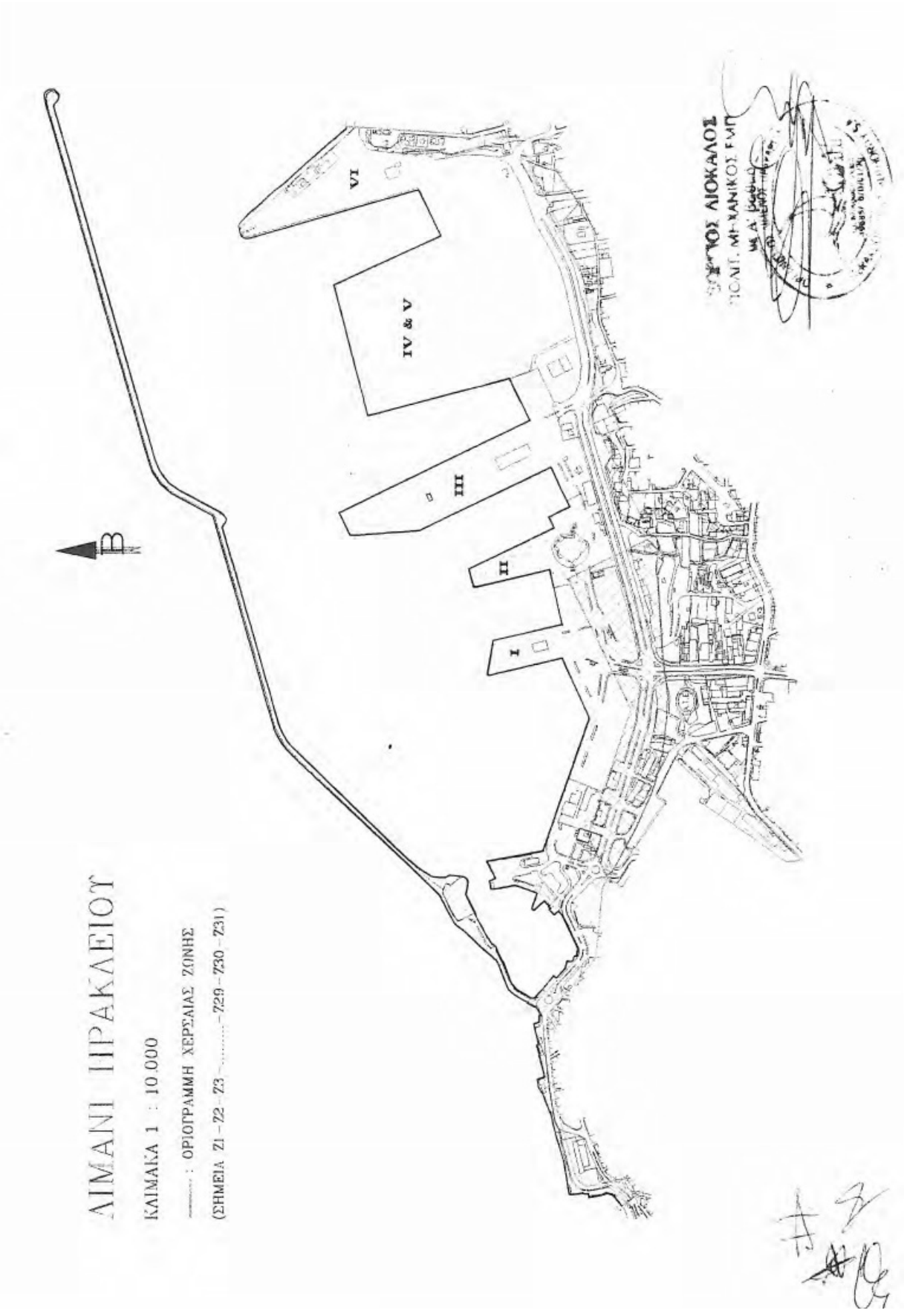
Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ Ηρακλείου Α.Ε.

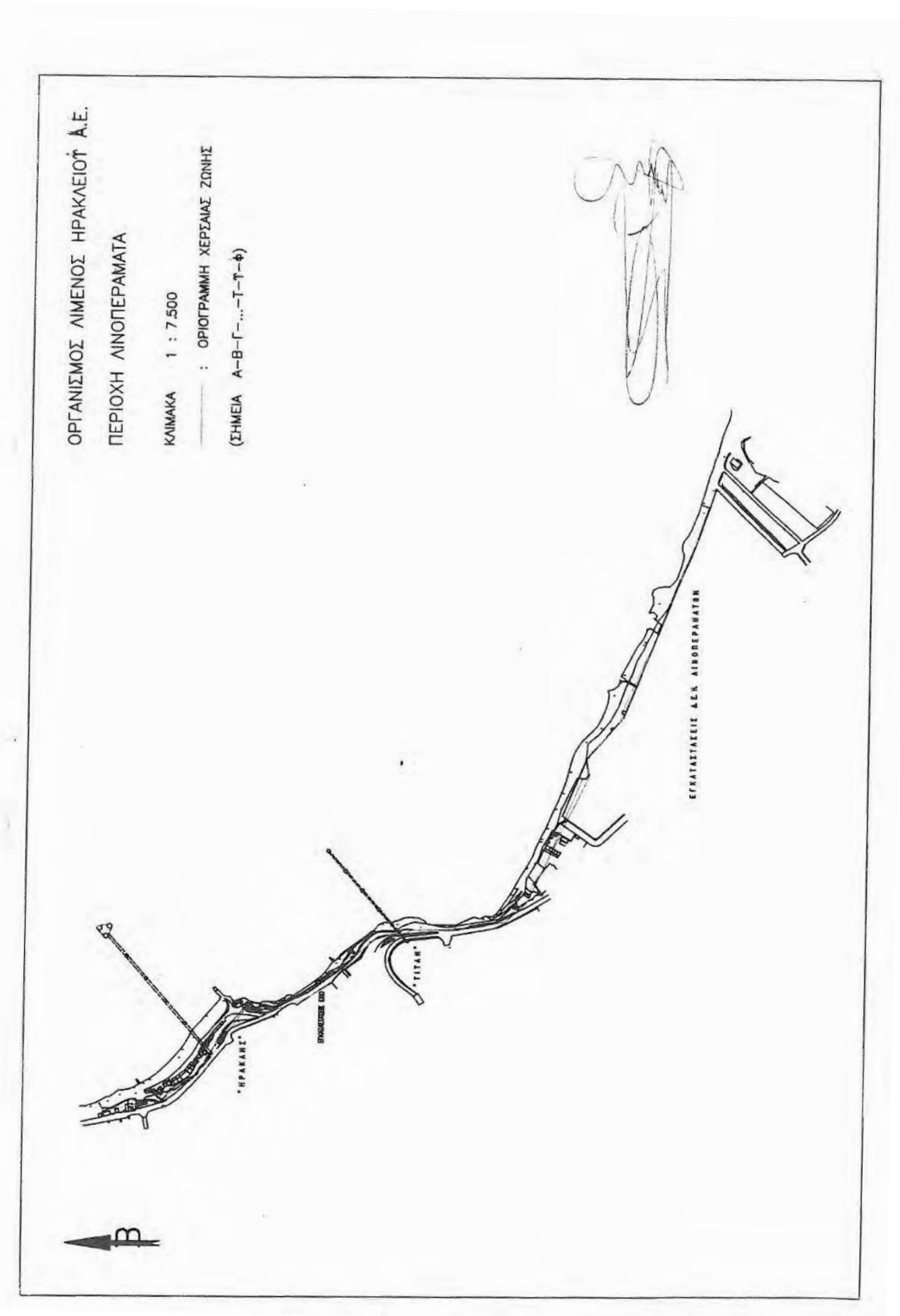
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

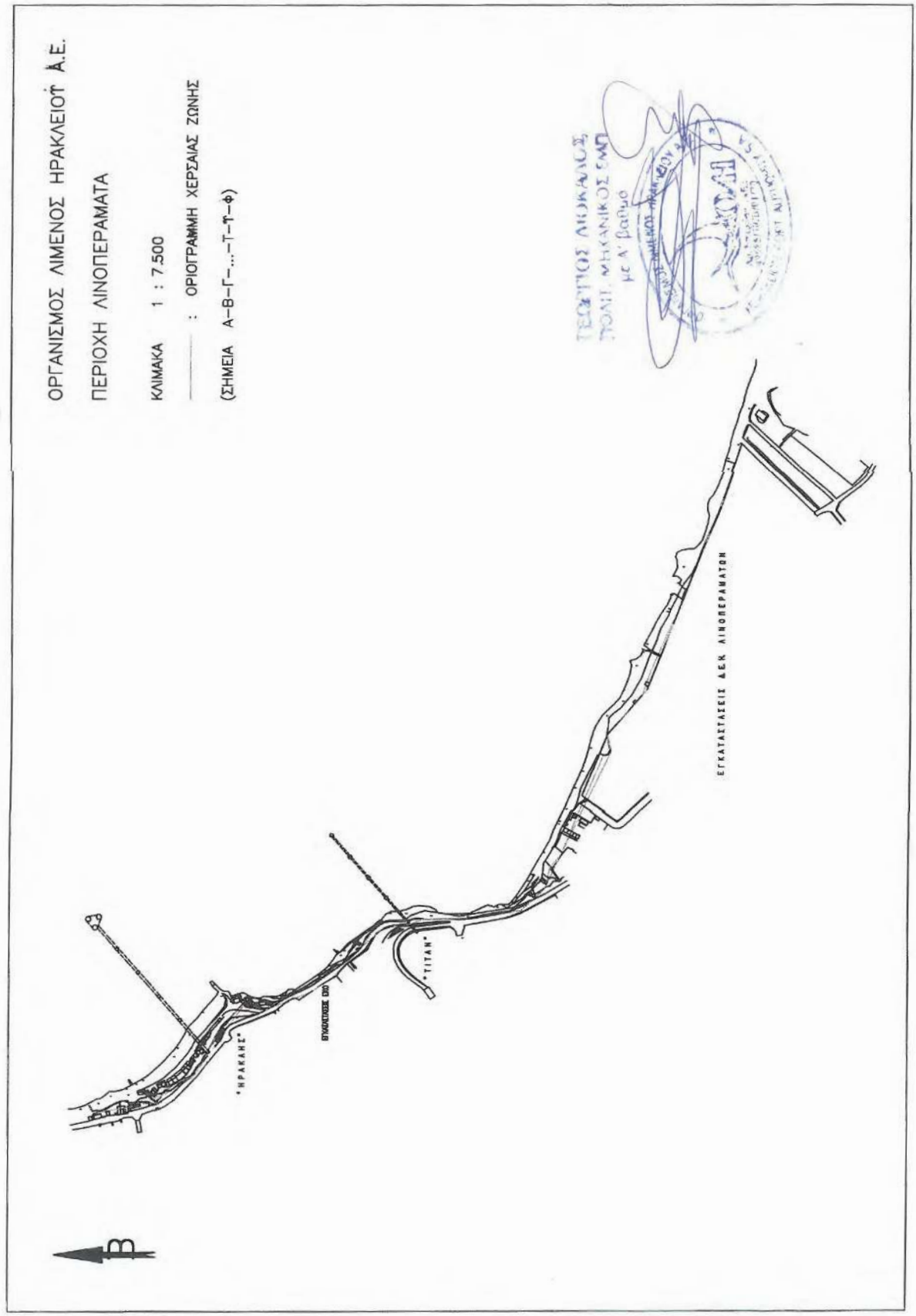
Εμμανουήλ Καρακωσταντάκης

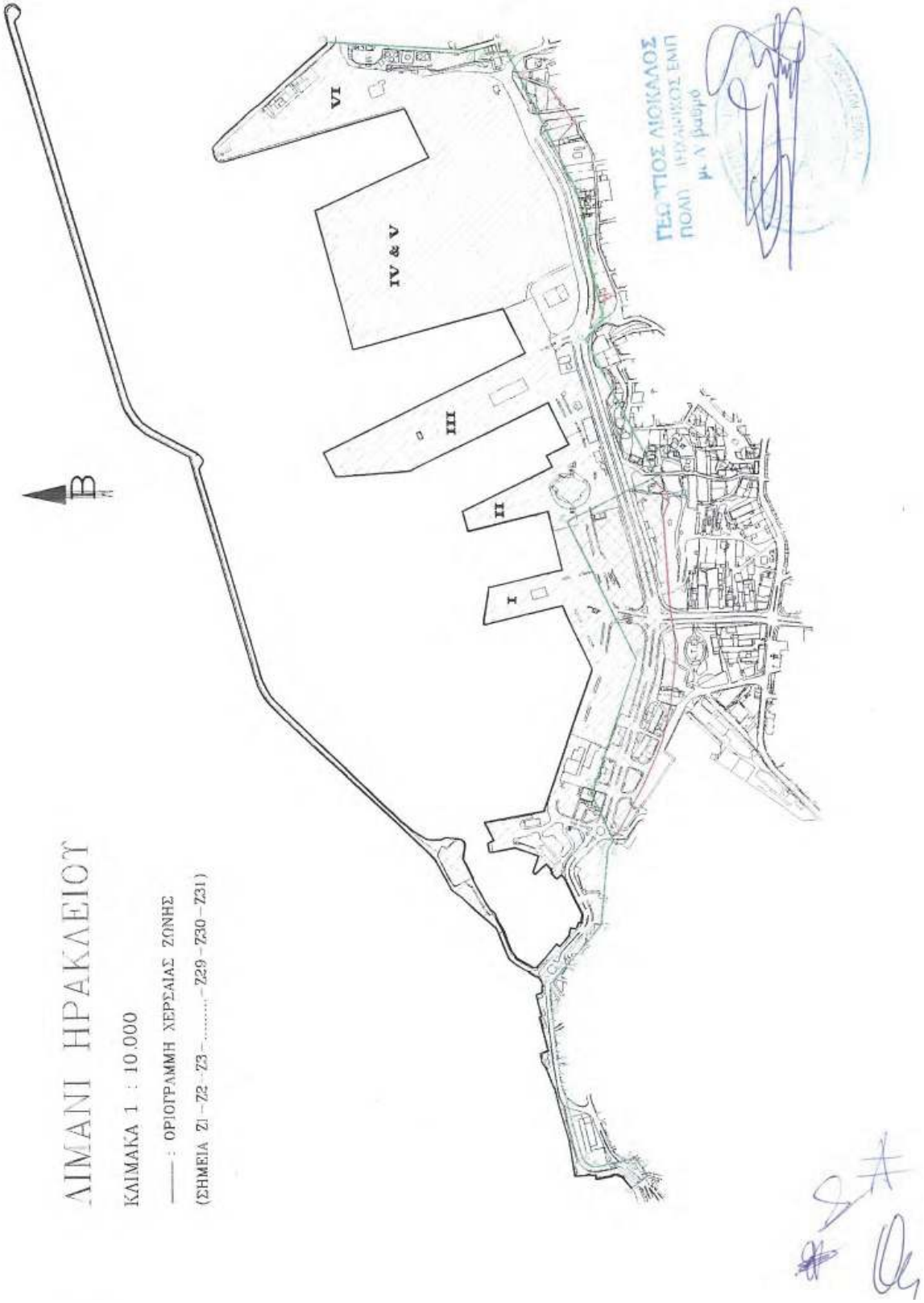
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Αλεξάκης


ΛΙΜΑΝΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000
: ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
(ΣΗΜΕΙΑ Z1 – Z2 – Z3 –.....– Z29 – Z30 – Z31)
B
N
VI
IV & V
III
II
I


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΝΟΠΕΡΑΜΑΤΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 7.500
: ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
(ΣΗΜΕΙΑ Α–Β–Γ–...–Τ–Υ–Φ)
Β
"ΗΡΑΚΛΗΣ"
"ΤΙΤΑΝ"
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΕΗ ΛΙΝΟΠΕΡΑΜΑΤΩΝ


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Α.Ε.
ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΝΟΠΕΡΑΜΑΤΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 7.500
: ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
(ΣΗΜΕΙΑ Α–Β–Γ–...–Τ–Υ–Φ)
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Δ.Ε.Κ. ΛΙΝΟΠΕΡΑΜΑΤΩΝ
"ΗΡΑΚΛΗΣ"
"ΤΙΤΑΝ"
Β


ΛΙΜΑΝΙ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 10.000
: ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
(ΣΗΜΕΙΑ Ζ1 –Ζ2 –Ζ3 –.....–Ζ29 –Ζ30 –Ζ31)
Β
VI
IV & V
III
II
I

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β’: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΛΙΜΕΝΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

1. Κτίριο υποδοχής σκαφών αναψυχής Μαρίνα.
Πρόκειται για ισόγειο κτίριο επιφάνειας 240 m2 κατασκευασμένο το έτος 1971 που βρίσκεται στον χώρο του Ενετικού Λιμένα. Σήμερα λειτουργεί κυρίως σαν καφετέρια Snack Bar μισθωμένο στην Δημοτική Επιχείρηση ΔΕΠΤΑΗ.

2. **Αποθήκη στο Μαρίνα**.
Ανεξάρτητο πετρόκτιστο κτίριο 22,2 m2 στην ίδια περιοχή με το κτίριο υποδοχής σκαφών αναψυχής, χρησιμοποιούμενο σαν αποθήκη και σαν χώρος στέγασης υδραυλικών εγκαταστάσεων (αντλίες, πιεστικά, δοχεία) για την τροφοδότηση της περιοχής με νερό.

3. Κτίριο εγκαταστάσεων καυσίμων
Ημιυπόγειο κτίριο στο άκρο του προβλήτα μικρού Κούλε επιφανείας 28.00 m^2 κατασκευασμένο το 1993. Στεγάζει τις αντλίες καυσίμων για την παροχή καυσίμων στα σκάφη, από τις υπόγειες δεξαμενές που βρίσκονται κάτω από αυτό.

4. Κτίριο Λιμεναρχείου
Διώροφο κτίριο με ημιώροφο μεταξύ ισογείου και 1ου ορόφου συνολικής επιφανείας 1111,95 m^2 κατασκευασμένο το έτος 1946 και κτίριο αποθήκευσης εμπορευμάτων.
Σημερα χρησιμοποιείται το ισόγειο εν μέρει για στέγαση αναψυκτηρίου «ΒΑΡΔΙΑ» και το υπόλοιπο τμήμα του για εξυπηρέτηση ορισμένων τμημάτων του Λιμεναρχείου, χώροι υγιεινής κλπ.
Ο ημιώροφος και ο 1ος όροφος χρησιμοποιούνται για την στέγαση των υπηρεσιών του Κεντρικού Λιμεναρχείου, χωρίς μίσθωμα.

5. Κτίριο γραφείων Ο.Λ.Η. Α.Ε.
Διώροφο κτίριο κατασκευής 1953, επισκευασμένο κατά καιρούς, συνολικής επιφανείας 1015 m^2, τμήμα του ισογείου είναι σημερα μισθωμένο σε υπηρεσίες της Περιφέρειας Κρήτης. Στο υπόλοιπο τμήμα του ισογείου και στον Α όροφο, στεγάζονται οι υπηρεσίες του Ο.Λ.Η.

6. Κτίριο Λιμενεργατών
Διώροφο κτίριο, συνολικής επιφανείας 1044,52 m^2 κατασκευής 1968. Στο κτίριο στεγάζονται η ΕΡΦΛΗ και ο Σύνδεσμος Εργατών Λιμένος.

7. Κτίριο Παλαιού Ψυγείου Λιμένος
Πενταόροφο κτίριο, συνολικής επιφανείας 3.932,90 m^2 στην περιοχή του νοτίου κρηπιδώματος του Λιμένος.
Σήμερα χρησιμοποιείται μόνον τμήμα του ισογείου και 1ου ορόφου μισθωμένο εν μέρει σε συλλόγους, Αλιέων, Ιστιοπλοϊκό και εν μέρει στο Ινστιτούτο Θαλάσσιας Βιολογίας Κρήτης. Το υπόλοιπο κτίριο είναι εκτός λειτουργίας. Εχει γίνει μελέτη για μετατροπή του σε κτίριο διοίκησης και Business Center του Λιμανιού, με πρόβλεψη για χώρους αναψυχής στο ισόγειο και στο δώμα.

8. Κτίριο ΙΘΑΒΙΚ ;
Πρόκειται για τμήμα του ισογείου του κτιρίου Ψυγείου του Ο.Λ.Η. Α.Ε. επιφάνειας 513,55 m2 το οποίο έχει διαμορφωθεί από το ΙΘΑΒΙΚ σε διώροφο με την τοποθέτηση μεσοπατώματος και

επί της οροφής του ισογείου έχει προστεθεί Α όροφος με ελαφρό σκελετό επιφανείας 356,68 m^2. Το συγκρότημα αυτό χρησιμοποιείται σήμερα μισθωμένο στο ΙΘΑΒΙΚ, για στέγαση των γραφείων , εργαστηρίων και των εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων του.

9. Κτίριο ΙΘΑΒΙΚ

Διώροφο κτίριο σε επαφή με το κτίριο του Ψυγείου, με μεταλλική στέγη, συνολικής επιφανείας 162,00 m^2 κατασκευάσθηκε από το ΙΘΑΒΙΚ το 1997 μετά από έγκριση του ΛΤΗ. Ανήκει στον Ο.Λ.Η. από την κατασκευή του. Σήμερα χρησιμοποιείται από το ΙΘΑΒΙΚ, μισθωμένο από το ΛΤΗ.

10. Αποθήκη Λιμένος Α – Θεατρικός Σταθμός

Παλαιά κεραμοσκεπής αποθήκη, επιφανείας 681,00 m^2, με αρχική χρήση την αποθήκευση εμπορευμάτων (έτος κατασκευής 1938) βρίσκεται νότια της παραλιακής λεωφόρου έξω από τον περιφραγμένο χώρο του λιμένος και χρησιμοποιείται σήμερα σαν Θεατρικός Σταθμός παραχωρημένος χωρίς μίσθωμα στην ΔΕΠΤΑΗ η οποάι και την ανακαίνισε και την εξόπλισε για τον σκοπό που χρησιμοποιείται.

11. Αποθήκη Λιμένος Β΄ ΚΤΕΛ

Ομοια με την προηγούμενη με αρ. 10 επιφάνειας 519,00 m^2 κατασκευής επίσης 1938, διαμορφωμένου σήμερα σαν σταθμός επιβατών μισθωμένη στο ΚΤΕΛ Ηρακλείου – Λασηθίου και στην ΔΕΠΤΑΗ για το κυλικείο.

12. Απεντομωτήριο

13. Κτίριο Γεφυροπλάστιγγας Προβλήτα Α

Πρόκειται για ισόγειο κτίσμα επιφανείας 26,35 m^2 κατασκευής 1969 που στεγάζει τα μηχανήματα τις γεφυροπλάστιγγας που λειτουργεί στην περιοχή αυτή για την ζύγιση των οχημάτων που ταξιδεύουν με τα οχηματαγωγά σκάφη.

14. Σταθμός Επιβατών Εσωτερικού

Ισόγειο κτίριο που βρίσκεται στο μέσω του προβλήτα Α, κατασκευής 1967 επιφανείας 540,00 m^2, που χρησιμοποιείται για την εξυπηρέτηση των επιβατών που διακινούνται από την περιοχή αυτή.

Στον σταθμό λειτουργεί αναψυκτήριο, Mini Market μισθωμένα από την ΔΕΠΤΑΗ, και χώρος αναμονής και εγκαταστάσεις υγιεινής.

15. Σταθμός Επιβατών Εξωτερικού

Ισόγειο κτίριο με ημιυπαίθριους χώρους, πατάρι και δώμα, συνολικής επιφανείας 2.592,00 m^2, πρόσφατης κατασκευής που βρίσκεται στο μέσον του προβλήτα Β. Προορίζεται για την εξυπηρέτηση των επιβατών εξωτερικού, διαθέτοντας χώρους αναμονής, χώρους ελέγχου αφικνούμενων και αναχωρούντων επιβατών, γραφεία για τις σχετικές υπηρεσίες και ναυτιλιακές εταιρίες και καταστήματα για την εξυπηρέτηση των επιβατών.

16. Δεξαμενή νερού Α

Δεξαμενή νερού από σκυρόδεμα κατασκευασμένη το έτος 1971 στον λόφο Τρυπητή, νότια της παραλιακής λεωφόρου, έξω από τον περιφραγμένο χώρο του λιμένος, χωρητικότητας 420 m^3 νερού (επιφανείας 276,00 m^2). Σήμερα τροφοδοτεί την περιοχή του λιμένος και τα πλοία με νερό.

17. Δεξαμενή νερού Β
Υπό κατασκευή νέα δεξαμενή στον ίδιο χώρο και σε συνέχεια της δεξαμενής Α με επιφάνεια 220,70 m^2 και συνολική χωρητικότητα 431,00 m3 νερού.

18. Αποθήκη - Συνεργείο
Αποθήκη με μεταλλικό σκελετό και κάλυψη από αυλακωτή λαμαρίνα ύψους 5.00 μ. κατασκευασμένη το 1976, στην περιοχή του προβλήτα Γ του λιμένος, συνολικής καλυμμένης επιφανείας 1018,12 m^2. Τμήμα της αποθήκης αυτής επιφανείας 814,44 m^3 στεγάζει σήμερα το συνεργείο επισκευών μηχανημάτων του Ο.Λ.Η.

19. Αποθήκη Πυροσβεστικής
Τμήμα της προηγούμενης μεταλλικής αποθήκης επιφανείας 203,68 m^2 οριοθετημένη με διαχωριστικό τοίχο από το υπόλοιπο τμήμα της, παραχωρημένη με απόφαση Λ.Ε. στην πυροσβεστική Υπηρεσία Λιμένος για την στέγαση των πυροσβεστικών οχημάτων.

20. Αποθήκη εμπορευμάτων
Ευρίσκεται στον προβλήτα Γ, κατασκευασμένη το έτος 1986, στεγασμένη με πλάκα από προεντεταμένο σκυρόδεμα, συνολικής επιφανείας 1960,40 m^2.
Το μεγαλύτερο τμήμα της επιφανείας 1820,00 m^2 χρησιμοποιείται σαν αποθήκη εμπορευμάτων χωρισμένων σε δύο τμήματα εκ των οποίων το ένα τμήμα επικοινωνεί με την ΕΖΗ, και το άλλο με το Ελεύθερο Λιμάνι.
Η κατάσταση της είναι πολύ καλή.

21. Γραφεία Ε.Ζ.Η.
Τμήμα της παραπάνω αποθήκης επιφανείας 140,40 m^2 χωρισμένο καθ΄ ύψος με μεσοπάτωμα σε ισόγειο και Α όροφο.
Χρησιμοποιείται για την στέγαση των γραφείων της ΕΖΗ και των χειριστών καθώς και της γεφυροπλάστιγγας του Ο.Λ.Η. Α.Ε.

22. Κτίριο Τελωνείου
Ισόγειο κτίριο με πατάρι κατασκευασμένό το έτος 1989 επιφανείας στο ισόγειο 1518,80 m^2, και στο πατάρι 313,50 m^2 σε πολύ καλή κατάσταση. Βρίσκεται ανατολικά της εισόδου του προβλήτα Γ νότια του παρακτίου κρηπιδώματος της νηοδόχου 4. Κατασκευάσθηκε από το Λ.Τ.Η. με συγχρηματοδότηση από τις Δημόσιες Επενδύσεις και το Λιμενικό Ταμείο και σήμερα στεγάζει τις Υπηρεσίες του Τελωνείου Ηρακλείου.

23. Πυροσβεστικός Σταθμός Προβλήτα Β
Πρόκειται για συμβατικό κτίριο επιφανείας 283,15 m^2 κατασκευασμένο το έτος 1996 στο νότιο τμήμα του προβλήτα Β το οποίο σήμερα στεγάζει τον Λιμενικό Πυροσβεστικό Σταθμό.

24. Φαρόπυργος Α προσήνεμου μώλου
Πολυγωνική πετρόκτιστη βάση φάρου στο ακρομωλιο του προσήνεμου μώλου κατασκευασμένη το έτος 1996 επιφανείας 26,09 m^2 σε πολύ καλή κατάσταση.

25. Φαρόπυργος Β Προβλήτα Δ

Κυκλική βάση κόκκινου φανού στον υπήνεμο μώλο (προβλήτα Δ) μικτής επιφανείας 24,61 m^2 κατασκευσμένου το έτος 1977 από σκυρόδεμα .

26. Υποσταθμός Α κτίριο Ο.Λ.Η.
Κτίριο υποσταθμού ηλεκτρικής ενέργειας στην ανατολική πλευρά του κτιρίου Διοίκησης του Ο.Λ.Η. Α.Ε. επιφανείας 77 m2 κατασκευασμένου το έτος 1966, σε καλή κατάσταση.

27. Υποσταθμός Β προβλήτα Β
Υποσταθμός ηλεκτρικής ενέργειας στο νότιο τμήμα του προβλήτα Β πίσω από τον σταθμό επιβατών εξωτερικού. Είναι κατασκευασμένος το έτος 2000 από συμβατικά υλικά, έχει επιφάνεια 157,35 m^2 και βρίσκεται σε πολύ καλή κατάσταση, διαθέτει ισόγειο που στεγάζει τους μετασχηματιστές και τους πίνακες και υπόγειο για την διέλευση των καλωδίων.

28. Υποσταθμός Γ προβλήτα Γ
Υποσταθμός ηλεκτρικής ενέργειας κατασκευασμένος από σκυρόδεμα το έτος 1981 επιφανείας 80,00 m^2 σε καλή κατάσταση.

29. Υποσταθμός Δ προβλήτα Ε
Κτίριο υποσταθμού στον προβλήτα Ε (προσήνεμος μώλος) επιφανείας 81,00 m^2 με ισόγειο και υπόγειο κατασκευασμένος το έτος 1987 σε καλή κατάσταση.

30. Υποσταθμός Ε προβλήτα Γ
Υποσταθμός στο νότιο μέρος του προβλήτα Γ, επιφανείας 12,70 m^2, για την τροφοδότηση με ηλεκτρικό ρεύμα του κτιρίου του Κτηνιατρείου και της ευρύτερης περιοχής.

31. Κτηνιατρείο
Κτίριο συνολικής επιφανείας 7333,60 m^2 εκ των οποίων 425,2 στο ισόγειο και 308,40 στον Α όροφο, κατασκευασμένο το έτος 2000 από το Υπουργείο Γεωργίας σε χώρο που έχει παραχωρήσει με απόφασή της η Λ.Ε. Το κτίριο βρίσκεται σε πολύ καλή κατάσταση και στεγάζει το Κτηνιατρικό Εργαστήριο.

32. Φυλάκειο προβλήτα Α ανατολικά
Φυλάκιο ελέγχου εισόδου κεντρικής πύλης προβλήτα Α επιφανείας 19,18 m^2 κατασκευασμένο το έτος 1988 σε καλή κατάσταση.

33. Φυλάκιο προβλήτα
Φυλάκιο ελέγχου εξερχομένων οχημάτων κεντρικής πύλης προβλήτα Α επιφανείας 19,18 m^2 κατασκευασμένο το έτος 1998.

34. Φυλάκιο προβλήτα Γ
Φυλάκιο εισόδου προβλήτα Γ επιφανείας 14,00 ^{m2} κατασκευασμένο το έτος 1998 σε καλή κατάσταση.

35. Εγκαταστάσεις ΙΘΑΒΙΚ στον προβλήτα Ε
Κτίριο γραφείων και αποθηκών επιφανείας 321,00 m^2 κατασκευασμένο το έτος 1991 από το Ινστιτούτο Θαλάσσιας Βιολογίας Κρήτης χρησιμοποιούμενο από το ΙΘΑΒΙΚ.
Στον ίδιο χώρο σε επιφάνεια 1683,00 m^2 έχουν κατασκευαστεί και λειτουργούν δεξαμενές για την εκτροφή ψαριών και την παραγωγή γόνου για ερευνητικούς σκοπούς.

36. Αποθήκη καυσίμων στον προβλήτα Γ
Τρεις υπόγειες δεξαμενές καυσίμων με αντλίες χωρητικότητας 70,70 m^2 και 10 t κατασκευασμένη το έτος 1991 και χρησιμοποιούμενη για την τροφοδοσία των μηχανημάτων του Ο.Λ.Η. με καύσιμα.

37. Χώρος αποθήκευσης καυσίμων προβλήτα μικρού Κούλε
Τρεις υπόγειες δεξαμενές χωρητικότητας 10 tn η κάθε μια με στεγασμένο χώρο για τις αντλίες στο βόρειο κρηπίδωμα του προβλήτα μικρού Κούλε (απέναντι από το Ενετικό φρούριο Κούλε) κατασκευασμένες το έτος 1990, ευρισκόμενες σε καλή κατάσταση.

38. Λιμενικό Περίπτερο Μπεντενάκι
Ισόγειο κτίριο κατασκευασμένο το έτος 1959 στην περιοχή Μπεντενάκι στα δυτικά όρια της χερσαίας ζώνης Λιμένος. Το κτίριο στεγασμένης επιφανείας 464,70 m^2 ανακαινίσθηκε αρκετές φορές από την κατασκευή του μέχρι σήμερα με τελευταία ανακαίνιση το έτος 1997, και λειτουργεί από την κατασκευή του μέχρι σήμερα μισθωμένο από ιδιώτες επιχειρηματίες σαν κέντρο διασκέδασης.
Πέραν από τον παραπάνω στεγασμένο χώρο σήμερα διαθέτει ημιυπαίθριο χώρο (κιόσκι) επιφανείας 98,80 m2.

39. W.C. Μπεντενακίου
Εγκαταστάσεις υπογείων χώρων υγιεινής στην περιοχή Μπεντενακίου στην αρχή του προσήνεμου Μώλου επιφανείας 65,60 m^2 ανακαινισμένες τελευταία φορά το έτος 1990.

40. Κτίριο ελέγχου προβλήτα
Πρόκειται για κτίριο επιφανείας 63,47 m^2 που βρίσκεται στο ακρομώλιο του προβλήτα Ε.

41. ΚΤΕΛ Χανίων
Κτίριο ελαφράς κατασκευής με μεταλλικό σκελετό επιφανείας 129,00 m^2 νοτίως του κτιρίου Ψυγείου με πρόσοψη στην παραλιακή λεωφόρο, κατασκευασμένο το έτος 1990 και ευρισκόμενο σε καλή κατάσταση. Σήμερα στεγάζει το ΚΤΕΛ Χανίων και Κυλικείο, εκμισθωμένα από τον Ο.Λ.Η. Α.Ε.

42. Κτίριο Παλιρροιογράφου
Μικρό κτίσμα πετρόκτιστο επιφανείας 3,61 m^2 ανακαινισμένο το έτος 1996.
Στεγάζει τον εξοπλισμό του παλιρροιογράφου ο οποίος λειτουργεί με την ευθύνη της Υδρογραφικής Υπηρεσίας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Α/Α	ΚΤΙΡΙΑ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΘΕΣΗ	ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦ.	ΕΠΙΦΑΝ.	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚ.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
1.	Κτίριο υποδοχής σκαφών αναψυχής ΜΑΡΙΝΑ	Προβλ. 0	1	240 M^2	1971	Καλή	Σκελετός από οπλισσκυρόδεμα τοιχοπ.γυαλί
2.	Αποθήκη στο ΜΑΡΙΝΑ	Προβλ. 0	1	22,20 M^2	1971	Καλή	Σκελετός από οπλις. σκυρόδεμα τοιχοπ. Γυαλί
3.	Βενζινάδικο στο ΜΑΡΙΝΑ	Προβλ. 0	Υπόγειο	28,00 M^2	1993	Καλή	Σκελετός μπετόν Λιθοδομή
4.	Κτίριο Λιμεναρχείου Ισόγειο Μεσοπάτωμα Α΄ όροφος	Προβλ. 0	3	1.111,95 M^2 411,10 M^2 411,10 M^2 289,75 M^2	1946	Καλή	Σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα Τοιχοποιία Οπτοπλινθοδομή
5.	Κτίριο γραφείων Ο.Λ.Η. Ισόγειο Α΄ όροφος Δώμα	Παραλιακή	3	1.015 M^2 470 M^2 470 M^2 75 M^2	1953	Καλή	Σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα Τοιχοποιία οπτοπλιν
6.	Κτίριο Λιμενεργατών Ισόγειο Α΄ όροφος	Παραλιακή	2	1.044,52 M^2 593,11 M^2 451,41 M^2	1968	Καλή	Σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα σκυρόδεμα Τοιχοποιία οπτοπλινθοδομή
7.	Κτίριο Παλαιού Ψυγείου Ισόγειο Α΄ όροφος Β΄ όροφος΄ Γ΄ όροφος Δ΄ όροφος	Παραλιακή	5	3.932,90 M^2 786,58 M^2 786,58 M^2 786,58 M^2 786,58 M^2 786,58 M^2	1951	Υπό μελέτη Ανακαίνησης	Οπλισμένο σκυρόδεμα Οπτοπλινθοδομή
8.	Κτίριο ΙΘΑΒΙΚ Ισόγειο Μεσοπάτωμα ξύλινο Α΄ όροφος	Παραλιακή	3	1.383,78 M^2 513,55 M^2 513,55 M^2 356,68 M^2	 1951 1991	 Καλή Καλή	Οπλισμένο σκυρόδεμα Οπτοπλινθοδομή Προκατ. με μεταλ. στέγη
9.	Κτίριο ΙΘΑΒΙΚ Προσθήκη κατ' επέκταση Ισόγειο,Α΄ όροφος		2	162 M^2 81 M^2 81 M^2	1997	Καλή	Οπλισμένο σκυρόδεμα Τοιχοποιία Μεταλλική στέγη
10.	Αποθήκη Λιμένος Α Θεατρικός Σταθμός	Παραλιακή	1	681,01 M^2	1938	Καλή	Τοιχοποιία Στέγη κεραμίδια
11.	Αποθήκη Λιμένος Β ΚΤΕΛ	Παραλιακή	1	519,00 M^2	1938	Καλή	Τοιχοποιία Στέγη κεραμίδια
12.	Απεντομωτήριο	Παραλιακή	1	516,06 M^2	1975	Καλή	Τοιχοποιία Στέγη από ελενίτ
13.	Κτίριο πλάστιγγας	Προβλ. Α	1	26,35 M^2	1969	Καλή	Οπλισμ. Σκυρόδεμα πλινθοδομή

Α/Α	ΚΤΙΡΙΑ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΘΕΣΣΗ	ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦ.	ΕΠΙΦΑΝ.	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚ.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
14.	Σταθμός επιβατών εσωτερικού	Προβλ. Α	1	540,00 M^2	1967	Καλή	Σκελετός από οπλισ. Σκυρόδεμα Οπτοπ. Γυαλί
15.	Σταθμός επιβατών εξωτερικού Ισόγειο Πατάρια Δώμα Ημιυπαίθριοι χώροι	Προβλ. Β		2.592,00 M^2 2.022,30 M^2 235,90 M^2 333,80 M^2 149,15 M^2	2000	Καλή	Σκελετός από οπλισ. Σκυρόδεμα Οπτοπ. Γυαλί
16.	Δεξαμενή νερού Α΄	Παραλιακή	1	276,00 M^2	1971	Καλή	Σκελετός μπετόν Τοιχοπ.
17.	Δεξαμενή νερού Β΄	Παραλιακή	1	220,70 M^2	2001	πό κατασκευή	Σκελετός μπετόν Τοιχοπ.
18.	Αποθήκη – Συνεργείο	Προβλ. Γ	1	814,44 M^2	1976	Καλή	Μεταλλική στέγη από αλουμίνιο
19.	Αποθήκη πυροσβεστικά	Προβλ. Γ	1	203,68 M^2	1976	Καλή	Μεταλλική στέγη από αλουμίνιο
20.	Αποθήκη εμπορευμάτων	Προβλ. Γ	1	1.820 M^2	1986	Καλή	Σκελετός μπετόν Οπτοπλινθοδομή αλουμίνιο
21.	Γραφεία ΕΖΗ Ισόγειο Α΄ όροφος	Προβλ. Γ	2	140,40 M^2 140,40 M^2	1986	Καλή	Τοιχοπ. Αλουμιν. Οπτοπλινθοδομή
22.	Κτίριο τελωνείου Ισόγειο Πατάρι	Παραλιακή	2	1.518,80 M^2 313,50 M^2	1989	Καλή	Σκελετός μπετόν Οπτοπλινθοδομή Αλούμιν. γυαλί
23.	Πυροσβεστικός σταθμός	Προβλ. Β	1	283,15 M^2	1996	Καλή	Σκελετός μπετόν Τοιχοπ.
24.	Φαρόπυργος Α΄	Προσήνεμος	1	26,09 M^2	1996	Καλή	Μπετόν τοιχ. Σίδερο
25.	Φαρόπυργος Β΄	Προβλ. Ε	1	24,61 M^2	1977	Καλή	Μπετόν τοιχ. Γυαλί
26.	Υποσταθμός Α΄ Κτίριο Ο.Λ.Η. Ισόγειο Υπόγειο	Παραλιακή	1 υπόγειο	77 M^2	1966	Καλή	Σκελετός από οπλ. σκυροδεμα τοιχ. Οπτοπ.
27.	Υποσταθμός Β΄ Προβλήτα ΙΙ Ισόγειο Υπόγειο	Προβλ. Β	1 υπόγειο	157,35 M^2	2000	Καλή	Σκελετός από οπλ. σκυροδεμα τοιχ. Οπτοπ.
28.	Υποσταθμός Γ΄ Προβλήτα ΙΙΙ Ισόγειο Υπόγειο	Προβλ. Γ	1 υπόγειο	80 M^2	1981	Καλή	Σκελετός από οπλ. σκυροδεμα τοιχ. Οπτοπ.
29.	Υποσταθμός Δ΄ Προβλήτα Ε Ισόγειο Υπόγειο	Προβλ. Ε	1 υπόγειο	81 M^2	1987	Καλή	Σκελετός από οπλ. σκυροδεμα τοιχ. Οπτοπ.
30.	Υποσταθμός Ε΄ Προβλήτα Γ	Κτηνιατρ.	1	12,70 M^2	2000	Καλή	Μεταλλικό κιόσκι
31.	Κτηνιατρείο Ισόγειο Α΄ όροφος	Παραλιακή	2	733,60 M^2 425,20 M^2 308,40 M^2	2000	Καλή	Σκελετός μπετόν Τοιχοπ.

Α/Α	ΚΤΙΡΙΑ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΘΕΣΗ	ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦ.	ΕΠΙΦΑΝ.	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚ.	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
32.	Φυλάκιο σε Προβλήτα Α΄ Ανατολικά	Προβλ. Α	1	19,18 M^2	1988	Καλή	Σκελετός μπετόν Τοιχοπ.
33.	Φυλάκιο σε Προβλήτα Α’ Δυτικά	Προβλ. Α	1	19,18 M^2	1988	Καλή	Σκελετός μπετόν Τοιχοπ.
34.	Φυλάκιο Προβλήτα ΙΙΙ	Προβλ. Γ	1	14,00 M^2	1998	Καλή	Σκελετός μπετόν Τοιχοπ.
35.	Εγκατάσταση ΙΘΑΒΙΚ σε Προβλήτα IV Στεγανός χώρος Δεξαμενές	Προβλ. Ε	2	321,00 M^2 1.683,00 M^2	1991 1991	Καλή	Προκατ. στέγη ελενιτ Δεξαμενές
36.	Αποθήκη καυσίμων σε Προβλήτα ΙΙΙ	Προβλ. Γ		3 Δεξαμενές 2Χ70 ΤΝ, 1Χ10 ΤΝ	1990	Καλή	Δεξαμενές
37.	Χώρος αποθήκευσης καυσίμων Προβλήτα Μικρού Κούλε	Προβλ. Μικρού Κούλε	Υπόγειο	3 Δεξαμενές 10 ΤΝ	1993	Καλή	Δεξαμενές
38.	Λιμενικό περίπτερο Μπεντενάκι Κιόσκι	Μπεντενάκι	1	464,07 M^2 98,80 M^2	1959	Καλή	Οπλισμ. σκυροδ. Τοιχ. Στέγη μπετόν αλουμ.
39.	W.C. Μπεντενάκι	Παραλιακή	Υπόγειο	65,60 M^2	κατ. 1990	Καλή	Μπετόν οπτοπλινθοδομή
40.	Κτίριο Ελέγχου Προβλήτα VI	Προβλ. Ε	1	63,47 M^2	1977 κατ. 1990	Καλή	Σκελετός από οπλισμ. σκυροδ. πλινθοδομή τοιχοπ.
41.	ΚΤΕΛ Χανίων	Παραλιακή	1	129,00 M^2	1990	Καλή	Προκατ.
42.	Παλιριογράφος	Παραλιακή	1	3,61 M^2	1996	Καλή	Μπετόν τοιχ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΠΡΟΒΛΗΤΑ	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ	ΑΡΙΘΜ.	ΜΗΚΟΣ ΣΕ Μ.	ΩΦΕΛΙΜΟ ΒΑΘΟΣ ΣΕ Μ. (Μ. Σ. Θ.)	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ			ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
					Δέστρες τεμάχια	Προσ. ελαστικά	Προσ. τραπέζ.	
Ενετικό								
0	Ανατολικό	01 - 01	120,87	8,00	5			
	Παράκτιο 1	02 - 03	299,56	8,00	9			
	Παράκτιο 2	03 - Α1	138,97	10,00	8			
Α	Δυτικό	Α1 - Α2	161,95	10,00	6			
	Βόρειο	Α2 - Α3	74,59	10,00	5			
	Ανατολικό	Α3 - Α4	149,19	10,00	7			
	Παράκτιο	Α4 - Β1	120,50	8,00				
Β	Δυτικό	Β1 - Β2	168,43	10,00	8			
	Βόρειο	Β2 - Β3	39,57	10,00	3			
	Ανατολικό	Β3 - Β4	199,81	9,50	9			
	Παράκτιο 1	Β4 - Β5	22,50	9,50	2			
	Παράκτιο 2	Β5 - Β6	52,88	6,00	3			
	Παράκτιο 3	Β6 - Γ1	97,59	6,00	5			
Γ	Δυτικό 1	Γ1 - Γ2	307,63	9,50 - 10,00	14			
	Δυτικό 2	Γ2 - Γ3	148,11	10,00	8			
	Βόρειο	Γ3 - Γ4	54,16	10,00	4			
	Ανατολικό	Γ4 - Γ5	450,23	12,50 – 10,00	21			
	Παράκτιο	Γ5 - Δ1	98,60	8,00	6			
Δ	Δυτικό	Δ1 - Δ2	310,00	13,00				
	Βόρειο	Δ2 - Δ3	291,45	14,00				
	Ανατολικό	Δ3 - Δ4	250,00	13,00				
	Παράκτιο	Δ4 - Ε1	111,53	6,00				
Ε	Δυτικό	Ε1 - Ε2	379,18	10,00	20			
	Βόρειο	Ε2 - Ε3			2			
Προσήνεμος Μώλος	Παλαιό		878,77	6,00 – 10,00				
	Νέο		967,20	10,00 – 15,00				

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Α.ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΩΝ

α/α	ΕΙΔΟΣ ΜΗΧ/ΤΟΣ	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ -ΤΥΠΟΣ	ΤΕΜ	ΑΝΥΨΩΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦ.	ΑΡ.ΠΛΑΙΣΙΟΥ	ΚΙΝΗΤΗΡΑΣ – SERIAL NUMBER	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚ.	ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤ	ΔΑΠΑΝΗ ΑΓΟΡΑΣ
1	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ-ΣΤΟΙΒΑΣΙΑΣ CONTAINERS 20’	FANTUZZI FDC 320	1	32 TN	43903	100102	FIAT 821 I 138562	1981	ΙΔ. ΠΟΡΟΙ	22.121,827£
2	ΟΧΗΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ-ΣΤΟΙΒΑΣΙΑΣ CONTAINERS 40’	BELOTTI B 91 CUMMINS	1	1η σειρά container 4ο ύψος:40 tn 2η σειρά container 3ο ύψος:24 tn (κάτω από το spreader)		S.N.4793 3407068	CUMMINCS 6 CTA 8.3, 250 CV/186 KW /2500 RPM S.N.2114314	1993	ΙΔ. ΠΟΡΟΙ	118.000.000 δρχ
3	ΑΥΤΟΚ/ΝΟΣ ΓΕΡΑΝΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ CONTAINERS-ΧΥΔΗΝ-ΓΕΝΙΚΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ	GOTTWALD HMK-260E	1	Standard (66% of T.L.): 40 TN /30 m Heavy Lift(77% OF T.L.): 80 tn/18 m	43900	12822400	DETROIT 12V-12015	1997	ΠΕΠ	990.020.000 δρχ
4	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΓΕΡΑΝΟΣ ΕΠΙ ΣΙΔΗΡΟΤΡΟΧΙΩΝ ΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ CONTAINERS	TAKRAF CONDOR DWK-TYPE	1	16/32/40/45TN X 32/32/25/14.3-8 m		Η/Γ 4:0645	631HP	1980		α/α 4.5.6 6.103.500$

α/α	ΕΙΔΟΣ ΜΗΧ/ΤΟΣ	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ -ΤΥΠΟΣ	ΤΕΜ	ΑΝΥΨΩΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦ.	ΑΡ.ΠΛΑΙΣΙΟΥ	ΚΙΝΗΤΗΡΑΣ – SERIAL NUMBER	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚ.	ΠΗΓΗ ΧΧΡΗΜ.	ΔΑΠΑΝΗ ΑΓΟΡΑΣ
5	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΓΕΡΑΝΟΣ ΕΠΙ ΣΙΔΗΡΟΤΡΟΧΙΩΝ ΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ ΧΥΔΗΝ-ΓΕΝΙΚΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ	TAKRAF ALBATROS DWK-TYPE	2	10/12.5/20TN X 32/32/16-8 m		ΗΓ5:0896 ΗΓ3:0895	349HP	1980	ΔΗΜ. ΕΠΕΝΔ.	
6	ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΟΣ ΓΕΡΑΝΟΣ ΕΠΙ ΣΙΔΗΡΟΤΡΟΧΙΩΝ ΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΦΟΡΤΙΟΥ	TAKPAF LACHS EWK-TYPE	4	6,3 TNX 25-7 m		Η/Γ1:0897 Η/Γ2:0898 Η/Γ6:0899 Η/Γ7:0900	208HP	1980	ΔΗΜ. ΕΠΕΝΔ	
7	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ 3TN	YALE GDP 30TF	1	3 TN	ΜΕ 43953	EF 177B07242	MAZDA HA 57HP/ SN:H117625	1995	ΙΔ. ΠΟΡΟΙ	8.047.600 δρχ
8	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ 5 TN	MITSUBISHI FD50	2	5 TN	ΜΕ 43895 ΜΕ 43894	EF28A50021 EF28A50022	MITSUBISHI S65/ 81HP SN1:00473 SN2:004942	1993 1993	ΙΔ. ΠΟΡΟΙ	32.686.000 δρχ
9	ΠΕΡΟΝΟΦΟΡΟ 5 TN	CLARK C500Y-110D	2	5 TN	ΜΕ 43905 ΜΕ 43904	YO15 0859 BRF 5066 YO150860 BRF 5066	PERKINS4.236/80HP SN1:LD 866 B-342 508T SN2:LD 8666B-345457T	1989 1989	ΙΔ. ΠΟΡΟΙ	19.122.000 δρχ

237

α/α	ΕΙΔΟΣ ΜΗΧ/ΤΟΣ	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ -ΤΥΠΟΣ	ΤΕΜ	ΑΝΥΨΩΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΥΚΛΟΦ.	ΑΡ.ΠΛΑΙΣΙΟΥ	ΚΙΝΗΤΗΡΑΣ – SERIAL NUMBER	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚ.	ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔ	ΔΑΠΑΝΗ ΑΓΟΡΑΣ
10	ΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ RO-RO	KALMAR-SISSU TR-182	2	Containers 2 X20΄ ή 1X40΄		-YK2CDBCA BYSO 47507 -YK2CDBCA BYSO 47506	-VOLVO TWD 731 VE ,235 HP S.N.:2071139678 -VOLVO TWD 731 VE ,235 HP S.N.:2071139677	2000	ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΟΧ.	94.872.000 δρχ
11	ΡΥΜΟΥΛΚΟΥΜΕΝΑ CONTAINERS	ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΒΑΜ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΟΕ	2	Containers 2 X20΄ ή 1X40΄		801/97 802/97		1997	ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝ.	14.112.800 δρχ
12	ΟΧΗΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ & ΣΤΟΙΒΑΣΙΑΣ CONTAINERS 40’	KALMAR DRS 4531-S5	2	50 tn 50 tn		45576 45575	CUMMINS MIIC 330 332 HP 350050623 CUMMINS MIIC 330 332 HP 35049038	2000 2000	ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝ. ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝ	771.898,93 Ε Συνολικά

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Β.ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

α/α	Οχήματα	Εργοστάσιο κατασκευής – Τύπος	Ποσότητα	Αριθμός κυκλοφορίας	Αριθμός πλαισίου	Αριθμός Κινητήρα	ΙΠΠΟΙ	ΠΗΓΗ ΧΡΗΜ.
1	Επιβατικό	BMW 315	1	ΚΥ 432	WBAAG 0102C8521674	8521674	11	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
2	Κλειστό φορτηγό	FORD COURIER	1	ΚΗΥ 9642	SFA 3XXBAF3NL 02190	RTW 10290	12	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
3	Φορτηγό	MITSUBISHI	1	ΚΗΟ 7314	DL021PGP 104729	4G32FD0821	11	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΛΙΜΕΝΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΗ	Επιφάνεια σε μ.	Σύνολα	Γενικό Σύνολο	Εκτιμώμενη αξία
1.	Χερσαία ζώνης Λιμένος	525.237,6		525.237,6	
2.	Τμήμα Α : Περιοχή λαβυρίνθου που έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης	5.379,9*	525.237,6	525,237,6	
3.	Απαλλοτριώσεις χώρων που εμπεριέχονται στην Χ.Ζ.				
3.1.	ΦΕΚ 288^{Α} / 22-10-53	13.620,40			
3.2.	ΦΕΚ 66^{Α} /08/05/88	6672,50			
3.3.	ΦΕΚ 690Δ/30-12-78	5765,00	26057,90	525.237,6	
4.	Αγορά ακινήτου στην περιοχή Ν. Αλικαρνασσού	932,00	932,00	932,00	
5.	Δωρεά ακινήτου από Υπ. Γεωργίας	1013,50	1013,50	1013,50	
.				5271831	
6.	Περιοχές όπου η γραμμή αιγιαλού έχει ορισθεί ενδότερα της Χ.Ζ. και έχει προταθεί η εξομοίωση τους με χώρους Χ.Ζ.				
6.1	Τμήμα Β	77705,20			
6.2	Τμήμα Γ	401,00			
6.3	Τμήμα Δ	285,8			
6.4	Τμήμα Ε	32,5			
6.5	Τμήμα Ζ	6190,2	84614,70		
				611.797,8	

* Η επιφάνεια αυτή εμπεριέχεται στην Χ.Ζ. μόνον ως προς τα ισόγεια (Νεώρια) τα κτίσματα πάνω από τα Νεώρια δεν έχουν απαλλοτριωθεί.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ’: ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εφαρμογή τακτικής προληπτικής συντήρησης για τα παραχωρούμενα γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις και ειδικότερα :

- Γήπεδα
  - Παραχωρούμενοι χερσαίοι χώροι λιμενικής ζώνης.

- Κτίρια
  - Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης
  - Διοίκησης
  - Αποθήκες
  - Υπόστεγα
  - Βοηθητικών χρήσεων
  - Υποσταθμών
  - Πολιτιστικών – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων
  - Λοιπά κτίρια Λιμενικής Ζώνης πλην των κτιρίων των Δημοσίων Υπηρεσιών

- Δίκτυα
  - Ύδρευσης
  - Αποχέτευσης
  - Ισχυρών ρευμάτων
  - Ασθενών ρευμάτων
  - Πυρόσβεσης

- Λιμενικές Εγκαταστάσεις
  - Κυματοθραύστης
  - Κρηπιδότοιχοι
  - Υποθαλάσσιος μώλος
  - Θαλάσσια λιμενική ζώνη

- Λοιπές Εγκαταστάσεις
  - Σιδηροδρομικό δίκτυο
  - Οδοποιίας
  - Περιφράξεις
  - Πύλες εισόδου – εξόδου
  - Λοιπές υποστηρικτικού – βοηθητικού χαρακτήρα εγκαταστάσεις

Οι προδιαγραφές συντήρησης των ανωτέρω συνίστανται γενικά στα ακόλουθα :

Α) Γήπεδα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας – ανάλογα με το σκοπό και το είδος χρήσης – των γηπέδων.

Β) Κτίρια: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας φέροντος οργανισμού – τοιχοπληρώσεων και δικτύων παντός τύπου των κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους.

Γ) Δίκτυα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας, πρόληψη και αποτροπή διαρροών και αντικατάσταση τμημάτων που έχουν υποστεί καθολική βλάβη και εφόσον οι λειτουργικές ανάγκες απαιτούν ανάλογη επέμβαση.

Δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, αποκατάσταση ζημιών που θέτουν σε κίνδυνο την ευστάθεια των έργων βαρύτητας (κρηπιδότοιχος, κυματοθραύστης) καθώς και των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητα τους (π.χ. δέστρες).

Ε) Λοιπές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση της λειτουργικότητας τους ανάλογα με το είδος και τη χρήση των λοιπών εγκαταστάσεων.

ΣΤ. Η από 15.1.2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας Ανώνυμη Εταιρεία, καθώς και η από 31.1.2019 Πρόσθετη Πράξη αριθμ. Νο 1 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας Α.Ε., το περιεχόμενο των οποίων έχει κατά λέξη ως εξής:

(Ακολουθούν το πλήρες κείμενο της Σύμβασης και της Πρόσθετης Πράξης καθώς και τα συναπτόμενα Παραρτήματα)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.
Αριθ. Πρωτ. 21/21.01.03

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται στην Αθήνα, σήμερα, 15/1/2003 του έτους 2002, ημέρα Τετάρτη μεταξύ:

αφενός

του **ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**, όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, δυνάμει του Άρθρου εικοστού τετάρτου, του Ν. 2932/2001, εφεξής το «**Δημόσιο**», και

αφετέρου

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Ανώνυμη Εταιρεία**», η οποία εδρεύει στο Καβάλα, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό της κ. Ιωάννη Χατζηαναστασίου και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Δημήτριο Ψιστάκη εφεξής «**Ο.Λ.Κ. Α.Ε.**» ή «**Ο.Λ.Κ.**» δυνάμει της υπ. Αριθμ. 21/02 απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ– ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.Κ. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Καβάλας , όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 της παρούσας, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

1.2 Η παρούσα **Σύμβαση** Παραχώρησης (η «Σύμβαση») συνάπτεται σε εκτέλεση του εικοστού τετάρτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α΄145/27 Ιουλίου 2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, του Ν.Δ. 444/1970, του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/2001, τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α΄), καθώς τις διατάξεις του Ν.2575/1998.

1.3 Γίνεται μνεία του ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από 1/2003 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ο.Λ.Κ. Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23[Α] του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ

2.1 Με την παρούσα το Δημόσιο παραχωρεί προς την Ο.Λ.Κ. και η Ο.Λ.Κ. αποδέχεται την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Καβάλας , για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα.

2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης, όπως προσδιορίζεται στο επόμενο Άρθρο 3 (εφεξής το «Δικαίωμα») θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του Άρθρου 2.4, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

(i) στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Καβάλας , όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την αρ 3413.18/01/19-10-2001 Απόφαση ΥΕΝ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α’ και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της,

(ii) στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο, τα υπόγεια ή υπέργεια τμήματα δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, όπως αυτά καταγράφονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β’ της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής τα «Κτίρια και Εγκαταστάσεις»).

(iii) στις επεκτάσεις, χώρων και έργων όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας.

(iv) στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένα όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Ν.2971/2001 και κατά τους ειδικότερους όρους του.

2.3 Το Ελληνικό Δημόσιο εφόσον απαιτηθεί αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή / και την τακτοποίηση των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, με έκταση και όρια ταυτιζόμενα με εκείνα του Παραρτήματος Α’.

2.4 Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ΄ εξαίρεση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 24 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει.

Σε περίπτωση αμφισβήτησης, η συνδρομή ανάγκης του Δημοσίου και οι ειδικότεροι όροι άσκησης του σχετικού δικαιώματος θα προσδιορίζονται από τα μέρη κατ΄ εύλογη κρίση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, το παρόν Άρθρο και το ΄Άρθρο 3.3. της παρούσας.

(ii) τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούνται από καιρού εις καιρόν για λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, την προσόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.Κ. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

2.5 Η παρούσα παραχώρηση και το παρεχόμενο Δικαίωμα θα επεκτείνεται αυτοδίκαια και αποκλειστικά κατά τους όρους του Άρθρου 3.

2.5.1 Ως επέκταση της δια της παρούσας συντελούμενης παραχώρησης, νοείται η αναφερόμενη:

(i) στις τυχόν επεκτάσεις της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(ii) στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα προς την κατεύθυνση της θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ' αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(iii) στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ' εφαρμογή των όρων της παρούσας.

2.5.2 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 3 και 5, η κατά τα ανωτέρω επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων, και

(ii) τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την Ο.Λ.Κ. κατά τις διατάξεις της παρούσας.

Στις περιπτώσεις όπου με βάση την παρούσα προβλέπεται πρόσθετο αντάλλαγμα, το ύψος του θα καθορίζεται κατά τους όρους της παρούσας και ιδίως του Άρθρου 5, κατά τις εκεί ειδικότερες διακρίσεις.

2.6 Η Ο.Λ.Κ., όπως εκπροσωπείται, δηλώνει με την παρούσα ότι τα οριζόμενα στο Άρθρο 2.2, στοιχεία (i) και (ii) παραχωρούμενα, ήτοι η Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις, βρίσκονται ήδη στην κατοχή της και τυγχάνουν ήδη χρήσης κι εκμετάλλευσης από αυτήν, επιπροσθέτως δε δηλώνει ότι τα έχει παραλάβει και αποδεχθεί, κρίνοντάς τα απολύτως κατάλληλα για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3.1 Το μνημονευόμενο στο Άρθρο 2.1 της παρούσας δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων (το «Δικαίωμα»), συνίσταται στη δυνατότητα της Ο.Λ.Κ. κατά τη διάρκεια της παρούσας να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις κατ’ Άρθρο 2.5.1 επεκτάσεις για το σκοπό που προσδιορίζεται στην παράγραφο 3.3, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, με το ακόλουθο ειδικότερο περιεχόμενο.

(i) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της Ο.Λ.Κ..

(ii) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της Ο.Λ.Κ., στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας,

(iii) Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ’ ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Ο.Λ.Κ. ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.2 και της κείμενης νομοθεσίας.

3.2 Το Δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Καβάλας και η Ο.Λ.Κ. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Η άσκηση του Δικαιώματος θα είναι δυνατή μόνο μετά από ειδική προς τούτο συμφωνία της Ο.Λ.Κ. και του Δημοσίου και μετά από αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, εφόσον τα αντίστοιχα κτίρια και εγκαταστάσεις, υφιστάμενες ή νέες, προορίζονται ή χρησιμοποιούνται πράγματι και κατά κύριο λόγο για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και

εξυπηρετήσεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης (εφεξής, οι «Λοιποί Σκοποί»).

3.3 Κατά την εκ μέρους της Ο.Λ.Κ. άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπ'όψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

(i) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας, μετά από πλήρη αιτιολογία,

(ii) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα και ήδη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001,

(iii) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της Ο.Λ.Κ.,

(iv) η προστασία του περιβάλλοντος,

(v) η εξασφάλιση παροχής εντός της Ζώνης Λιμένα του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(vii) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της Ο.Λ.Κ..

3.4 Η έννοια της χρήσης κι εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνει και την κατάργηση υφισταμένων εγκαταστάσεων ή την κατεδάφιση κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον κάτι τέτοιο έχει προβλεφθεί στο εγκεκριμένο από το Δημόσιο Επενδυτικό Σχέδιο, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

3.5 Η άσκηση του Δικαιώματος θα τελεί υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 9 (Υποχρεώσεις Ο.Λ.Κ. Α.Ε.), οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδες περιεχόμενο του Δικαιώματος. Η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα έναντι του Δημοσίου κατά την εκ μέρους του Δημοσίου άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων παρέμβασης σε έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου που προβλέπονται από το νόμο ή την παρούσα. Ομοίως, η Ο.Λ.Κ. δεν θα δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα κατά τρόπο που να αναιρεί το δικαίωμα πρόσβασης των χρηστών της Ζώνης Λιμένα Καβάλας, παρά μόνο στο μέτρο που προβλέπεται από το νόμο ή για λόγους ασφαλείας, προστασίας του δημόσιου συμφέροντος ή των δικαιολογημένων συμφερόντων της Ο.Λ.Κ. Α.Ε., λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ' όψιν των Άρθρων 3.3 και 9.

3.6 Το Δικαίωμα παρέχεται στην Ο.Λ.Κ. για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

3.7 Η κατ’ αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται για την περίπτωση αυτή ότι η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. υποχρεούται, στο μέτρο που προβλέπεται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία, να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών, εφόσον και στο μέτρο κατά το οποίο οι τελευταίες έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. Η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που θα αφορούν την υλοποίηση περιβάλλοντος απελευθερωμένης παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Ωστόσο, στην έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο δεν θα αντίκειται σε ρητές διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κοινοτικού Δικαίου, το Δημόσιο δεσμεύεται στην περίπτωση αυτή να εξασφαλίσει ότι η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. θα αποτελεί τον φορέα παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης των αναγκαίων γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών οι οποίες θα έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα ορίζει και θα εισπράττει το σχετικό αντάλλαγμα παραχώρησης, στο πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1 Η παρούσα Σύμβαση συμφωνείται ορισμένου χρόνου και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042.

4.2 Η αρχική διάρκεια της παρούσας είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του Άρθρου 4.1. Σε περίπτωση παράτασης της παρούσας, οι όροι της, συμπεριλαμβανομένων των όρων περί καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης είναι δυνατόν να επανεξετάζονται και να τυγχάνουν αναδιαπραγμάτευσης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

4.3 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατόν να καταγγελθεί και λυθεί και πριν από την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειάς της για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 13 της παρούσας.

Η λύση ή λήξη της παρούσας και εφόσον στη δεύτερη περίπτωση δεν συμφωνηθεί παράταση θα συνεπάγεται αυτοδικαίως υποχρέωση της Ο.Λ.Κ. για την απόδοση προς το Δημόσιο της κατοχής, χρήσης και της εκμετάλλευσης των έως τότε παραχωρηθέντων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3. Κατ’ εξαίρεση, τυχόν πρόωρη λύση της παρούσας δεν θα συνεπάγεται υποχρέωση απόδοσης προς το Δημόσιο όσων από τα παραχωρούμενα ενδεχομένως έχουν έως τότε παραχωρηθεί κατά τους όρους της παρούσας προς τρίτους, εφόσον όμως η

Ο.Λ.Κ. έχει εξασφαλίσει αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτές δικαίωμα άμεσης και αζήμιας υποκατάστασης υπέρ του Δημοσίου, στην πλήρη έκταση των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Κ. από τις παραχωρήσεις αυτές, ενσωματώνοντας σχετικό όρο στις οικείες συμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση, η διάρκεια των παραχωρήσεων αυτών προς τρίτους δεν είναι δυνατόν να εκτείνεται πέραν της συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας.

4.4 Η Ο.Λ.Κ. θα υποχρεούται σε περίπτωση λύσης ή λήξης να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4.

4.5 Το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης σε περίπτωση λύσης ή λήξης θα συμφωνούνται καλόπιστα μεταξύ των μερών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με τον προσδιορισμό αυτό, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης θα προσδιορίζονται από τα αρμόδια δικαστήρια, λαμβανομένων και πάλι υπ'όψιν των κριτηρίων και προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3.

4.6 Ανεξάρτητα από τη λύση ή λήξη της παρούσας, οι όροι της παρούσας Σύμβασης θα μετενεργούν και θα δεσμεύουν την Ο.Λ.Κ. και το Δημόσιο για όλο το διάστημα που μεσολαβεί από το χρόνο λήξης ή λύσης και έως:

(i) τη λήψη τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί ενδεχόμενων αμφισβητήσεων του κύρους της καταγγελίας από το Δημόσιο εφόσον οι αμφισβητήσεις αυτές εγείρονται καλόπιστα και κατά τρόπο δικονομικώς ενδεδειγμένο, ή

(ii) την εκ μέρους του Δημοσίου ενδεχόμενη υπόδειξη διαδόχου νομικού προσώπου που θα υποκαταστήσει ως φορέας με δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων εντός της Χερσαίας Ζώνης στο Λιμένα Καβάλας , ή

(iii) την ολοκλήρωση της αναδιαπραγμάτευσης και την επίτευξη νέας συμφωνίας αναφορικά με νέα παραχώρηση προς την Ο.Λ.Κ..

Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα μετενεργεί καθ' όλη την ως άνω περίπτωση και θα δύναται να ασκηθεί εφόσον συντρέχουν οι οικείες προϋποθέσεις.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση του Δικαιώματος για τη διάρκεια του Άρθρου 4.1 έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την Ο.Λ.Κ.. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο 5.2 και συμφωνήθηκε μετά από διαπραγματεύσεις των μερών, αφού ελήφθη υπ'όψιν το γεγονός ότι και η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. και οι δικαιοπάροχοί της συνέβαλαν έως σήμερα σημαντικά στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων στην παρούσα μορφή τους και ανέλαβαν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση της διενέργειας των υφισταμένων πάσης φύσεως έργων (λιμενικών και μη) που προσδιορίζονται στο Παράρτημα

Β’ της παρούσας. Κατά συνέπεια, ο παράγοντας των προηγουμένων επενδύσεων συνυπολογίσθηκε στον προσδιορισμό του ανταλλάγματος, το οποίο συμφωνείται και αναγνωρίζεται από τα μέρη ως δίκαιο και εύλογο.

5.2 Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της παρούσας Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της Ο.Λ.Κ. Α.Ε., συμφωνείται ότι το αντάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.Κ. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγουμένων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η Ο.Λ.Κ., σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της Ο.Λ.Κ. και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

5.3 Το αντάλλαγμα παραχώρησης της παραγράφου 5.2 θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια του Άρθρου 4.1, στις εξής περιπτώσεις:

(i) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρουμένων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Κ. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 3.2 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(ii) σε περίπτωση χρήσης ή / και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Κ. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(iii) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της παρούσας κατά τους όρους του Άρθρου 15 της παρούσας.

Κάθε αναπροσαρμογή θα συμφωνείται και καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη συναπτόμενη επ’ ευκαιρία υποβολής και εγκρίσεως του Επενδυτικού Σχεδίου του Άρθρου 7 της παρούσας. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους των μερών, θα είναι παρεπόμενη της παρούσας Σύμβασης, θα παρακολουθεί τη διάρκεια της παρούσας και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της, εκτός εάν άλλως ορίζεται κατ’ εξαίρεση. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα προσδιορίζει με σαφήνεια ως ελάχιστο περιεχόμενο αυτής τα χερσαία τμήματα, τα έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις στα οποία αναφέρεται, αναλόγως της περιπτώσεως, τις οικείες χρήσεις, καθώς και το πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης που αντιστοιχεί.

Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα οφείλεται πάντως πρόσθετο αντάλλαγμα στην περίπτωση έργων συντήρησης ή αποκατάστασης υφισταμένων εγκαταστάσεων αμιγώς λιμενικού χαρακτήρα.

5.4 Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α΄ δεκαπενθημέρου του μηνός [Ιουλίου] εκάστου έτους σε λογαριασμό του Δημοσίου τηρούμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος, με βάση υπολογισμού τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Κ. της πλέον πρόσφατης συμπληρωμένης εταιρικής χρήσης. Τα παραπάνω θα ισχύουν και αναφορικά με κάθε πρόσθετο αντάλλαγμα που τυχόν συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.3, επιφυλασσομένης της ευχέρειας των μερών να ορίζουν διαφορετικό χρόνο εκκαθάρισης και καταβολής αναφορικά με το πρόσθετο αυτό αντάλλαγμα.

5.5 Η καταβολή του ανταλλάγματος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από έγγραφη εκκαθάριση, την οποία θα επιμελείται η Ο.Λ.Κ. με ευθύνη της, με βάση τα λογιστικά στοιχεία της Ο.Λ.Κ. και των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, τις τυχόν σε ισχύ Πρόσθετες Πράξεις, καθώς και τα τυχόν λοιπά έγγραφα προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού της πρόσθετης αμοιβής του Δημοσίου που προβλέπονται στις Πρόσθετες αυτές Πράξεις. Η έγγραφη εκκαθάριση της Ο.Λ.Κ. θα διακρίνει το εκκαθαρισθέν αντάλλαγμα κατά κατηγορίες και θα έχει ανάλυση επαρκή προκειμένου να επιτρέπει την ευχερή διασταύρωση με βάση τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

5.6 Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς την ακρίβεια του υπολογισμού για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος, εφόσον δηλαδή διαπιστώνεται απόκλιση της οίκοθεν εκκαθάρισης της Ο.Λ.Κ. και της εκκαθάρισης κατόπιν ελέγχου του Δημοσίου βάσει του Άρθρου 10 της παρούσας και δεν γίνεται αποδεκτή από την Ο.Λ.Κ., το Δημόσιο και η Ο.Λ.Κ. θα επιλέγουν κοινής αποδοχής ανεξάρτητο από την Ο.Λ.Κ. ορκωτό ελεγκτή (ή ελεγκτική εταιρεία), και θα του αναθέτουν από κοινού τη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση της ύπαρξης και έκτασης τυχόν απόκλισης. Το πόρισμα του ανεξάρτητου ελεγκτή θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη. Η αμοιβή του ανεξάρτητου ελεγκτή θα βαρύνει την Ο.Λ.Κ. εφόσον το πόρισμα επιβεβαιώσει τον εσφαλμένο υπολογισμό για σκοπούς καταβολής του ανταλλάγματος. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης της εκκαθάρισης της Ο.Λ.Κ. Α.Ε., το κόστος του ελέγχου θα βαρύνει το Δημόσιο.

5.7 Τυχόν καθυστέρηση καταβολής, σύμφωνα με το Άρθρο 5.4. της παρούσης, θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της Ο.Λ.Κ. με τους νόμιμους τόκους.

5.8 Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης σε καμία περίπτωση δεν θα ανατρέχει σε χρόνο προγενέστερο της σύναψης της παρούσας Σύμβασης.

6. ΦΘΟΡΑ / ΒΛΑΒΗ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ

6.1 Η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές τακτικής προληπτικής συντήρησης και η περιοδικότητα ανά είδος συντήρησης καταγράφονται στο Παράρτημα Γ’ της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

6.2 Η Ο.Λ.Κ. θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρούμενων από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Ο χρόνος αποκατάστασης θα είναι ο κατά περίπτωση εύλογος, υπό τον όρο ότι η Ο.Λ.Κ. θα αναλαμβάνει χωρίς καθυστέρηση την ειλικρινή πρωτοβουλία αποκατάστασης.

6.3 Σε περίπτωση φθορών, καταστροφών ή ζημιών στα παραχωρούμενα που να οφείλονται σε απρόβλεπτα φυσικά αίτια, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, σε εχθροπραξίες, βανδαλισμό ή σε φυσικά αίτια, η Ο.Λ.Κ. και το Δημόσιο θα βαρύνονται από κοινού με την πρωτοβουλία και θα συμφωνούν καλόπιστα τον επιμερισμό της δαπάνης αποκατάστασης, προκειμένου να υπηρετούνται οι σκοποί του Άρθρου 3.3, λαμβανομένου υπ’όψιν ως προς τον επιμερισμό του ειδικότερου προορισμού των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, δηλαδή εάν εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις δραστηριότητες της Ο.Λ.Κ. ή το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία και ασφάλεια του Λιμένα Καβάλας, εγγυητής της οποίας είναι και το Δημόσιο, στο μέρος που το αφορά.

6.4 Κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της παρούσας και, με την επιφύλαξη των όρων του Άρθρου 3.2, 3.7, 4.4, 4.6, η Ο.Λ.Κ. θα ευθύνεται για την απόδοση των έως τότε παραχωρηθέντων κτιρίων και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σε καλή κατάσταση, δεκτική αξιοποίησης για τους αντίστοιχους σκοπούς, αφού ληφθούν υπ’ όψη:

(i) οι υποχρεώσεις και προδιαγραφές περιοδικής προληπτικής συντήρησης του Παραρτήματος Γ’,

(ii) η εύλογη φθορά από συνήθη χρήση,

(iii) η φυσιολογική φθορά λόγω δικαιολογημένης αχρησίας (επί κτιρίων και μόνο),

(iv) οι ενδεχόμενες φθορές, καταστροφές ή ζημίες υπαγόμενες στο Άρθρο 6.3,

(v) οι εγκεκριμένες από το Δημόσιο αποξηλώσεις ή κατεδαφίσεις εγκαταστάσεων ή κτιρίων, αντίστοιχα, και

6.5 Για την ως άνω απόδοση μετά από τη λύση ή λήξη της παρούσας θα συντάσσεται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικό πρακτικό. Το περιεχόμενο του πρακτικού θα παραβάλλεται προς τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β’, όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί έως τότε, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Άρθρο 6.4.

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

7.1 Κατά τη διάρκεια της παρούσας, τα μέρη αναγνωρίζουν ότι η ανάπτυξη του Λιμένα Καβάλας , καθώς και η εκπλήρωση το προορισμού του και των προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3 καθιστούν αναγκαία την εκτέλεση έργων επί της Χερσαίας και Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης. Το παρόν Άρθρο ρυθμίζει, με τη μορφή πλαισίου, ορισμένα ζητήματα αναφορικά με τα έργα τα οποία είναι αναγκαίο ή σκόπιμο να κατασκευασθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας.

Τα μέρη δύνανται να καθορίζουν αυτοτελώς με περαιτέρω συμφωνία τους ειδικότερους κανόνες αναφορικά με κατηγορίες έργων, οι οποίοι θα συμπληρώνουν τα προβλεπόμενα από το παρόν Άρθρο και τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

7.2 Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την Ο.Λ.Κ. Α.Ε. Κατ' εξαίρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η Ο.Λ.Κ. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των στόχων της παρούσας, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

7.3 Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται με βάση την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο εικοστό πρώτο, παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α) και του άρθρου14, παρ. 1 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

7.4 Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η Ο.Λ.Κ. θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Άρθρου 7) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Καβάλας. Η Ο.Λ.Κ., για τα έργα που εκτελεί η ίδια, θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

7.5 Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένα Καβάλας κατά το Άρθρο 3.3. Το Δημόσιο δύναται, περαιτέρω, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να συμμετέχει στη χρηματοδότηση λοιπών έργων του Λιμένα Καβάλας, στην περίπτωση που αυτά απαιτούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή συμβάλλουν στην βελτίωση ή αναβάθμιση της εν γένει υποδομής ή στην εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.

7.6 Σε περίπτωση αποδοχής από το Δημόσιο της παροχής χρηματοδοτικής, κεφαλαιακής ή πιστωτικής συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης, το Δημόσιο θα μεριμνά για τη διενέργεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων που προβλέπονται εκάστοτε από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί κρατικών ενισχύσεων.

Το Δημόσιο θα συμμορφώνεται με τους τυχόν ειδικότερους όρους που τίθενται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την παροχή συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης που λογίζεται ως κρατική ενίσχυση.

7.7 Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης και το Δικαίωμα θα επεκτείνονται σε νέα έργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση έργων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα χωρεί κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 5, τελούσα σε εύλογη αναλογία με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, σε περίπτωση ολοκλήρωσης έργων που συγχρηματοδοτήθηκαν από το Ε.Δ., επιφυλασσομένων των όρων του Άρθρου 7.6. Σε περίπτωση έργων αυτοχρηματοδοτούμενων από τρίτους ή συγχρηματοδοτούμενων από την Ο.Λ.Κ., η Ο.Λ.Κ. θα δικαιούται να ενεργεί ελεύθερα, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 3.2, 5.3 και 7.3, καθώς και των τυχόν περιορισμών του Νόμου. Η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων δεν δύναται να παραχωρηθεί σε τρίτους επί χρόνο που υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης.

7.8 Οι υποχρεώσεις της Ο.Λ.Κ. που καταγράφονται στο Άρθρο 6 της παρούσας αναφορικά με τη συντήρηση και την επισκευή εγκαταστάσεων θα καλύπτουν αυτοδίκαια και τα τυχόν δημιουργούμενα κατά τη διάρκεια της παρούσας νέα έργα.

7.9 Το Άρθρο 7.4 δεν θα εφαρμόζεται αναφορικά με έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας.

8. ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

8.1 Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το καθεστώς κυριότητας των δεκτικών αποχωρισμού παραρτημάτων και βελτιώσεων σε κινητό εξοπλισμό θα κρίνεται με βάση τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ωστόσο, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας, η Ο.Λ.Κ. δεν θα δύναται να αναλάβει τα δεκτικά αποχωρισμού παραρτήματα και βελτιώσεις εφόσον έχουν συμπαραχωρηθεί σε εκκρεμείς παραχωρήσεις προς τρίτους στα δικαιώματα των οποίων υποκαταστάθηκε το Δημόσιο βάσει του Άρθρου 4.4.

8.2 Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Άρθρου 7 και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευές σε κτιριακές και μη υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες προβαίνει η Ο.Λ.Κ. κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την Ο.Λ.Κ. ή με δανειακά κεφάλαια τα οποία αποπληρώθηκαν από την Ο.Λ.Κ. θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η Ο.Λ.Κ. θα δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Με την επιφύλαξη της ευθύνης της Ο.Λ.Κ. βάσει του Άρθρου 6.4 ανωτέρω, η κατ' εκτίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο χρόνο λήξης της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η «Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων»), θα δύναται, να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου και η Ο.Λ.Κ. θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξόφλησης θα λαμβάνει υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβολής του ανταλλάγματος. Κάθε σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την Ο.Λ.Κ. και θα υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας. Τυχόν διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται κατά τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

8.3 Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, η Ο.Λ.Κ. θα έχει καταρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας κατά το Άρθρο 8.1. Το Δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άποψή του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένα Καβάλας ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντας στην Ο.Λ.Κ. αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

9.1 Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η Ο.Λ.Κ. θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

9.2 Η Ο.Λ.Κ. θα υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης να παρέχει συνεχώς και αδιαλείπτως συνολικό φάσμα λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η Ο.Λ.Κ. θα εξασφαλίζει την κάλυψη των αναγκών των χρηστών όπως διαμορφώνονται από καιρού εις καιρόν και θα παρεμβαίνει, με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για την κάλυψη αναγκών και αναφορικά με λιμενικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις των οποίων η παροχή ενδέχεται να απελευθερωθεί στο μέλλον.

9.3 Η Ο.Λ.Κ. θα μεριμνά για τη διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών προς τους χρήστες, τη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και την εξασφάλιση συμβατότητας με μορφές χερσαίας μεταφοράς.

9.4 Η Ο.Λ.Κ. θα υποχρεούται να προμηθεύεται, συντηρεί και διατηρεί σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση επαρκή ανυψωτική υποδομή, πλωτά και χερσαία μέσα υποστήριξης της λιμενικής της δραστηριότητας.



9.5 Η Ο.Λ.Κ. θα εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση δίκαιη μεταχείριση των χρηστών και θα αποφεύγει κάθε δυσμενή ή ευνοϊκή διάκριση μεταξύ τους.

9.6 Η Ο.Λ.Κ. θα λαμβάνει, στο μέτρο που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτούμενες εγκρίσεις αναφορικά με τη διαμόρφωση της τιμολογιακής της πολιτικής, σε σχέση με τις εκάστοτε μη απελευθερωμένες δραστηριότητες, τηρώντας τις διατάξεις του Άρθρου 21 της παρούσας περί τιμολογιακής πολιτικής και του Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή.

9.7 Η Ο.Λ.Κ. θα είναι υπεύθυνη για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η Ο.Λ.Κ. θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος και ανέλκυση ναυαγίων στη ζώνη ευθύνης της όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.2. της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, διαθέτοντας τα κατάλληλα μέσα, εξοπλισμό και αναγκαίο προσωπικό.

9.8 Η Ο.Λ.Κ. θα μεριμνά:

(i) για την εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου λιμενικού εξοπλισμού ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και τροχαίας κυκλοφορίας στη ζώνη του λιμένα,

(ii) για την τακτική εκβάθυνση (dredging) των διαύλων προσέγγισης, των λιμενολεκανών και των θέσεων παραβολής πλοίων μόνο εντός της ζώνης του λιμένα,

(iii) για τη συνεργασία με τις καθ’ ύλη αρμόδιες Υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.Κ. Α.Ε.,

(iv) για την βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας της περιοχής του Λιμένα Καβάλας και τη παροχή του αναγκαίου εξοπλισμού και μέσων στην οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2575/1998,

(v) για τον καταλογισμό των δαπανών αποκατάστασης ζημιών από τρίτους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και

(vi) για τη έγκαιρη ενημέρωση του Δημοσίου αναφορικά με πρωτοβουλίες της Ο.Λ.Κ. που δυσχεραίνουν την εκ μέρους του Δημοσίου εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ή την υλοποίηση της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.

(vii) για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

9.9 Η Ο.Λ.Κ. θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

9.10 Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση δεν θα ενεργούν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου ούτε είναι δυνατόν αυτές καθ' εαυτές να θεμελιώσουν ευθύνη της Ο.Λ.Κ. έναντι τρίτων.

10. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

10.1 Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, δια των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένα Καβάλας , προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της Ο.Λ.Κ. που προβλέπονται από την παρούσα. Οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται τακτικά κατ' έτος. Η επιθεώρηση θα διενεργείται από κλιμάκιο που θα ορίζουν οι Υπουργοί Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται αναλυτικά τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα χορηγείται στην Ο.Λ.Κ. χωρίς καθυστέρηση.

10.2 Σε περίπτωση διαπίστωσης κατά τη διάρκεια επιθεώρησης παράβασης και με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.6 για την ειδικότερη περίπτωση του προσδιορισμού του ανταλλάγματος, το Δημόσιο θα ειδοποιεί την Ο.Λ.Κ., τάσσοντας εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση της παράβασης, ανάλογα με τη φύση της και την έκταση των μέτρων αποκατάστασης. Με την εκπνοή της ταχθείσας προθεσμίας αποκατάστασης, η επιθεώρηση θα επαναλαμβάνεται προς διαπίστωση της αποκατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση παραμένει και οφείλεται σε υπαιτιότητα της Ο.Λ.Κ., το Δημόσιο θα δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με όποιο μέσο κρίνει πρόσφορο και κατάλληλο και με δαπάνες της Ο.Λ.Κ..

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Δημόσιο υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας να παρέχει προς την Ο.Λ.Κ. την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του κατ' Άρθρο 3.3 προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

11.2 Το Δημόσιο θα μεριμνά για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών, των μέσων μεταφοράς και των πολιτών εν γένει έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, καθώς και για τη διατήρηση θαλάσσιας πρόσβασης από χώρους εκτός της θαλάσσιας ζώνης λιμένα, με σκοπό:

(i) την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα Καβάλας και πέριξ αυτού,

(ii) την αυξημένη εμβέλεια του Λιμένα Καβάλας ως προς την διακίνηση φορτίων κάθε είδους με απώτερο χερσαίο προορισμό στην Ελλάδα, την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της Μεσογείου γενικότερα.

(iii) την εξασφάλιση δυνατότητας άμεσης θαλάσσιας και χερσαίας πρόσβασης των υπηρεσιών του Δημοσίου που έχουν αρμοδιότητα, υποχρέωση ή δυνατότητα συνδρομής ή επέμβασης για την ασφάλεια προσώπων, μέσων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένα Καβάλας .

11.3 Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση, στο μέτρο του εφικτού, δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση , υδροδότηση , αποχέτευση_κ.λ.π.), έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

11.4 Το Δημόσιο θα μεριμνά δια των υπηρεσιών του, για την αστυνόμευση και την τήρηση της ασφάλειας και τάξης εντός του Λιμένα Καβάλας , στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

11.5 Το Δημόσιο θα χρηματοδοτεί Έργα, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

11.6 Το Δημόσιο θα ενημερώνει την Ο.Λ.Κ. αναφορικά με θεσμικές πρωτοβουλίες οι οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν ή επαυξήσουν τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας και θα εξασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού τις διαβουλεύσεις μεταξύ εκπροσώπων των αρμοδίων υπηρεσιών του και της Ο.Λ.Κ. αναφορικά με τις πρωτοβουλίες και τις σκοπούμενες νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν την εν γένει λιμενική δράση. Η Ο.Λ.Κ. θα αποφεύγει την εφαρμογή πολιτικών οι οποίες δυσχεραίνουν τη συμμόρφωση του Δημοσίου προς διεθνείς υποχρεώσεις του.

12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

12.1 Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως ασυνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, επιδημίες, καταστάσεις μόλυνσης του περιβάλλοντος ή συγκέντρωσης τοξικών, βιολογικών ή ραδιενεργών στοιχείων σε έκταση και βαθμό που να απειλούν άμεσα τη ζωή ανθρώπων, πλημμύρες, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί,

πυρκαϊά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που πιστοποιείται αρμοδίως και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπισθεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με τη συνδρομή του αντισυμβαλλομένου.

12.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

12.3 Ο κατ' Άρθρο 12.1 περιορισμός της ευθύνης των μερών θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέτρο που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

12.4 Κατά τη λήψη αυτοδύναμων μέτρων αντιμετώπισης ζητημάτων που προκύπτουν λόγω ανωτέρας βίας και κατά τη διαμόρφωση μέτρων συνεργασίας προς κοινή αντιμετώπιση, τα μέρη θα τηρούν τις προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας Σύμβασης.

13. ΛΥΣΗ/ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου. Σπουδαίο λόγο κατά την έννοια του παρόντος Άρθρου συνιστούν ιδίως τα εξής περιστατικά:

(i) η επανειλημμένη ή συνεχιζόμενη παράλειψη τήρησης από πλευράς της Ο.Λ.Κ. των υποχρεώσεών της που προβλέπονται από την παρούσα για την άσκηση του παραχωρούμενου με την παρούσα Δικαιώματος, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται οποιοδήποτε από τα στοιχεία (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (vi)του άρθρου 3.3,

(ii) η επαναλαμβανόμενη καθυστέρηση καταβολής από την Ο.Λ.Κ. προς το Δημόσιο του ανταλλάγματος που οφείλεται κατά την παρούσα, όπως προσδιορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,

(iii) η κήρυξη της Ο.Λ.Κ. σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή η θέση της σε εκκαθάριση.

13.2 Το Δημόσιο, εφόσον κρίνει ότι έχει επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που συνιστούν σπουδαίο λόγο κατά τα ανωτέρω, ο οποίος δικαιολογεί την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο, δύναται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Ο.Λ.Κ. την επέλευση του σπουδαίου λόγου, αναφέροντας ρητώς τα περιστατικά που κατά

την κρίση του συνιστούν λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και να θέσει εφόσον τούτο είναι εφικτό, προθεσμία προς την Ο.Λ.Κ., προκειμένου αυτή να λάβει κάθε προσήκον μέτρο προκειμένου να θεραπεύσει την παράβαση. Η γνωστοποίηση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις όπου χωρεί άσκηση δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου.

13.3 Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την Ο.Λ.Κ. εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβασης, οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Άρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η Ο.Λ.Κ. υποχρεούται να αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα έως τότε παραχωρηθέντα ελεύθερα από εξοπλισμό που ανήκει στην Ο.Λ.Κ., πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η Ο.Λ.Κ. υποχρεούται να παρέχει λιμενικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Καβάλας σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των χρηστών.

(ii) Πέραν των οριζομένων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η Ο.Λ.Κ. δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα που σώζονται μετά τη λύση της παρούσας.

13.4 Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Ο.Λ.Κ. αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την Ο.Λ.Κ. συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ’ εφαρμογή του Άρθρου 3.1 (iii), την εφαρμογή του Άρθρου 3.7. και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

15.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιώδη μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

(i) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,

(ii) η τυχόν υποχρέωση του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωτογενές ή παράγωγο δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, ουσιώδεις δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένα Καβάλας , με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Κ. σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και

(iii) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Κ. κάτω του ορίου του 51%.

15.2 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψή του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπ'όψιν τα κριτήρια του Άρθρου 3.3.

15.3 Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

(i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 16, με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ii) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

16.1 Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της Ο.Λ.Κ. η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

16.2 Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αιτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας Επιτροπής, οπότε ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

16.3 Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια της Καβάλας η Διαιτησία η οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

17.1 Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως

διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικονομίας Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας Δια της ασκήσεως του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτικής δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

(i) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

(α) η Ο.Λ.Κ. παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωσή της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένος γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της Ο.Λ.Κ., προκαλείται ή απειλείται σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την Ο.Λ.Κ. για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιωδώς άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η Ο.Λ.Κ. παύει πλήρως ή σε ουσιώδη έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τοις πράγμασιν τις ελάχιστες υπηρεσίες του Άρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιωδώς τις ελάχιστες απαιτήσεις του Άρθρου 3.3. για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας βίας, ο Λιμένας Καβάλας ή σημαντικό τμήμα του να παραμένει κλειστό για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβασή του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

17.2 Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Άρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Άρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Καβάλας , ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρούμενης της αρχής της αναλογικότητας.

17.3 Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην Ο.Λ.Κ. τη διοίκηση και διαχείριση του Λιμένα Καβάλας και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

17.4 Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά το παρόν άρθρο, δεν θα κωλύει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ' Άρθρο 10 ούτε και τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσιο.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

18.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφότερων των μερών.

18.2 Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συναινέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσης.

19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

19.1 Η Ο.Λ.Κ. θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημίες, καταστροφές και φθορές επ' αυτών.

19.2 Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την Ο.Λ.Κ. αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η Ο.Λ.Κ. θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ' όψιν και του σκοπού της παραχώρησής του.

20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

(Α) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής
Fax: 010 4176067

(Β) Υπουργείο Οικονομικών
Γεν. Δ/νση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
Υπ'όψιν Διευθυντού
Fax: 010 5237417

Προς την Ο.Λ.Κ.

Οργανισμός Λιμένος Καβάλας Α.Ε.
Υπ' όψιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
Αβέρωφ 1 Τ.Θ. 1240, Τ.Κ. 65 110
Fax: 0510 220124

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

21. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

21.1 Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της Ο.Λ.Κ. θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Κ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ..21/1/2009.. Καταστατικού της, όπως ισχύει. Αυξήσεις τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ' έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

21.2 Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η Ο.Λ.Κ. θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή τους και την αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγιά της.

21.3 Η Ο.Λ.Κ. θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η Ο.Λ.Κ. θα εξασφαλίσει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησής του εντός του Λιμένα Καβάλας .

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ Κ'
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Α. Φωτιάδης

Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Γιώργος Ανωμερίτης

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ | ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ | ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ | ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
13.11.2007 | 18/11/07 | 18.11.07 | 19.11.07 | 19.11.07

ΓΙΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕΔ

Γεώργιος Τσιαβός
Δ/ντής Δημ. Περιουσίας

ΙΩΑΝΝΟΣ Α ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΣ ΠΕΔ

Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ιωάννης Χατζηαναστασίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Δημήτριος Ψιστάκης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α’: ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΩΝ & ΛΙΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : α΄
Ταχ. Δ/νση : Πραξιτέλους 102
Ταχ. Κώδικας : 185 18 Πειραιάς
Πληροφορίες ...
Τηλέφωνα : 4191552
TELEFAX : 4124332

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 19/10/2001

Αριθ. Πρωτ.: 3413.18/01/01

ΠΡΟΣ:

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: «Προσδιορισμός της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας Α.Ε.»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 14, 15, 16 και 17 του Α.Ν. 2344/40 όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ 444/70 (ΦΕΚ 39 Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 649/77 «Περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων εις το Υπουργείο Δημοσίων Έργων κλπ» (ΦΕΚ 212 Α/ 77).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137 Α/ 85), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 Α) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2.α. του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38 Α).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παράγραφος 4 Ν. 2575/98 (ΦΕΚ 23 Α).

6. Τη διάταξη του άρθρου εικοστού πρώτου, παράγραφος 15, Μέρος Τρίτο, του Νόμου 2932/2001 (ΦΕΚ Α 145).

7. Το αριθμ.905/19-06-01 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Καβάλας.

8. Ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ:

Α. Τα όρια της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας Α.Ε. είναι αυτά όπως περιγράφονται ή εμφανίζονται αντίστοιχα :

1. Στην αριθμ. 40910/ 7-1947 απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων «Καθορισμός χερσαίας ζώνης λιμένα Καβάλας» και στο συνημμένο από 14/1/1946 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000.

2. Στα από 5-5-1960 και 2-7-60 πρακτικά της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Καθορισμού χερσαίας ζώνης Λιμένα Καβάλας, στο συνημμένο από Ιούνιο 1960 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:5000 που εγκρίθηκαν με την αριθμ. Τ 2564/7954/1-6-1961 απόφαση Νομάρχη Καβάλας (Φ.Ε.Κ. 191Β/20-6-1961) «Περί εγκρίσεως πρακτικού καθορισμού χερσαίας ζώνης του λιμένα Καβάλας».

3. Στην αριθμ. 37/88 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Καβάλας και στα συνημμένα από Οκτώβριο1988 τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 20/18-1-1990 απόφαση Νομάρχη Καβάλας (Φ.Ε.Κ. 45Δ/1-2-1990) «Έγκριση χερσαίας ζώνης λιμένα Καβάλας».

4. Στο από 10/96 τοπογραφικό διάγραμμα «Νέος Μείζων Λιμένας Καβάλας – περιοχή Δυτικού Κρηπιδώματος».

5. Στην αριθμ. 57/14-11-1977 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Καβάλας και στο συνημμένο από Οκτώβριο 1977 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που εγκρίθηκαν με την αριθμ. Τ69480/27-10-1983 απόφαση Νομάρχη Καβάλας (ΦΕΚ 752 Δ/15-12-83) «Έγκριση χερσαίας ζώνης λιμένα Ελευθερών (όρμος Ν. Πέραμου Καβάλας)».

6. Στις αριθμ. 22/73 και 15/75 πράξεις της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Καβάλας και στο συνημμένο από Ιανουάριο 1973 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 62585/3-1-1976 απόφαση Νομάρχη Καβάλας (Φ.Ε.Κ. 45Δ/13-2-1976) "Περί εγκρίσεως χερσαίας ζώνης λιμένα Κεραμωτής Ν. Καβάλας".

Β. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β’: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ

Ο Οργανισμός Λιμένα Καβάλας έχει αρμοδιότητα στις παρακάτω Ζώνες Λιμένος, σύμφωνα με την υπ’ αριθ. 3413.18/01/01 Απόφαση Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας (Φ.Ε.Κ 1447 Β /22-10-01) :

1) Λιμάνι Καβάλας.
   Α) Κεντρικό Λιμάνι (20/18-1-90 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας- Φ.Ε.Κ. 45Δ/1-2-90)
   Β) Ιχθυόσκαλα (Τ2564/7954/ 1-6-61 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας – Φ.Ε.Κ 191Β//20-6-61)
   Γ) Καρνάγιο (40910 /7-1947 Απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων)
2) Νέο Λιμάνι Καβάλας-Δυτικό Κρηπίδωμα (10/96 Τοπογραφικό Διάγραμμα)
3) Λιμάνι Ελευθερών (Τ69480 /27-10-83 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας- Φ.Ε.Κ 752 Δ /15-12-83).
4) Λιμάνι Κεραμωτής (62585 /3-1-76 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας- Φ.Ε.Κ. 45Δ/13-2-76)

ΛΙΜΑΝΙ ΚΑΒΑΛΑΣ

Γενική Περιγραφή

Η Λιμενική Ζώνη του Ο.Λ.Κ. Α.Ε. καλύπτει έκταση περίπου 190.000 $μ^2$ και εκτείνεται σε συνολικό μήκος περίπου 3.000 μ.
Διακρίνεται στις εξής περιοχές:
Α) Κεντρικό Λιμάνι , σε ζώνη μήκους 2.440 μ
Β) Ιχθυόσκαλα , σε ζώνη μήκους 460 μ.
Γ) Καρνάγιο , σε ζώνη μήκους 450 μ.
Στη Λιμενική Ζώνη υπάρχουν κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης , αποθήκες, υπόστεγα και λοιπές εγκαταστάσεις.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

Παρακάτω ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των κτιριακών εγκαταστάσεων εντός και εκτός της Λιμενικής Ζώνης του Ο.Λ.Κ. Α.Ε.
Από τις παρακάτω κτιριακές εγκαταστάσεις η υπ’ αριθ. (1) βρίσκεται εκτός χερσαίας ζώνης σε οικόπεδο που παραχωρήθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών
και η υπ’ αριθ. (2) αποτελεί ιδιοκτησία του Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

Α) Κεντρικό Λιμάνι

1. **Κτίριο επί της οδού Αβέρωφ 1**
Αποτελεί εξαώροφο κτίριο γραφείων , συνολικής επιφάνειας 3028 $μ^2$
Βρίσκεται στην συμβολή των οδών Αβέρωφ και Εθνικής Αντίστασης, εκτός Χερσαίας Ζώνης Λιμένος σε οικόπεδο 574,32 $μ^2$ που παραχωρήθηκε κατά χρήση από το Υπουργείο Οικονομικών.
Κατασκευάσθηκε το έτος 1971 . Ο 2ος όροφος παραχωρήθηκε στο Λιμεναρχείο Καβάλας και στον 1ο όροφο στεγάζονται τα γραφεία του Ο.Λ.Κ. Α.Ε.
Το ισόγειο λειτουργεί σαν κατάστημα.
Ο 3ος , 4ος, 5ος και 6ος όροφος μισθώνονται σε Δημόσιες Υπηρεσίες και ιδιώτες.
2. **Κτίριο επί της οδού Ερυθρού Σταυρού 2**
Αποτελεί διώροφο κτίσμα (ισόγειο και 1ος όροφος) , συνολικής επιφάνειας 416,75 $μ^2$. Βρίσκεται εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος και περιβάλλεται από οικοδομική γραμμή . Είναι διατηρητέο κτίσμα και αποτελεί ιδιοκτησία του Ο.Λ.Κ. Α.Ε.
Το κτίριο κατασκευάσθηκε το 1927 και αρχικά στέγαζε στο ισόγειο την Ιχθυαγορά και στον 1ο όροφο τα Γραφεία του Λιμενικού Ταμείου.
Ανακαινίστηκε και από το 2000 στο ισόγειο στεγάζονται καταστήματα ειδών Λαϊκής τέχνης και ένα ουζερί.
Ο 1ος όροφος λειτουργεί σαν αίθουσα εκδηλώσεων.
3. **Αίθουσα Επιβατών**
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα, συνολικής επιφάνειας 126,4 $μ^2$ και βρίσκεται αριστερά της εισόδου του Λιμένα, πίσω από την Γεφυροπλάστιγγα.
Κατασκευάστηκε το 1987 και λειτουργεί σαν εστιατόριο, καλύπτοντας και τις ανάγκες των επιβατών.

17. Κτίριο Ναυτοπροσκόπων
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 72 $μ^2$ και βρίσκεται στον Υπήνεμο Μώλο του Λιμανιού Καβάλας σε χώρο που παραχωρήθηκε από το Λιμενικό Ταμείο . Χρησιμοποιείται από τους Ναυτοπροσκόπους.
18.Αναψυκτήριο
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 120 $μ^2$. Κατασκευάσθηκε στην δεκαετία του 1970 και μισθώνεται σε ιδιώτη.
Βρίσκεται στο Δυτικό άκρο της Χερσαίας ζώνης Λιμένα , στο Πάρκο Φαλήρου του οποίου η χρήση έχει προσωρινά παραχωρηθεί στον Δήμο Καβάλας.
19.Προκατασκευασμένοι οικίσκοι
Περιλαμβάνουν 2 προκατασκευασμένα W.C.,και 3 εκδοτήρια που είναι εγκατεστημένα στον Λιμενικό χώρο.
20. Ανοικτό ξύλινο υπόστεγο
Βρίσκεται στην είσοδο του Λιμανιού και εξυπηρετεί ανάγκες επιβατών
21. Δύο μεταλλικά υπόστεγα
Βρίσκονται στον χώρο των F/B και εξυπηρετούν ανάγκες των επιβατών
22. Γεφυροπλάστιγγα
Είναι εγκατεστημένη στην είσοδο του Λιμανιού έχει μήκος 18 μ. και είναι ηλεκτρονική .

Επιστρώσεις
Το σύνολο της παραχωρούμενης έκτασης είναι επιστρωμένο με ασφαλτικά, σκυρόδεμα, φυσικούς κυβόλιθους και αμμοχάλικα.

Περιφράξεις
Ο χώρος του Ο.Λ.Κ. Α.Ε. που χρησιμοποιείται για καθαρά λιμενικές λειτουργίες (επιβατική και εμπορική κίνηση) είναι σαφώς οροθετημένος με μόνιμη περίφραξη

Δίκτυο ύδρευσης
Εντός της χερσαίας ζώνης υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης το οποίο διακλαδίζεται σε όλα τα κρηπιδώματα και στους εσωτερικούς χώρους.

Δίκτυο αποχέτευσης
Υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης το οποίο εξυπηρετεί όλους τους χώρους της παραχωρούμενης ζώνης και είναι εξαρτημένο από το δίκτυο της πόλης.

Β) <u>Ιχθυόσκαλα</u>

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις που βρίσκονται στην Χερσαία Ζώνη της Ιχθυόσκαλας κατασκευάσθηκαν από την ΕΤΑΝΑΛ , σε χώρο που παραχωρήθηκε από το Λιμενικό Ταμείο Καβάλας στην Ιχθυόσκαλα Καβάλας
Οι κτιριακές εγκαταστάσεις έχουν συνολικό εμβαδόν 3000 $μ^2$.
Ο χώρος που παραχωρήθηκε στην Ιχθυόσκαλα είναι περιφραγμένος και επιστρωμένος με ασφαλτικά, σκυρόδεμα και φυσικούς κυβόλιθους, διαθέτει δε δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης.

4. Λιμενικό Φυλάκιο
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 7 $μ^2$ και βρίσκεται στην συμβολή των οδών Εθνικής Αντίστασης και Αβέρωφ επί του παραλιακού πεζοδρομίου
Χρησιμοποιείται από το Λιμεναρχείο.

5. Λιμενικό Φυλάκιο
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 46 $μ^2$ και βρίσκεται στην είσοδο του Λιμένος, απέναντι από την Γεφυροπλάστιγγα.
Χρησιμοποιείται από το Λιμεναρχείο

6. Οικίσκος επί παραλιακού πεζοδρομίου
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 9 $μ^2$ και βρίσκεται επί του παραλιακού πεζοδρομίου έναντι της Εμπορικής Τράπεζας. Μισθώνεται σαν ανταλλακτήριο σε Τράπεζα.

7. Οικίσκος στην εσωτερική πύλη του Λιμανιού
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 12 $μ^2$ και χρησιμοποιείτο από το Τελωνείο
Σήμερα η πύλη του Τελωνείου έχει μετατοπισθεί

8. Οικίσκος Γεφυροπλάστιγγας
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 23 $μ^2$ και βρίσκεται στην είσοδο του Λιμένος

9. Απεντομωτήριο
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 360 $μ^2$ που είχε παραχωρηθεί στο Υπουργείο Γεωργίας από το Λιμενικό Ταμείο.
Οι λόγοι παραχώρησης εξέλιπαν. Το κτίριο σύντομα επανέρχεται στην χρήση του Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

10. Υπόστεγο ανοικτό
Βρίσκεται παραπλεύρως του κτιρίου του Τελωνείου και καλύπτει επιφάνεια 960 $μ^2$

11. Αποθήκη – Συνεργείο
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα εμβαδού 245 $μ^2$.
Βρίσκεται στον κυρίως Λιμενικό Χώρο , στο Νοτιοανατολικό τμήμα του και χρησιμοποιείται από τον Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

12. Παλιά αποθήκη
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα εμβαδού 2124 $μ^2$. Κατασκευάστηκε πριν 60 χρόνια περίπου και σήμερα μισθώνεται στην ΚΑΒΑΛΑ OIL για τις ανάγκες της.
Βρίσκεται στην νότια πλευρά του κυρίως Λιμενικού χώρου.

13.Κτίριο τελωνείου
Αποτελεί διώροφο κτίριο γραφείων συνολικού εμβαδού 1200 $μ^2$ και αποθήκη εμβαδού 1800$μ^2$. Ανηγέρθη από το Υπουργείο Οικονομικών και χρησιμοποιείται από το Τελωνείο Καβάλας , την Σ.Δ.Ο.Ε. και το Χημείο

14). Κτίριο Λιμενεργατών (Κ.Α.Φ)
Αποτελεί διώροφο κτίριο 570 $μ^2$ και χρησιμοποιείται από τα Σωματεία Λιμενεργατών.
Κτίστηκε σε χώρο που παραχωρήθηκε από το Λιμενικό Ταμείο Καβάλας.

15. Κτίριο Ν.Ο.Κ
Αποτελεί διώροφο κτίριο συνολικής επιφάνειας 440 $μ^2$ και βρίσκεται στον Υπήνεμο Μώλο του Λιμανιού Καβάλας σε χώρο που παραχωρήθηκε με χρησιδάνειο από το Λιμενικό Ταμείο Καβάλας. Χρησιμοποιείται από τον Ναυτικό Όμιλο Καβάλας που το μισθώνει και λειτουργεί σαν κέντρο διασκέδασης. Έχει γίνει άρση του χρησιδανείου. Η διαδικασία βρίσκεται σε εξέλιξη.

16. Κτίριο Ο.Θ.Α.Κ.
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 120 $μ^2$ και βρίσκεται στον Υπήνεμο Μώλο του Λιμανιού Καβάλας σε χώρο που παραχωρήθηκε από το Λιμενικό Ταμείο. Χρησιμοποιείται από τον Όμιλο Θαλασσίων Αθλημάτων Καβάλας σαν κυλικείο

Γ) Καρνάγιο

1. Καφενείο - Ουζερί
Αποτελεί ισόγειο λιθόκτιστο κτίσμα 25 $μ^2$. Μισθώνεται σε ιδιώτη.
2.Στεγασμένοι Χώροι
Πρόκειται για παλιά λιθόκτιστα κτίσματα που έχουν εμβαδόν 580 $μ^2$ και Μισθώνονται μαζί με τον υπαίθριο χώρο σε καραβομαραγκούς.
Ο χώρος δεν είναι περιφραγμένος και η επιφάνειά του είναι επιστρωμένη με αμμοχάλικα. Διαθέτει δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης

Περιγραφή παραχωρούμενων Λιμενικών εγκαταστάσεων

Στον πίνακα που ακολουθεί δίδονται τα τεχνικά στοιχεία των κρηπιδωμάτων του Λιμένα Καβάλας. Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο.

Θέση – Είδος έργου		Μήκος (μ)	Βάθος (μ)	Εξοπλισμός
1-2	Προσήνεμος Μώλος	400	8,0-10,0	Δ,π(ελ)
2-3	Ράμπα	23	10,0	Δ
3-4	Κρηπίδωμα	163	10,0	Δ, π(ελ)
4-5	Κρηπίδωμα	353	8,5-10,0	Δ,π(ελ)
5-6	Κρηπίδωμα	79	4,0-5,0	Δ,Π(ελ)
6-10	Κρηπίδωμα	355	3,4-5,0	Δ,π(ελ)
10-11	Κρηπίδωμα με ράμπα	123	3,4-4,5	Δ,π(ελ)
11-12	Κρηπίδωμα με ράμπα	260	7,3-8,3	Δ,π(ελ)
12-14	Κρηπίδωμα	142	5,0-7,5	Δ,π(ελ)
14-15	Υπήνεμος Μώλος	110		
16-17	Παραλιακός πεζόδρομος	430		
18-19	Κρηπίδωμα Ιχθυόσκαλας	211	3,0-5,0	Δ,π(ελ)
19-21	Προσήνεμος Μώλος	250	7,0	

* Δ:δέστρες, Π(ελ) : προσκρουστήρες από ελαστικά, Π(τρ) : Τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

2 . ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ ΚΑΒΑΛΑΣ – ΔΥΤΙΚΟ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ

Γενική Περιγραφή

Η Λιμενική Ζώνη του Ο.Λ.Κ. Α.Ε. καλύπτει έκταση 172.969 $μ^2$ ~~και εκτείνεται σε συνολικό μήκος περίπου 1500 μ.~~

Στη Λιμενική Ζώνη υπάρχουν κτίρια διοικητικής υποστήριξης , ανοικτό υπόστεγο και προκατασκευασμένος οικίσκος.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

1. Κτίριο Διοίκησης και Υποσταθμός Δ.Ε.Η.
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα εμβαδού 166 $μ^2$ και περιλαμβάνει υποσταθμό ηλεκτρικού ρεύματος και 3 γραφεία που χρησιμοποιούνται από το Γραφείο Κίνησης του Ο.Λ.Κ. Α.Ε. και το Λιμεναρχείο .
2. Ανοικτό μεταλλικό Υπόστεγο
Καλύπτει επιφάνεια 180 $μ^2$
3. Προκατασκευασμένος οικίσκος
Έχει εμβαδόν 30 $μ^2$ και χρησιμοποιείται σαν αποθήκη ανταλλακτικών.
4 Γεφυροπλάστιγγα
Είναι εγκατεστημένη στην είσοδο του Λιμένος , έχει μήκος 18 μ. και είναι ηλεκτρονική
Περιγραφή Παραχωρούμενων Λιμενικών εγκαταστάσεων

Περιγραφή παραχωρούμενων Λιμενικών εγκαταστάσεων

Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κρηπιδωμάτων του Νέου Λιμένα Καβάλας. Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο.

Θέση – Είδος έργου		Μήκος (μ)	Βάθος (μ)	Εξοπλισμός
1-2	Μώλος με πρανή	400		
3-4	Κρηπίδωμα με ράμπα	400	12,0	Δ,Π(τρ)

* Δ:δέστρες, Π(ελ) : προσκρουστήρες από ελαστικά, Π(τρ) : Τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

3 . ΛΙΜΑΝΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ

Γενική Περιγραφή

Η Λιμενική Ζώνη του Ο.Λ.Κ. Α.Ε. καλύπτει έκταση 44.228 $μ^2$ και εκτείνεται σε συνολικό μήκος περίπου 1400 μ. Στη Λιμενική Ζώνη υπάρχουν 2 ανοικτά υπόστεγα και ένα W.C. .
Η Χερσαία Ζώνη δεν είναι περιφραγμένη και η επιφάνεια είναι επιστρωμένη με ασφαλτικά, σκυρόδεμα και αμμοχάλικα . Διαθέτει δίκτυο ύδρευσης.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

1 . W.C.
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα και εξυπηρετεί ανάγκες των επιβατών
2. 2 ανοικτά υπόστεγα .
Είναι ξύλινα και καλύπτουν ανάγκες των επιβατών

Περιγραφή παραχωρούμενων Λιμενικών εγκαταστάσεων

Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κρηπιδωμάτων του Λιμένα Ελευθερών. Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο.

Θέση – Είδος έργου		Μήκος (μ)	Βάθος (μ)	Εξοπλισμός
1-2	Κρηπίδωμα (ράμπα)	75	10,0	Δ
3-5	Κρηπίδωμα	126	2,5	
6-7	Κρηπίδωμα	103	8,0	Δπ(ελ)
7-8	Κρηπίδωμα	50	10,0	Δ,π(ελ)

* Δ:δέστρες, Π(ελ) : προσκρουστήρες από ελαστικά, Π(τρ) : Τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

4. ΛΙΜΑΝΙ ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ

Γενική Περιγραφή

Η Λιμενική Ζώνη του Ο.Λ.Κ. Α.Ε. καλύπτει έκταση 50.558 $μ^2$ και εκτείνεται σε συνολικό μήκος περίπου 1200 μ.
Στη Λιμενική Ζώνη υπάρχει ένα Φυλάκιο και ένα κτίριο που χρησιμοποιείται από το Τελωνείο
Η ζώνη δεν είναι περιφραγμένη και είναι επιστρωμένη με ασφαλτικά, σκυρόδεμα, και πλάκες.
Διαθέτει δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

1 Φυλάκιο
Ισόγειο κτίσμα εμβαδού 8 $μ^2$. Χρησιμοποιείται από το Λιμεναρχείο.
2.Κτίριο Τελωνείου
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 97 $μ^2$. Χρησιμοποιείται από το Τελωνείο. Μετά την κατάργηση του Τελωνείου Κεραμωτής παραμένει κενό.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Λιμενικών Εγκαταστάσεων

Στον πίνακα που ακολουθεί, φαίνονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κρηπιδωμάτων του Λιμανιού Κεραμωτής. Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο.

Θέση- Είδος έργου		Μήκος(μ)	Βάθος (μ)	Εξοπλισμός
1-2	Προβλήτα επί πασάλων	90	6,0-2,0	
3-4	Κρηπίδωμα	170	0,5-2,5	
4-5	Κρηπίδωμα(ράμπα)	50	2,50	Δ
5-7	Κρηπίδωμα	270	2,50	
8-9	Κρηπίδωμα	120	7,50	Δ, π(ελ)
10-13	Κρηπίδωμα	120	0,50-1,50	

* Δ:δέστρες, Π(ελ) : προσκρουστήρες από ελαστικά, Π(τρ) : Τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ’: ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εφαρμογή τακτικής προληπτικής συντήρησης για τα παραχωρούμενα γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις και ειδικότερα :

- Γήπεδα
  - Παραχωρούμενοι χερσαίοι χώροι λιμενικής ζώνης.

- Κτίρια
  - Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης
  - Διοίκησης
  - Αποθήκες
  - Υπόστεγα
  - Βοηθητικών χρήσεων
  - Υποσταθμών
  - Πολιτιστικών – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων
  - Λοιπά κτίρια Λιμενικής Ζώνης πλην των κτιρίων των Δημοσίων Υπηρεσιών

- Δίκτυα
  - Ύδρευσης
  - Αποχέτευσης
  - Ισχυρών ρευμάτων
  - Ασθενών ρευμάτων
  - Πυρόσβεσης

- Λιμενικές Εγκαταστάσεις
  - Κυματοθραύστης
  - Κρηπιδότοιχοι
  - Υποθαλάσσιος μώλος
  - Θαλάσσια λιμενική ζώνη

- Λοιπές Εγκαταστάσεις
  - Σιδηροδρομικό δίκτυο
  - Οδοποιίας
  - Περιφράξεις
  - Πύλες εισόδου – εξόδου
  - Λοιπές υποστηρικτικού – βοηθητικού χαρακτήρα εγκαταστάσεις

Οι προδιαγραφές συντήρησης των ανωτέρω συνίσταται γενικά στα ακόλουθα :

Α) Γήπεδα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας ανάλογα με το σκοπό και το είδος χρήσης των γηπέδων.

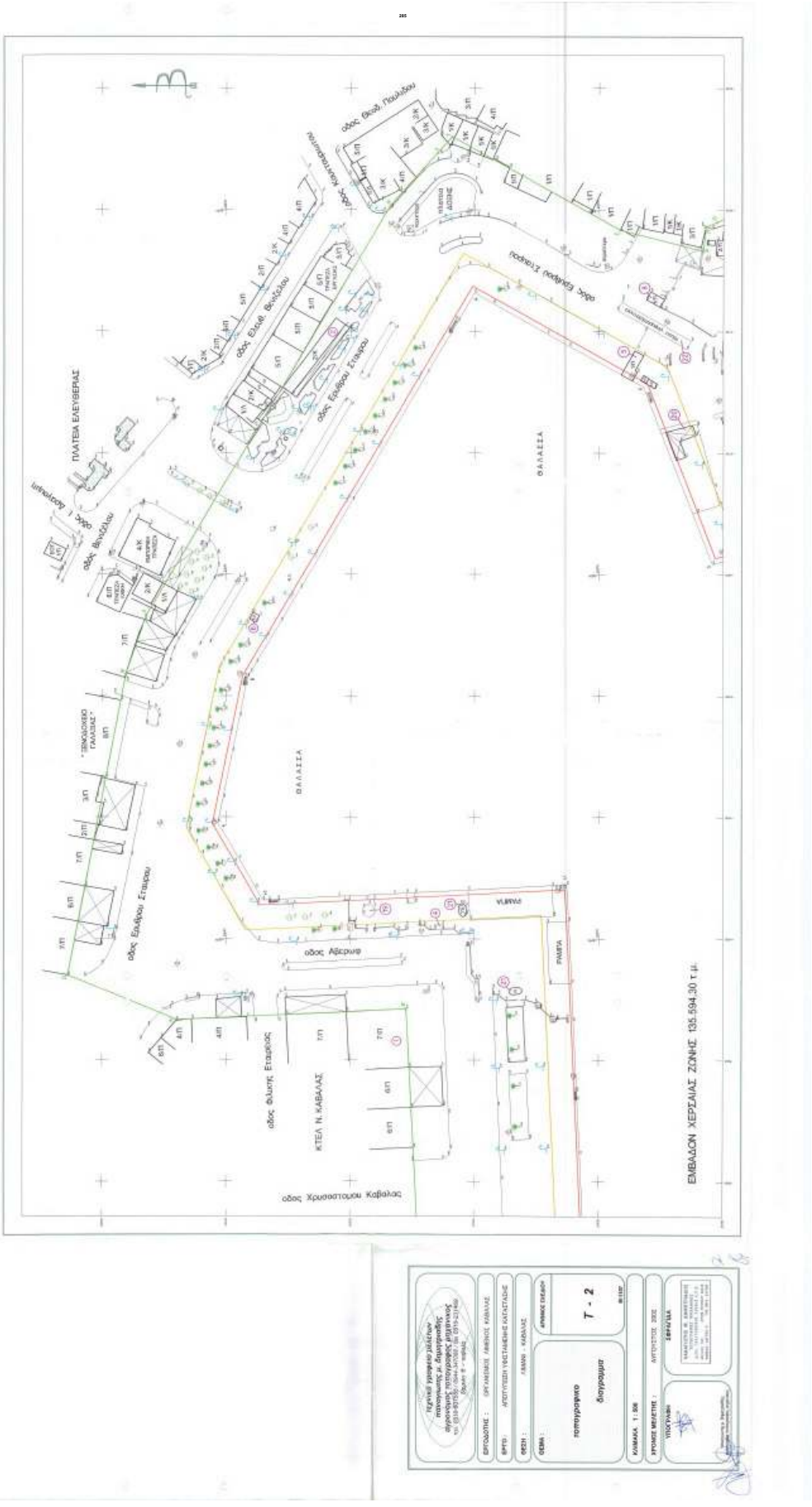
Β) Κτίρια: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας φέροντος οργανισμού – τοιχοπληρώσεων και δικτύων παντός τύπου των κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους.

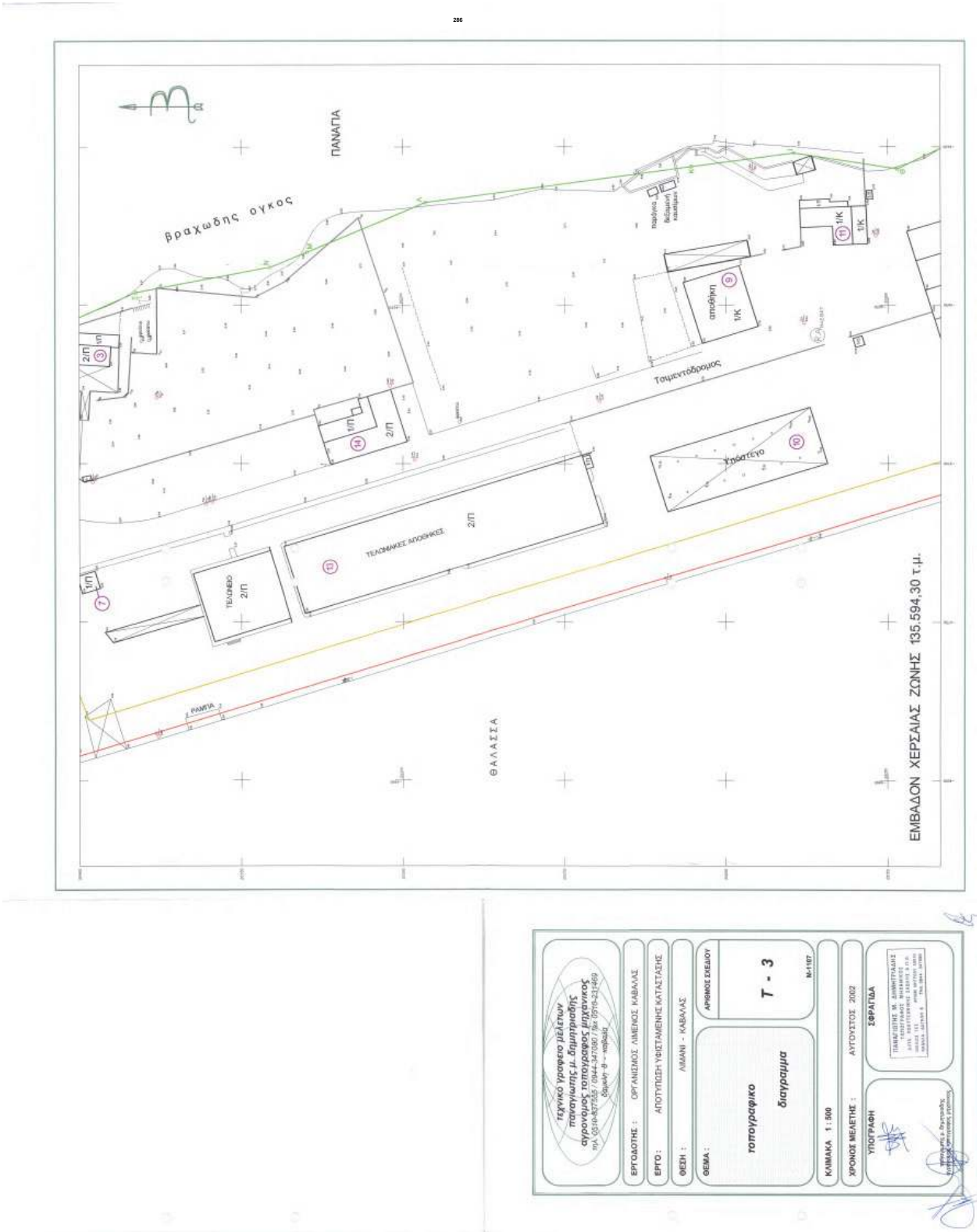
Γ) Δίκτυα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας, πρόληψη και αποτροπή διαρροών και αντικατάσταση τμημάτων που έχουν υποστεί καθολική βλάβη και εφόσον οι λειτουργικές ανάγκες απαιτούν ανάλογη επέμβαση.

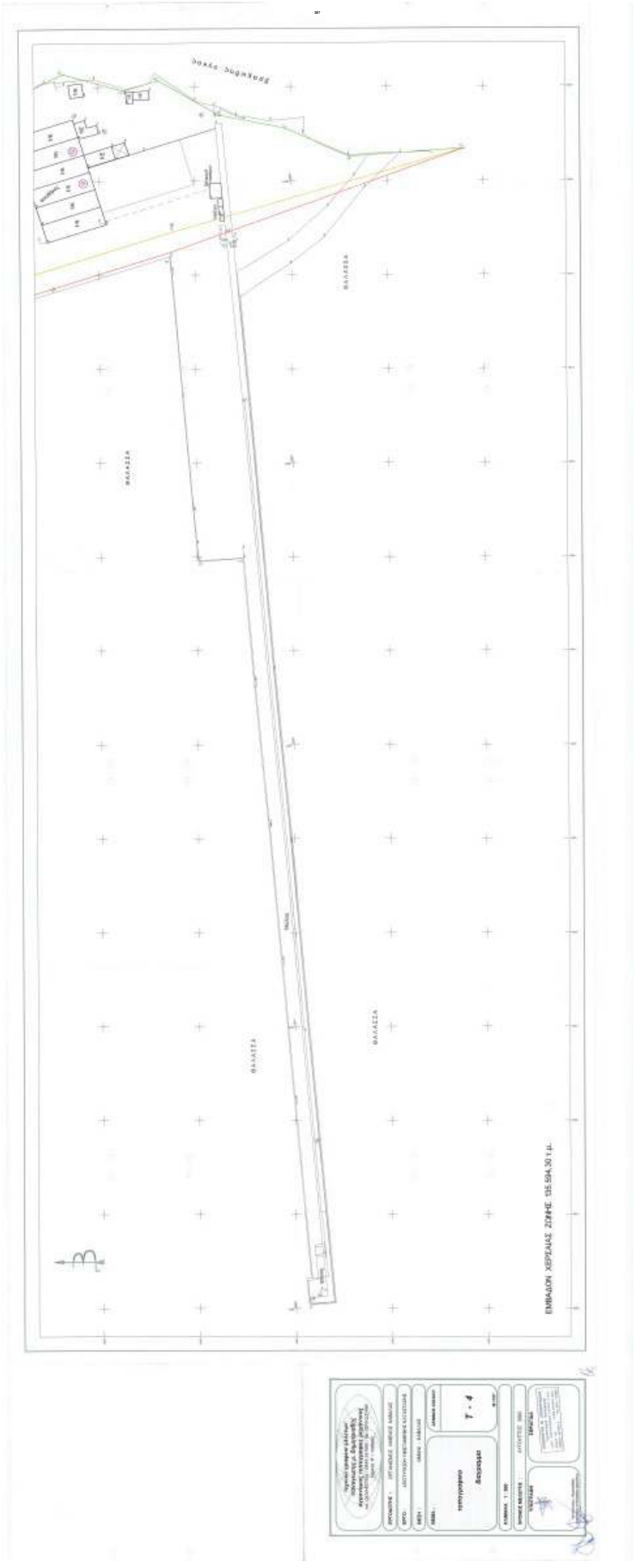
Δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, αποκατάσταση ζημιών που θέτουν σε κίνδυνο την ευστάθεια των έργων βαρύτητας (κρηπιδότοιχος, κυματοθραύστης) καθώς και των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητα τους (π.χ. δέστρες).

Ε) Λοιπές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση της λειτουργικότητας τους ανάλογα με το είδος και τη χρήση των λοιπών εγκαταστάσεων.




ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 135.594,30 τ.μ.
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
οδός Ελιάς Βενιζέλου
οδός Εμ.Σταμάτη
οδός Αβέρωφ
οδός Χρυσοστόμου Καβάλας
ΚΤΕΛ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΓΑΛΑΞΙΑΣ
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΔΕΙΑΣ
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΞΟΔΟΥ
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΙΣΟΔΟΥ

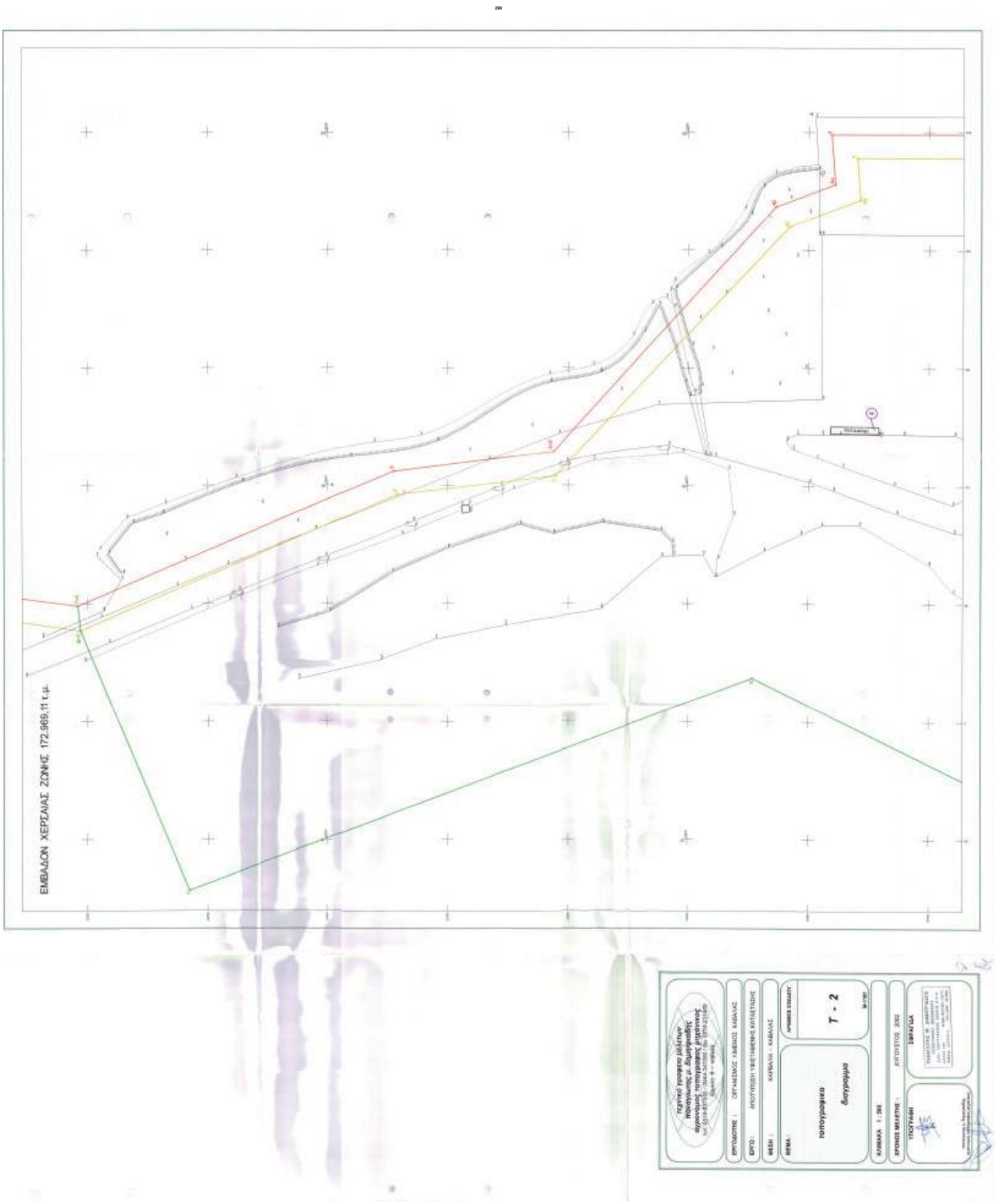

286
ΠΑΝΑΠΑ
βραχώδης όγκος
Τσιμεντόδρομος
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 135.594,30 τ.μ.
ΤΕΛΩΝΕΙΟ
ΤΕΛΩΝΙΑΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ
ΥΠΟΣΤΕΓΟ
ΡΑΜΠΑ
τεχνικό γραφείο μελετών
παναγιωτής μ. δημητριάδης
αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ : ΛΙΜΑΝΙ - ΚΑΒΑΛΑΣ
ΘΕΜΑ : τοπογραφικό διάγραμμα
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ - 3 Ν-1187
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ


ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 135.594,30 τ.μ.
Α
Α
Τ - 4

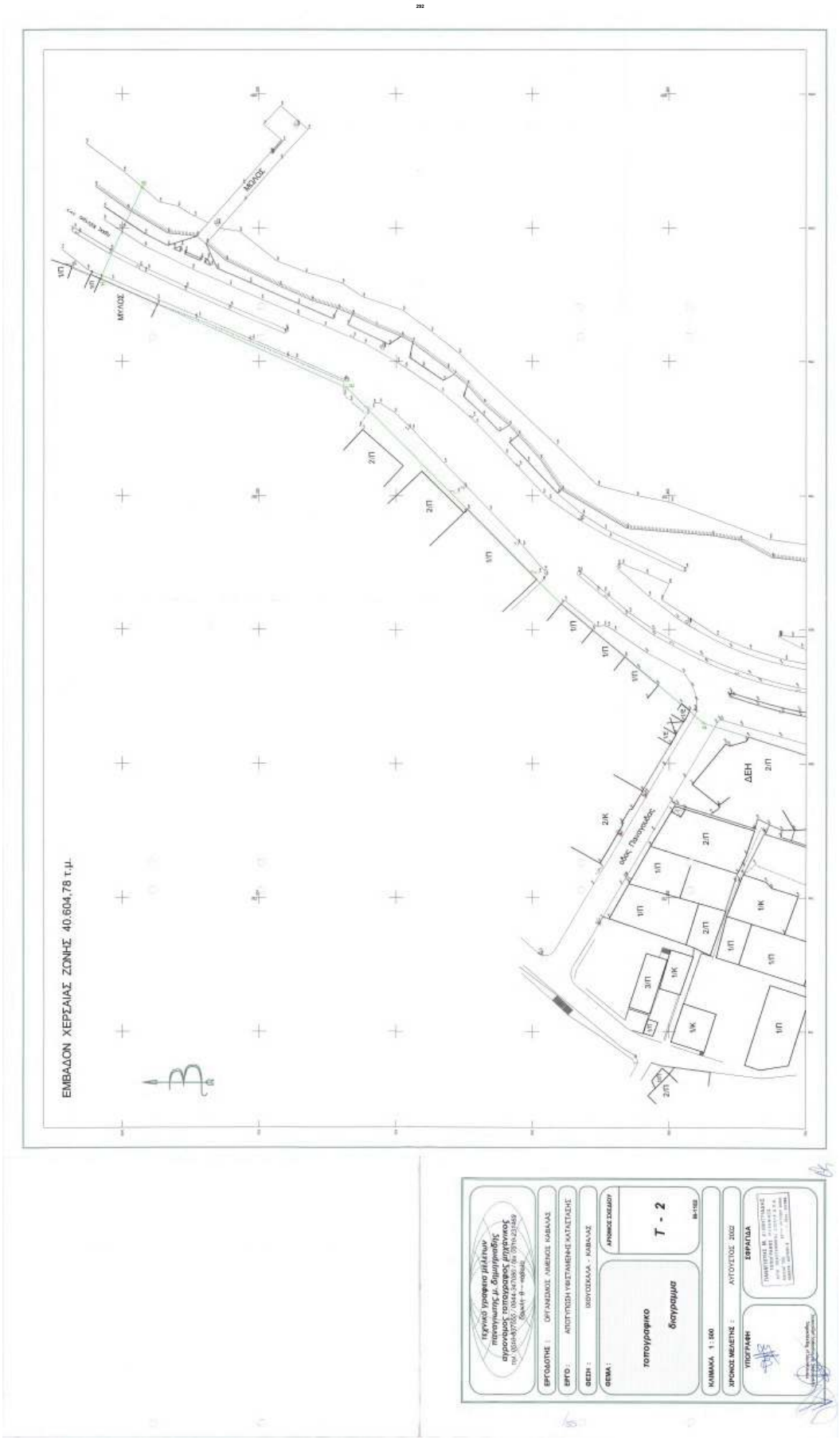
288

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 10.785,92 τ.μ.
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΚΑΡΝΑΠΟ
1/Κ
1/Ε
1/Π
1/Λ
4/Π
ΤΕΧΝΙΚΑ ΥΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
παναγιώτης μ. δημητρακης
αγρονομος τοπογραφος μηχανικος
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΨΗΦΙΑΚΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ : ΟΔΟΣ ΑΝΕΡ. ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ (ΝΑΥΤΙΚΟΥ) - ΚΑΒΑΛΑΣ
ΘΕΜΑ : τοπογραφικό διαγραμμα
ΧΡΟΝΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ - 1
Μ-635
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ

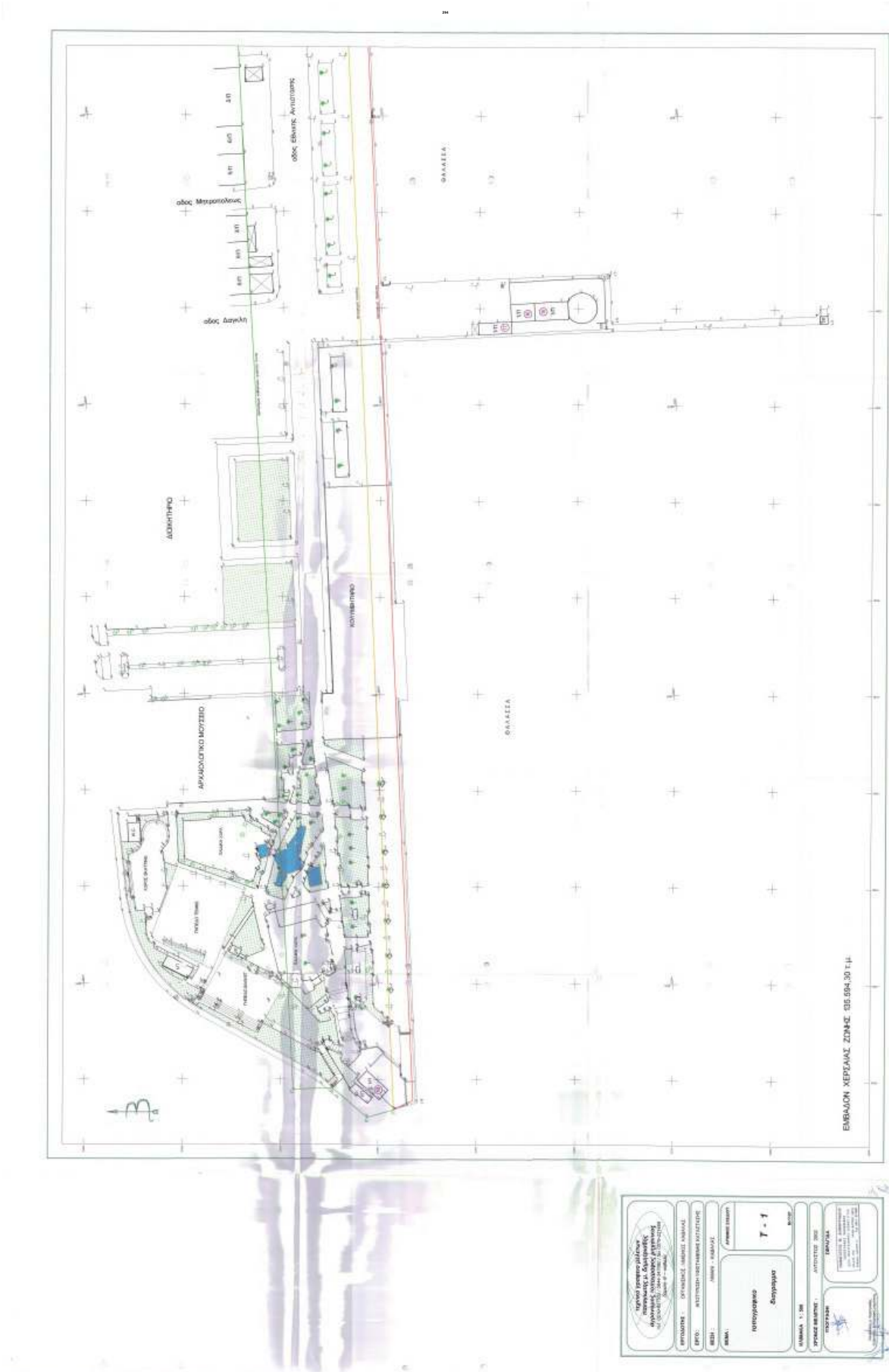



ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 172.969,11 τ.μ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
διάγραμμα
Τ - 2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΕΦΑΡΜΟΓΗ


ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 40.604,78 τ.μ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Διάγραμμα
Τ - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΣΚΑΛΑ


ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 40.604,78 τ.μ.
ΜΕΛΟΔΕ
ΔΕΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Τ - 2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2002
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ




οδος Μητροπόλεως
οδος Δαγκλή
ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ
ΚΤΙΡΙΟ ΦΑΝΤΗ
ΚΤΙΡΙΟ ΤΣΙΛΗ
ΚΤΙΡΙΟ ΚΟΥΤΣΟΥΡΗ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 135.694,30 τ.μ.
Τ - 1

ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΑΞΗ Νο 1

Στην από 15-01-2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας Α.Ε.

Στην Αθήνα σήμερα 31/01...του έτους 2019 ημέρα Πέμπτη, μεταξύ:

Αφενός

Του **Ελληνικού Δημοσίου**, νόμιμα εκπροσωπούμενο εν προκειμένω από τον κύριο **Φώτη Κουβέλη** Υπουργό Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής και τον κ. **Ευκλείδη Τσακαλώτο** αρμόδιο υπουργό Οικονομικών.

Αφετέρου

Της **ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με διακριτικό τίτλο **«Ο.Λ.Κ. Α.Ε.»**, (Α.Μ.Α.Ε. 50222/53/Β/01/016), (ΑΦΜ 999910432), Δ.Ο.Υ ΚΑΒΑΛΑΣ), αποκαλούμενη στο εξής «ΟΛΚ Α.Ε.», νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας κ. Χρήστο Χριστιανό Ηλιάδη, ενεργούντα για λογαριασμό και εξ ονόματος αυτής, δυνάμει της υπ' αριθ. 12/1/28-09-2018 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΚ ΑΕ).

► Με την από 15-01-2003 Σύμβαση Παραχώρησης, εφεξής η «Σύμβαση», που υπεγράφη κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου εικοστού τετάρτου του ν. 2932/2001 (Α' 145), μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας Α.Ε., το Ελληνικό Δημόσιο παραχώρησε στη δεύτερη το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των κτιρίων, γηπέδων, λιμενικών έργων και άλλων εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός της Ζώνης Λιμένα Καβάλας με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου εικοστού πρώτου (ίδιου νόμου). Στην παραπάνω Σύμβαση,

μεταξύ άλλων, ορίζεται και εξειδικεύεται ο τρόπος και οι όροι άσκησης του δικαιώματος αυτού».

Ήδη σήμερα τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως εκπροσωπούνται, συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται την τροποποίηση – συμπλήρωση του Πίνακα με τίτλο «Περιγραφή των Παραχωρούμενων Λιμενικών Εγκαταστάσεων και Δικτύων» του Β΄ Παραρτήματος της εν λόγω Σύμβασης.

► Η τροποποίηση του ως άνω Πίνακα πραγματοποιείται στα πλαίσια των οριζόμενων στην υπ’ αριθ. 22414/04-5-2018 (ΦΕΚ 92/τ.ΑΑΠ/15-5-2018) Απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, περί “Τροποποίησης - Επανακαθορισμού ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Καβάλας», με την οποία εγκρίθηκε η με αριθ. 5/1/26-04-2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Οργανισμός Λιμένα Καβάλας Α.Ε.» με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση και επανακαθορισμός της Χερσαίας Ζώνης Καβάλας, με τον αποχαρακτηρισμό και την αποδέσμευση των επιφανειών που είτε δεν χρησιμοποιούνται για Λιμενική δραστηριότητα, είτε δεν κρίνονται αναγκαίες για το Στρατηγικό και Επιχειρησιακό σχεδιασμό του Λιμένα Καβάλας «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ» και τον επανακαθορισμό των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Καβάλας, όπως αποτυπώνεται με συνεχή πράσινη πολυγωνική γραμμή και σημεία κορυφών εξαρτημένων στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ ’87), στα συνημμένα Τοπογραφικά Διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, συνταχθέντα από τον Διπλωματούχο Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Παναγιώτη Μ. Δημητριάδη και συγκεκριμένα:

α) Αποχαρακτηρίζεται το σύνολο της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα που περικλείεται από την οδό Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού (Ναυπηγείο), έκτασης 10.785,92 τ.μ. όπως αυτή αποτυπώνεται στο με ημερομηνία ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017, αριθμ. σχεδ. Τ1 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 και τίτλο «ΚΑΒΑΛΑ-ΟΔΟΣ ΑΜΕΡ. ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ (ΝΑΥΠΗΓΕΙΟ)» του Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Μ. Δημητριάδη, υπό στοιχεία κορυφών Α- Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η εξαρτημένων στο ΕΓΣΑ ’87, θεωρημένο αρμοδίως την 30-10-2017 από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καβάλας.

β) Αποχαρακτηρίζεται τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Καβάλας όπως αυτό αποτυπώνεται με πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία κορυφών α, β. γ. δ. ε. ζ. η. θ, ι, κ, Ζ’ ,Ε ’,Δ’ ,Γ’ ,α εξαρτημένων

στο ΕΓΣΑ '87, στα δύο (2) τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500 με ημερομηνία ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017 και αριθμ. σχεδ. Τ1 με τίτλους «ΚΑΒΑΛΑ-ΠΑΡΚΟ ΦΑΛΗΡΟΥ» και «ΛΙΜΑΝΙ ΚΑΒΑΛΑΣ», αντίστοιχα, συνταχθέντα από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Παναγιώτη Μ. Δημητριάδη και θεωρημένα αρμοδίως την 8-11-2017 από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καβάλας.

γ) Επανακαθορίζονται τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Καβάλας «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ» έκτασης 127.081,79 τ.μ., όπως αυτά αποτυπώνονται, με συνεχή πράσινη πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία κορυφών Z1,Z2,Z3,Z4,Z5,Z6,Z7,Z8,Z9,Z10,Z11,Z12,Z13,Z14,Z15,Z16,Z17,Z18,Z19, Z20,Z21,Z22,Z23,Z24,Z25,Z26,Z27,Z28,Z29,Z30,Z31,Z32,Z33,Z34,Z35 εξαρτημένων στο ΕΓΣΑ '87, στα τέσσερα (4) τοπογραφικά διαγράμματα με αριθμ. σχεδ. Τ1,Τ2,Τ3 και Τ4 κλίμακας 1:500 με ημερομηνία ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2017 και τίτλους «ΛΙΜΑΝΙ ΚΑΒΑΛΑΣ», αντίστοιχα, συνταχθέντα από τον Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό Παναγιώτη Μ. Δημητριάδη και θεωρημένα αρμοδίως την 8-11-2017 από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καβάλας,

καθώς επίσης και στα πλαίσια των οριζόμενων

- Στην με αριθ. 7630 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας -Θράκης «Καθορισμός χώρου που εξομοιώνεται με Χερσαία Ζώνη Λιμένα στο Εμπορικό Λιμάνι Καβάλας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β'»,(ΦΕΚ 78 τα Δ', 2-3-2007), στη Ν. Καρβάλη.
- Στην με αριθ. 79475 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης « Ανάκληση της αριθ. 5036/1170/28-04-2011 (ΦΕΚ 105 τ. ΑΑΠ/26-5-2011) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 268 τ. ΑΑΠ/7-12-2016)
- Στο από 6/2018 Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (master plan) του Εμπορικού Λιμένα Καβάλας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β'» , όπως αυτά ορίζονται με πράσινη γραμμή.

ως εξής:

1. Ο υπάρχων Πίνακας της της από 15-01-2003 Σύμβασης τροποποιείται και συμπληρώνεται ως ακολούθως:

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΑ

Ο Οργανισμός Λιμένα Καβάλας έχει αρμοδιότητα στις παρακάτω Ζώνες Λιμένος,

1) Λιμένας Καβάλας.

Α) Κεντρικό Λιμάνι, αριθ. 22414/4-5-2018 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Τροποποίηση- Επανακαθορισμός ορίων της χερσαίας Ζώνης Λιμένα Καβάλας» (ΦΕΚ92 τ.ΑΑΠ 15-5-2018).

Β) Ιχθυόσκαλα ,(Τ2564/7954/1-6-61 Απόφ. Νομάρχη Καβάλας-(Φ.Ε.Κ 191Β//20-6-61)

2)Εμπορικός Λιμένας Καβάλας ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β΄.

Α) Στη με αριθ. 7630 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης «Καθορισμός χώρου που εξομοιώνεται με Χερσαία Ζώνη Λιμένα στο Εμπορικό Λιμάνι Καβάλας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β΄»,(ΦΕΚ 78 τα Δ΄, 2-3-2007), στη Ν. Καρβάλη.

Β)Στο από 6/2018 Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (masterplan) του Εμπορικού Λιμένα Καβάλας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β΄» , όπως αυτά ορίζονται με πράσινη γραμμή

3)Λιμένας Ελευθερών

(Τ69480 /27-10-83 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας-(Φ.Ε.Κ 752 Δ/15-12-83).

4)Λιμένας Κεραμωτής

(62585 /3-1-76 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας (Φ.Ε.Κ. 45Δ/13-2-76)

Στα ακόλουθα παρατίθεται αναλυτική περιγραφή των παραχωρούμενων κτιριακών και λιμενικών εγκαταστάσεων εντός της Χ.Ζ.Λ. της ΟΛΚ ΑΕ στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας (Τα περιγραφόμενα ακίνητα φαίνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα Τ1, Τ2,Τ3,Τ4, με τίτλο αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης, ΛΙΜΑΝΙ ΚΑΒΑΛΑΣ και Τ1,Τ2, με τίτλο αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης, ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ ΚΑΒΑΛΑΣ, 1:500, Σεπτεμβρίου 2018 του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Δημητριάδη, με την αντίστοιχη αρίθμηση).

1)ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Γενική Περιγραφή

Η Λιμενική Ζώνη του Ο.Λ.Κ. καλύπτει έκταση περίπου 168.000 m^2 και εκτείνεται σε συνολικό μήκος περίπου 2.550 μέτρα.
Διακρίνεται στις εξής περιοχές:
Α) Κεντρικός Λιμένας, σε ζώνη μήκους 2.440 μέτρα
Β) Ιχθυόσκαλα, σε ζώνη μήκους 460 μέτρα.
Στη Λιμενική Ζώνη υπάρχουν κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης , αποθήκες, υπόστεγα και λοιπές εγκαταστάσεις.
Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων
Ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των κτιριακών εγκαταστάσεων εντός και εκτός της Λιμενικής Ζώνης της Ο.Λ.Κ. Α.Ε.
Από τις παρακάτω κτιριακές εγκαταστάσεις η υπ' αριθ. (1) βρίσκεται εκτός χερσαίας ζώνης σε οικόπεδο που παραχωρήθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών και η υπ' αριθ. (2) αποτελεί ιδιοκτησία της Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

Α) Κεντρικός Λιμένας

1.ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΒΕΡΩΦ 1
Αποτελεί εξαώροφο κτίριο γραφείων , συνολικής επιφάνειας 3836.32 m^2 Βρίσκεται στην συμβολή των οδών Αβέρωφ και Εθνικής Αντίστασης, εκτός Χερσαίας Ζώνης Λιμένος σε οικόπεδο 574,32 m^2 που παραχωρήθηκε κατά χρήση από το Υπουργείο Οικονομικών.
Κατασκευάσθηκε το έτος 1971 . Ο 2ος όροφος παραχωρήθηκε στο Λιμεναρχείο Καβάλας και στον 1ο όροφο στεγάζονται τα γραφεία του Ο.Λ.Κ. Α.Ε. Το ισόγειο λειτουργεί σαν κατάστημα.
Ο 3ος, 4ος, 5ος και 6ος όροφος μισθώνονται σε Δημόσιες Υπηρεσίες και ιδιώτες.

2.ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 2
Αποτελεί διώροφο κτίσμα (ισόγειο και 1ος όροφος), συνολικής επιφάνειας 416,75 m^2 . Βρίσκεται εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένος και περιβάλλεται από οικοδομική γραμμή. Είναι διατηρητέο κτίσμα και αποτελεί ιδιοκτησία του Ο.Λ.Κ. Το κτίριο κατασκευάσθηκε το 1927 και αρχικά στέγαζε στο ισόγειο την Ιχθυαγορά και στον 1° όροφο τα Γραφεία του Λιμενικού Ταμείου. Ανακαινίστηκε και από το 2000 στο ισόγειο στεγάζονται καταστήματα ειδών Λαϊκής τέχνης και ένα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Ο 1ος όροφος λειτουργεί σαν κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

3.ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα, συνολικής επιφάνειας 126,4 m^2 και βρίσκεται επί της οδού Καραολή-Δημητρίου. Κατασκευάστηκε το 1987 ως αίθουσα επιβατών και λειτουργεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

4.ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΦΥΛΑΚΙΟ
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 7 m^2 και βρίσκεται στην συμβολή των οδών Εθνικής Αντίστασης και Αβέρωφ επί του παραλιακού πεζοδρομίου. Το κτίσμα αυτό θα κατεδαφισθεί με την ανάπλαση του τμήματος αυτού της Χερσαίας Ζώνης.

5.ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 46 m^2 και βρίσκεται επί της οδού Καραολή-Δημητρίου. Χρησιμοποιείται από την πλοηγική υπηρεσία

6.ΟΙΚΙΣΚΟΣ ΣΤΗΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΠΥΛΗ ΤΟΥ ΛΙΜΑΝΙΟΥ
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 12 m^2 και χρησιμοποιείτο από το Τελωνείο ως πύλη.

7.ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ (ΠΑΛΑΙΟ ΑΠΕΝΤΩΜΟΤΗΡΙΟ)
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 360 m^2 που είχε παραχωρηθεί στο Υπουργείο Γεωργίας από το Λιμενικό Ταμείο, μετά την μεταφορά της εμπορικής κίνησης στον νέο εμπορικό λιμένα , αποδόθηκε πλέον στην ΟΛΚ Α.Ε. και χρησιμοποιείται ως αποθήκη για τις ανάγκες του Λιμένα.

8.ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΠΙΒΑΤΩΝ
Βρίσκεται παραπλεύρως του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το Τελωνείο και Καλύπτει επιφάνεια 1040 m^2

9.ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα εμβαδού 245 m^2. του οποίου η χρήση έχει παραχωρηθεί στην Πυροσβεστική υπηρεσία για την στέγαση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Λιμένα και βρίσκεται στον κυρίως Λιμενικό Χώρο.

10.ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΣΤΕΓΑΖΕΤΑΙ ΤΟ ΤΕΛΩΝΕΙΟ
Αποτελεί διώροφο κτίριο γραφείων συνολικού εμβαδού 1200 m^2 και αποθήκη εμβαδού 1800m^2. Ανηγέρθη από το Υπουργείο Οικονομικών και χρησιμοποιείται από το Τελωνείο Καβάλας , την Σ.Δ.Ο.Ε. και το Χημείο.

11.ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΟΝ ΥΠΗΝΕΜΟ ΜΟΛΟ
Αποτελεί διώροφο κτίριο συνολικής επιφάνειας 725,04 m^2 και βρίσκεται στον Υπήνεμο Μώλο του Λιμένα Καβάλας και παραχωρήθηκε στον Ναυτικό Όμιλο Καβάλας μέχρι τον Δεκέμβριο του 2018.

12.ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΟΝ ΥΠΗΝΕΜΟ ΜΟΛΟ
Αποτελεί διώροφο κτίριο συνολικής επιφάνειας 200,47m^2 και βρίσκεται στον Υπήνεμο Μώλο του Λιμένα Καβάλας και παραχωρήθηκε στον Όμιλο Θαλασσίων Αθλημάτων Καβάλας μέχρι τον Δεκέμβριο του 2018.

13. ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΟΝ ΥΠΗΝΕΜΟ ΜΟΛΟ
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 131,25 m^2 και βρίσκεται στον Υπήνεμο Μώλο του Λιμανιού Καβάλας.

14.ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΚΟΙ
Περιλαμβάνουν 1 προκατασκευασμένο WC και 1 οικίσκο εξυπηρέτησης της Γεφυροπλάστιγγας.

15.ΑΝΟΙΚΤΟ ΞΥΛΙΝΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ
Βρίσκεται στην είσοδο του Λιμανιού και εξυπηρετεί ανάγκες επιβατών.

16. ΈΝΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ
Βρίσκεται στην χερσαία ζώνη παραπλεύρως των WC.

17.ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑ
Είναι εγκατεστημένη παραπλεύρως της Αίθουσας Επιβατών έχει μήκος 18 m^2. και είναι ηλεκτρονική .

ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ
Το σύνολο της παραχωρούμενης έκτασης είναι επιστρωμένο με ασφαλτικά, σκυρόδεμα, φυσικούς κυβόλιθους και αμμοχάλικα.

ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ
Ο χώρος του Ο.Λ.Κ. που χρησιμοποιείται για καθαρά λιμενικές λειτουργίες (επιβατική κίνηση) είναι σαφώς οριοθετημένος με μόνιμη περίφραξη

ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
Εντός της χερσαίας ζώνης υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης το οποίο διακλαδίζεται σε όλα τα κρηπιδώματα και στους εσωτερικούς χώρους.

ΔΙΚΤΥΟ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
Υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης το οποίο εξυπηρετεί όλους τους χώρους της παραχωρούμενης ζώνης και είναι εξαρτημένο από το δίκτυο της πόλης.

Β) ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑΣ

1.- ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις που βρίσκονται στην Χερσαία Ζώνη της Ιχθυόσκαλας κατασκευάσθηκαν από την ΕΤΑΝΑΛ , σε χώρο που παραχωρήθηκε από το Λιμενικό Ταμείο Καβάλας στην Ιχθυόσκαλα Καβάλας.

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις έχουν συνολικό εμβαδόν 3000 m^2 .

Ο χώρος που παραχωρήθηκε στην Ιχθυόσκαλα είναι περιφραγμένος και επιστρωμένος με ασφαλτικά, σκυρόδεμα και φυσικούς κυβόλιθους, διαθέτει δε δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης.

2.- ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ

Ισόγειο κτίσμα με προσθήκη στεγάστρου 31,57 m^2 και 110.26 m^2.
αντίστοιχα
Λειτουργεί ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Περιγραφή παραχωρούμενων Λιμενικών εγκαταστάσεων

Στον πίνακα που ακολουθεί δίδονται τα τεχνικά στοιχεία των κρηπιδωμάτων του Λιμένα Καβάλας. Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο.

θέση	Είδος έργου	Μήκος (μ)	Βάθος (μ)	Εξοπλισμός (μ)
1-2	Προσήνεμος μόλος	480	8,00-10,00	Δ, Π(Γ)
2-3	Ράμπα	23	10,00	Δ
3-4	Κρηπίδωμα	163	10,00	Δ, Π(ΤΡ)
4-5	Κρηπίδωμα	353	8,5-10,00	Δ,Π(ΕΛ)
5-6	Κρηπίδωμα	79	4,0-5,0	Πλωτές εγκαταστάσεις(1)
6-10	Κρηπίδωμα	355	3,4-5,00	Πλωτές εγκαταστάσεις(2)
10-11	Κρηπίδωμα με ράμπα	123	7,3-8,3	Δ
11-12	Κρηπίδωμα με ράμπα	260	5,0-7,5	Δ
12-14	Κρηπίδωμα	142	5,0-7,0	Πλωτές εγκαταστάσεις(3)
14-15	Υπήνεμος μόλος	110	-	Δ
16-17	Παραλιακός	412	-	

	πεζόδρομος			
18-19	Κρηπίδωμα Ιχθυόσκαλας	211	3,0-5,0	Δ, π(ελ)
19-21	Προσήνεμος μόλος Ιχθ.	250	7	

*Δ : δέστρες, Π(ελ): προσκρουστήρες από ελαστικά, Π(τρ): Τραπεζοειδείς Προσκρουστήρες, Π(Γ): Προσκρουστήρες τύπου ΥΟΚΟΗΑΜΑ
1. Πλωτές εγκαταστάσεις μήκους 135 m^2., εξοπλισμένες με δέστρες, κιβώτια διανομής (πίλαρ) νερού , ηλεκτρικού ρεύματος και πυρόσβεσης.
2. Πλωτές εγκαταστάσεις 256m^2. εξοπλισμένες με δέστρες, κιβώτια διανομής (πίλαρ) νερού , ηλεκτρικού ρεύματος και πυρόσβεσης.
3. Πλωτές εγκαταστάσεις 356m^2. εξοπλισμένες με δέστρες, κιβώτια διανομής (πίλαρ) νερού , ηλεκτρικού ρεύματος και πυρόσβεσης.

Ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των παραχωρούμενων κτιριακών και λιμενικών εγκαταστάσεων εντός της Χ.Ζ.Λ. της ΟΛΚ ΑΕ στον Εμπορικό Λιμένα Καβάλας ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β’, (Τα περιγραφόμενα ακίνητα φαίνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα Τ1, Τ2,Τ3, με τίτλο αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης, ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β’, 1:1000, Σεπτεμβρίου 2018 του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Δημητριάδη, με την αντίστοιχη αρίθμηση).

2 . ΝΕΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Γενική Περιγραφή

Η Λιμενική Ζώνη της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. καλύπτει έκταση 172.969 m^2 και εκτείνεται σε συνολικό μήκος περίπου 1500 μέτρα. Στη Λιμενική Ζώνη υπάρχουν κτίρια διοικητικής υποστήριξης , ανοικτό υπόστεγο και προκατασκευασμένος οικίσκος. Διαθέτει δίκτυο ύδρευσης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Δ.Ε.Η.
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα εμβαδού 166 m^2 και περιλαμβάνει υποσταθμό ηλεκτρικού ρεύματος και 3 γραφεία που χρησιμοποιούνται από το Γραφείο Κίνησης της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. και το Λιμεναρχείο .

2.ΑΝΟΙΚΤΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΚΑΛΥΠΤΕΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 180 m^2

3.ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΚΟΙ
α) Έχει εμβαδόν 30 m^2 και χρησιμοποιείται σαν αποθήκη ανταλλακτικών.
β) Είναι εγκατεστημένος στην πύλη του Λιμένα και χρησιμοποιείται ως φυλάκιο.
γ) Οικίσκος 24 m^2 ο οποίος χρησιμοποιείται ως Λιμενικό Φυλάκιο.

4. Γεφυροπλάστιγγα
Έχει μήκος 18 μέτρα και είναι ηλεκτρονική

Περιγραφή παραχωρούμενων Λιμενικών εγκαταστάσεων
Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κρηπιδωμάτων του Νέου Λιμένα Καβάλας. Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο.

Θέση	Είδος έργου	Μήκος (μ)	Βάθος (μ)	Εξοπλισμός
1-2	Μόλος με πρανή	400		
3-4	Κρηπίδωμα με ράμπα	400	12	Δ, Π(τρ)
5-6	Αποσπασμένος Κυματοθραύστης	200		

* Δ:δέστρες, Π(ελ): προσκρουστήρες από ελαστικά, Π(τρ): Τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

Παρακάτω ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των παραχωρούμενων κτιριακών και λιμενικών εγκαταστάσεων εντός της Χ.Ζ.Λ. της ΟΛΚ ΑΕ στον Λιμένα Ελευθερών (Νέας Περάμου).
(Τα περιγραφόμενα ακίνητα φαίνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα Τ1, με τίτλο αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης, ΝΕΑ ΠΕΡΑΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ, 1:500, Σεπτεμβρίου 2018, του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Δημητριάδη, με την αντίστοιχη αρίθμηση).

3. ΛΙΜΕΝΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ

Γενική Περιγραφή
Η Λιμενική Ζώνη της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. καλύπτει έκταση 44.228 m^2 και εκτείνεται σε συνολικό μήκος περίπου 1400 m^2. Στη Λιμενική Ζώνη υπάρχουν 1 ανοικτό υπόστεγο και ένα WC , επίσης λειτουργεί μία μικρή νηοδόχος για ανέλκυση μικρών σκαφών.

Η Χερσαία Ζώνη δεν είναι περιφραγμένη και η επιφάνεια είναι επιστρωμένη με ασφαλτικά, σκυρόδεμα και αμμοχάλικα . Διαθέτει δίκτυο ύδρευσης.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

1. W.C.
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα και εξυπηρετεί ανάγκες των επιβατών.

2.ΈΝΑ ΑΝΟΙΚΤΟ ΥΠΟΣΤΕΓΟ
Είναι ξύλινο και καλύπτει ανάγκες των επιβατών.

Περιγραφή παραχωρούμενων λιμενικών εγκαταστάσεων

Στον πίνακα που ακολουθεί φαίνονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κρηπιδωμάτων του Λιμένα Ελευθερών. Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο.

Θέση	Είδος έργου	Μήκος (μ)	Βάθος (μ)	Εξοπλισμός
1-2	Κρηπίδωμα (ράμπα)	75	10,00	Δ
2-3	Πρανές- αμμουδιά			Νηοδόχος
3-5	Κρηπίδωμα	126	2,5	
6-7	Κρηπίδωμα	103	8,0	Δ, Π(ελ)
7-8	Κρηπίδωμα	50	10,0	Δ, Π(ελ)

* Δ:δέστρες, Π(ελ): προσκρουστήρες από ελαστικά, Π(τρ): Τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

Ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των παραχωρούμενων κτιριακών και λιμενικών εγκαταστάσεων εντός της Χ.Ζ.Λ. της ΟΛΚ ΑΕ στον Λιμένα Κεραμωτής
(Τα περιγραφόμενα ακίνητα φαίνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα Τ1, Τ2, με τίτλο αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης, ΛΙΜΑΝΙ ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ, 1:500, Σεπτεμβρίου 2018 του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Δημητριάδη, με την αντίστοιχη αρίθμηση).

4. ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΕΡΑΜΩΤΗΣ

Γενική Περιγραφή

Η Λιμενική Ζώνη της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. καλύπτει έκταση 50.558 m^2 και εκτείνεται σε συνολικό μήκος περίπου 1200 m.
Στη Λιμενική Ζώνη υπάρχει ένα Φυλάκιο και ένα κτίριο που χρησιμοποιείται από το Λιμενικό Τμήμα Κεραμωτής Η ζώνη δεν είναι περιφραγμένη και είναι επιστρωμένη με ασφαλτικά, σκυρόδεμα, και πλάκες. Διαθέτει δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

1.ΦΥΛΑΚΙΟ
Ισόγειο κτίσμα εμβαδού 8 m^2 . Χρησιμοποιείται από το Λιμενικό Τμήμα Κεραμωτής.

2.ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα 97 m^2 . Χρησιμοποιείται από το Λιμενικό Τμήμα Κεραμωτής.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Λιμενικών Εγκαταστάσεων

Στον πίνακα που ακολουθεί, φαίνονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά των κρηπιδωμάτων του Λιμανιού Κεραμωτής. Η αρίθμηση των κρηπιδωμάτων φαίνεται στο αντίστοιχο σχέδιο.

Θέση	Είδος έργου	Μήκος (μ)	Βάθος (μ)	Εξοπλισμός
1-2	Προβλήτα επί πασάλων	90	6,0-2,0	
3-4	Κρηπίδωμα	170	0,5-2,5	
4-5	Κρηπίδωμα(ράμπα)	50	2,5	Δ
5-7	Κρηπίδωμα	270	2,5	
8-9	Κρηπίδωμα	120	7,5	Δ, Π(ελ)
10-13	Κρηπίδωμα	120	0,50-1,5	

* Δ:δέστρες, Π(ελ): προσκρουστήρες από ελαστικά, Π(τρ): Τραπεζοειδείς προσκρουστήρες

2. Όλοι οι λοιποί όροι της από 15-01-2003 Σύμβασης Παραχώρησης παραμένουν ως έχουν, οι δε παραχωρούμενες λιμενικές εγκαταστάσεις ως ανωτέρω περιγράφονται και αναφέρονται στο υπ’ αριθ. 2926/15-11-2018 έγγραφο του Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

3. Η σύναψη της παρούσας Πρόσθετης Πράξης, που αφορά στην τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης, έχει ήδη εγκριθεί από την υπ’ αριθ. 5/1/26-04-2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Οργανισμός Λιμένα Καβάλας Α.Ε.» και την αριθ. 1 της από 10-12-2018 Απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. είναι δε παρεπόμενη της από 15-01-2003 Σύμβασης Παραχώρησης, παρακολουθεί την διάρκειά της και διέπεται από το σύνολο των όρων της.

4.Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της παρούσας, τα συμβαλλόμενα μέρη υπέγραψαν έξι (6) όμοια πρωτότυπα αυτής από τα οποία δύο (2) διαβιβάστηκαν στην Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, δύο (2) έλαβε το Υπουργείο Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής και δύο (2) διαβιβάστηκαν στον Οργανισμό Λιμένα Καβάλας Α.Ε.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ευκλείδης Τσακαλώτος

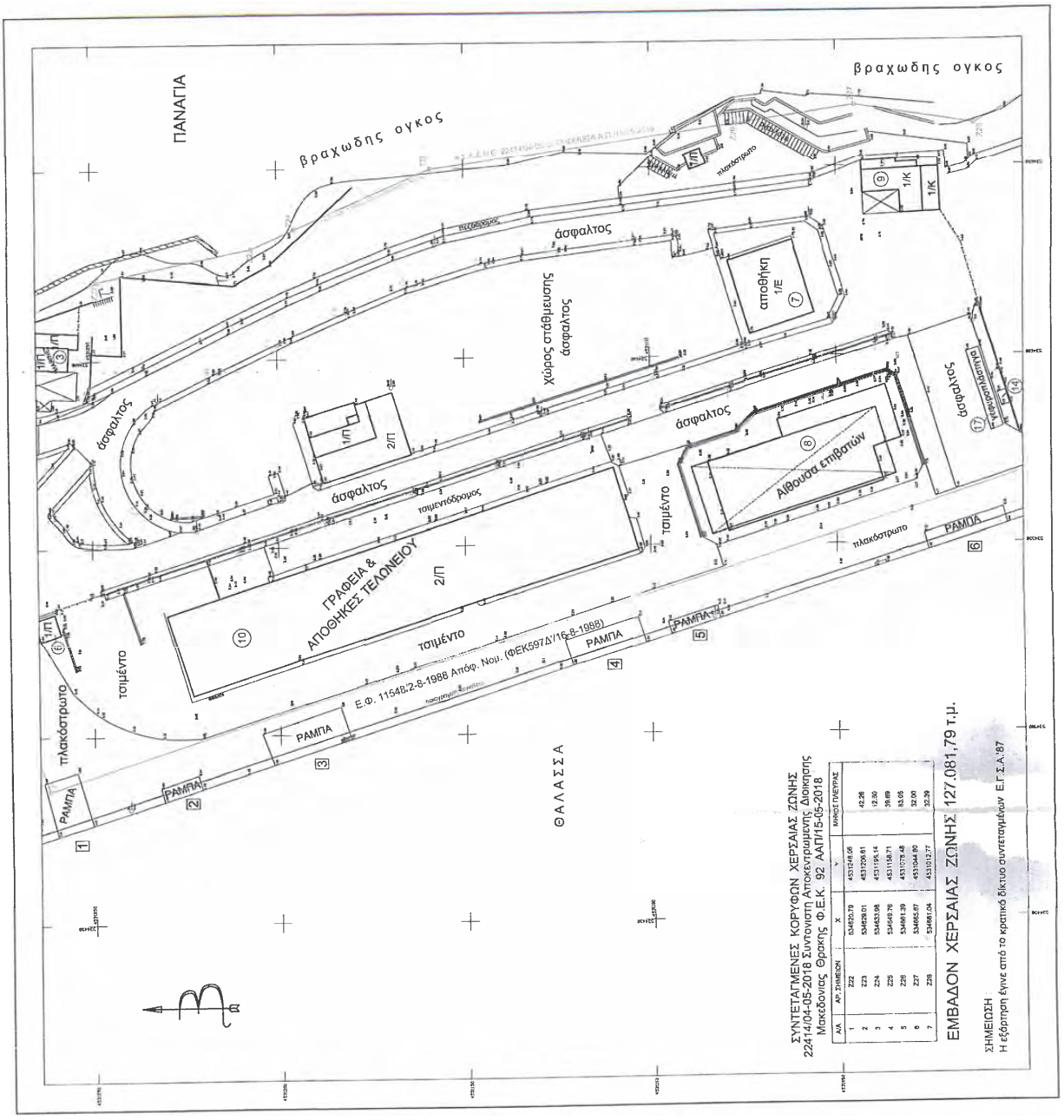
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

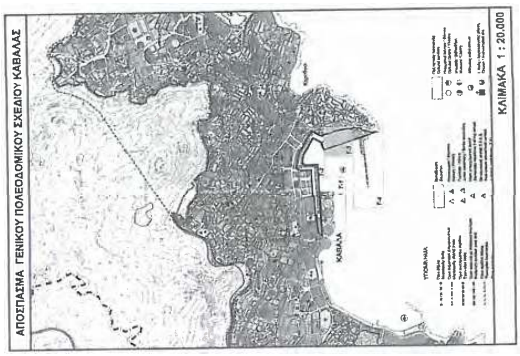
Φώτης Κουβέλης

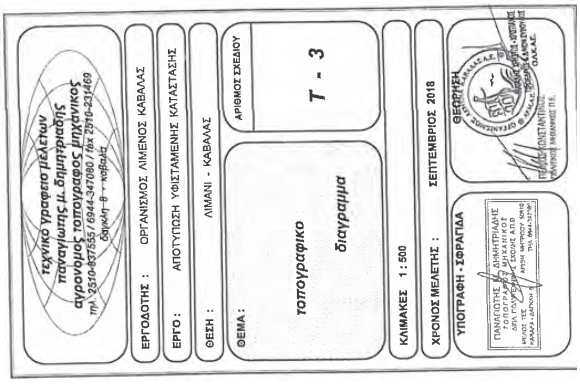
ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ | ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ | ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ | ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
29/1/2019 | 29/1/2019 | ΟΡ-01.1Ρ | ΚΑ | 31-1-19
31.01.19

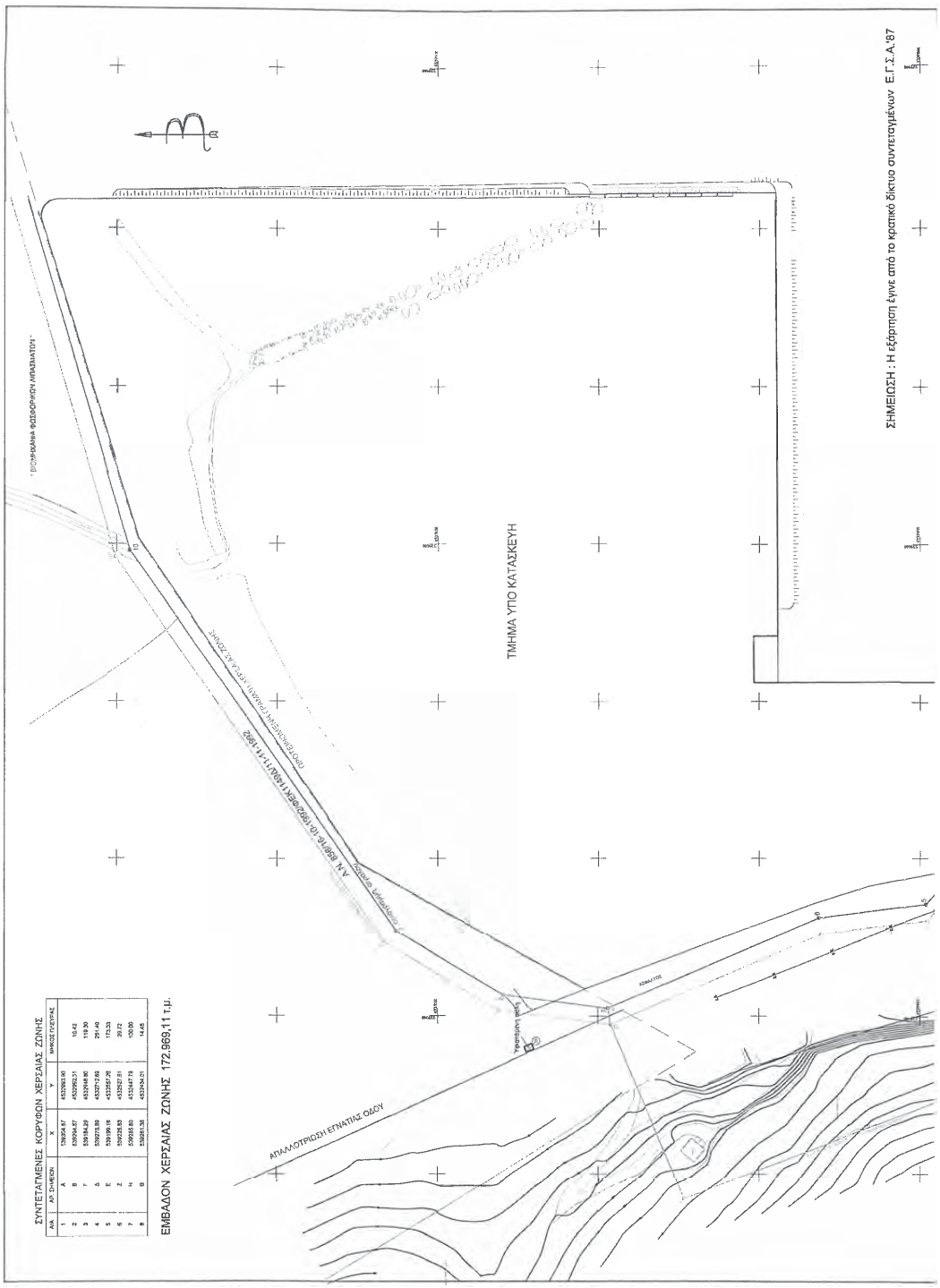
Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Χρήστος Χριστιανός Ηλιάδης


ΠΑΝΑΓΙΑ
βραχωδης ογκος
άσφαλτος
χώρος στάθμευσης
αποθήκη 1/Ε
1/Κ
πλακόστρωτο
τσιμέντο
τσιμεντόδρομος
ΓΡΑΦΕΙΑ & ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ
2/Π
Αίθουσα επιβατών
ΡΑΜΠΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
Ε.Φ. 11548/2-8-1988 Απόφ. Νομ. (ΦΕΚ597Δ/16-8-1988)
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
22414/04-05-2018 Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας Θράκης Φ.Ε.Κ. 92 ΑΑΠ/15-05-2018
ΑΑ | ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ | X | Y | ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1 | 222 | 534529.79 | 4531249.06 | 42.26
2 | 223 | 534529.01 | 4531206.81 | 12.50
3 | 224 | 534533.98 | 4531195.14 | 39.69
4 | 225 | 534549.76 | 4531158.71 | 83.05
5 | 226 | 534561.39 | 4531078.48 | 32.00
6 | 227 | 534565.87 | 4531064.80 | 32.39
7 | 228 | 534581.04 | 4531012.77
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 127.081,79 τ.μ.
ΣΗΜΕΙΩΣΗ
Η εξέδρα έχει απόδοση από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87

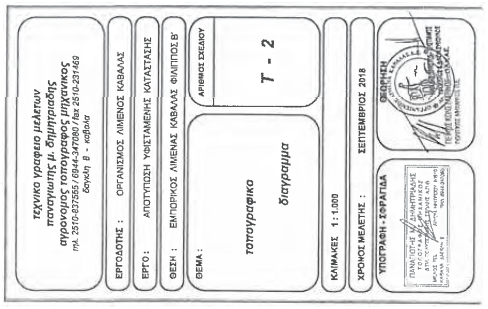

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 20.000

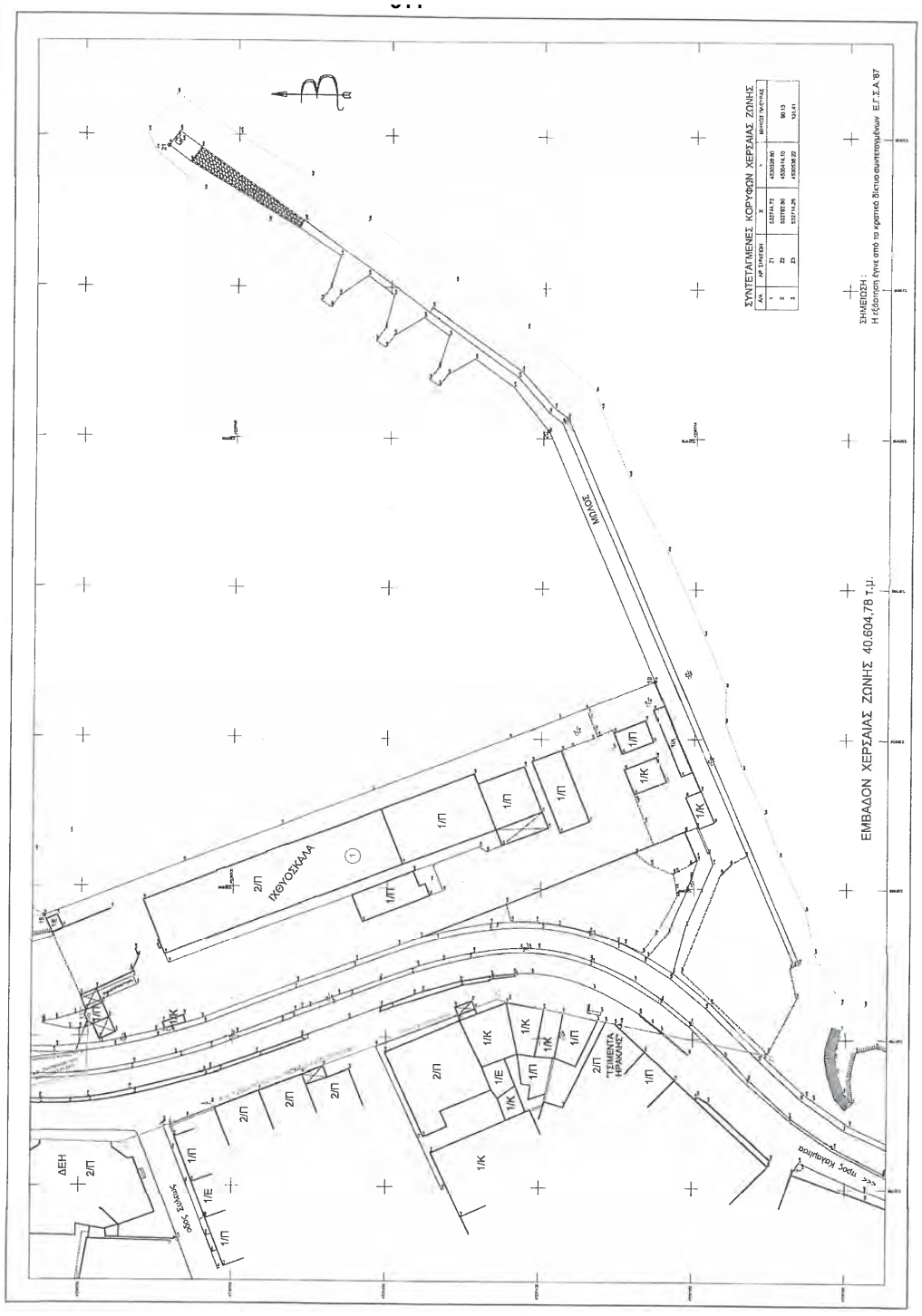

Τεχνικό γραφείο μελετών
παναγιώτης μ. δημητριάδης
αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός
τηλ.2510-837555/6944-347080 / fax 2910-231469
δοκός θ + καβάλα
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ : ΛΙΜΑΝΙ - ΚΑΒΑΛΑΣ
ΘΕΜΑ : τοπογραφικό διαγραμμα
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ - 3
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

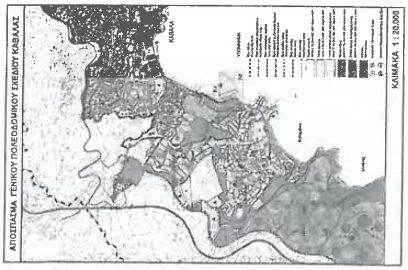


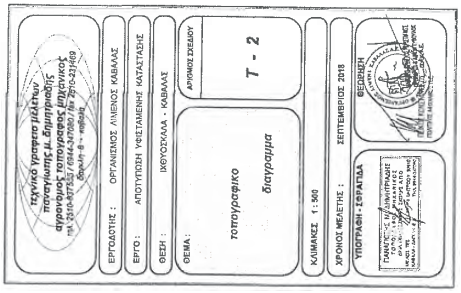
ΑΑ	ΔΟ ΣΗΜΕΙΩΝ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΓΕΩΤΡΗΣ
1	Α	539264.87	4532963.90	
2	Β	539264.57	4532952.31	16.42
3	Γ	539184.29	4532948.90	119.30
4	Δ	539275.89	4532712.66	291.40
5	Ε	539199.16	4532587.20	173.33
6	Ζ	539228.83	4532527.81	39.72
7	Η	539268.50	4532527.73	0.00
8	Θ	539261.36	4532542.31	14.46

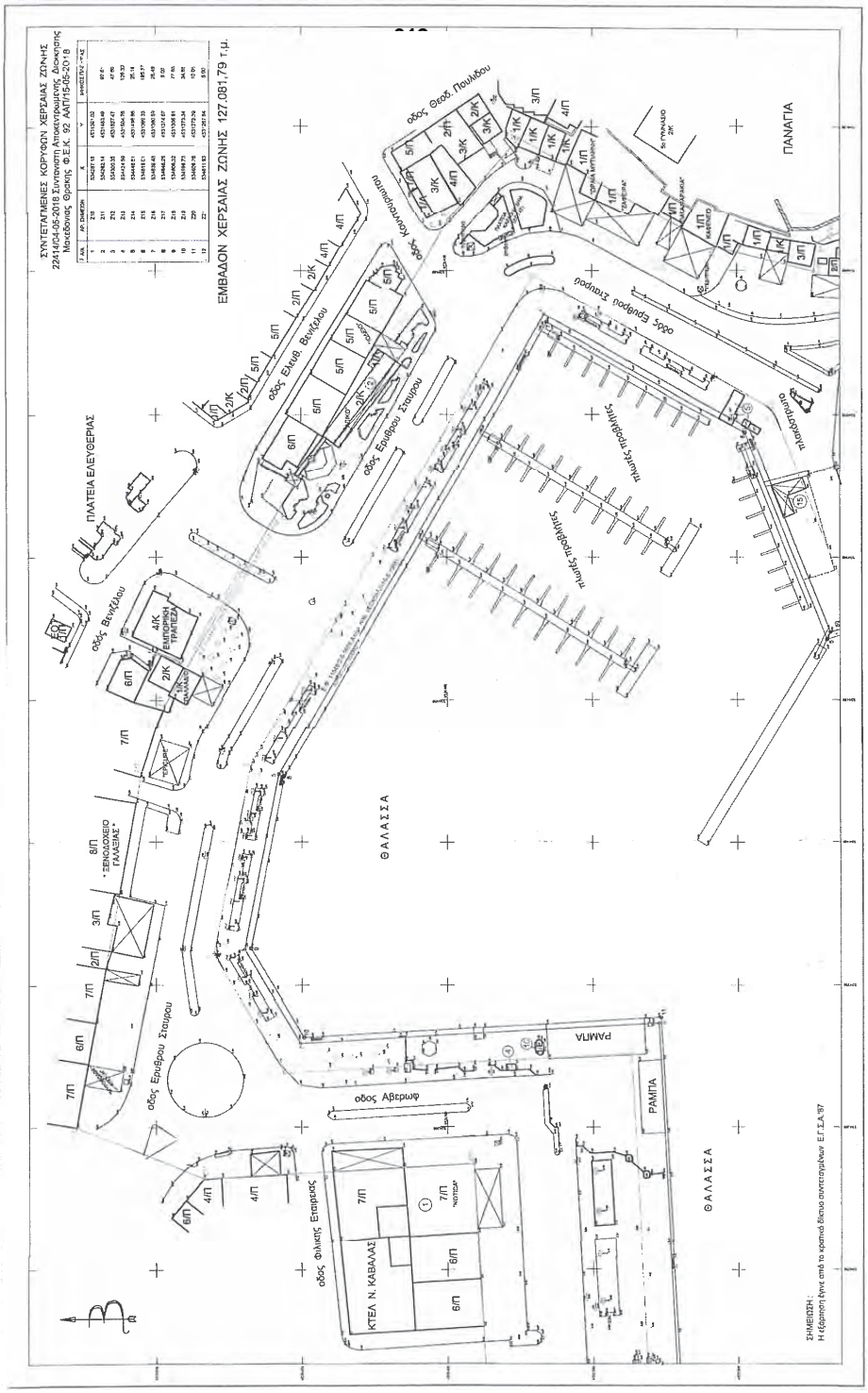


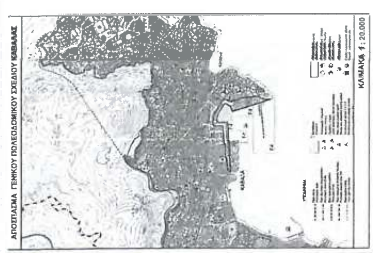


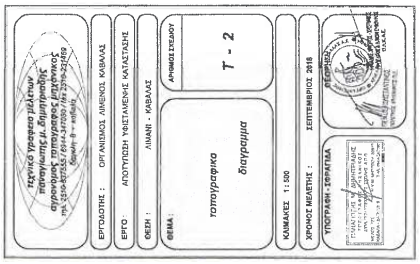

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΗ :
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 40.604,78 τ.μ.
ΜΟΛΟΣ
ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ
ΔΕΗ
ΤΣΙΜΕΝΤΑ ΗΡΑΚΛΗΣ
Προς Καβάλα
Προς Ιχθυόσκαλα

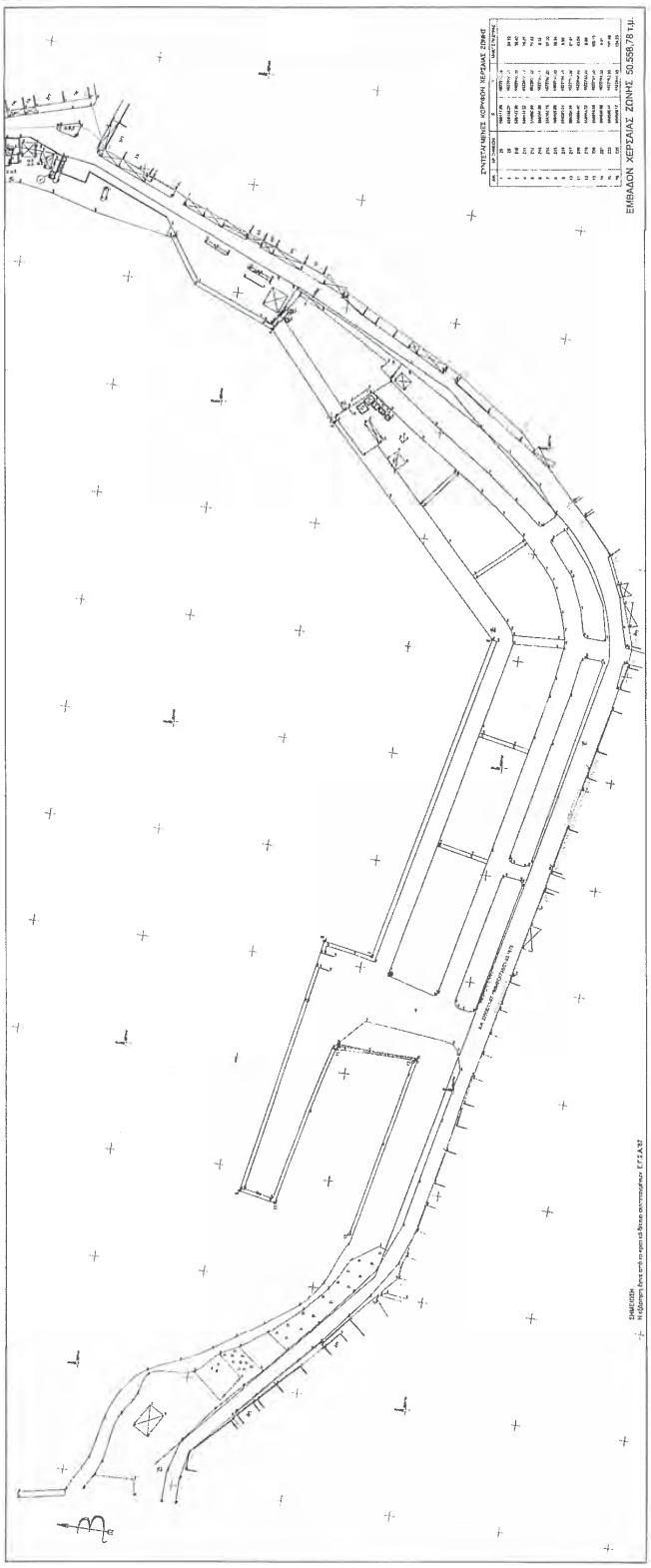

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΑΛΑΜΑΚΙ 1 : 20.000

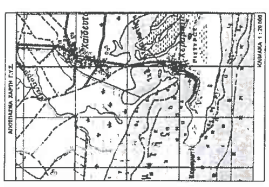

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΠΛΗΡΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ : ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ - ΚΑΒΑΛΑΣ
ΘΕΜΑ : τοπογραφικό διαγραμμα
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ - 2
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΕΚΔΟΣΗ

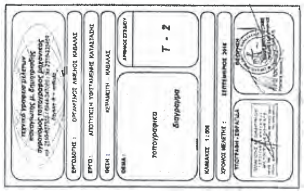

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 127.081,79 τ.μ.
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΡΑΜΠΑ
ΚΤΕΛ Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΗ :


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

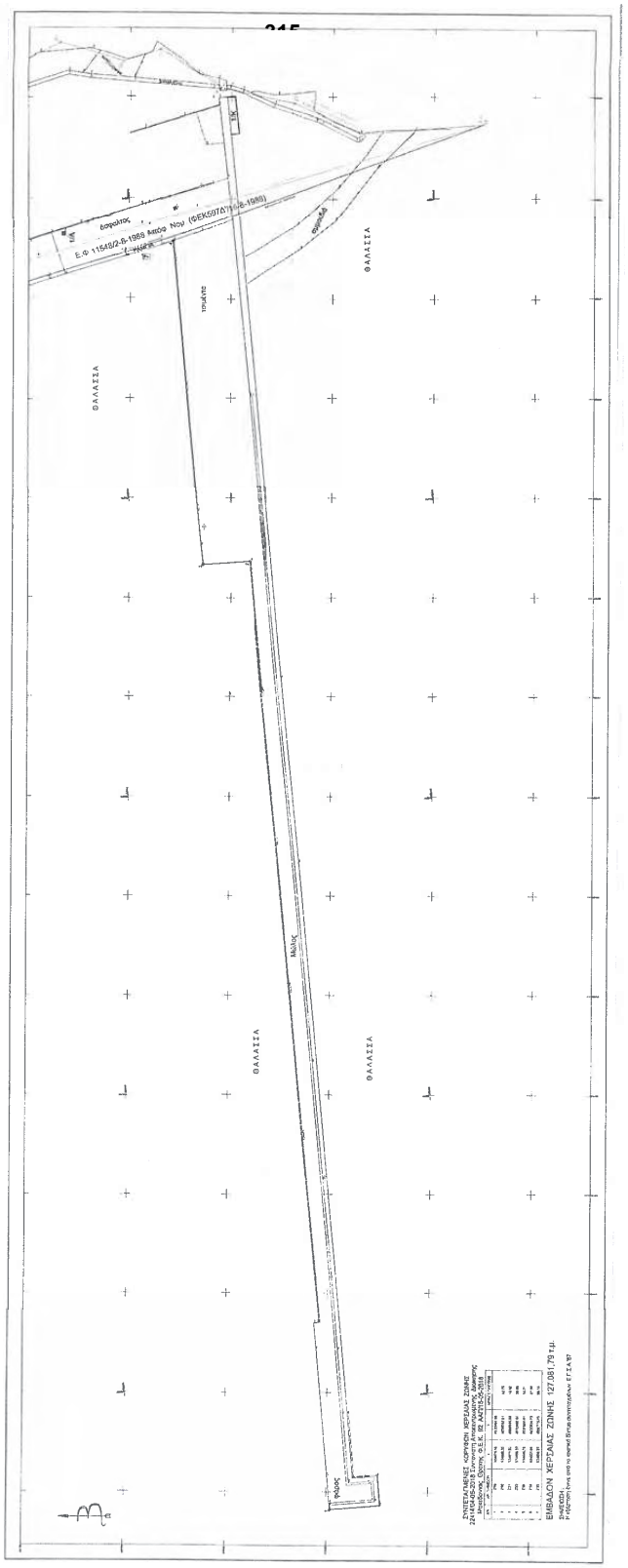

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ : ΛΙΜΑΝΙ - ΚΑΒΑΛΑΣ
ΘΕΜΑ : τοπογραφικό διαγράμμα
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ - 2
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018

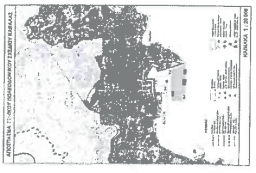

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 50.598,78 τ.μ.

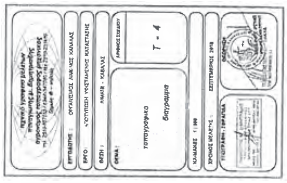


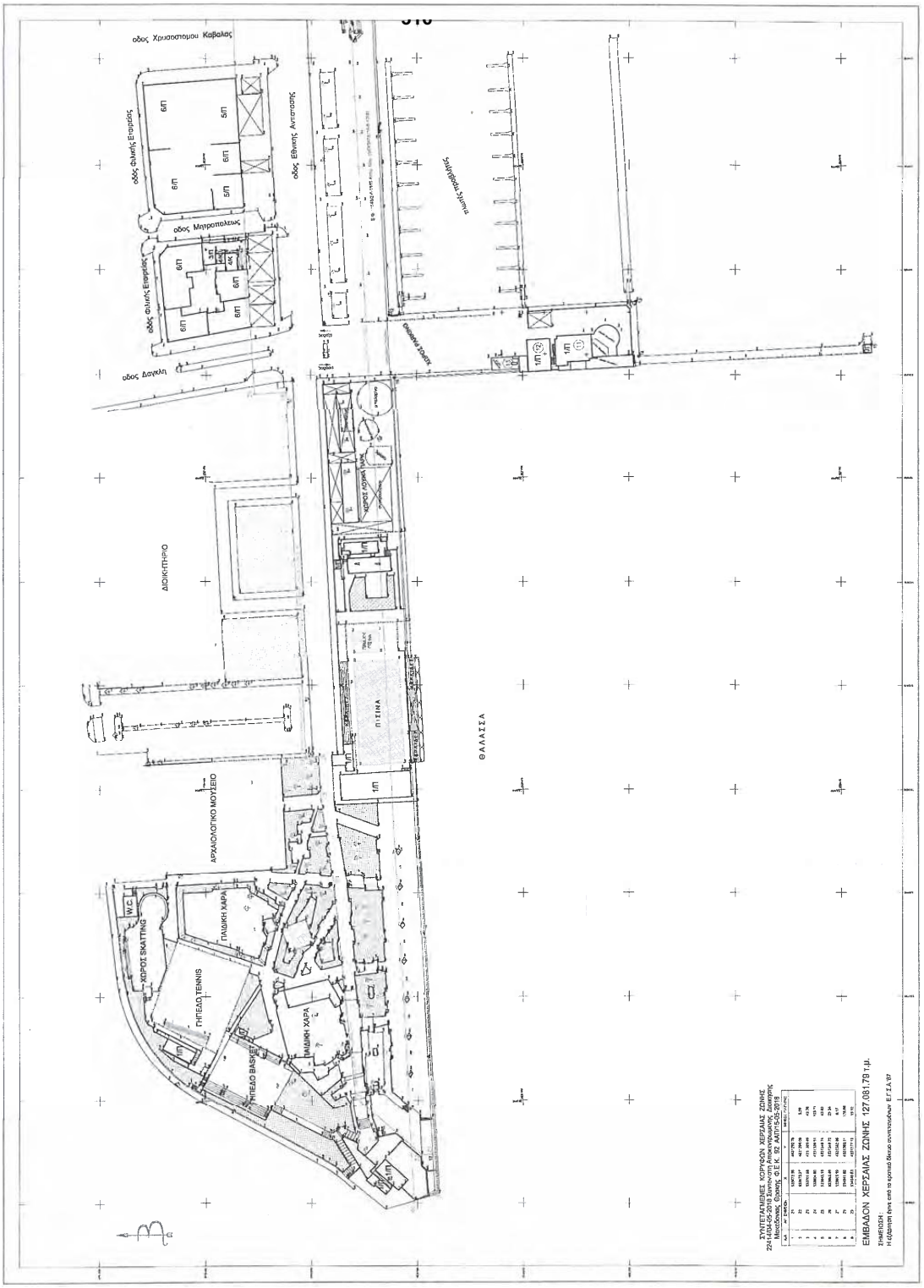


314
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Ε.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 20.000
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87
τεχνικό γραφείο μελετων παναγιωτης η. βαμπιτσιαδης
αγρονομος τοπογραφος μηχανικος
τηλ. 2510-837555 / 6944-347060 / fax 2510-231469
δαγκλή 8 - καβαλα
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ : ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β'
ΘΕΜΑ :
τοπογραφικο
διαγραμμα
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ - 3
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:1.000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡ.-ΦΙ : ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΘΕΩΡΗΘΗ
ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΑΡ.ΜΗΤΡ. 3910
ΑΡ.ΜΗΤΡ. 3910

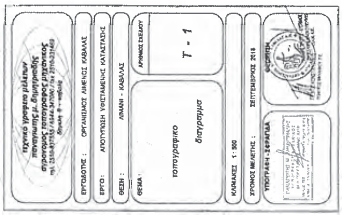

ΘΑΛΑΣΣΑ
ΔΑΦΝΗ
ΜΑΛΗΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 127.081,79 τμ.

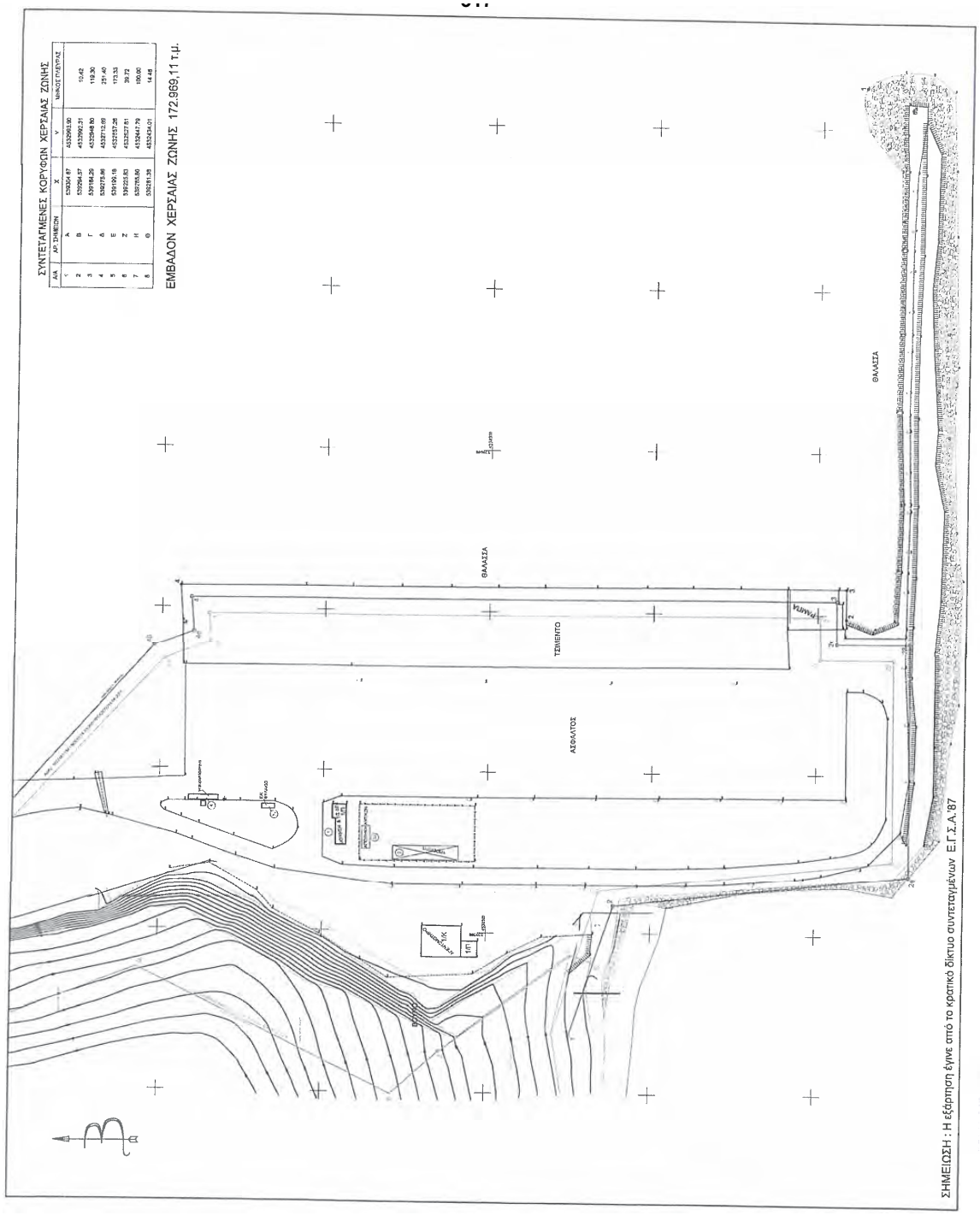


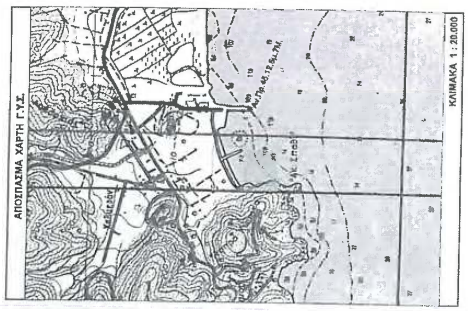

Τ - 4

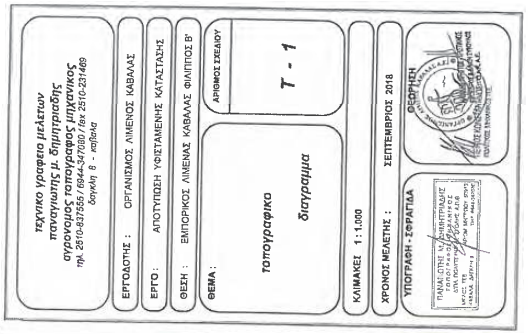

οδός Χρυσοστόμου Καβάλας
οδός Φιλικής Εταιρείας
οδός Μητροπολιτικής
οδός Δαγκλή
οδός Εθνικής Αντίστασης
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ
ΠΙΣΙΝΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΧΩΡΟΣ SKATTING
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΓΗΠΕΔΟ TENNIS
ΓΗΠΕΔΟ BASKET
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 127.081,79 τ.μ.

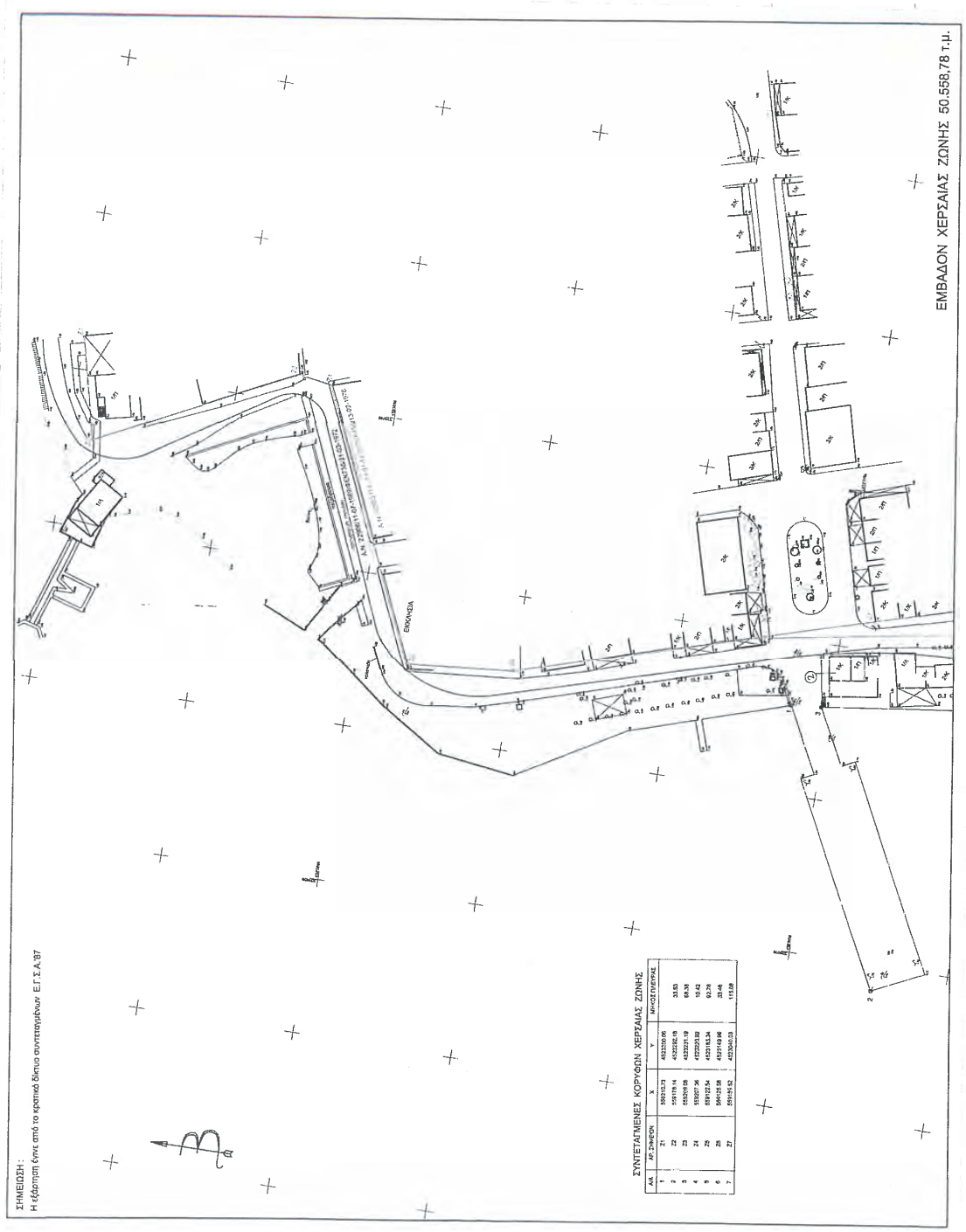


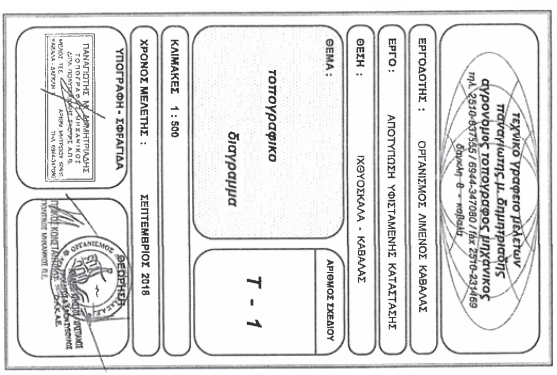

ΕΡΓΑΣΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Τ - 1


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 172.969,11 τ.μ.
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΤΣΙΜΕΝΤΟ
ΑΣΦΑΛΤΟΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87

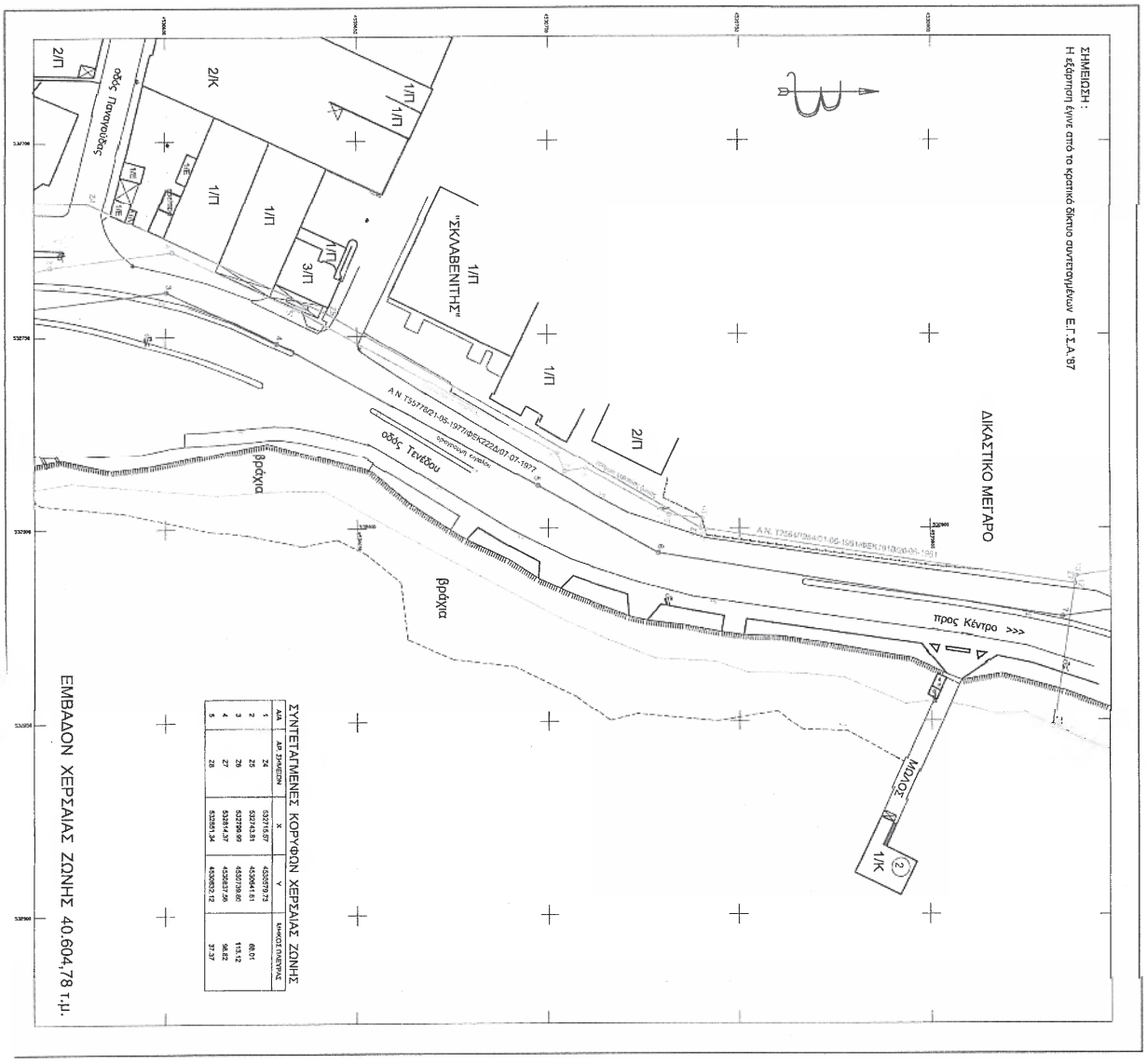

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 20.000

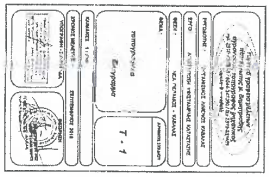

τεχνικο γραφειο μελετων
παναγιωτης μ. δημητρακος
αγρονομος τοπογραφος μηχανικος
τηλ. 2510-837565 / 6944-347080 / fax 2510-231469
δοϋλη 8 - καβαλα
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ : ΕΜΠΟΡΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΦΑΛΗΤΟΣ Β'
ΘΕΜΑ : τοπογραφικο διαγραμμα
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T - 1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 1.000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

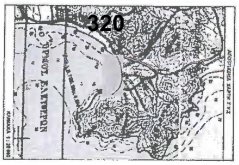

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 50.558,78 τ.μ.
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΗ :
Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΑΑ | ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ | X | Y | ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
1 | 21 | 5902403.73 | 4532330.06 |
2 | 22 | 5901978.14 | 4532282.69 | 33.53
3 | 23 | 5901908.08 | 4532231.19 | 64.38
4 | 24 | 5901877.36 | 4532253.02 | 10.42
5 | 25 | 5901825.54 | 4532315.34 | 92.29
6 | 26 | 5901918.98 | 4532318.94 | 33.46
7 | 27 | 5901951.52 | 4532340.03 | 115.08
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 20.000
Καβάλα
Κεραμωτή
ΠΙΕΤΡΟΤ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ : ΚΕΡΑΜΩΤΗ - ΚΑΒΑΛΑ
ΘΕΜΑ : τοπογραφικό διάγραμμα
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ - 1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΘΕΩΡΗΣΗ

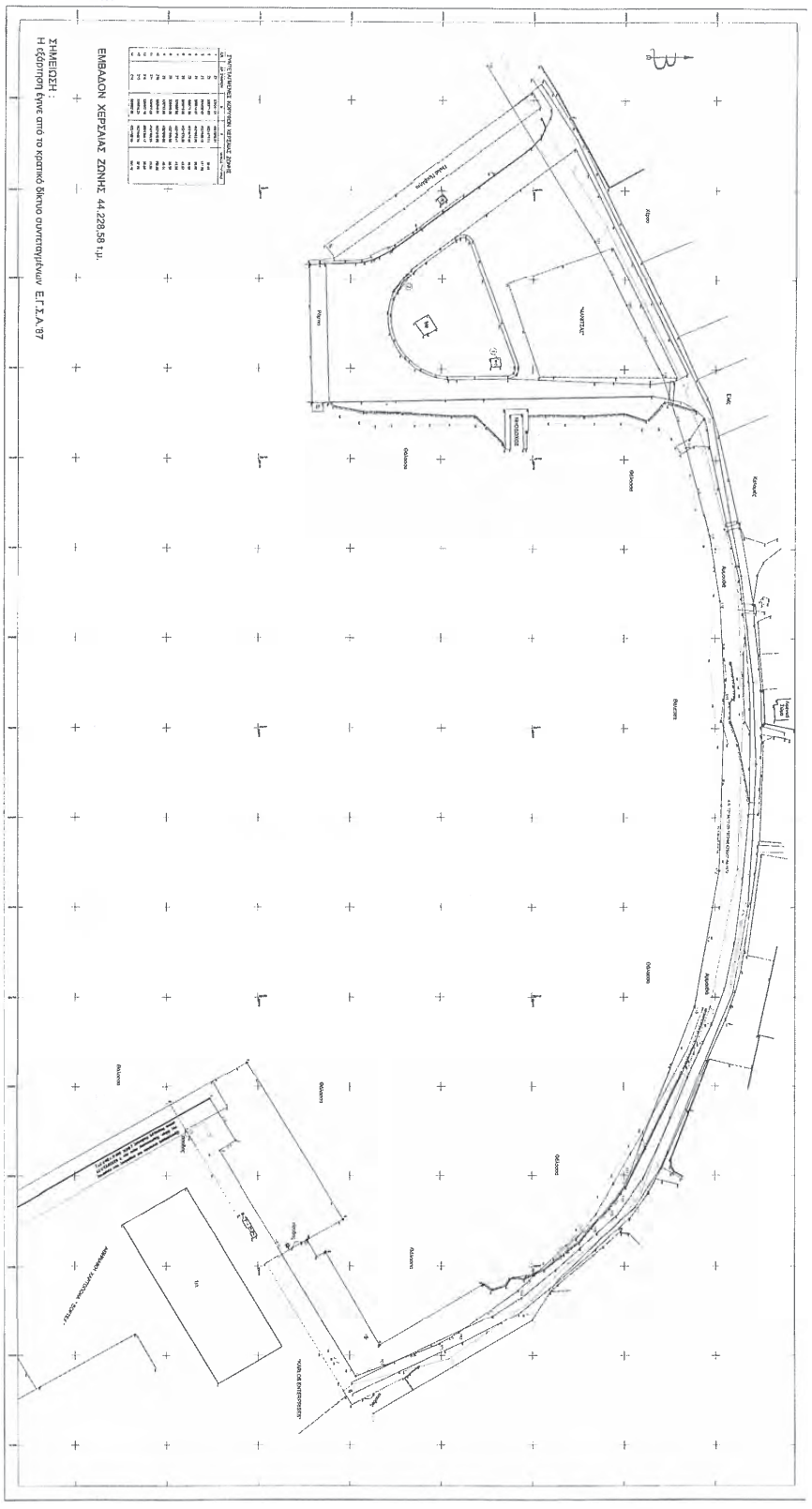

Τεχνικό Γραφείο πλήκτρων
παναγιώτης μ. δημητριάδης
αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός
τηλ. 2310-807555 / 6944-347080 / fax 2310-423469
διεύθ. θ. – πόθολη
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ : ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ - ΚΑΒΑΛΑΣ
ΘΕΜΑ :
τοπογραφικό
διαγραμμα
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ - 1
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΑΛΗΜΑΚΑ 1 : 20.000


ΣΗΜΕΙΩΣΗ :
Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ
"ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ"
οδός Παναγούδης
οδός Τενέδου
βράχια
προς Κέντρο >>>
Μίνως
2/Π
2/Κ
1/Π
3/Π
1/Κ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 40.604,78 τ.μ.
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ | Χ | Υ | ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΛΕΥΡΑΣ
1 | 532715.07 | 4539579.73 |
2 | 532743.81 | 4539644.61 | 69.01
3 | 532798.90 | 4539739.60 | 113.12
4 | 532814.37 | 4539837.56 | 56.62
5 | 532851.34 | 4539833.12 | 37.37




320


ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ 44.228,58 τ.μ.
ΣΗΜΕΙΩΣΗ :
Η εξάπτιση έγινε από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α.'87

Ζ. Η από 4.2.2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Κέρκυρας Ανώνυμη Εταιρεία, καθώς και η από 14.2.2019 Πρόσθετη Πράξη Νο 1 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε., ως εξής:

(Ακολουθούν το πλήρες κείμενο της Σύμβασης και Πρόσθετης Πράξης, καθώς και τα συναπτόμενα Παραρτήματα)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται στην Αθήνα, σήμερα, σν 04-02- του έτους 2003, ημέρα μεταξύ:

αφενός

του **ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**, όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, δυνάμει του Άρθρου εικοστού τετάρτου, του Ν. 2932/2001, εφεξής το «**Δημόσιο**», και

αφετέρου

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Ανώνυμη Εταιρεία**», η οποία εδρεύει στη Κέρκυρα, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό της κ. Σπυρίδων Τρανάκα και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Νικόλαο Καλοδίκη εφεξής «**Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.**» ή «**Ο.Λ.ΚΕ.**» δυνάμει της υπ. Αριθμ. 4/2003 απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ– ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.ΚΕ. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Κέρκυρας , όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 της παρούσας, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

1.2 Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης (η «Σύμβαση») συνάπτεται σε εκτέλεση του εικοστού τετάρτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α΄145/27 Ιουλίου 2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, του Ν.Δ. 444/1970, του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/2001, τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α΄), καθώς τις διατάξεις του Ν.2575/1998.

1.3 Γίνεται μνεία του ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από 04-02-03 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23^{Α} του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ

2.1 Με την παρούσα το Δημόσιο παραχωρεί προς την Ο.Λ.ΚΕ. και η Ο.Λ.ΚΕ. αποδέχεται την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Κέρκυρας, για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα.

2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης, όπως προσδιορίζεται στο επόμενο Άρθρο 3 (εφεξής το «Δικαίωμα») θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του Άρθρου 2.4, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

(i) στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Κέρκυρας , όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την αρ 3413.21/01/19-10-2001 Απόφαση ΥΕΝ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α’ και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της,

(ii) στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο (εάν υπάρχει), τα υπόγεια ή υπέργεια τμήματα δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, όπως αυτά καταγράφονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β’ της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής τα «Κτίρια και Εγκαταστάσεις»).

(iii) στις επεκτάσεις, χώρων και έργων όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας.

(iv) στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένα όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Ν.2971/2001 και κατά τους ειδικότερους όρους του.

2.3 Το Ελληνικό Δημόσιο εφόσον απαιτηθεί αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή / και την τακτοποίηση των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, με έκταση και όρια ταυτιζόμενα με εκείνα του Παραρτήματος Α’.

2.4 Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ΄ εξαίρεση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 24 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει.

Σε περίπτωση αμφισβήτησης, η συνδρομή ανάγκης του Δημοσίου και οι ειδικότεροι όροι άσκησης του σχετικού δικαιώματος θα προσδιορίζονται από τα μέρη κατ' εύλογη κρίση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, το παρόν Άρθρο και το Άρθρο 3.3. της παρούσας.

(ii) τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούνται από καιρού εις καιρόν για λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, την προσόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

2.5 Η παρούσα παραχώρηση και το παρεχόμενο Δικαίωμα θα επεκτείνεται αυτοδίκαια και αποκλειστικά κατά τους όρους του Άρθρου 3.

2.5.1 Ως επέκταση της δια της παρούσας συντελούμενης παραχώρησης, νοείται η αναφερόμενη:

(i) στις τυχόν επεκτάσεις της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(ii) στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα προς την κατεύθυνση της θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ' αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(iii) στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ' εφαρμογή των όρων της παρούσας.

2.5.2 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 3 και 5, η κατά τα ανωτέρω επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων, και

(ii) τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την Ο.Λ.ΚΕ. κατά τις διατάξεις της παρούσας.

Στις περιπτώσεις όπου με βάση την παρούσα προβλέπεται πρόσθετο αντάλλαγμα, το ύψος του θα καθορίζεται κατά τους όρους της παρούσας και ιδίως του Άρθρου 5, κατά τις εκεί ειδικότερες διακρίσεις.

2.6 Η Ο.Λ.ΚΕ., όπως εκπροσωπείται, δηλώνει με την παρούσα ότι τα οριζόμενα στο Άρθρο 2.2, στοιχεία (i) και (ii) παραχωρούμενα, ήτοι η Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις, βρίσκονται ήδη στην κατοχή της και τυγχάνουν ήδη χρήσης κι εκμετάλλευσης από αυτήν, επιπροσθέτως δε δηλώνει ότι τα έχει παραλάβει και αποδεχθεί, κρίνοντάς τα απολύτως κατάλληλα για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3.1 Το μνημονευόμενο στο Άρθρο 2.1 της παρούσας δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων (το «Δικαίωμα»), συνίσταται στη δυνατότητα της Ο.Λ.ΚΕ. κατά τη διάρκεια της παρούσας να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις κατ’ Άρθρο 2.5.1 επεκτάσεις για το σκοπό που προσδιορίζεται στην παράγραφο 3.3, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, με το ακόλουθο ειδικότερο περιεχόμενο.

(i) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της Ο.Λ.ΚΕ..

(ii) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της Ο.Λ.ΚΕ., στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας,

(iii) Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ’ ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Ο.Λ.ΚΕ. ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.2 και της κείμενης νομοθεσίας.

3.2 Το Δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Κέρκυρας και η Ο.Λ.ΚΕ. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Η άσκηση του Δικαιώματος θα είναι δυνατή μόνο μετά από ειδική προς τούτο συμφωνία της Ο.Λ.ΚΕ. και του Δημοσίου και μετά από αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, εφόσον τα αντίστοιχα κτίρια και εγκαταστάσεις, υφιστάμενες ή νέες, προορίζονται ή χρησιμοποιούνται πράγματι και κατά κύριο λόγο για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης (εφεξής, οι «Λοιποί Σκοποί»).

3.3 Κατά την εκ μέρους της Ο.Λ.ΚΕ. άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπ'όψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

(i) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας, μετά από πλήρη αιτιολογία,

(ii) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα και ήδη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001,

(iii) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της Ο.Λ.ΚΕ.,

(iv) η προστασία του περιβάλλοντος,

(v) η εξασφάλιση παροχής εντός της Ζώνης Λιμένα του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(vii) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της Ο.Λ.ΚΕ..

3.4 Η έννοια της χρήσης κι εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνει και την κατάργηση υφισταμένων εγκαταστάσεων ή την κατεδάφιση κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον κάτι τέτοιο έχει προβλεφθεί στο εγκεκριμένο από το Δημόσιο Επενδυτικό Σχέδιο, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

3.5 Η άσκηση του Δικαιώματος θα τελεί υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 9 (Υποχρεώσεις Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.), οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδες περιεχόμενο του Δικαιώματος. Η Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα έναντι του Δημοσίου κατά την εκ μέρους του Δημοσίου άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων παρέμβασης σε έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου που προβλέπονται από το νόμο ή την παρούσα. Ομοίως, η Ο.Λ.ΚΕ. δεν θα δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα κατά τρόπο που να αναιρεί το δικαίωμα πρόσβασης των χρηστών της Ζώνης Λιμένα Κέρκυρας, παρά μόνο στο μέτρο που προβλέπεται

από το νόμο ή για λόγους ασφαλείας, προστασίας του δημόσιου συμφέροντος ή των δικαιολογημένων συμφερόντων της Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε., λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ’ όψιν των Άρθρων 3.3 και 9.

3.6 Το Δικαίωμα παρέχεται στην Ο.Λ.ΚΕ. για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

3.7 Η κατ’ αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται για την περίπτωση αυτή ότι η Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε. υποχρεούται, στο μέτρο που προβλέπεται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία, να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών, εφόσον και στο μέτρο κατά το οποίο οι τελευταίες έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. Η Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε. υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που θα αφορούν την υλοποίηση περιβάλλοντος απελευθερωμένης παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Ωστόσο, στην έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο δεν θα αντίκειται σε ρητές διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κοινοτικού Δικαίου, το Δημόσιο δεσμεύεται στην περίπτωση αυτή να εξασφαλίσει ότι η Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε. θα αποτελεί τον φορέα παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης των αναγκαίων γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών οι οποίες θα έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα ορίζει και θα εισπράττει το σχετικό αντάλλαγμα παραχώρησης, στο πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1 Η παρούσα Σύμβαση συμφωνείται ορισμένου χρόνου και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042.

4.2 Η αρχική διάρκεια της παρούσας είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του Άρθρου 4.1. Σε περίπτωση παράτασης της παρούσας, οι όροι της, συμπεριλαμβανομένων των όρων περί καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης είναι δυνατόν να επανεξετάζονται και να τυγχάνουν αναδιαπραγμάτευσης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

4.3 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατόν να καταγγελθεί και λυθεί και πριν από την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειάς της για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 13 της παρούσας.

Η λύση ή λήξη της παρούσας και εφόσον στη δεύτερη περίπτωση δεν συμφωνηθεί παράταση θα συνεπάγεται αυτοδικαίως υποχρέωση της Ο.Λ.ΚΕ. για την απόδοση προς το Δημόσιο της κατοχής, χρήσης και της εκμετάλλευσης των έως τότε παραχωρηθέντων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3. Κατ' εξαίρεση, τυχόν πρόωρη λύση της παρούσας δεν θα συνεπάγεται υποχρέωση απόδοσης προς το Δημόσιο όσων από τα παραχωρούμενα ενδεχομένως έχουν έως τότε παραχωρηθεί κατά τους όρους της παρούσας προς τρίτους, εφόσον όμως η Ο.Λ.ΚΕ. έχει εξασφαλίσει αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτές δικαίωμα άμεσης και αζήμιας υποκατάστασης υπέρ του Δημοσίου, στην πλήρη έκταση των δικαιωμάτων της Ο.Λ.ΚΕ. από τις παραχωρήσεις αυτές, ενσωματώνοντας σχετικό όρο στις οικείες συμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση, η διάρκεια των παραχωρήσεων αυτών προς τρίτους δεν είναι δυνατόν να εκτείνεται πέραν της συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας.

4.4 Η Ο.Λ.ΚΕ. θα υποχρεούται σε περίπτωση λύσης ή λήξης να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4.

4.5 Το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης σε περίπτωση λύσης ή λήξης θα συμφωνούνται καλόπιστα μεταξύ των μερών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με τον προσδιορισμό αυτό, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης θα προσδιορίζονται από τα αρμόδια δικαστήρια, λαμβανομένων και πάλι υπ'όψιν των κριτηρίων και προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3.

4.6 Ανεξάρτητα από τη λύση ή λήξη της παρούσας, οι όροι της παρούσας Σύμβασης θα μετενεργούν και θα δεσμεύουν την Ο.Λ.ΚΕ. και το Δημόσιο για όλο το διάστημα που μεσολαβεί από το χρόνο λήξης ή λύσης και έως:

(i) τη λήψη τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί ενδεχόμενων αμφισβητήσεων του κύρους της καταγγελίας από το Δημόσιο εφόσον οι αμφισβητήσεις αυτές εγείρονται καλόπιστα και κατά τρόπο δικονομικώς ενδεδειγμένο, ή

(ii) την εκ μέρους του Δημοσίου ενδεχόμενη υπόδειξη διαδόχου νομικού προσώπου που θα υποκαταστήσει ως φορέας με δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων εντός της Χερσαίας Ζώνης στο Λιμένα Κέρκυρας, ή

(iii) την ολοκλήρωση της αναδιαπραγμάτευσης και την επίτευξη νέας συμφωνίας αναφορικά με νέα παραχώρηση προς την Ο.Λ.ΚΕ..

Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα μετενεργεί καθ' όλη την ως άνω περίπτωση και θα δύναται να ασκηθεί εφόσον συντρέχουν οι οικείες προϋποθέσεις.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση του Δικαιώματος για τη διάρκεια του Άρθρου 4.1 έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την Ο.Λ.ΚΕ.. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο 5.2 και συμφωνήθηκε μετά από διαπραγματεύσεις των μερών, αφού ελήφθη υπ’όψιν το γεγονός ότι και η Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε. και οι δικαιοπάροχοί της συνέβαλαν έως σήμερα σημαντικά στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων στην παρούσα μορφή τους και ανέλαβαν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση της διενέργειας των υφισταμένων πάσης φύσεως έργων (λιμενικών και μη) που προσδιορίζονται στο Παράρτημα Β’ της παρούσας. Κατά συνέπεια, ο παράγοντας των προηγουμένων επενδύσεων συνυπολογίσθηκε στον προσδιορισμό του ανταλλάγματος, το οποίο συμφωνείται και αναγνωρίζεται από τα μέρη ως δίκαιο και εύλογο.

5.2 Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της παρούσας Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε., συμφωνείται ότι το αντάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.ΚΕ. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγουμένων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η Ο.Λ.ΚΕ., σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της Ο.Λ.ΚΕ. και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

5.3 Το αντάλλαγμα παραχώρησης της παραγράφου 5.2 θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια του Άρθρου 4.1, στις εξής περιπτώσεις:

(i) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρουμένων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.ΚΕ. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 3.2 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(ii) σε περίπτωση χρήσης ή / και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.ΚΕ. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(iii) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της παρούσας κατά τους όρους του Άρθρου 15 της παρούσας.

Κάθε αναπροσαρμογή θα συμφωνείται και καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη συναπτόμενη επ' ευκαιρία υποβολής και εγκρίσεως του Επενδυτικού Σχεδίου του Άρθρου 7 της παρούσας. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους των μερών, θα είναι παρεπόμενη της παρούσας Σύμβασης, θα παρακολουθεί τη διάρκεια της παρούσας και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της, εκτός εάν άλλως ορίζεται κατ' εξαίρεση. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα προσδιορίζει με σαφήνεια ως ελάχιστο περιεχόμενο αυτής τα χερσαία τμήματα, τα έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις στα οποία αναφέρεται, αναλόγως της περιπτώσεως, τις οικείες χρήσεις, καθώς και το πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης που αντιστοιχεί.

Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα οφείλεται πάντως πρόσθετο αντάλλαγμα στην περίπτωση έργων συντήρησης ή αποκατάστασης υφισταμένων εγκαταστάσεων αμιγώς λιμενικού χαρακτήρα.

5.4 Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α΄ δεκαπενθημέρου του μηνός [Ιουλίου] εκάστου έτους σε λογαριασμό του Δημοσίου τηρούμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος, με βάση υπολογισμού τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία εκμετάλλευσης της Ο.Λ.ΚΕ. της πλέον πρόσφατης συμπληρωμένης εταιρικής χρήσης. Τα παραπάνω θα ισχύουν και αναφορικά με κάθε πρόσθετο αντάλλαγμα που τυχόν συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.3, επιφυλασσομένης της ευχέρειας των μερών να ορίζουν διαφορετικό χρόνο εκκαθάρισης και καταβολής αναφορικά με το πρόσθετο αυτό αντάλλαγμα.

5.5 Η καταβολή του ανταλλάγματος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από έγγραφη εκκαθάριση, την οποία θα επιμελείται η Ο.Λ.ΚΕ. με ευθύνη της, με βάση τα λογιστικά στοιχεία της Ο.Λ.ΚΕ. και των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, τις τυχόν σε ισχύ Πρόσθετες Πράξεις, καθώς και τα τυχόν λοιπά έγγραφα προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού της πρόσθετης αμοιβής του Δημοσίου που προβλέπονται στις Πρόσθετες αυτές Πράξεις. Η έγγραφη εκκαθάριση της Ο.Λ.ΚΕ. θα διακρίνει το εκκαθαρισθέν αντάλλαγμα κατά κατηγορίες και θα έχει ανάλυση επαρκή προκειμένου να επιτρέπει την ευχερή διασταύρωση με βάση τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

5.6 Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς την ακρίβεια του υπολογισμού για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος, εφόσον δηλαδή διαπιστώνεται απόκλιση της οίκοθεν εκκαθάρισης της Ο.Λ.ΚΕ. και της εκκαθάρισης κατόπιν ελέγχου του Δημοσίου βάσει του Άρθρου 10 της παρούσας και δεν γίνεται αποδεκτή από την Ο.Λ.ΚΕ., το Δημόσιο και η Ο.Λ.ΚΕ. θα επιλέγουν κοινής αποδοχής ανεξάρτητο από την Ο.Λ.ΚΕ. ορκωτό ελεγκτή (ή ελεγκτική εταιρεία), και θα του αναθέτουν από κοινού τη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση της ύπαρξης και έκτασης τυχόν απόκλισης. Το πόρισμα του ανεξάρτητου ελεγκτή θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη. Η αμοιβή του ανεξάρτητου ελεγκτή θα βαρύνει την Ο.Λ.ΚΕ. εφόσον το πόρισμα επιβεβαιώσει τον εσφαλμένο υπολογισμό για σκοπούς καταβολής του ανταλλάγματος. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης της εκκαθάρισης της Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε., το κόστος του ελέγχου θα βαρύνει το Δημόσιο.

5.7 Τυχόν καθυστέρηση καταβολής, σύμφωνα με το Άρθρο 5.4. της παρούσης, θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της Ο.Λ.ΚΕ. με τους νόμιμους τόκους.

5.8 Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης σε καμία περίπτωση δεν θα ανατρέχει σε χρόνο προγενέστερο της σύναψης της παρούσας Σύμβασης.

6. ΦΘΟΡΑ / ΒΛΑΒΗ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ

6.1 Η Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές τακτικής προληπτικής συντήρησης και η περιοδικότητα ανά είδος συντήρησης καταγράφονται στο Παράρτημα Γ’ της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

6.2 Η Ο.Λ.ΚΕ. θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρούμενων από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Ο χρόνος αποκατάστασης θα είναι ο κατά περίπτωση εύλογος, υπό τον όρο ότι η Ο.Λ.ΚΕ. θα αναλαμβάνει χωρίς καθυστέρηση την ειλικρινή πρωτοβουλία αποκατάστασης.

6.3 Σε περίπτωση φθορών, καταστροφών ή ζημιών στα παραχωρούμενα που να οφείλονται σε απρόβλεπτα φυσικά αίτια, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, σε εχθροπραξίες, βανδαλισμό ή σε φυσικά αίτια, η Ο.Λ.ΚΕ. και το Δημόσιο θα βαρύνονται από κοινού με την πρωτοβουλία και θα συμφωνούν καλόπιστα τον επιμερισμό της δαπάνης αποκατάστασης, προκειμένου να υπηρετούνται οι σκοποί του Άρθρου 3.3, λαμβανομένου υπ’όψιν ως προς τον επιμερισμό του ειδικότερου προορισμού των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, δηλαδή εάν εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις δραστηριότητες της Ο.Λ.ΚΕ. ή το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία και ασφάλεια του Λιμένα Κέρκυρας, εγγυητής της οποίας είναι και το Δημόσιο, στο μέρος που το αφορά.

6.4 Κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της παρούσας και, με την επιφύλαξη των όρων του Άρθρου 3.2, 3.7, 4.4, 4.6, η Ο.Λ.ΚΕ. θα ευθύνεται για την απόδοση των έως τότε παραχωρηθέντων κτιρίων και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σε καλή κατάσταση, δεκτική αξιοποίησης για τους αντίστοιχους σκοπούς, αφού ληφθούν υπ’ όψη:

(i) οι υποχρεώσεις και προδιαγραφές περιοδικής προληπτικής συντήρησης του Παραρτήματος Γ’,

(ii) η εύλογη φθορά από συνήθη χρήση,

(iii) η φυσιολογική φθορά λόγω δικαιολογημένης αχρησίας (επί κτιρίων και μόνο),

(iv) οι ενδεχόμενες φθορές, καταστροφές ή ζημίες υπαγόμενες στο Άρθρο 6.3,

(v) οι εγκεκριμένες από το Δημόσιο αποξηλώσεις ή κατεδαφίσεις εγκαταστάσεων ή κτιρίων, αντίστοιχα, και

6.5 Για την ως άνω απόδοση μετά από τη λύση ή λήξη της παρούσας θα συντάσσεται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικό πρακτικό. Το περιεχόμενο του πρακτικού θα παραβάλλεται προς τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β', όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί έως τότε, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Άρθρο 6.4.

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

7.1 Κατά τη διάρκεια της παρούσας, τα μέρη αναγνωρίζουν ότι η ανάπτυξη του Λιμένα Κέρκυρας , καθώς και η εκπλήρωση το προορισμού του και των προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3 καθιστούν αναγκαία την εκτέλεση έργων επί της Χερσαίας και Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης. Το παρόν Άρθρο ρυθμίζει, με τη μορφή πλαισίου, ορισμένα ζητήματα αναφορικά με τα έργα τα οποία είναι αναγκαίο ή σκόπιμο να κατασκευασθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας.

Τα μέρη δύνανται να καθορίζουν αυτοτελώς με περαιτέρω συμφωνία τους ειδικότερους κανόνες αναφορικά με κατηγορίες έργων, οι οποίοι θα συμπληρώνουν τα προβλεπόμενα από το παρόν Άρθρο και τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

7.2 Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε. Κατ' εξαίρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η Ο.Λ.ΚΕ. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των στόχων της παρούσας, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

7.3 Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται με βάση την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο εικοστό πρώτο, παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α) και του άρθρου14, παρ. 1 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

7.4 Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η Ο.Λ.ΚΕ. θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Άρθρου 7) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Κέρκυρας. Η Ο.Λ.ΚΕ., για τα έργα που εκτελεί η ίδια, θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη

σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.

7.5 Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένα Κέρκυρας κατά το Άρθρο 3.3. Το Δημόσιο δύναται, περαιτέρω, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να συμμετέχει στη χρηματοδότηση λοιπών έργων του Λιμένα Κέρκυρας, στην περίπτωση που αυτά απαιτούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή συμβάλλουν στην βελτίωση ή αναβάθμιση της εν γένει υποδομής ή στην εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.

7.6 Σε περίπτωση αποδοχής από το Δημόσιο της παροχής χρηματοδοτικής, κεφαλαιακής ή πιστωτικής συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης, το Δημόσιο θα μεριμνά για τη διενέργεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων που προβλέπονται εκάστοτε από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί κρατικών ενισχύσεων.

Το Δημόσιο θα συμμορφώνεται με τους τυχόν ειδικότερους όρους που τίθενται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την παροχή συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης που λογίζεται ως κρατική ενίσχυση.

7.7 Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης και το Δικαίωμα θα επεκτείνονται σε νέα έργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση έργων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα χωρεί κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 5, τελούσα σε εύλογη αναλογία με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, σε περίπτωση ολοκλήρωσης έργων που συγχρηματοδοτήθηκαν από το Ε.Δ., επιφυλασσομένων των όρων του Άρθρου 7.6. Σε περίπτωση έργων αυτοχρηματοδοτούμενων από τρίτους ή συγχρηματοδοτούμενων από την Ο.Λ.ΚΕ., η Ο.Λ.ΚΕ. θα δικαιούται να ενεργεί ελεύθερα, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 3.2, 5.3 και 7.3, καθώς και των τυχόν περιορισμών του Νόμου. Η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων δεν δύναται να παραχωρηθεί σε τρίτους επί χρόνο που υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης.

7.8 Οι υποχρεώσεις της Ο.Λ.ΚΕ. που καταγράφονται στο Άρθρο 6 της παρούσας αναφορικά με τη συντήρηση και την επισκευή εγκαταστάσεων θα καλύπτουν αυτοδίκαια και τα τυχόν δημιουργούμενα κατά τη διάρκεια της παρούσας νέα έργα.

7.9 Το Άρθρο 7.4 δεν θα εφαρμόζεται αναφορικά με έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας.

8. ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

8.1 Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το καθεστώς κυριότητας των δεκτικών αποχωρισμού παραρτημάτων και βελτιώσεων σε κινητό εξοπλισμό θα κρίνεται με βάση τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ωστόσο, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας, η Ο.Λ.ΚΕ. δεν θα δύναται να αναλάβει τα δεκτικά αποχωρισμού παραρτήματα και βελτιώσεις εφόσον έχουν συμπαραχωρηθεί σε εκκρεμείς παραχωρήσεις προς τρίτους στα δικαιώματα των οποίων υποκαταστάθηκε το Δημόσιο βάσει του Άρθρου 4.4.

8.2 Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Άρθρου 7 και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευές σε κτιριακές και μη υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες προβαίνει η Ο.Λ.ΚΕ. κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την Ο.Λ.ΚΕ. ή με δανειακά κεφάλαια τα οποία αποπληρώθηκαν από την Ο.Λ.ΚΕ. θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η Ο.Λ.ΚΕ. θα δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Με την επιφύλαξη της ευθύνης της Ο.Λ.ΚΕ. βάσει του Άρθρου 6.4 ανωτέρω, η κατ' εκτίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο χρόνο λήξης της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η «Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων»), θα δύναται, να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου και η Ο.Λ.ΚΕ. θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξόφλησης θα λαμβάνει υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβολής του ανταλλάγματος. Κάθε σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την Ο.Λ.ΚΕ. και θα υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας. Τυχόν διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται κατά τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

8.3 Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, η Ο.Λ.ΚΕ. θα έχει καταρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας κατά το Άρθρο 8.1. Το Δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άποψή του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένα Κέρκυρας ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντας στην Ο.Λ.ΚΕ. αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.

9.1 Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η Ο.Λ.ΚΕ. θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

9.2 Η Ο.Λ.ΚΕ. θα υποχρεούται καθ’ όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης να παρέχει συνεχώς και αδιαλείπτως συνολικό φάσμα λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η Ο.Λ.ΚΕ. θα εξασφαλίζει την κάλυψη των αναγκών των χρηστών όπως διαμορφώνονται από καιρού εις καιρόν και θα παρεμβαίνει, με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για την κάλυψη αναγκών και αναφορικά με λιμενικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις των οποίων η παροχή ενδέχεται να απελευθερωθεί στο μέλλον.

9.3 Η Ο.Λ.ΚΕ. θα μεριμνά για τη διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών προς τους χρήστες, τη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και την εξασφάλιση συμβατότητας με μορφές χερσαίας μεταφοράς.

9.4 Η Ο.Λ.ΚΕ. θα υποχρεούται να προμηθεύεται, συντηρεί και διατηρεί σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση επαρκή ανυψωτική υποδομή, πλωτά και χερσαία μέσα υποστήριξης της λιμενικής της δραστηριότητας.

9.5 Η Ο.Λ.ΚΕ. θα εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση δίκαιη μεταχείριση των χρηστών και θα αποφεύγει κάθε δυσμενή ή ευνοϊκή διάκριση μεταξύ τους.

9.6 Η Ο.Λ.ΚΕ. θα λαμβάνει, στο μέτρο που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτούμενες εγκρίσεις αναφορικά με τη διαμόρφωση της τιμολογιακής της πολιτικής, σε σχέση με τις εκάστοτε μη απελευθερωμένες δραστηριότητες, τηρώντας τις διατάξεις του Άρθρου 21 της παρούσας περί τιμολογιακής πολιτικής και του Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή.

9.7 Η Ο.Λ.ΚΕ. θα είναι υπεύθυνη για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η Ο.Λ.ΚΕ. θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος και ανέλκυση ναυαγίων στη ζώνη ευθύνης της όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.2. της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, διαθέτοντας τα κατάλληλα μέσα, εξοπλισμό και αναγκαίο προσωπικό.

9.8 Η Ο.Λ.ΚΕ. θα μεριμνά:

(i) για την εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου λιμενικού εξοπλισμού ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και τροχαίας κυκλοφορίας στη ζώνη του λιμένα,

(ii) για την τακτική εκβάθυνση (dredging) των διαύλων προσέγγισης, των λιμενολεκανών και των θέσεων παραβολής πλοίων μόνο εντός της ζώνης του λιμένα,

(iii) για τη συνεργασία με τις καθ' ύλη αρμόδιες Υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.,

(iv) για την βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας της περιοχής του Λιμένα Κέρκυρας και τη παροχή του αναγκαίου εξοπλισμού και μέσων στην οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2575/1998,

(v) για τον καταλογισμό των δαπανών αποκατάστασης ζημιών από τρίτους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και

(vi) για τη έγκαιρη ενημέρωση του Δημοσίου αναφορικά με πρωτοβουλίες της Ο.Λ.ΚΕ. που δυσχεραίνουν την εκ μέρους του Δημοσίου εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ή την υλοποίηση της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.

(vii) για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

9.9 Η Ο.Λ.ΚΕ. θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

9.10 Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση δεν θα ενεργούν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου ούτε είναι δυνατόν αυτές καθ' εαυτές να θεμελιώσουν ευθύνη της Ο.Λ.ΚΕ. έναντι τρίτων.

10. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

10.1 Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, δια των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένα Κέρκυρας , προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της Ο.Λ.ΚΕ. που προβλέπονται από την παρούσα. Οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται τακτικά κατ' έτος. Η επιθεώρηση θα διενεργείται από κλιμάκιο που θα ορίζουν οι Υπουργοί Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται αναλυτικά τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα χορηγείται στην Ο.Λ.ΚΕ. χωρίς καθυστέρηση.

10.2 Σε περίπτωση διαπίστωσης κατά τη διάρκεια επιθεώρησης παράβασης και με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.6 για την ειδικότερη περίπτωση του προσδιορισμού του

ανταλλάγματος, το Δημόσιο θα ειδοποιεί την Ο.Λ.ΚΕ., τάσσοντας εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση της παράβασης, ανάλογα με τη φύση της και την έκταση των μέτρων αποκατάστασης. Με την εκπνοή της ταχθείσας προθεσμίας αποκατάστασης, η επιθεώρηση θα επαναλαμβάνεται προς διαπίστωση της αποκατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση παραμένει και οφείλεται σε υπαιτιότητα της Ο.Λ.ΚΕ., το Δημόσιο θα δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με όποιο μέσο κρίνει πρόσφορο και κατάλληλο και με δαπάνες της Ο.Λ.ΚΕ..

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Δημόσιο υποχρεούται καθ’ όλη τη διάρκεια της παρούσας να παρέχει προς την Ο.Λ.ΚΕ. την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του κατ’ Άρθρο 3.3 προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

11.2 Το Δημόσιο θα μεριμνά για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών, των μέσων μεταφοράς και των πολιτών εν γένει έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, καθώς και για τη διατήρηση θαλάσσιας πρόσβασης από χώρους εκτός της θαλάσσιας ζώνης λιμένα, με σκοπό:

(i) την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα Κέρκυρας και πέριξ αυτού,

(ii) την αυξημένη εμβέλεια του Λιμένα Κέρκυρας ως προς την διακίνηση φορτίων κάθε είδους με απώτερο χερσαίο προορισμό στην Ελλάδα, την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της Μεσογείου γενικότερα.

(iii) την εξασφάλιση δυνατότητας άμεσης θαλάσσιας και χερσαίας πρόσβασης των υπηρεσιών του Δημοσίου που έχουν αρμοδιότητα, υποχρέωση ή δυνατότητα συνδρομής ή επέμβασης για την ασφάλεια προσώπων, μέσων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένα Κέρκυρας .

11.3 Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση, στο μέτρο του εφικτού, δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση , υδροδότηση , αποχέτευση_κ.λ.π.), έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

11.4 Το Δημόσιο θα μεριμνά δια των υπηρεσιών του, για την αστυνόμευση και την τήρηση της ασφάλειας και τάξης εντός του Λιμένα Κέρκυρας , στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

11.5 Το Δημόσιο θα χρηματοδοτεί Έργα, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

11.6 Το Δημόσιο θα ενημερώνει την Ο.Λ.ΚΕ. αναφορικά με θεσμικές πρωτοβουλίες οι οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν ή επαυξήσουν τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας και θα εξασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού τις διαβουλεύσεις μεταξύ εκπροσώπων των αρμοδίων υπηρεσιών του και της Ο.Λ.ΚΕ. αναφορικά με τις πρωτοβουλίες και τις σκοπούμενες νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν την εν γένει λιμενική δράση. Η Ο.Λ.ΚΕ. θα αποφεύγει την εφαρμογή πολιτικών οι οποίες δυσχεραίνουν τη συμμόρφωση του Δημοσίου προς διεθνείς υποχρεώσεις του.

12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

12.1 Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως ασυνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, επιδημίες, καταστάσεις μόλυνσης του περιβάλλοντος ή συγκέντρωσης τοξικών, βιολογικών ή ραδιενεργών στοιχείων σε έκταση και βαθμό που να απειλούν άμεσα τη ζωή ανθρώπων, πλημμύρες, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαϊά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που πιστοποιείται αρμοδίως και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπισθεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με τη συνδρομή του αντισυμβαλλομένου.

12.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

12.3 Ο κατ' Άρθρο 12.1 περιορισμός της ευθύνης των μερών θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέτρο που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

12.4 Κατά τη λήψη αυτοδύναμων μέτρων αντιμετώπισης ζητημάτων που προκύπτουν λόγω ανωτέρας βίας και κατά τη διαμόρφωση μέτρων συνεργασίας προς κοινή αντιμετώπιση, τα μέρη θα τηρούν τις προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας Σύμβασης.

13. ΛΥΣΗ/ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου. Σπουδαίο λόγο κατά την έννοια του παρόντος Άρθρου συνιστούν ιδίως τα εξής περιστατικά:

(i) η επανειλημμένη ή συνεχιζόμενη παράλειψη τήρησης από πλευράς της Ο.Λ.ΚΕ. των υποχρεώσεών της που προβλέπονται από την παρούσα για την άσκηση του παραχωρούμενου με την παρούσα Δικαιώματος, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται οποιοδήποτε από τα στοιχεία (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (vi)του άρθρου 3.3,

(ii) η επαναλαμβανόμενη καθυστέρηση καταβολής από την Ο.Λ.ΚΕ. προς το Δημόσιο του ανταλλάγματος που οφείλεται κατά την παρούσα, όπως προσδιορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,

(iii) η κήρυξη της Ο.Λ.ΚΕ. σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή η θέση της σε εκκαθάριση.

13.2 Το Δημόσιο, εφόσον κρίνει ότι έχει επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που συνιστούν σπουδαίο λόγο κατά τα ανωτέρω, ο οποίος δικαιολογεί την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο, δύναται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Ο.Λ.ΚΕ. την επέλευση του σπουδαίου λόγου, αναφέροντας ρητώς τα περιστατικά που κατά την κρίση του συνιστούν λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και να θέσει εφόσον τούτο είναι εφικτό, προθεσμία προς την Ο.Λ.ΚΕ., προκειμένου αυτή να λάβει κάθε προσήκον μέτρο προκειμένου να θεραπεύσει την παράβαση. Η γνωστοποίηση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις όπου χωρεί άσκηση δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου.

13.3 Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την Ο.Λ.ΚΕ. εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβασης, οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Άρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η Ο.Λ.ΚΕ. υποχρεούται να αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα έως τότε παραχωρηθέντα ελεύθερα από εξοπλισμό που ανήκει στην Ο.Λ.ΚΕ., πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η Ο.Λ.ΚΕ. υποχρεούται να παρέχει λιμενικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Κέρκυρας σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των χρηστών.

(ii) Πέραν των οριζομένων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η Ο.Λ.ΚΕ. δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα που σώζονται μετά τη λύση της παρούσας.

13.4 Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Ο.Λ.ΚΕ. αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την Ο.Λ.ΚΕ. συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ' εφαρμογή του Άρθρου 3.1 (iii), την εφαρμογή του Άρθρου 3.7. και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

15.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιώδη μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

(i) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,

(ii) η τυχόν υποχρέωση του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωτογενές ή παράγωγο δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, ουσιώδεις δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένα Κέρκυρας , με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της Ο.Λ.ΚΕ. σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και

(iii) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.ΚΕ. κάτω του ορίου του 51%.

15.2 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψή του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα

υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπ’όψιν τα κριτήρια του Άρθρου 3.3.

15.3 Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

(i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 16, με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ii) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

16.1 Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της Ο.Λ.ΚΕ. η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

16.2 Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αιτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας

Επιτροπής, οπότε ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

16.3 Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια της Κέρκυρας η Διαιτησία η οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

17.1 Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας Δια της ασκήσεως του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτικής δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

(i) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

(α) η Ο.Λ.ΚΕ. παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωσή της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένος γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της Ο.Λ.ΚΕ., προκαλείται ή απειλείται σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την Ο.Λ.ΚΕ. για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιωδώς άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η Ο.Λ.ΚΕ. παύει πλήρως ή σε ουσιώδη έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τοις πράγμασιν τις ελάχιστες υπηρεσίες του Άρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιωδώς τις ελάχιστες απαιτήσεις του Άρθρου 3.3. για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας

βίας, ο Λιμένας Κέρκυρας ή σημαντικό τμήμα του να παραμένει κλειστό για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβασή του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

17.2 Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Άρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Άρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Κέρκυρας , ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρούμενης της αρχής της αναλογικότητας.

17.3 Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην Ο.Λ.ΚΕ. τη διοίκηση και διαχείριση του Λιμένα Κέρκυρας και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

17.4 Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά το παρόν άρθρο, δεν θα κωλύει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ’ Άρθρο 10 ούτε και τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσιο.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

18.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφότερων των μερών.

18.2 Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συναινέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσης.

19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

19.1 Η Ο.Λ.ΚΕ. θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημίες, καταστροφές και φθορές επ' αυτών.

19.2 Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την Ο.Λ.ΚΕ. αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η Ο.Λ.ΚΕ. θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ' όψιν και του σκοπού της παραχώρησής του.

20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

(Α) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής
Fax: 010 4176067

(Β) Υπουργείο Οικονομικών
Γεν. Δ/νση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
Υπ'όψιν Διευθυντού
Fax: 010 5237417

Προς την Ο.Λ.ΚΕ.

Οργανισμός Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε.
Υπ' όψιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
Ελευθερίου Βενιζέλου 20 Τ.Κ. 49 100
Fax: 06610 37173

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

21. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

21.1 Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της Ο.Λ.ΚΕ. θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.ΚΕ., σύμφωνα με τα άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 2932/2001 και της, όπως ισχύει. Αυξήσεις τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κάτ' έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

21.2 Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η Ο.Λ.ΚΕ. θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή τους και την αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγιά της.

21.3 Η Ο.Λ.ΚΕ. θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η Ο.Λ.ΚΕ. θα εξασφαλίσει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησής του εντός του Λιμένα Κέρκυρας .

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Α. Φωτιάδης

Θ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Γιώργος Ανωμερίτης

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ	ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
18.11.2002	18/11/02	18.11.02	22/11/02	25/11/02

ΖΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕΔ

Γεώργιος Τσιγκός
Δ/ντής Δημ. Περιουσίας

Στ. Γ. Στάθης

ΚΩΝ/ΝΟΣ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΣ ΠΕ/Δ

Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Σπυρίδων Τρανάκας

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλαος Καλοδίκης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α’: ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ

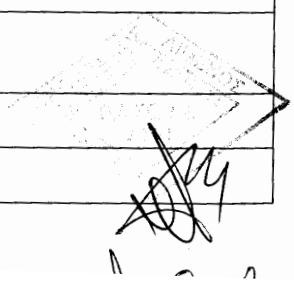
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β’: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

1.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	***VTS - RADAR***
	ΘΕΣΗ:	ΑΚΡΟ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Υ/Κ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	4,80 x 6,60
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	31,68 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	2000
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ RADAR ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΜΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ

2.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	***ΜΙΚΡΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΠΡΟΣΤΕΓΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΝΑΥΠΗΓΟΞΥΛΟΥΡΓΕΙΩΝ***
	ΘΕΣΗ:	ΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΒΛΗΤΑ Υ/Κ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	ΧΩΡΟΥ: 16.912,00 m^2 ΚΤΙΣΜΑΤΑ: 1.174,75 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1972
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

3.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	***ΝΕΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ – ΔΙΩΡΟΦΟ***
	ΘΕΣΗ:	ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΒΛΗΤΑ Υ/Κ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	65,00 x 35,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	3.762,50 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	2000-2001
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ



4.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	***ΣΤΕΓΗΣ ΛΙΜΕΝΕΡΓΑΤΩΝ***
	ΘΕΣΗ:	ΔΥΤΙΚΑ ΛΕΚΑΝΗΣ ΠΟΡΘΜΕΙΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	10,00 x 30,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	300,00 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1978
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΑΠΟΘΗΚΕΣ – ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ – ΓΡΑΦΕΙΑ ΛΙΜΕΡΓΑΤΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ: ΣΩΜΑΤΕΙΟ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΤΩΝ ΠΟΥ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΟ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ

5.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	***ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ – ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ***
	ΘΕΣΗ:	ΝΟΤΙΑ ΛΕΚΑΝΗΣ ΠΟΡΘΜΕΙΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	23,60 x 5,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	99,20 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1996-1999
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

6.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΑΠΟΘΗΚΗ Λ.Τ.Κ.
	ΘΕΣΗ:	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΛΕΚΑΝΗΣ ΠΟΡΘΜΕΙΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	16,00 x 72,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	1.152,00 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1980
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

7.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΕΚΔΟΤΗΡΙΑ ΜΕ ΥΠΟΣΤΕΓΟ
	ΘΕΣΗ:	ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΜΕΤΑΞΥ ΛΕΚΑΝΗΣ Π/Θ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΜΑΪΣΤΡΟΥ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	ΕΚΔΟΤΗΡΙΑ: 2,80 x 22,00 ΥΠΟΣΤΕΓΟ: 5,00 x 12,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	ΕΚΔΟΤΗΡΙΑ: 61,60 m^2 ΥΠΟΣΤΕΓΟ: 60,00 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	2001-2002
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΕΚΔΟΤΗΡΙΑ ΓΡΑΚΤΩΡΕΙΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

8.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΑΣ
	ΘΕΣΗ:	ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΚΔΟΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	ΚΤΙΡΙΟ ΧΕΙΡΙΣΤΗ: 2,35 x 2,60
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	ΚΤΙΡΙΟ ΧΕΙΡΙΣΤΗ: 6,11 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1980
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΖΥΓΙΣΜΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

9.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ – ΔΙΩΡΟΦΟ ΜΕΤΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΥ VTS
	ΘΕΣΗ:	ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΝΑΝΤΙ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΜΑΪΣΤΡΟΥ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	29,00 x 19,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	1.286,20 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1984
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΜΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ

10.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ
	ΘΕΣΗ:	ΕΝΑΝΤΙ ΚΕΚΛΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ No 5
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	13,50 x 6,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	81,00 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1986
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

11.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΚΑΒΟΔΕΤΩΝ
	ΘΕΣΗ:	ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΚΕΚΛΙΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ No 5 ΚΑΙ No 4
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	3,50 x 10,50
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	36,75 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1997
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΒΟΔΕΤΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

12.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ
	ΘΕΣΗ:	ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΚΕΚΛΙΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ No 4 ΚΑΙ No 2-3
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	80,80 x 12,50
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	1010,00 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1964
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ: ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΠΟΥ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΟ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

13.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΑΠΟΘΗΚΕΣ Κ.Α.Ε.
	ΘΕΣΗ:	ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΚΕΚΛΙΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ No 4 ΚΑΙ No 2-3
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	20,00 x 18,90
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	314,00 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1964
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΑΠΟΘΗΚΕΣ Κ.Α.Ε.
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

14.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΤΕΛΩΝΕΙΟ
	ΘΕΣΗ:	ΜΕΤΑΞΥ No 4 & No 2-3
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	13,50 x 21,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	272,00 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1964
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΤΕΛΩΝΕΙΟ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΜΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ

15.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ (Κ.Α.Ε.)
	ΘΕΣΗ:	ΕΝΑΝΤΙ ΡΑΜΠΑΣ No 2-3
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	29,30 x 7,30
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	214 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1964
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	Κ.Α.Ε.
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

16.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΧΗΜΕΙΟ
	ΘΕΣΗ:	ΟΠΙΣΘΕΝ Κ.Α.Ε. ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	32,50 x 13,10
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	425,75 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1964
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΧΗΜΕΙΟ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΜΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ

17.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΠΑΛΑΙΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
	ΘΕΣΗ:	ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΚΕΚΛΙΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ No 1 ΚΑΙ No 2-3
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	60,20 x 16,90
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	1634,75 m^2 (ΣΤΟΑ 617,35m^2)
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1964
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟ 40% Κ.Ε.Δ.

18.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ (αντλίες. δεξαμενές, πρατήριο)
	ΘΕΣΗ:	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΚΕΚΛΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ No 1
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	20,50 x 5,50
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	121,30 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1965
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΒΟΔΕΤΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΜΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

19.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ
	ΘΕΣΗ:	ΠΑΛΑΙΟ ΛΙΜΑΝΙ – ΚΑΦΕ ΓΥΑΛΙ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	4,50 x 80,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	356,80 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1936
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΖΥΘΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

20.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΠΑΡΑΠΗΓΜΑΤΑ – «ΚΟΝΤΡΑ ΦΟΣΣΑ»
	ΘΕΣΗ:	«ΚΟΝΤΡΑ ΦΟΣΣΑ»
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	1.120 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1952
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΩΝ ΑΛΙΕΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΑ

21.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΓΡΑΦΕΙΑ – ΑΠΟΘΗΚΕΣ – Ν.Α.Ο.Κ. – ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ (ΔΙΩΡΟΦΟ)
	ΘΕΣΗ:	Ν.Α.Ο.Κ.
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	8,20 x 25,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	410 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1960
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΩΣ ΑΝΩΤΕΡΩ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

22.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΚΩΠΗΛΑΤΗΡΙΟ
	ΘΕΣΗ:	Ν.Α.Ο.Κ.
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	16,00 x 14,60
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	224,60 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΩΠΗΛΑΤΗΡΙΟ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

23.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΚΑΦΩΝ
	ΘΕΣΗ:	Ν.Α.Ο.Κ.
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	8,30 x 31,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	257,30 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΚΑΦΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

24.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΖΥΘΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ «Ναυτίλος»
	ΘΕΣΗ:	ΝΑΥΤΙΛΟΣ - ΓΑΡΙΤΣΑ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	7,20 x 11,80
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	85,00 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1936
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΖΥΘΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

25.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ
	ΘΕΣΗ:	ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	Φ.7000
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	38,47 m^2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1997
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

26.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΑΞΩΝ
	ΘΕΣΗ:	ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ ΓΑΪΟΥ ΠΑΞΩΝ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	18,00 x 8,90
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	172,45 m^2 εκ των οποίων 24,00 m^2 καλυμμένες βεράντες
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1984
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΧΩΡΟΙ ΧΩΡΙΣ ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ***
	ΘΕΣΗ:	1-2
	ΜΗΚΟΣ:	554 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	24.745 m^2
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΝΑΥΠΗΓΟΞΥΛΟΥΡΓΕΙΑ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

2.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ***
	ΘΕΣΗ:	2-3
	ΜΗΚΟΣ:	175 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ ΠΡΟΣΔΕΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

3.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΠΡΟΒΛΗΤΑ***
	ΘΕΣΗ:	3-4-5-6-7-3
	ΜΗΚΟΣ:	340 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	40 m
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	13.600 m^2
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΥΠΕΡΩΚΕΑΝΙΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

4.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ***
	ΘΕΣΗ:	7-8
	ΜΗΚΟΣ:	460 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΠΡΟΣΔΕΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΤΥΠΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

5.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ***
	ΘΕΣΗ:	8-9-10-11
	ΜΗΚΟΣ:	340 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ ΠΡΟΣΔΕΣΗΣ ΠΟΡΘΜΕΙΩΝ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ – ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

6.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ***
	ΘΕΣΗ:	11-12-13-14-15-16-17-18-19
	ΜΗΚΟΣ:	906 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΠΡΟΣΔΕΣΗΣ ΠΟΡΘΜΕΙΩΝ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΤΥΠΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

7.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ***
	ΘΕΣΗ:	19-20-21
	ΜΗΚΟΣ:	143 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΠΡΟΣΔΕΣΗΣ ΘΑΛΑΜΗΓΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΣΚΑΦΩΝ ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

8.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ - ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ***
	ΘΕΣΗ:	21-22-23-.....-37-38-39
	ΜΗΚΟΣ:	628 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΠΡΟΣΔΕΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

9.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΧΩΡΟΣ ΧΩΡΙΣ ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ***
	ΘΕΣΗ:	39-40
	ΜΗΚΟΣ:	318 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

10.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ***
	ΘΕΣΗ:	41-42
	ΜΗΚΟΣ:	66 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΛΟΥΤΡΑ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

11.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΤΑΦΡΟΥ «ΚΟΝΤΡΑ ΦΟΣΣΑΣ»***
	ΘΕΣΗ:	43-44-45
	ΜΗΚΟΣ:	317 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΠΡΟΣΔΕΣΗ ΜΙΚΡΩΝ ΣΚΑΦΩΝ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΕΣ ΑΛΙΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ)
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

12.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΧΩΡΟΣ ΧΩΡΙΣ ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ***
	ΘΕΣΗ:	45-46-47
	ΜΗΚΟΣ:	92 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

13.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ***
	ΘΕΣΗ:	47-48-49-……-59-60-47
	ΜΗΚΟΣ:	
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	5.226,50 m^2
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΝΑΟΚ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

14.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ***
	ΘΕΣΗ:	55-61-62-63-64-65-56-55
	ΜΗΚΟΣ:	214,50 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	6,50 m
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	1.227,50 m^2
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΠΡΟΣΔΕΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ (ΘΑΛΑΜΗΓΩΝ, ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΚΩΝ, ΤΑΧΥΠΛΟΩΝ ΚΛΠ)
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

15.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ***
	ΘΕΣΗ:	57-66-67-….-78-79-80
	ΜΗΚΟΣ:	1.603 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΚΟΛΠΟΥ ΓΑΡΙΤΣΑΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

16.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΠΡΟΒΛΗΤΑ***
	ΘΕΣΗ:	80-81-82-83-84-85-86-80
	ΜΗΚΟΣ:	115 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	5,40 m
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	621 m^2
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΥ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

17.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΥΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΗΣ***
	ΘΕΣΗ:	Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α
	ΜΗΚΟΣ:	205 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	2,80 m
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	574 m^2
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΥΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΗΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΥΠΟ ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ

18.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΥΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΗΣ***
	ΘΕΣΗ:	Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Η
	ΜΗΚΟΣ:	459 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	3,50 m
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	1.606,50 m^2
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΥΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΗΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΥΠΟ ΜΕΡΙΚΗ ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ

ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΛΙΜΕΝΑ ΓΑΪΟΥ ΠΑΞΩΝ

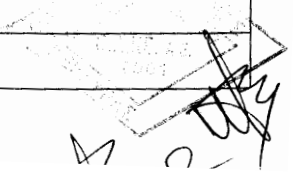
1.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ***
	ΘΕΣΗ:	1-2-3-4-5-6-7
	ΜΗΚΟΣ:	217 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΠΡΟΣΔΕΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΑΓΩΓΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

2.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΟΙ ΧΩΡΟΙ***
	ΘΕΣΗ:	7-8-9-….-15-16-17
	ΜΗΚΟΣ:	184 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

3.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ***
	ΘΕΣΗ:	17-18-19-….-55-56-57
	ΜΗΚΟΣ:	1.228 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΛΙΜΕΝΑ ΛΑΚΚΑΣ ΠΑΞΩΝ

1.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ***
	ΘΕΣΗ:	1-2-3-….-16-17-18
	ΜΗΚΟΣ:	454 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	



ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΛΙΜΕΝΑ ΛΟΓΓΟΥ ΠΑΞΩΝ

1.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΟΙ ΧΩΡΟΙ***
	ΘΕΣΗ:	1-2-3
	ΜΗΚΟΣ:	107 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

2.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ***
	ΘΕΣΗ:	4-5-6-….-18-19-20
	ΜΗΚΟΣ:	588 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ’: ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εφαρμογή τακτικής προληπτικής συντήρησης για τα παραχωρούμενα γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις και ειδικότερα :

- Γήπεδα
  - Παραχωρούμενοι χερσαίοι χώροι λιμενικής ζώνης.

- Κτίρια
  - Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης
  - Διοίκησης
  - Αποθήκες
  - Υπόστεγα
  - Βοηθητικών χρήσεων
  - Υποσταθμών
  - Πολιτιστικών – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων
  - Λοιπά κτίρια Λιμενικής Ζώνης πλην των κτιρίων των Δημοσίων Υπηρεσιών

- Δίκτυα
  - Ύδρευσης
  - Αποχέτευσης
  - Ισχυρών ρευμάτων
  - Ασθενών ρευμάτων
  - Πυρόσβεσης

- Λιμενικές Εγκαταστάσεις
  - Κυματοθραύστης
  - Κρηπιδότοιχοι
  - Υποθαλάσσιος μώλος
  - Θαλάσσια λιμενική ζώνη

- Λοιπές Εγκαταστάσεις
  - Σιδηροδρομικό δίκτυο
  - Οδοποιίας
  - Περιφράξεις
  - Πύλες εισόδου – εξόδου
  - Λοιπές υποστηρικτικού – βοηθητικού χαρακτήρα εγκαταστάσεις

Οι προδιαγραφές συντήρησης των ανωτέρω συνίστανται γενικά στα ακόλουθα :

Α) Γήπεδα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας – ανάλογα με το σκοπό και το είδος χρήσης – των γηπέδων.

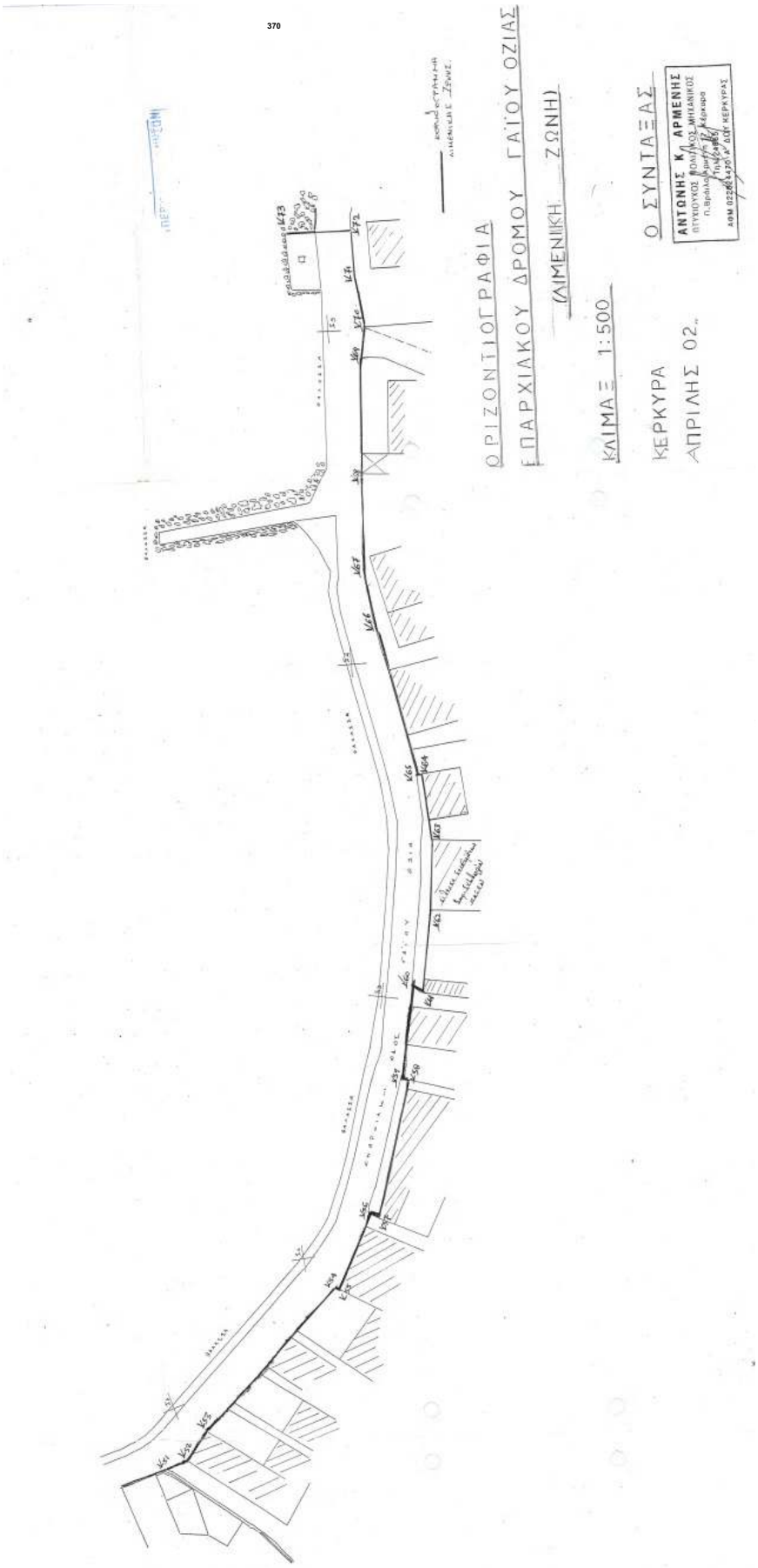
Β) Κτίρια: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας φέροντος οργανισμού – τοιχοπληρώσεων και δικτύων παντός τύπου των κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους.

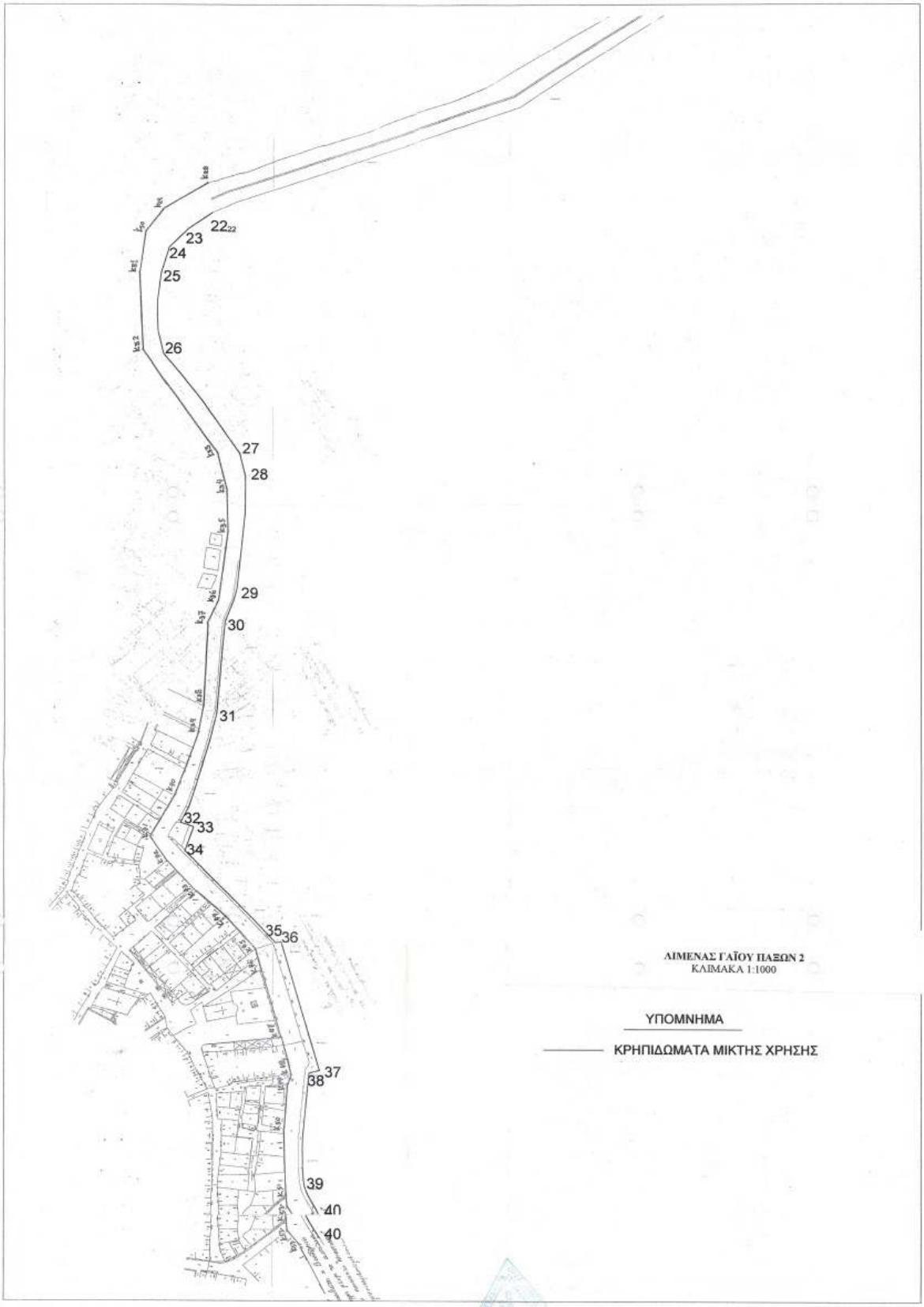
Γ) Δίκτυα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας, πρόληψη και αποτροπή διαρροών και αντικατάσταση τμημάτων που έχουν υποστεί καθολική βλάβη και εφόσον οι λειτουργικές ανάγκες απαιτούν ανάλογη επέμβαση.

Δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, αποκατάσταση ζημιών που θέτουν σε κίνδυνο την ευστάθεια των έργων βαρύτητας (κρηπιδότοιχος, κυματοθραύστης) καθώς και των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητα τους (π.χ. δέστρες).

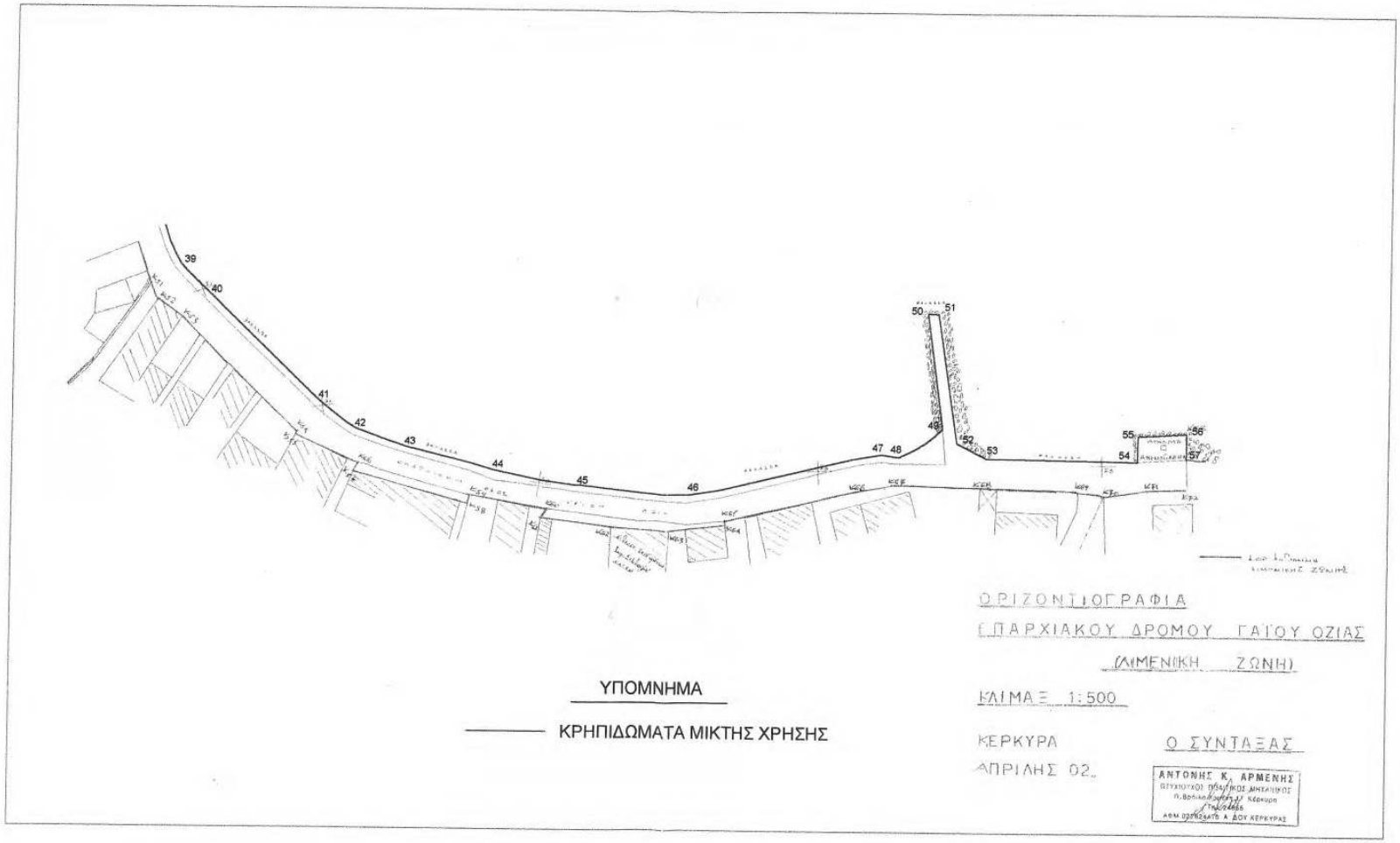
Ε) Λοιπές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση της λειτουργικότητας τους ανάλογα με το είδος και τη χρήση των λοιπών εγκαταστάσεων.

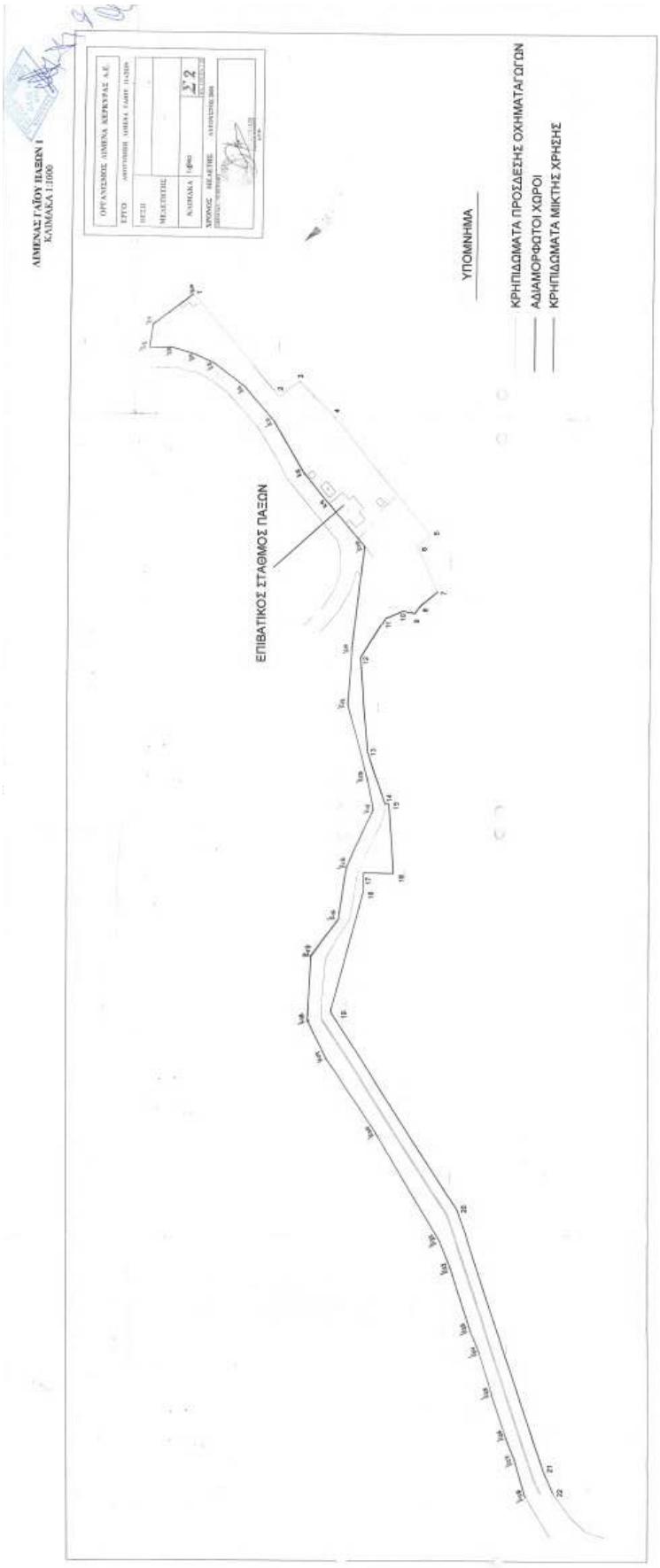

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000


370
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΓΑΪΟΥ ΟΖΙΑΣ
(ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΖΩΝΗ)
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΚΕΡΚΥΡΑ
ΑΠΡΙΛΗΣ 02
ΑΝΤΩΝΗΣ Κ. ΑΡΜΕΝΗΣ

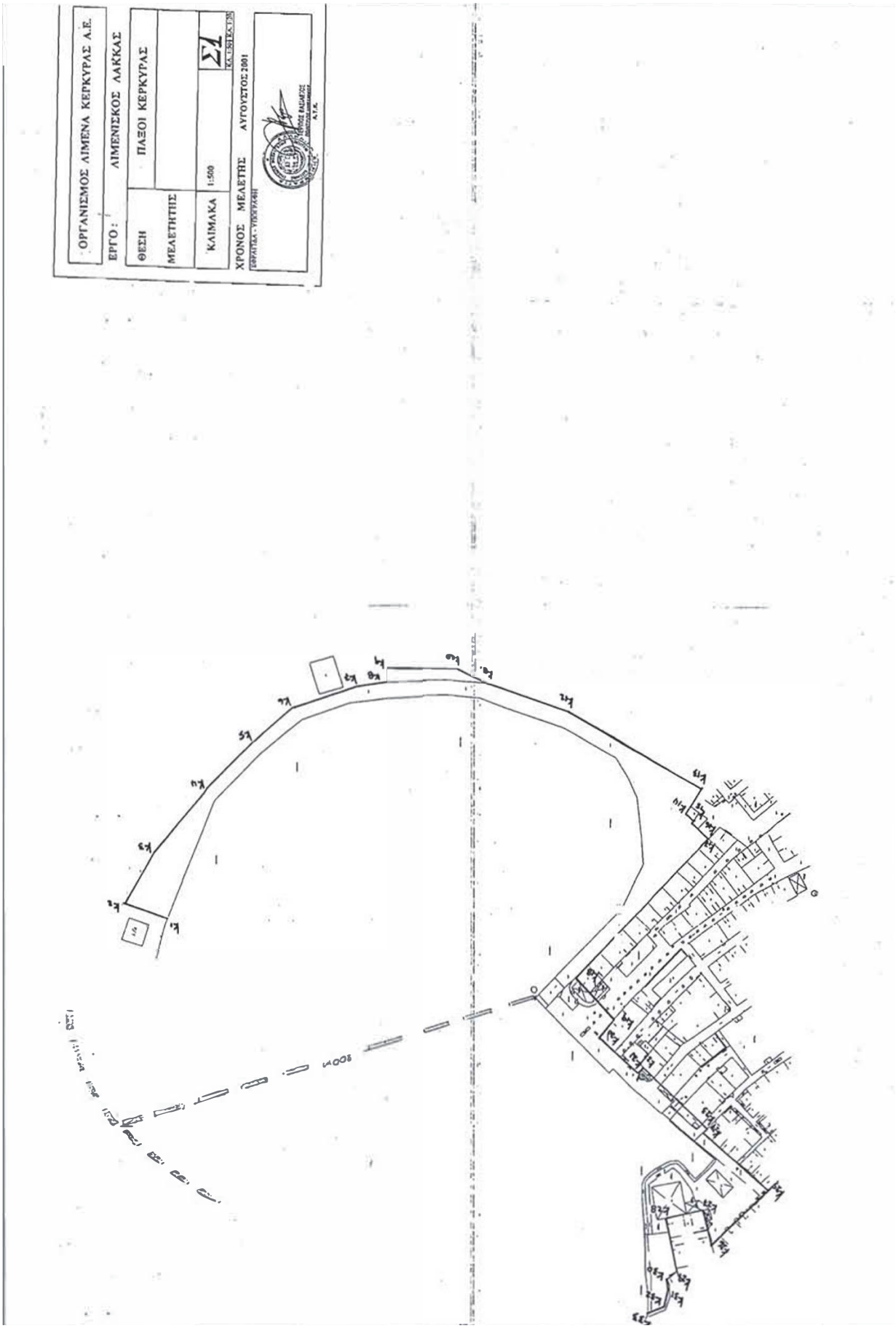

22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
40
ΛΙΜΕΝΑΣ ΓΑΪΟΥ ΠΑΞΩΝ 2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

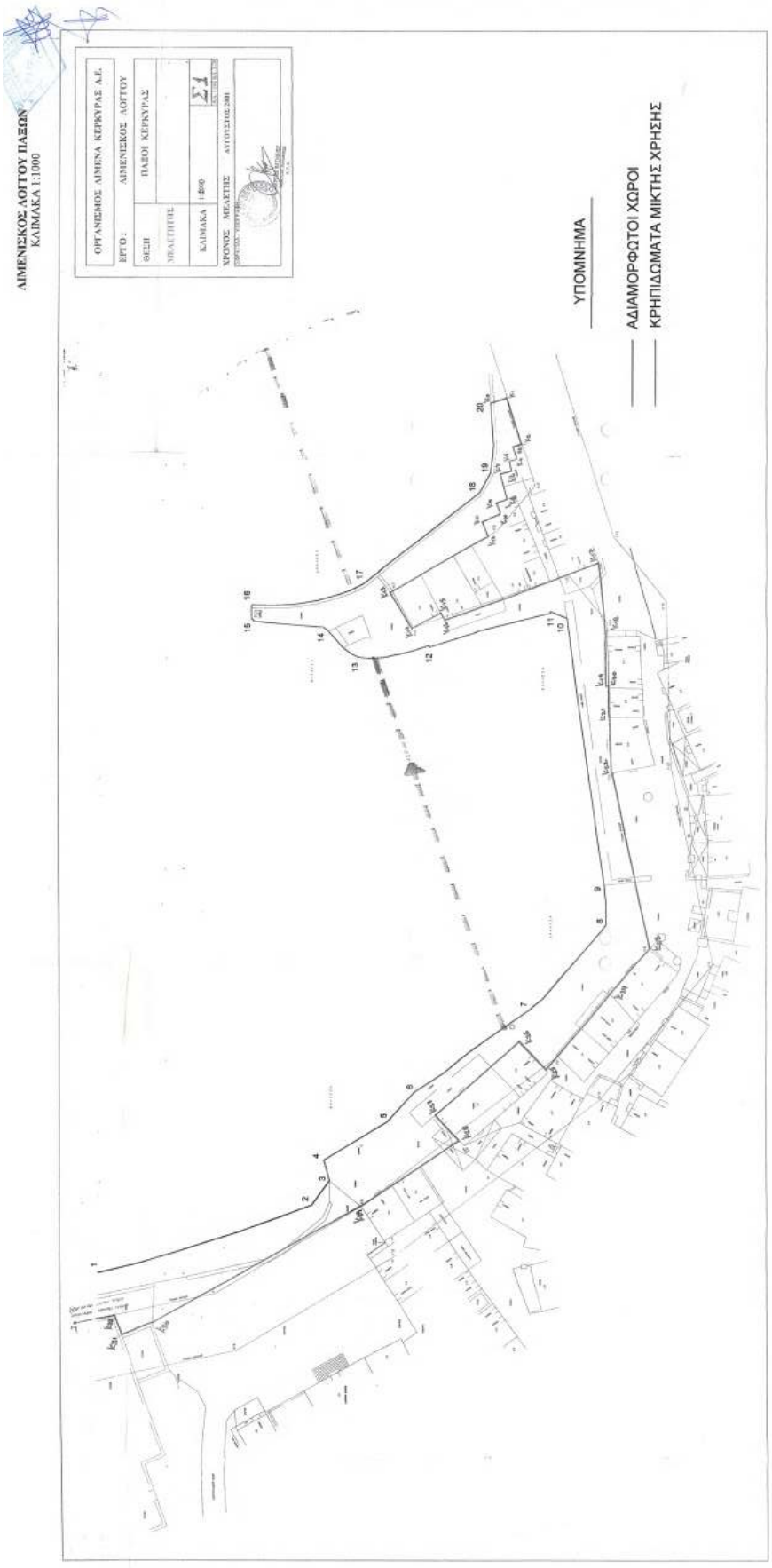
ΛΙΜΕΝΑΣ ΓΑΪΟΥ ΠΑΞΩΝ 3
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

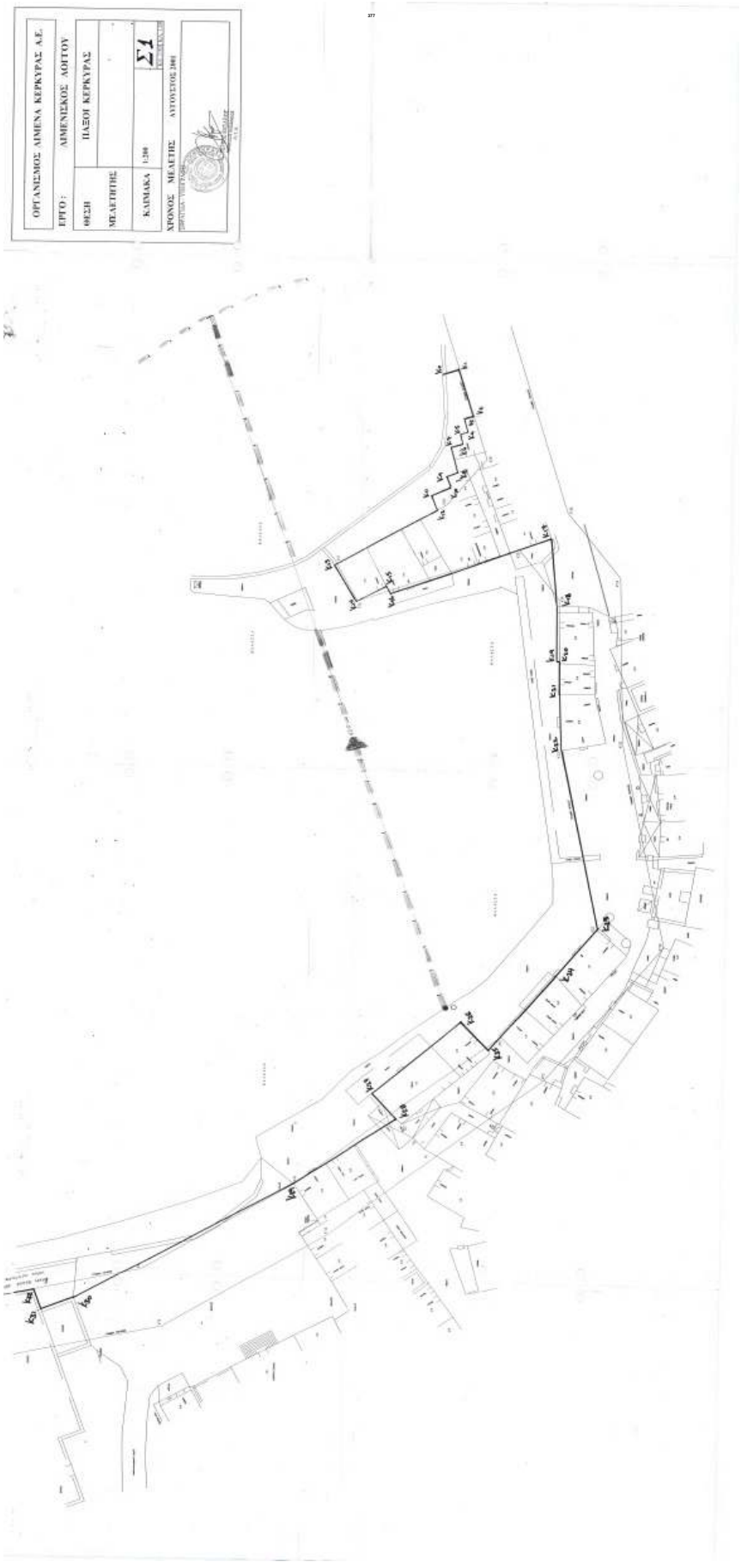



ΛΙΜΕΝΑΣ ΓΑΪΟΥ ΠΑΞΩΝ Ι
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.
Σ-2
ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΑΞΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΠΡΟΣΔΕΞΗΣ ΟΧΗΜΑΤΑΓΩΓΩΝ
ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΣ ΛΑΚΚΑΣ ΠΑΞΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.
ΕΡΓΟ : ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΣ ΛΑΚΚΑΣ
ΘΕΣΗ ΠΑΞΟΙ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000/0
ΣΧ1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2001
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.
ΕΡΓΟ: ΑΙΜΕΝΙΣΚΟΣ ΛΑΚΚΑΣ
ΘΕΣΗ ΠΑΞΟΙ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΣΧ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2001


ΔΙΜΕΝΙΣΚΟΣ ΔΟΓΓΟΥ ΠΛΑΞΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.
ΕΡΓΟ: ΔΙΜΕΝΙΣΚΟΣ ΔΟΓΓΟΥ
ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΙ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Σ1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε.
ΕΡΓΟ : ΛΙΜΕΝΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΘΕΣΗ ΠΑΞΟΙ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Σ1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2001

ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΑΞΗ Νο 01

Στην από 04. 02. 2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένα Κέρκυρας Α.Ε.

Στην Αθήνα, σήμερα 14/2 του έτους 2019 ημέρα Πέμπτη, μεταξύ:

Αφενός

Του **Ελληνικού Δημοσίου**, νόμιμα εκπροσωπουμένου εν προκειμένω από τον **Φώτη Κουβέλη,** Υπουργό Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής και τον **Ευκλείδη Τσακαλώτο** αρμόδιο υπουργό Οικονομικών.

Αφετέρου

Της **Ανωνύμου Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με διακριτικό τίτλο **«Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.»**, (Α.Μ.Α.Ε. 49708/92/Β/01/32), (ΑΦΜ 090101391), Δ.Ο.Υ Κέρκυρας), αποκαλούμενη στο εξής «Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.», νόμιμα εκπροσωπουμένη από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας **Σπύρο Στεφανίδη,** ενεργούντα για λογαριασμό και εξ ονόματος αυτής, δυνάμει της υπ’ αριθ. η με αριθ. 126/17.10.2018 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.).

▶ Με την από 04.02.2003 Σύμβαση Παραχώρησης, εφεξής η «Σύμβαση», που υπεγράφη κατ’ εξουσιοδότηση του άρθρου εικοστού τετάρτου του ν. 2932/2001 (Α’ 145), μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένα Κέρκυρας Α.Ε., το Ελληνικό Δημόσιο παραχώρησε στη δεύτερη το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των κτιρίων, γηπέδων, λιμενικών έργων και άλλων εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός της Ζώνης Λιμένα Κέρκυρας με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου εικοστού πρώτου του ίδιου νόμου. Στην παραπάνω

Σύμβαση, μεταξύ άλλων, ορίζεται και εξειδικεύεται ο τρόπος και οι όροι άσκησης του δικαιώματος αυτού».

Ήδη σήμερα τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως εκπροσωπούνται, συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται την τροποποίηση – συμπλήρωση του Πίνακα με τίτλο «Περιγραφή των Παραχωρουμένων Λιμενικών Εγκαταστάσεων και Δικτύων» του Β’ Παραρτήματος της εν λόγω Σύμβασης.

► Η τροποποίηση του ως άνω Πίνακα πραγματοποιείται στα πλαίσια των οριζόμενων στην υπ’ αριθ. 276405/2018 (Φ.Ε.Κ. 305/Α.Α.Π./19.12.2018) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, περί “Τροποποίησης - Επανακαθορισμού ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Κέρκυρας», με την οποία εγκρίθηκε η με αριθ. 126/17.10.2018 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Οργανισμός Λιμένα Κέρκυρας Α.Ε.» με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση και επανακαθορισμός της Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης Κέρκυρας, με τον αποχαρακτηρισμό και την αποδέσμευση των επιφανειών που είτε δεν χρησιμοποιούνται για Λιμενική δραστηριότητα, είτε δεν κρίνονται αναγκαίες για το Στρατηγικό και Επιχειρησιακό σχεδιασμό του Λιμένα Κέρκυρας και τον επανακαθορισμό των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Κέρκυρας, όπως αποτυπώνεται με συνεχή πράσινη πολυγωνική γραμμή και σημεία κορυφών εξαρτημένων στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ ’87), στα συνημμένα Τοπογραφικά Διαγράμματα σε κλίμακα 1:500, συνταχθέντα από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό M.Sc. **Άγγελο Χειρδάρη**, Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.

Συγκεκριμένα :

1. **<u>Παραμένει ως έχει</u>** η υφιστάμενη Χ.Ζ.Λ. από την περιοχή Αλιευτικό Καταφύγιο Μανδουκίου στο ύψος της εισόδου του , μέχρι το ύψος των Δημοτικών Αποθηκών (πρώην Δημοτικά Σφαγεία) και πιο συγκεκριμένα από τα σημεία Ν1 έως Ν28 (σχέδια Βιολογικός-Καφέ Γυαλί Τ6,Τ7,Τ8,Τ9)

2. **Τροποποίηση** της υφιστάμενης Χ.Ζ.Λ.στα σημεία Ν28,Ν’28,Ν’29,Ν29 στο ύψος των Δημοτικών Αποθηκών (πρώην Δημοτικά Σφαγεία) για να ακολουθεί την γραμμή του νέου Αιγιαλού και καθορισμός της στα σημεία Ν28έως Ν29 (σχέδιο Βιολογικός –Καφέ Γυαλί Τ6)
3. **Παραμένει ως έχει** η υφιστάμενη Χ.Ζ.Λ. από το ύψος του χώρου των Δημοτικών Αποθηκών (πρώην Δημοτικά Σφαγεία)μέχρι και το ύψος του αντλιοστασίου της ΔΕΥΑΚ ,ήτοι από τα σημεία Ν29 έως Ν39.(σχέδια Βιολογικός –Καφέ Γυαλί Τ5,Τ6)
4. **Τροποποίηση** της υφιστάμενης Χ.Ζ.Λ. στο ύψος του αντλιοστασίου της ΔΕΥΑΚ, ήτοι στα σημεία Ν39,Ν’40,Ν’41,Ν’42,Ν’43,Ν’44,Ν45 και καθορισμός της στα σημεία Ν39 έως Ν45 για να ακολουθεί την γραμμή του νέου Αιγιαλού (σχέδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ5)
5. **Παραμένει ως έχει** η υφιστάμενη Χ.Ζ.Λ. από τα σημεία Ν45έως Ν50στην περιοχή της οδού Γαρδικιώτη (σχέδιο Βιολογικός –Καφέ Γυαλί Τ4)
6. **Τροποποίηση** της υφιστάμενης Χ.Ζ.Λ. στα σημεία Ν50,Ν’50,Ν’51,Ν51 και καθορισμός της στα σημεία Ν50 έως Ν51 για να ακολουθεί την γραμμή του νέου Αιγιαλού (σχέδιο Βιολογικός –Καφέ Γυαλί Τ4)
7. **Παραμένει ως έχει** η υφιστάμενη Χερσαία Ζώνη Λιμένα από τα σημεία Ν51έως Ν64 (σχέδιο Βιολογικός –Καφέ Γυαλί Τ4)
8. **Τροποποίηση** της υφιστάμενης Χ.Ζ.Λ. στο ύψος του Νέου Κόμβου Λιμένα ,ήτοι από τα σημεία Ν64,Ν’64,Ν’65,Ν65,Ν66,Ν67,Ν’68,Ν69 και καθορισμός της στα σημεία Ν64 έως Ν69 (σχέδιο Βιολογικός –Καφέ Γυαλί Τ4,Τ2)
9. **Παραμένει ως έχει** η υφιστάμενη ΧΖ.Λ. από τα σημεία Ν69έως Ν115(σχέδιο Βιολογικός –Καφέ Γυαλί Τ4, Τ2)
10. **Τροποποίηση** της υφιστάμενης Χ.Ζ.Λ. από την είσοδο του Τουριστικού Καταφυγίου στη θέση Σπηλιά έως και τη Νότια κλίμακα επί της οδού Αρσενίου , ήτοι από τα σημεία Ν115,Ν’115,Ν’116,….Ν’125,Ν124 και καθορισμός της στα σημεία Ν115 έως Ν124(σχέδιο Βιολογικός –Καφέ Γυαλί Τ1)
11. **Παραμένει** ως έχει η υφιστάμενη Χ.Ζ.Λ. στα σημεία Ν124,Ν125,Ν126(σχέδιο Βιολογικός –Καφέ Γυαλί Τ1)

12. **Τροποποίηση** της υφιστάμενης Χ.Ζ.Λ. από τα σημεία Ν126,Ν’126,Ν’127,Ν129 και καθορισμός της στα σημεία Ν126,Ν127,Ν128,Ν129 και συγκεκριμένα στο ίχνος ποδός του λίθινου τοιχίου αντιστήριξης υπό της οδού Δονζελότ (σχέδιο Βιολογικός –Καφέ Γυαλί Τ1)
13. **Παραμένει ως έχει** η υφιστάμενη Χ.Ζ.Λ. στα σημεία Ν129,Ν130,Ν131και καθορισμός της από το σημείο Ν131 έως Ν132(σχέδιο Βιολογικός –Καφέ Γυαλί Τ1)
14. **Καθορισμός** της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα στα σημεία Ν131,Ν132,Ν133,...Ν220,Ν221,Ν222,Ν1 ώστε να αποτελεί κλειστό πολύγωνο με σύνολο σημείων από το Ν1 έως το Ν222(σχέδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ7,Τ8,Τ9)
15. **Καθορισμός** της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα από τα σημεία Ν132,Ν133,Ν134,....Ν221,Ν222,Ν223,Ν224,Ν225,Ν226,Ν227,Ν228,Ν132 ώστε να αποτελεί κλειστό πολύγωνο (σχέδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5,Τ6,Τ7,Τ8,Τ9,Τ10)
16. **Αποχαρακτηρισμός** όλης της Χ.Ζ.Λ. από το Καφέ Γυαλί (σημείο Ν131) μέχρι και τις εγκαταστάσεις του Ν.Α.Ο.Κ. (Περιοχή Παναγιοπούλας και Φαληράκι). (σχέδια Καφέ Γυαλί –Ν.Α.Ο.Κ.Τ1,Τ2,Τ3)
17. **Αποχαρακτηρισμός** όλης της Χ.Ζ.Λ. από τις εγκαταστάσεις του Ν.Α.Ο.Κ. , της περιοχής Γαρίτσας μέχρι και τον Ανεμόμυλο (σχέδια Γαρίτσα Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5).

Ο υπάρχων Πίνακας της από 04.02.2003 Σύμβασης Παραχώρησης τροποποιείται ως ακολούθως :

ΛΙΜΕΝΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ – ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΕΣ

1.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	***VTS-RADAR***
	ΘΕΣΗ:	ΑΚΡΟ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Υ/Κ / σχέδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ8
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	4,80 χ 6,60
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	31,68 τ.μ.
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	2000
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ RADAR ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΜΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ

2.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	***ΜΙΚΡΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑ ΠΡΟΣΤΕΓΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΝΑΥΠΗΓΟΞΥΛΟΥΡΓΕΙΩΝ***
	ΘΕΣΗ:	ΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΒΛΗΤΑ Υ/Κ / σχέδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ9
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	ΧΩΡΟΥ: 16.912,00 τ.μ. ΚΤΙΣΜΑΤΑ: 1.174.75 τ.μ.
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1972
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΝΑΥΠΗΓΟΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

3.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	***ΝΕΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ - ΔΙΩΡΟΦΟ***
	ΘΕΣΗ:	ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΒΛΗΤΑ Υ/Κ / σχέδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ7
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	65,00 χ 35,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	3.762,50 τ.μ.
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	2000-2001
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

4.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	***ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ - ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ***
	ΘΕΣΗ:	ΝΟΤΙΑ ΛΕΚΑΝΗΣ ΠΟΡΘΜΕΙΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	23,60 χ 5,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	99,20 τ.μ.
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1996-1999
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΕΚΔΟΤΗΡΙΑ ΜΕ ΥΠΟΣΤΕΓΟ
	ΘΕΣΗ:	ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΜΕΤΑΞΥ ΛΕΚΑΝΗΣ Π/Θ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΜΑΪΣΤΡΟΥ / σχέδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ5
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	ΕΚΔΟΤΗΡΙΑ: 2.80 χ 22,00 ΥΠΟΣΤΕΓΟ: 5.00 χ 12,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	ΕΚΔΟΤΗΡΙΑ: 61,60τ.μ. ΥΠΟΣΤΕΓΟ: 60,00τ.μ.
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	2001-2002
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΕΚΔΟΤΗΡΙΑ ΠΡΑΚΤΩΡΕΙΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

6.	ΚΤΙΡΙΟ:	**ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑΣ**
	ΘΕΣΗ:	ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΚΔΟΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ / σχέδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ5
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	ΚΤΙΡΙΟ ΧΕΙΡΙΣΤΗ: 2.35 χ 2.60
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	ΚΤΙΡΙΟ ΧΕΙΡΙΣΤΗ: 6,11 τ.μ.
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1980
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΖΥΓΙΣΜΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

7.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	**ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΑΞΩΝ**
	ΘΕΣΗ:	ΝΕΟ ΛΙΜΑΝΙ ΓΑΙΟΥ ΠΑΞΩΝ
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	18,00 χ 8,90
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	172,45 τ.μ. εκ των οποίων 24,00 τ.μ. καλυμμένες βεράντες
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1984
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

8.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	**ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ - ΔΙΩΡΟΦΟ ΜΕΤΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΥ ΥΤ8**
	ΘΕΣΗ:	ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΝΑΝΤΙ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ ΜΑΪΣΤΡΟΥ / σχέδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ5
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	29,00 χ 19.00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	1.286,20 τ.μ.
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1984
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΜΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ

9.	*ΚΤΙΡΙΟ:*	ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ
	ΘΕΣΗ:	ΕΝΑΝΤΙ ΚΕΚΛΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ Νο 5 / σχέδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ4
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	13,50 χ 6,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	81,00 τ.μ.
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1986
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΑΠΟΧΩΡΗΤΗΡΙΑ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

10.	*ΚΤΙΡΙΟ:*	ΚΑΒΟΔΕΤΩΝ
	ΘΕΣΗ:	ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΚΕΚΛΙΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ Νο 5 ΚΑΙ Νο 4 / σχέδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ4
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	3,50 χ 10,50
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	36,75τ.μ.
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1997
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΒΟΔΕΤΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

11.	*ΚΤΙΡΙΟ:*	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ
	ΘΕΣΗ:	ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΚΕΚΛΙΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ Νο 4 ΚΑΙ Νο 2-3 / σχέδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ4
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	80.80 \ 12.50
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	1010,00 *τ.μ.*
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1964
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ: ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΠΟΥ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΟ ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΜΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ

12.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	**ΑΠΟΘΗΚΕΣ Κ.Α.Ε.**
	ΘΕΣΗ:	ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΚΕΚΛΙΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ No 4 ΚΑΙ No 2-3 / σχέδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ4
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	20.00 χ 18,90
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	314,00 τ.μ.
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1964
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΑΠΟΘΗΚΕΣ Κ.Α.Ε.
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

13.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	**ΤΕΛΩΝΕΙΟ**
	ΘΕΣΗ:	ΜΕΤΑΞΥ No 4 & No 2-3 / σχέδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ4
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	13,50 χ 21,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	272,00 τ.μ.
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1964
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΤΕΛΩΝΕΙΟ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΜΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ

14.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	**ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ (Κ.Α.Ε.)**
	ΘΕΣΗ:	ΕΝΑΝΤΙ ΡΑΜΠΑΣ No 2-3 / σχέδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ4
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	29,30 χ 7,30
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	214 τ.μ.
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1964
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	Κ.Α.Ε.
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

15.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΧΗΜΕΙΟ
	ΘΕΣΗ:	ΟΠΙΣΘΕΝ Κ.Α.Ε. ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ / σχέδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ4
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	32,50 χ 13,10
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	425,75 τ.μ.
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1964
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΧΗΜΕΙΟ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

16.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΠΑΛΑΙΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
	ΘΕΣΗ:	ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΚΕΚΛΙΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ Νο 1 ΚΑΙ Νο 2-3 / σχέδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ4
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	60,20 χ 16,90
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	1634,75 τ.μ. (ΣΤΟΑ 617,35τ.μ.)
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1964
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

17.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	**ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ (αντλίες, δεξαμενές, πρατήριο)**
	ΘΕΣΗ:	ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΚΕΚΛΙΜΕΝΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟΥ Νο 1 / σχέδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ5
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	20,50 χ 5,50
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	121,30 Τ.Μ.
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1965
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΕΠΕΙΚΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ MASTER PLAN ΥΠΟΓΕΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

18.	*ΚΤΙΡΙΟ:*	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ
	ΘΕΣΗ:	ΠΑΛΑΙΟ ΛΙΜΑΝΙ - ΚΑΦΕ ΓΥΑΛΙ/ σχέδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ1
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	4,50 χ 80,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	356,80 τ.μ.
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1936
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΖΥΘΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

19.	*ΚΤΙΡΙΟ:*	ΠΑΡΑΠΗΓΜΑΤΑ - «ΚΟΝΤΡΑ ΦΟΣΣΑ»
	ΘΕΣΗ:	«ΚΟΝΤΡΑ ΦΟΣΣΑ» / σχέδιο Καφέ Γυαλί -ΝΑΟΚ Τ2
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	1.120 τ.μ.
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1952
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΩΝ ΑΛΙΕΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΑ, ΜΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ, ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ305ΑΑΠΘ/2018

20.	*ΚΤΙΡΙΟ:*	ΓΡΑΦΕΙΑ - ΑΠΟΘΗΚΕΣ - Ν.Α.Ο.Κ. - ΚΑΦΕ ΜΠΑΡ (ΔΙΩΡΟΦΟ)
	ΘΕΣΗ:	Ν.Α.Ο.Κ. / σχέδιο Γαρίτσα Τ1
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	8,20 χ 25,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	410 τ.μ.
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1960
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΩΣ ΑΝΩΤΕΡΩ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΜΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ, ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ305ΑΑΠΘ/2018

21.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	**ΚΩΠΗΛΑΤΗΡΙΟ**
	ΘΕΣΗ:	Ν.Α.Ο.Κ. / σχέδιο Γαρίτσα Τ1
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	16,00 χ 14,60
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	224,60 τ.μ.
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΩΠΗΛΑΤΗΡΙΟ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΜΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ, ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ305ΑΑΠΘ/2018

22.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	**ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΚΑΦΩΝ**
	ΘΕΣΗ:	Ν.Α.Ο.Κ. / σχέδιο Γαρίτσα Τ1
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	8,30 χ 31,00
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	257.30 τ.μ.
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΚΑΦΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΜΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ, ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ305ΑΑΠΘ/2018

23.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	**ΖΥΘΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ «Ναυτίλος»**
	ΘΕΣΗ:	ΝΑΥΤΙΛΟΣ – ΓΑΡΙΤΣΑ / σχέδιο Γαρίτσα Τ5
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	7,20 χ 11,80
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	85,00 τι”
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1936
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΖΥΘΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΜΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ, ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ305ΑΑΠΘ/2018

24.	***ΚΤΙΡΙΟ:***	ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ
	ΘΕΣΗ:	ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ / σχέδιο Γαρίτσα Τ5
	ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ:	Φ.7000
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	38,47 τ.μ.
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	1997
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΜΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ, ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ305ΑΑΠΘ/2018

ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

1.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΧΩΡΟΙ ΧΩΡΙΣ ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ***
	ΘΕΣΗ:	Σχεδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ7,Τ9
	ΜΗΚΟΣ:	554 μ.
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	24.745 τ.μ.
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΝΑΥΠΗΓΟΞΥΛΟΥΡΓΕΙΑ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

2.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ***
	ΘΕΣΗ:	Σχεδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ8
	ΜΗΚΟΣ:	430Μ.
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΠΡΙΣΗΝΕΜΟΥ ΜΟΛΟΥ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΕΤΟΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 2011

3.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΠΡΟΒΛΗΤΑ***
	ΘΕΣΗ:	Σχεδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ8
	ΜΗΚΟΣ:	340 ηι
	ΠΛΑΤΟΣ:	40 μ.
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	13.600 τ.μ.
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΥΠΕΡΩΚΕΑΝΙΩΝ / ΠΡΟΣΗΝΕΜΟΣ ΜΟΛΟΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

4.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ***
	ΘΕΣΗ:	Σχεδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ7
	ΜΗΚΟΣ:	460 τ.μ.
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΠΡΟΣΔΕΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΤΥΠΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ***
	ΘΕΣΗ:	Σχεδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ5,Τ6,Τ7
	ΜΗΚΟΣ:	340 μ.
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ ΠΡΟΣΔΕΣΗΣ ΠΟΡΘΜΕΙΩΝ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΤΥΠΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ – ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ, ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΟΥ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

6.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ***
	ΘΕΣΗ:	Σχεδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ5
	ΜΗΚΟΣ:	906μ.
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΠΡΟΣΔΕΣΗΣ ΠΟΡΘΜΕΙΩΝ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΤΥΠΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	

7.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ***
	ΘΕΣΗ:	Σχεδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ5
	ΜΗΚΟΣ:	143 μ.
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΠΡΟΣΔΕΣΗΣ ΘΑΛΑΜΗΓΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΚΑΙ ΣΚΑΦΩΝ ΠΟΛΕΜΙΚΟΥ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

8.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ -ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ***
	ΘΕΣΗ:	Σχεδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ4,Τ5
	ΜΗΚΟΣ:	560μ.
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ ΠΡΟΣΔΕΣΗΣ ΠΟΡΘΜΕΙΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ (ΠΡΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ – ΠΑΞΟΥΣ)
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

9.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΥΠΗΝΕΜΟΣ ΜΟΛΟΣ***
	ΘΕΣΗ:	Σχεδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ2,Τ3
	ΜΗΚΟΣ:	490Μ.
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΥΠΗΝΕΜΟΣ ΜΟΛΟΣ – ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

10.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΑΠΟΣΠΑΣΜΕΝΟ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ ΚΟΡΑΚΟΦΩΛΙΑΣ***
	ΘΕΣΗ:	Σχεδιο Βιολογικός – Καφέ Γυαλί Τ1,Τ2
	ΜΗΚΟΣ:	205Μ.
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΑΠΟΣΠΑΜΕΝΟΣ ΚΥΜΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΗΣ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΟΣ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΓΕΦΥΡΑ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

11.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ ΚΟΡΑΚΟΦΩΛΙΑΣ – ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ***
	ΘΕΣΗ:	Σχέδιο Καφέ Γυαλί-ΝΑΟΚ Τ1,Τ2
	ΜΗΚΟΣ:	345Μ.
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΠΡΟΣΔΕΣΗ ΜΙΚΡΩΝ ΣΚΑΦΩΝ (ΕΡΑΣΙΤΕΧΝΕΣ ΑΛΙΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ)
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

12.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΣΠΗΛΙΑ – ΚΑΦΕ ΓΥΑΛΙ***
	ΘΕΣΗ:	Σχέδιο Καφέ Γυαλί-ΝΑΟΚ Τ1
	ΜΗΚΟΣ:	433Μ.
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟΥ ΣΚΑΦΩΝ, 80ΘΕΣΕΩΝ, ΕΡΓΟ ΥΠΟ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΑΠΟΜΕΝΗ Η ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΗΝΕΜΟΥ ΜΟΛΟΥ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

13.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ***
	ΘΕΣΗ:	Σχέδιο ΓΑΡΙΤΣΑ Τ1
	ΜΗΚΟΣ:	
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	5.226,50 τ.μ.
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΝΑΟΚ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΜΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ, ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ305ΑΑΠΘ/2018

14.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ***
	ΘΕΣΗ:	Σχέδιο ΓΑΡΙΤΣΑ Τ1
	ΜΗΚΟΣ:	214,50 μ.
	ΠΛΑΤΟΣ:	6.50 μ.
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	1.227,50 τ.μ.
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΠΡΟΣΔΕΣΗΣ ΣΚΑΦΩΝ (ΘΑΛΑΜΗΓΩΝ. ΙΣΤΙΟΠΛΟΪΚΩΝ, ΤΑΧΥΠΛΟΩΝ ΚΛΠ)
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΜΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ, ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ305ΑΑΠΘ/2018

15.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ***
	ΘΕΣΗ:	Σχέδιο ΓΑΡΙΤΣΑ Τ1,Τ2,Τ3,Τ4,Τ5
	ΜΗΚΟΣ:	1.603 μ.
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΚΟΛΠΟΥ ΓΑΡΙΤΣΑΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΜΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ, ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ305ΑΑΠΘ/2018

16.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΠΡΟΒΛΗΤΑ***
	ΘΕΣΗ:	Σχέδιο ΓΑΡΙΤΣΑ Τ5
	ΜΗΚΟΣ:	115 m
	ΠΛΑΤΟΣ:	5,40 m
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	621 τ.μ.
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΠΡΟΒΛΗΤΑ ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΥ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΜΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟ, ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ305ΑΑΠΘ/2018

ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΛΙΜΕΝΑ ΓΑΪΟΥ ΠΑΞΩΝ

1.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ***
	ΘΕΣΗ:	1-2-3-4-5-6-7
	ΜΗΚΟΣ:	217 Μ.
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΔΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΠΡΟΣΔΕΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΑΓΩΓΩΝ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

2.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΟΙ ΧΩΡΟΙ***
	ΘΕΣΗ:	7-8-9-….-15-16-17
	ΜΗΚΟΣ:	184 Μ.
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΛΙΜΕΝΑ ΛΑΚΚΑΣ ΠΑΞΩΝ

1.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ***
	ΘΕΣΗ:	1-2-3-....-16-17-18
	ΜΗΚΟΣ:	454 Μ.
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΛΙΜΕΝΑ ΛΟΓΓΟΥ ΠΑΞΩΝ

1.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΑΔΙΑΜΟΡΦΩΤΟΙ ΧΩΡΟΙ***
	ΘΕΣΗ:	1-2-3
	ΜΗΚΟΣ:	107Μ.
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

2.	***ΕΙΔΟΣ:***	***ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ***
	ΘΕΣΗ:	4-5-6-....-18-19-20
	ΜΗΚΟΣ:	588 Μ.
	ΠΛΑΤΟΣ:	
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:	
	ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ:	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ ΜΙΚΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 04.02.2003 ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο Υπουργός Ναυτιλίας
& Νησιωτικής Πολιτικής

Φώτης Κουβέλης

Ο Υπουργός Οικονομικών

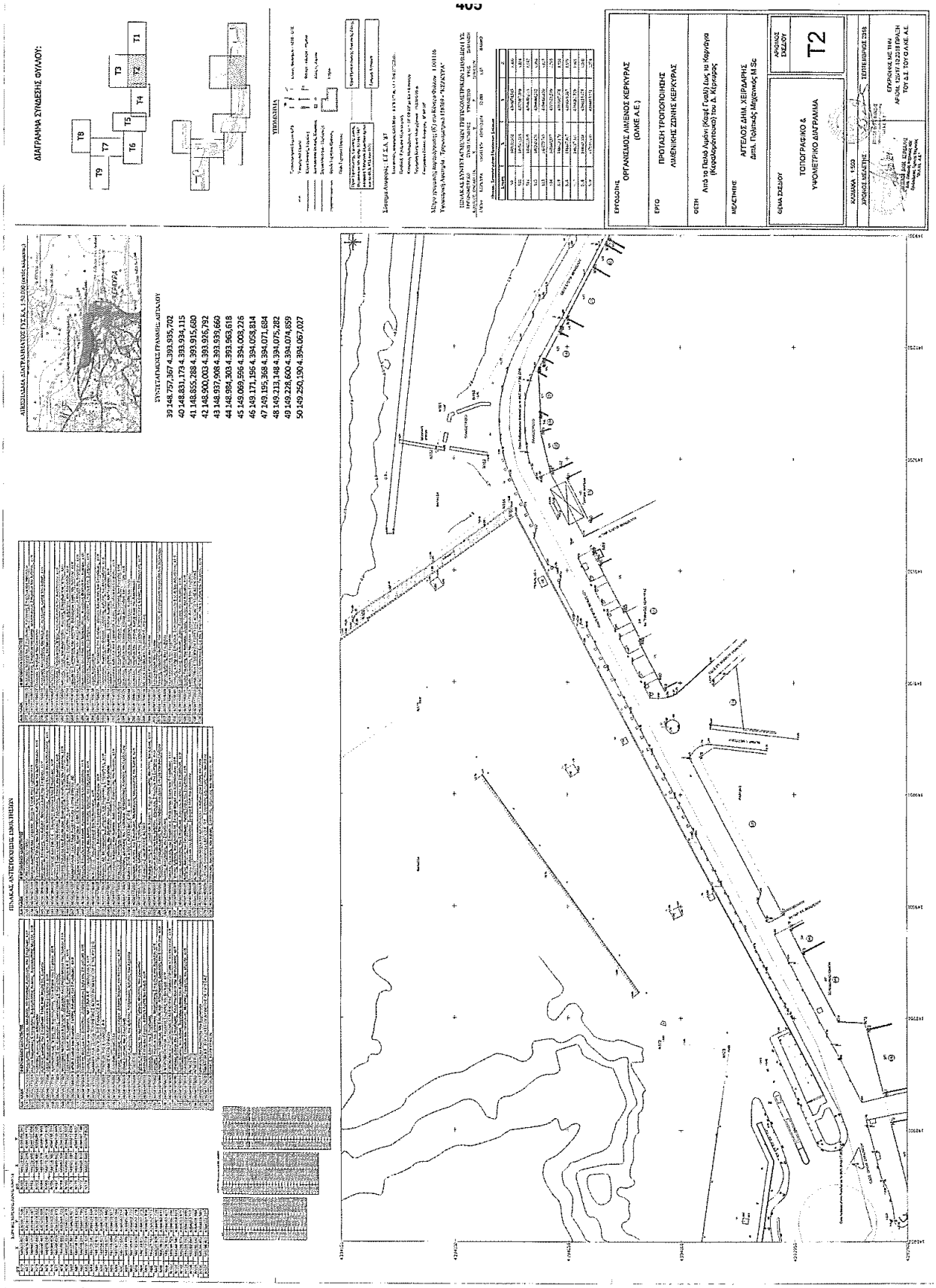
Ευκλείδης Τσακαλώτος

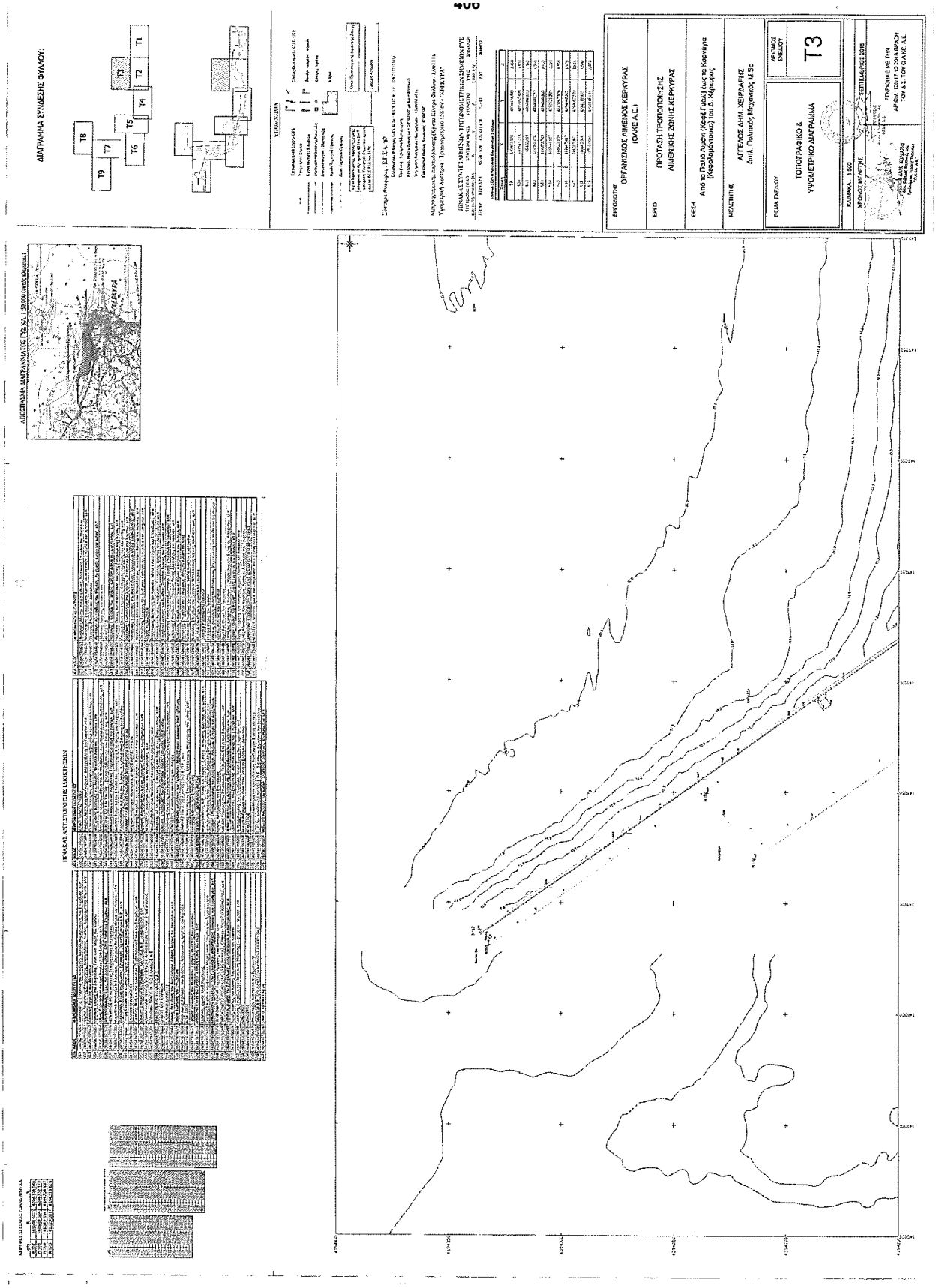
Για την "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε."

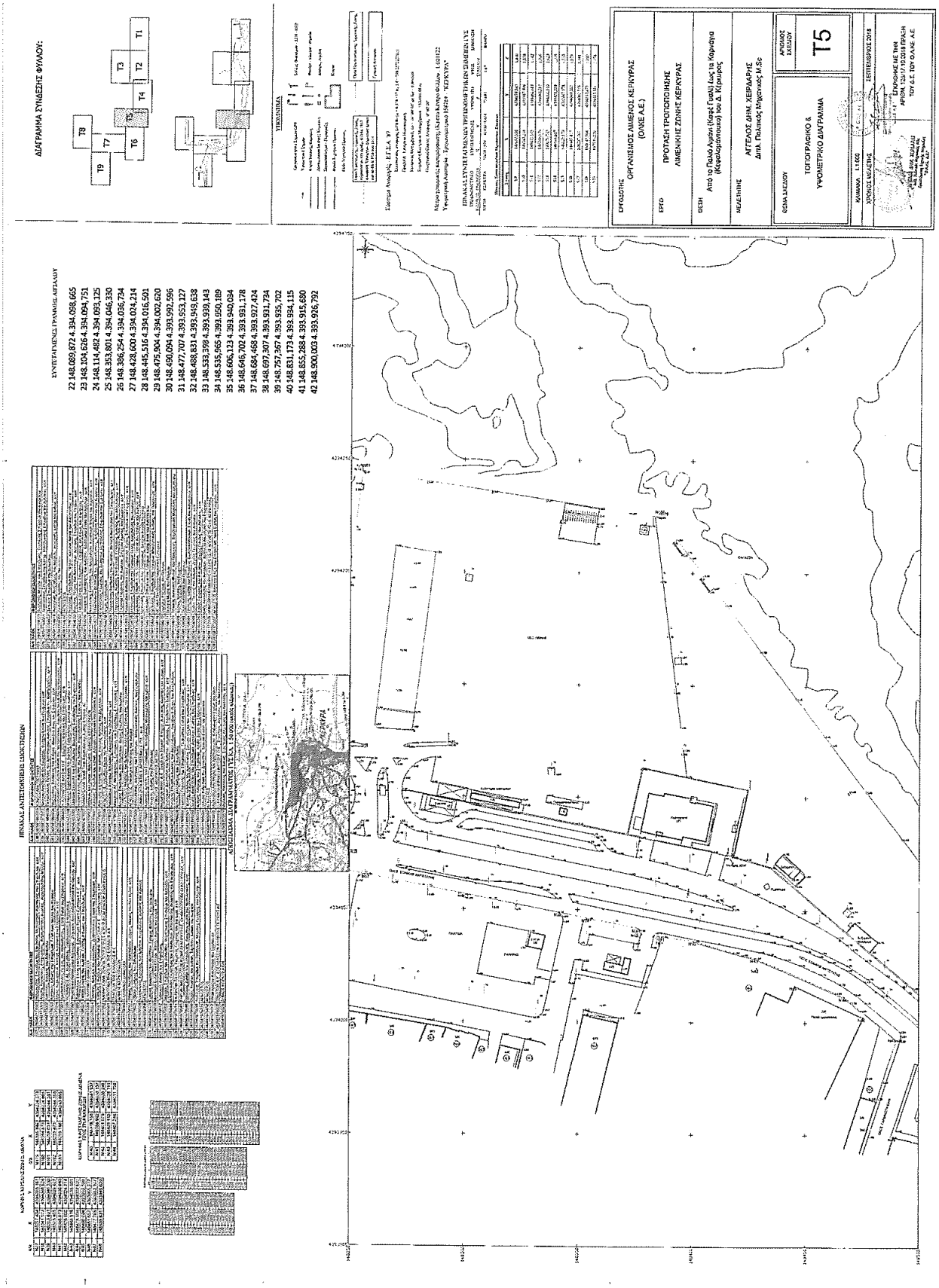
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

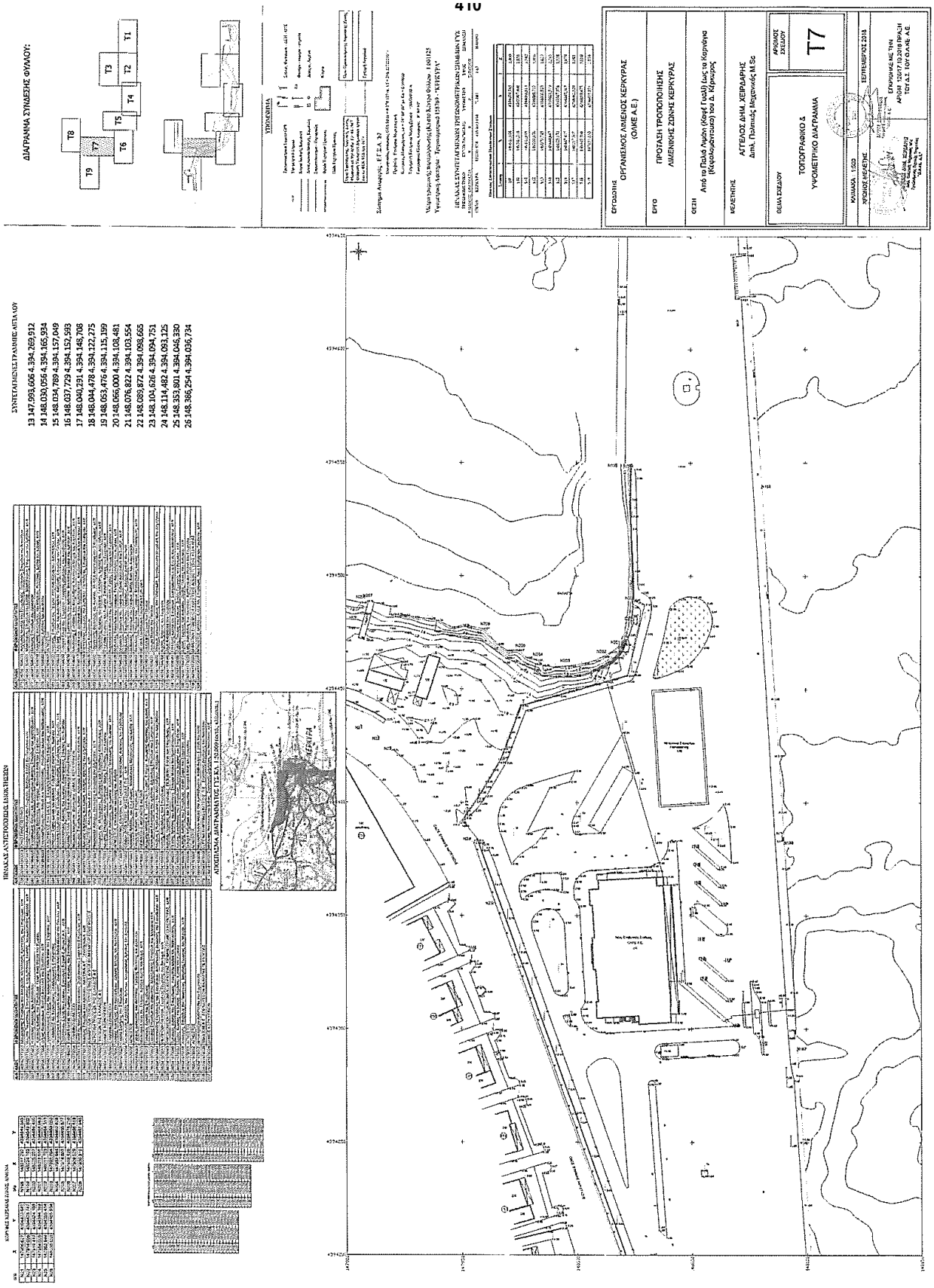
Σπύρος Στεφανίδης

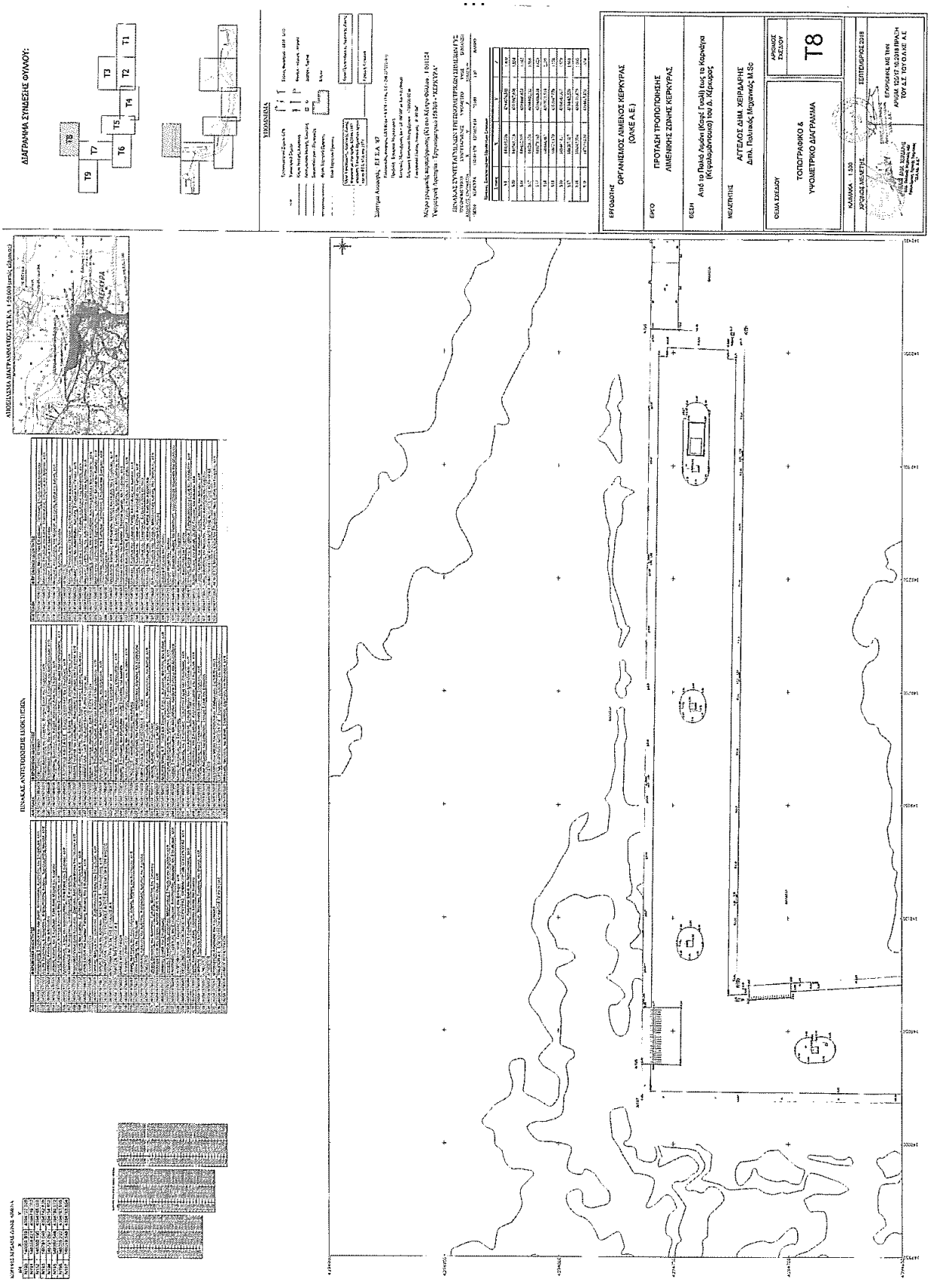
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ:
T1
T2
T3
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ (ΟΛΚΕ Α.Ε.)
ΕΡΓΟ
ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ Χ.Σ.Α.
ΘΕΣΗ
Από το "Κανό Γωνί" έως την αρχή της σύρραν του Παλαιού Φρουρίου (Όρμος Γιαλίσκα) του Δ. Κέρκυρας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΕΙΡΔΑΡΗΣ Πολιτικός Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
T2
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘΜ. 2507/ΤΟ 2018 ΠΡΑΞΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ ΟΛΚΕ Α.Ε.
ΚΕΡΚΥΡΑ
ΣΥΝΤΑΓΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΠΟΛΑΟΥ

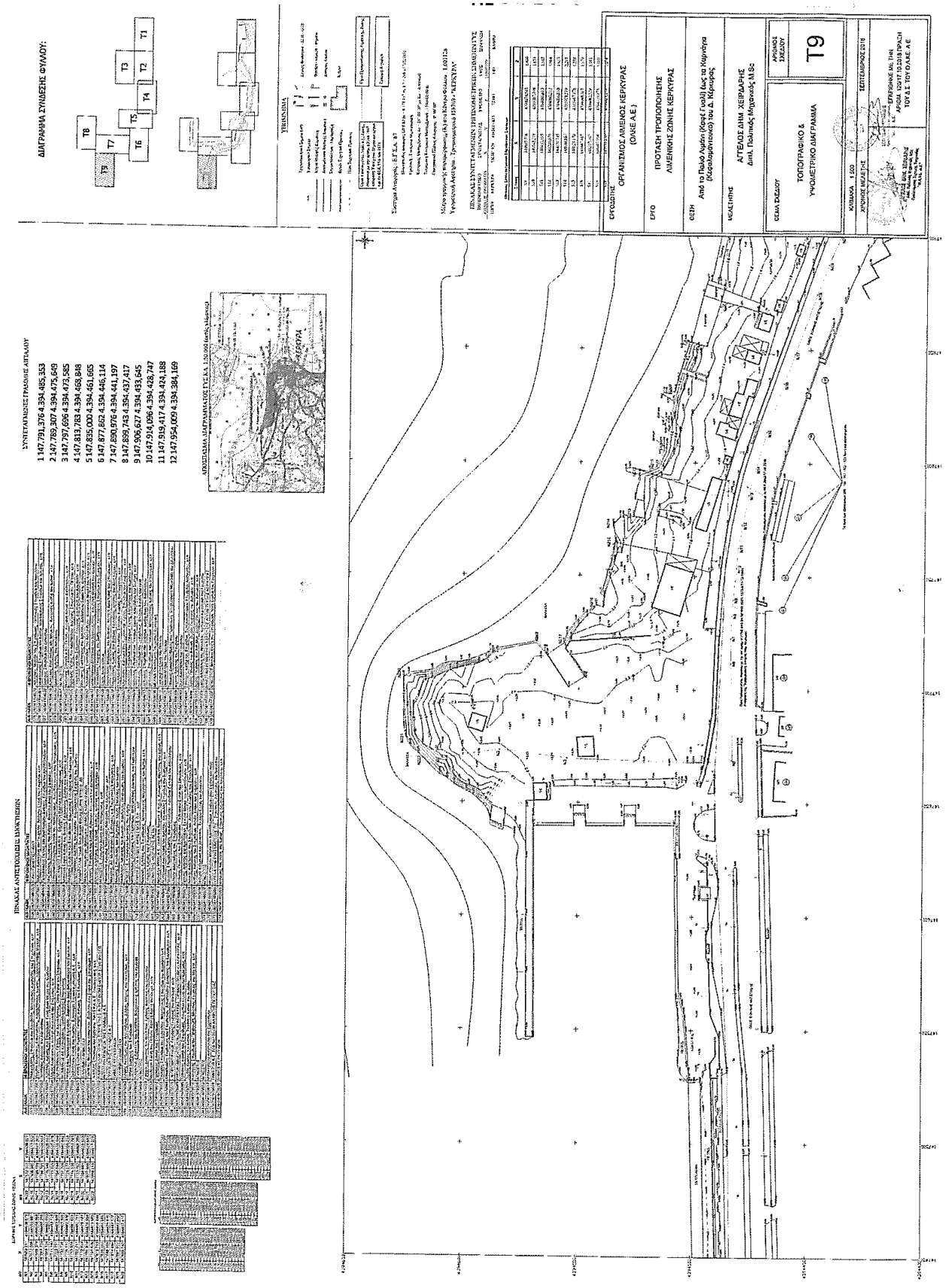


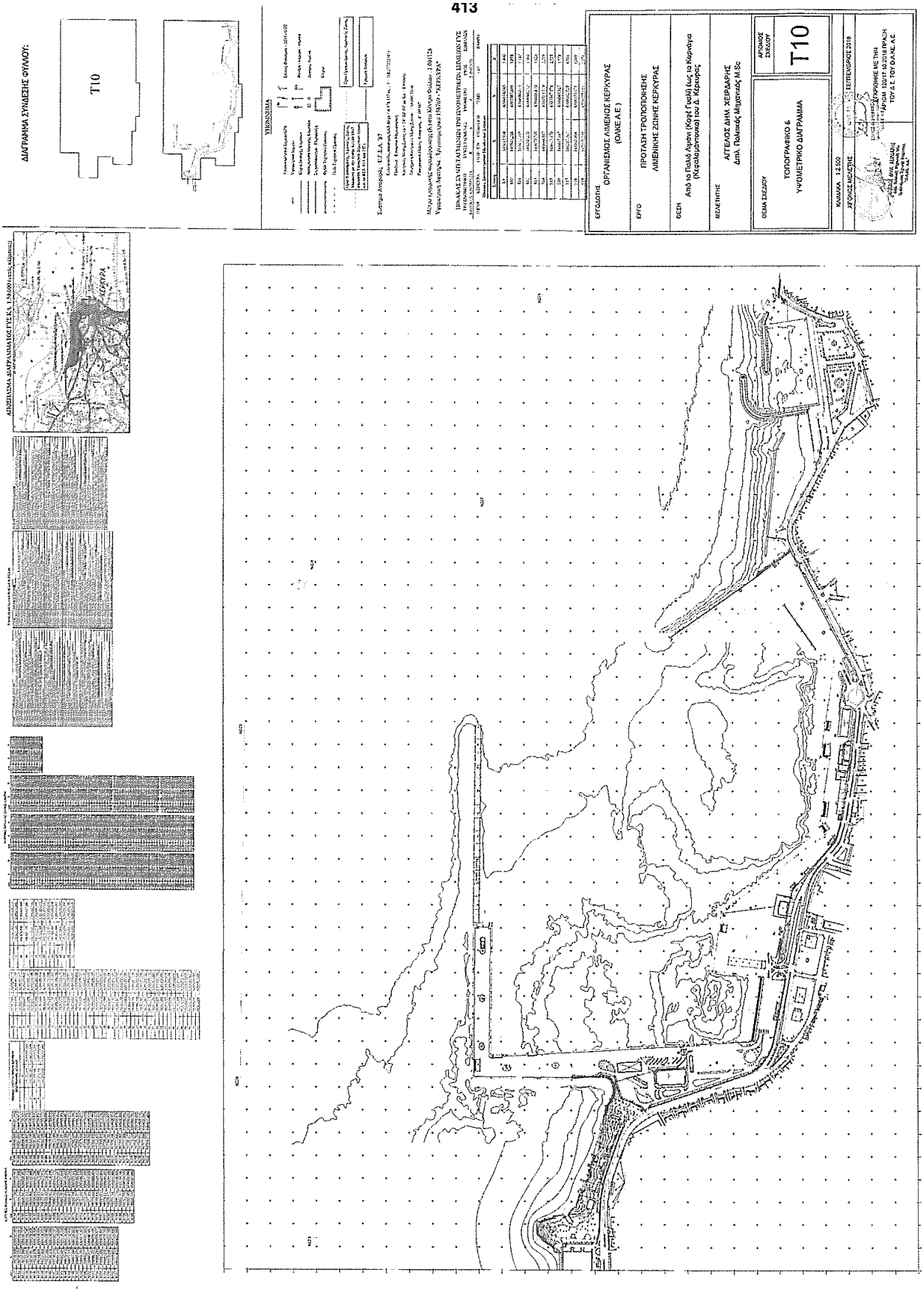

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΜΒΕΣΗΣ ΦΥΛΛΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
T3

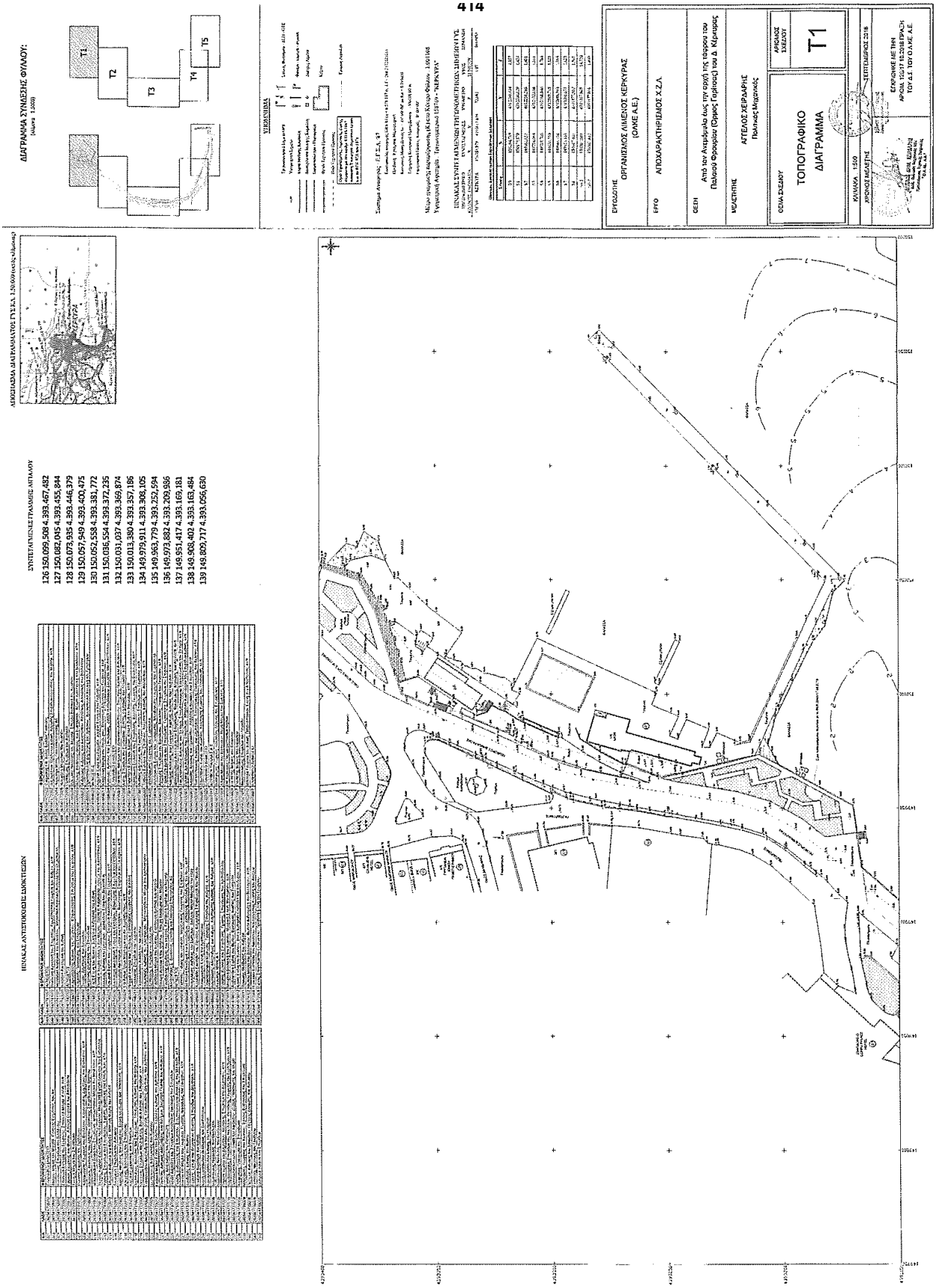




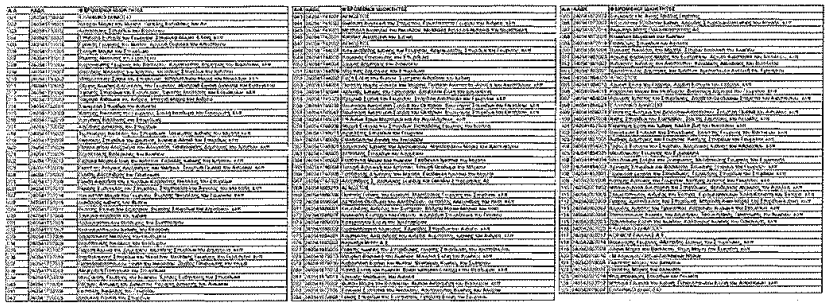

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ:
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ (ΟΛΚΕ Α.Ε.)
ΕΡΓΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΘΕΣΗ
Από το Παλιό Δρόμο (Κάστρο Γιαλί) έως το Κορνάτσα (Κεχριλιώτισσα) του Δ. Κέρκυρας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜ. ΧΕΙΡΔΑΡΗΣ Δπλ. Πολιτικός Μηχανικός M.Sc
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ8
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018
ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Α.Ε. ΤΟΥ ΟΛΚΕ Α.Ε.




ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΟΥ:
T10
413
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ (ΟΛΚΕ Α.Ε.)
ΕΡΓΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΘΕΣΗ
Από το Παλιό Αγαπη (Κορή Γωνία) έως το Καράφανο (Κεραλειόστομα) του Δ. Κέρκυρας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΠΤΕΛΟΣ ΔΗΜ. ΧΕΙΡΔΑΡΗΣ Δπλ. Πολιτικός Μηχανικός M.Sc
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ & ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T10
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΦΥΛΛΟΥ:
T1
T2
T3
T4
T5
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ
126 150.099,508 4.393.467,482
127 150.082,045 4.393.455,844
128 150.073,935 4.393.446,379
129 150.057,549 4.393.400,475
130 150.052,558 4.393.381,772
131 150.036,554 4.393.372,235
132 150.031,037 4.393.369,874
133 150.013,380 4.393.357,186
134 149.979,911 4.393.308,105
135 149.963,779 4.393.252,594
136 149.973,882 4.393.209,986
137 149.951,417 4.393.169,181
138 149.908,402 4.393.163,484
139 149.865,717 4.393.056,630
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΗΣ ΣΗΜΕΙΩΝ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ (ΟΛΚΕ Α.Ε.)
ΕΡΓΟ
ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ Χ.Ζ.Α.
ΘΕΣΗ
Από τον Ανεμόμυλο έως την ορυλή της τάφρου του Παλαιού Φρουρίου (Όρμος Γαρίτσας) του Δ. Κέρκυρας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΤΕΛΙΕΣ ΧΕΙΡΑΦΗΣ
Παύλος Μηχανάς
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018
ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ Α.Ε. ΤΟΥ Ο.Λ.Κ.Ε. Α.Ε.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

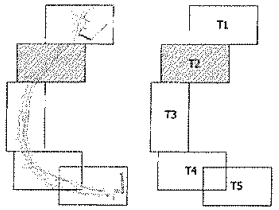
139	149.809,717	4.393.056,630
140	149.695,887	4.392.921,812
141	149.675,601	4.392.894,321
142	149.666,080	4.392.873,652
143	149.656,084	4.392.849,300
144	149.651,081	4.392.835,275
145	149.645,342	4.392.816,419
146	149.641,870	4.392.795,694
147	149.640,012	4.392.777,127
148	149.625,597	4.392.599,570
149	149.623,605	4.392.568,636
150	149.623,666	4.392.548,179
151	149.626,459	4.392.530,806

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΥΣ Κ.Α. 1:50.000 (κατάλληλης κλίμακας)



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΟΥ:

(κλίμακα 1:5000)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Σύστημα Αναφοράς : Ε.Γ.Σ.Α. '87

Μέγεθος χαρτογραφικής παραμόρφωσης (Κλίμακα Χάρτου Φύλλου) : 1.0001110

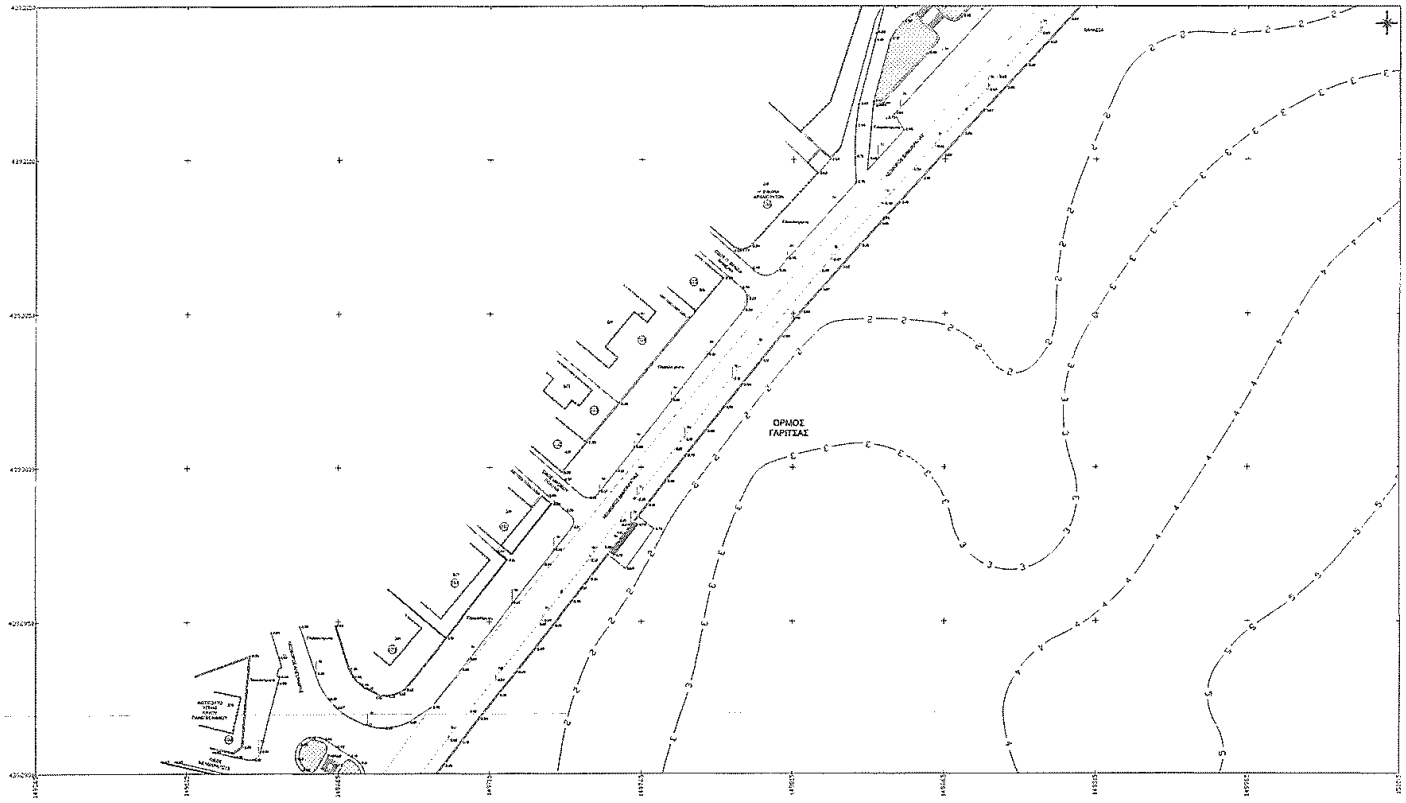
Υψομετρική Αναφορά : Τριγωνομετρικό 1538769 - "ΚΕΡΚΥΡΑ"

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΓΥΣ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		ΥΨΟΜΕΤΡΟ	ΥΨΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	Z	ΔΙΑΒΑΣΗΣ	
138/99	149.767,994	4.392.963,979	27,991	12,00	Βαλίδα

Πίνακας Συντεταγμένων Αφετηριών Σημείων

Σημείο	X	Y	Z
50	149.744,794	4.392.949,934	3,177
51	149.771,170	4.392.908,479	3,453
52	149.781,183	4.392.874,264	3,441
53	149.775,144	4.392.852,458	3,501
54	149.751,356	4.392.838,846	4,744
55	149.731,574	4.392.829,715	4,825
56	149.666,574	4.392.849,365	2,014
57	149.647,414	4.392.890,878	2,422
58	149.647,414	4.392.917,342	1,948
58-1	149.667,614	4.392.917,869	44,729
58-2	149.647,414	4.392.777,842	1,459



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ (ΟΛΚΕ Α.Ε.)
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ Χ.Ζ.Λ.
ΘΕΣΗ	Από τον Ανεμόμυλο έως την αρχή της τάφρου του Παλαιού Φρουρίου (Ορμος Γαρίτσας) του Δ. Κέρκυρας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΕΙΡΔΑΡΗΣ Πολιτικός Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T2
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018
	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘΜ. 102/17.10.2018 ΠΡΑΞΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ Ο.Λ.Κ.Ε. Α.Ε

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ:
(Κλίμακα 1:5000)
T1
T2
T3
T4
T5
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΓΣΑ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΙΠΛΑΣΙΟΥ
145 149.645,342 4.392.816,419
146 149.641,870 4.392.755,694
147 149.640,012 4.392.777,127
148 149.625,597 4.392.599,570
149 149.623,605 4.392.568,636
150 149.623,666 4.392.548,179
151 149.626,459 4.392.530,806
152 149.630,962 4.392.512,474
153 149.639,259 4.392.483,797
154 149.649,926 4.392.451,971
155 149.663,461 4.392.414,797
156 149.682,954 4.392.371,692
157 149.710,593 4.392.348,836
158 149.920,999 4.392.262,771
159 149.946,828 4.392.253,459
160 150.060,012 4.392.220,638
ΟΡΜΟΣ ΓΑΡΙΤΣΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ (ΟΛΚΕ Α.Ε.)
ΕΡΓΟ
ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ Χ.Ζ.Λ.
ΘΕΣΗ
Από την Ανατολικό έως την όχθη της πέρρου του Παλαιού Φρουρίου (Όρμος Γαριτσας) του Δ. Κέρκυρας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΕΙΡΔΑΡΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ3
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡΙΘΜ. 7297/15.02.18 ΠΡΑΞΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ ΟΛΚΕ Α.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ:
Τ1
Τ2
Τ3
Τ4
Τ5
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ (ΟΛΚΕ Α.Ε.)
ΕΡΓΟ
ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ Χ.Ζ.Α.
ΘΕΣΗ
Από την Ανεμόμυλο έως την αρχή της όδρου του Παλαιού Φρουρίου (Όρμος Γαρίτσας) του Δ. Κέρκυρας
ΚΛΕΙΜΑΤΙΣΤΗΣ
ΑΓΓΕΛΟΣ ΧΕΙΡΔΑΡΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ5
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018
ΟΡΜΟΣ ΓΑΡΙΤΣΑΣ
ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΣ ΜΕ ΤΗΝ
ΑΡΙΘΜ. 1/2017 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΟΥ Α.Ε. ΤΟΥ ΟΛΚΕ Α.Ε.
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΗΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΩΝ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΠΑΛΛΟΥ
156 149.682.954 4.392.371.692
157 149.710.593 4.392.348.836
158 149.930.909 4.392.265.771
159 149.946.828 4.392.253.459
160 150.050.012 4.392.220.638
161 150.110.018 4.392.209.832
162 150.142.001 4.392.205.109
163 150.173.459 4.392.201.400
164 150.197.667 4.392.200.034
165 150.199.187 4.392.199.069
166 150.200.960 4.392.195.579
167 150.217.174 4.392.194.918
168 150.259.900 4.392.192.943
169 150.261.957 4.392.178.692

Η. Η από 30.12.2002 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου Ανώνυμη Εταιρεία, το περιεχόμενο της οποίας έχει κατά λέξη ως εξής:

(Ακολουθεί το πλήρες κείμενο της Σύμβασης και τα συναπτόμενα Παραρτήματα)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται στην Αθήνα, σήμερα, 30 Δεκεμβρίου του έτους 2002, ημέρα μεταξύ:

αφενός

του **ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**, όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, δυνάμει του Άρθρου εικοστού τετάρτου, του Ν. 2932/2001, εφεξής το «**Δημόσιο**», και

αφετέρου

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Ανώνυμη Εταιρεία**», η οποία εδρεύει στο Λαύριο, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό της κ. Δημήτριο Δεληγιάννη και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Αθανάσιο Αθανασόπουλο εφεξής «**Ο.Λ.Λ. Α.Ε.**» ή «**Ο.Λ.Λ.**» δυνάμει της υπ. Αριθμ. Πρκ. 16 απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Λ. Α.Ε. της 30. Δεκ. 2002.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ– ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.Λ. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Λαυρίου , όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 της παρούσας, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

1.2 Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης (η «Σύμβαση») συνάπτεται σε εκτέλεση του εικοστού τετάρτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α΄145/27 Ιουλίου 2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, του Ν.Δ. 444/1970, του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/2001, τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α΄), καθώς τις διατάξεις του Ν.2575/1998.

1.3 Γίνεται μνεία του ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από 20.02.03 Εκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ο.Λ.Λ. Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23Α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ

2.1 Με την παρούσα το Δημόσιο παραχωρεί προς την Ο.Λ.Λ. και η Ο.Λ.Λ. αποδέχεται την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Λαυρίου , για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα.

2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης, όπως προσδιορίζεται στο επόμενο Άρθρο 3 (εφεξής το «Δικαίωμα») θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του Άρθρου 2.4, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

(i) στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Λαυρίου , όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την αρ 3413.30/03/19-10-2001 Απόφαση ΥΕΝ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α’ και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της,

(ii) στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο, τα υπόγεια ή υπέργεια τμήματα δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, όπως αυτά καταγράφονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β’ της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής τα «Κτίρια και Εγκαταστάσεις»).

(iii) στις επεκτάσεις, χώρων και έργων όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας.

(iv) στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένα όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Ν.2971/2001 και κατά τους ειδικότερους όρους του.

2.3 Το Ελληνικό Δημόσιο εφόσον απαιτηθεί αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή / και την τακτοποίηση των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, με έκταση και όρια ταυτιζόμενα με εκείνα του Παραρτήματος Α’.

2.4 Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ΄ εξαίρεση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 24 του Ν. 2971/2001. ομως τεκμ

Σε περίπτωση αμφισβήτησης, η συνδρομή ανάγκης του Δημοσίου και οι ειδικότεροι όροι άσκησης του σχετικού δικαιώματος θα προσδιορίζονται από τα μέρη κατ΄ εύλογη κρίση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, το παρόν Άρθρο και το ΄Άρθρο 3.3. της παρούσας.

(ii) τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούνται από καιρού εις καιρόν για λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, την προσόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.Λ. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

2.5 Η παρούσα παραχώρηση και το παρεχόμενο Δικαίωμα θα επεκτείνεται αυτοδίκαια και αποκλειστικά κατά τους όρους του Άρθρου 3.

2.5.1 Ως επέκταση της δια της παρούσας συντελούμενης παραχώρησης, νοείται η αναφερόμενη:

(i) στις τυχόν επεκτάσεις της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(ii) στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα προς την κατεύθυνση της θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ' αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(iii) στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ' εφαρμογή των όρων της παρούσας.

2.5.2 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 3 και 5, η κατά τα ανωτέρω επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων, και

(ii) τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την Ο.Λ.Λ. κατά τις διατάξεις της παρούσας.

Στις περιπτώσεις όπου με βάση την παρούσα προβλέπεται πρόσθετο αντάλλαγμα, το ύψος του θα καθορίζεται κατά τους όρους της παρούσας και ιδίως του Άρθρου 5, κατά τις εκεί ειδικότερες διακρίσεις.

2.6 Η Ο.Λ.Λ., όπως εκπροσωπείται, δηλώνει με την παρούσα ότι τα οριζόμενα στο Άρθρο 2.2, στοιχεία (i) και (ii) παραχωρούμενα, ήτοι η Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις, βρίσκονται ήδη στην κατοχή της και τυγχάνουν ήδη χρήσης κι εκμετάλλευσης από αυτήν, επιπροσθέτως δε δηλώνει ότι τα έχει παραλάβει και αποδεχθεί, κρίνοντάς τα απολύτως κατάλληλα για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3.1 Το μνημονευόμενο στο Άρθρο 2.1 της παρούσας δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων (το «Δικαίωμα»), συνίσταται στη δυνατότητα της Ο.Λ.Λ. κατά τη διάρκεια της παρούσας να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις κατ’ Άρθρο 2.5.1 επεκτάσεις για το σκοπό που προσδιορίζεται στην παράγραφο 3.3, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, με το ακόλουθο ειδικότερο περιεχόμενο.

(i) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της Ο.Λ.Λ..

(ii) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της Ο.Λ.Λ., στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας,

(iii) Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ’ ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Ο.Λ.Λ. ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.2 και της κείμενης νομοθεσίας.

3.2 Το Δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Λαυρίου και η Ο.Λ.Λ. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Η άσκηση του Δικαιώματος θα είναι δυνατή μόνο μετά από ειδική προς τούτο συμφωνία της Ο.Λ.Λ. και του Δημοσίου και μετά από αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, εφόσον τα αντίστοιχα κτίρια και εγκαταστάσεις, υφιστάμενες ή νέες, προορίζονται ή χρησιμοποιούνται πράγματι και κατά κύριο λόγο για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης (εφεξής, οι «Λοιποί Σκοποί»).

3.3 Κατά την εκ μέρους της Ο.Λ.Λ. άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπ'όψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

(i) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας, μετά από πλήρη αιτιολογία,

(ii) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα και ήδη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001,

(iii) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της Ο.Λ.Λ.,

(iv) η προστασία του περιβάλλοντος,

(v) η εξασφάλιση παροχής εντός της Ζώνης Λιμένα του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(vii) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της Ο.Λ.Λ..

3.4 Η έννοια της χρήσης κι εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνει και την κατάργηση υφισταμένων εγκαταστάσεων ή την κατεδάφιση κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον κάτι τέτοιο έχει προβλεφθεί στο εγκεκριμένο από το Δημόσιο Επενδυτικό Σχέδιο, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

3.5 Η άσκηση του Δικαιώματος θα τελεί υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 9 (Υποχρεώσεις Ο.Λ.Λ. Α.Ε.), οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδες περιεχόμενο του Δικαιώματος. Η Ο.Λ.Λ. Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα έναντι του Δημοσίου κατά την εκ μέρους του Δημοσίου άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων παρέμβασης σε έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου που προβλέπονται από το νόμο ή την παρούσα. Ομοίως, η Ο.Λ.Λ. δεν θα δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα κατά τρόπο που να αναιρεί το δικαίωμα πρόσβασης των χρηστών της Ζώνης Λιμένα Λαυρίου, παρά μόνο στο μέτρο που προβλέπεται

από το νόμο ή για λόγους ασφαλείας, προστασίας του δημόσιου συμφέροντος ή των δικαιολογημένων συμφερόντων της Ο.Λ.Λ. Α.Ε., λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ’ όψιν των Άρθρων 3.3 και 9.

3.6 Το Δικαίωμα παρέχεται στην Ο.Λ.Λ. για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

3.7 Η κατ’ αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται για την περίπτωση αυτή ότι η Ο.Λ.Λ. Α.Ε. υποχρεούται, στο μέτρο που προβλέπεται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία, να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών, εφόσον και στο μέτρο κατά το οποίο οι τελευταίες έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. Η Ο.Λ.Λ. Α.Ε. υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που θα αφορούν την υλοποίηση περιβάλλοντος απελευθερωμένης παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Ωστόσο, στην έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο δεν θα αντίκειται σε ρητές διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κοινοτικού Δικαίου, το Δημόσιο δεσμεύεται στην περίπτωση αυτή να εξασφαλίσει ότι η Ο.Λ.Λ. Α.Ε. θα αποτελεί τον φορέα παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης των αναγκαίων γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών οι οποίες θα έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα ορίζει και θα εισπράττει το σχετικό αντάλλαγμα παραχώρησης, στο πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1 Η παρούσα Σύμβαση συμφωνείται ορισμένου χρόνου και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042.

4.2 Η αρχική διάρκεια της παρούσας είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του Άρθρου 4.1. Σε περίπτωση παράτασης της παρούσας, οι όροι της, συμπεριλαμβανομένων των όρων περί καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης είναι δυνατόν να επανεξετάζονται και να τυγχάνουν αναδιαπραγμάτευσης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

4.3 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατόν να καταγγελθεί και λυθεί και πριν από την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειάς της για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 13 της παρούσας.

Η λύση ή λήξη της παρούσας και εφόσον στη δεύτερη περίπτωση δεν συμφωνηθεί παράταση θα συνεπάγεται αυτοδικαίως υποχρέωση της Ο.Λ.Λ. για την απόδοση προς το Δημόσιο της κατοχής, χρήσης και της εκμετάλλευσης των έως τότε παραχωρηθέντων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3. Κατ' εξαίρεση, τυχόν πρόωρη λύση της παρούσας δεν θα συνεπάγεται υποχρέωση απόδοσης προς το Δημόσιο όσων από τα παραχωρούμενα ενδεχομένως έχουν έως τότε παραχωρηθεί κατά τους όρους της παρούσας προς τρίτους, εφόσον όμως η Ο.Λ.Λ. έχει εξασφαλίσει αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτές δικαίωμα άμεσης και αζήμιας υποκατάστασης υπέρ του Δημοσίου, στην πλήρη έκταση των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Λ. από τις παραχωρήσεις αυτές, ενσωματώνοντας σχετικό όρο στις οικείες συμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση, η διάρκεια των παραχωρήσεων αυτών προς τρίτους δεν είναι δυνατόν να εκτείνεται πέραν της συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας.

4.4 Η Ο.Λ.Λ. θα υποχρεούται σε περίπτωση λύσης ή λήξης να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4.

4.5 Το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης σε περίπτωση λύσης ή λήξης θα συμφωνούνται καλόπιστα μεταξύ των μερών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με τον προσδιορισμό αυτό, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης θα προσδιορίζονται από τα αρμόδια δικαστήρια, λαμβανομένων και πάλι υπ'όψιν των κριτηρίων και προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3.

4.6 Ανεξάρτητα από τη λύση ή λήξη της παρούσας, οι όροι της παρούσας Σύμβασης θα μετενεργούν και θα δεσμεύουν την Ο.Λ.Λ. και το Δημόσιο για όλο το διάστημα που μεσολαβεί από το χρόνο λήξης ή λύσης και έως:

(i) τη λήψη τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί ενδεχόμενων αμφισβητήσεων του κύρους της καταγγελίας από το Δημόσιο εφόσον οι αμφισβητήσεις αυτές εγείρονται καλόπιστα και κατά τρόπο δικονομικώς ενδεδειγμένο, ή

(ii) την εκ μέρους του Δημοσίου ενδεχόμενη υπόδειξη διαδόχου νομικού προσώπου που θα υποκαταστήσει ως φορέας με δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων εντός της Χερσαίας Ζώνης στο Λιμένα Λαυρίου , ή

(iii) την ολοκλήρωση της αναδιαπραγμάτευσης και την επίτευξη νέας συμφωνίας αναφορικά με νέα παραχώρηση προς την Ο.Λ.Λ..

Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα μετενεργεί καθ' όλη την ως άνω περίπτωση και θα δύναται να ασκηθεί εφόσον συντρέχουν οι οικείες προϋποθέσεις.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση του Δικαιώματος για τη διάρκεια του Άρθρου 4.1 έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την Ο.Λ.Λ.. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο 5.2 και συμφωνήθηκε μετά από διαπραγματεύσεις των μερών, αφού ελήφθη υπ’όψιν το γεγονός ότι και η Ο.Λ.Λ. Α.Ε. και οι δικαιοπάροχοί της συνέβαλαν έως σήμερα σημαντικά στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων στην παρούσα μορφή τους και ανέλαβαν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση της διενέργειας των υφισταμένων πάσης φύσεως έργων (λιμενικών και μη) που προσδιορίζονται στο Παράρτημα Β’ της παρούσας. Κατά συνέπεια, ο παράγοντας των προηγουμένων επενδύσεων συνυπολογίσθηκε στον προσδιορισμό του ανταλλάγματος, το οποίο συμφωνείται και αναγνωρίζεται από τα μέρη ως δίκαιο και εύλογο.

5.2 Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της παρούσας Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της Ο.Λ.Λ. Α.Ε., συμφωνείται ότι το αντάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.Λ. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγουμένων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η Ο.Λ.Λ., σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της Ο.Λ.Λ. και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

5.3 Το αντάλλαγμα παραχώρησης της παραγράφου 5.2 θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια του Άρθρου 4.1, στις εξής περιπτώσεις:

(i) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρουμένων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Λ. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 3.2 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(ii) σε περίπτωση χρήσης ή / και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Λ. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(iii) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της παρούσας κατά τους όρους του Άρθρου 15 της παρούσας.

Κάθε αναπροσαρμογή θα συμφωνείται και καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη συναπτόμενη επ' ευκαιρία υποβολής και εγκρίσεως του Επενδυτικού Σχεδίου του Άρθρου 7 της παρούσας. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους των μερών, θα είναι παρεπόμενη της παρούσας Σύμβασης, θα παρακολουθεί τη διάρκεια της παρούσας και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της, εκτός εάν άλλως ορίζεται κατ' εξαίρεση. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα προσδιορίζει με σαφήνεια ως ελάχιστο περιεχόμενο αυτής τα χερσαία τμήματα, τα έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις στα οποία αναφέρεται, αναλόγως της περιπτώσεως, τις οικείες χρήσεις, καθώς και το πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης που αντιστοιχεί.

Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα οφείλεται πάντως πρόσθετο αντάλλαγμα στην περίπτωση έργων συντήρησης ή αποκατάστασης υφισταμένων εγκαταστάσεων αμιγώς λιμενικού χαρακτήρα.

5.4 Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α΄ δεκαπενθημέρου του μηνός [Ιουλίου] εκάστου έτους σε λογαριασμό του Δημοσίου τηρούμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος, με βάση υπολογισμού τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Λ. της πλέον πρόσφατης συμπληρωμένης εταιρικής χρήσης. Τα παραπάνω θα ισχύουν και αναφορικά με κάθε πρόσθετο αντάλλαγμα που τυχόν συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.3, επιφυλασσομένης της ευχέρειας των μερών να ορίζουν διαφορετικό χρόνο εκκαθάρισης και καταβολής αναφορικά με το πρόσθετο αυτό αντάλλαγμα.

5.5 Η καταβολή του ανταλλάγματος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από έγγραφη εκκαθάριση, την οποία θα επιμελείται η Ο.Λ.Λ. με ευθύνη της, με βάση τα λογιστικά στοιχεία της Ο.Λ.Λ. και των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, τις τυχόν σε ισχύ Πρόσθετες Πράξεις, καθώς και τα τυχόν λοιπά έγγραφα προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού της πρόσθετης αμοιβής του Δημοσίου που προβλέπονται στις Πρόσθετες αυτές Πράξεις. Η έγγραφη εκκαθάριση της Ο.Λ.Λ. θα διακρίνει το εκκαθαρισθέν αντάλλαγμα κατά κατηγορίες και θα έχει ανάλυση επαρκή προκειμένου να επιτρέπει την ευχερή διασταύρωση με βάση τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

5.6 Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς την ακρίβεια του υπολογισμού για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος, εφόσον δηλαδή διαπιστώνεται απόκλιση της οίκοθεν εκκαθάρισης της Ο.Λ.Λ. και της εκκαθάρισης κατόπιν ελέγχου του Δημοσίου βάσει του Άρθρου 10 της παρούσας και δεν γίνεται αποδεκτή από την Ο.Λ.Λ., το Δημόσιο και η Ο.Λ.Λ. θα επιλέγουν κοινής αποδοχής ανεξάρτητο από την Ο.Λ.Λ. ορκωτό ελεγκτή (ή ελεγκτική εταιρεία), και θα του αναθέτουν από κοινού τη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση της ύπαρξης και έκτασης τυχόν απόκλισης. Το πόρισμα του ανεξάρτητου ελεγκτή θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη. Η αμοιβή του ανεξάρτητου ελεγκτή θα βαρύνει την Ο.Λ.Λ. εφόσον το πόρισμα επιβεβαιώσει τον εσφαλμένο υπολογισμό για σκοπούς καταβολής του ανταλλάγματος. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης της εκκαθάρισης της Ο.Λ.Λ. Α.Ε., το κόστος του ελέγχου θα βαρύνει το Δημόσιο.

5.7 Τυχόν καθυστέρηση καταβολής, σύμφωνα με το Άρθρο 5.4. της παρούσης, θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της Ο.Λ.Λ. με τους νόμιμους τόκους.

5.8 Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης σε καμία περίπτωση δεν θα ανατρέχει σε χρόνο προγενέστερο της σύναψης της παρούσας Σύμβασης.

6. ΦΘΟΡΑ / ΒΛΑΒΗ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ

6.1 Η Ο.Λ.Λ. Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές τακτικής προληπτικής συντήρησης και η περιοδικότητα ανά είδος συντήρησης καταγράφονται στο Παράρτημα Γ’ της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

6.2 Η Ο.Λ.Λ. θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρούμενων από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Ο χρόνος αποκατάστασης θα είναι ο κατά περίπτωση εύλογος, υπό τον όρο ότι η Ο.Λ.Λ. θα αναλαμβάνει χωρίς καθυστέρηση την ειλικρινή πρωτοβουλία αποκατάστασης.

6.3 Σε περίπτωση φθορών, καταστροφών ή ζημιών στα παραχωρούμενα που να οφείλονται σε απρόβλεπτα φυσικά αίτια, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, σε εχθροπραξίες, βανδαλισμό ή σε φυσικά αίτια, η Ο.Λ.Λ. και το Δημόσιο θα βαρύνονται από κοινού με την πρωτοβουλία και θα συμφωνούν καλόπιστα τον επιμερισμό της δαπάνης αποκατάστασης, προκειμένου να υπηρετούνται οι σκοποί του Άρθρου 3.3, λαμβανομένου υπ’όψιν ως προς τον επιμερισμό του ειδικότερου προορισμού των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, δηλαδή εάν εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις δραστηριότητες της Ο.Λ.Λ. ή το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία και ασφάλεια του Λιμένα Λαυρίου, εγγυητής της οποίας είναι και το Δημόσιο, στο μέρος που το αφορά.

6.4 Κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της παρούσας και, με την επιφύλαξη των όρων του Άρθρου 3.2, 3.7, 4.4, 4.6, η Ο.Λ.Λ. θα ευθύνεται για την απόδοση των έως τότε παραχωρηθέντων κτιρίων και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σε καλή κατάσταση, δεκτική αξιοποίησης για τους αντίστοιχους σκοπούς, αφού ληφθούν υπ’ όψη:

(i) οι υποχρεώσεις και προδιαγραφές περιοδικής προληπτικής συντήρησης του Παραρτήματος Γ’,

(ii) η εύλογη φθορά από συνήθη χρήση,

(iii) η φυσιολογική φθορά λόγω δικαιολογημένης αχρησίας (επί κτιρίων και μόνο),

(iv) οι ενδεχόμενες φθορές, καταστροφές ή ζημίες υπαγόμενες στο Άρθρο 6.3,

(iv) οι εγκεκριμένες από το Δημόσιο αποξηλώσεις ή κατεδαφίσεις εγκαταστάσεων ή κτιρίων, αντίστοιχα, και

6.5 Για την ως άνω απόδοση μετά από τη λύση ή λήξη της παρούσας θα συντάσσεται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικό πρακτικό. Το περιεχόμενο του πρακτικού θα παραβάλλεται προς τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β', όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί έως τότε, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Άρθρο 6.4.

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

7.1 Κατά τη διάρκεια της παρούσας, τα μέρη αναγνωρίζουν ότι η ανάπτυξη του Λιμένα Λαυρίου , καθώς και η εκπλήρωση το προορισμού του και των προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3 καθιστούν αναγκαία την εκτέλεση έργων επί της Χερσαίας και Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης. Το παρόν Άρθρο ρυθμίζει, με τη μορφή πλαισίου, ορισμένα ζητήματα αναφορικά με τα έργα τα οποία είναι αναγκαίο ή σκόπιμο να κατασκευασθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας.

Τα μέρη δύνανται να καθορίζουν αυτοτελώς με περαιτέρω συμφωνία τους ειδικότερους κανόνες αναφορικά με κατηγορίες έργων, οι οποίοι θα συμπληρώνουν τα προβλεπόμενα από το παρόν Άρθρο και τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

7.2 Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την Ο.Λ.Λ. Α.Ε. Κατ' εξαίρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η Ο.Λ.Λ. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των στόχων της παρούσας, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

7.3 Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται με βάση την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο εικοστό πρώτο, παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α) και του άρθρου14, παρ. 1 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

7.4 Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η Ο.Λ.Λ. θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Άρθρου 7) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Λαυρίου. Η Ο.Λ.Λ., για τα έργα που εκτελεί η ίδια, θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη

σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.Λ. Α.Ε.

7.5 Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένα Λαυρίου κατά το Άρθρο 3.3. Το Δημόσιο δύναται, περαιτέρω, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να συμμετέχει στη χρηματοδότηση λοιπών έργων του Λιμένα Λαυρίου, στην περίπτωση που αυτά απαιτούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή συμβάλλουν στην βελτίωση ή αναβάθμιση της εν γένει υποδομής ή στην εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.

7.6 Σε περίπτωση αποδοχής από το Δημόσιο της παροχής χρηματοδοτικής, κεφαλαιακής ή πιστωτικής συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης, το Δημόσιο θα μεριμνά για τη διενέργεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων που προβλέπονται εκάστοτε από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί κρατικών ενισχύσεων.

Το Δημόσιο θα συμμορφώνεται με τους τυχόν ειδικότερους όρους που τίθενται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την παροχή συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης που λογίζεται ως κρατική ενίσχυση.

7.7 Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης και το Δικαίωμα θα επεκτείνονται σε νέα έργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση έργων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα χωρεί κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 5, τελούσα σε εύλογη αναλογία με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, σε περίπτωση ολοκλήρωσης έργων που συγχρηματοδοτήθηκαν από το Ε.Δ., επιφυλασσομένων των όρων του Άρθρου 7.6. Σε περίπτωση έργων αυτοχρηματοδοτούμενων από τρίτους ή συγχρηματοδοτούμενων από την Ο.Λ.Λ., η Ο.Λ.Λ. θα δικαιούται να ενεργεί ελεύθερα, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 3.2, 5.3 και 7.3, καθώς και των τυχόν περιορισμών του Νόμου. Η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων δεν δύναται να παραχωρηθεί σε τρίτους επί χρόνο που υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης.

7.8 Οι υποχρεώσεις της Ο.Λ.Λ. που καταγράφονται στο Άρθρο 6 της παρούσας αναφορικά με τη συντήρηση και την επισκευή εγκαταστάσεων θα καλύπτουν αυτοδίκαια και τα τυχόν δημιουργούμενα κατά τη διάρκεια της παρούσας νέα έργα.

7.9 Το Άρθρο 7.4 δεν θα εφαρμόζεται αναφορικά με έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας.

8. ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

8.1 Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το καθεστώς κυριότητας των δεκτικών αποχωρισμού παραρτημάτων και βελτιώσεων σε κινητό εξοπλισμό θα κρίνεται με βάση τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ωστόσο, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας, η Ο.Λ.Λ. δεν θα δύναται να αναλάβει τα δεκτικά αποχωρισμού παραρτήματα και βελτιώσεις εφόσον έχουν συμπαραχωρηθεί σε εκκρεμείς παραχωρήσεις προς τρίτους στα δικαιώματα των οποίων υποκαταστάθηκε το Δημόσιο βάσει του Άρθρου 4.4.

8.2 Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Άρθρου 7 και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευές σε κτιριακές και μη υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες προβαίνει η Ο.Λ.Λ. κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την Ο.Λ.Λ. ή με δανειακά κεφάλαια τα οποία αποπληρώθηκαν από την Ο.Λ.Λ. θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η Ο.Λ.Λ. θα δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Με την επιφύλαξη της ευθύνης της Ο.Λ.Λ. βάσει του Άρθρου 6.4 ανωτέρω, η κατ' εκτίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο χρόνο λήξης της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η «Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων»), θα δύναται, να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου και η Ο.Λ.Λ. θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξόφλησης θα λαμβάνει υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβολής του ανταλλάγματος. Κάθε σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την Ο.Λ.Λ. και θα υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας. Τυχόν διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται κατά τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

8.3 Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, η Ο.Λ.Λ. θα έχει καταρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας κατά το Άρθρο 8.1. Το Δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άποψή του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένα Λαυρίου ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντας στην Ο.Λ.Λ. αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Ο.Λ.Λ. Α.Ε.

9.1 Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η Ο.Λ.Λ. θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

9.2 Η Ο.Λ.Λ. θα υποχρεούται καθ’ όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης να παρέχει συνεχώς και αδιαλείπτως συνολικό φάσμα λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η Ο.Λ.Λ. θα εξασφαλίζει την κάλυψη των αναγκών των χρηστών όπως διαμορφώνονται από καιρού εις καιρόν και θα παρεμβαίνει, με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για την κάλυψη αναγκών και αναφορικά με λιμενικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις των οποίων η παροχή ενδέχεται να απελευθερωθεί στο μέλλον.

9.3 Η Ο.Λ.Λ. θα μεριμνά για τη διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών προς τους χρήστες, τη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και την εξασφάλιση συμβατότητας με μορφές χερσαίας μεταφοράς.

9.4 Η Ο.Λ.Λ. θα υποχρεούται να προμηθεύεται, συντηρεί και διατηρεί σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση επαρκή ανυψωτική υποδομή, πλωτά και χερσαία μέσα υποστήριξης της λιμενικής της δραστηριότητας.

9.5 Η Ο.Λ.Λ. θα εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση δίκαιη μεταχείριση των χρηστών και θα αποφεύγει κάθε δυσμενή ή ευνοϊκή διάκριση μεταξύ τους.

9.6 Η Ο.Λ.Λ. θα λαμβάνει, στο μέτρο που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτούμενες εγκρίσεις αναφορικά με τη διαμόρφωση της τιμολογιακής της πολιτικής, σε σχέση με τις εκάστοτε μη απελευθερωμένες δραστηριότητες, τηρώντας τις διατάξεις του Άρθρου 21 της παρούσας περί τιμολογιακής πολιτικής και του Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή.

9.7 Η Ο.Λ.Λ. θα είναι υπεύθυνη για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η Ο.Λ.Λ. θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος και ανέλκυση ναυαγίων στη ζώνη ευθύνης της όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.2. της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, διαθέτοντας τα κατάλληλα μέσα, εξοπλισμό και αναγκαίο προσωπικό.

9.8 Η Ο.Λ.Λ. θα μεριμνά:

(i) για την εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου λιμενικού εξοπλισμού ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και τροχαίας κυκλοφορίας στη ζώνη του λιμένα,

(ii) για την τακτική εκβάθυνση (dredging) των διαύλων προσέγγισης, των λιμενολεκανών και των θέσεων παραβολής πλοίων μόνο εντός της ζώνης του λιμένα,

(iii) για τη συνεργασία με τις καθ' ύλη αρμόδιες Υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.Λ. Α.Ε.,

(iv) για την βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας της περιοχής του Λιμένα Λαυρίου και τη παροχή του αναγκαίου εξοπλισμού και μέσων στην οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2575/1998,

(v) για τον καταλογισμό των δαπανών αποκατάστασης ζημιών από τρίτους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και

(vi) για τη έγκαιρη ενημέρωση του Δημοσίου αναφορικά με πρωτοβουλίες της Ο.Λ.Λ. που δυσχεραίνουν την εκ μέρους του Δημοσίου εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ή την υλοποίηση της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.

(vii) για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

9.9 Η Ο.Λ.Λ. θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

9.10 Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση δεν θα ενεργούν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου ούτε είναι δυνατόν αυτές καθ' εαυτές να θεμελιώσουν ευθύνη της Ο.Λ.Λ. έναντι τρίτων.

10. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

10.1 Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, δια των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένα Λαυρίου , προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της Ο.Λ.Λ. που προβλέπονται από την παρούσα. Οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται τακτικά κατ' έτος. Η επιθεώρηση θα διενεργείται από κλιμάκιο που θα ορίζουν οι Υπουργοί Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται αναλυτικά τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα χορηγείται στην Ο.Λ.Λ. χωρίς καθυστέρηση.

10.2 Σε περίπτωση διαπίστωσης κατά τη διάρκεια επιθεώρησης παράβασης και με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.6 για την ειδικότερη περίπτωση του προσδιορισμού του

ανταλλάγματος, το Δημόσιο θα ειδοποιεί την Ο.Λ.Λ., τάσσοντας εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση της παράβασης, ανάλογα με τη φύση της και την έκταση των μέτρων αποκατάστασης. Με την εκπνοή της ταχθείσας προθεσμίας αποκατάστασης, η επιθεώρηση θα επαναλαμβάνεται προς διαπίστωση της αποκατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση παραμένει και οφείλεται σε υπαιτιότητα της Ο.Λ.Λ., το Δημόσιο θα δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με όποιο μέσο κρίνει πρόσφορο και κατάλληλο και με δαπάνες της Ο.Λ.Λ..

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Δημόσιο υποχρεούται καθ’ όλη τη διάρκεια της παρούσας να παρέχει προς την Ο.Λ.Λ. την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του κατ’ Άρθρο 3.3 προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

11.2 Το Δημόσιο θα μεριμνά για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών, των μέσων μεταφοράς και των πολιτών εν γένει έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, καθώς και για τη διατήρηση θαλάσσιας πρόσβασης από χώρους εκτός της θαλάσσιας ζώνης λιμένα, με σκοπό:

(i) την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα Λαυρίου και πέριξ αυτού,

(ii) την αυξημένη εμβέλεια του Λιμένα Λαυρίου ως προς την διακίνηση φορτίων κάθε είδους με απώτερο χερσαίο προορισμό στην Ελλάδα, την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της Μεσογείου γενικότερα,

(iii) την εξασφάλιση δυνατότητας άμεσης θαλάσσιας και χερσαίας πρόσβασης των υπηρεσιών του Δημοσίου που έχουν αρμοδιότητα, υποχρέωση ή δυνατότητα συνδρομής ή επέμβασης για την ασφάλεια προσώπων, μέσων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένα Λαυρίου .

11.3 Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση, στο μέτρο του εφικτού, δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση , υδροδότηση , αποχέτευση_κ.λ.π.), έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

11.4 Το Δημόσιο θα μεριμνά δια των υπηρεσιών του, για την αστυνόμευση και την τήρηση της ασφάλειας και τάξης εντός του Λιμένα Λαυρίου , στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

11.5 Το Δημόσιο θα χρηματοδοτεί Έργα, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

11.6 Το Δημόσιο θα ενημερώνει την Ο.Λ.Λ. αναφορικά με θεσμικές πρωτοβουλίες οι οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν ή επαυξήσουν τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας και θα εξασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού τις διαβουλεύσεις μεταξύ εκπροσώπων των αρμοδίων υπηρεσιών του και της Ο.Λ.Λ. αναφορικά με τις πρωτοβουλίες και τις σκοπούμενες νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν την εν γένει λιμενική δράση. Η Ο.Λ.Λ. θα αποφεύγει την εφαρμογή πολιτικών οι οποίες δυσχεραίνουν τη συμμόρφωση του Δημοσίου προς διεθνείς υποχρεώσεις του.

12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

12.1 Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως ασυνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, επιδημίες, καταστάσεις μόλυνσης του περιβάλλοντος ή συγκέντρωσης τοξικών, βιολογικών ή ραδιενεργών στοιχείων σε έκταση και βαθμό που να απειλούν άμεσα τη ζωή ανθρώπων, πλημμύρες, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαϊά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που πιστοποιείται αρμοδίως και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπισθεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με τη συνδρομή του αντισυμβαλλομένου.

12.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

12.3 Ο κατ' Άρθρο 12.1 περιορισμός της ευθύνης των μερών θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέτρο που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

12.4 Κατά τη λήψη αυτοδύναμων μέτρων αντιμετώπισης ζητημάτων που προκύπτουν λόγω ανωτέρας βίας και κατά τη διαμόρφωση μέτρων συνεργασίας προς κοινή αντιμετώπιση, τα μέρη θα τηρούν τις προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας Σύμβασης.

13. ΛΥΣΗ/ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου. Σπουδαίο λόγο κατά την έννοια του παρόντος Άρθρου συνιστούν ιδίως τα εξής περιστατικά:

(i) η επανειλημμένη ή συνεχιζόμενη παράλειψη τήρησης από πλευράς της Ο.Λ.Λ. των υποχρεώσεών της που προβλέπονται από την παρούσα για την άσκηση του παραχωρούμενου με την παρούσα Δικαιώματος, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται οποιοδήποτε από τα στοιχεία (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (vi)του άρθρου 3.3,

(ii) η επαναλαμβανόμενη καθυστέρηση καταβολής από την Ο.Λ.Λ. προς το Δημόσιο του ανταλλάγματος που οφείλεται κατά την παρούσα, όπως προσδιορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,

(iii) η κήρυξη της Ο.Λ.Λ. σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή η θέση της σε εκκαθάριση.

13.2 Το Δημόσιο, εφόσον κρίνει ότι έχει επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που συνιστούν σπουδαίο λόγο κατά τα ανωτέρω, ο οποίος δικαιολογεί την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο, δύναται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Ο.Λ.Λ. την επέλευση του σπουδαίου λόγου, αναφέροντας ρητώς τα περιστατικά που κατά την κρίση του συνιστούν λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και να θέσει εφόσον τούτο είναι εφικτό, προθεσμία προς την Ο.Λ.Λ., προκειμένου αυτή να λάβει κάθε προσήκον μέτρο προκειμένου να θεραπεύσει την παράβαση. Η γνωστοποίηση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις όπου χωρεί άσκηση δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου.

13.3 Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την Ο.Λ.Λ. εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβασης, οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Άρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η Ο.Λ.Λ. υποχρεούται να αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα έως τότε παραχωρηθέντα ελεύθερα από εξοπλισμό που ανήκει στην Ο.Λ.Λ., πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η Ο.Λ.Λ. υποχρεούται να παρέχει λιμενικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Λαυρίου σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των χρηστών.

(ii) Πέραν των οριζομένων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η Ο.Λ.Λ. δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα που σώζονται μετά τη λύση της παρούσας.

13.4 Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Ο.Λ.Λ. αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την Ο.Λ.Λ. συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ' εφαρμογή του Άρθρου 3.1 (iii), την εφαρμογή του Άρθρου 3.7. και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

15.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιώδη μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

(i) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,

(ii) η τυχόν υποχρέωση του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωτογενές ή παράγωγο δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, ουσιώδεις δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένα Λαυρίου , με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Λ. σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και

(iii) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Λ. κάτω του ορίου του 51%.

15.2 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψή του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα

υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπ’όψιν τα κριτήρια του Άρθρου 3.3.

15.3 Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

(i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 16, με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ii) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

16.1 Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της Ο.Λ.Λ. η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

16.2 Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αιτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή

και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας Επιτροπής, οπότε ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

16.3 Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια της Λαυρίου η Διαιτησία η οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

17.1 Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας Δια της ασκήσεως του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτικής δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

(i) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

(α) η Ο.Λ.Λ. παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωσή της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένος γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της Ο.Λ.Λ., προκαλείται ή απειλείται σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την Ο.Λ.Λ. για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιωδώς άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η Ο.Λ.Λ. παύει πλήρως ή σε ουσιώδη έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τοις πράγμασιν τις ελάχιστες υπηρεσίες του Άρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιωδώς τις ελάχιστες απαιτήσεις του Άρθρου 3.3. για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας

βίας, ο Λιμένας Λαυρίου ή σημαντικό τμήμα του να παραμένει κλειστό για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβασή του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

17.2 Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Άρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Άρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Λαυρίου , ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρούμενης της αρχής της αναλογικότητας.

17.3 Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην Ο.Λ.Λ. τη διοίκηση και διαχείριση του Λιμένα Λαυρίου και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

17.4 Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά το παρόν άρθρο, δεν θα κωλύει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ’ Άρθρο 10 ούτε και τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσιο.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

18.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφότερων των μερών.

18.2 Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συναινέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσης.

19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

19.1 Η Ο.Λ.Λ. θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημίες, καταστροφές και φθορές επ’ αυτών.

19.2 Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την Ο.Λ.Λ. αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η Ο.Λ.Λ. θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ’ όψιν και του σκοπού της παραχώρησής του.

20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

(Α) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής
Fax: 010 4176067

(Β) Υπουργείο Οικονομικών ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γεν. Δ/νση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
Υπ’όψιν Διευθυντού
Fax: 010 5237417

Προς την Ο.Λ.Λ.

Οργανισμός Λιμένος Λαυρίου Α.Ε.
Υπ' όψιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
Ακτή Ανδρ. Παπανδρέου Τ.Κ. 19 500
Fax: 02920 25769

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

21. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

21.1 Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της Ο.Λ.Λ. θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Λ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρθρο...1.Ω... Καταστατικού της, όπως ισχύει. Αυξήσεις τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ’ έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

21.2 Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η Ο.Λ.Λ. θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή τους και την αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγιά της.

21.3 Η Ο.Λ.Λ. θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η Ο.Λ.Λ. θα εξασφαλίσει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησής του εντός του Λιμένα Λαυρίου .

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Α. Φωτιάδης

Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Γιώργος Ανωμερίτης

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ	ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
16/11/2018	16/11/18	16.11.18	16/11/18	19/11/18

ΚΟΤΤΗΣ Ν. ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕ/Β

ΖΑΝΝΗ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ

Τσάβος Γεώργιος
Προϊστάμενος Δ/νσης Δημ. Περιουσίας

ΣΠΥΡΟΣ ΠΑΘΗΣ

Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Δημήτριος Δελημιάννης

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
ΑΦΜ: 090173036 ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΛΑΥΡΙΟ
ΤΗΛ. 02920 / 22089 - 27711
FAX 02920 / 25769

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Αθανασόπουλος

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.
ΑΦΜ: 090173036 ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΚΤΗ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΛΑΥΡΙΟ
ΤΗΛ. 02920 / 22089 - 27711
FAX 02920 / 25769

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α’: ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΩΝ & ΛΙΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : α΄
Ταχ. Δ/νση : Πραξιτέλους 102
Ταχ. Κώδικας : 185 18 Πειραιάς
Πληροφορίες ...
Τηλέφωνα : 4191552
TELEFAX : 4124332

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 19/10/2001

Αριθ. Πρωτ.: 3413.30/03/01

ΠΡΟΣ:

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: «Προσδιορισμός της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Λαυρίου Α.Ε.»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 14, 15, 16 και 17 του Α.Ν. 2344/40 όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ 444/70(ΦΕΚ 39 Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 649/77 «Περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων εις το Υπουργείο Δημοσίων Έργων κλπ» (ΦΕΚ 212 Α/ 77).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137 Α/ 85), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 Α) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2.α. του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38 Α).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παράγραφος 4 Ν. 2575/98 (ΦΕΚ 23 Α).

6. Τη διάταξη του άρθρου εικοστού πρώτου, παράγραφος 15, Μέρος Τρίτο, του Νόμου 2932/2001 (ΦΕΚ Α 145).

7. Το αριθμ.286/15-06-01 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Λαυρίου.

8. Ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε:

Α. Τα όρια της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Λαυρίου Α.Ε. και των εξομοιούμενων με αυτή χώρων είναι αυτά όπως περιγράφονται ή και εμφανίζονται αντίστοιχα :

1. Στην αριθμ.34/2001 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Λαυρίου και στα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:2000 «Επέκταση – τροποποίηση Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Λαυρίου».

2. Στην αριθμ. 40/2000 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Λαυρίου και στο από 28/6/2000 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 08/Δ.Τ.Α/15993/8-8-2000 απόφαση Διευθυντού Διεύθυνσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Ανατολικής Αττικής. «Εξομοίωση χώρων με ζώνη λιμένα – λιμενίσκου Λεγρενών».

3. Στην αριθμ. 41/2000 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Λαυρίου και στο συνημμένο από 31/7/2000 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 08/Δ.Τ.Α/15992/8-8-2000 απόφαση Διευθυντού Διεύθυνσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Ανατολικής Αττικής «Εξομοίωση χώρων με ζώνη λιμένα – λιμενίσκος Βρομοπουσίου».

Β. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β’: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ του Ο. Λ. ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.

Η χερσαία ζώνη της Ο.Λ.Λ Α.Ε. (ΦΕΚ 1371Δ/1994) & απόφαση 3413.30/03/01 του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας, καλύπτει έκταση περίπου 314,000μ^2 και εκτείνεται σε μια ζώνη μήκους περίπου 2.660 μέτρων. Διαθέτει 2570 μέτρα κρηπιδωμάτων, 5 προβλήτες, κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις.

Περιγραφή Παραχωρούμενων Κτιριακών Εγκαταστάσεων

Παρακάτω ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των παραχωρούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας ζώνης της Ο.Λ.Λ. Α.Ε.

1. Κτίριο Α

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα το οποίο υπήρξε χώρος αναψυχής (καφετέρια) και τελεί υπό καθεστώς απαλλοτρίωσης. Η επιφάνεια του είναι 137,2 μ^2. Βρίσκεται στο νότιο τμήμα του Λιμένα κοντά στον προβλήτα 1.

2. Κτίριο Β

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα το οποίο υπήρξε χώρος αναψυχής (καφετέρια) και τελεί υπό καθεστώς απαλλοτρίωσης. . Η επιφάνεια του είναι 104,5 μ^2. Βρίσκεται στο νότιο τμήμα του Λιμένα κοντά στον προβλήτα 1.

3. Κτίριο B_1

Είναι ισόγειο κτίσμα παλαιάς κατασκευής, πρόσφατα ανακαινισμένο το οποίο χρησιμοποιείται για τις ανάγκες του Λιμεναρχείου. Επιφάνεια 94,8μ^2.

4. Κτίριο Γ

Είναι υπόστεγο σιδερένιας κατασκευής επιφάνειας 877,3 μ2. Λειτουργεί ως αποθήκη τσιμέντου. Βρίσκεται νότια των γραφείων του Ο.Λ.Λ.

5. Κτίριο Δ

Είναι ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 151μ^2 στο οποίο στεγάζεται ο Ναυτικός Αθλητικός Όμιλος Λαυρεωτικής (ΝΑΟΛ). Βρίσκεται νότια των γραφείων του Ο.Λ.Λ.

6. Κτίριο Ε

Είναι ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 107,4μ^2 το οποίο είναι αποθήκη σκαφών και βρίσκεται νότια των γραφείων του Ο.Λ.Λ.

7. Κτίρια Ζ&Η

Αποτελούν μαζί με το κτίριο Ε αποθήκες και συνεργείο επισκευής σκαφών και είναι συνολικής επιφάνειας 174μ^2.

8. Κτίριο Θ

Στο κτίριο αυτό το οποίο είναι επιφάνειας 276,5μ^2 στεγάζονται σήμερα τα γραφεία του Ο.Λ.Λ και μαζί με τα κτίρια Δ, Ε, Ζ & Η αποτελούν ένα συγκρότημα κτιρίων παλιάς κατασκευής κεραμοσκεπές και σκεπές από λαμαρίνα (Κτίρια Ζ, Η)

9. Κτίριο Ι

Είναι το κτίριο που εξυπηρετεί τις ανάγκες της γεφυροπλάστιγγας που βρίσκεται δίπλα στο συγκρότημα κτιρίων στα οποία βρίσκονται τα γραφεία του Ο.Λ.Λ. Έχει επιφάνεια 18μ^2.

10. Κτίριο I_1

Είναι προκατασκευασμένο κτίριο που εξυπηρετεί τις ανάγκες της γεφυροπλάστιγγας που βρίσκεται εντός του επιβατικού Λιμένα.
Έχει επιφάνεια 10,7μ^2.

11. Κτίριο Κ

Το κτίριο αυτό το οποίο είναι παλιάς κατασκευής και πρόσφατα ανακαινισμένο, έχει σκεπή από κεραμίδια (παλαιό ρολόι) επιφάνεια 92μ^2 και χρησιμοποιείται για γραφεία της Ο.Λ.Λ. Α.Ε.

12. Κτίριο Λ

Αποτελεί ένα κτίριο λιθόκτιστο κεραμοσκεπές και βοηθητικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 138,6μ^2 στο οποίο σήμερα στεγάζεται το αναψυκτήριο «ΠΕΤΡΙΝΟ». Παλαιότερα χρησιμοποιούνταν σαν σταθμός τραίνου.

13. Κτίριο Μ

Αποτελεί ένα κτίριο παλαιάς κατασκευής και βοηθητικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 156,2μ^2 στο οποίο σήμερα στεγάζεται το εξοχικό κέντρο « ΚΟΡΑΛΙ ».

14. Κτίριο Ν

Είναι ένα νέο κτίριο επιφάνειας 129,8μ^2 το οποίο αποτελεί υποσταθμό ενέργειας που εξυπηρετεί τις ανάγκες του νέου επιβατικού Λιμένα.

15. Κτίριο Ξ

Είναι μεταλλική κατασκευή επιφάνειας 33,3μ^2 και χρησιμοποιείται ως αναψυκτήριο.

16. Κτίριο Ο

Είναι μεταλλική κατασκευή επιφάνειας 32,5μ^2 και χρησιμοποιείται ως περίπτερο.

17. Κτίρια Π

Είναι κτίσματα παλιάς κατασκευής μισοερειπωμένα επιφάνειας 800,7μ^2 τα οποία χρησιμοποιούνται ως αποθήκες. Τα 660μ^2 περίπου αποτελούν ξένη ιδιοκτησία η οποία βρίσκεται στη διαδικασία της απαλλοτρίωσης.

Επίσης στον ευρύτερο χώρο του Ο.Λ.Λ παραχωρούνται τα ακόλουθα:

- Κοινόχρηστα WC για εξυπηρέτηση παλαιού και νέου Λιμένα.
- Δύο υπόστεγα μεταλλικής κατασκευής για την αναμονή των επιβατών των πλοίων στο επιβατικό Λιμάνι.
- Εκδοτήρια εισιτηρίων μεταλλικής κατασκευής εντός του νέου Λιμένα.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Εντός του χώρου της χερσαίας ζώνης της Ο.Λ.Λ. Α.Ε. βρίσκονται οι ιδιοκτησίες A_1 & A_2 (ιδιοκτησίες Σακκιώτη Δημητρίου & Μεταλλουργείων Λαυρίου), συνολικής επιφάνειας 53,68στρ. (15,68 + 38,00) οι οποίες είναι στις διαδικασίες της απαλλοτρίωσης.
2. Τα κτίρια B_1, Δ, Θ και Κ είναι παλαιάς κατασκευής και έχουν ανακαινισθεί πλήρως, πρόσφατα.
3. Ο προβλήτας 1 ΒΑ του Λιμένα είναι πρόσφατης κατασκευής υψηλών προδιαγραφών. (Υπάρχουν τρεις λήψεις ύδατος ΕΥΔΑΠ για την εξυπηρέτηση των Νήσων Κυκλάδων κλπ).

Στον πίνακα που ακολουθεί δίδονται τα μήκη, τα βάθη προ αυτών και πληροφορίες για τον εξοπλισμό (δέστρες, προσκρουστήρες κλπ) όλων των κρηπιδωμάτων του λιμένα του Λαυρίου.

Προβλήτας	Κρηπίδωμα	Μήκος κρηπιδότοιχου	Βάθος θάλασσας κάτω από ΜΣΘ	Άλλα στοιχεία-εξοπλισμός*
Προβλήτας 1	1-2	469,70	ΑΠΟ –8 ΕΩΣ –7,70	Δ, Π(ελ)
Προβλήτας 2	3-4	251,20	ΑΠΟ –8 ΕΩΣ –7,70	Δ, Π(τρ)
	4-5	118,20	ΑΠΟ –8 ΕΩΣ 0	Δ
Προβλήτας 3 **	6-7	114,30	ΑΠΟ –2,20 ΕΩΣ –1,40	Δ, Π(ελ)
	7-8	65,30	ΑΠΟ –2,40 ΕΩΣ –1,50	Δ, Π(ελ)
	8-9	128,40	ΑΠΟ –7,00 ΕΩΣ –2,40	Δ, Π(ελ)
	9-10	19,80	ΑΠΟ –8,00 ΕΩΣ –7,00	Δ
	10-11	119,60	ΑΠΟ –8,00 ΕΩΣ –6,20	Δ, Π(ελ)
	11-12	20,00	ΑΠΟ –8,00 ΕΩΣ –6,20	Δ, Π(ελ)
	12-13	95,60	ΑΠΟ –2,20 ΕΩΣ –1,40	Δ, Π(ελ)
Προβλήτας 4 ***	13-14	83,10	ΑΠΟ –1,40 ΕΩΣ –1,00	Π(ελ)
	14-15	56,10	ΑΠΟ –2,30 ΕΩΣ –1,40	Π(ελ)
	15-16	52,90	ΑΠΟ –2,90 ΕΩΣ –2,30	Π(ελ)
	16-17	32,60	ΑΠΟ –3,00 ΕΩΣ –2,90	Π(ελ)
	17-18	30,80	ΑΠΟ –0,80 ΕΩΣ –3,00	Π(ελ)
	18-19	4,50	ΑΠΟ –1,80 ΕΩΣ –0,80	Π(ελ)
	19-20	27,40	ΑΠΟ –1,20 ΕΩΣ –1,80	Δ, Π(ελ)
Μώλος 1	20-21	118,80	ΑΠΟ –2,00 ΕΩΣ –1,20	Δ, Π(ελ)
	21-22	31,70	ΑΠΟ –5,80 ΕΩΣ –2,00	Δ, Π(ελ)
	22-23	16,50	ΑΠΟ –6,00 ΕΩΣ –5,80	Δ, Π(ελ)
	23-24	99,80	ΑΠΟ –6,00 ΕΩΣ –5,80	Δ, Π(ελ)
	24-25	81,00	ΑΠΟ –6,00 ΕΩΣ –3,80	Δ, Π(ελ)
	25-26	15,20	ΑΠΟ –4,20 ΕΩΣ –3,80	Δ, Π(ελ)
	26-27	29,50	ΑΠΟ –4,20 ΕΩΣ 0	Δ, Π(ελ)
Μώλος 2	28-29	55,60	ΑΠΟ –5,80 ΕΩΣ 0	Π(ελ)
	29-30	28,80	ΑΠΟ –5,80 ΕΩΣ –6,00	Π(ελ)
	30-31	42,50	ΑΠΟ –5,80 ΕΩΣ 0	Π(ελ)
Προβλήτας 5	32-33	176,20	ΑΠΟ –8,20 ΕΩΣ –9,00	Δ, Π(ελ)
	33-34	6,60	ΑΠΟ –8,20 ΕΩΣ –8,20	Δ, Π(ελ)
	34-35	175,70	ΑΠΟ –9,00 ΕΩΣ –8,20	Δ, Π(ελ)

* Δ:δέστρες, Π(ελ) : προσκρουστήρες από ελαστικά, Π(τρ) : Τραπεζοειδείς προσκρουστήρες
** Στο σημείο 6 υπάρχει μεταλλική σκάλα φόρτωσης μεταλλεύματος παλαιάς κατασκευής (Διατηρητέο μνημείο).
*** Στον προβλήτα 4 υπάρχει μεταξύ των σημείων 15 & 16 κομμάτι μήκους 25,50μ το οποίο είναι ξύλινης κατασκευής.

Όλοι οι κρηπιδότοιχοι είναι κατασκευασμένοι από πρόχυτους τεχνητούς ογκόλιθους από άοπλο σκυρόδεμα. Η ανωδομή των κρηπιδοτοίχων είναι κατασκευασμένη από έγχυτο επί τόπου σκυρόδεμα.

Επιστρώσεις

1. Όλες οι οδοί στην παραχωρημένη έκταση είναι ασφαλτοστρωμένοι καθώς και οι εγκαταστάσεις στις αποβάθρες και στους χώρους υποδοχής και στάθμευσης.
2. Όλα τα πεζοδρόμια κατά μήκος του κυρίου Λιμένα είναι πλακοστρωμένα με πλάκες πεζοδρομίου και κυβόλιθους.

Δίκτυο Ύδρευσης

Εντός του λιμένα υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης το οποίο διακλαδίζεται σε όλα τα κρηπιδώματα των προβλητών και νηοδόχων και στους εσωτερικούς χώρους.

Δίκτυο Αποχέτευσης

Υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης το οποίο εξυπηρετεί τους χώρους του λιμένα.

Περιφράξεις

Ο χώρος του νέου επιβατικού λιμένα του Ο.Λ.Λ. είναι οροθετημένος με μόνιμη περίφραξη που καθορίζει τα όρια με την εκτός λιμένα περιοχή του. Επίσης υπάρχουν σιδερένια κιγκλιδώματα στα όρια του προβλήτα 4 για την προστασία των πεζών.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ’: ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εφαρμογή τακτικής προληπτικής συντήρησης για τα παραχωρούμενα γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις και ειδικότερα :

- Γήπεδα
  - Παραχωρούμενοι χερσαίοι χώροι λιμενικής ζώνης.

- Κτίρια
  - Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης
  - Διοίκησης
  - Αποθήκες
  - Υπόστεγα
  - Βοηθητικών χρήσεων
  - Υποσταθμών
  - Πολιτιστικών – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων
  - Λοιπά κτίρια Λιμενικής Ζώνης πλην των κτιρίων των Δημοσίων Υπηρεσιών

- Δίκτυα
  - Ύδρευσης
  - Αποχέτευσης
  - Ισχυρών ρευμάτων
  - Ασθενών ρευμάτων
  - Πυρόσβεσης

- Λιμενικές Εγκαταστάσεις
  - Κυματοθραύστης
  - Κρηπιδότοιχοι
  - Υποθαλάσσιος μώλος
  - Θαλάσσια λιμενική ζώνη

- Λοιπές Εγκαταστάσεις
  - Σιδηροδρομικό δίκτυο
  - Οδοποιίας
  - Περιφράξεις
  - Πύλες εισόδου – εξόδου
  - Λοιπές υποστηρικτικού – βοηθητικού χαρακτήρα εγκαταστάσεις

Οι προδιαγραφές συντήρησης των ανωτέρω συνίστανται γενικά στα ακόλουθα :

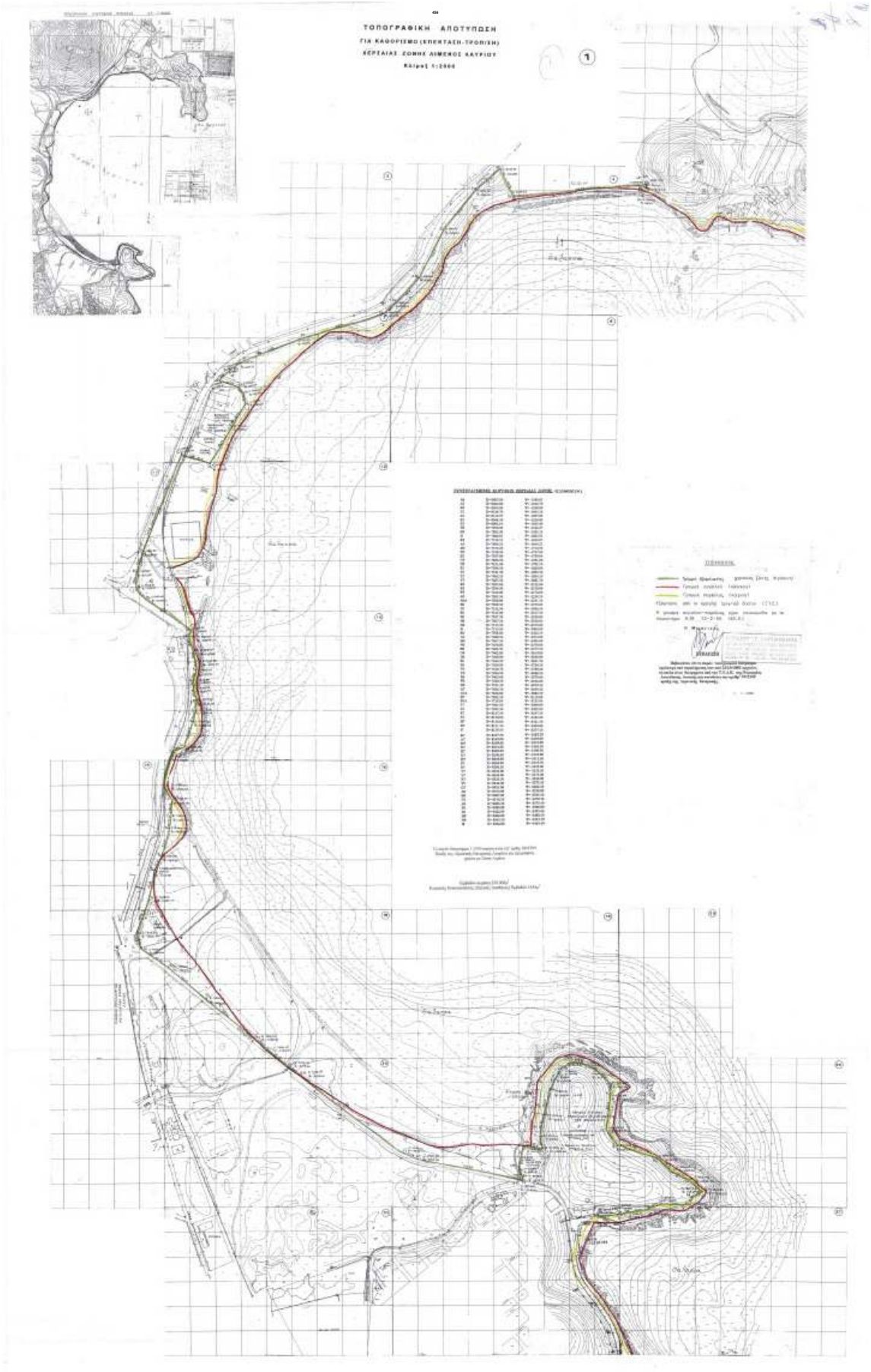
Α) Γήπεδα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας – ανάλογα με το σκοπό και το είδος χρήσης – των γηπέδων.

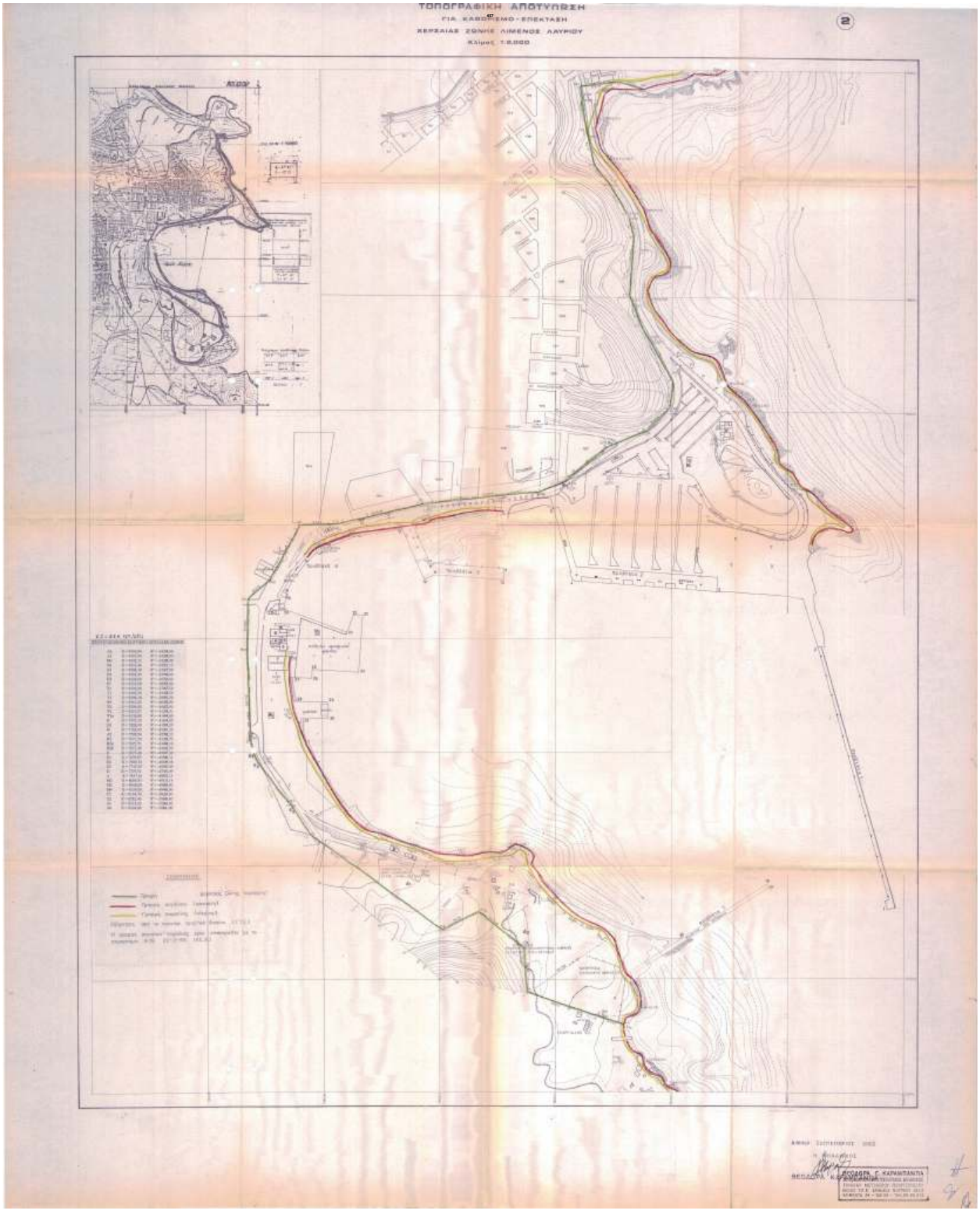
Β) Κτίρια: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας φέροντος οργανισμού – τοιχοπληρώσεων και δικτύων παντός τύπου των κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους.

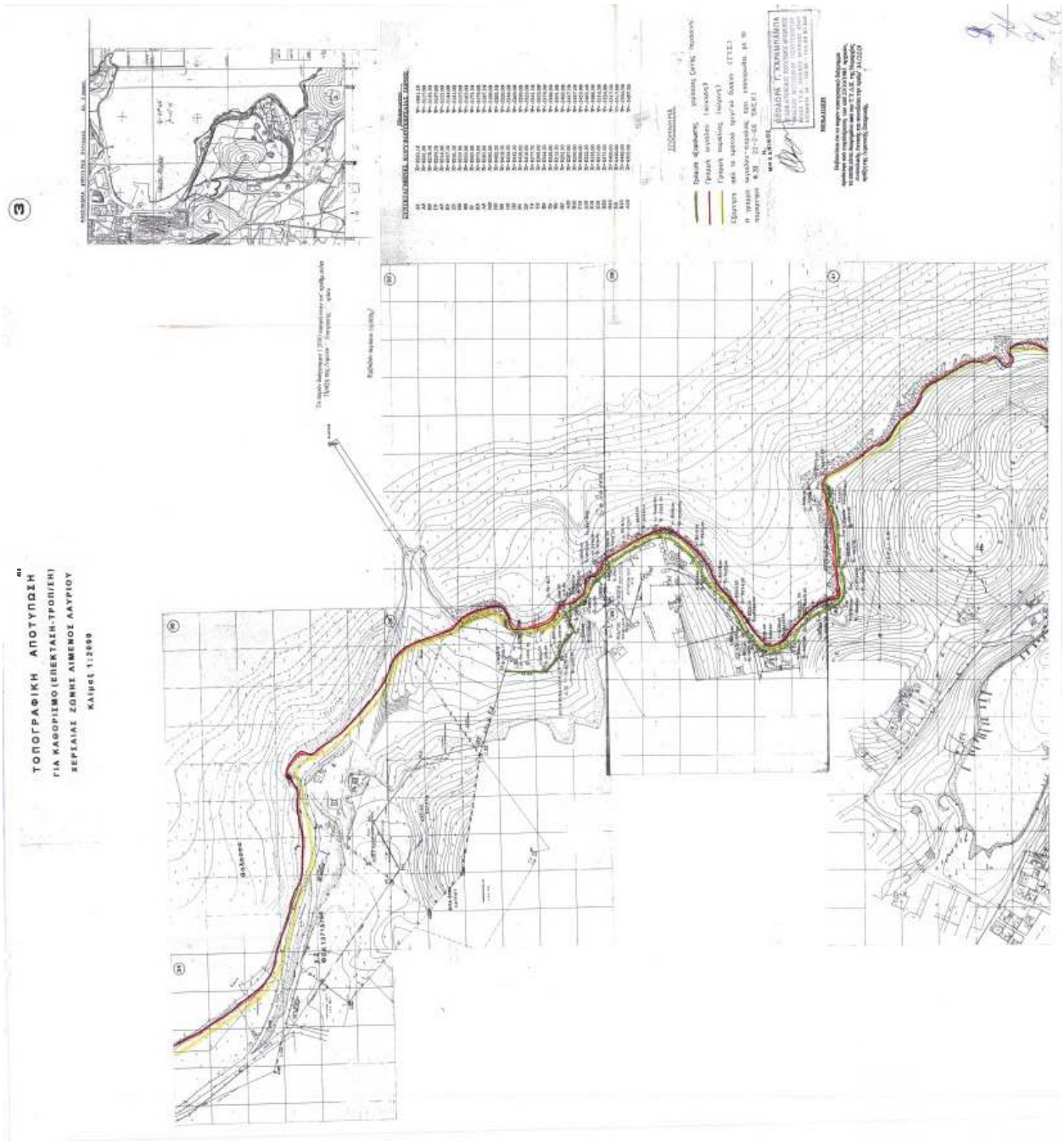
Γ) Δίκτυα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας, πρόληψη και αποτροπή διαρροών και αντικατάσταση τμημάτων που έχουν υποστεί καθολική βλάβη και εφόσον οι λειτουργικές ανάγκες απαιτούν ανάλογη επέμβαση.

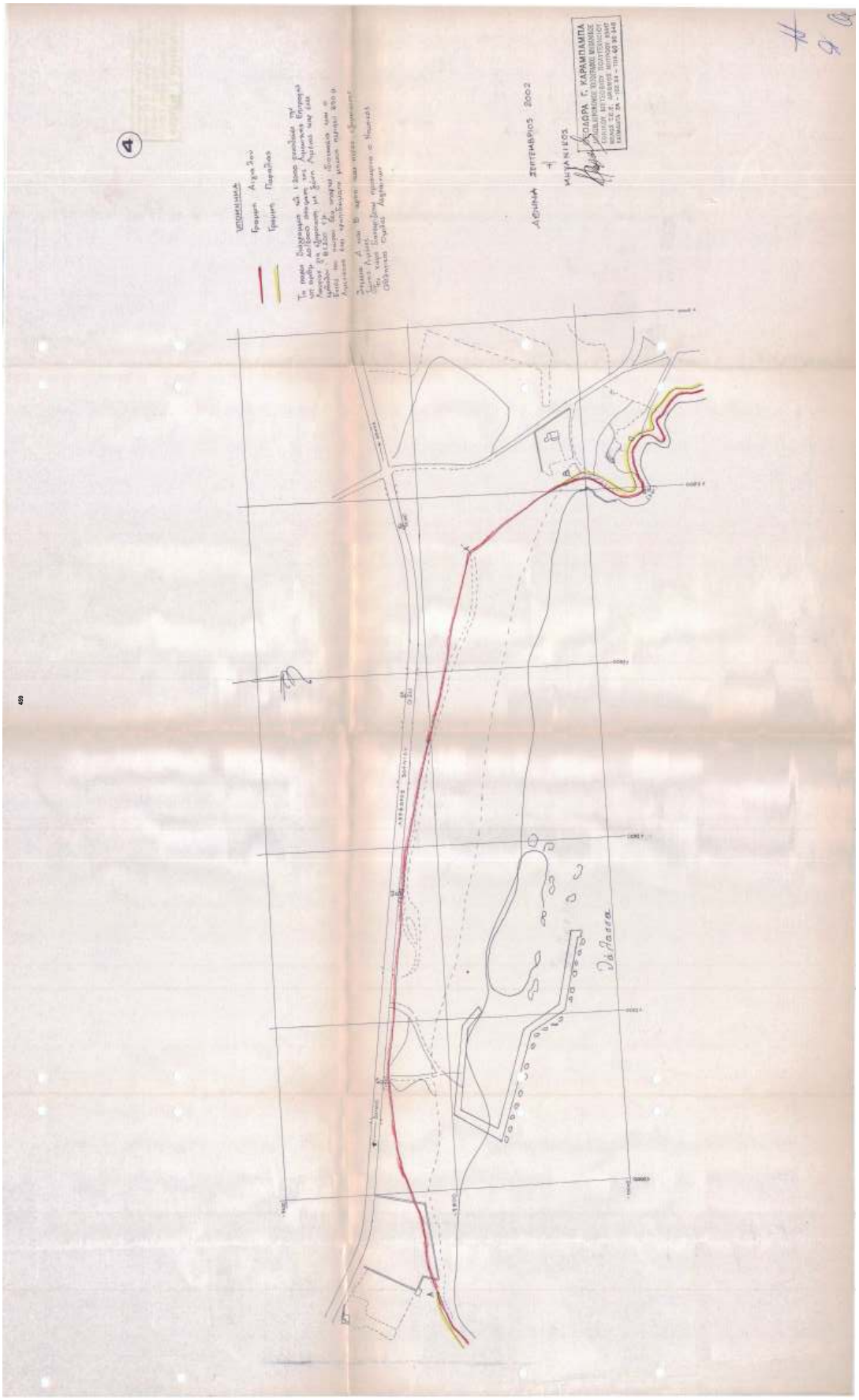
Δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, αποκατάσταση ζημιών που θέτουν σε κίνδυνο την ευστάθεια των έργων βαρύτητας (κρηπιδότοιχος, κυματοθραύστης) καθώς και των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητα τους (π.χ. δέστρες).

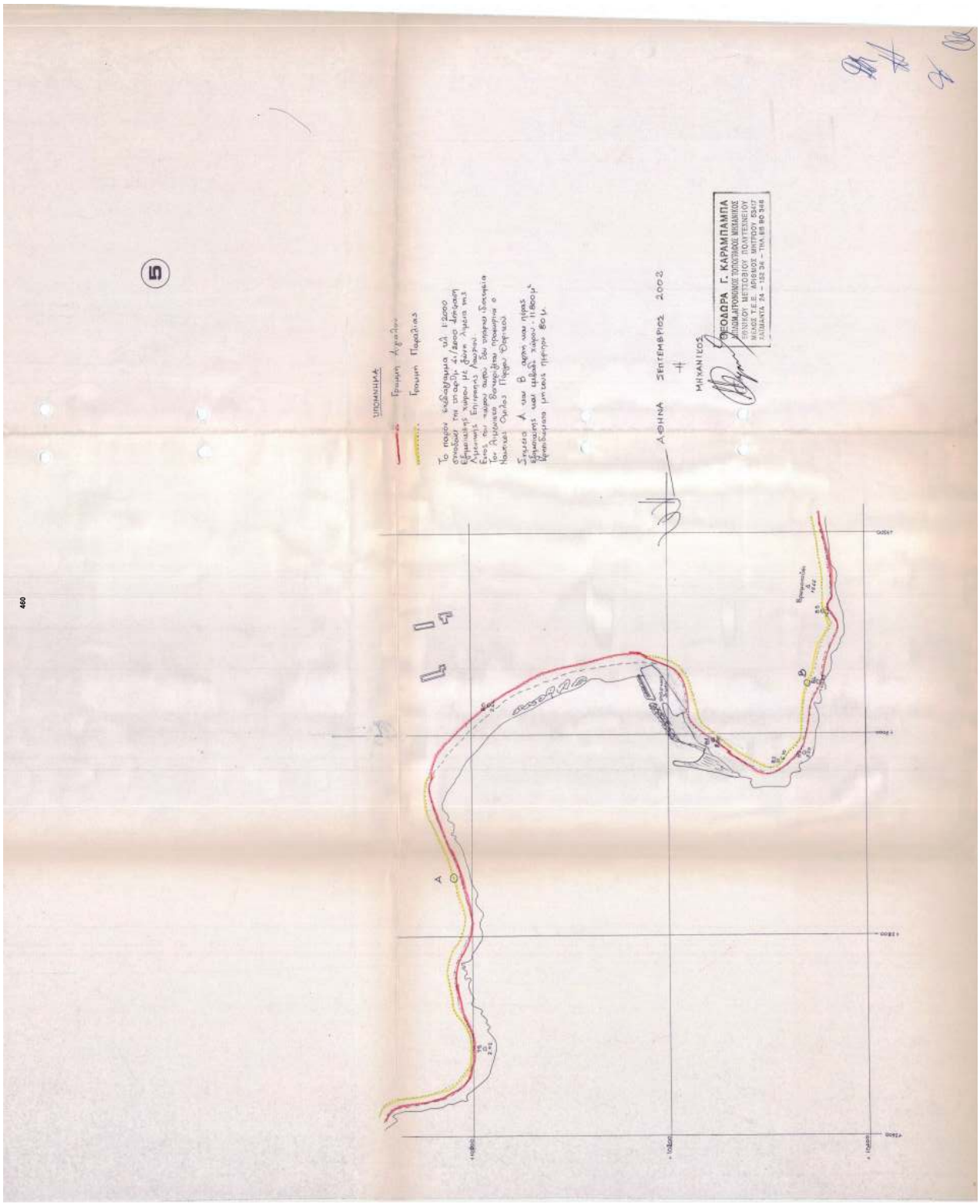
Ε) Λοιπές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση της λειτουργικότητας τους ανάλογα με το είδος και τη χρήση των λοιπών εγκαταστάσεων.


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)
ΚΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΥΡΙΟΥ
Κλίμακ 1:2000


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΓΙΑ ΚΑΘΕΣΤΩΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ
Κλίμαξ 1:5.000
2


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΓΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ)
ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ
Κλίμακ 1:2000




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Γραμμή Αιγιαλού
Γραμμή Παραλίας
ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2002
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΑ Γ. ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ

Θ. Η από 12.12.2002 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Πάτρας Ανώνυμη Εταιρεία, καθώς και η από 12.1.2018 Πρόσθετη Πράξη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Πάτρας Α.Ε., το περιεχόμενο των οποίων έχει κατά λέξη ως εξής:

(Ακολουθούν το πλήρες κείμενο της Σύμβασης και της Πρόσθετης Πράξης καθώς και τα συναπτόμενα Παραρτήματα)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται στην Αθήνα, σήμερα, 12 Δεκεμβρίου του έτους 2002, ημέρα Δευτέρα μεταξύ:

αφενός

του **ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**, όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, δυνάμει του Άρθρου εικοστού τετάρτου, του Ν. 2932/2001, εφεξής το «**Δημόσιο**», και

αφετέρου

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Οργανισμός Λιμένος Πατρών Ανώνυμη Εταιρεία**», η οποία εδρεύει στην Πάτρα, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό της κ. Γεώργιο Λάζαρη και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Νικόλαο Ιωαννίδη εφεξής «**Ο.Λ.Πα. Α.Ε.**» ή «**Ο.Λ.Πα.**» δυνάμει της υπ. Αριθμ. 1/01...απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Πα. Α.Ε.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ– ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.ΠΑ. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Πατρών, όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 της παρούσας, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

1.2 Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης (η «Σύμβαση») συνάπτεται σε εκτέλεση του εικοστού τετάρτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α΄145/27 Ιουλίου 2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, του Ν.Δ. 444/1970, του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/2001, τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α΄), καθώς τις διατάξεις του Ν.2575/1998.

1.3 Γίνεται μνεία του ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από 3/23.12.03 Εκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ο.Λ.Πα. Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23^{Α} του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ

2.1 Με την παρούσα το Δημόσιο παραχωρεί προς την Ο.Λ.Πα. και η Ο.Λ.Πα. αποδέχεται την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Πατρών, για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα.

2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης, όπως προσδιορίζεται στο επόμενο Άρθρο 3 (εφεξής το «Δικαίωμα») θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του Άρθρου 2.4, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

(i) στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Πατρών, όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την αρ 3413.39/01/19-10-2001 Απόφαση ΥΕΝ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α’ και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της,

(ii) στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο, τα υπόγεια ή υπέργεια τμήματα δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, όπως αυτά καταγράφονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β’ της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής τα «Κτίρια και Εγκαταστάσεις»).

(iii) στις επεκτάσεις, χώρων και έργων όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας.

(iv) στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένα όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Ν.2971/2001 και κατά τους ειδικότερους όρους του.

2.3 Το Ελληνικό Δημόσιο εφόσον απαιτηθεί αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή / και την τακτοποίηση των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, με έκταση και όρια ταυτιζόμενα με εκείνα του Παραρτήματος Α’.

2.4 Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ΄ εξαίρεση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημοσίων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 24 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει.

Σε περίπτωση αμφισβήτησης, η συνδρομή ανάγκης του Δημοσίου και οι ειδικότεροι όροι άσκησης του σχετικού δικαιώματος θα προσδιορίζονται από τα μέρη κατ' εύλογη κρίση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, το παρόν Άρθρο και το Άρθρο 3.3. της παρούσας.

(ii) τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούνται από καιρού εις καιρόν για λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, την προσόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.Πα. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

2.5 Η παρούσα παραχώρηση και το παρεχόμενο Δικαίωμα θα επεκτείνεται αυτοδίκαια και αποκλειστικά κατά τους όρους του Άρθρου 3.

2.5.1 Ως επέκταση της δια της παρούσας συντελούμενης παραχώρησης, νοείται η αναφερόμενη:

(i) στις τυχόν επεκτάσεις της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(ii) στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα προς την κατεύθυνση της θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ' αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(iii) στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ' εφαρμογή των όρων της παρούσας.

2.5.2 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 3 και 5, η κατά τα ανωτέρω επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων, και

(ii) τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την Ο.Λ.Πα. κατά τις διατάξεις της παρούσας.

Στις περιπτώσεις όπου με βάση την παρούσα προβλέπεται πρόσθετο αντάλλαγμα, το ύψος του θα καθορίζεται κατά τους όρους της παρούσας και ιδίως του Άρθρου 5, κατά τις εκεί ειδικότερες διακρίσεις.

2.6 Η Ο.Λ.Πα., όπως εκπροσωπείται, δηλώνει με την παρούσα ότι τα οριζόμενα στο Άρθρο 2.2, στοιχεία (i) και (ii) παραχωρούμενα, ήτοι η Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις, βρίσκονται ήδη στην κατοχή της και τυγχάνουν ήδη χρήσης κι εκμετάλλευσης από αυτήν, επιπροσθέτως δε δηλώνει ότι τα έχει παραλάβει και αποδεχθεί, κρίνοντάς τα απολύτως κατάλληλα για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3.1 Το μνημονευόμενο στο Άρθρο 2.1 της παρούσας δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων (το «Δικαίωμα»), συνίσταται στη δυνατότητα της Ο.Λ.Πα. κατά τη διάρκεια της παρούσας να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις κατ’ Άρθρο 2.5.1 επεκτάσεις για το σκοπό που προσδιορίζεται στην παράγραφο 3.3, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, με το ακόλουθο ειδικότερο περιεχόμενο.

(i) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της Ο.Λ.Πα..

(ii) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της Ο.Λ.Πα., στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας,

(iii) Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ’ ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Ο.Λ.Πα. ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.2 και της κείμενης νομοθεσίας.

3.2 Το Δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Πατρών και η Ο.Λ.Πα. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Η άσκηση του Δικαιώματος θα είναι δυνατή μόνο μετά από ειδική προς τούτο συμφωνία της Ο.Λ.Πα. και του Δημοσίου και μετά από αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, εφόσον τα αντίστοιχα κτίρια και εγκαταστάσεις, υφιστάμενες ή νέες, προορίζονται ή χρησιμοποιούνται πράγματι και κατά κύριο λόγο για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και

εξυπηρετήσεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης (εφεξής, οι «Λοιποί Σκοποί»).

3.3 Κατά την εκ μέρους της Ο.Λ.Πα. άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπ'όψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

(i) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας, μετά από πλήρη αιτιολογία,

(ii) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα και ήδη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001,

(iii) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της Ο.Λ.Πα.,

(iv) η προστασία του περιβάλλοντος,

(v) η εξασφάλιση παροχής εντός της Ζώνης Λιμένα του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(vii) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της Ο.Λ.Πα..

3.4 Η έννοια της χρήσης κι εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνει και την κατάργηση υφισταμένων εγκαταστάσεων ή την κατεδάφιση κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον κάτι τέτοιο έχει προβλεφθεί στο εγκεκριμένο από το Δημόσιο Επενδυτικό Σχέδιο, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

3.5 Η άσκηση του Δικαιώματος θα τελεί υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 9 (Υποχρεώσεις Ο.Λ.Πα. Α.Ε.), οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδες περιεχόμενο του Δικαιώματος. Η Ο.Λ.Πα. Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα έναντι του Δημοσίου κατά την εκ μέρους του Δημοσίου άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων παρέμβασης σε έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου που προβλέπονται από το νόμο ή την παρούσα. Ομοίως, η Ο.Λ.Πα. δεν θα δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα κατά τρόπο που να αναιρεί το δικαίωμα πρόσβασης των χρηστών της Ζώνης Λιμένα Πατρών, παρά μόνο στο μέτρο που προβλέπεται από το νόμο ή για λόγους ασφαλείας, προστασίας του δημόσιου συμφέροντος ή των δικαιολογημένων συμφερόντων της Ο.Λ.Πα. Α.Ε., λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ' όψιν των Άρθρων 3.3 και 9.

3.6 Το Δικαίωμα παρέχεται στην Ο.Λ.Πα. για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

3.7 Η κατ’ αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται για την περίπτωση αυτή ότι η Ο.Λ.Πα. Α.Ε. υποχρεούται, στο μέτρο που προβλέπεται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία, να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών, εφόσον και στο μέτρο κατά το οποίο οι τελευταίες έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. Η Ο.Λ.Πα. Α.Ε. υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που θα αφορούν την υλοποίηση περιβάλλοντος απελευθερωμένης παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Ωστόσο, στην έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο δεν θα αντίκειται σε ρητές διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κοινοτικού Δικαίου, το Δημόσιο δεσμεύεται στην περίπτωση αυτή να εξασφαλίσει ότι η Ο.Λ.Πα. Α.Ε. θα αποτελεί τον φορέα παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης των αναγκαίων γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών οι οποίες θα έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα ορίζει και θα εισπράττει το σχετικό αντάλλαγμα παραχώρησης, στο πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

4.1 Η παρούσα Σύμβαση συμφωνείται ορισμένου χρόνου και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042.

4.2 Η αρχική διάρκεια της παρούσας είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του Άρθρου 4.1. Σε περίπτωση παράτασης της παρούσας, οι όροι της, συμπεριλαμβανομένων των όρων περί καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης είναι δυνατόν να επανεξετάζονται και να τυγχάνουν αναδιαπραγμάτευσης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

4.3 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατόν να καταγγελθεί και λυθεί και πριν από την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειάς της για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 13 της παρούσας.

Η λύση ή λήξη της παρούσας και εφόσον στη δεύτερη περίπτωση δεν συμφωνηθεί παράταση θα συνεπάγεται αυτοδικαίως υποχρέωση της Ο.Λ.Πα. για την απόδοση προς το Δημόσιο της κατοχής, χρήσης και της εκμετάλλευσης των έως τότε παραχωρηθέντων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3. Κατ’ εξαίρεση, τυχόν πρόωρη λύση της παρούσας δεν θα συνεπάγεται υποχρέωση απόδοσης προς το Δημόσιο όσων από τα παραχωρούμενα ενδεχομένως έχουν έως τότε παραχωρηθεί κατά τους όρους της παρούσας προς τρίτους, εφόσον όμως η

Ο.Λ.Πα. έχει εξασφαλίσει αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτές δικαίωμα άμεσης και αζήμιας υποκατάστασης υπέρ του Δημοσίου, στην πλήρη έκταση των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Πα. από τις παραχωρήσεις αυτές, ενσωματώνοντας σχετικό όρο στις οικείες συμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση, η διάρκεια των παραχωρήσεων αυτών προς τρίτους δεν είναι δυνατόν να εκτείνεται πέραν της συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας.

4.4 Η Ο.Λ.Πα. θα υποχρεούται σε περίπτωση λύσης ή λήξης να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4.

4.5 Το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης σε περίπτωση λύσης ή λήξης θα συμφωνούνται καλόπιστα μεταξύ των μερών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με τον προσδιορισμό αυτό, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης θα προσδιορίζονται από τα αρμόδια δικαστήρια, λαμβανομένων και πάλι υπ'όψιν των κριτηρίων και προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3.

4.6 Ανεξάρτητα από τη λύση ή λήξη της παρούσας, οι όροι της παρούσας Σύμβασης θα μετενεργούν και θα δεσμεύουν την Ο.Λ.Πα. και το Δημόσιο για όλο το διάστημα που μεσολαβεί από το χρόνο λήξης ή λύσης και έως:

(i) τη λήψη τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί ενδεχόμενων αμφισβητήσεων του κύρους της καταγγελίας από το Δημόσιο εφόσον οι αμφισβητήσεις αυτές εγείρονται καλόπιστα και κατά τρόπο δικονομικώς ενδεδειγμένο, ή

(ii) την εκ μέρους του Δημοσίου ενδεχόμενη υπόδειξη διαδόχου νομικού προσώπου που θα υποκαταστήσει ως φορέας με δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων εντός της Χερσαίας Ζώνης στο Λιμένα Πατρών, ή

(iii) την ολοκλήρωση της αναδιαπραγμάτευσης και την επίτευξη νέας συμφωνίας αναφορικά με νέα παραχώρηση προς την Ο.Λ.Πα..

Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα μετενεργεί καθ' όλη την ως άνω περίπτωση και θα δύναται να ασκηθεί εφόσον συντρέχουν οι οικείες προϋποθέσεις.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση του Δικαιώματος για τη διάρκεια του Άρθρου 4.1 έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την Ο.Λ.Πα.. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο 5.2 και συμφωνήθηκε μετά από διαπραγματεύσεις των μερών, αφού ελήφθη υπ'όψιν το γεγονός ότι και η Ο.Λ.Πα. Α.Ε. και οι δικαιοπάροχοί της συνέβαλαν έως σήμερα σημαντικά στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων στην παρούσα μορφή τους και ανέλαβαν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση της διενέργειας των υφισταμένων πάσης φύσεως έργων (λιμενικών και μη) που προσδιορίζονται στο Παράρτημα

Β' της παρούσας. Κατά συνέπεια, ο παράγοντας των προηγουμένων επενδύσεων συνυπολογίσθηκε στον προσδιορισμό του ανταλλάγματος, το οποίο συμφωνείται και αναγνωρίζεται από τα μέρη ως δίκαιο και εύλογο.

5.2 Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της παρούσας Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της Ο.Λ.Πα. Α.Ε., συμφωνείται ότι το αντάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.Πα. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγουμένων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η Ο.Λ.Πα., σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της Ο.Λ.Πα. και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

5.3 Το αντάλλαγμα παραχώρησης της παραγράφου 5.2 θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια του Άρθρου 4.1, στις εξής περιπτώσεις:

(i) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρουμένων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Πα. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 3.2 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(ii) σε περίπτωση χρήσης ή / και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Πα. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(iii) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της παρούσας κατά τους όρους του Άρθρου 15 της παρούσας.

Κάθε αναπροσαρμογή θα συμφωνείται και καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη συναπτόμενη επ' ευκαιρία υποβολής και εγκρίσεως του Επενδυτικού Σχεδίου του Άρθρου 7 της παρούσας. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους των μερών, θα είναι παρεπόμενη της παρούσας Σύμβασης, θα παρακολουθεί τη διάρκεια της παρούσας και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της, εκτός εάν άλλως ορίζεται κατ' εξαίρεση. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα προσδιορίζει με σαφήνεια ως ελάχιστο περιεχόμενο αυτής τα χερσαία τμήματα, τα έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις στα οποία αναφέρεται, αναλόγως της περιπτώσεως, τις οικείες χρήσεις, καθώς και το πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης που αντιστοιχεί.

Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα οφείλεται πάντως πρόσθετο αντάλλαγμα στην περίπτωση έργων συντήρησης ή αποκατάστασης υφισταμένων εγκαταστάσεων αμιγώς λιμενικού χαρακτήρα.

5.4 Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α΄ δεκαπενθημέρου του μηνός [Ιουλίου] εκάστου έτους σε λογαριασμό του Δημοσίου τηρούμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος, με βάση υπολογισμού τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Πα. της πλέον πρόσφατης συμπληρωμένης εταιρικής χρήσης. Τα παραπάνω θα ισχύουν και αναφορικά με κάθε πρόσθετο αντάλλαγμα που τυχόν συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.3, επιφυλασσομένης της ευχέρειας των μερών να ορίζουν διαφορετικό χρόνο εκκαθάρισης και καταβολής αναφορικά με το πρόσθετο αυτό αντάλλαγμα.

5.5 Η καταβολή του ανταλλάγματος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από έγγραφη εκκαθάριση, την οποία θα επιμελείται η Ο.Λ.Πα. με ευθύνη της, με βάση τα λογιστικά στοιχεία της Ο.Λ.Πα. και των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, τις τυχόν σε ισχύ Πρόσθετες Πράξεις, καθώς και τα τυχόν λοιπά έγγραφα προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού της πρόσθετης αμοιβής του Δημοσίου που προβλέπονται στις Πρόσθετες αυτές Πράξεις. Η έγγραφη εκκαθάριση της Ο.Λ.Πα. θα διακρίνει το εκκαθαρισθέν αντάλλαγμα κατά κατηγορίες και θα έχει ανάλυση επαρκή προκειμένου να επιτρέπει την ευχερή διασταύρωση με βάση τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

5.6 Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς την ακρίβεια του υπολογισμού για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος, εφόσον δηλαδή διαπιστώνεται απόκλιση της οικοθεν εκκαθάρισης της Ο.Λ.Πα. και της εκκαθάρισης κατόπιν ελέγχου του Δημοσίου βάσει του Άρθρου 10 της παρούσας και δεν γίνεται αποδεκτή από την Ο.Λ.Πα., το Δημόσιο και η Ο.Λ.Πα. θα επιλέγουν κοινής αποδοχής ανεξάρτητο από την Ο.Λ.Πα. ορκωτό ελεγκτή (ή ελεγκτική εταιρεία), και θα του αναθέτουν από κοινού τη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση της ύπαρξης και έκτασης τυχόν απόκλισης. Το πόρισμα του ανεξάρτητου ελεγκτή θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη. Η αμοιβή του ανεξάρτητου ελεγκτή θα βαρύνει την Ο.Λ.Πα. εφόσον το πόρισμα επιβεβαιώσει τον εσφαλμένο υπολογισμό για σκοπούς καταβολής του ανταλλάγματος. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης της εκκαθάρισης της Ο.Λ.Πα. Α.Ε., το κόστος του ελέγχου θα βαρύνει το Δημόσιο.

5.7 Τυχόν καθυστέρηση καταβολής, σύμφωνα με το Άρθρο 5.4. της παρούσης, θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της Ο.Λ.Πα. με τους νόμιμους τόκους.

5.8 Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης σε καμία περίπτωση δεν θα ανατρέχει σε χρόνο προγενέστερο της σύναψης της παρούσας Σύμβασης.

6. ΦΘΟΡΑ / ΒΛΑΒΗ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ

6.1 Η Ο.Λ.Πα. Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές τακτικής προληπτικής συντήρησης και η περιοδικότητα ανά είδος συντήρησης καταγράφονται στο Παράρτημα Γ’ της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

6.2 Η Ο.Λ.Πα. θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρούμενων από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Ο χρόνος αποκατάστασης θα είναι ο κατά περίπτωση εύλογος, υπό τον όρο ότι η Ο.Λ.Πα. θα αναλαμβάνει χωρίς καθυστέρηση την ειλικρινή πρωτοβουλία αποκατάστασης.

6.3 Σε περίπτωση φθορών, καταστροφών ή ζημιών στα παραχωρούμενα που να οφείλονται σε απρόβλεπτα φυσικά αίτια, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, σε εχθροπραξίες, βανδαλισμό ή σε φυσικά αίτια, η Ο.Λ.Πα. και το Δημόσιο θα βαρύνονται από κοινού με την πρωτοβουλία και θα συμφωνούν καλόπιστα τον επιμερισμό της δαπάνης αποκατάστασης, προκειμένου να υπηρετούνται οι σκοποί του Άρθρου 3.3, λαμβανομένου υπ’όψιν ως προς τον επιμερισμό του ειδικότερου προορισμού των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, δηλαδή εάν εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις δραστηριότητες της Ο.Λ.Πα. ή το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία και ασφάλεια του Λιμένα Πατρών, εγγυητής της οποίας είναι και το Δημόσιο, στο μέρος που το αφορά.

6.4 Κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της παρούσας και, με την επιφύλαξη των όρων του Άρθρου 3.2, 3.7, 4.4, 4.6, η Ο.Λ.Πα. θα ευθύνεται για την απόδοση των έως τότε παραχωρηθέντων κτιρίων και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σε καλή κατάσταση, δεκτική αξιοποίησης για τους αντίστοιχους σκοπούς, αφού ληφθούν υπ’ όψη:

(i) οι υποχρεώσεις και προδιαγραφές περιοδικής προληπτικής συντήρησης του Παραρτήματος Γ’,

(ii) η εύλογη φθορά από συνήθη χρήση,

(iii) η φυσιολογική φθορά λόγω δικαιολογημένης αχρησίας (επί κτιρίων και μόνο),

(iv) οι ενδεχόμενες φθορές, καταστροφές ή ζημίες υπαγόμενες στο Άρθρο 6.3,

(iii) οι εγκεκριμένες από το Δημόσιο αποξηλώσεις ή κατεδαφίσεις εγκαταστάσεων ή κτιρίων, αντίστοιχα, και

6.5 Για την ως άνω απόδοση μετά από τη λύση ή λήξη της παρούσας θα συντάσσεται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικό πρακτικό. Το περιεχόμενο του πρακτικού θα παραβάλλεται προς τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β', όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί έως τότε, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Άρθρο 6.4.

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

7.1 Κατά τη διάρκεια της παρούσας, τα μέρη αναγνωρίζουν ότι η ανάπτυξη του Λιμένα Πατρών, καθώς και η εκπλήρωση το προορισμού του και των προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3 καθιστούν αναγκαία την εκτέλεση έργων επί της Χερσαίας και Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης. Το παρόν Άρθρο ρυθμίζει, με τη μορφή πλαισίου, ορισμένα ζητήματα αναφορικά με τα έργα τα οποία είναι αναγκαίο ή σκόπιμο να κατασκευασθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας.

Τα μέρη δύνανται να καθορίζουν αυτοτελώς με περαιτέρω συμφωνία τους ειδικότερους κανόνες αναφορικά με κατηγορίες έργων, οι οποίοι θα συμπληρώνουν τα προβλεπόμενα από το παρόν Άρθρο και τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

7.2 Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την Ο.Λ.Πα. Α.Ε. Κατ' εξαίρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η Ο.Λ.Πα. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των στόχων της παρούσας, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

7.3 Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται με βάση την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο εικοστό πρώτο, παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α) και του άρθρου14, παρ. 1 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

7.4 Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η Ο.Λ.Πα. θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Άρθρου 7) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Πατρών. Η Ο.Λ.Πα., για τα έργα που εκτελεί η ίδια, θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.Πα. Α.Ε.

7.5 Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένα Πατρών κατά το Άρθρο 3.3. Το Δημόσιο δύναται, περαιτέρω, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να συμμετέχει στη χρηματοδότηση λοιπών έργων του Λιμένα Πατρών, στην περίπτωση που αυτά απαιτούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή

συμβάλλουν στην βελτίωση ή αναβάθμιση της εν γένει υποδομής ή στην εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.

7.6 Σε περίπτωση αποδοχής από το Δημόσιο της παροχής χρηματοδοτικής, κεφαλαιακής ή πιστωτικής συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης, το Δημόσιο θα μεριμνά για τη διενέργεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων που προβλέπονται εκάστοτε από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί κρατικών ενισχύσεων.

Το Δημόσιο θα συμμορφώνεται με τους τυχόν ειδικότερους όρους που τίθενται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την παροχή συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης που λογίζεται ως κρατική ενίσχυση.

7.7 Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης και το Δικαίωμα θα επεκτείνονται σε νέα έργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση έργων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα χωρεί κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 5, τελούσα σε εύλογη αναλογία με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, σε περίπτωση ολοκλήρωσης έργων που συγχρηματοδοτήθηκαν από το Ε.Δ., επιφυλασσομένων των όρων του Άρθρου 7.6. Σε περίπτωση έργων αυτοχρηματοδοτούμενων από τρίτους ή συγχρηματοδοτούμενων από την Ο.Λ.Πα., η Ο.Λ.Πα. θα δικαιούται να ενεργεί ελεύθερα, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 3.2, 5.3 και 7.3, καθώς και των τυχόν περιορισμών του Νόμου. Η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων δεν δύναται να παραχωρηθεί σε τρίτους επί χρόνο που υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης.

7.8 Οι υποχρεώσεις της Ο.Λ.Πα. που καταγράφονται στο Άρθρο 6 της παρούσας αναφορικά με τη συντήρηση και την επισκευή εγκαταστάσεων θα καλύπτουν αυτοδίκαια και τα τυχόν δημιουργούμενα κατά τη διάρκεια της παρούσας νέα έργα.

7.9 Το Άρθρο 7.4 δεν θα εφαρμόζεται αναφορικά με έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας.

8. ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

8.1 Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το καθεστώς κυριότητας των δεκτικών αποχωρισμού παραρτημάτων και βελτιώσεων σε κινητό εξοπλισμό θα κρίνεται με βάση τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ωστόσο, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας, η Ο.Λ.Πα. δεν θα δύναται να αναλάβει τα δεκτικά αποχωρισμού παραρτήματα και βελτιώσεις εφόσον έχουν συμπαραχωρηθεί σε εκκρεμείς παραχωρήσεις προς τρίτους στα δικαιώματα των οποίων υποκαταστάθηκε το Δημόσιο βάσει του Άρθρου 4.4.

8.2 Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Άρθρου 7 και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευές σε κτιριακές και μη υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες προβαίνει η Ο.Λ.Πα. κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την Ο.Λ.Πα. ή με δανειακά κεφάλαια τα οποία αποπληρώθηκαν από την Ο.Λ.Πα. θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η Ο.Λ.Πα. θα δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Με την επιφύλαξη της ευθύνης της Ο.Λ.Πα. βάσει του Άρθρου 6.4 ανωτέρω, η κατ' εκτίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο χρόνο λήξης της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η «Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων»), θα δύναται, να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου και η Ο.Λ.Πα. θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξόφλησης θα λαμβάνει υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβολής του ανταλλάγματος. Κάθε σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την Ο.Λ.Πα. και θα υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας. Τυχόν διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται κατά τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

8.3 Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, η Ο.Λ.Πα. θα έχει καταρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας κατά το Άρθρο 8.1. Το Δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άποψή του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένα Πατρών ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντας στην Ο.Λ.Πα. αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Ο.Λ.Πα. Α.Ε.

9.1 Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η Ο.Λ.Πα. θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

9.2 Η Ο.Λ.Πα. θα υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης να παρέχει συνεχώς και αδιαλείπτως συνολικό φάσμα λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η Ο.Λ.Πα. θα εξασφαλίζει την κάλυψη των αναγκών των χρηστών όπως διαμορφώνονται από καιρού εις καιρόν και θα παρεμβαίνει, με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για την κάλυψη αναγκών και αναφορικά με λιμενικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις των οποίων η παροχή ενδέχεται να απελευθερωθεί στο μέλλον.

9.3 Η Ο.Λ.Πα. θα μεριμνά για τη διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών προς τους χρήστες, τη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και την εξασφάλιση συμβατότητας με μορφές χερσαίας μεταφοράς.

9.4 Η Ο.Λ.Πα. θα υποχρεούται να προμηθεύεται, συντηρεί και διατηρεί σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση επαρκή ανυψωτική υποδομή, πλωτά και χερσαία μέσα υποστήριξης της λιμενικής της δραστηριότητας.

9.5 Η Ο.Λ.Πα. θα εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση δίκαιη μεταχείριση των χρηστών και θα αποφεύγει κάθε δυσμενή ή ευνοϊκή διάκριση μεταξύ τους.

9.6 Η Ο.Λ.Πα. θα λαμβάνει, στο μέτρο που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτούμενες εγκρίσεις αναφορικά με τη διαμόρφωση της τιμολογιακής της πολιτικής, σε σχέση με τις εκάστοτε μη απελευθερωμένες δραστηριότητες, τηρώντας τις διατάξεις του Άρθρου 21 της παρούσας περί τιμολογιακής πολιτικής και του Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή.

9.7 Η Ο.Λ.Πα. θα είναι υπεύθυνη για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η Ο.Λ.Πα. θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος και ανέλκυση ναυαγίων στη ζώνη ευθύνης της όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.2. της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, διαθέτοντας τα κατάλληλα μέσα, εξοπλισμό και αναγκαίο προσωπικό.

9.8 Η Ο.Λ.Πα. θα μεριμνά:

(i) για την εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου λιμενικού εξοπλισμού ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και τροχαίας κυκλοφορίας στη ζώνη του λιμένα,

(ii) για την τακτική εκβάθυνση (dredging) των διαύλων προσέγγισης, των λιμενολεκανών και των θέσεων παραβολής πλοίων μόνο εντός της ζώνης του λιμένα,

(iii) για τη συνεργασία με τις καθ’ ύλη αρμόδιες Υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.Πα. Α.Ε.,

(iv) για την βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας της περιοχής του Λιμένα Πατρών και τη παροχή του αναγκαίου εξοπλισμού και μέσων στην οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2575/1998,

(v) για τον καταλογισμό των δαπανών αποκατάστασης ζημιών από τρίτους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και

(vi) για τη έγκαιρη ενημέρωση του Δημοσίου αναφορικά με πρωτοβουλίες της Ο.Λ.Πα. που δυσχεραίνουν την εκ μέρους του Δημοσίου εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ή την υλοποίηση της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.

(vii) για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

9.9 Η Ο.Λ.Πα. θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

9.10 Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση δεν θα ενεργούν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου ούτε είναι δυνατόν αυτές καθ' εαυτές να θεμελιώσουν ευθύνη της Ο.Λ.Πα. έναντι τρίτων.

10. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

10.1 Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, δια των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένα Πατρών, προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της Ο.Λ.Πα. που προβλέπονται από την παρούσα. Οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται τακτικά κατ' έτος. Η επιθεώρηση θα διενεργείται από κλιμάκιο που θα ορίζουν οι Υπουργοί Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται αναλυτικά τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα χορηγείται στην Ο.Λ.Πα. χωρίς καθυστέρηση.

10.2 Σε περίπτωση διαπίστωσης κατά τη διάρκεια επιθεώρησης παράβασης και με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.6 για την ειδικότερη περίπτωση του προσδιορισμού του ανταλλάγματος, το Δημόσιο θα ειδοποιεί την Ο.Λ.Πα., τάσσοντας εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση της παράβασης, ανάλογα με τη φύση της και την έκταση των μέτρων αποκατάστασης. Με την εκπνοή της ταχθείσας προθεσμίας αποκατάστασης, η επιθεώρηση θα επαναλαμβάνεται προς διαπίστωση της αποκατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση παραμένει και οφείλεται σε υπαιτιότητα της Ο.Λ.Πα., το Δημόσιο θα δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με όποιο μέσο κρίνει πρόσφορο και κατάλληλο και με δαπάνες της Ο.Λ.Πα..

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Δημόσιο υποχρεούται καθ’ όλη τη διάρκεια της παρούσας να παρέχει προς την Ο.Λ.Πα. την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του κατ’ Άρθρο 3.3 προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

11.2 Το Δημόσιο θα μεριμνά για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών, των μέσων μεταφοράς και των πολιτών εν γένει έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, καθώς και για τη διατήρηση θαλάσσιας πρόσβασης από χώρους εκτός της θαλάσσιας ζώνης λιμένα, με σκοπό:

(i) την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα Πατρών και πέριξ αυτού,

(ii) την αυξημένη εμβέλεια του Λιμένα Πατρών ως προς την διακίνηση φορτίων κάθε είδους με απώτερο χερσαίο προορισμό στην Ελλάδα, την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της Μεσογείου γενικότερα.

(iii) την εξασφάλιση δυνατότητας άμεσης θαλάσσιας και χερσαίας πρόσβασης των υπηρεσιών του Δημοσίου που έχουν αρμοδιότητα, υποχρέωση ή δυνατότητα συνδρομής ή επέμβασης για την ασφάλεια προσώπων, μέσων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένα Πατρών.

11.3 Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση, στο μέτρο του εφικτού, δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση , υδροδότηση , αποχέτευση κ.λ.π.), έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

11.4 Το Δημόσιο θα μεριμνά δια των υπηρεσιών του, για την αστυνόμευση και την τήρηση της ασφάλειας και τάξης εντός του Λιμένα Πατρών, στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

11.5 Το Δημόσιο θα χρηματοδοτεί Έργα, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

11.6 Το Δημόσιο θα ενημερώνει την Ο.Λ.Πα. αναφορικά με θεσμικές πρωτοβουλίες οι οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν ή επαυξήσουν τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας και θα εξασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού τις διαβουλεύσεις μεταξύ εκπροσώπων των αρμοδίων υπηρεσιών του και της Ο.Λ.Πα. αναφορικά με τις πρωτοβουλίες και τις σκοπούμενες νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν την εν γένει λιμενική δράση. Η Ο.Λ.Πα. θα αποφεύγει την εφαρμογή πολιτικών οι οποίες δυσχεραίνουν τη συμμόρφωση του Δημοσίου προς διεθνείς υποχρεώσεις του.

12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

12.1 Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως ασυνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, επιδημίες, καταστάσεις μόλυνσης του περιβάλλοντος ή συγκέντρωσης τοξικών, βιολογικών ή ραδιενεργών στοιχείων σε έκταση και βαθμό που να απειλούν άμεσα τη ζωή ανθρώπων, πλημμύρες, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαϊά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που πιστοποιείται αρμοδίως και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπισθεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με τη συνδρομή του αντισυμβαλλομένου.

12.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

12.3 Ο κατ' Άρθρο 12.1 περιορισμός της ευθύνης των μερών θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέτρο που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

12.4 Κατά τη λήψη αυτοδύναμων μέτρων αντιμετώπισης ζητημάτων που προκύπτουν λόγω ανωτέρας βίας και κατά τη διαμόρφωση μέτρων συνεργασίας προς κοινή αντιμετώπιση, τα μέρη θα τηρούν τις προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας Σύμβασης.

13. ΛΥΣΗ/ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου. Σπουδαίο λόγο κατά την έννοια του παρόντος Άρθρου συνιστούν ιδίως τα εξής περιστατικά:

(i) η επανειλημμένη ή συνεχιζόμενη παράλειψη τήρησης από πλευράς της Ο.Λ.Πα. των υποχρεώσεών της που προβλέπονται από την παρούσα για την άσκηση του παραχωρούμενου με την παρούσα Δικαιώματος, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται οποιοδήποτε από τα στοιχεία (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (vi)του άρθρου 3.3,

(ii) η επαναλαμβανόμενη καθυστέρηση καταβολής από την Ο.Λ.Πα. προς το Δημόσιο του ανταλλάγματος που οφείλεται κατά την παρούσα, όπως προσδιορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,

(iii) η κήρυξη της Ο.Λ.Πα. σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή η θέση της σε εκκαθάριση.

13.2 Το Δημόσιο, εφόσον κρίνει ότι έχει επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που συνιστούν σπουδαίο λόγο κατά τα ανωτέρω, ο οποίος δικαιολογεί την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο, δύναται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Ο.Λ.Πα. την επέλευση του σπουδαίου λόγου, αναφέροντας ρητώς τα περιστατικά που κατά την κρίση του συνιστούν λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και να θέσει εφόσον τούτο είναι εφικτό, προθεσμία προς την Ο.Λ.Πα., προκειμένου αυτή να λάβει κάθε προσήκον μέτρο προκειμένου να θεραπεύσει την παράβαση. Η γνωστοποίηση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις όπου χωρεί άσκηση δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου.

13.3 Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την Ο.Λ.Πα. εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβασης, οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Άρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η Ο.Λ.Πα. υποχρεούται να αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα έως τότε παραχωρηθέντα ελεύθερα από εξοπλισμό που ανήκει στην Ο.Λ.Πα., πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η Ο.Λ.Πα. υποχρεούται να παρέχει λιμενικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Πατρών σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των χρηστών.

(ii) Πέραν των οριζομένων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η Ο.Λ.Πα. δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα που σώζονται μετά τη λύση της παρούσας.

13.4 Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Ο.Λ.Πα. αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την Ο.Λ.Πα. συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ' εφαρμογή του Άρθρου 3.1 (iii), την εφαρμογή του Άρθρου 3.7. και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

15.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιώδη μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

(i) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,

(ii) η τυχόν υποχρέωση του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωτογενές ή παράγωγο δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, ουσιώδεις δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένα Πατρών, με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Πα. σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και

(iii) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Πα. κάτω του ορίου του 51%.

15.2 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψή του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπ'όψιν τα κριτήρια του Άρθρου 3.3.

15.3 Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

(i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 16, με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ii) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

16.1 Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της Ο.Λ.Πα. η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

16.2 Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αιτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας Επιτροπής, οπότε ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

16.3 Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια του Πατρών η Διαιτησία η οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

17.1 Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικονομίας Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας Δια της ασκήσεως του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτικής δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

(i) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

(α) η Ο.Λ.Πα. παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωσή της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένος γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της Ο.Λ.Πα., προκαλείται ή απειλείται σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την Ο.Λ.Πα. για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιωδώς άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η Ο.Λ.Πα. παύει πλήρως ή σε ουσιώδη έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τοις πράγμασιν τις ελάχιστες υπηρεσίες του Άρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιωδώς τις ελάχιστες απαιτήσεις του Άρθρου 3.3. για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας βίας, ο Λιμένας Πατρών ή σημαντικό τμήμα του να παραμένει κλειστό για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβασή του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

17.2 Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Άρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Άρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Πατρών, ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και

διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρούμενης της αρχής της αναλογικότητας.

17.3 Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην Ο.Λ.Πα. τη διοίκηση και διαχείριση του Λιμένα Πατρών και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

17.4 Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά το παρόν άρθρο, δεν θα κωλύει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ’ Άρθρο 10 ούτε και τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσιο.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

18.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφότερων των μερών.

18.2 Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συναινέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσης.

19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

19.1 Η Ο.Λ.Πα. θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημίες, καταστροφές και φθορές επ’ αυτών.

19.2 Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την Ο.Λ.Πα. αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η Ο.Λ.Πα. θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ’ όψιν και του σκοπού της παραχώρησής του.

20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

(Α) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής
Fax: 010 4176067

(Β) Υπουργείο Οικονομικών
Γεν. Δ/νση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
Υπ'όψιν Διευθυντού
Fax: 010 5237417

Προς την Ο.Λ.Πα.

Οργανισμός Λιμένος Πατρών Α.Ε.
Υπ' όψιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
Κτίριο Υπηρεσιών Λιμένα Τ.Κ. 26110
Fax: 0810 226110

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

21. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

21.1 Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της Ο.Λ.Πα. θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Πα., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο 19β90 10. Ιων. Καταστατικού της, όπως ισχύει. Αυξήσεις τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ' έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

21.2 Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η Ο.Λ.Πα. θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή τους και την

αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγιά της.

21.3 Η Ο.Λ.Πα. θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η Ο.Λ.Πα. θα εξασφαλίσει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησής του εντός του Λιμένα Πατρών.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ Κ' ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Α. Φωτιάδης

Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Γιώργος Αγωμερίτης

Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ Πατρών Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γεώργιος Λάζαρης

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλαος Ιωαννίδης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α’: ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΩΝ & ΛΙΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : α΄
Ταχ. Δ/νση : Πραξιτέλους 102
Ταχ. Κώδικας : 185 18 Πειραιάς
Πληροφορίες ...
Τηλέφωνα : 4191552
TELEFAX : 4124332

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 19/10/2001

Αριθ. Πρωτ.:3413.39/01/01

ΠΡΟΣ:

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: «Προσδιορισμός της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Πατρών Α.Ε.»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 14, 15, 16 και 17 του Α.Ν. 2344/40 όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ 444/70(ΦΕΚ 39 Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 649/77 «Περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων εις το Υπουργείο Δημοσίων Έργων κλπ» (ΦΕΚ 212 Α/ 77).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137 Α/ 85), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 Α) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2.α. του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38 Α).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παράγραφος 4 Ν. 2575/98 (ΦΕΚ 23 Α).

6. Τη διάταξη του άρθρου εικοστού πρώτου, παράγραφος 15, Μέρος Τρίτο, του Νόμου 2932/2001 (ΦΕΚ Α 145).

7. Το αριθμ.3042/15-6-01 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Πατρών.

8. Ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε:

Α. Τα όρια της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Πατρών Α.Ε., είναι αυτά όπως περιγράφονται και εμφανίζονται αντίστοιχα:

1. Στην αριθμ. 5/1999 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Πατρών και στα συνημμένα αυτής τοπογραφικά διαγράμματα από 18/2/1999 κλίμακας 1:500, που εγκρίθηκαν με την αριθμ. 3586/12-03-1999 (Φ.Ε.Κ 274 Δ') απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος «Επανακαθορισμός χερσαίας ζώνης λιμένα Πατρών».

2. Στην αριθμ. 123/91 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Πατρών και στο συνημμένο αυτής από Νοέμβριο 1982 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που εγκρίθηκαν με την αριθμ. Η 269/16-01-1992 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας (Φ.Ε.Κ 140Δ/11-2-92) «Καθορισμός ορίων χερσαίας ζώνης στο Ρίο Πατρών».

Β. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β’: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η λιμενική ζώνη της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. περιλαμβάνει σύμφωνα με την 3414.39/ 01/ 01/ 19-10-01 (ΦΕΚ Β/1447/ 22-10-01) απόφαση ΥΕΝ:

α) Το Λιμένα Πατρών, ο οποίος καταλαμβάνει έκταση από τον ποταμό Γλαύκο προς Νότο μέχρι τον ποταμό Μείλιχο προς Βορρά, όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα Τ1 και

β) Τις προβλήτες του Ρίου, Ανατολική και Δυτική εκατέρωθεν του κάστρου του Μορέως, στην περιοχή του Πορθμείου του Ρίου που βρίσκεται στα βόρεια της πόλεως των Πατρών και απέχει 12 περίπου χιλιόμετρα από αυτή, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα Τ4.

Α. ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΑΤΡΩΝ

Η λιμενική ζώνη του Λιμένα Πατρών καλύπτει έκταση 403.747,90 τετραγωνικά μέτρα, και εκτείνεται σε μία ζώνη μήκους περίπου 6.500 μέτρων από το π.Γλαύκο μέχρι τον π. Μείλιχο. Διαθέτει 2.800 μέτρα κρηπιδωμάτων, 4 προβλήτες, κτήρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης, αποθήκες, υπόστεγα, καταστήματα, αναψυκτήρια, κυματοθραύστη μήκους 1650 μέτρων, μαρίνα με 12 προβλήτες πρόσδεσης διαφόρων τύπων σκαφών αναψυχής, ειδικό εξοπλισμό και λοιπές εγκαταστάσεις. Το νέο λιμάνι της Πάτρας που κατασκευάζεται μέσα στη λιμενική ζώνη της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. θα καταλαμβάνει επιπλέον έκταση περίπου 255.000 τετραγωνικών μέτρων, κυματοθραύστη μήκους περίπου 1200 μέτρων και κρηπιδώματα συνολικού μήκους 1000 μέτρων.

Περιγραφή παραχωρούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων

Παρακάτω ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των παραχωρούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός της λιμενικής ζώνης της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. :
(Τα περιγραφόμενα ακίνητα φαίνεται στο Τοπογραφικό διάγραμμα Τ1 με την αντίστοιχη αρίθμηση)

1. Αναψυκτήριο – Κυλικείο
Ισόγειο προκατασκευασμένο κτίσμα συνολικής επιφανείας 21,00 m^2, που κατασκευάσθηκε το 2001 επί διαμορφωμένης πλατείας στο Βόρειο όριο της Λιμενικής ζώνης πλησίον του ποταμού Μείλιχου.

2. Τουαλέτες
Συγκρότημα αποτελούμενο από δυο WC και δυο αποδυτήρια συνολικής επιφάνειας 20,00 m^2.

3. Χώρος στάθμευσης Ι.Χ.
Διαμορφωμένος χώρος στάθμευσης οχημάτων στο Βόρειο τμήμα της Λιμενικής ζώνης επιφάνειας 6.000,00 m^2 215 θέσεων.

4. Καρνάγια
α) Χώρος εκτάσεως 1800 m^2 με ισόγειο κτίσμα 110 m^2 και
β) Χώρος εκτάσεως 1700 m^2 με 2 ισόγεια κτίσμα 60 m^2 έκαστο που χρησιμοποιούνται για την επισκευή – συντήρηση σκαφών.

5. Ο.ΠΑ.ΘΑ.
Αποτελεί ισόγειο κτίσμα συνολικής επιφάνειας 95,80m^2, το οποίο χρησιμοποιείται σαν γραφείο και εντευκτήριο του ομίλου ανοιχτής θαλάσσης Ο.ΠΑ.ΘΑ.

6. Αναψυκτήριο – καφετέρια στη "ΜΑΡΙΝΑ"

Αποτελεί διώροφο κτίριο με χρήση «αναψυκτήριο-καφετέρια» και συνεχόμενα από ισόγειο συγκρότημα γραφείων. Ο χώρος ανακαινίστηκε το 1998. Έχει επιφάνεια ισογείου 469,52 m^2 και συνολική επιφάνεια Α' ορόφου 280 m^2.

7. Τουαλέτες

Αποτελεί συγκρότημα τεσσάρων δημόσιων W.C, συνολικής επιφάνειας 19,50 m^2.

8. Γραφείο Μαρίνας

Αποτελεί ισόγειο κτίριο με μεταλλικό στέγαστρο το οποίο χρησιμοποιείται από την Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. σαν γραφείο εξυπηρέτησης των σκαφών αναψυχής της Μαρίνας. Έχει συνολική επιφάνεια 23,35m^2 και κατασκευάσθηκε το 1999.

9. «Αναψυκτήριο – σνακ μπαρ», Θεατράκι

Σε διαμορφωμένο χώρο εκτάσεως 10.000,00m^2 ο οποίος χωροθετείται προς Βορράν της Βόρειας Προβλήτας του Λιμένα Πατρών με μέτωπο προς τη Μαρίνα υπάρχει:

α) Διώροφο κτίριο – το οποίο κατασκευάσθηκε το 1999 – με χρήση αναψυκτηρίου – σνακ μπαρ. Το ισόγειο έχει συνολική επιφάνεια 300,00 m^2 και ο Α' όροφος καταλαμβάνει επιφάνεια 150,00m^2.

β) Υπαίθριο θέατρο 300 θέσεων κυκλικής μορφής, 1000,00 m^2 με βοηθητικούς χώρους κάτω από τις κερκίδες επιφανείας 570,00 m^2, οι οποίοι αποτελούνται από συγκροτήματα τουαλετών και βεστιαρίων. Στον ίδιο χώρο υπάρχει παιδική χαρά και χώροι στάθμευσης αυτοκίνητων χωρητικότητας 85 θέσεων.

10. Τουαλέτες

Αποτελεί συγκρότημα δύο W.C και δύο ντουζιέρες συνολικής επιφάνειας 19,50 m^2 το οποίο βρίσκεται, στα δυτικά της Βόρειας Προβλήτας του Λιμένα.

11. Υπόστεγο

Ανοιχτό υπόστεγο και από τις τέσσερις πλευρές επιφάνειας 583,00 m^2 στην έξοδο της Βόρειας Προβλήτας.

12. Τουαλέτες

Συγκρότημα από δυο W.C. και ντουζιέρες συνολικής επιφάνειας 27,50 m^2 για την εξυπηρέτηση της Βόρειας Προβλήτας του Λιμένα, στο Ανατολικό άκρο της.

13. Καντίνα

Κινητή καντίνα συνολικής επιφάνειας 22,40m^2. Χρησιμοποιείται ως αναψυκτήριο.

14. Σταθμός υποδοχής «ΜΕΛΙΝΑ»

Παλιό ισόγειο κτίσμα, το οποίο χρησιμοποιείτο σαν μεθοριακός σταθμός υποδοχής των επιβατών στη Βόρεια λεκάνη από τον Ε.Ο.Τ. Η συνολική επιφάνειά του είναι 1110,00 m^2.

Στο χώρο αυτό σήμερα λειτουργούν εκδοτήρια εισιτηρίων, ανταλλακτήριο συναλλάγματος και καταστήματα Travel value. Στον ίδιο χώρο υπάρχουν γραφεία της Αστυνομίας και του τελωνείου καθώς και ένα γραφείο του Υπ. Μεταφορών. Εξωτερικό συγκρότημα τουαλετών το οποίο ανακατασκευάζεται με δυνατότητα εξυπηρέτησης και Ατόμων με Ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.).

Ο σταθμός υποδοχής κατασκευάσθηκε το 1972 από τον Ε.Ο.Τ. έπειτα από παραχώρηση του χώρου από το πρώην Λ.Τ.Π. και έχει κινηθεί η διαδικασία για την επιστροφή του στην Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ.

15. Φυλάκια Αστυνομίας

Αποτελεί 3 φυλάκια της αστυνομίας κατασκευασμένα από αλουμινοκατασκευή, τα οποία χρησιμοποιούνται για έλεγχο διαβατηρίων. Τα δύο έχουν συνολική επιφάνεια 5,70 m^2 και το ένα έχει επιφάνεια 19,50 m^2.

16. Φυλάκια

Αποτελεί 2 φυλάκια του Λιμεναρχείου και 1 φυλάκιο του Τελωνείου τα οποία χρησιμοποιούνται για έλεγχο αποσκευών και εισιτηρίων, συνολικής επιφάνειας 10,00 m^2.

17. Συγκρότημα Καταστημάτων

Ισόγειο κτίριο στο Ανατολικό μέρος της προβλήτας Άστιγγος συνολικής επιφάνειας 195,00 m^2. Κατασκευάσθηκε το 1996 και έχει διαμορφωθεί σαν χώρος καταστημάτων, γραφείων και συμπεριλαμβάνει και ένα συγκρότημα W.C.

18. Φυλάκιο

Λυόμενο φυλάκιο του Λιμενικού συνολικής επιφάνειας 20,00 m^2.

19. Τουαλέτες

Συγκρότημα 3 W.C με ντουζιέρες συνολικής επιφάνειας 40,00 m^2 για την εξυπηρέτηση της Προβλήτας Άστιγγος.

20. Κτίριο "Ferry Car"

Ισόγειο κτίριο συνολικής επιφανείας 160.00 m^2. Έχει κατασκευασθεί το 1972, στο οποίο στεγάζεται η τροχαία Λιμένα και το γραφείο της Αντιρρυπαντικής υπηρεσίας. Στον ίδιο χώρο υπάρχει αναψυκτήριο και κοινόχρηστο W.C για την εξυπηρέτηση των επιβατών.

21. Υπόστεγο Ν° 10

Υπόστεγο παρά το κρηπίδωμα Ν° 10 το οποίο κατασκευάσθηκε το 1972, και έχει συνολική επιφάνεια 2850,00m^2 εκ των οποίων τα 670,00m^2 είναι χώρος κλειστής αποθήκης στο βόρειο τμήμα του, ενώ τα 2180,00m^2 αποτελούν χώρο ανοιχτού υποστέγου το οποίο χρησιμοποιείται σαν αποθηκευτικός χώρος.

Στον ίδιο χώρο υπάρχει προκατασκευασμένος ξύλινος οικίσκος επιφάνειας 35,10m^2 οποίος στεγάζει τους λιμενεργάτες (καβοδέτες – αχθοφόρους). Προβλέπεται η μετεγκατάστασή τους στην ανωτέρω αποθήκη, η οποία βρίσκεται υπό διαμόρφωση.

22. Κτίριο Λιμενεργατών

Ισόγειος ξύλινος οικίσκος συνολικής επιφάνειας 75,00 m^2 ο οποίος χρησιμοποιείται σαν Γραφείο των λιμενεργατών.

Προβλέπεται η μετεγκατάστασή τους σε υπό διαμόρφωση χώρο στην αποθήκη του υπόστεγου Ν^o 10 και η κατεδάφιση του ανωτέρω οικίσκου.

23. Εκδοτήριο Εισιτηρίων

Αποτελεί ισόγειο κτίσμα συνολικής επιφάνειας 7,80m^2 χρησιμοποιείται σαν εκδοτήριο εισιτηρίων στην Προβλήτα της Αγ. Νικολάου.

24. Καντίνα

Λυόμενη καντίνα συνολικής επιφάνειας 17,30 m^2 στην είσοδο της Προβλήτας Αγ. Νικολάου.

25. Αναψυκτήριο – καφετέρια

Ισόγειο κτίσμα, το οποίο χωροθετείται στη κεφαλή της Προβλήτας Αγ. Νικολάου, συνολικής επιφάνειας 221,00 m^2 με ανοιχτό υπόστεγο επιφάνειας 210,00 m^2.

26. Σταθμός ΟΣΕ

Ισόγειο κτίσμα επιφανείας 533,00 m^2 σε χώρο παραχωρημένο από το πρώην Λ.Τ.Π. στον Ο.Σ.Ε., στον ίδιο χώρο εκτός από εκδοτήρια εισιτήριων υπάρχει κυλικείο, W.C. και χώρος αποθήκευσης αποσκευών.

27. Εγκατάσταση Εξωτερικών Υπηρεσιών Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.

Παραπλεύρως του Μώλου Αγ. Νικόλαου στο Νότιο Ανατολικό άκρο της υπάρχει Υπόστεγο πολλαπλών χρήσεων κάτωθι του οποίου βρίσκονται:

- Προς δυσμάς διώροφο κτίσμα επιφάνειας 115,00 m^2 που στεγάζει στον Α' όροφο τα γραφεία των εργαζομένων της Ο.Λ.ΠΑ Α.Ε. και στο ισόγειο υπάρχει συγκρότημα W.C.
- Προς Ανατολάς ισόγειο συγκρότημα που περιλαμβάνει κτίσμα συνολικής επιφανείας 77.85m^2 με χρήση γραφείων των Εξωτερικών Υπηρεσιών της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.
- 115.00 m^2 με χρήση συνεργείου και στον ίδιο χώρο υπάρχει Υποσταθμός του Πολεμικού Ναυτικού. Σε επαφή με το ανωτέρω βρίσκεται γραφείο της Τεχνικής Υπηρεσίας της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. σε προκατασκευασμένο λυόμενο οικίσκο επιφανείας 24.20m^2 και βοηθητικό κτίσμα 6.60m^2 για το λεβητοστάσιο και το καυστήρα της κεντρικής θέρμανσης του συγκροτήματος .

- Στον περιβάλλοντα χώρο υπάρχει κεκλιμένο για την επισκευή οχημάτων και υπόγειες δεξαμενές καυσίμων χωρητικότητας 9000lt και μία αντλία καυσίμου.

28. Υπόστεγο Νο 4

Ισόγειο υπόστεγο παρά το κρηπίδωμα Νο 4 το οποίο κατασκευάσθηκε το 1972 και έχει συνολική επιφάνειας 3440,00 m^2. Τμήμα του υπόστεγου επιφανείας 1130,00m^2 είναι κλειστό και χρησιμοποιείται σαν αποθήκη ενώ το υπόλοιπο τμήμα του υπόστεγου το οποίο είναι ανοιχτό από τις τρεις πλευρές του χρησιμοποιείται σαν χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων και αποθήκευσης υλικών.

29. Σταθμός Υποδοχής Νότιας Λιμενολεκάνης

Ισόγειο κτίσμα έναντι του κρηπιδώματος Νο 3 συνολικής επιφάνειας 971,04 m^2. Το κτίριο χρησιμοποιείται σαν σταθμός υποδοχής των επιβατών της Νότιας Λιμενολεκάνης και περιλαμβάνει Travel value κατάστημα, γραφεία εκδόσεως εισιτηρίων, κυλικείο και W.C. Επίσης υπάρχει ανοιχτό από τις τρεις πλευρές του υπόστεγο επιφάνειας 704,00 m^2.

30. Οικίσκοι Λιμενεργατών

Πλησίον της γεφυροπλάστιγγας του κρηπιδώματος Ν.3 υπάρχουν

- Ισόγειο λυόμενο κτίσμα επιφανείας 13,30 τ.μ των σημειωτών και
- Ισόγειο ξύλινο κτίσμα επιφανείας 27,90 τ.μ των εργατών ξηράς.

Προβλέπεται η μετεγκατάστασή τους σε υπό διαμόρφωση χώρο στην αποθήκη του υπόστεγου Νο 10 και η κατεδάφιση του ανωτέρω οικίσκου.

31. Γεφυροπλάστιγγα

Λειτουργεί γεφυροπλάστιγγα πλησίον της πύλης Νο 1 στην οδό Γούναρη με κτίσμα επιφάνειας 54,50 m^2 συμπεριλαμβανόμενου και συγκροτήματος W.C.

32. Φυλάκιο

2 Λυόμενα φυλάκια του Λιμεναρχείου και του Τελωνείου στη πύλη Νο 1 της οδού Γούναρη επιφάνειας 7,30 m^2 το καθένα.

33. Σταθμός υποδοχής επιβατών (Εκτός Ε.Ε.)

Ισόγειο κτίσμα επιφανείας 36.00 τ.μ στο οποίο υπάρχουν γραφεία της Αστυνομίας του Λιμεναρχείου και του Τελωνείου. Ο χώρος γύρωθεν του κτίσματος είναι περιφραγμένος και υπάρχει ανοιχτό υπόστεγο υποδοχής επιβατών.

34. Κτίριο Υπηρεσιών Λιμένα

Τριώροφο Κτίριο Υπηρεσιών Λιμένα ιδιοκτησίας Υπ. Οικονομικών, το οποίο κατασκευάσθηκε το 1971. Στο κτίριο αυτό κατόψεως 4.000 τ.μ. στεγάζονται οι υπηρεσίες του Ο.Λ.ΠΑ Α.Ε., το Κεντρικό Λιμεναρχείο Πατρών, ο Πλοηγικός σταθμός, το Τελωνείο με τις αποθήκες του, Πυροσβεστικός σταθμός, το Ελεγκτικό Συνέδριο, η Οικονομική

Επιθεώρηση Πελοποννήσου και το Χημείο του Κράτους. Το κτίριο διαθέτει ακόμα Υποσταθμό Μέσης Τάσης, ψυχροστάσιο, δεξαμενές πετρελαίου. Στο δώμα κατασκευάστηκε προκατασκευασμένος μεταλλικός οικίσκος επιφανείας 36,45 m^2 όπου στεγάζεται το V.T.S. Πάτρας.

35. Ανοικτό Υπόστεγο Ν° 1

Ισόγειο ανοιχτό υπόστεγο επιφάνειας 2500 m^2 για την αποθήκευση εμπορευμάτων.

36. Αποθήκη – Παλιρροιογράφος

Ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 74,15 m^2 στη κεφαλή του προβλήτα της Γούναρη. Χρησιμοποιείται σαν αποθήκη του Λιμεναρχείου και της Πλοηγικής υπηρεσίας. Σε συνέχεια του ιδίου χώρου υπάρχει ισόγειο κτίσμα επιφανείας 7,25 m^2 στο οποίο βρίσκεται ο παλιρροιογράφος.

37. Δεξαμενές οινοπνεύματος

Ισόγειο κτίσμα επιφανείας 64,00 m^2 στον οποίο υπάρχουν δυο δεξαμενές οινοπνεύματος χωρητικότητας 30.000 lt. Ο χώρος έχει παραχωρηθεί από το πρώην Λ.Τ.Π. στην εταιρεία "Σπηλιόπουλος".

38. Αποθήκες

Ισόγειος αποθήκη που χρησιμοποιεί το Λιμεναρχείο επιφάνειας 59,80 m^2 και αντίστοιχα αποθήκη επιφανείας 50,60 m^2 κάτωθι του ανοικτού υποστέγου.

39. Ιχθυόσκαλα

Ιχθυόσκαλα, ιδιοκτησίας ΕΤΑΝΑΛ Α.Ε. Το ισόγειο κτίριο επιφανείας 2700 m^2, έχει κατασκευασθεί από το 1952 και ανακαινίστηκε 2001. Η αντίστοιχη λιμενολεκάνη βάθους 3,90 m έχει κρηπιδώματα μήκους 355 m με υπήνεμο μώλο μήκους 90m στο άκρο του οποίου υπάρχει σιδηρόπλεκτος οβελός φάρου.

40. Εστιατόριο – Ψαροταβέρνα

Ισόγειο κτίσματα επιφάνειας 121,00 m^2 με στεγασμένη βεράντα 47,00 m^2 και ανοιχτό υπόστεγο 52,50 m^2, χρησιμοποιείται σαν εστιατόριο ψαροταβέρνα. Στον ίδιο χώρο υπάρχει παρακείμενη δεξαμενή επιφανείας 42,00 m^2.

41. Φάρος

Φάρος ύψους 17,00μ με ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 46,73 m^2, το οποίο χρησιμοποιείται σαν αναψυκτήριο – καφετέρια. Έτος κατασκευής το 2000. Πλησίον του Φάρου υπάρχει διαμορφωμένος χώρος πράσινου, παιδική χαρά και χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων 119 θέσεων, πεζόδρομος, ποδηλατόδρομος και πίστα scating.

42. Τουαλέτες
Συγκρότημα W.C. συνολικής επιφανείας 19,50 m^2.

43. Χώρος Στάθμευσης Ι.Χ
Έναντι της οδού Παπαφλέσσα έχει διαμορφωθεί χώρος 6.000 m^2 σαν χώρος στάθμευσης Ι.Χ., 200 θέσεων. Ο χώρος αυτός έχει παραχωρηθεί από την Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. στο Δήμο Πατρών.

44. Γήπεδο Ν.Ο.Π.
Ανοικτό προπονητήριο θαλάσσιας χειροσφαίρισης που εξυπηρετεί το αθλητικό σωματείο του Ν.Ο.Π. σε παραχωρημένη έκταση 7120,21 m^2 από το πρώην Λ.Τ.Π. το οποίο κατασκευάσθηκε το 2000. Η κάλυψη του κολυμβητηρίου είναι 2556,10 m^2 και συμπεριλαμβάνει χώρο γραφείων συνολικής επιφανείας 147,91m^2 και χώρος εστιατορίου επιφανείας 231,10 m^2. Το υπόγειο του κτιρίου καταλαμβάνει έκταση 862.09 m^2.

45. Φυλάκιο
Λυόμενο φυλάκιο επιφάνειας 22,68 m^2 στην είσοδο του διαμορφωμένου χώρου στάθμευσης φορτηγών ο οποίος καταλαμβάνει έκταση 11.000,00 m^2 με περίφραξη και σύστημα παρακολούθησης CC TV.

46. Σταθμός Περίθαλψης αδέσποτων ζώων
Διαμορφωμένος χώρος επιφάνειας 242,00m^2 με προκατασκευασμένο οικίσκο 20m^2 για την περίθαλψη των αδέσποτων σκύλων.

47. Χώρος αποδυτηρίων
Ισόγειο ξύλινο κτίσμα επιφάνειας 35,00 m^2 στο χώρο των πρώην αθλοπαιδιών της Ακτής Δυμαίων.

48. Αντλιοστάσιο
Ισόγειο πλινθόκτιστο κτίσμα επιφάνειας 17,50m^2 με εγκατάσταση αντλιοστασίου στο νότιο όριο της Λιμενικής ζώνης.

49. Ιερός Ναός «Αγ. Νικολάου»
Μικρό εκκλησάκι διαστάσεων 15,50 x 3,00 m και επιφανείας 46,50 m^2, το οποίο κατασκευάσθηκε το 1982 και βρίσκεται στο κυματοθραύστη στο σημείο αλλαγής κατεύθυνσής του.

- **Περιφράξεις**

Ο χώρος της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. είναι σαφώς οροθετημένος είτε με μόνιμη περίφραξη που καθορίζει τα όρια του με την εκτός Λιμένα περιοχή είτε με πεζοδρόμια τα οποία αποτελούν όρια της Λιμενικής ζώνης στα σημεία ελεύθερης πρόσβασης στο Λιμένα.

- **Δίκτυο Ηλεκτροφωτισμού**

Υπάρχει δίκτυο ηλεκτροφωτισμού και οι χώροι του Λιμένα Πατρών φωτίζονται με ιστούς φωτισμού ύψους 35.00m.

- **Δίκτυο Ύδρευσης**

Εντός της χερσαίας ζώνης υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης το οποίο διακλαδίζεται σε όλους τους χώρους του Λιμένα.

- **Δίκτυο Αποχέτευσης**

Υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης το οποίο εξυπηρετεί τους χώρους του Λιμένα.

Β. ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ ΡΙΟΥ

Γενική περιγραφή

Το πορθμείο του Ρίου βρίσκεται στα Βόρεια της Πόλεως των Πατρών και απέχει 12 περίπου χιλιόμετρα από αυτήν.
Στην δικαιοδοσία της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. ανήκουν και οι δυο προβλήτες - Ανατολική και Δυτική - εκατέρωθεν του Κάστρου του Μορέως στη περιοχή του Πορθμείου.

Ανατολική Προβλήτα Ρίου

Γενική περιγραφή:

Τα όρια της Λιμενικής ζώνης της Ανατολικής Αποβάθρας του Ρίου φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (Τ4). Η λιμενική ζώνη καταλαμβάνει έκταση 11136,00m^2. Διαθέτει κρηπιδώματα μήκους 395 περίπου μέτρων τα οποία είναι εξοπλισμένα με δέστρες. Το κατάστρωμα είναι ασφαλτοστρωμένο και ο χώρος φωτίζεται από δύο (2) ιστούς ύψους 35 m^2.

Περιγραφή Παραχωρούμενων εγκαταστάσεων

A1. Λυόμενο Λιμενικό Φυλάκιο επιφάνειας 3.15 m^2.
A2. Λυόμενο φυλάκιο εισιτηρίων επιφάνειας 1.80 m^2.
A3. Πλαστικά στέγαστρα τοποθετημένα στη στάση των λεωφορείων επιφάνειας 8.30m^2.
A4. Τουαλέτες
Ισόγειο κτίριο επιφάνειας 38.50 m^2. Στην δικαιοδοσία του οργανισμού ανήκει μόνο το κτίριο. Ο χώρος στον οποίο εδράζεται βρίσκεται εκτός λιμενικής ζώνης.

- **Δίκτυα**

Υπάρχει δίκτυο παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και αποχετευτικό δίκτυο ομβρίων.

Δυτική προβλήτα Ρίου

Γενική περιγραφή:

Τα όρια της λιμενικής ζώνης της δυτικής προβλήτας του Ρίου φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (Τ4). Καταλαμβάνει έκταση 39.156,00 m^2 συμπεριλαμβανομένης και

της προσωρινής προβλήτας επιφανείας 18.205,00 m^2 που κατασκευάσθηκε για την εξυπηρέτηση του Πορθμείου λόγω κατασκευής της γέφυρας Ρίου Αντιρρίου. Διαθέτει κρηπιδώματα μήκους 259m εξοπλισμένα με δέστρες. Το κατάστρωμα είναι ασφαλτοστρωμένο και υπάρχουν 3 πυλώνες φωτισμού ύψους 35m ο καθένας.

Τμήμα της προβλήτας όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με εμβαδόν Ε1=31285,00 τ.μ. έχει παραχωρηθεί στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε/ Γ.Γ.Σ.Δ.Ε για τη διευκόλυνση των εργασιών της Ζεύξης Ρίου-Αντίρριου και με το πέρας αυτών ο χώρος επανέρχεται στην κυριότητα του Ο.Λ.ΠΑ ΑΕ.

Εγκαταστάσεις

Δ1. Τουαλέτες
Ισόγειο κτίριο επιφάνειας 38,50 τ.μ.

Δ2. Δυο τεμάχια πλαστικών στεγάστρων δίπλα από τις τουαλέτες (Δ1) συνολικής επιφάνειας 16,55 τ.μ.

Δ3. Λυόμενο φυλάκιο το οποίο χρησιμοποιεί το Υ/Λ με επιφάνεια 4,10 τ.μ.

Δ4. Ξύλινο τολλ.
Ισόγειο κτίριο επιφάνειας 86,85 τ.μ. στο οποίο έχει έδρα το Υ/Λ Ρίου. Το κτίριο βρίσκεται εκτός Λιμενικής Ζώνης. Παραπλεύρως του κτιρίου υπάρχει αποθήκη επιφανείας 11,10 τ.μ., η οποία εξυπηρετεί τις ανάγκες του Υ/Λ.

- **Δίκτυα**

Υπάρχει παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και νερού.

Γ. ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ – ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ

Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται τα μήκη τα βάθη προ αυτών και πληροφορίες για τον εξοπλισμό που διαθέτουν (προσκρουστήρες, δέστρες κλπ) όλων των κρηπιδωμάτων του Λιμένα Πατρών. Η αρίθμηση και η ονοματολογία που ακολουθείται απεικονίζεται και στο αντίστοιχο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Προβλήτας	Κρηπίδωμα	Μήκος κάτω από Κ.Ρ	Βάθος Θάλασσας	Αλλά Στοιχεία Εξοπλισμός
ΓΟΥΝΑΡΗ	1a	81	8.40	Δ,Π,Φ
	1	130	8.40	Δ,Π
	2	120	8.40	Δ,Π
	3-4	350	8.40	Δ,Π
ΑΓ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ	5-6	200 238	8.90	Δ,Π
	7-8	200 238	8.90	Δ,Π
	9	126.50	8.40	Δ,Π
	10	305.00	6.40	Δ,Π
ΑΣΤΙΓΓΟΣ	11	160	8.40	Δ,Π
	12	70	8.90	Δ
	13	200	11.90	Δ,Π
	14-15	375	10.40	Δ,Π
ΒΟΡΕΙΟΣ	16	220	11.90	Δ,Π
	17	82.50	11.90	Δ,Φ
	18	137 120	5.90	Δ,Π

Κ.Ρ Κατωτάτη ρηχία ευρισκόμενη στην ένδειξη 0,00 του παλιρροιομέτρου της Αγ. Νικολάου

Δ Δέστρες

Π Προσκρουστήρες από ελαστικά και τραπεζοειδείς

Φ Φάρος επί σιδηρόπλεκτου οβελού

ΚΥΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΗΣ

Ο κυματοθραύστης του Λιμένα Πατρών έχει μήκος 1650μ εκ των οποίων τα 975μ έχουν τσιμεντένιο κατάστρωμα πλάτους 2.50μ και λιθόχτιστο προστατευτικό τοίχο ύψους 2.00μ, στο Δυτικό άκρο του, προς τη μεριά του πελάγους. Επί του κυματοθραύστη υπάρχουν 2 φάροι. Ο ένας βρίσκεται στο Βόρειο άκρο του και ο άλλος στο σημείο αλλαγής της διεύθυνσης του κυματοθραύστη. Στο ίδιο σημείο υπάρχει και ο μικρός ναός του Αγ. Νικολάου.

ΜΑΡΙΝΑ

Υπάρχει διαμορφωμένος χώρος Μαρίνας για την εξυπηρέτηση τουριστικών σκαφών, με 3 λιμενολεκάνες με βάθος 3,50m, από την κατωτάτη ρηχία και προστατεύεται από κυματοθραύστη συνολικού μήκους 620 m προς Δυσμάς και 52 m προς Βορρά.

Διαθέτει ηλεκτρικό δίκτυο και δίκτυο ύδρευσης και 2 κεκλιμένα επίπεδα για την ανέλκυση σκαφών.

Στη Νότια λιμενολεκάνη υπάρχουν 3 ξύλινες πλωτές προβλήτες μήκους 68m η καθεμία και στη μεσαία λιμενολεκάνη υπάρχουν 3 ξύλινες σταθερές προβλήτες μήκους 44m η καθεμία και 3 ξύλινες σταθερές προβλήτες μήκους 45m η καθεμία.

ΜΑΡΙΝΑ	ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ	ΜΗΚΟΣ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΟΣ (m)	ΒΑΘΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΤΩ ΑΠΟ Κ.Ρ.	Άλλα στοιχεία
Νότια Λιμ/λεκάνη		1	191	- 3.50	Δ, Υ, Η
	ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	2	59	- 3.50	Δ, Υ, Η
		3	25	- 3.50	Δ, Υ, Η
		4	53	- 3.50	Δ, Υ, Η
Μεσαία Λιμ/λεκάνη		5	194	- 3.50	Δ, Υ, Η
	ΔΙΑΓΟΡΑ	6	47	- 3.50	Δ, Υ, Η
		7	65	- 3.50	Δ, Υ, Η
		8	120	- 3.50	Δ, Υ, Η
		9	85	- 3.50	Δ, Υ, Η
		10	152	- 3.50	Δ, Υ, Η
Βόρεια Λιμ/λεκάνη		11	42	- 3.50	Δ, Υ, Η
		12	83	- 3.50	Δ, Υ, Η
ΚΥΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΗΣ					
ΔΥΤΙΚΑ			620		
ΒΟΡΕΙΑ			52		

Δ Δέστρες
Υ Παροχές Ύδρευσης
Η Παροχές Ηλεκτρισμού

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ’: ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εφαρμογή τακτικής προληπτικής συντήρησης για τα παραχωρούμενα γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις και ειδικότερα :

- Γήπεδα
  - Παραχωρούμενοι χερσαίοι χώροι λιμενικής ζώνης.

- Κτίρια
  - Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης
  - Διοίκησης
  - Αποθήκες
  - Υπόστεγα
  - Βοηθητικών χρήσεων
  - Υποσταθμών
  - Πολιτιστικών – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων
  - Λοιπά κτίρια Λιμενικής Ζώνης πλην των κτιρίων των Δημοσίων Υπηρεσιών
  -

- Δίκτυα
  - Ύδρευσης
  - Αποχέτευσης
  - Ισχυρών ρευμάτων
  - Ασθενών ρευμάτων
  - Πυρόσβεσης

- Λιμενικές Εγκαταστάσεις
  - Κυματοθραύστης
  - Κρηπιδότοιχοι
  - Υποθαλάσσιος μώλος
  - Θαλάσσια λιμενική ζώνη

- Λοιπές Εγκαταστάσεις
  - Σιδηροδρομικό δίκτυο
  - Οδοποιίας
  - Περιφράξεις
  - Πύλες εισόδου – εξόδου
  - Λοιπές υποστηρικτικού – βοηθητικού χαρακτήρα εγκαταστάσεις

Οι προδιαγραφές συντήρησης των ανωτέρω συνίστανται γενικά στα ακόλουθα :

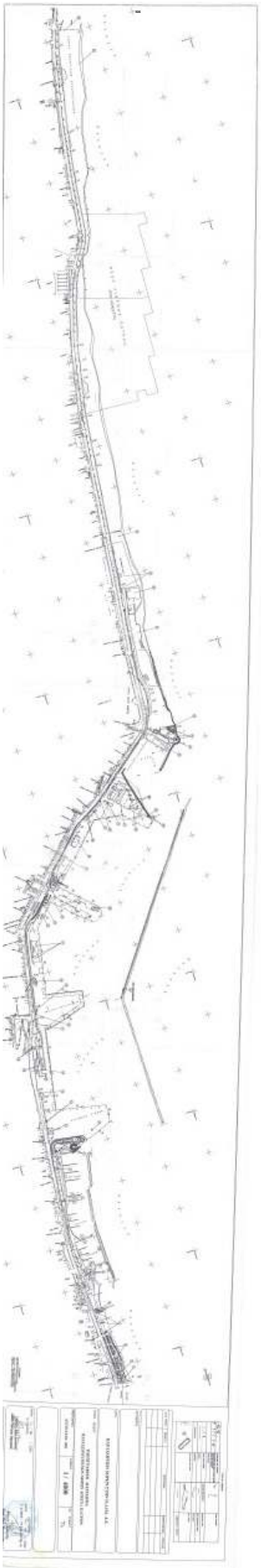
Α) Γήπεδα : Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας – ανάλογα με το σκοπό και το είδος χρήσης – των γηπέδων.

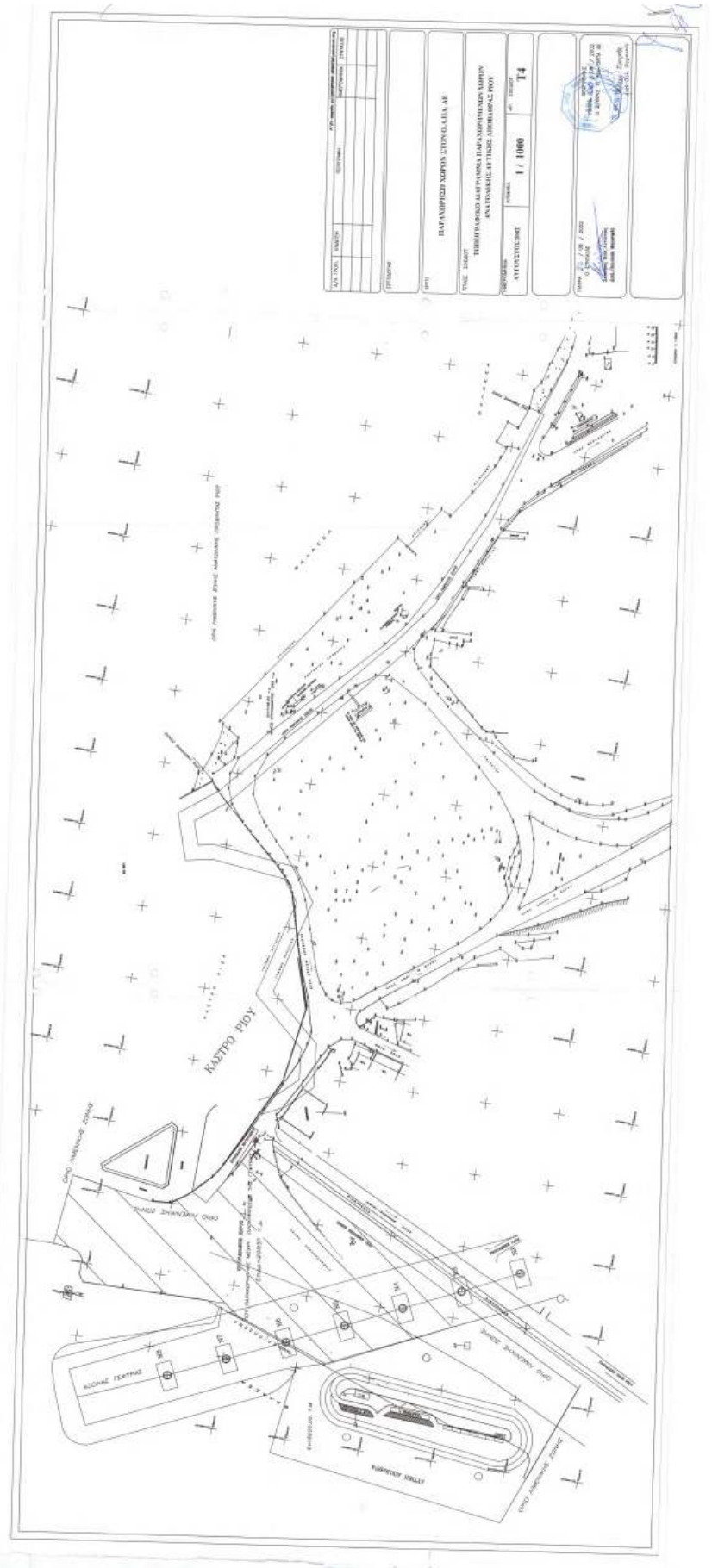
Β) Κτίρια : Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας φέροντος οργανισμού – τοιχοπληρώσεων και δικτύων παντός τύπου των κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους.

Γ) Δίκτυα : Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας, πρόληψη και αποτροπή διαρροών και αντικατάσταση τμημάτων που έχουν υποστεί καθολική βλάβη και εφόσον οι λειτουργικές ανάγκες απαιτούν ανάλογη επέμβαση.

Δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις : Εξασφάλιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, αποκατάσταση ζημιών που θέτουν σε κίνδυνο την ευστάθεια των έργων βαρύτητας (κρηπιδότοιχος, κυματοθραύστης) καθώς και των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητα τους (π.χ. δέστρες).

Ε) Λοιπές εγκαταστάσεις : Εξασφάλιση της λειτουργικότητας τους ανάλογα με το είδος και τη χρήση των λοιπών εγκαταστάσεων.




ΠΑΡΑΜΥΘΙΑ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΝ Ο.Α.Ε.Δ. Α.Ε.
1 / 1000
T4
ΚΑΣΤΡΟ ΡΙΟΥ

ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΑΞΗ Νο 1
Στην από 12-12-2002 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένα Πατρών Α.Ε.

Στην Αθήνα σήμερα ....12-01-.....του έτους 2018 ημέρα....Παρασκευή..... μεταξύ:

Αφενός

Του **Ελληνικού Δημοσίου**, νόμιμα εκπροσωπούμενο εν προκειμένω από τον κύριο **Παναγιώτη Κουρουμπλή** Υπουργό Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής και τον κ. **Ευκλείδη Τσακαλώτο** αρμόδιο υπουργό Οικονομικών.

Αφετέρου

Της **ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και με διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.», (Α.Μ.Α.Ε. 49917/22/Β/01/34), (ΑΦΜ 090017574), Δ.Ο.Υ. Γ' ΠΑΤΡΩΝ (Β,Γ,ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑΣ), αποκαλούμενη στο εξής «ΟΛΠΑ Α.Ε.», νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας κ. Νικόλαο Κοντοέ, ενεργούντα στο παρόν, για λογαριασμό και εξ ονόματος αυτής, δυνάμει της υπ' αριθ.17/28-03-2017Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΠΑ ΑΕ και του υπ.αριθ. 25/15-06-2017 Πρακτικού της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του ΟΛΠΑ ΑΕ, με το οποίο παρασχέθηκε η προς τούτο εξουσιοδότηση.

Με την από 12-12-2002 Σύμβαση Παραχώρησης, εφεξής η «Σύμβαση», που υπεγράφη κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου εικοστού τετάρτου του ν. 2932/2001 (Α' 145), μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένα Πατρών Α.Ε., το Ελληνικό Δημόσιο παραχώρησε στη δεύτερη το δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των κτιρίων, γηπέδων, λιμενικών έργων και άλλων εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός της Ζώνης Λιμένα Πάτρας με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου εικοστού πρώτου (ίδιου νόμου). Στην παραπάνω Σύμβαση, μεταξύ άλλων, ορίζεται και εξειδικεύεται ο τρόπος και οι όροι άσκησης του δικαιώματος αυτού».

Ήδη σήμερα τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως εκπροσωπούνται, συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται την τροποποίηση – συμπλήρωση του Πίνακα με

/Α

τίτλο «Περιγραφή των Παραχωρούμενων Λιμενικών Εγκαταστάσεων και Δικτύων» του Β’ Παραρτήματος της εν λόγω Σύμβασης.

Η τροποποίηση του ως άνω Πίνακα πραγματοποιείται στα πλαίσια των οριζόμενων στην υπ’ αριθ. 22718/09-02-2017 (ΑΔΑ : Ω4Ψ10Ρ1Φ-Ζ8Π) Απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου, (ΦΕΚ Δ’- 45/24-02-2017), περί “Τροποποίησης – Επανακαθορισμού ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατρών», με την οποία εγκρίθηκε η με αριθ. 102/2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.ΠΑ. ΑΕ, Ν11 με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση και ο επανακαθορισμός των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατρών Ζ1-Ζ106, όπως αυτά σημειώνονται με συνεχή πράσινη πολυγωνική γραμμή στα συνημμένα Τοπογραφικά Διαγράμματα Τ1,Τ2 και Τ3 σε κλίμακα 1:1000 συνταχθέντα από την Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Άννα-Μαρία Φόη και θεωρηθέντα από τον Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών του ΟΛΠΑ ΑΕ, Φώτη Αναστ. Σμυρνή, την 19-09-2016, **ως εξής**:

1. Ο υπάρχων Πίνακας της από 12-12-2002 Σύμβασης τροποποιείται και συμπληρώνεται ως ακολούθως:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β’
(Συνοδεύει την Πρόσθετη Πράξη Νο 1)

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η Ζώνη Λιμένα της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. περιλαμβάνει
Α. Το Λιμένα Πατρών,
ο οποίος αποτελείται από τα τμήματα:
α) του Βόρειου (παλαιού) λιμένα που εκτείνεται, από το βόρειο όριο του προβλήτα Αγ. Νικολάου μέχρι και τον Βόρειο Προβλήτα έναντι της οδού Θεσσαλονίκης προς Βορρά,
β) την νότια λιμενολεκάνη του Βόρειου (παλαιού) λιμένα μεταξύ του προβλήτα Γούναρη και του προβλήτα Αγ. Νικολάου
γ) την λιμενολεκάνη της Ιχθυόσκαλας με τον χερσαίο χώρο της,
δ) του Νότιου (Νέου) Λιμένα που εκτείνεται από τον ποταμό Γλαύκο προς Νότο μέχρι τον χείμαρρο Διακονιάρη προς Βορρά, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα Τ1 και
Β. Τις προβλήτες του Ρίου, Ανατολική και Δυτική εκατέρωθεν του κάστρου του Μορέως, στην περιοχή του Πορθμείου του Ρίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα Τ2 και βρίσκονται στα βόρεια της πόλεως των Πατρών και απέχουν 12 περίπου χιλιόμετρα από αυτή.

Α. ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΑΤΡΩΝ
Η Ζώνη Λιμένα του Λιμένα Πατρών καλύπτει έκταση 577.050 τετραγωνικά μέτρα περίπου, αποτελούμενη από τα τμήματα :

α) του Βόρειου (παλαιού λιμένα που εκτείνεται από το βόρειο όριο του προβλήτα Αγ. Νικολάου μέχρι και τον Βόρειο Προβλήτα εκτάσεως χερσαίου χώρου περίπου 106.474,67 τετραγωνικών μέτρων με τα κρηπιδώματά Νο 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 και 18 συνολικού μήκους 1.655,50 μέτρων. εξοπλισμένων με δίκτυο υδροδότησης, δέστρες 60t, προσκρουστήρες και κανάλι Η/Μ δικτύων. Τα κρηπιδώματα διαθέτουν (7) ράμπες πρόσδεσης πλοίων εκ των οποίων (4) εξυπηρετούν πρυμνοδέτηση και (3) πλαγιοδέτηση, υπάρχει πλωτός προβλήτας μήκους 12 μ, για την εξυπηρέτηση Υδροπλάνων και (17) Αγκυροβόλια (Ρεμέτζα) για την εξυπηρέτηση σκαφών αναψυχής 25-35 μέτρων. Επίσης υπάρχει προσήνεμος κυματοθραύστης συνολικού μήκους 1565,00 μέτρων.
Περιλαμβάνονται επίσης Κτηριακές εγκαταστάσεις - Υπόστεγα -Αποθήκες- Φυλάκια όπως Σταθμός Επιβατών , Σταθμός Επιβατών Υδατοδρομίου & Γραφεία, Κτήριο Γραφείων "Ferry Car", Λιμενικό Υπόστεγο , ανοιχτό Υπόστεγο Πύλης Νο7 , Γραφεία Γεφυροπλάστιγγας , Συγκρότημα οικίσκων Λιμενεργατών, τρία (3) συγκροτήματα τουαλετών, Υποσταθμοί, Παλιρροιογράφος, Φυλάκια ελέγχου & Χώρος Εποπτείας.
Υπάρχουν Η/Μ Εγκαταστάσεις Υποσταθμού, Εξωτερικών Ηλεκτρικών δικτύων Οδοφωτισμού και Ασθενών ρευμάτων, δίκτυο Ύδρευσης και Άρδευσης και δίκτυο αποχέτευσης Ομβρίων . Υπάρχει ασφαλτοστρωμένο δίκτυο εσωτερικής Οδοποιίας και σύνδεσης με το τοπικό οδικό δίκτυο, Διαμορφωμένος περιβάλλων χώρος και Χώροι Διακίνησης-Στάθμευσης ΙΧ οχημάτων και φορτηγών.

β) της νότιας λιμενολεκάνης του Βόρειου (παλαιού) λιμένα, που εκτείνεται μεταξύ του προβλήτα Γούναρη και του προβλήτα Αγ. Νικολάου εκτάσεως χερσαίου χώρου περίπου 5.740 τετραγωνικών μέτρων, με τα κρηπιδώματα Νο 1,2,3 και 4 συνολικού μήκους 688,00 μέτρων, εξοπλισμένων με δίκτυο υδροδότησης, δέστρες 60t, προσκρουστήρες και (1) ράμπα πρυμνοδέτησης πλοίων.
Περιλαμβάνονται επίσης ισόγεια κτίσματα Αποθήκες του ΚΛΠ και οικίσκος Παλιρροιογράφου.

γ) της περιοχής της Ιχθυόσκαλας με την λιμενολεκάνη της, εκτάσεως χερσαίου χώρου περίπου 9.247,59 τετραγωνικών μέτρων, με κρηπιδώματα συνολικού μήκους 399,79 μέτρων και υπήνεμο κυματοθραύστη συνολικού μήκους 145,27 μέτρων. Έκταση 7.609,16 m2 που περιλαμβάνει κτιριακό συγκρότημα έχουν παραχωρηθεί στον Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε (Οργανισμός Κεντρικών Αγορών και Αλιείας Ανώνυμη Εταιρεία), για την εξυπηρέτηση της Ιχθυόσκαλας, σύμφωνα με την από 12-08-2014 σύμβαση παραχώρησης μεταξύ ΟΛΠΑ ΑΕ και Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε.

δ) του Νότιου (Νέου) Λιμένα, που εκτείνεται από τον ποταμό Γλαύκο προς Νότο μέχρι τον χείμαρρο Διακονιάρη προς Βορρά, εκτάσεως περίπου 456.241,88 τετραγωνικών μέτρων, με τις νηοδόχους Α,Β,C,D και την Ε (υπό κατασκευή) συνολικού μήκους κρηπιδωμάτων 1.292,98 μέτρων, εξοπλισμένων με δίκτυο υδροδότησης, δέστρες 50t και 100t, προσκρουστήρες και ελαστικές κλίμακες και κανάλι Η/Μ δικτύων. Τα υπάρχοντα κρηπιδώματα Α,Β,C,D διαθέτουν (15) ράμπες πρόσδεσης πλοίων εκ των οποίων (11) εξυπηρετούν πρυμνοδέτηση, (4) πλαγιοδέτηση και βρίσκονται υπό κατασκευή επί πλέον (4) ράμπες. Υπάρχει προσήνεμος κυματοθραύστης συνολικού μήκους 1429,56 μέτρων, εξοπλισμένος με πλάκα ανωδομής, προφυλακτήριο τοίχο, δέστρες 50t και (2) μεταλλικούς οβελούς στήριξης φανών.
Περιλαμβάνονται επίσης δέκα (10) κτηριακά συγκροτήματα όπως, Τερματικός σταθμός, Κτήριο Υπηρεσιών Λιμένα, Υποσταθμός, Κτήριο Περιπτέρου - Αναψυκτηρίου ,Υπέργεια Δεξαμενή , Κτήριο Πυροσβεστικού Σταθμού , Υπόστεγο Πυροσβεστικού Σταθμού , Κτήρια Βόρειας Πύλης Α , Κτήριο Νότια Πύλης Β , Πύργος Ελέγχου-VTS και βρίσκονται υπό κατασκευή ο Βόρειος Τερματικός Σταθμός Β1, ο Νότιος Τερματικός Σταθμός Β2 και Αναψυκτήριο.
Υπάρχουν Η/Μ Εγκαταστάσεις Υποσταθμού, Εξωτερικών Ηλεκτρικών δικτύων Οδοφωτισμού και Ασθενών ρευμάτων, Η/Μ εγκαταστάσεις και δίκτυο Ύδρευσης και Άρδευσης, εγκατάσταση και δίκτυο Πυρόσβεσης και εγκατάσταση εξωτερικού δικτύου Αποχέτευσης. Υπάρχει ασφαλτοστρωμένο Δίκτυο Εσωτερικής Οδοποιίας και σύνδεσης με το τοπικό οδικό δίκτυο, δίκτυο Αποχέτευσης Ομβρίων της οδοποιίας και της χερσαίας ζώνης, Διαμορφωμένος

περιβάλλων χώρος περιμετρικά των κτηριακών εγκαταστάσεων και Χώροι Διακίνησης-Στάθμευσης Μέσων Μαζικής Μεταφοράς, Στάθμευσης ΙΧ οχημάτων και φορτηγών.

Περιγραφή παραχωρούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων

Παρακάτω ακολουθεί αναλυτική περιγραφή των παραχωρούμενων κτιριακών εγκαταστάσεων εντός της Ζώνης Λιμένος της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. :
(Τα περιγραφόμενα ακίνητα φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα Τ1 με την αντίστοιχη αρίθμηση)

α) ΒΟΡΕΙΟ (ΠΑΛΑΙΟ) ΛΙΜΑΝΙ:

1. Τουαλέτες
Αποτελεί συγκρότημα δύο W.C και δύο ντουζιέρες συνολικής επιφάνειας 19,50 m^2 το οποίο βρίσκεται, στα δυτικά του Βόρειου Προβλήτα του Λιμένα.

2. Γεφυροπλάστιγγα -Γραφεία
Αυτόματη Γεφυροπλάστιγγα 18 μέτρων με μέγιστη ζυγιστική ικανότητα 70t και διακριτικής ικανότητος 20 kgr.
Δύο προκατασκευασμένοι οικίσκοι με επιφάνεια 13.77 m^2 και 10,53 m^2 με χρήση γραφείων της γεφυροπλάστιγγας

3. Παλιρροιογράφος
Ισόγειο κτίσμα στην Βόρεια Προβλήτα επιφάνειας 4.24 m^2 στο οποίο βρίσκεται ο παλιρροιογράφος.

4. Οικίσκοι λιμενεργατών
Ισόγεια ξύλινη κατασκευή στην Βόρεια Προβλήτα επιφάνειας 46.16 m^2 με ξύλινο υπόστεγο επιφάνειας 24.30 m^2 και δύο ισόγειους προκατασκευασμένους οικίσκους επιφάνειας 22.32 m^2 και 10.34 m^2.
Χρησιμοποιούνται από το σωματείο λιμενεργατών ΄΄ΑΛΛΗΛΟΒΟΗΘΕΙΑ΄΄ .

5. Φυλάκιο ελέγχου
Προκατασκευασμένο φυλάκιο ελέγχου της πύλης Νο7 συνολικής επιφάνειας 10.53m^2.

6. Υπόστεγο πύλη Νο7
Ανοιχτό υπόστεγο επιφάνειας 583,00 m^2 - πάνω από την πύλη Νο7 στην έξοδο της Βόρειας Προβλήτας.

7. Τουαλέτες
Συγκρότημα από δυο W.C. συνολικής επιφάνειας 27,50 m^2 και ντουζιέρες συνολικής επιφάνειας 3.99 m^2 στο Ανατολικό άκρο της Βόρειας Προβλήτας.

8. Αποθηκευτικός χώρος
Κλειστός αποθηκευτικός χώρος στα όρια της λιμενικής ζώνης συνολικής επιφάνειας 22.40 m^2.

9. Υποσταθμός ΔΕΗ
Ισόγειο κτίσμα Υποσταθμός 1200KVA, συνολικής επιφάνειας 41.04 m^2.

10. Χώρος Εποπτείας Λιμένα
Προκατασκευασμένος οικίσκος συνολικής επιφάνειας 30 m^2 που στεγάζει συστήματα εποπτείας-καμερών του Βόρειου Λιμένα.

11. Σταθμός επιβατών «ΠΑΝ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ»
Διώροφο κτίσμα, που ανακατασκευάστηκε το 2004, επιφάνειας ισογείου 1.669.36 m2 και ανοικτού 1ου ορόφου επιφανείας 1287,60 m2, στεγασμένου με τέντα, στον οποίο συμπεριλαμβάνονται κλειστοί χώροι 206,26 m2. Χρησιμοποιείται σαν Σταθμός Επιβατών και συμπεριλαμβάνει κατάστημα αφορολόγητων ειδών, γραφείο υπεραστικού ΚΤΕΛ, καφέ-εστιατόριο και γραφείο υπηρεσιών τελωνείου.
Έχει εκδοθεί από την Δ/νση Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος της Ν.Α. Αχαΐας η υπ' αριθ. 945/14-7-04 οικοδομική άδεια ανακαίνισης- αναδιαρρύθμισης .

12. Σταθμός επιβατών Υδατοδρομίου -Συγκρότημα γραφείων
Ισόγειο κτίσμα συνολικής επιφάνειας 220.80 m2.Κατασκευάσθηκε το 1996 σαν χώρος γραφείων συμπεριλαμβάνοντας και συγκρότημα W.C. Ανακαινίστηκε το 2016 και διαμορφώθηκε Σταθμός Επιβατών για την εξυπηρέτηση του υδατοδρομίου

13. Τουαλέτες
Ισόγειο προκατασκευασμένο οίκημα συγκροτήματος W.C επιφάνειας 62.07 m2. Επίσης διαθέτει προκατασκευασμένα εξωτερικά W.C για Α.Μ.Ε.Α επιφάνειας 7.18 m2 και ντουζιέρες επιφάνειας 4.02 m2.

14. Συγκρότημα γραφείων « Ferry Car »
Ισόγειο κτίριο συνολικής επιφάνειας 160.00 m2. Έχει κατασκευασθεί το 1972, στο οποίο στεγάζονται τα γραφεία Λιμενικής Εξυπηρέτησης, Τεχνικής Υπηρεσίας του ΟΛ.Π.Α Α.Ε και του σωματείου λιμενεργατών ΄΄ΗΡΑΚΛΗΣ΄΄.

15. Υπόστεγο Νο 10
Υπόστεγο παρά το κρηπίδωμα Ν° 10 το οποίο κατασκευάσθηκε το 1972, και έχει συνολική επιφάνεια 2824,06 m2 εκ των οποίων τα 656,05 m2 είναι χώρος κλειστής αποθήκης στο βόρειο τμήμα του, ενώ τα 2168,01 m2 αποτελούν χώρο ανοιχτού υπόστεγου το οποίο χρησιμοποιείται σαν αποθηκευτικός χώρος.
Υπάρχει Βεβαίωση υπαγωγής στο ν.4178/2013 (Αρ. Δηλ. 3528571, Αριθ. Πρωτ. 1234567 Ηλ. Κωδικός 7396685433148567 Ημ Υπαγωγής 18/11/2016) και έχει εκδοθεί από το Τμήμα Αδειών και Ελέγχου Δόμησης του Δήμου Πατρέων η υπ' αριθ. 158/20-1-2017 Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας ''αντικατάστασης Στέγης Λιμενικού Υποστέγου Νο 10 στον Β. Λιμένα Πατρών''.

16. Υποσταθμός Ο.Λ.Π.Α Α.Ε
Προκατασκευασμένος οικίσκος Υποσταθμός 630 KVA, συνολικής επιφάνειας 8.10 m^2 .

17. Φυλάκιο ελέγχου
Λυόμενο φυλάκιο ελέγχου της εισόδου του Βόρειου (παλαιού) λιμένα_ επιφάνειας 7.23 m^2.

33. Ιερός Ναός «Αγ. Νικολάου»
Μικρό εκκλησάκι διαστάσεων 15,50 x 3,00 m και επιφάνειας 46,50 m2, το οποίο κατασκευάσθηκε το 1982 και βρίσκεται στο κυματοθραύστη στο σημείο αλλαγής κατεύθυνσής του

β) ΝΟΤΙΑ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ ΒΟΡΕΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ

18. Αποθήκες Κ.Λ.Π
Ισόγεια κτίσματα επιφάνειας 47.96 m2 και 26.80 m2 στην κεφαλή της προβλήτας της οδού Γούναρη. Χρησιμοποιείται σαν αποθήκη του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πατρών και της Πλοηγικής υπηρεσίας.

19. Παλιρροιογράφος
Ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 7.50 m^2 μη χρησιμοποιούμενο στο οποίο παλαιότερα βρισκόταν παλιρροιογράφος.

γ) ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗ ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑΣ

20. Κτίριο Ιχθυόσκαλας
Διώροφο κτίσμα επιφάνειας 2700 m2 περίπου ανακαινισμένο από τον Ο.Κ.Α.Α. Α.Ε για την εξυπηρέτηση της Ιχθυόσκαλας

δ) ΝΟΤΙΟ (ΝΕΟ) ΛΙΜΑΝΙ:

21. Υπόστεγο πυροσβεστικού σταθμού
Ισόγειο κτίσμα εμβαδού: 338,46 m^2 και συνολικής κάλυψης (με χωροδικτύωμα): 587,50 m^2. Περιλαμβάνει συνεργείο, αποθήκες, χώρους WC ανδρών και γυναικών, χώρο στάθμευσης οχημάτων και χωροδικτύωμα μετά των υποστυλωμάτων έδρασης.

22. Πυροσβεστικός σταθμός
Ισόγειο κτήριο συνολικής κάλυψης 669,76 m^2. Περιλαμβάνει εισόδους και εξωτερικούς στεγασμένους χώρους, χώρους υποδοχής, γραφεία του ΚΛΠ και της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας ,χώρους αρχείου, τηλεφωνείο, θαλάμους ανδρών και γυναικών, αίθουσα διδασκαλίας, κουζίνες, χώρους WC ανδρών και γυναικών, χώρους προσωρινής κράτησης, διαδρόμους κυκλοφορίας και χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων. 23.

23. Βόρεια πύλη Α
Περιλαμβάνει Δύο Ισόγεια κτήρια συνολικής επιφάνεια: 354,52 m2 (στεγασμένα σε χωροδικτύωμα: 2.818,70 m2) με χώρους αναμονής, γραφεία, κουζίνα, χώρους WC και αποθήκες, διαδρόμους κυκλοφορίας και χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων. Φυλάκια σε νησίδες, πλακοστρώσεις πέριξ κτιρίων, νησίδες και έργα οδοποιίας, χωροδικτύωμα μετά των υποστυλωμάτων έδρασης, σταθερό και ανοιγόμενο μεταλλικό κιγκλίδωμα.

24. Περίπτερο-Αναψυκτήριο
Ισόγειο κτίσμα επιφανείας : 108,20 m2 και σύνολο κάλυψης (με χωροδικτύωμα): 388,80 m2. Περιλαμβάνει αναψυκτήριο ,παρασκευαστήριο, αποθήκες, χώρους WC γυναικών, ανδρών και ΑΜΕΑ)

25. Αίθουσα Εκδηλώσεων
Ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 322,88 m2 περιβαλλόμενο από αίθριο χώρο επιφάνειας 193.78 m2.

26. Τερματικός Σταθμός Επιβατών -Πύλη Ελέγχου Πεζών
Ισόγειο κτηριακό συγκρότημα με πατάρι συνολικής κάλυψης 2.715,44 m2 σύμφωνα με την υπ’ αριθ. 85/2009 άδεια οικοδομής της Δ/νση Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος Ν.Α. Αχαίας. Περιλαμβάνει χώρους υποδοχής και πληροφοριών, αίθουσες αναμονής, καφέ-μπαρ, εστιατόριο-κουζίνες ,καταστήματα, γραφεία υπηρεσιών, πρακτορεία, ιατρείο ,χώρους WC γυναικών, ανδρών και ΑΜΕΑ, χώρους καθαριστών, βοηθητικούς χώρους, αποθήκες και ψυγεία, χώρους απορριμμάτων ,διαδρόμους κυκλοφορίας, ανελκυστήρες και μηχανοστάσια,

κλιμακοστάσια ,πατάρι συνολικής επιφάνειας 435 m2, δώματα με διαθέσιμους χώρους για Η/Μ εγκαταστάσεις, χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων, ημιυπαίθριους χώρους, στοές και ράμπες πρόσβασης ΑΜΕΑ.
Ισόγειο κτίσμα πύλης ελέγχου πεζών επιφάνειας 134,52 m2 , σύμφωνα με την υπ' αριθ. 792/2011 άδεια οικοδομής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Πατρέων, στην οποία υπάρχουν για τον έλεγχο των πεζών μαγνητικές πύλες, συσκευές ακτινοβόλησης (scanner, X-ray) και συστήματα ελέγχου ροής πεζών (τουρνικέ)

27. Υποσταθμός ΔΕΗ
Ισόγειο κτίσμα Υποσταθμός 1200 KVA, επιφάνειας 208,25 m2 σύμφωνα με υπ' αριθ. 85/2009 αδεια οικοδομής της Δ/νσης Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος Ν.Α. Αχαίας. Περιλαμβάνει εισόδους-εξόδους, χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων, γραφείο και WC.

28. Υπέργεια δεξαμενή
Ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 126,17 m2 (και χωρητικότητας: 300 m3) σύμφωνα με την υπ' αριθ. 85/2009 άδεια οικοδομής της Δ/νση Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος Ν.Α. Αχαίας. Περιλαμβάνει χώρους αποθήκευσης νερού, το παράπλευρο φρεάτιο της δεξαμενής, τις υδραυλικές εγκαταστάσεις της δεξαμενής και του φρεατίου αυτής ,όπως επίσης και τις γειώσεις του κτιρίου

29. Κτίριο Υπηρεσιών Λιμένα
Ισόγειο κτίσμα επιφάνειας 1764.50 m σύμφωνα με την υπ' αριθ. 85/2009 άδεια οικοδομής της Δ/νση Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος Ν.Α. Αχαΐας.. Περιλαμβάνει εισόδους-εξόδους ,χώρους υποδοχής, χώρο αναμονής, γραφεία υπηρεσιών και αρχεία, λογιστήριο, κουζίνες, χώρους WC γυναικών ,ανδρών και ΑΜΕΑ, αποδυτήρια, οπλοστάσια, χώρους καθαριστών, αποθήκες, διαδρόμους κυκλοφορίας στεγασμένους και μη χώρους, κέντρο ελέγχου, πατάρια συνολικής επιφάνειας 121,90 m2, χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων, λεβητοστάσια-αντλιοστάσια

30. Πύργος ελέγχου -VTS
Τριόροφο κτίσμα Πύργος ελέγχου, συνολικής επιφάνειας 342,76 m2 ,σύμφωνα με την υπ' αριθ. 31/2013 Άδεια Δόμησης της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πατρέων, ήτοι α) ισόγειο το οποίο έχει συνολική επιφάνεια 119,90 m2 και περιλαμβάνει χώρους εισόδου, κλιμακοστάσιο , ανελκυστήρα, γραφείο, προθάλαμο και w.c , χώρο Η/Ζ , χώρο Η/Μ , και μηχανοστάσιο ανελκυστήρα ,β) μεσοπάτωμα το οποίο έχει συνολική επιφάνεια 34,81 m2 περιλαμβάνει χώρους κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα και γ) όροφο ο οποίος έχει συνολική επιφάνεια 188,05 m2 και περιλαμβάνει αίθουσα ελέγχου ζώνης Λιμένα , χώρο VTS , χώρο ηλεκτρονικού εξοπλισμού χώρο ενδιαίτησης, w.c, αρχείο, κουζινάκι και βοηθητικό χώρο.

31. Νότια Πύλη Β
Ισόγειο κτήριο επιφάνειας 172,50 m2 (στεγασμένο σε χωροδικτύωμα: 1585,60 m2), σύμφωνα με την υπ' αριθ. 85/2009 άδεια οικοδομής της Δ/νση Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος Ν.Α. Αχαΐας. Περιλαμβάνει χώρους αναμονής, γραφεία, κουζίνα, χώρους WC, αποθήκες, διαδρόμους κυκλοφορίας, χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων. Φυλάκια σε νησίδες , πλακοστρώσεις πέριξ κτιρίων, νησίδες και έργα οδοποιίας, χωροδικτύωμα μετά των υποστυλωμάτων έδρασης, σταθερό και ανοιγόμενο μεταλλικό κιγκλίδωμα.

32. Γεφυροπλάστιγγες
Δύο Αυτόματες Γεφυροπλάστιγγες ,Νο 13 (SSTR300-130232) και Νο 14 (SSTR-130456), 18 μέτρων εκάστη με μέγιστη ζυγιστική ικανότητα 80t και διακριτικής ικανότητος 20 kgr με δύο προκατασκευασμένους οικίσκους με εξοπλισμό Η/Υ για χρήση της γεφυροπλάστιγγας και προκατασκευασμένο οικίσκο με εξοπλισμό ελέγχου και παρακολούθησης των γεφυροπλαστιγγών.

Περιφράξεις
Ο χώρος της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. είναι σαφώς οροθετημένος είτε με μόνιμη περίφραξη που καθορίζει τα όρια του με την εκτός Λιμένα περιοχή είτε με πεζοδρόμια τα οποία αποτελούν όρια της Λιμενικής ζώνης στα σημεία ελεύθερης πρόσβασης στο Λιμένα.

- **Δίκτυο Ηλεκτροφωτισμού**

Υπάρχει δίκτυο ηλεκτροφωτισμού και οι χώροι του Βόρειου Λιμένα φωτίζονται με πυλώνες φωτισμού ύψους 35.00m, ενώ στο Νότιο Λιμένα οι χώροι των κρηπιδωμάτων φωτίζονται με πυλώνες φωτισμού ύψους 30.00m και για τον οδοφωτισμό χρησιμοποιούνται ιστοί 12,00 m.

- **Δίκτυο Ύδρευσης**

Εντός της χερσαίας ζώνης υφίσταται πλήρες δίκτυο ύδρευσης το οποίο διακλαδίζεται σε όλους τους χώρους του Λιμένα.

- **Δίκτυο Αποχέτευσης**

Υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης το οποίο εξυπηρετεί τους χώρους του Λιμένα.

Β. ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ ΡΙΟΥ

Γενική περιγραφή
Το πορθμείο του Ρίου βρίσκεται στα Βόρεια της Πόλεως των Πατρών και απέχει 12 περίπου χιλιόμετρα από αυτήν.
Στην δικαιοδοσία της Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. ανήκουν και οι δυο προβλήτες - Ανατολική και Δυτική - εκατέρωθεν του Κάστρου του Μορέως στη περιοχή του Πορθμείου.

Ανατολική Προβλήτα Ρίου

Γενική περιγραφή:
Τα όρια της Ζώνης Λιμένος της Ανατολικής Αποβάθρας του Ρίου φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (Τ2). Η λιμενική ζώνη καταλαμβάνει έκταση 11.136,00m^2 περίπου. Διαθέτει κρηπιδώματα μήκους 333,00 μέτρων περίπου τα οποία είναι εξοπλισμένα με δέστρες. Το κατάστρωμα είναι ασφαλτοστρωμένο και ο χώρος φωτίζεται από δύο (2) ιστούς ύψους 35 m.

Περιγραφή Παραχωρούμενων εγκαταστάσεων

Α1. Φυλάκιο
Λυόμενο Φυλάκιο επιφάνειας 3.15 m^2.

Α2.Στέγαστρο
Στέγαστρο τοποθετημένο στη στάση των λεωφορείων επιφάνειας 8.30m^2

Α3. Τουαλέτες
Ισόγειο κτίριο επιφάνειας 38.50 m^2. Στην δικαιοδοσία του οργανισμού ανήκει μόνο το κτίριο. Ο χώρος στον οποίο εδράζεται βρίσκεται εκτός λιμενικής ζώνης.

Δίκτυα
Υπάρχει δίκτυο παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και αποχετευτικό δίκτυο όμβριων.

Δυτική προβλήτα Ρίου

Γενική περιγραφή:
Τα όρια της Ζώνης Λιμένος της δυτικής προβλήτας του Ρίου φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα (Τ2). Καταλαμβάνει έκταση 36.452,34 τετραγωνικά μέτρα χωρίς τον περιφραγμένο χώρο 5.785,90 τετραγωνικών μέτρων που έχει απαλλοτριωθεί για την προστασία και συντήρηση της γέφυρας Ρίου Αντιρρίου. Διαθέτει κρηπιδώματα μήκους 295 μέτρα περίπου εξοπλισμένα με δέστρες. Το κατάστρωμα είναι ασφαλτοστρωμένο και υπάρχουν 3 πυλώνες φωτισμού ύψους 35m ο καθένας.

Περιγραφή Παραχωρούμενων εγκαταστάσεων

Δ1. Γραφεια Α΄ Λ/Τ Ρίου
Ισόγειο προκατασκευασμένο οίκημα επιφανείας 88,00 m2. Έχει παραχωρηθεί από τον ΟΛΠΑ ΑΕ στο ΚΛΠ και στεγάζεται το Α΄Λ/Τ Ρίου.
Δ2. Τουαλέτες
Ισόγειο κτήριο επιφανείας 38,50 m2

Δ3. Φυλάκιο
Λυόμενο φυλάκιο επιφάνειας 4,10 m2

Γ. ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΑ - ΠΡΟΒΛΗΤΕΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ
Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται τα μήκη τα βάθη προ αυτών και πληροφορίες για τον εξοπλισμό που διαθέτουν (προσκρουστήρες, δέστρες κλπ) όλων των κρηπιδωμάτων του Λιμένα Πατρών. Η αρίθμηση και η ονοματολογία που ακολουθείται απεικονίζεται και στο αντίστοιχο Τοπογραφικό Διάγραμμα Τ1

1. **Βόρειος Λιμένας**
1.α. Κρηπιδώματα-προβλήτες

ΛΙΜΕΝΟ ΛΕΚΑΝΗ	ΠΡΟΒΛΗΤΑ	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ	ΜΗΚΟΣ	ΒΑΘΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΑΠΟ (Κ.Ρ.)	ΑΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΕΞΟΛΙΣΜΟΣ
ΝΟΤΙΑ	ΓΟΥΝΑΡΗ	1α	81	6,40	Δ,Π,Υ,Φ
		1	132	6,40	Δ,Π,Υ
		2	122	8,40	Δ,Π,Υ
		3-4	353	8,40	Δ,Π,Υ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ		9	126,50	8,40	Δ,Π,Υ
		10	305	6,40	Δ,Π,Υ
	ΑΣΤΙΓΓΟΣ	11	160	8,40	Δ,Π,Υ
		12	70	8,90	Δ,Υ,Α,ΦΑ,Σ
ΒΟΡΕΙΑ		13	200	11,90	Δ,Π,Υ
		14-15	373,50	10,40	Δ,Π,Υ
	ΒΟΡΕΙΟΣ	16	220	11,90	Δ,Π,Υ
		17	82,50	11,90	Δ,Π,Υ,Φ
		18	118	5,90	Δ,Π,Υ

(Κ.Ρ) Κατωτάτη ρηχία ευρισκόμενη στην ένδειξη 0,00του παλιρροιομέτρου της Αγ. Νικολάου, **(Δ)** Δέστρες, **(Π)** Προσκρουστήρες (κυλινδρικοί, απο ελαστικά και τραπεζοειδείς), **(Υ)** Παροχή Ύδρευσης, **(Φ)** Φάρος επί σιδηρόπλεκτου οβελού, **(Α)** Ανεμούριο, **(ΦΑ)** Φανός Αεροπλοΐας, **(Σ)** Σήμα οπτικής αναγνώρισης

1.β . Πλωτός προβλήτας για την εξυπηρέτηση υδροπλάνων

Πλωτός προβλήτας τύπου SF MARINA SYSTEM AB TYP 1024-12 μήκους 12,00 m, πλάτους 2,40m και ράμπα σύνδεσης με το κρηπίδωμα μήκους 9,00m, κάθετα στο Νότιο- Δυτικό άκρο του κρηπιδώματος Νο 11 του προβλήτα Άστιγγος για την εξυπηρέτηση των υδροπλάνων.

1.γ. Αγκυροβόλια τουριστικών σκαφών (Ρεμέτζα)

Υπάρχει Σύστημα αγκυροβολίας (ρεμέτζα) για πρυμνοδέτηση τουριστικών σκαφών παρά το κρηπίδωμα Νο 9 και 10. Υπάρχουν πέντε (5) θέσεις για σκάφη μήκους 35 m και δώδεκα (12) θέσεις για σκάφη μήκους 25 m. Για την τροφοδοσία των σκαφών κατά μήκος του υφιστάμενου κρηπιδώματος Νο 9 και 10 έχουν τοποθετηθεί έντεκα (11) κιβώτια παροχής ηλεκτρικής ενέργειας και ύδρευσης (pillars) με δυνατότητα αυτονομίας παροχών και χρεώσεων.

1.δ. Κυματοθραύστης

Ο κυματοθραύστης του βόρειου λιμένα έχει μήκος 1565 μέτρα εκ των οποίων τα 900μ έχουν τσιμεντένιο κατάστρωμα πλάτους 2.50μ και λιθόκτιστο προστατευτικό τοίχο ύψους 2.00μ, στο Δυτικό άκρο του, προς τη μεριά του πελάγους. Στο Βόρειο άκρο του κυματοθραύστη υπάρχει σιδερένιος οβελός με ένα (1) πράσινο φάρο. Στο σημείο αλλαγής της διεύθυνσης του κυματοθραύστη υπάρχει σιδερένιος οβελός χωρίς φάρο και στο ίδιο σημείο υπάρχει ο μικρός ναός του Αγ. Νικολάου

2. Νότιος Λιμένας

2.1 Κρηπιδώματα

ΝΗΟΔΟΧΟΣ		ΜΗΚΟΣ		ΒΑΘΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΑΠΟ (Μ.Σ.Θ.)*	ΑΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ
		ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ	ΡΑΜΠΑ		
Α0		51,30	-	10,40	Δ,Π,Υ
Α		167,55	28,55	10,40	Δ,Π,Υ
Β		188,48	40,03	10,40	Δ,Π,Υ
C		218,68	40,44	10,40	Δ,Π,Υ
D		219,10	40,00	10,40	Δ,Π,Υ
ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Ε	219,10	40,15	10,40	Δ,Π,Υ
	Ε0	39,60	-	10,40	Δ,Π,Υ

*(Μ.Σ.Θ.) = Μέση Στάθμη Θάλασσας

2.β. Κυματοθραύστης

Ο κυματοθραύστης του νότιου λιμένα έχει μήκος 1.429,56 μέτρα (210,84m υπό κατασκευή), είναι εξοπλισμένος με πλάκα ανωδομής, προφυλακτήριο τοίχο, δέστρες 50t και (2) μεταλλικούς οβελούς στήριξης φανών στα άκρα του.

2. Όλοι οι λοιποί όροι της από 12-12-2002 Σύμβασης Παραχώρησης παραμένουν ως έχουν, οι δε παραχωρούμενες λιμενικές εγκαταστάσεις ως ανωτέρω περιγράφονται και αναφέρονται στο υπ’ αριθ. 6022/03-08-2017 έγγραφο του Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε. με τα συνημμένα σε αυτό, Πίνακα Καταγραφής και σχεδία Α1,Α2.

3. Η σύναψη της παρούσας Πρόσθετης Πράξης, που αφορά στην τροποποίηση της Σύμβασης Παραχώρησης, έχει ήδη εγκριθεί με την υπ’αριθ. 17/28-03-2017Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΛΠΑ ΑΕ και το υπ.αριθ. 25/15-06-2017 Πρακτικό της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων του ΟΛΠΑ ΑΕ, είναι παρεπόμενη της από 12-12-2002 Σύμβασης Παραχώρησης, παρακολουθεί την διάρκειά της και διέπεται από το σύνολο των όρων της.

4. Μετά την ανάγνωση και βεβαίωση της παρούσας, τα συμβαλλόμενα μέρη υπέγραψαν έξι (6) όμοια πρωτότυπα αυτής από τα οποία δύο (2) διαβιβάστηκαν στην Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, δύο (2) έλαβε το Υπουργείο Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής και δύο (2) διαβιβάστηκαν στον Οργανισμό Λιμένα Πατρών Α.Ε.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ευκλείδης Τσακαλώτος

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΟΡ-01-18 9/1/18 ΟΡ-01-18 9-1-18

ΚΑΝΕΛΛΑΚΗ Σ. ΜΑΡΙΑ
ΠΕ/ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Παναγιώτης Κουρουμπλής

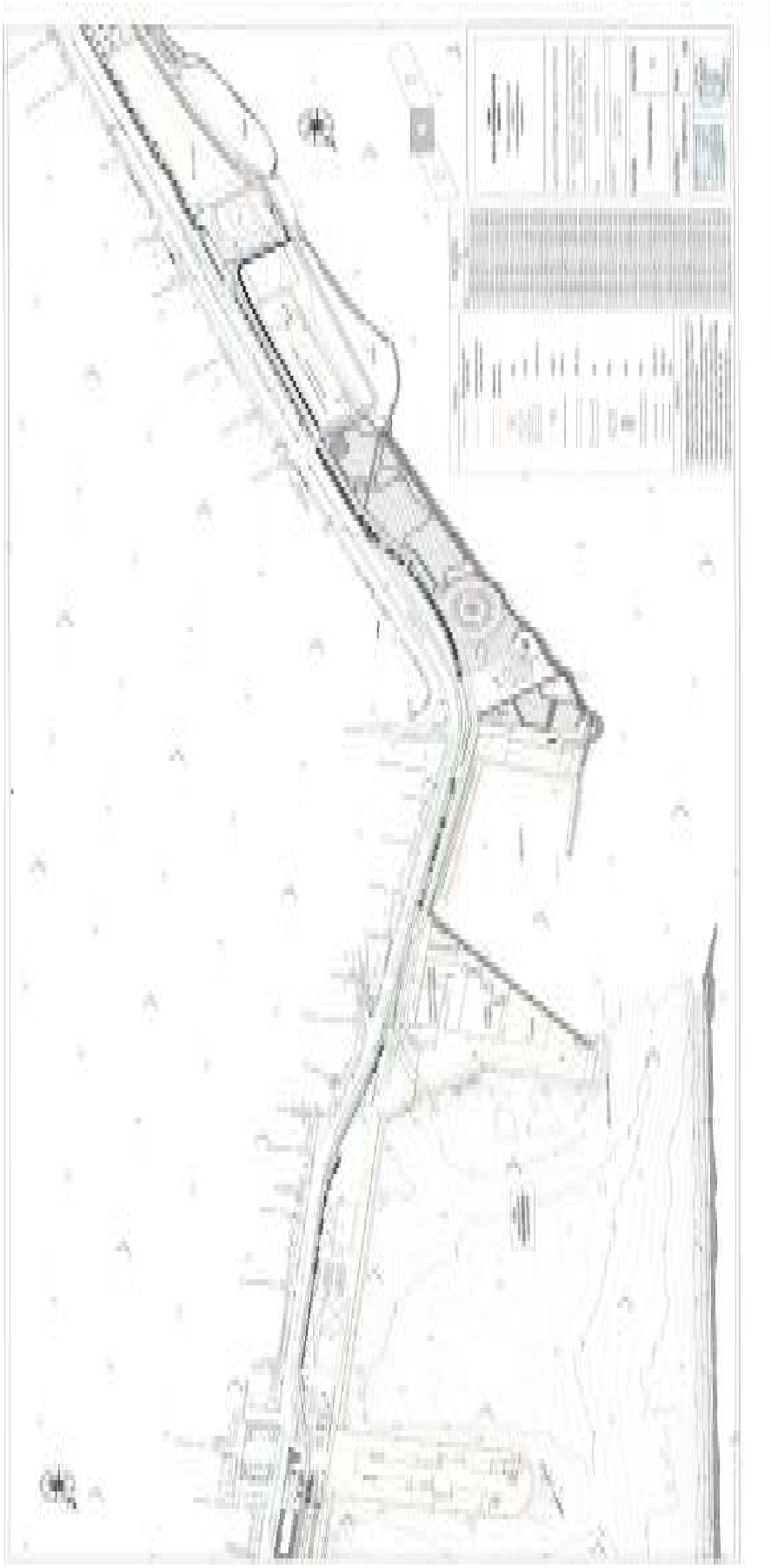
Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

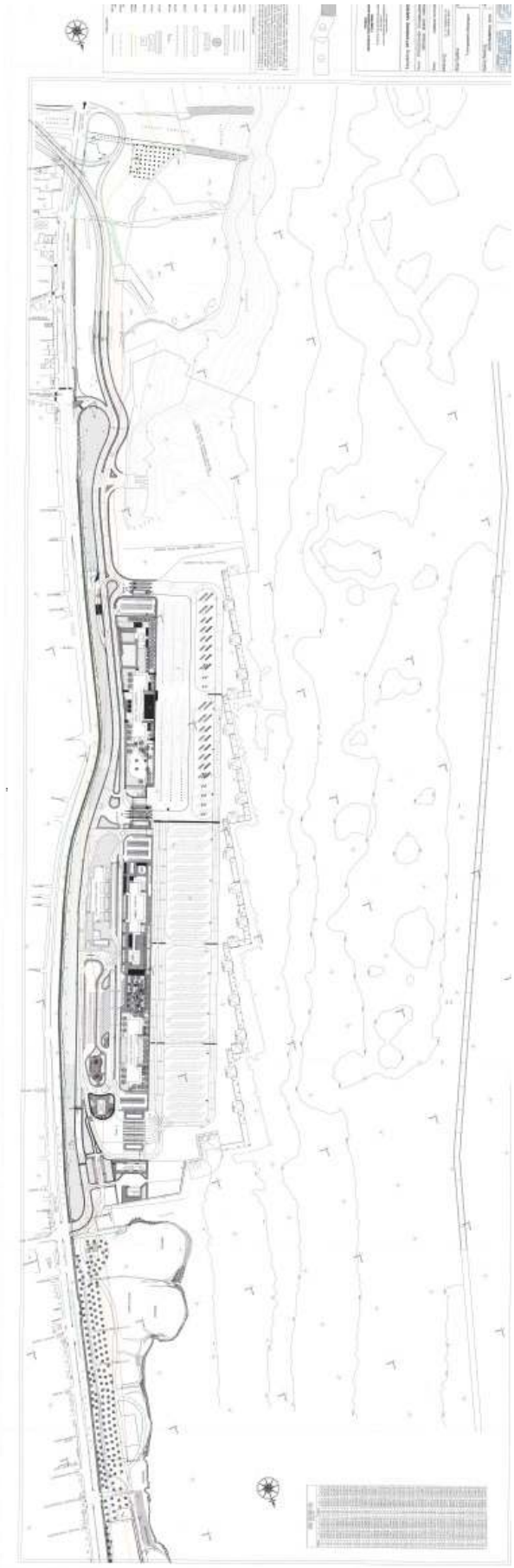
Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο.Λ.ΠΑ. Α.Ε.
Αρ. Μητρώου Α.Ε.: 49917/22/Β/01/36
PATRAS PORT AUTHORITY S.A.

Νίκος Κοντοές









ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΙΤΙΤΣΗΣ 13 & ΚΥΠΡΟΥ-ΡΙΟ, ΑΧΑΪΑΣ
τηλ: 2610 994111
email: info@vstaris.gr & geometriki@yahoo.gr
www.geometriki.com

Εργοδότης: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.

Έργο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΠΑΤΡΩΝ

Θέση: ΛΙΜΕΝΑΣ ΠΑΤΡΩΝ

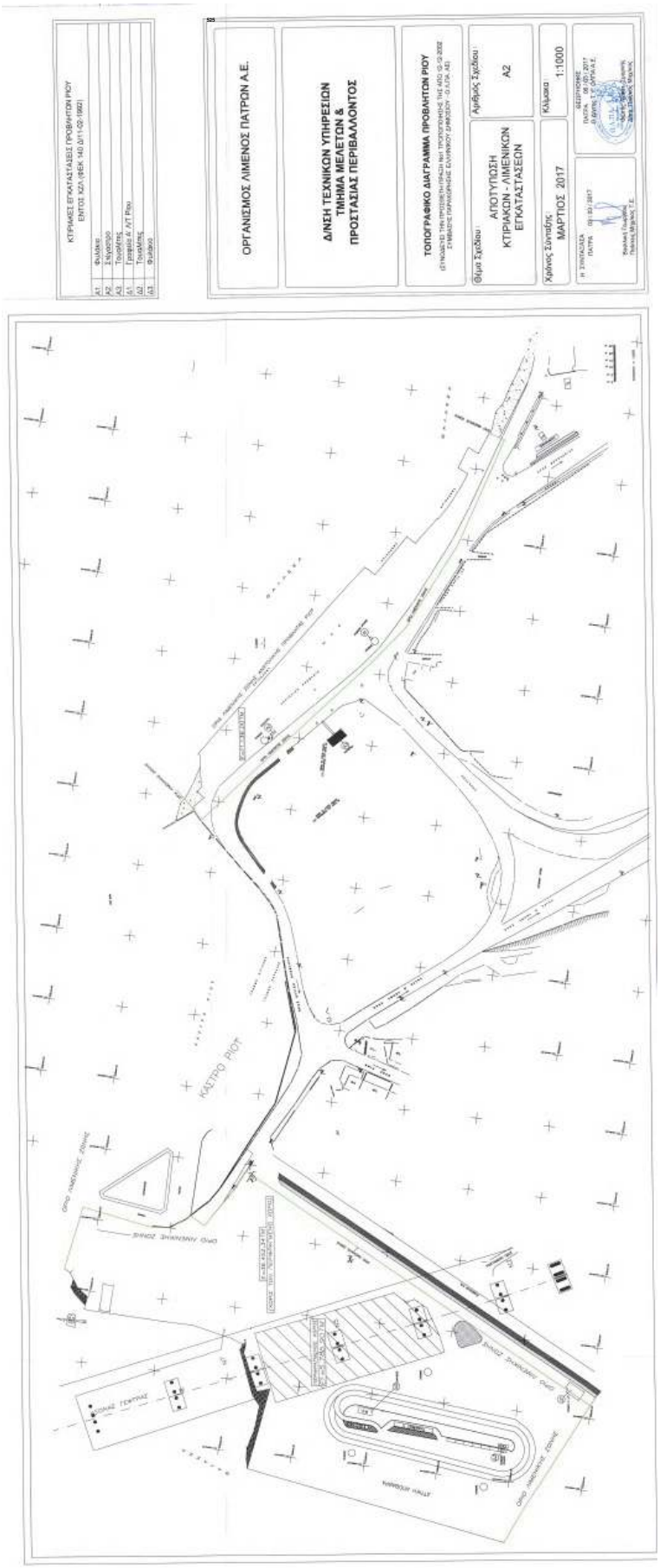
Μελετητής: ΓΙΑ ΤΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ Ο.Ε. ΑΝΝΑ - ΜΑΡΙΑ ΦΩΗ

Θέμα Σχεδίου:	Αριθμός Σχεδίου:
Τοπογραφικό Διάγραμμα	Τ3
Χρόνος Μελέτης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016	Κλίμακα: 1:1000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΦΩΗ ΕΥΑΓ. ΑΝΝΑ - ΜΑΡΙΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΚΑΤΡΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΑΤΡΑ 19/09/2016
Ο.Λ. Ο ΔΙΥΘΝΤΗΣ Σ. ΠΑΠΙΑ Α.Ε.
Φώτης Αράμπ. Σιμώνης
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός




ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ ΡΙΟΥ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ - ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
Α2
1:1000
ΜΑΡΤΙΟΣ 2017
ΚΑΣΤΡΟ ΡΙΟΥ

I. Η από 18.3.2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας Ανώνυμη Εταιρεία, το περιεχόμενο της οποίας έχει κατά λέξη ως εξής:

(Ακολουθεί το πλήρες κείμενο της Σύμβασης και τα συναπτόμενα Παραρτήματα)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση συνάπτεται στην Αθήνα, σήμερα, 18 ~~Φεβρουαρίου~~ Μαρτίου του έτους 2003, ημέρα Τρίτη μεταξύ:

αφενός

του **ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**, όπως αυτό εκπροσωπείται από τους Υπουργούς ~~Οικονομικών~~ Οικονομίας κ' και Εμπορικής Ναυτιλίας, δυνάμει του Άρθρου εικοστού τετάρτου, του Ν. 2932/2001, εφεξής το «**Δημόσιο**», και

αφετέρου

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Ανώνυμη Εταιρεία**», η οποία εδρεύει στη Ραφήνα , όπως νόμιμα εκπροσωπείται από την Πρόεδρό της κα Αικατερίνη Χατζηπαράσχου και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Θόδωρο Κοκκινάκη εφεξής «**Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.**» ή «**Ο.Λ.Ρ.**» δυνάμει της υπ. Αριθμ. 18.2/20.12.02 απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ– ΝΟΜΙΚΗ ΒΑΣΗ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την Ο.Λ.Ρ. του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ραφήνας , όπως ορίζονται στο Άρθρο 2 της παρούσας, καθώς και ο προσδιορισμός των ειδικότερων όρων της παραχώρησης αυτής και των αντίστοιχων υποχρεώσεων των μερών.

1.2 Η παρούσα Σύμβαση Παραχώρησης (η «Σύμβαση») συνάπτεται σε εκτέλεση του εικοστού τετάρτου Άρθρου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α΄145/27 Ιουλίου 2001), με το οποίο προβλέπεται η δυνατότητα του Δημοσίου να προβεί στην εν λόγω παραχώρηση, σε συνδυασμό με την κείμενη νομοθεσία που διέπει τη χερσαία ζώνη λιμένα ως κοινόχρηστο δημόσιο πράγμα, ιδίως δε τις διατάξεις του .Ν. 2971/2001, του Ν.Δ. 444/1970, του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2881/2001, τις διατάξεις του Β.Δ.14/19-01-1939 (ΦΕΚ 24 Α΄), καθώς τις διατάξεις του Ν.2575/1998.

1.3 Γίνεται μνεία του ότι η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Παραχώρησης έχει τύχει προεγκρίσεως από την από 27/18.2.03 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., σύμφωνα με το Άρθρο 23^{Α} του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

2. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ

2.1 Με την παρούσα το Δημόσιο παραχωρεί προς την Ο.Λ.Ρ. και η Ο.Λ.Ρ. αποδέχεται την παραχώρηση του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ραφήνας , για τη συμβατική διάρκεια και υπό τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται στην παρούσα.

2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης, όπως προσδιορίζεται στο επόμενο Άρθρο 3 (εφεξής το «Δικαίωμα») θα εκτείνεται, με την επιφύλαξη του Άρθρου 2.4, στα ακόλουθα παραχωρούμενα:

(i) στα καλυμμένα ή ακάλυπτα τμήματα ξηράς (γήπεδα) της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένα Ραφήνας , όπως έχουν χωροθετηθεί σήμερα, με την αρ 3413.44/01/19-10-2001 Απόφαση ΥΕΝ, η οποία προσαρτάται στην παρούσα ως Παράρτημα Α’ και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της,

(ii) στα υφιστάμενα κατά το χρόνο υπογραφής της παρούσας κτίρια, τεχνικά έργα, λιμενικά έργα, προσχώσεις, βελτιώσεις, εσωτερικές οδούς και οδικές προσβάσεις, το εσωτερικό σιδηροδρομικό δίκτυο, τα υπόγεια ή υπέργεια τμήματα δικτύων παροχών, τα συστατικά και τα εν γένει παρακολουθήματα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, τα οποία νοούνται ως υπερκείμενα ή υποκείμενα της κατακόρυφης προβολής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, όπως αυτά καταγράφονται και απαριθμούνται στο Παράρτημα Β’ της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί ουσιώδες και αναπόσπαστο τμήμα της (εφεξής τα «Κτίρια και Εγκαταστάσεις»).

(iii) στις επεκτάσεις, χώρων και έργων όπως καθορίζονται από το Άρθρο 2.6 της παρούσας.

(iv) στη θαλάσσια ζώνη του Λιμένα όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Ν.2971/2001 και κατά τους ειδικότερους όρους του.

2.3 Το Ελληνικό Δημόσιο εφόσον απαιτηθεί αναλαμβάνει την υποχρέωση να προκαλέσει, εντός δύο ετών από τη σύναψη της παρούσας Σύμβασης, την έκδοση των αναγκαίων κανονιστικών πράξεων για την κωδικοποίηση των υφισταμένων κανονιστικών πράξεων ή / και την τακτοποίηση των ορίων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, με έκταση και όρια ταυτιζόμενα με εκείνα του Παραρτήματος Α’.

2.4 Το παραχωρούμενο, με την παρούσα Σύμβαση, Δικαίωμα κατ΄ εξαίρεση δεν θα καλύπτει τις ακόλουθες περιπτώσεις:

(i) τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν ανάγκες δημόσιων υπηρεσιών, επιχειρήσεων κι οργανισμών, όπως ρητά προβλέπονται εκάστοτε βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας και ιδίως του Άρθρου 24 του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει

Σε περίπτωση αμφισβήτησης, η συνδρομή ανάγκης του Δημοσίου και οι ειδικότεροι όροι άσκησης του σχετικού δικαιώματος θα προσδιορίζονται από τα μέρη κατ΄ εύλογη κρίση, με βάση την κείμενη νομοθεσία, το παρόν Άρθρο και το ΄Άρθρο 3.3. της παρούσας.

(ii) τα τμήματα του χερσαίου και θαλάσσιου χώρου του λιμένα που απαιτούνται από καιρού εις καιρόν για λόγους προφανούς ανάγκης της εθνικής ασφάλειας και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας της χώρας, για τη στέγαση ή παραμονή τμημάτων των ελληνικών Ενόπλων Δυνάμεων, την προσόρμιση και παραβολή πλοίων του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού μετά από ενημέρωση και της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., η οποία θα δύναται να εκφράζει τη γνώμη της ως προς τον προσδιορισμό της καταλληλότερης και ασφαλέστερης θέσης παραβολής.

2.5 Η παρούσα παραχώρηση και το παρεχόμενο Δικαίωμα θα επεκτείνεται αυτοδίκαια και αποκλειστικά κατά τους όρους του Άρθρου 3.

2.5.1 Ως επέκταση της δια της παρούσας συντελούμενης παραχώρησης, νοείται η αναφερόμενη:

(i) στις τυχόν επεκτάσεις της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα οι οποίες καθορίζονται από καιρού εις καιρόν με τις απαιτούμενες κατά νόμο κανονιστικές πράξεις της Διοικήσεως και στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις επί των επεκτάσεων αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(ii) στις εκάστοτε δημιουργούμενες νόμιμες προσχώσεις και επιχωματώσεις που συνιστούν επέκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα προς την κατεύθυνση της θάλασσας, καθώς και στα έργα και τις εγκαταστάσεις επ' αυτών, νοούμενα στην πλήρη έκταση του στοιχείου (ii) του Άρθρου 2.2, το οποίο θα εφαρμόζεται αναλογικά.

(iii) στα νέα κτιριακά έργα, έργα λιμενικής, οδικής και σιδηροδρομικής υποδομής εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα και τις πάσης φύσεως προσθήκες και βελτιώσεις που προκύπτουν κατ' εφαρμογή των όρων της παρούσας.

2.5.2 Με την επιφύλαξη των Άρθρων 3 και 5, η κατά τα ανωτέρω επέκταση της Σύμβασης θα συντελείται αυτοδικαίως και χωρίς να απαιτείται αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης, εφόσον τα ακόλουθα συντρέχουν σωρευτικά:

(i) έχουν τηρηθεί οι νόμιμες διαδικασίες και διατυπώσεις και έχουν ληφθεί οι εκάστοτε απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις αναφορικά με την εκτέλεση των σχετικών έργων, και

(ii) τα σχετικά έργα έχουν ενταχθεί στον εγκεκριμένο προγραμματισμό έργων που προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας ή αποτελούν έργα συντήρησης ή επισκευής που βαρύνουν συμβατικά την Ο.Λ.Ρ. κατά τις διατάξεις της παρούσας.

Στις περιπτώσεις όπου με βάση την παρούσα προβλέπεται πρόσθετο αντάλλαγμα, το ύψος του θα καθορίζεται κατά τους όρους της παρούσας και ιδίως του Άρθρου 5, κατά τις εκεί ειδικότερες διακρίσεις.

2.6 Η Ο.Λ.Ρ., όπως εκπροσωπείται, δηλώνει με την παρούσα ότι τα οριζόμενα στο Άρθρο 2.2, στοιχεία (i) και (ii) παραχωρούμενα, ήτοι η Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα Κτίρια και οι Εγκαταστάσεις, βρίσκονται ήδη στην κατοχή της και τυγχάνουν ήδη χρήσης κι εκμετάλλευσης από αυτήν, επιπροσθέτως δε δηλώνει ότι τα έχει παραλάβει και αποδεχθεί, κρίνοντάς τα απολύτως κατάλληλα για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

3.1 Το μνημονευόμενο στο Άρθρο 2.1 της παρούσας δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων (το «Δικαίωμα»), συνίσταται στη δυνατότητα της Ο.Λ.Ρ. κατά τη διάρκεια της παρούσας να κατέχει, χρησιμοποιεί και εκμεταλλεύεται τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα, τα Κτίρια και τις Εγκαταστάσεις και τις κατ’ Άρθρο 2.5.1 επεκτάσεις για το σκοπό που προσδιορίζεται στην παράγραφο 3.3, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, με το ακόλουθο ειδικότερο περιεχόμενο.

(i) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει τη φυσική κατοχή και εξουσίαση των παραχωρούμενων και τον αποκλεισμό άλλων από τη χρήση αυτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης εξασφάλισης πρόσβασης προς τους χρήστες και τα μέσα ναυσιπλοΐας, καθώς και των δικαιωμάτων πρόσβασης του Δημοσίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, με τρόπο που να μην παρακωλύονται οι λιμενικές λειτουργίες και η εν γένει επίτευξη των καταστατικών σκοπών της Ο.Λ.Ρ..

(ii) Η έννοια της χρήσης περιλαμβάνει επίσης τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για τη στέγαση, εγκατάσταση και εξυπηρέτηση των επιχειρηματικών και λειτουργικών αναγκών της Ο.Λ.Ρ., στα πλαίσια του σκοπού της και της κείμενης νομοθεσίας,

(iii) Η έννοια της εκμετάλλευσης περιλαμβάνει τη δυνατότητα αξιοποίησης των παραχωρούμενων για την παροχή με αντάλλαγμα λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων σε χρήστες του λιμένα, την προσωρινή παραχώρηση επ’ ανταλλάγματι της χρήσης χώρων και την πραγματοποίηση επενδύσεων κεφαλαίου, της Ο.Λ.Ρ. ή τρίτων, σε κτίρια και εγκαταστάσεις πάσης φύσεως με σκοπό την υποστήριξη νέων δραστηριοτήτων ή την επέκταση υφισταμένων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 3.2 και της κείμενης νομοθεσίας.

3.2 Το Δικαίωμα παρέχεται καταρχήν και κατά κύριο λόγο για την εκπλήρωση του προορισμού του Λιμένα Ραφήνας και η Ο.Λ.Ρ. αναλαμβάνει να το ασκεί σε άμεση συνάφεια προς τη λιμενική δράση, για την υποστήριξη δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών που εξυπηρετούν άμεσα την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων.

Η άσκηση του Δικαιώματος θα είναι δυνατή μόνο μετά από ειδική προς τούτο συμφωνία της Ο.Λ.Ρ. και του Δημοσίου και μετά από αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 της παρούσας, εφόσον τα αντίστοιχα κτίρια και εγκαταστάσεις, υφιστάμενες ή νέες, προορίζονται ή χρησιμοποιούνται πράγματι και κατά κύριο λόγο για σκοπούς που δεν σχετίζονται άμεσα με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, όπως ιδίως για σκοπούς βιομηχανικής, πολιτιστικής, τουριστικής και εμπορικής εκμετάλλευσης (εφεξής, οι «Λοιποί Σκοποί»).

3.3 Κατά την εκ μέρους της Ο.Λ.Ρ. άσκηση του Δικαιώματος χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων θα λαμβάνονται υπ'όψιν τα ακόλουθα κριτήρια, με σειρά προτεραιότητας:

(i) η προστασία της εθνικής ασφάλειας, καθώς και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας, μετά από πλήρη αιτιολογία,

(ii) η Εθνική Λιμενική Πολιτική, όπως αυτή καθορίζεται εκάστοτε από τον αρμόδιο Δημόσιο φορέα και ήδη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2932/2001,

(iii) η προστασία της ασφάλειας της ναυσιπλοΐας, των χρηστών του λιμένα και της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της Ο.Λ.Ρ.,

(iv) η προστασία του περιβάλλοντος,

(v) η εξασφάλιση παροχής εντός της Ζώνης Λιμένα του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, με τη ρητή συμφωνία ότι κατάργηση σήμερα παρεχομένων λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων θα χωρεί κατόπιν ρητής εγκρίσεως του Δημοσίου,

(vi) η ενίσχυση της εθνικής και τοπικής οικονομίας και η εξυπηρέτηση του τοπικού και διεθνούς εμπορίου, και

(vii) η εξασφάλιση οικονομικής βιωσιμότητας και κερδοφόρας λειτουργίας της Ο.Λ.Ρ..

3.4 Η έννοια της χρήσης κι εκμετάλλευσης θα περιλαμβάνει και την κατάργηση υφισταμένων εγκαταστάσεων ή την κατεδάφιση κτιριακών εγκαταστάσεων, εφόσον κάτι τέτοιο έχει προβλεφθεί στο εγκεκριμένο από το Δημόσιο Επενδυτικό Σχέδιο, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

3.5 Η άσκηση του Δικαιώματος θα τελεί υπό τους περιορισμούς του Άρθρου 9 (Υποχρεώσεις Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.), οι οποίοι συμφωνούνται ως ουσιώδες περιεχόμενο του Δικαιώματος. Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα έναντι του Δημοσίου κατά την εκ μέρους του Δημοσίου άσκηση δημόσιας εξουσίας για την προστασία του δημοσίου συμφέροντος και της εθνικής ασφάλειας ή κατά την άσκηση των δικαιωμάτων παρέμβασης σε έκτακτες περιστάσεις και ελέγχου που προβλέπονται από το νόμο ή την παρούσα. Ομοίως, η Ο.Λ.Ρ. δεν θα δύναται να ασκήσει το Δικαίωμα κατά τρόπο που να αναιρεί το δικαίωμα πρόσβασης των χρηστών της Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, παρά μόνο στο μέτρο που προβλέπεται από το νόμο ή για λόγους ασφαλείας, προστασίας του δημόσιου συμφέροντος ή των δικαιολογημένων συμφερόντων της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., λαμβανομένων σε κάθε περίπτωση υπ' όψιν των Άρθρων 3.3 και 9.

3.6 Το Δικαίωμα παρέχεται στην Ο.Λ.Ρ. για τη διάρκεια που συμφωνείται στην παρούσα κατά τρόπο αποκλειστικό.

3.7 Η κατ’ αποκλειστικότητα παροχή του Δικαιώματος δεν παραγνωρίζει την προοπτική ενδεχόμενης μελλοντικής απελευθέρωσης της παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και δεσμεύονται για την περίπτωση αυτή ότι η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. υποχρεούται, στο μέτρο που προβλέπεται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία, να προβαίνει σε περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης κι εκμετάλλευσης γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών, εφόσον και στο μέτρο κατά το οποίο οι τελευταίες έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις. Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις που θα αφορούν την υλοποίηση περιβάλλοντος απελευθερωμένης παροχής λιμενικών υπηρεσιών. Ωστόσο, στην έκταση κατά την οποία κάτι τέτοιο δεν θα αντίκειται σε ρητές διατάξεις του Ευρωπαϊκού Κοινοτικού Δικαίου, το Δημόσιο δεσμεύεται στην περίπτωση αυτή να εξασφαλίσει ότι η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. θα αποτελεί τον φορέα παραχώρησης της χρήσης κι εκμετάλλευσης των αναγκαίων γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων προς επιχειρήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών οι οποίες θα έχουν λάβει τις απαιτούμενες εγκρίσεις και θα ορίζει και θα εισπράττει το σχετικό αντάλλαγμα παραχώρησης, στο πλαίσιο της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

18.3.03

4.1 Η παρούσα Σύμβαση συμφωνείται ορισμένου χρόνου και ειδικότερα με αρχική διάρκεια σαράντα (40) ετών, αρχόμενη κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2043.

4.2 Η αρχική διάρκεια της παρούσας είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του Άρθρου 4.1. Σε περίπτωση παράτασης της παρούσας, οι όροι της, συμπεριλαμβανομένων των όρων περί καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης είναι δυνατόν να επανεξετάζονται και να τυγχάνουν αναδιαπραγμάτευσης. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα συζητούν ενδεχόμενη συμφωνία περί παράτασης το αργότερο πέντε (5) έτη πριν από την αρχική ή τυχόν κατά παράταση συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

4.3 Η παρούσα Σύμβαση είναι δυνατόν να καταγγελθεί και λυθεί και πριν από την εκπνοή της συμφωνηθείσας διάρκειάς της για σπουδαίο λόγο, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 13 της παρούσας.

Η λύση ή λήξη της παρούσας και εφόσον στη δεύτερη περίπτωση δεν συμφωνηθεί παράταση θα συνεπάγεται αυτοδικαίως υποχρέωση της Ο.Λ.Ρ. για την απόδοση προς το Δημόσιο της κατοχής, χρήσης και της εκμετάλλευσης των έως τότε παραχωρηθέντων, με την επιφύλαξη του Άρθρου 8.3. Κατ’ εξαίρεση, τυχόν πρόωρη λύση της παρούσας δεν θα συνεπάγεται υποχρέωση απόδοσης προς το Δημόσιο όσων από τα παραχωρούμενα ενδεχομένως έχουν έως τότε παραχωρηθεί κατά τους όρους της παρούσας προς τρίτους, εφόσον όμως η Ο.Λ.Ρ. έχει εξασφαλίσει αναφορικά με τις παραχωρήσεις αυτές δικαίωμα άμεσης και αζήμιας υποκατάστασης υπέρ του Δημοσίου, στην πλήρη έκταση των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Ρ. από τις παραχωρήσεις αυτές, ενσωματώνοντας σχετικό όρο στις οικείες συμβάσεις. Σε κάθε περίπτωση,

η διάρκεια των παραχωρήσεων αυτών προς τρίτους δεν είναι δυνατόν να εκτείνεται πέραν της συμφωνηθείσας διάρκειας της παρούσας.

4.4 Η Ο.Λ.Ρ. θα υποχρεούται σε περίπτωση λύσης ή λήξης να αποδώσει τα παραχωρούμενα προς το Δημόσιο στην κατάσταση που προβλέπει το Άρθρο 6.4.

4.5 Το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης σε περίπτωση λύσης ή λήξης θα συμφωνούνται καλόπιστα μεταξύ των μερών, προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Σε περίπτωση διαφωνίας των μερών αναφορικά με τον προσδιορισμό αυτό, το χρονοδιάγραμμα και η διαδικασία απόδοσης θα προσδιορίζονται από τα αρμόδια δικαστήρια, λαμβανομένων και πάλι υπ’όψιν των κριτηρίων και προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3.

4.6 Ανεξάρτητα από τη λύση ή λήξη της παρούσας, οι όροι της παρούσας Σύμβασης θα μετενεργούν και θα δεσμεύουν την Ο.Λ.Ρ. και το Δημόσιο για όλο το διάστημα που μεσολαβεί από το χρόνο λήξης ή λύσης και έως:

(i) τη λήψη τελεσίδικης δικαστικής απόφασης επί ενδεχόμενων αμφισβητήσεων του κύρους της καταγγελίας από το Δημόσιο εφόσον οι αμφισβητήσεις αυτές εγείρονται καλόπιστα και κατά τρόπο δικονομικώς ενδεδειγμένο, ή

(ii) την εκ μέρους του Δημοσίου ενδεχόμενη υπόδειξη διαδόχου νομικού προσώπου που θα υποκαταστήσει ως φορέας με δικαίωμα χρήσης κι εκμετάλλευσης των παραχωρούμενων εντός της Χερσαίας Ζώνης στο Λιμένα Ραφήνας , ή

(iii) την ολοκλήρωση της αναδιαπραγμάτευσης και την επίτευξη νέας συμφωνίας αναφορικά με νέα παραχώρηση προς την Ο.Λ.Ρ..

Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα μετενεργεί καθ’ όλη την ως άνω περίπτωση και θα δύναται να ασκηθεί εφόσον συντρέχουν οι οικείες προϋποθέσεις.

5. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

5.1 Το Δημόσιο προβαίνει στην παραχώρηση του Δικαιώματος για τη διάρκεια του Άρθρου 4.1 έναντι ανταλλάγματος το οποίο θα καταβάλλεται από την Ο.Λ.Ρ.. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή προσδιορίζεται στην επόμενη παράγραφο 5.2 και συμφωνήθηκε μετά από διαπραγματεύσεις των μερών, αφού ελήφθη υπ’όψιν το γεγονός ότι και η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. και οι δικαιοπάροχοί της συνέβαλαν έως σήμερα σημαντικά στη διαμόρφωση των παραχωρούμενων στην παρούσα μορφή τους και ανέλαβαν κατά κύριο λόγο τη χρηματοδότηση της διενέργειας των υφισταμένων πάσης φύσεως έργων (λιμενικών και μη) που προσδιορίζονται στο Παράρτημα Β’ της παρούσας. Κατά συνέπεια, ο παράγοντας των προηγουμένων επενδύσεων συνυπολογίσθηκε στον προσδιορισμό τσυ ανταλλάγματος, το οποίο συμφωνείται και αναγνωρίζεται από τα μέρη ως δίκαιο και εύλογο.

5.2 Αναφορικά με καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της παρούσας Σύμβασης, τα οποία για σκοπούς υπολογισμού του ανταλλάγματος παραχώρησης θα ταυτίζονται με τις αντίστοιχες εταιρικές χρήσεις της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., συμφωνείται ότι το αντάλλαγμα παραχώρησης θα ισούται καταρχήν με ποσοστό ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετησίων εσόδων της Ο.Λ.Ρ. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των εσόδων προηγουμένων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού. Στην έννοια των ενοποιημένων εσόδων θα περιλαμβάνονται τα έσοδα επιχειρήσεων οποιασδήποτε νομικής μορφής στις οποίες συμμετέχει η Ο.Λ.Ρ., σταθμισμένα επί το ποσοστό συμμετοχής της Ο.Λ.Ρ. και ανεξάρτητα από το εάν συντρέχει υποχρέωση ή αντίστοιχα υφίσταται ευχέρεια λογιστικής ενοποίησης.

5.3 Το αντάλλαγμα παραχώρησης της παραγράφου 5.2 θα υπόκειται σε περαιτέρω αναπροσαρμογή και προσαύξηση κατά την αρχική διάρκεια του Άρθρου 4.1, στις εξής περιπτώσεις:

(i) σε περίπτωση επεκτάσεων των παραχωρουμένων που προορίζονται ή χρησιμοποιούνται στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Ρ. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 3.2 της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(ii) σε περίπτωση χρήσης ή / και εκμετάλλευσης υφισταμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στην πράξη και κατά κύριο λόγο για Λοιπούς Σκοπούς, από την Ο.Λ.Ρ. ή τρίτους, για τους οποίους το Δημόσιο θα πρέπει να παράσχει τη σχετική του έγκριση. Στην περίπτωση αυτή, το πρόσθετο αντάλλαγμα θα συμφωνείται από τα μέρη κατά περίπτωση.

(iii) σε περίπτωση αναδιαπραγμάτευσης της παρούσας κατά τους όρους του Άρθρου 15 της παρούσας.

Κάθε αναπροσαρμογή θα συμφωνείται και καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη συναπτόμενη επ’ ευκαιρία υποβολής και εγκρίσεως του Επενδυτικού Σχεδίου του Άρθρου 7 της παρούσας. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα υπογράφεται από τους εκπροσώπους των μερών, θα είναι παρεπόμενη της παρούσας Σύμβασης, θα παρακολουθεί τη διάρκεια της παρούσας και θα διέπεται από το σύνολο των όρων της, εκτός εάν άλλως ορίζεται κατ’ εξαίρεση. Κάθε Πρόσθετη Πράξη θα προσδιορίζει με σαφήνεια ως ελάχιστο περιεχόμενο αυτής τα χερσαία τμήματα, τα έργα, κτίρια και εγκαταστάσεις στα οποία αναφέρεται, αναλόγως της περιπτώσεως, τις οικείες χρήσεις, καθώς και το πρόσθετο αντάλλαγμα παραχώρησης που αντιστοιχεί.

Τα μέρη συμφωνούν ότι δεν θα οφείλεται πάντως πρόσθετο αντάλλαγμα στην περίπτωση έργων συντήρησης ή αποκατάστασης υφισταμένων εγκαταστάσεων αμιγώς λιμενικού χαρακτήρα.

5.4 Το αντάλλαγμα παραχώρησης θα εκκαθαρίζεται και καταβάλλεται εφάπαξ εντός του Α΄ δεκαπενθημέρου του μηνός [Ιουλίου] εκάστου έτους σε λογαριασμό του Δημοσίου τηρούμενο στην Τράπεζα της Ελλάδος, με βάση υπολογισμού τα ενοποιημένα οικονομικά

στοιχεία εκμετάλλευσης της Ο.Λ.Ρ. της πλέον πρόσφατης συμπληρωμένης εταιρικής χρήσης. Τα παραπάνω θα ισχύουν και αναφορικά με κάθε πρόσθετο αντάλλαγμα που τυχόν συμφωνηθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5.3, επιφυλασσομένης της ευχέρειας των μερών να ορίζουν διαφορετικό χρόνο εκκαθάρισης και καταβολής αναφορικά με το πρόσθετο αυτό αντάλλαγμα.

5.5 Η καταβολή του ανταλλάγματος θα συνοδεύεται υποχρεωτικά από έγγραφη εκκαθάριση, την οποία θα επιμελείται η Ο.Λ.Ρ. με ευθύνη της, με βάση τα λογιστικά στοιχεία της Ο.Λ.Ρ. και των συνδεδεμένων με αυτή επιχειρήσεων, τις τυχόν σε ισχύ Πρόσθετες Πράξεις, καθώς και τα τυχόν λοιπά έγγραφα προσδιορισμού της βάσης υπολογισμού της πρόσθετης αμοιβής του Δημοσίου που προβλέπονται στις Πρόσθετες αυτές Πράξεις. Η έγγραφη εκκαθάριση της Ο.Λ.Ρ. θα διακρίνει το εκκαθαρισθέν αντάλλαγμα κατά κατηγορίες και θα έχει ανάλυση επαρκή προκειμένου να επιτρέπει την ευχερή διασταύρωση με βάση τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

5.6 Σε κάθε περίπτωση διαφωνίας των μερών ως προς την ακρίβεια του υπολογισμού για τον καθορισμό του ύψους του ανταλλάγματος, εφόσον δηλαδή διαπιστώνεται απόκλιση της οίκοθεν εκκαθάρισης της Ο.Λ.Ρ. και της εκκαθάρισης κατόπιν ελέγχου του Δημοσίου βάσει του Άρθρου 10 της παρούσας και δεν γίνεται αποδεκτή από την Ο.Λ.Ρ., το Δημόσιο και η Ο.Λ.Ρ. θα επιλέγουν κοινής αποδοχής ανεξάρτητο από την Ο.Λ.Ρ. ορκωτό ελεγκτή (ή ελεγκτική εταιρεία), και θα του αναθέτουν από κοινού τη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση της ύπαρξης και έκτασης τυχόν απόκλισης. Το πόρισμα του ανεξάρτητου ελεγκτή θα είναι δεσμευτικό για τα μέρη. Η αμοιβή του ανεξάρτητου ελεγκτή θα βαρύνει την Ο.Λ.Ρ. εφόσον το πόρισμα επιβεβαιώσει τον εσφαλμένο υπολογισμό για σκοπούς καταβολής του ανταλλάγματος. Σε περίπτωση επιβεβαίωσης της εκκαθάρισης της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., το κόστος του ελέγχου θα βαρύνει το Δημόσιο.

5.7 Τυχόν καθυστέρηση καταβολής, σύμφωνα με το Άρθρο 5.4. της παρούσης, θα συνεπάγεται την επιβάρυνση της Ο.Λ.Ρ. με τους νόμιμους τόκους.

5.8 Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης σε καμία περίπτωση δεν θα ανατρέχει σε χρόνο προγενέστερο της σύναψης της παρούσας Σύμβασης.

6. ΦΘΟΡΑ / ΒΛΑΒΗ / ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ

6.1 Η Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. θα φέρει την ευθύνη και τη δαπάνη της τρέχουσας συντήρησης των παραχωρουμένων και των τυχόν προσθέτων έργων και εγκαταστάσεων, προκειμένου να διατηρείται η δυνατότητα διαρκούς εξυπηρέτησης των χρηστών και η ασφάλεια των χρηστών και των εργαζομένων της ναυσιπλοΐας, και η εν γένει ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του λιμένα.

Οι ελάχιστες προδιαγραφές τακτικής προληπτικής συντήρησης και η περιοδικότητα ανά είδος συντήρησης καταγράφονται στο Παράρτημα Γ’ της παρούσας, το οποίο υπογράφεται από τα μέρη, προσαρτάται στην παρούσα και συνιστά αναπόσπαστο τμήμα της.

6.2 Η Ο.Λ.Ρ. θα φέρει την ευθύνη της αποκατάστασης και επισκευής εκτάκτων φθορών και καταστροφών των παραχωρούμενων από αιτίες αναγόμενες στην πλημμελή χρήση ή ελλιπή τρέχουσα προληπτική συντήρηση των κτιρίων και εγκαταστάσεων. Ο χρόνος αποκατάστασης θα είναι ο κατά περίπτωση εύλογος, υπό τον όρο ότι η Ο.Λ.Ρ. θα αναλαμβάνει χωρίς καθυστέρηση την ειλικρινή πρωτοβουλία αποκατάστασης.

6.3 Σε περίπτωση φθορών, καταστροφών ή ζημιών στα παραχωρούμενα που να οφείλονται σε απρόβλεπτα φυσικά αίτια, κακόβουλες ή τρομοκρατικές ενέργειες, σε εχθροπραξίες, βανδαλισμό ή σε φυσικά αίτια, η Ο.Λ.Ρ. και το Δημόσιο θα βαρύνονται από κοινού με την πρωτοβουλία και θα συμφωνούν καλόπιστα τον επιμερισμό της δαπάνης αποκατάστασης, προκειμένου να υπηρετούνται οι σκοποί του Άρθρου 3.3, λαμβανομένου υπ’όψιν ως προς τον επιμερισμό του ειδικότερου προορισμού των εγκαταστάσεων που επλήγησαν, δηλαδή εάν εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις δραστηριότητες της Ο.Λ.Ρ. ή το δημόσιο συμφέρον και τη συνολική λειτουργία και ασφάλεια του Λιμένα Ραφήνας, εγγυητής της οποίας είναι και το Δημόσιο, στο μέρος που το αφορά.

6.4 Κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της παρούσας και, με την επιφύλαξη των όρων του Άρθρου 3.2, 3.7, 4.4, 4.6, η Ο.Λ.Ρ. θα ευθύνεται για την απόδοση των έως τότε παραχωρηθέντων κτιρίων και εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σε καλή κατάσταση, δεκτική αξιοποίησης για τους αντίστοιχους σκοπούς, αφού ληφθούν υπ’ όψη:

(i) οι υποχρεώσεις και προδιαγραφές περιοδικής προληπτικής συντήρησης του Παραρτήματος Γ’,

(ii) η εύλογη φθορά από συνήθη χρήση,

(iii) η φυσιολογική φθορά λόγω δικαιολογημένης αχρησίας (επί κτιρίων και μόνο),

(iv) οι ενδεχόμενες φθορές, καταστροφές ή ζημίες υπαγόμενες στο Άρθρο 6.3,

(iv) οι εγκεκριμένες από το Δημόσιο αποξηλώσεις ή κατεδαφίσεις εγκαταστάσεων ή κτιρίων, αντίστοιχα, και

6.5 Για την ως άνω απόδοση μετά από τη λύση ή λήξη της παρούσας θα συντάσσεται, κατόπιν αυτοψίας, σχετικό πρακτικό. Το περιεχόμενο του πρακτικού θα παραβάλλεται προς τα αναφερόμενα στο Παράρτημα Β’, όπως τυχόν έχει τροποποιηθεί έως τότε, λαμβανομένων υπόψη των αναφερόμενων στο Άρθρο 6.4.

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΩΝ

7.1 Κατά τη διάρκεια της παρούσας, τα μέρη αναγνωρίζουν ότι η ανάπτυξη του Λιμένα Ραφήνας, καθώς και η εκπλήρωση το προορισμού του και των προτεραιοτήτων του Άρθρου 3.3 καθιστούν αναγκαία την εκτέλεση έργων επί της Χερσαίας και Θαλάσσιας Λιμενικής Ζώνης. Το παρόν Άρθρο ρυθμίζει, με τη μορφή πλαισίου, ορισμένα ζητήματα αναφορικά με τα έργα τα οποία είναι αναγκαίο ή σκόπιμο να κατασκευασθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας.

Τα μέρη δύνανται να καθορίζουν αυτοτελώς με περαιτέρω συμφωνία τους ειδικότερους κανόνες αναφορικά με κατηγορίες έργων, οι οποίοι θα συμπληρώνουν τα προβλεπόμενα από το παρόν Άρθρο και τις διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας.

7.2 Η πρωτοβουλία σχεδιασμού έργων θα λαμβάνεται κατά κανόνα από την Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. Κατ’ εξαίρεση, το Δημόσιο θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με έργα εθνικού επιπέδου ή Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής. Η Ο.Λ.Ρ. δεν θα δύναται να αντιτάξει το Δικαίωμα κατά την εκτέλεση έργων εθνικού επιπέδου, παρά μόνον εφόσον αυτό δικαιολογείται από την προτεραιότητα των στόχων της παρούσας, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

7.3 Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται με βάση την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα σύμφωνα με το άρθρο εικοστό πρώτο, παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145Α) και του άρθρου14, παρ. 1 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

7.4 Κατά την εκτέλεση έργων εν γένει, η Ο.Λ.Ρ. θα λαμβάνει, θα εξασφαλίζει και θα διατηρεί τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις (συμπεριλαμβανομένων των διατυπώσεων του παρόντος Άρθρου 7) και θα λαμβάνει κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία της ασφάλειας των χρηστών του Λιμένα Ραφήνας. Η Ο.Λ.Ρ., για τα έργα που εκτελεί η ίδια, θα τηρεί τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, ιδίως αναφορικά με την ανάθεση (και την προδικασία ανάθεσης) της εκτέλεσης έργων, την ασφάλεια των χρηστών και εργαζομένων και τη σηματοδότηση ασφάλειας στους χώρους των εργοταξίων και στις προσβάσεις τους. Η εκτέλεση των έργων θα γίνεται βάσει των διατάξεων περί εκτελέσεως των δημοσίων έργων και μέχρις ότου εγκριθεί κατά νόμο ο κανονισμός εκτέλεσης έργων της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

7.5 Το Δημόσιο θα συμβάλλει στη χρηματοδότηση των έργων εθνικού επιπέδου, για την επίτευξη του προορισμού του Λιμένα Ραφήνας κατά το Άρθρο 3.3. Το Δημόσιο δύναται, περαιτέρω, κατά τη διακριτική του ευχέρεια, να συμμετέχει στη χρηματοδότηση λοιπών έργων του Λιμένα Ραφήνας, στην περίπτωση που αυτά απαιτούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος ή συμβάλλουν στην βελτίωση ή αναβάθμιση της εν γένει υποδομής ή στην εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.

7.6 Σε περίπτωση αποδοχής από το Δημόσιο της παροχής χρηματοδοτικής, κεφαλαιακής ή πιστωτικής συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης, το Δημόσιο θα μεριμνά για τη

διενέργεια των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων και τη λήψη των απαιτούμενων εγκρίσεων που προβλέπονται εκάστοτε από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία περί κρατικών ενισχύσεων.

Το Δημόσιο θα συμμορφώνεται με τους τυχόν ειδικότερους όρους που τίθενται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή αναφορικά με την παροχή συμβολής, στήριξης ή ενίσχυσης που λογίζεται ως κρατική ενίσχυση.

7.7 Η ισχύς της παρούσας Σύμβασης και το Δικαίωμα θα επεκτείνονται σε νέα έργα, σύμφωνα με τα οριζόμενα ειδικότερα στο Άρθρο 2 της παρούσας. Σε περίπτωση έργων χρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο, η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης θα χωρεί κατά τα προβλεπόμενα από το Άρθρο 5, τελούσα σε εύλογη αναλογία με τη χρηματοδοτική συμβολή του Δημοσίου, σε περίπτωση ολοκλήρωσης έργων που συγχρηματοδοτήθηκαν από το Ε.Δ., επιφυλασσομένων των όρων του Άρθρου 7.6. Σε περίπτωση έργων αυτοχρηματοδοτούμενων από τρίτους ή συγχρηματοδοτούμενων από την Ο.Λ.Ρ., η Ο.Λ.Ρ. θα δικαιούται να ενεργεί ελεύθερα, υπό την επιφύλαξη των Άρθρων 3.2, 5.3 και 7.3, καθώς και των τυχόν περιορισμών του Νόμου. Η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων έργων δεν δύναται να παραχωρηθεί σε τρίτους επί χρόνο που υπερβαίνει τη διάρκεια ισχύος της παρούσης σύμβασης.

7.8 Οι υποχρεώσεις της Ο.Λ.Ρ. που καταγράφονται στο Άρθρο 6 της παρούσας αναφορικά με τη συντήρηση και την επισκευή εγκαταστάσεων θα καλύπτουν αυτοδίκαια και τα τυχόν δημιουργούμενα κατά τη διάρκεια της παρούσας νέα έργα.

7.9 Το Άρθρο 7.4 δεν θα εφαρμόζεται αναφορικά με έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη ήδη κατά το χρόνο σύναψης της παρούσας.

8. ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ

8.1 Τα Έργα και οι προσθήκες, επεκτάσεις και βελτιώσεις της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης, των Κτιρίων και Εγκαταστάσεων, θα περιέρχονται αυτοδικαίως κατά κυριότητα στο Δημόσιο. Το καθεστώς κυριότητας των δεκτικών αποχωρισμού παραρτημάτων και βελτιώσεων σε κινητό εξοπλισμό θα κρίνεται με βάση τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα. Ωστόσο, σε περίπτωση πρόωρης λύσης της παρούσας, η Ο.Λ.Ρ. δεν θα δύναται να αναλάβει τα δεκτικά αποχωρισμού παραρτήματα και βελτιώσεις εφόσον έχουν συμπαραχωρηθεί σε εκκρεμείς παραχωρήσεις προς τρίτους στα δικαιώματα των οποίων υποκαταστάθηκε το Δημόσιο βάσει του Άρθρου 4.4.

8.2 Τα νέα Έργα για τα οποία τηρήθηκε η διαδικασία του Άρθρου 7 και οι πάσης φύσεως προσθήκες, ανακατασκευές, επισκευές σε κτιριακές και μη υποδομές και υποδομές δικτύων στις οποίες προβαίνει η Ο.Λ.Ρ. κατά τη διάρκεια της παρούσας, στο μέτρο που χρηματοδοτήθηκαν από την Ο.Λ.Ρ. ή με δανειακά κεφάλαια τα οποία αποπληρώθηκαν από την Ο.Λ.Ρ. θα θεωρούνται Νέες Επενδύσεις. Η Ο.Λ.Ρ. θα δικαιούται αποζημίωσης από το Δημόσιο

αναφορικά με την αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά το χρόνο λύσης ή λήξης της Σύμβασης Παραχώρησης. Η αναπόσβεστη αυτή αξία των Νέων Επενδύσεων θα υπολογίζεται με βάση τους εκάστοτε ισχύοντες συντελεστές αποσβέσεων για φορολογικούς σκοπούς.

Με την επιφύλαξη της ευθύνης της Ο.Λ.Ρ. βάσει του Άρθρου 6.4 ανωτέρω, η κατ' εκτίμηση αναπόσβεστη αξία των Νέων Επενδύσεων κατά τον προσδοκώμενο χρόνο λήξης της παρούσας, προεξοφλούμενη και αναγόμενη σε παρούσα αξία (η «Παρούσα Τελική Αναπόσβεστη Αξία Νέων Επενδύσεων»), θα δύναται, να συμψηφισθεί με το αντάλλαγμα παραχώρησης που θα οφείλεται κατά τα τελευταία πέντε (5) έτη της διάρκειας της παραχώρησης, ολικά ή μερικά. Σε περίπτωση τέτοιου συμψηφισμού, το Δημόσιο θα απαλλάσσεται εν μέρει από την υποχρέωση της προηγούμενης παραγράφου και η Ο.Λ.Ρ. θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής ισόποσου ανταλλάγματος. Η διενέργεια της προεξόφλησης θα λαμβάνει υπόψη ως κρίσιμο χρόνο το χρόνο περιοδικής καταβολής του ανταλλάγματος. Κάθε σχετικός υπολογισμός θα πραγματοποιείται από την Ο.Λ.Ρ. και θα υπόκειται σε τελική αναπροσαρμογή και εκκαθάριση κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας. Τυχόν διαφωνίες ως προς τον υπολογισμό της Παρούσας Αναπόσβεστης Αξίας Νέων Επενδύσεων θα επιλύονται κατά τη διαδικασία του Άρθρου 5.6.

8.3 Κατά τη λήξη ή λύση της παρούσας, η Ο.Λ.Ρ. θα έχει καταρχήν δικαίωμα αποχωρισμού, αποξήλωσης και ανάληψης των βελτιώσεων που είναι δεκτικές αυτοτελούς κυριότητας κατά το Άρθρο 8.1. Το Δημόσιο δύναται κατά την απόλυτη κρίση του να παρακρατήσει τις βελτιώσεις αυτές, ολικά ή μερικά, στο μέτρο που κατά την άποψή του εξυπηρετούν τη λειτουργία του Λιμένα Ραφήνας ως ενιαίου συνόλου, καταβάλλοντας στην Ο.Λ.Ρ. αντάλλαγμα ίσο προς την αναπόσβεστη αξία τους κατά το χρόνο λύσης ή λήξης.

9. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

9.1 Κατά την άσκηση του Δικαιώματος η Ο.Λ.Ρ. θα υποχρεούται να επιδεικνύει το βαθμό επιμέλειας και την πρόνοια που απαιτεί ο στρατηγικός, κοινωνικός και επιχειρηματικός προορισμός της παραχώρησης, όπως καταγράφεται στο Άρθρο 3.3.

9.2 Η Ο.Λ.Ρ. θα υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης να παρέχει συνεχώς και αδιαλείπτως συνολικό φάσμα λιμενικών υπηρεσιών και λιμενικών εξυπηρετήσεων. Η Ο.Λ.Ρ. θα εξασφαλίζει την κάλυψη των αναγκών των χρηστών όπως διαμορφώνονται από καιρού εις καιρόν και θα παρεμβαίνει, με την επιφύλαξη της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας, για την κάλυψη αναγκών και αναφορικά με λιμενικές υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις των οποίων η παροχή ενδέχεται να απελευθερωθεί στο μέλλον.

9.3 Η Ο.Λ.Ρ. θα μεριμνά για τη διαρκή αναβάθμιση του επιπέδου υπηρεσιών προς τους χρήστες, τη βελτίωση των συνθηκών πρόσβασης και την εξασφάλιση συμβατότητας με μορφές χερσαίας μεταφοράς.

9.4 Η Ο.Λ.Ρ. θα υποχρεούται να προμηθεύεται, συντηρεί και διατηρεί σε ασφαλή και λειτουργική κατάσταση επαρκή ανυψωτική υποδομή, πλωτά και χερσαία μέσα υποστήριξης της λιμενικής της δραστηριότητας.

9.5 Η Ο.Λ.Ρ. θα εξασφαλίζει την ίση πρόσβαση δίκαιη μεταχείριση των χρηστών και θα αποφεύγει κάθε δυσμενή ή ευνοϊκή διάκριση μεταξύ τους.

9.6 Η Ο.Λ.Ρ. θα λαμβάνει, στο μέτρο που επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτούμενες εγκρίσεις αναφορικά με τη διαμόρφωση της τιμολογιακής της πολιτικής, σε σχέση με τις εκάστοτε μη απελευθερωμένες δραστηριότητες, τηρώντας τις διατάξεις του Άρθρου 21 της παρούσας περί τιμολογιακής πολιτικής και του Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή.

9.7 Η Ο.Λ.Ρ. θα είναι υπεύθυνη για την προστασία του χερσαίου και θαλάσσιου περιβάλλοντος και των αρχαιοτήτων και θα τηρεί τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Η Ο.Λ.Ρ. θα μεριμνά ιδιαίτερα και θα αναλαμβάνει πρωτοβουλίες για την τήρηση όλων των προδιαγραφών ως προς τη διαχείριση αποβλήτων, απορριμμάτων και την πρόληψη και αποκατάσταση βλαβών του περιβάλλοντος και ανέλκυση ναυαγίων στη ζώνη ευθύνης της όπως ορίζεται στην παράγραφο 2.2. της παρούσας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, διαθέτοντας τα κατάλληλα μέσα, εξοπλισμό και αναγκαίο προσωπικό.

9.8 Η Ο.Λ.Ρ. θα μεριμνά:

(i) για την εγκατάσταση και συντήρηση του απαιτούμενου λιμενικού εξοπλισμού ασφάλειας της ναυσιπλοΐας και τροχαίας κυκλοφορίας στη ζώνη του λιμένα,

(ii) για την τακτική εκβάθυνση (dredging) των διαύλων προσέγγισης, των λιμενολεκανών και των θέσεων παραβολής πλοίων μόνο εντός της ζώνης του λιμένα,

(iii) για τη συνεργασία με τις καθ’ ύλη αρμόδιες Υπηρεσίες που σχετίζονται με τις προαναφερόμενες υποχρεώσεις της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.,

(iv) για την βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας της περιοχής του Λιμένα Ραφήνας και τη παροχή του αναγκαίου εξοπλισμού και μέσων στην οικεία Λιμενική Αρχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 2575/1998,

(v) για τον καταλογισμό των δαπανών αποκατάστασης ζημιών από τρίτους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και

(vi) για τη έγκαιρη ενημέρωση του Δημοσίου αναφορικά με πρωτοβουλίες της Ο.Λ.Ρ. που δυσχεραίνουν την εκ μέρους του Δημοσίου εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ή την υλοποίηση της Εθνικής Λιμενικής Πολιτικής.

(vii) για την ανάπτυξη ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων.

9.9 Η Ο.Λ.Ρ. θα διευκολύνει τους ελέγχους και τις επιθεωρήσεις του Δημοσίου που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και την παρούσα και θα συνεργάζεται με κάθε υπηρεσία του Δημοσίου στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της.

9.10 Οι υποχρεώσεις που συνομολογούνται με την παρούσα Σύμβαση δεν θα ενεργούν υπέρ οποιουδήποτε τρίτου ούτε είναι δυνατόν αυτές καθ' εαυτές να θεμελιώσουν ευθύνη της Ο.Λ.Ρ. έναντι τρίτων.

10. ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

10.1 Ανεξάρτητα από τους ελέγχους που προβλέπονται εκάστοτε από την κείμενη νομοθεσία και τη παρούσα, προς εξασφάλιση της τήρησης των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα δικαιούται, δια των αρμοδίων οργάνων του, να προβαίνει σε τακτικές επιθεωρήσεις του Λιμένα Ραφήνας , προκειμένου να διαπιστώνει την ορθή τήρηση των υποχρεώσεων της Ο.Λ.Ρ. που προβλέπονται από την παρούσα. Οι επιθεωρήσεις θα διενεργούνται τακτικά κατ' έτος. Η επιθεώρηση θα διενεργείται από κλιμάκιο που θα ορίζουν οι Υπουργοί Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας. Σε κάθε περίπτωση επιθεώρησης θα συντάσσεται πόρισμα, στο οποίο θα εκτίθεται ο χρόνος της επιθεώρησης και θα διατυπώνονται αναλυτικά τα ευρήματα. Αντίγραφο του πορίσματος θα χορηγείται στην Ο.Λ.Ρ. χωρίς καθυστέρηση.

10.2 Σε περίπτωση διαπίστωσης κατά τη διάρκεια επιθεώρησης παράβασης και με την επιφύλαξη του Άρθρου 5.6 για την ειδικότερη περίπτωση του προσδιορισμού του ανταλλάγματος, το Δημόσιο θα ειδοποιεί την Ο.Λ.Ρ., τάσσοντας εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση της παράβασης, ανάλογα με τη φύση της και την έκταση των μέτρων αποκατάστασης. Με την εκπνοή της ταχθείσας προθεσμίας αποκατάστασης, η επιθεώρηση θα επαναλαμβάνεται προς διαπίστωση της αποκατάστασης. Σε περίπτωση κατά την οποία κατά τη νέα επιθεώρηση διαπιστωθεί ότι η παράβαση παραμένει και οφείλεται σε υπαιτιότητα της Ο.Λ.Ρ., το Δημόσιο θα δύναται να αποκαταστήσει την παράβαση με όποιο μέσο κρίνει πρόσφορο και κατάλληλο και με δαπάνες της Ο.Λ.Ρ..

11. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

11.1 Το Δημόσιο υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας να παρέχει προς την Ο.Λ.Ρ. την αναγκαία συνδρομή του για την εκπλήρωση του κατ' Άρθρο 3.3 προορισμού της παραχώρησης, στα πλαίσια της κείμενης εθνικής και ευρωπαϊκής κοινοτικής νομοθεσίας.

11.2 Το Δημόσιο θα μεριμνά για την εξασφάλιση, συντήρηση και ανάπτυξη των οδικών και σιδηροδρομικών προσβάσεων των χρηστών, των μέσων μεταφοράς και των πολιτών

εν γένει έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, καθώς και για τη διατήρηση θαλάσσιας πρόσβασης από χώρους εκτός της θαλάσσιας ζώνης λιμένα, με σκοπό:

(i) την ομαλή διεξαγωγή της εμπορευματικής, επιβατικής και αστικής κυκλοφορίας και κίνησης πεζών, οχημάτων και μέσων μεταφοράς από και προς το Λιμένα Ραφήνας και πέριξ αυτού,

(ii) την αυξημένη εμβέλεια του Λιμένα Ραφήνας ως προς την διακίνηση φορτίων κάθε είδους με απώτερο χερσαίο προορισμό στην Ελλάδα, την ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της Μεσογείου γενικότερα.

(iii) την εξασφάλιση δυνατότητας άμεσης θαλάσσιας και χερσαίας πρόσβασης των υπηρεσιών του Δημοσίου που έχουν αρμοδιότητα, υποχρέωση ή δυνατότητα συνδρομής ή επέμβασης για την ασφάλεια προσώπων, μέσων και εγκαταστάσεων εντός της χερσαίας και θαλάσσιας περιοχής του Λιμένα Ραφήνας .

11.3 Το Δημόσιο θα εξασφαλίζει την ύπαρξη και διατήρηση, στο μέτρο του εφικτού, δικτύων παροχών εξυπηρέτησης (ρευματοδότηση , υδροδότηση , αποχέτευση_κ.λ.π.), έως τα όρια της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

11.4 Το Δημόσιο θα μεριμνά δια των υπηρεσιών του, για την αστυνόμευση και την τήρηση της ασφάλειας και τάξης εντός του Λιμένα Ραφήνας , στα πλαίσια της κείμενης νομοθεσίας.

11.5 Το Δημόσιο θα χρηματοδοτεί Έργα, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7 της παρούσας.

11.6 Το Δημόσιο θα ενημερώνει την Ο.Λ.Ρ. αναφορικά με θεσμικές πρωτοβουλίες οι οποίες είναι δυνατόν να επηρεάσουν ή επαυξήσουν τις υποχρεώσεις του βάσει της παρούσας και θα εξασφαλίζει στο μέτρο του εφικτού τις διαβουλεύσεις μεταξύ εκπροσώπων των αρμοδίων υπηρεσιών του και της Ο.Λ.Ρ. αναφορικά με τις πρωτοβουλίες και τις σκοπούμενες νομοθετικές μεταβολές που επηρεάζουν την εν γένει λιμενική δράση. Η Ο.Λ.Ρ. θα αποφεύγει την εφαρμογή πολιτικών οι οποίες δυσχεραίνουν τη συμμόρφωση του Δημοσίου προς διεθνείς υποχρεώσεις του.

12. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

12.1 Τα μέρη δεν θα ευθύνονται αναφορικά με αθέτηση των υποχρεώσεών τους που απορρέουν από την παρούσα, εφόσον και στην έκταση κατά την οποία αυτή οφείλεται σε γεγονός ή περίσταση που συνιστά ανωτέρα βία. Για τους σκοπούς της παρούσας, ως γεγονότα συνιστώντα ανωτέρα βία θα θεωρούνται καταστάσεις πέραν από τον εύλογο έλεγχο των μερών, όπως ασυνήθη καιρικά φαινόμενα, θεομηνίες, σεισμοί, επιδημίες, καταστάσεις μόλυνσης του

περιβάλλοντος ή συγκέντρωσης τοξικών, βιολογικών ή ραδιενεργών στοιχείων σε έκταση και βαθμό που να απειλούν άμεσα τη ζωή ανθρώπων, πλημμύρες, πόλεμος, εχθροπραξίες, τρομοκρατικές ή γενικευμένες συρράξεις και βίαιες ενέργειες, εξέγερση, βομβαρδισμοί, πυρκαϊά, έκρηξη, διακοπή παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος ή βλάβη των μηχανημάτων που πιστοποιείται αρμοδίως και κάθε άλλη παρεμφερής ή ισοδύναμη κατάσταση η οποία δεν είναι εύλογα δυνατόν να προβλεφθεί και να αντιμετωπισθεί άμεσα, αυτοδύναμα ή με τη συνδρομή του αντισυμβαλλομένου.

12.2 Τα συμβαλλόμενα μέρη θα ειδοποιούν τον αντισυβαλλόμενό τους χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο άμεσα με τη λήψη γνώσης περί της επέλευσης γεγονότος ή περίστασης ανωτέρας βίας και θα λαμβάνουν κάθε μέτρο και θα συνεργάζονται σε όση έκταση απαιτείται για την αντιμετώπιση του γεγονότος ή της περίστασης αυτής και τον περιορισμό κατ' έκταση, διάρκεια και αποτέλεσμα.

12.3 Ο κατ' Άρθρο 12.1 περιορισμός της ευθύνης των μερών θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια και την έκταση του σχετικού γεγονότος ή περιστατικού και στο μέτρο που δεν είναι δυνατή η αποκατάσταση ή ο περιορισμός της έκτασης, της διάρκειας και των αποτελεσμάτων του γεγονότος ή περιστατικού αυτού.

12.4 Κατά τη λήψη αυτοδύναμων μέτρων αντιμετώπισης ζητημάτων που προκύπτουν λόγω ανωτέρας βίας και κατά τη διαμόρφωση μέτρων συνεργασίας προς κοινή αντιμετώπιση, τα μέρη θα τηρούν τις προτεραιότητες του Άρθρου 3.3 της παρούσας Σύμβασης.

13. ΛΥΣΗ/ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

13.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να καταγγελθεί μόνο από το Δημόσιο και μόνο για σπουδαίο λόγο που αφορά παράβαση ουσιώδους συμβατικού όρου. Σπουδαίο λόγο κατά την έννοια του παρόντος Άρθρου συνιστούν ιδίως τα εξής περιστατικά:

(i) η επανειλημμένη ή συνεχιζόμενη παράλειψη τήρησης από πλευράς της Ο.Λ.Ρ. των υποχρεώσεών της που προβλέπονται από την παρούσα για την άσκηση του παραχωρούμενου με την παρούσα Δικαιώματος, με αποτέλεσμα να διακινδυνεύεται οποιοδήποτε από τα στοιχεία (i), (ii), (iii), (iv), (v) και (vi)του άρθρου 3.3,

(ii) η επαναλαμβανόμενη καθυστέρηση καταβολής από την Ο.Λ.Ρ. προς το Δημόσιο του ανταλλάγματος που οφείλεται κατά την παρούσα, όπως προσδιορίζεται και αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας,

(iii) η κήρυξη της Ο.Λ.Ρ. σε κατάσταση πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή η θέση της σε εκκαθάριση.

13.2 Το Δημόσιο, εφόσον κρίνει ότι έχει επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που συνιστούν σπουδαίο λόγο κατά τα ανωτέρω, ο οποίος δικαιολογεί την άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν Άρθρο, δύναται να γνωστοποιήσει εγγράφως στην Ο.Λ.Ρ. την επέλευση του σπουδαίου λόγου, αναφέροντας ρητώς τα περιστατικά που κατά την κρίση του συνιστούν λόγο καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης και να θέσει εφόσον τούτο είναι εφικτό, προθεσμία προς την Ο.Λ.Ρ., προκειμένου αυτή να λάβει κάθε προσήκον μέτρο προκειμένου να θεραπεύσει την παράβαση. Η γνωστοποίηση αυτή δεν απαιτείται στις περιπτώσεις όπου χωρεί άσκηση δικαιώματος παρέμβασης εκ μέρους του Δημοσίου.

13.3 Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την Ο.Λ.Ρ. εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβασης, οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Άρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η Ο.Λ.Ρ. υποχρεούται να αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα και τα έως τότε παραχωρηθέντα ελεύθερα από εξοπλισμό που ανήκει στην Ο.Λ.Ρ., πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η Ο.Λ.Ρ. υποχρεούται να παρέχει λιμενικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Ραφήνας σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των χρηστών.

(ii) Πέραν των οριζομένων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η Ο.Λ.Ρ. δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα που σώζονται μετά τη λύση της παρούσας.

13.4 Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Ο.Λ.Ρ. αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την Ο.Λ.Ρ. συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ’ εφαρμογή του Άρθρου 3.1 (iii), την εφαρμογή του Άρθρου 3.7. και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

15.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης, ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιώδη μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

(i) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,

(ii) η τυχόν υποχρέωση του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωτογενές ή παράγωγο δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, ουσιώδεις δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένα Ραφήνας , με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Ρ. σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και

(iii) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της Ο.Λ.Ρ. κάτω του ορίου του 51%.

15.2 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψή του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπ'όψιν τα κριτήρια του Άρθρου 3.3.

15.3 Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

(i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 16, με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ii) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

16.1 Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της Ο.Λ.Ρ. η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

16.2 Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αιτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας Επιτροπής, οπότε ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

16.3 Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια της Ραφήνας η Διαιτησία η οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκταση.

17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

17.1 Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό

Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας Δια της ασκήσεως του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτικής δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως, με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

(i) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

(α) η Ο.Λ.Ρ. παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωσή της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένος γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της Ο.Λ.Ρ., προκαλείται ή απειλείται σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την Ο.Λ.Ρ. για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιωδώς άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η Ο.Λ.Ρ. παύει πλήρως ή σε ουσιώδη έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τοις πράγμασιν τις ελάχιστες υπηρεσίες του Άρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιωδώς τις ελάχιστες απαιτήσεις του Άρθρου 3.3. για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας βίας, ο Λιμένας Ραφήνας ή σημαντικό τμήμα του να παραμένει κλειστό για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβασή του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

17.2 Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Άρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Άρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Ραφήνας , ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρούμενης της αρχής της αναλογικότητας.

17.3 Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην Ο.Λ.Ρ. τη διοίκηση και διαχείριση του Λιμένα Ραφήνας και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

17.4 Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά το παρόν άρθρο, δεν θα κωλύει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ’ Άρθρο 10 ούτε και τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσιο.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

18.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφότερων των μερών.

18.2 Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συναινέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσης.

19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

19.1 Η Ο.Λ.Ρ. θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημίες, καταστροφές και φθορές επ’ αυτών.

19.2 Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την Ο.Λ.Ρ. αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η Ο.Λ.Ρ. θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ’ όψιν και του σκοπού της παραχώρησής του.

20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο

τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

(Α) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής
Fax: 010 4176067

(Β) Υπουργείο Οικονομικών ή/ Οικονομίας
Γεν. Δ/νση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
Υπ'όψιν Διευθυντού
Fax: 010 5237417

Προς την Ο.Λ.Ρ.

Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε.
Υπ' όψιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
Ακτή Ανδρέα Παπανδρέου Τ.Κ. 19 009
Fax: 0294 0 26076

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

21. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

21.1 Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της Ο.Λ.Ρ. θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.Λ.Ρ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του Καταστατικού της, όπως ισχύει. Αυξήσεις τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ' έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

21.2 Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η Ο.Λ.Ρ. θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή τους και την αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγιά της.

21.3 Η Ο.Λ.Ρ. θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η Ο.Λ.Ρ. θα εξασφαλίσει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησής του εντός του Λιμένα Ραφήνας .

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Α. Φωτιάδης

Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Γιώργος Αγοραστός

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ | ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ | ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ | ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΕΤΡΟΥ Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΣ ΔΕ
ΖΑΝΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑ ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΠΕΙΑ
Γεώργιος Ταμβάκος Δ/ντής Δημ. Περιουσίας
ΣΤΑΘΗΣ

Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ Ραφήνας Α.Ε.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.
Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
ΑΚΤΗ ΑΝΔΡΕΑ Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΡΑΦΗΝΑ 19009
ΑΡ. Μ. Α.Ε. 49311/04/08/01/142
Α.Φ.Μ.: 090313630 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.: 0294-23605/22409 - FAX: 0294-26076

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αικατερίνη Χατζηπαράσχου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Θεόδωρος Κοκκινάκης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΩΝ & ΛΙΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : α΄
Ταχ. Δ/νση : Πραξιτέλους 102
Ταχ. Κώδικας : 185 18 Πειραιάς
Πληροφορίες ...
Τηλέφωνα : 4191552
TELEFAX : 4124332

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 19/10/2001

Αριθ. Πρωτ.:3413.44/01/01

ΠΡΟΣ:

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: «Προσδιορισμός της Ζώνης Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Ραφήνας Α.Ε.»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 14, 15, 16 και 17 του Α.Ν. 2344/40 όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ.444/70(ΦΕΚ 39 Α).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 649/77 «Περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων εις το Υπουργείο Δημοσίων Έργων κλπ» (ΦΕΚ 212 Α/ 77).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137 Α/ 85), όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 Α) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2.α. του Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38 Α).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παράγραφος 4 Ν. 2575/98 (ΦΕΚ 23 Α).
6. Τη διάταξη του άρθρου εικοστού πρώτου, παράγραφος 15, Μέρος Τρίτο, του Νόμου 2932/2001 (ΦΕΚ Α 145).
7. Το αριθμ.664/14-06-01 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Ραφήνας.
8. Ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε:

Α. Τα όρια της Ζώνη Λιμένα του Οργανισμού Λιμένα Ραφήνας Α.Ε. είναι αυτά όπως περιγράφονται στην αριθμ. 23/79 πράξη της Λιμενικής Επιτροπής Ραφήνας και εμφανίζονται στα συνημμένα αυτής συνταχθέντα τοπογραφικά διαγράμματα του Αυγούστου 1978, κλίμακας 1:500, τα οποία εγκρίθηκαν με την αριθμ. Τ.Υ 2234/ΟΙΚ/11-6-1981 απόφαση Νομάρχη Αττικής (Φ.Ε.Κ. 364Δ/7-7-81) «Περί επεκτάσεως χερσαίας ζώνης Λιμένος Ραφήνας και καθορισμού χερσαίας ζώνης Λιμένος Αγ. Μαρίνας Αττικής».

Β. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β’: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ ΡΑΦΗΝΑΣ ΚΑΙ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ.

ΛΙΜΕΝΑΣ ΡΑΦΗΝΑΣ

Ο Λιμένας της Ραφήνας διαθέτει 1639 μέτρα κρηπιδωμάτων, κτίρια διοικητικής υποστήριξης, γραφεία, αποθήκες, στέγαστρα και λοιπές εγκαταστάσεις.
Ο λιμένας Αγ. Μαρίνας διαθέτει 50 μέτρα κρηπιδωμάτων και ένα ακατάλληλο κτίριο.

1. ***ΚΤΙΡΙΟ Α: ΓΡΑΦΕΙΑ Ο.Λ.Ρ. ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ***

Αποτελεί μονώροφο κτίσμα συνολικής επιφάνειας 360 τ.μ. Χωροθετείται δυτικά του παλαιού λιμένα. Η κατασκευή του άρχισε το 1983 και αποπερατώθηκε το 1988. Στον πρώτο όροφο στεγάζεται ο Ο.Λ.Ρ. και στο ισόγειο υπηρεσίες (Διοικητήριο) του Λιμεναρχείου.

2. ***ΚΤΙΡΙΟ Β***

Αποτελεί μονώροφο κτίσμα κατασκευής προγενέστερης του 1980. Χωροθετείται στην όμορη βόρεια πλευρά του κτιρίου Α. Αρχικά στεγαζόταν το Λ.Τ. στο ισόγειο. Σήμερα στεγάζονται στον α΄ όροφο (136 τ.μ.) υπηρεσίες του Λιμεναρχείου. Το ισόγειο μισθώνεται ως αποθήκη (30 τμ) και ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (14 τ.μ.).

3. ***ΚΤΙΡΙΟ Γ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΕΚΔΟΤΗΡΙΩΝ ΕΙΣΙΤΗΡΙΩΝ (ΚΑΜΑΡΕΣ)***

Κτίσμα συνολικής επιφάνειας 143 τ.μ. Χωροθετείται δυτικά του παλαιού Λιμένα.
Κατασκευάστηκε πριν το 1980 ως αποθήκη. Τη δεκαετία του 1980 μετασκευάστηκε και λειτουργούν σήμερα εννέα γραφεία-εκδοτήρια εισιτηρίων.
Η οροφή του αποτελεί μέρος υπαίθριου χώρου ο οποίος έχει μετασκευαστεί τη δεκαετία του 1990 σε 150 τ.μ. στεγασμένου και 285 ημιυπαίθριου χώρου και μισθώνεται (προσωρινή παραχώρηση χρήσης με αντάλλαγμα) ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

4. ***ΚΤΙΡΙΟ Δ***

Κτίσμα συνολικής επιφάνειας 62 τ.μ. Χωροθετείται νότια δυτικά του παλαιού λιμένα. Κατασκευάστηκε πριν το 1980 ως αποθήκη. Τη δεκαετία του 1980 μετασκευάστηκε και λειτουργούν σήμερα 3 γραφεία.

5. ***ΚΤΙΡΙΟ Ε: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΠΟΘΗΚΩΝ «ΠΑΝΩ ΚΑΜΑΡΕΣ» .***

Χώρος συνολικής επιφάνειας 90 τ.μ. Χωροθετείται νότια δυτικά του παλαιού λιμένα.
Κατασκευάστηκε πριν το 1980 ως ημιυπαίθριος χώρος. Τη δεκαετία του 1990 μετασκευάστηκε σε συγκρότημα αποθηκών. Η οροφή του κτιρίου αποτελεί μέρος υπαίθριου χώρου ο οποίος μισθώνεται ως έναντι πεζοδρόμιο σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

6. ***ΚΤΙΡΙΟ ΣΤ: ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΟΛ***

Λυόμενη μεταλλική κατασκευή επιφάνειας 230 τ.μ. Χωροθετείται δυτικά του κρηπιδώματος ΘΙ και του ενδιάμεσου Λιμενίσκου. Κατασκευάστηκε το 2000 και χρησιμοποιείται ως αποθήκη του Ο.Λ.Ρ. και του Λιμεναρχείου.

7. ***ΚΤΙΡΙΟ Ζ: ΦΥΛΑΚΙΟ ΠΥΛΗΣ***

Μικρό ισόγειο κτίριο στην είσοδο του νέου λιμένα. Κατασκευάστηκε (προκατασκευή) το 1998. Έχει επιφάνεια 25 τ.μ.

Επιπλέον στον ευρύτερο χώρο του Ο.Λ.Ρ. παραχωρούνται τα ακόλουθα κτίρια μικρής επιφάνειας:

8. ***Κοινόχρηστα w.c. ένα τεμάχιο ως κτίσμα.***

9. ***Προκατασκευασμένες μεταλλικές κατασκευές τύπου κοντέϊνερ τεμάχια δύο.***

ΛΙΜΕΝΑΣ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ
(ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 1+2/1981)

1. ***ΚΤΙΡΙΟ Α.***

Αυθαίρετο κτίσμα στον αιγιαλό συνολικής έκτασης 373 τ.μ. στη βορειοδυτική πλευρά του προβλήτα. Κατασκευάστηκε τμηματικά από το 1977 έως το 1988. Το κτίσμα αυτό με την υπ’ αριθ. 87/2000 τελεσίδικη απόφαση του Ειρηνοδικείου Μαραθώνα περιήλθε στην κυριότητα του Δημοσίου και κατόπιν εκτέλεσης του υπ’ αριθ. 1/99 (14-12-2000) πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής των καταπατητών από την Κ.Υ.Α.Α. (Κτηματική Υπηρεσία Ανατολικής Αττικής) περιήλθε στην εκμετάλλευση και χρήση του Λ.Τ.

Τον Δεκέμβριο 2001 χαρακτηρίστηκε από την Κ.Υ.Α.Α. κατόπιν ελέγχου στατικά μη επαρκές και αναμένεται η έκδοση Πρωτοκόλλου κατεδάφισης από την εν λόγω υπηρεσία.

ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Στον πίνακα που ακολουθεί δίδονται τα μήκη , τα βάθη προ αυτών και πληροφορίες για τον εξοπλισμό (δέστρες (**Δ**) ,προσκρουστήρες (**Π**), ράμπες πρυμνοδέτησης (**Ρ**), Αυτόματα μηχανήματα παροχής Νερού-Ρεύματος (**Α**),Γλύστρες (**Γ**)) όλων των κρηπιδωμάτων των Λιμένων Ραφήνας και Αγ. Μαρίνας. Η απεικόνιση των κρηπιδωμάτων φαίνεται στο παράρτημα **Α** (**Αβ** Ραφήνα,**Αγ** Αγ.Μαρίνα)

	ΚΡΗΠΙΔΩΜΑ	ΒΑΘΜΙΔΑ ΠΡΥΜΝΟΔΕΤΗΣΗΣ	ΜΗΚΟΣ ΚΡΗΠΙΔΩΜΑΤΩΝ (μ.)	ΒΑΘΟΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ (μ.)	ΑΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ 1ος		1	140	2.5 – 5	Δ,Π,Ρ	Δεκαετία 40
		--	90	2.5	Δ,Π,Α	»
		2	70	2.5	Δ,Π	»
			75	5	Δ,Π	»
		3,4	55	5	Δ,Π	»
	ΘΙ		75		Δ,Ρ.Π,Α	
	ΙΚ		75		Δ,Ρ,Π,Α	
	ΚΛ		105		Δ,Ρ,Π	
	ΛΜ		27		Δ,Ρ,Π	
ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ 3ος						
		---	115	4.5-7	Δ,Π	1993
		---	70	4.5	Δ,Π	1993
	ΑΒ	1,2	35	2,5	Δ	Δεκαετία 70
	ΒΓ	3				Δεκαετία 70

Κρηπιδώματα

Λ. Ραφήνας **:** Τα κρηπιδώματα του νέου λιμένα έχουν κατασκευαστεί από πρόχυτους τεχνητούς ογκόλιθους. Σε ορισμένα από αυτά έχουν γίνει επισκευές με πασαλότοιχο (έγχυτοι πάσσαλοι οπλισμένου σκυροδέματος) και μανδύα σκυροδέματος.Η ανωδομή αποτελείται από χυτό σκυρόδεμα στέψης.
Τα κρηπιδώματα του παλαιού λιμένα έχουν κατασκευαστεί από έγχυτο άοπλο σκυρόδεμα. Η ανωδομή τους (εκτός του κρηπιδώματος ΔΕ και των ραμπών στα κρηπιδώματα ΑΒ,ΒΓ) έχει πεζοδρομηθεί.

Λ. Αγ. .Μαρίνας **:** Τα κρηπιδώματα έχουν κατασκευαστεί από έγχυτο άοπλο σκυρόδεμα.

Επιστρώσεις

Λ. Ραφήνας : Η περιοχή του Λιμένα εκτός του χερσαίου χώρου του Αλ. Καταφυγίου είναι επιστρωμένη με ασφαλτικά και σκυρόδεμα.

Λ. Αγ. Μαρίνας : Το μεγαλύτερο μέρος της περιοχής του λιμένα είναι επιστρωμένο με ασφαλτικά και σκυρόδεμα.

Δίκτυο ύδρευσης

Λ. Ραφήνας :Στη Χερσαία ζώνη της περιοχής του Λιμένα υφίσταται δίκτυο ύδρευσης το οποίο εξαρτάται από το δίκτυο της πόλης. Διακλαδίζεται σε όλα τα κρηπιδώματα και στους εσωτερικούς χώρους.

Λ. Αγ. Μαρίνας *:* Υφίσταται δίκτυο ύδρευσης στο χώρο του λιμένα.

Δίκτυο Αποχέτευσης

Λ. Ραφήνας *:* Στην περιοχή του Λιμένα υφίσταται αυτόνομο δίκτυο αποχέτευσης που καταλήγει σε πεπαλαιωμένο και ανεπαρκές σύστημα βιολογικού.

Λ. Αγ. Μαρίνας *:* δεν υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης.

Δίκτυο ηλεκτρολογικό

Λ. Ραφήνας:Υφίσταται πλήρες ηλεκτρολογικό δίκτυο με Υποσταθμό, Μετασχηματιστές, Πίνακες Διανομής, και κολώνες ηλεκτροφωτισμού που καλύπτουν ολόκληρη την περιοχή του λιμένα.

Λ. Αγ. Μαρίνα:Υφίσταται ηλεκτρολογικό δίκτυο με Μετασχηματιστή , Πίνακα Διανομής και κολώνες ηλεκτροφωτισμού για την περιοχή λιμένα.

Δίκτυο Τηλεφωνικό

Λ. Ραφήνας:Υφίσταται τηλεφωνικό καθώς και δύο συγκροτήματα καρτοτηλεφώνων.

Λ. Αγ. Μαρίνας:Δεν υφίσταται τηλεφωνικό δίκτυο στην ιδιοκτησία του λιμένα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ’: ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εφαρμογή τακτικής προληπτικής συντήρησης για τα παραχωρούμενα γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις και ειδικότερα :

- Γήπεδα
  - Παραχωρούμενοι χερσαίοι χώροι λιμενικής ζώνης.

- Κτίρια
  - Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης
  - Διοίκησης
  - Αποθήκες
  - Υπόστεγα
  - Βοηθητικών χρήσεων
  - Υποσταθμών
  - Πολιτιστικών – ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων
  - Λοιπά κτίρια Λιμενικής Ζώνης πλην των κτιρίων των Δημοσίων Υπηρεσιών

- Δίκτυα
  - Ύδρευσης
  - Αποχέτευσης
  - Ισχυρών ρευμάτων
  - Ασθενών ρευμάτων
  - Πυρόσβεσης

- Λιμενικές Εγκαταστάσεις
  - Κυματοθραύστης
  - Κρηπιδότοιχοι
  - Υποθαλάσσιος μώλος
  - Θαλάσσια λιμενική ζώνη

- Λοιπές Εγκαταστάσεις
  - Σιδηροδρομικό δίκτυο
  - Οδοποιίας
  - Περιφράξεις
  - Πύλες εισόδου – εξόδου
  - Λοιπές υποστηρικτικού – βοηθητικού χαρακτήρα εγκαταστάσεις

Οι προδιαγραφές συντήρησης των ανωτέρω συνίσταται γενικά στα ακόλουθα :

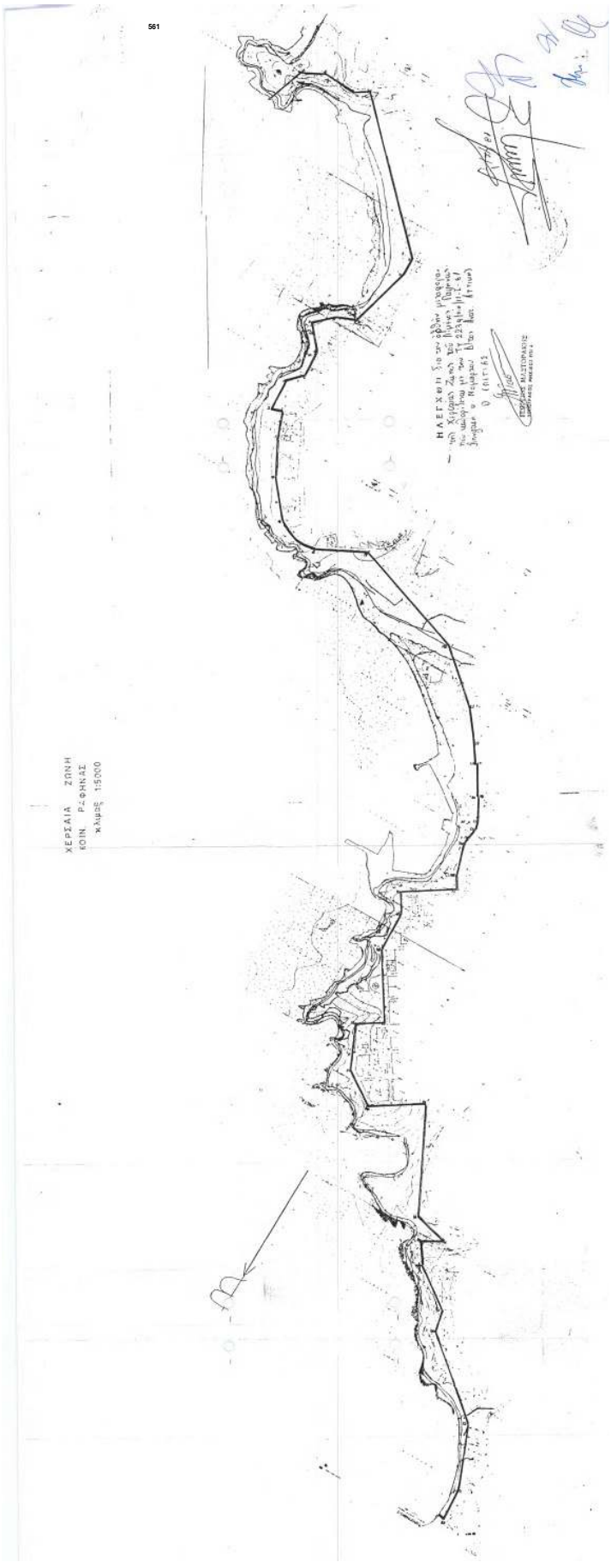
Α) Γήπεδα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας ανάλογα με το σκοπό και το είδος χρήσης των γηπέδων.

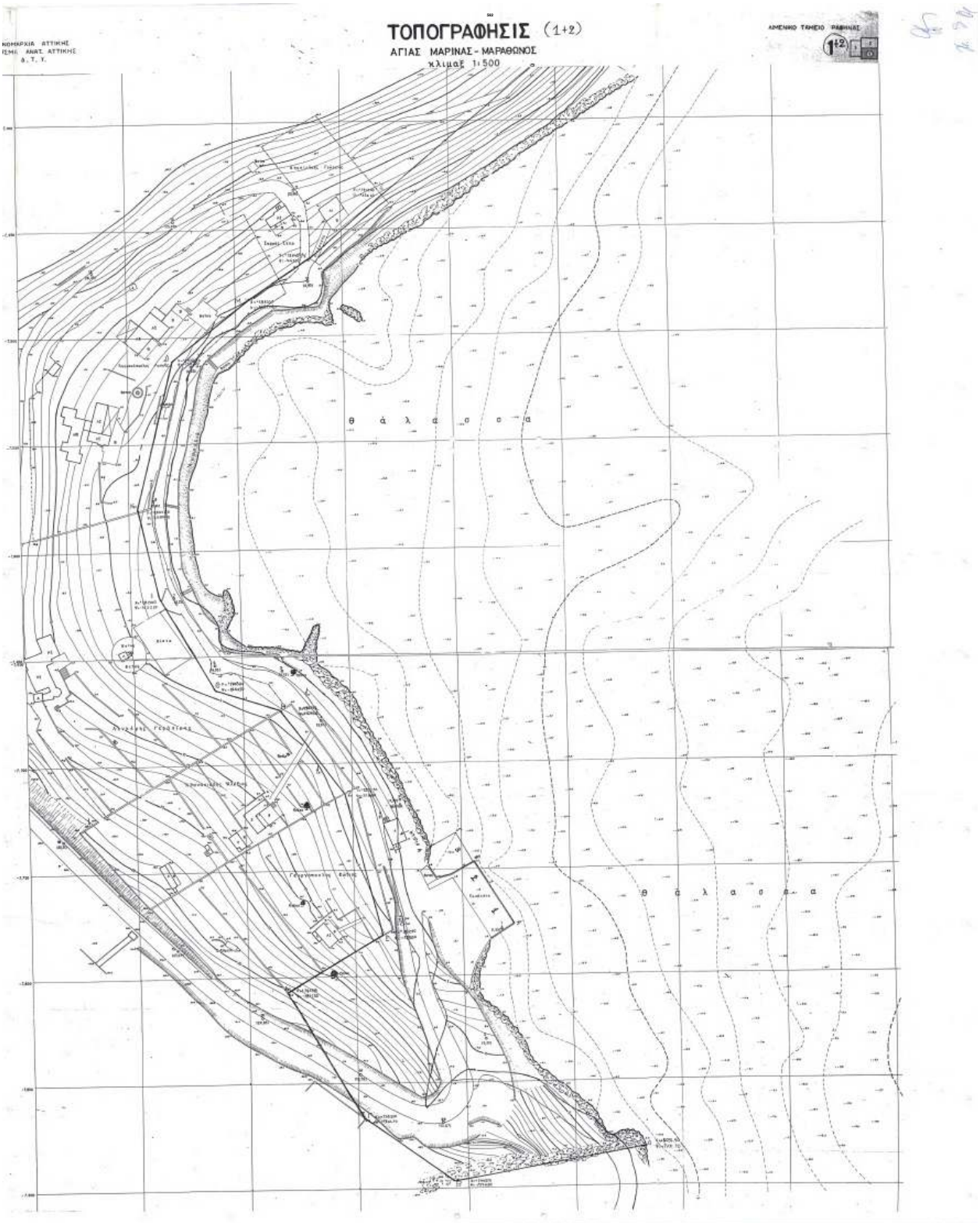
Β) Κτίρια: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας φέροντος οργανισμού – τοιχοπληρώσεων και δικτύων παντός τύπου των κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους.

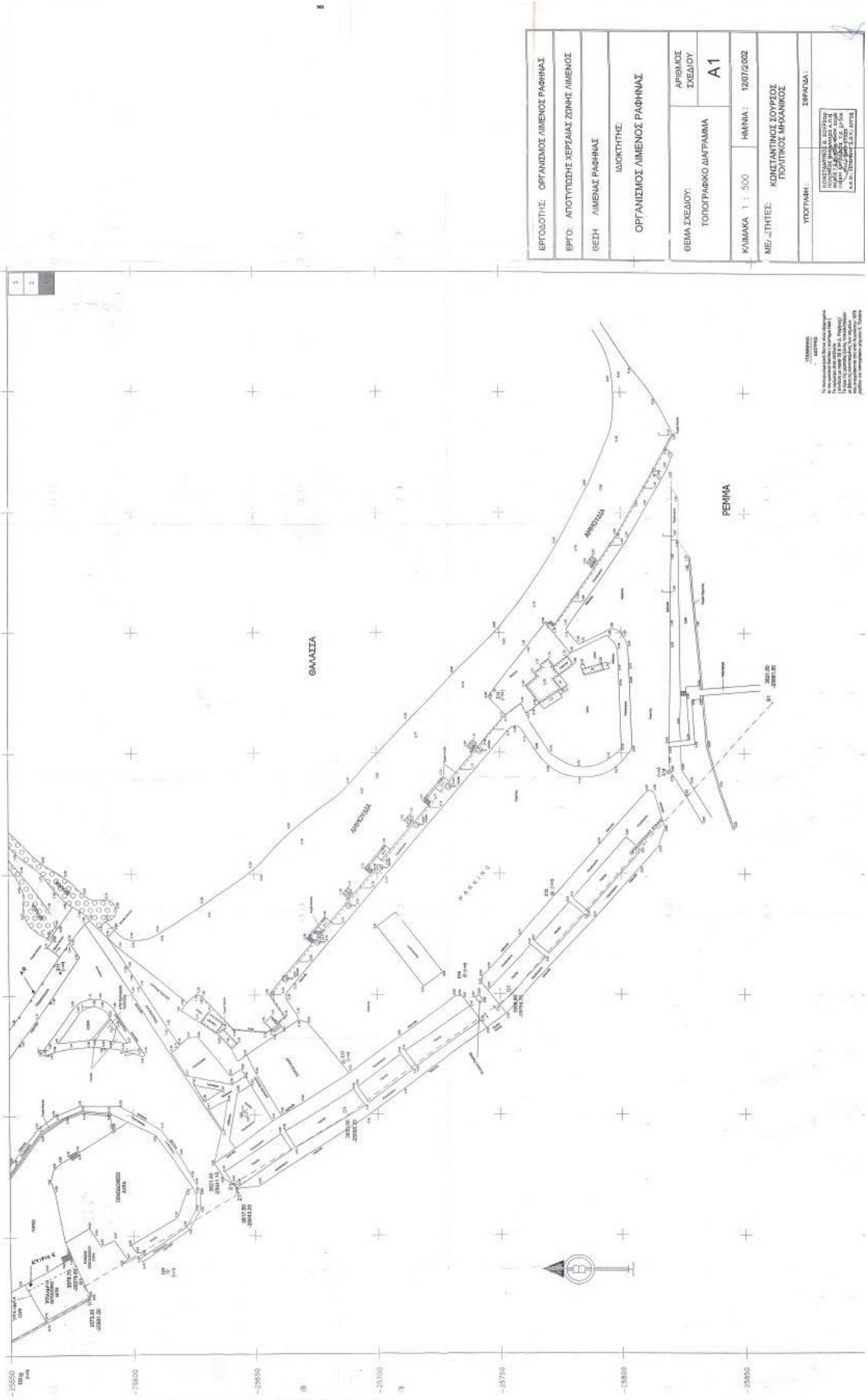
Γ) Δίκτυα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας, πρόληψη και αποτροπή διαρροών και αντικατάσταση τμημάτων που έχουν υποστεί καθολική βλάβη και εφόσον οι λειτουργικές ανάγκες απαιτούν ανάλογη επέμβαση.

Δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, αποκατάσταση ζημιών που θέτουν σε κίνδυνο την ευστάθεια των έργων βαρύτητας (κρηπιδότοιχος, κυματοθραύστης) καθώς και των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητα τους (π.χ. δέστρες).

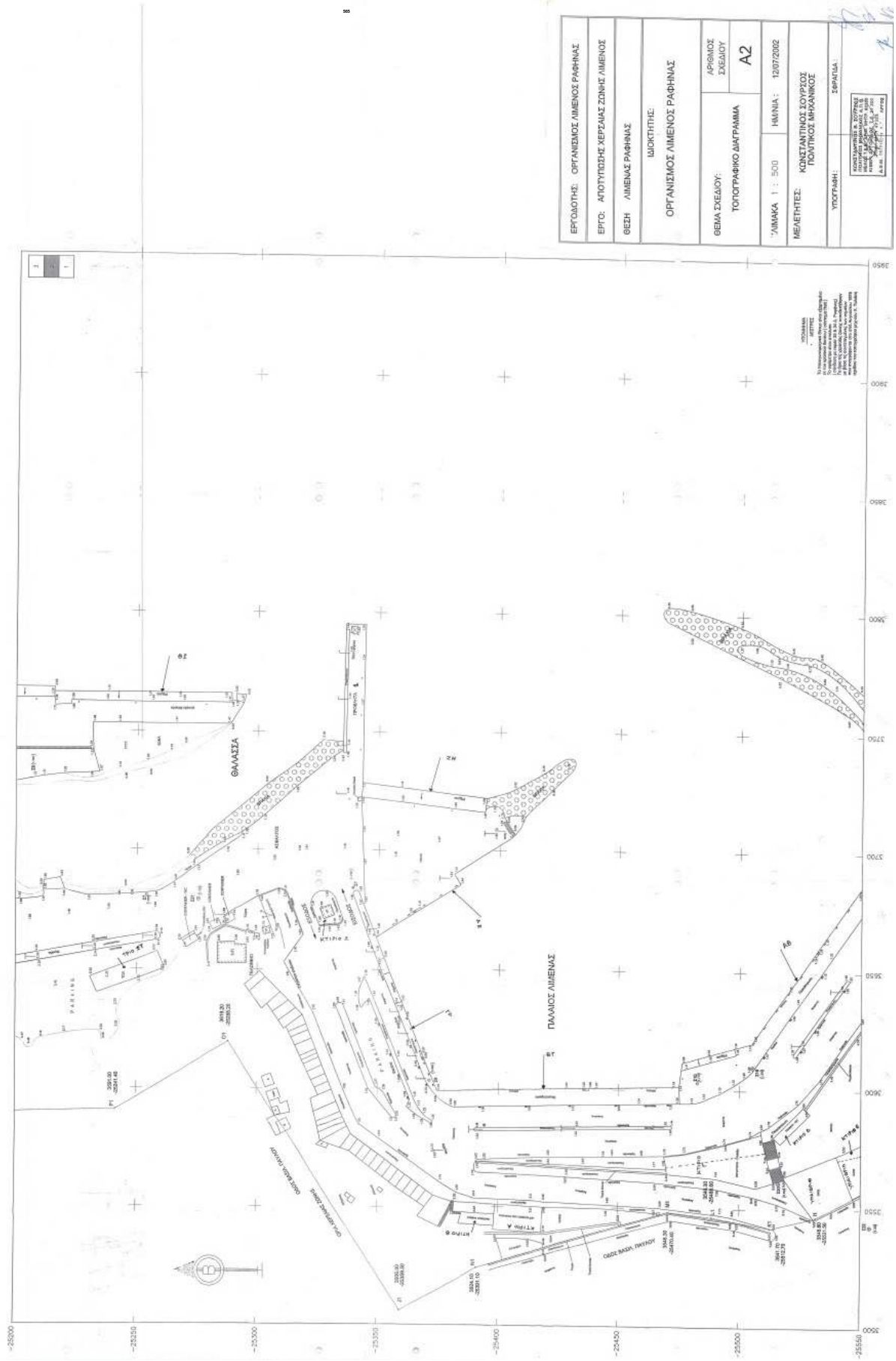
Ε) Λοιπές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση της λειτουργικότητας τους ανάλογα με το είδος και τη χρήση των λοιπών εγκαταστάσεων.


561
ΧΕΡΣΑΙΑ ΖΩΝΗ
ΚΟΙΝ. ΡΑΦΗΝΑΣ
Κλίμαξ 1:5000


ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΙΣ (1+2)
ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ - ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
κλίμαξ 1:500
θ ά λ α σ σ α
θ ά λ α σ σ α


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΘΕΣΗ ΛΙΜΕΝΑΣ ΡΑΦΗΝΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΗΜ/ΝΙΑ : 12/07/2002
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΟΥΡΣΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΡΕΜΜΑ
ΑΜΜΟΥΔΑ
ΠΑΡΚΙΝΓΚ


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΡΑΦΗΝΑΣ
ΕΡΓΟ : ΑΠΟΠΠΙΠΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΘΕΣΗ : ΛΙΜΕΝΑΣ ΡΑΦΗΝΑΣ
ΣΧΕΔΙΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
A1/3
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΗΜ/ΝΙΑ : 7/12/1998
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΕΠΙΤΗΜΟΣ ΚΑΘΗΓ. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΘΑΛΑΣΣΑ


ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ
ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΘΕΣΗ ΛΙΜΕΝΑΣ ΡΑΦΗΝΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
A2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΗΜ/ΝΙΑ : 12/07/2002
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΟΥΡΣΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΠΑΛΑΙΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ
ΚΤΙΡΙΟ Α
ΚΤΙΡΙΟ Β
ΚΤΙΡΙΟ Γ
ΚΤΙΡΙΟ Δ
ΚΤΙΡΙΟ Ε
ΚΤΙΡΙΟ Ζ
ΚΤΙΡΙΟ Η
ΚΤΙΡΙΟ Θ
ΚΤΙΡΙΟ Ι
ΚΤΙΡΙΟ Κ
ΚΤΙΡΙΟ Λ
ΚΤΙΡΙΟ Μ
ΚΤΙΡΙΟ Ν
ΚΤΙΡΙΟ Ξ
ΚΤΙΡΙΟ Ο
ΚΤΙΡΙΟ Π
ΚΤΙΡΙΟ Ρ
ΚΤΙΡΙΟ Σ
ΚΤΙΡΙΟ Τ
ΚΤΙΡΙΟ Υ
ΚΤΙΡΙΟ Φ
ΚΤΙΡΙΟ Χ
ΚΤΙΡΙΟ Ψ
ΚΤΙΡΙΟ Ω
ΠΑΡΚΙΝΓΚ
ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛ. ΠΑΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΠΕΤΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΜΑΤΘΑΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΑΚΩΒΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΜΑΤΘΑΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΑΚΩΒΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΥ

Άρθρο 2

1. Το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης που παραχωρήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο στους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε., βάσει των Συμβάσεων Κύριας Παραχώρησης που κυρώνονται με το άρθρο 1 του παρόντος, περιλαμβάνει τη χρήση και εκμετάλλευση για σκοπούς που σχετίζονται με την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων, καθώς και την υπο-παραχώρηση του ίδιου δικαιώματος ή μέρους αυτού προς τρίτους, με την επιφύλαξη της παραγράφου 2.

2. Μεταβιβάζεται και περιέρχεται, χωρίς αντάλλαγμα, στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.) το δικαίωμα υπο-παραχώρησης σε τρίτους, μέσω συμβάσεων υπό-παραχώρησης συγκεκριμένων επιχειρησιακών μονάδων ή/ και λιμενικών λειτουργιών και υπηρεσιών των λιμενικών και άλλων εγκαταστάσεων, όπως αυτές προσδιορίζονται, με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Ταμείου, με βάση τις διαδικασίες του και σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 4, στην περιοχή αρμοδιότητας των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. Αλεξανδρούπολης, Βόλου, Ελευσίνας, Ηγουμενίτσας, Ηρακλείου, Καβάλας, Κέρκυρας, Λαυρίου, Πάτρας και Ραφήνας.

3. Μέχρι τη σύναψη των συμβάσεων υπο-παραχώρησης της παραγράφου 2, τα δικαιώματα χρήσης, διοίκησης, συνήθους διαχείρισης και εκμετάλλευσης των ανωτέρω λιμένων συνεχίζουν να ασκούνται από τους οικείους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε. που τα ασκούν, με εξαίρεση το δικαίωμα υπο-παραχώρησής τους σε τρίτους, που περιέρχεται στο Ταμείο.

4. Μετά την κύρωση, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3, των συμβάσεων υπο-παραχώρησης που συνάπτει το Ταμείο, τα δικαιώματα χρήσης, διοίκησης, συνήθους διαχείρισης και εκμετάλλευσης των λοιπών επιχειρησιακών μονάδων ή/ και λιμενικών λειτουργιών και υπηρεσιών των λιμενικών και άλλων εγκαταστάσεων που δεν έχουν υπο-παραχωρηθεί, ασκούνται από τους οικείους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε., σύμφωνα με την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου.

5. Η υπο-παραχώρηση προς τρίτους υπόκειται στον περιορισμό της χρονικής διάρκειας της Κύριας Σύμβασης Παραχώρησης.

6. Στις συμβάσεις υπο-παραχώρησης της παραγράφου 2 περιλαμβάνεται όρος για τις αρμοδιότητες του οικείου Οργανισμού Λιμένος Α.Ε. αναφορικά με την παρακολούθηση της εύρυθμης λειτουργίας του λιμένα.

Άρθρο 3

1. Οι συμβάσεις υπο-παραχώρησης της παραγράφου 2 του άρθρου 2 συνάπτονται μεταξύ του υπο-παραχωρησιούχου επενδυτή, του οικείου Οργανισμού Λιμένος Α.Ε., νόμιμα εκπροσωπουμένου ως κυρίως παραχωρησιούχου, και του Ταμείου, νομίμως εκπροσωπουμένου. Ο οικείος Οργανισμός Λιμένος Α.Ε. οφείλει, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία έγκρισής της από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 3986/2011 (Α΄ 152), να υπογράψει τη σχετική σύμβαση υπο-παραχώρησης. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας, η υπογραφή της Διοίκησης του οικείου Οργανισμού Λιμένος Α.Ε. στις συμβάσεις υπο-παραχώρησης του άρθρου 2 υποκαθίσταται από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων του Οργανισμού Λιμένος Α.Ε. Το Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τους Υπουργούς Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, συμβάλλεται ως εγγυητής υπέρ του Οργανισμού Λιμένος για την εκτέλεση των όρων των συμβάσεων υπο-παραχώρησης. Στην περίπτωση σύναψης σύμβασης υπο-παραχώρησης συνδυασμένων λιμενικών δραστηριοτήτων σε διαφορετικούς λιμένες, συμβάλλονται όλοι οι παραχωρησιούχοι Οργανισμοί Λιμένος Α.Ε.

2. Οι συμβάσεις υπο-παραχώρησης του άρθρου 2, μετά τη σύναψή τους, κυρώνονται με νόμο.

3. Στις συμβάσεις υπο-παραχώρησης του άρθρου 2 εφαρμόζονται τα άρθρα 108 και 112, πλην του δεύτερου εδαφίου της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 1, καθώς και τα άρθρα 113, 114 και 124 του ν. 4389/2016 (Α΄ 94).

4. Οι υπό σύναψη συμβάσεις υπο-παραχώρησης υπόκεινται στον προσυμβατικό έλεγχο του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 3986/2011.

Άρθρο 4

1. Σε κάθε σύμβαση υπο-παραχώρησης του άρθρου 2, πέραν και ανεξαρτήτως του προβλεπόμενου οικονομικού ανταλλάγματος, επιβάλλεται στον υπο-παραχωρησιούχο αντισταθμιστικό/ ανταποδοτικό τέλος υπέρ του οικείου Οργανισμού Λιμένος Α.Ε., το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) των ετήσιων ακαθάριστων εσόδων του υπο-παραχωρησιούχου. Το ακριβές ύψος του αντισταθμιστικού/ανταποδοτικού τέλους προσδιορίζεται, με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, πριν από την έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας του Ταμείου. Το τέλος αυτό επιβάλλεται επιπλέον και ανεξάρτητα από το συνολικό οικονομικό αντάλλαγμα της παραχώρησης που καταβάλλει ο υπο-παραχωρησιούχος.

2. Κατ’ εξαίρεση, το ύψος του αντισταθμιστικού/ ανταποδοτικού τέλους που καθορίζεται με την απόφαση του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 1 μπορεί να υπερβαίνει το πέντε τοις εκατό (5%) των ετήσιων ακαθάριστων εισπράξεων του υπο-παραχωρησιούχου, αν με αντικειμενικό τρόπο τεκμηριώνεται ότι διακυβεύεται η βιωσιμότητα του οικείου Οργανισμού Λιμένος Α.Ε. Η κοινή απόφαση των Υπουργών του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 1 εκδίδεται δεκαπέντε (15) ημέρες, μετά από σχετική εισήγηση του διοικητικού συμβουλίου του οικείου Οργανισμού Α.Ε. περί του προτεινόμενου ύψους του αντισταθμιστικού/ ανταποδοτικού τέλους, βάσει μελέτης βιωσιμότητας χρηματοοικονομικού συμβούλου, ο οποίος προσλαμβάνεται από τη διοίκηση του Οργανισμού Λιμένος Α.Ε. και με τη σύμφωνη γνώμη του Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ..

3. Το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., ύστερα από διαβούλευση με το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και τη διοίκηση κάθε Οργανισμού Λιμένος που δεν υπερβαίνει το διάστημα των τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την επομένη της αποστολής σχετικής γραπτής πρόσκλησης του Ταμείου, αποφασίζει για την οριστικοποίηση του αντικειμένου της αξιοποίησης. Η εν λόγω οριστικοποίηση γίνεται μέσω σύμβασης υπο-παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης συγκεκριμένων ή/ και συνδυασμένων (στην ίδια υπο-παραχώρηση) επιχειρησιακών μονάδων ή/ και λιμενικών λειτουργιών και υπηρεσιών των λιμενικών και άλλων εγκαταστάσεων για κάθε λιμένα ή, εφόσον συντρέχει περίπτωση, για περισσότερους λιμένες.

4. α. Το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., με βάση τον ν. 3986/2011 και αποκλειστικά για την αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων και περιουσιακής φύσης δικαιωμάτων που έχουν περιέλθει στην περιουσία του, σύμφωνα με το άρθρο 2 του παρόντος, διεξάγει τις διαγωνιστικές διαδικασίες για την επιλογή του προτιμώμενου επενδυτή, τον αναδεικνύει ως υπο-παραχωρησιούχο και εισπράττει το οικονομικό αντάλλαγμα της υπο-παραχώρησης, το οποίο διατίθεται αποκλειστικά για την αποπληρωμή του δημόσιου χρέους.

β. Η τεχνική παρακολούθηση της εκτέλεσης των επενδύσεων ανατίθεται σε ανεξάρτητο μηχανικό, τον οποίο επιλέγει ο υπο-παραχωρησιούχος, μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας. Ο ανεξάρτητος μηχανικός αμείβεται από τον υπο-παραχωρησιούχο.

γ. Η Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων (Ρ.Α.Λ.) ασκεί κάθε άλλη αρμοδιότητα που είναι συναφής με τις συμβάσεις που συνάπτονται, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο και δεν έχει ρητά απονεμηθεί σε άλλον φορέα.

5. Δεν θίγονται οι διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 827/1978 (Α΄ 194), του άρθρου 120 του ν. 2533/1997 (Α΄ 228) και του άρθρου 17 του π.δ. 86/1979 (Α΄ 17), καθώς και οι κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ’ εξουσιοδότηση αυτών.

Άρθρο 5
Ρυθμίσεις Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. για τον ηλεκτροφωτισμό, την αποκομιδή απορριμμάτων και το εργασιακό καθεστώς σε περιοχές δικαιοδοσίας τους - Αυξημένο Αντισταθμιστικό τέλος

1. α) Οι Οργανισμοί Λιμένος Α.Ε. των οποίων οι Συμβάσεις Παραχώρησης κυρώνονται διά του παρόντος έχουν την αποκλειστική ευθύνη και υποχρέωση να μεριμνούν με δικές τους δαπάνες για τον ηλεκτροφωτισμό όλων των περιοχών που απολαμβάνουν δημόσιας πρόσβασης, καθώς και για την αποκομιδή των απορριμμάτων και των λυμάτων εντός κάθε έκτασης που περιλαμβάνεται στα Παραχωρούμενα Στοιχεία μέσα στον λιμένα. Ουδείς δήμος έχει αρμοδιότητα να επιβάλει ανταποδοτικά τέλη ή φόρο ηλεκτροδοτούμενων εκτάσεων αναφορικά με τους χώρους που περιλαμβάνονται στα Παραχωρούμενα Στοιχεία, σύμφωνα είτε με το άρθρο 10 του ν. 1080/1980 (Α΄246), είτε με την παράγραφο 12 του άρθρου 25 για το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού, είτε με την παρ. 14 του ν. 1828/1989 (Α΄ 2) για πιθανά ανταποδοτικά τέλη είτε με την παρ. 2 του άρθρου 82 του π.δ. 30/1996 (Α΄ 21) είτε με τα άρθρα 83 παρ. 1 και 225 παρ. 5 του ν. 3463/2006 (Α΄ 114) είτε κατ’ επίκληση άλλης διάταξης.

β) Οι Οργανισμοί Λιμένος Α.Ε. που δεν συμμορφώνονται με την περίπτωση α΄, υποχρεούνται να αποδέχονται την παροχή των αντίστοιχων υπηρεσιών από τον οικείο δήμο και δεν καταλαμβάνονται από το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης α΄.

2. Το ποσοστό ύψους δύο τοις εκατό (2%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετήσιων εσόδων των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. της οικείας χρήσης, εξαιρουμένων των εκτάκτων εσόδων, των προηγούμενων χρήσεων και των εσόδων από χρηματοοικονομική διαχείριση, που ορίζεται ως αντάλλαγμα της παραχώρησης στο δεύτερο εδάφιο του άρθρου 5.2 κάθε Σύμβασης Παραχώρησης που κυρώνεται με τον παρόντα νόμο, αντικαθίσταται με ποσοστό ύψους τρεισήμισυ τοις εκατό (3,5%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού.

3. Με αφετηρία το έτος 2019, το αργότερο έως την 30ή Σεπτεμβρίου κάθε ημερολογιακού έτους κατά τη διάρκεια ισχύος των κυρουμένων διά του παρόντος, Συμβάσεων Παραχώρησης, το Ελληνικό Δημόσιο:

α) αποδίδει στους οικείους δήμους έκτακτο αντισταθμιστικό τέλος, το οποίο αντιστοιχεί συνολικά σε ποσοστό υπολογιζόμενο επί του συνόλου όλων των ποσών, εξαιρουμένων των προσαυξήσεων, ποινικών ρητρών και φόρων, που πράγματι εισέπραξε από τους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε. δυνάμει των Συμβάσεων Παραχώρησης αναφορικά με το προηγούμενο κάθε φορά ημερολογιακό έτος,

β) δικαιούται να αρνηθεί την απόδοση οποιουδήποτε εκ των παραπάνω ποσών σε όποιο δήμο δεν συμμορφώνεται με τις διατάξεις της παραγράφου 1. Το ακριβές ποσοστό της περίπτωσης α΄, καθώς και λοιπά ζητήματα για την εφαρμογή της παραγράφου 3 καθορίζονται, με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

4. Οι Γενικοί Κανονισμοί Προσωπικού και οι Κανονισμοί Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας (Κ.Ε.Ο.Λ.) των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. των οποίων οι Συμβάσεις Κύριας Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο κυρώνονται δυνάμει του παρόντος, διατηρούνται σε ισχύ και μετά τη σύναψη των συμβάσεων υπο-παραχώρησης του άρθρου 2.

Άρθρο 6
Ρύθμιση χρεώσεων στους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε. από τη Δ.Ε.Η. και απόδοση στους δήμους ποσών που αφορούν σε δημοτικά τέλη που δεν οφείλονται από τους Οργανισμούς Λιμένος Α.Ε.

1. Κάθε είδους φόροι, τέλη και εισφορές σε βάρος των ανωνύμων εταιρειών Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. του ν. 2932/2001 (Α΄ 145) και του ν. 2688/1999, ανεξαρτήτως της μετοχικής τους σύνθεσης, υπέρ των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, δεν συνεισπράττονται με βάση την παρ. 1 του άρθρου 43 του ν. 3979/2011 (Α΄ 138).

2. Τυχόν ποσά που αντιστοιχούν στους ανωτέρω φόρους, τέλη και εισφορές και εμφαίνονται ως ανείσπρακτα σε ήδη εκδοθέντες λογαριασμούς κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας, συμπεριλαμβανομένων τυχόν πρόσθετων φορέων, προσαυξήσεων, προστίμων και τόκων, αφαιρούνται με αντιλογισμό από τους προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας εντός ενενήντα (90) ημερών από την έναρξη ισχύος του παρόντος και πιστώνονται αποκλειστικά προς εξόφληση οφειλών από κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας.

3. Αν δεν διενεργείται ο ως άνω αντιλογισμός από τους προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας εντός της προθεσμίας της παραγράφου 2, οι Οργανισμοί Λιμένος Α.Ε. προβαίνουν στο σχετικό αντιλογισμό και σε ταυτόχρονη εκκαθάριση των λογαριασμών μονομερώς, με δήλωσή τους, κοινοποιούμενη νομίμως προς τον εκάστοτε προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας.

Άρθρο 7
Σύναψη συμβάσεων έργου μεταξύ Οργανισμών Λιμένος Α.Ε. και υπο-παραχωρησιούχων

Είναι δυνατή, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, η σύναψη συμβάσεων έργου μεταξύ των Οργανισμών Λιμένος Α.Ε και των υπο-παραχωρησιούχων με τους οποίους συνάπτονται οι συμβάσεις υπο-παραχώρησης του άρθρου 2 του παρόντος, για την παροχή από τους ίδιους τους Οργανισμούς Λιμένος λιμενικών υπηρεσιών και δραστηριοτήτων στις επιχειρησιακές μονάδες και εγκαταστάσεις που υπο-παραχωρούνται. Οι συμβάσεις έργου του προηγούμενου εδαφίου συνάπτονται, ύστερα από απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του οικείου Οργανισμού Λιμένος Α.Ε., με την οποία εγκρίνεται και το περιεχόμενο κάθε σύμβασης. Οι λιμενικές υπηρεσίες που παρέχονται στον υπο-παραχωρησιούχο από τον Οργανισμό Λιμένος Α.Ε., σε εκτέλεση των όρων της σύμβασης έργου παροχής υπηρεσιών, παρέχονται αποκλειστικά και μόνον από το πάσης φύσεως προσωπικό του οικείου Οργανισμού Λιμένα.

ΜΕΡΟΣ Β΄
ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΛΙΜΕΝΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Άρθρο 8
Τροποποιήσεις του π.δ. 749/1977

Στο π.δ. 749/1977 (Α΄ 246) επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 1 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Με απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής εκδίδεται η προκήρυξη εξετάσεων για την πρόσληψη πλοηγών και δημοσιεύεται εξήντα (60) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού σε δύο (2) καθημερινές εφημερίδες του νομού Αττικής και δύο (2) τουλάχιστον φορές σε καθεμία από αυτές».

2. Η παράγραφος 1 του άρθρου 2 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Προκειμένου υποψήφιος να συμμετέχει στις εξετάσεις, υποβάλλει εμπρόθεσμα στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής αίτηση, στην οποία μπορεί να δηλώνει μέχρι δύο (2) από τις θέσεις που προκηρύσσονται, με σειρά προτεραιότητας. Μαζί με την αίτηση συνυποβάλλονται και τα εξής δικαιολογητικά:

α) ευκρινές φωτοαντίγραφο των δύο (2) όψεων του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή των αντίστοιχων σελίδων του διαβατηρίου ή των δύο (2) όψεων της άδειας οδήγησης ή των αντίστοιχων σελίδων του βιβλιαρίου υγείας,

β) ευκρινές φωτοαντίγραφο του απαιτούμενου αποδεικτικού ναυτικής ικανότητας (Α.Ν.Ι.),

γ) μηχανογραφικό πίνακα θαλάσσιας υπηρεσίας και ευκρινές φωτοαντίγραφο του ναυτικού φυλλαδίου και ειδικότερα των σελίδων με τα στοιχεία του ναυτικού, καθώς και των σελίδων που αποδεικνύουν θαλάσσια υπηρεσία, αν αυτή δεν καταγράφεται στο μηχανογραφικό πίνακα,

δ) δύο (2) φωτογραφίες,

ε) μία (1) υπεύθυνη δήλωση του υποψηφίου για μη επιβολή σε αυτόν ποινικών και πειθαρχικών κυρώσεων, λόγω παραβάσεων του Ποινικού και Πειθαρχικού Κώδικα Εμπορικού Δικαίου».

3. Η παράγραφος 1 του άρθρου 3 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Ο έλεγχος των αιτήσεων συμμετοχής με τα δικαιολογητικά, που επισυνάπτονται σε αυτές διενεργείται από τη Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, από κοινού, με την αρμόδια:

α) για την έκδοση του πίνακα θαλάσσιας υπηρεσίας Διεύθυνση Ναυτικής Εργασίας και

β) την αρμόδια για την έκδοση βεβαίωσης για τη θαλάσσια υπηρεσία Διεύθυνση Εκπαίδευσης Ναυτικών».

4. Στο άρθρο 5 προστίθεται παράγραφος 3 ως εξής:

«3. Αν η εξέταση των μαθημάτων διεξάγεται προφορικά, γίνεται οπτικοακουστική ψηφιακή αποτύπωση της εξέτασης, ύστερα από προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του υποψηφίου».

5. Το άρθρο 6 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 6
Εξεταστική Επιτροπή

1. Με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής συγκροτείται τριμελής επιτροπή για τη διεξαγωγή των εξετάσεων, που αποτελείται από:

α) τον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ως Πρόεδρο, με τον νόμιμο αναπληρωτή του,

β) τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών, ως μέλος, με τον νόμιμο αναπληρωτή του,

γ) τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πλοηγικής Υπηρεσίας, ως μέλος, με τον νόμιμο αναπληρωτή του.

2. Ορίζονται δύο (2) ειδικοί εξεταστές και ένας (1) αναβαθμολογητής για τις γραπτές εξετάσεις, με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, ανά εξεταζόμενο μάθημα.

3. Χρέη γραμματέα της επιτροπής ανατίθενται σε μόνιμο ή με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου υπάλληλο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με τον αναπληρωτή του».

6. Το άρθρο 8 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 8

1. Οι υποψήφιοι εξετάζονται στα εξής μαθήματα:

α) ελληνικά, γραπτώς,

β) πλοηγία, γραπτώς και πρακτικώς,

γ) αγγλικά, γραπτώς και προφορικώς,

δ) κανόνες δικαίου, γραπτώς.

2. Η εξεταστέα ύλη καθενός από τα ανωτέρω μαθήματα, καθώς και ο διατιθέμενος χρόνος για την εξέταση των υποψηφίων καθορίζεται ως εξής:

α) Μάθημα 1ο

ΕΛΛΗΝΙΚΑ:

αα) Έκθεση επί θέματος ναυτικού.

ββ) Επιλέγονται θέματα που είναι κατάλληλα, ώστε να ελέγχεται και να διαπιστώνεται η εκφραστική ικανότητα ανάπτυξης εννοιών, η δυνατότητα καλής σύνταξης και η ορθογραφία τους.

γγ) Η βαθμολόγηση είναι ενιαία, αφού ληφθεί υπόψη η απόδοση του υποψηφίου σε όλους τους προαναφερόμενους τομείς.

Σε περίπτωση ανάπτυξης θέματος σαφώς διαφορετικού από αυτό που έχει δοθεί, το γραπτό βαθμολογείται με μηδέν (0), ανεξαρτήτως των λοιπών τυχόν θετικών του στοιχείων.

δδ) Διάρκεια εξέτασης: δύο (2) ώρες, με έναρξη το τέλος υπαγόρευσης του θέματος.

β) Μάθημα 2ο

ΠΛΟΗΓΙΑ:

αα) Έλικες - πηδάλια - διατάξεις ελίκων και πηδαλίων - ενέργεια αυτών - πλευρικοί έλικες και άλλα συστήματα ώσεως - στροφή - επιτάχυνση και επιβράδυνση - παράγοντες που επηρεάζουν τους χειρισμούς (βύθισμα - διαγωγή - κλίση - ταχύτητα - άνεμος - ρεύματα - αβαθή ύδατα - υδροδυναμικές δυνάμεις - στροφή σε περιορισμένο χώρο - αγκυροβολία - και προσδέσεις - παραβολή - πρυμνοδέτηση - στροφή επ’ άγκυρα - πρόσδεση σε ναύδετα - (οι αναφερόμενοι χειρισμοί με ή χωρίς ρυμουλκά) - άπαρση πρυμνοδετημένου πλοίου - άπαρση παραβεβλημένου (σε όλες τις περιπτώσεις καιρικών συνθηκών ή και ρευμάτων, εμφόρτου ή αφόρτου του πλοίου) - εμπλοκή άγκυρας κατά την άπαρση, ευθέτηση - πόντιση αγκυρών - όλες οι μέθοδοι ρυμούλκησης - διάπλους διαύλων ποταμών - χειρισμοί δεξαμενισμού, αποδεξαμενισμού - χειρισμοί μεγάλου εκτοπίσματος πλοίων - διαδικασίες έκτακτης ανάγκης - έρευνα και διάσωση. Λεπτομερής γνώση του Διεθνούς Κανονισμού προς αποφυγή σύγκρουσης στη θάλασσα (Δ.Κ.Α.Σ.) - BMS - BRM - BTM - ECDIS.

ββ) Διάρκεια εξέτασης: δύο (2) ώρες γραπτώς, μετά το πέρας της εκφώνησης των θεμάτων και μία (1) ώρα πρακτικής άσκησης στο Κ.Ε.Σ.Ε.Ν.

γ) Μάθημα 3ο

ΑΓΓΛΙΚΑ:

αα) Ερωτήσεις πολλαπλών επιλογών: Η κάθε ερώτηση εμπεριέχει τέσσερις (4) απαντήσεις από τις οποίες η μία (1) είναι η ορθή, επί συνόλου πενήντα (50) ερωτήσεων γενικών αγγλικών.

ββ) Διάρκεια εξέτασης: μία (1) ώρα γραπτώς, με έναρξη από την παράδοση των εντύπων.

γγ) Κατά την προφορική εξέταση, ελέγχεται και διαπιστώνεται η ευχέρεια του εξεταζόμενου σε διάλεξη επί ναυτικού θέματος, καθώς και οι γνώσεις του σε ναυτικούς όρους, με διάρκεια εξέτασης κάθε υποψήφιου δέκα (10) λεπτά της ώρας.

δ) Μάθημα 4ο

ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΙΚΑΙΟΥ:

αα) Κώδικας Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου: αστυνομία λιμένων και παράλιων, διοικητική αστυνομία, κανονισμοί λιμένων, κυρώσεις - παραβάσεις, παράβαση κανονισμού για αποφυγή σύγκρουσης - απόπλους πλοίου, χωρίς έλεγχο της λιμενικής αρχής.

ββ) Κανονισμός Λιμένα Πειραιά: ελευθεροκοινωνία πλοίων - είσπλους και έκπλους - σηματοφορικοί σταθμοί, αγκυροβολία, πρυμνοδέτηση μεθόρμιση, δεξαμενισμοί - πλοία που μεταφέρουν εύφλεκτες και εκρηκτικές ύλες - ρυμουλκά και ρυμουλκήσεις, έκρηξη πυρκαγιάς στο λιμάνι, ειδικές διατάξεις κίνησης πλοίων στις νησίδες Φλεβών - Ψυττάλειας - Αγ. Γεωργίου (Λοιμοκαθαρτηρίου), Ορμίσκου Αφροδίτης, όρμου Φαλήρου, καθώς και διέλευσης διαύλου Π. Ναυστάθμου Σαλαμίνας, περί πρόληψης της ρύπανσης της θάλασσας με πετρέλαιο.

γγ) Πλοήγηση: έννοια του πλοηγού, προσόντα πλοηγού και δοκιμασία, πρόσληψη πλοηγού, προαγωγή πλοηγού, υποχρεωτικότητα της πλοήγησης, έναρξη και λήξη της πλοήγησης, αντικείμενο της πλοήγησης, πλοηγικά δικαιώματα, ευθύνη από την πλοήγηση έναντι πλοιοκτήτη και έναντι τρίτου, υποχρεώσεις πλοηγού και πλοιάρχου κατά την πλοήγηση, ευθύνη από την πλοήγηση, θέματα περί πλοηγικής υπηρεσίας, περί σύγκρουσης πλοίων, επιθαλάσσια αρωγή απαιτήσεων, ρυμούλκηση, αστυνομία λιμένων και παραλιών, ποινικές και πειθαρχικές διατάξεις [άρθρα 202-271 ν.δ. 187/1973 (Κ.Δ.Ν.Δ., Α΄ 261)], ν. 3142/1955 (Α΄ 43) και συναφείς διατάξεις, υπαλληλικός κώδικας, προϋποθέσεις διορισμού, υποχρεώσεις - περιορισμοί - κωλύματα - αστική ευθύνη, δικαιώματα, υπηρεσιακές μεταβολές, πειθαρχικό δίκαιο, λύση υπαλληλικής σχέσης, συλλογικά όργανα.

δδ) Υγειονομικός Κανονισμός [α.ν. 340/1936 (Α΄ 512)]: γενικά περί Υγειονομικού Κανονισμού Λιμένων-ελευθεροκοινωνία, ναυτιλιακή δήλωση υγείας, άνοδος οργάνων επί μη ελευθεροκοινωνήσαντος πλοίου, αποβίβαση προσβεβλημένου ατόμου, υγειονομεία λιμένων, καθήκοντα υγειονόμων, πλοίο αρνούμενο να υπαχθεί στις επιβαλλόμενες υποχρεώσεις, υγειονομικά μέτρα κατά τον απόπλου πλοίου, σε περίπτωση επιδημίας στο λιμένα απόπλου.

Η εξέταση του εν λόγω μαθήματος είναι γραπτή.

Διάρκεια εξέτασης: δύο (2) ώρες και τριάντα (30) λεπτά, μετά την εκφώνηση των θεμάτων».

7. Η παράγραφος 5 του άρθρου 8 (πρώην 9), όπως το άρθρο αυτό αναριθμήθηκε με το άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4504/2017 (Α΄ 184), αντικαθίσταται ως εξής:

«5. Τα μέλη της εξεταστικής επιτροπής επιβλέπουν τους υποψηφίους καθόλη τη διάρκεια της εξέτασης».

8. Η παράγραφος 13 του άρθρου 8 (πρώην 9), όπως το άρθρο αυτό αναριθμήθηκε με το άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4504/2017, αντικαθίσταται ως εξής:

«13. Η γραπτή δοκιμασία διενεργείται από κοινού για όλους τους υποψηφίους σε χαρτί που χορηγείται από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και φέρει τη σφραγίδα του, καθώς και σε τεμάχιο αδιαφανούς χαρτιού με το οποίο επικαλύπτεται το ονοματεπώνυμο του υποψηφίου και από τις δύο πλευρές».

9. Η παράγραφος 14 του άρθρου 8 (πρώην 9), όπως το άρθρο αυτό αναριθμήθηκε με το άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4504/2017, αντικαθίσταται ως εξής:

«14. Τριάντα (30) λεπτά πριν από την έναρξη της γραπτής εξέτασης, η εξεταστική επιτροπή καταρτίζει, σε συνεδρίασή της, δύο (2) θέματα ίσης βαθμολογικής αξίας, καθένα από τα οποία μπορεί να αποτελείται από περισσότερα ερωτήματα. Οι εξεταζόμενοι υποχρεούνται να επεξεργάζονται ή να αναπτύσσουν και τα δύο (2) θέματα».

10. Στο άρθρο 9 (πρώην 10), όπως αναριθμήθηκε με το άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4504/2017, προστίθεται παράγραφος 4 ως εξής:

«4. Αν υπάρχουν περισσότεροι επιτυχόντες από τις θέσεις που έχουν προκηρυχθεί, αυτοί θεωρούνται επιλαχόντες. Αν δεν πληρωθούν όλες οι προκηρυχθείσες θέσεις από τους επιτυχόντες, οι τελευταίοι διαγράφονται από τον πίνακα επιτυχόντων, με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Στην περίπτωση του προηγούμενου εδαφίου, για να πληρωθούν οι κενές θέσεις που έχουν προκηρυχθεί, καλούνται οι επιλαχόντες μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την έκδοση των νέων πινάκων επιτυχόντων, ώστε να προσέλθουν για διορισμό, σύμφωνα με τη σειρά επιτυχίας τους».

11. Το άρθρο 11 (πρώην 12), όπως αναριθμήθηκε με το άρθρο 82 παρ. 1 του ν. 4504/2017, αντικαθίσταται ως εξής:

«α. Ένσταση για ουσιαστικές παραβάσεις του τρόπου διεξαγωγής των εξετάσεων υποβάλλεται εγγράφως απευθείας στην εξεταστική επιτροπή, μέσα σε είκοσι τέσσερις (24) ώρες από τη λήξη της εξέτασης του μαθήματος για το οποίο υποβάλλεται ένσταση.

β. Κατά της βαθμολογίας της επιτροπής επιτρέπεται η υποβολή ένστασης, καθώς και η επανεξέταση μαθήματος».

12. Η παράγραφος 2 του άρθρου 2, η παράγραφος 2 του άρθρου 3, η παράγραφος 6 του άρθρου 9 και το άρθρο 13 καταργούνται.

Άρθρο 9
Τροποποίηση του ν. 4504/2017

Η παρ. 2 του άρθρου 104 του ν. 4504/2017 (Α΄ 184) αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Τα Συμβούλια Χρηστών Λιμένων απαρτίζονται από το Διευθύνοντα Σύμβουλο κάθε Οργανισμού Λιμένος Α.Ε., ως Πρόεδρο ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο από αυτόν πρόσωπο που ασκεί καθήκοντα Προέδρου, καθώς και τα εξής μέλη με τους νόμιμους αναπληρωτές τους, που υποδεικνύονται από τους αντίστοιχους φορείς, ύστερα από σχετική πρόσκληση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής:

α. έναν (1) εκπρόσωπο της Πανελλήνιας Ένωσης Πλοιάρχων Εμπορικού Ναυτικού (Π.Ε.Π.Ε.Ν.),

β. έναν (1) εκπρόσωπο του οικείου δήμου,

γ. έναν (1) εκπρόσωπο της οικείας περιφέρειας,

δ. έναν (1) εκπρόσωπο των ναυτικών πρακτόρων,

ε. έναν (1) εκπρόσωπο των τουριστικών πρακτόρων,

στ. έναν (1) εκπρόσωπο των φορτοεκφορτωτών,

ζ. έναν (1) εκπρόσωπο των εργαζομένων στον αντίστοιχο Οργανισμό Λιμένος Α.Ε.,

η. έναν (1) εκπρόσωπο του Συνδέσμου Επιχειρήσεων Επιβατηγού Ναυτιλίας (Σ.Ε.Ε.Ν.),

θ. έναν (1) εκπρόσωπο του Ναυτικού Επιμελητηρίου Ελλάδας,

ι. έναν (1) εκπρόσωπο από το οικείο Εμπορικό Επιμελητήριο,

ια. έναν (1) εκπρόσωπο της ΕΣΑμεΑ».

ιβ. έναν (1) εκπρόσωπο της Ενώσεως Εφοπλιστών Ελλάδος» και «ιγ. έναν (1) εκπρόσωπο της Ένωσης Εφοπλιστών Ναυτιλίας Μικρών Αποστάσεων (Ε.Ε.Ν.Μ.Α.)».

Άρθρο 10
Τροποποιήσεις του ν. 4256/2014

Στον ν. 4256/2014 (Α΄ 92) επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

1. Στην περίπτωση α΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 4 προστίθεται υποπερίπτωση δδ΄ ως εξής:

«δδ) Για τον υπολογισμό του ελάχιστου αριθμού ημερών ναύλωσης των επαγγελματικών πλοίων αναψυχής, η διάρκεια της σύμβασης ολικής ναύλωσης μετατρέπεται σε ώρες, χωρίς να υπολογίζεται η τυχούσα υπολειπόμενη διάρκεια σε λεπτά. Αθροίζεται η διάρκεια των ωρών των συμβάσεων και το αποτέλεσμα του αθροίσματος μετατρέπεται σε ημέρες διαιρούμενο διά είκοσι τέσσερα (24). Αν το πηλίκο της διαίρεσης είναι δεκαδικός αριθμός, στρογγυλοποιείται στον πλησιέστερο ακέραιο, ενώ το ήμισυ στον αμέσως επόμενο ακέραιο. Ο ακέραιος αριθμός που προκύπτει αποτελεί το σύνολο των ημερών ναύλωσης του επαγγελματικού πλοίου αναψυχής. Έναρξη ισχύος της παρούσας ορίζεται η 1.11.2018».

2. Η περίπτωση ε΄ της παραγράφου 8 του άρθρου 15 αντικαθίσταται ως εξής:

«ε. Μέχρι την έναρξη λειτουργίας του Μητρώου του άρθρου 2, διατηρείται σε ισχύ η απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας με αριθμ. 3342/2/2005 (Β΄ 169) κατά το μέρος που ορίζει τον τύπο της άδειας επαγγελματικού πλοίου αναψυχής και τον κατάλογο των αποδεκτών για κοινοποίηση και εσωτερική διανομή. Μέχρι την έναρξη ισχύος της κοινής υπουργικής απόφασης της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 7, διατηρείται σε ισχύ η απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας 3342/3/2003 (Β΄ 1111)».

3. Η περίπτωση α΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 8 αντικαθίσταται ως εξής:

«α. Πλοία αναψυχής με ολικό μήκος μέχρι και είκοσι τέσσερα (24) μέτρα επιτρέπεται να εκναυλώνονται, χωρίς να υπηρετεί σε αυτά πλοίαρχος και πλήρωμα. Τη διακυβέρνηση των πλοίων αναψυχής του προηγούμενου εδαφίου αναλαμβάνει κυβερνήτης, ο οποίος προσλαμβάνεται από τον εκναυλωτή και θεωρείται προστηθείς αυτού. Ο κυβερνήτης του προηγούμενου εδαφίου οφείλει να διαθέτει τα προσόντα, που ορίζονται στην απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας 3342/02/2004 (Β΄ 478), όπως οι παράγραφοι 2 και 3 του άρθρου μόνου της απόφασης αυτής αντικαταστάθηκαν με την όμοια 3342/13/2004 (Β΄ 1330)».

4. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος, επιτρέπεται στον Οίκο Ναύτου να αναθέτει, μετά από απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου την εκτέλεση του έργου φύλαξης των κτιριακών του εγκαταστάσεων σε Ιδιωτικές Επιχειρήσεις Παροχής Υπηρεσιών Ασφαλείας ή σε προσωπικό ασφαλείας του άρθρου 19 του ν. 1339/1983 (Α΄ 35).

5. Το άρθρο 39 αντικαθίσταται αναδρομικώς από την έναρξη ισχύος του ν. 4256/2014, ως εξής:

«Άρθρο 39
Καταργούμενες διατάξεις

Από την έναρξη ισχύος των διατάξεων του παρόντος νόμου καταργούνται τα άρθρα 1 έως 14 του ν. 2743/1999 (Α΄ 211), εκτός της παραγράφου 2 του άρθρου 8 και της παραγράφου 6 του άρθρου 9, η οποία αναριθμήθηκε σε 5 με την παράγραφο 16 του άρθρου 40 και η παρ. 2 του άρθρου 42 του ν. 3182/2003 (Α΄ 220), το άρθρο 64 του ν. 3842/2010 (Α΄ 58), η περίπτωση ιγ΄ της παρ. 4 του άρθρου 17 του ν. 3833/2010 (Α΄ 40), το εδάφιο στ΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 4 και το άρθρο 8 του ν. 2575/1998 (Α΄ 23)».

6. Καταργούνται αναδρομικώς από την έναρξη ισχύος του ν. 4256/2014 τα άρθρα 17 έως 22 και οι παράγραφοι 2, 3 και 4 του άρθρου 23 του νόμου αυτού.

Άρθρο 11
Τροποποίηση της παρ. 22 του άρθρου 6 του ν. 2160/1993

Στην παρ. 22 του άρθρου 6 του ν. 2160/1993 (Α΄ 118) το τελευταίο εδάφιο αντικαθίσταται ως εξής:

«Ειδικότερα στις παραμεθόριες περιοχές, απαραίτητη προϋπόθεση για την εφαρμογή της παρούσας, αποτελεί η σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού και του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, αντί για τη σύμφωνη γνώμη της οικείας Λιμενικής Αρχής,».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Άρθρο 12
Επέκταση αρμοδιοτήτων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής

1. Η άσκηση των αρμοδιοτήτων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 68 του π.δ. 13/2018 (Α΄ 26), επεκτείνεται σε όλα τα νησιά της Ελληνικής Επικράτειας, πλην των νήσων Εύβοιας και Λευκάδας.

2. Το άρθρο 1 του π.δ. 1/1986 (Α΄ 1) καταργείται.

Άρθρο 13
Μεταφορά πόσιμου νερού σε νησιά

1. Η μεταφορά και παράδοση πόσιμου νερού σε νησιά μπορεί να πραγματοποιείται από πλοία του Πολεμικού Ναυτικού επ’ ωφελεία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

2. Η δαπάνη βαρύνει το εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Η χρέωση πραγματοποιείται, ύστερα από κοστολόγηση από το Γενικό Επιτελείο Ναυτικού.

3. Δαπάνες από μεταφορά πόσιμου νερού υδροφόρων πλοίων του Πολεμικού Ναυτικού για έκτακτες ανάγκες επ’ ωφελεία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής που πραγματοποιήθηκαν από το έτος 2010 μέχρι και τη δημοσίευση του παρόντος θεωρούνται νόμιμες και βαρύνουν το εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΝΑΥΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Άρθρο 14
Τροποποιήσεις του ν. 2638/1998

Στον ν. 2638/1998 (Α΄ 204) επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

1. Η παράγραφος 3 του άρθρου 1 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Το πτυχίο πλοιάρχου ή μηχανικού που χορηγείται από τις Α.Ε.Ν. αντίστοιχα, μετά την επιτυχή ολοκλήρωση των σπουδών, αποτελεί το απαραίτητο μοναδικό ακαδημαϊκό τυπικό προσόν εξέλιξης του κατόχου του μέχρι την απόκτηση του διπλώματος εμπορικού ναυτικού Α΄ τάξης κατά την παράγραφο 2, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία».

2. Στην περίπτωση ζ΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 και στην παράγραφο 2 του άρθρου 2, αντικαθίστανται, αντιστοίχως, η λέξη «Πανεπιστήμια» από τις λέξεις «Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα (Α.Ε.Ι.)» και η λέξη «Πανεπιστημίων» από το αρκτικόλεξο «Α.Ε.Ι.».

3. Οι περιπτώσεις η΄ και ι΄ της παρ. 5 του άρθρου 6 του ν. 2638/1998 καταργούνται.

4. Η παράγραφος 1 του άρθρου 7 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Τα όργανα διοίκησης της Σχολής είναι το Εκπαιδευτικό Συμβούλιο, ο Διευθυντής της Σχολής, ο Αναπληρωτής Διευθυντής της Σχολής, η Συνέλευση Τομέα, οι Υπεύθυνοι των Τομέων και οι Υπεύθυνοι των Εργαστηρίων».

5. Η περίπτωση δ΄ της παραγράφου 4 του άρθρου 7 αντικαθίσταται ως εξής:

«δ) Προϊσταται της Σχολής, του Ε.Π. και του Ε.Τ.Π. της Σχολής».

6. Η περίπτωση η΄ της παραγράφου 4 του άρθρου 7 καταργείται.

7. Η παράγραφος 2 του άρθρου 8 αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Ο Διευθυντής της Σχολής είναι τακτικό μέλος του Ε.Π. της Σχολής και ορίζεται για τριετή θητεία, με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ύστερα από πρόταση του Εκπαιδευτικού Συμβουλίου της Σχολής. Υποψηφιότητα μπορεί να θέτουν καθηγητές ή αναπληρωτές καθηγητές ειδικότητας πλοιάρχου για τη Σχολή Πλοιάρχων και ειδικότητας μηχανικού για τη Σχολή Μηχανικών, και, αν δεν υπάρχουν καθηγητές ή αναπληρωτές καθηγητές, επίκουροι καθηγητές των αντίστοιχων ειδικοτήτων. Αν δεν υπάρχουν καθηγητές των ανωτέρω ειδικοτήτων ή αναπληρωτές ή επίκουροι, υποψηφιότητα μπορεί να θέτουν καθηγητές ή αναπληρωτές καθηγητές και ελλείψει αυτών και επίκουροι καθηγητές άλλων ειδικοτήτων. Αν δεν υπάρχουν υποψηφιότητες ή αν παρέλθει η προθεσμία που έχει θέσει ο Υπουργός, ο ορισμός του Διευθυντή γίνεται, με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μέλη Ε.Π. που έχουν οριστεί διευθυντές Σχολής για δύο (2) συνεχόμενες θητείες δεν μπορούν να προτείνονται στη θέση αυτή στην αμέσως επόμενη θητεία, εκτός αν στη Σχολή υπηρετεί μόνο ένα (1) τακτικό μέλος Ε.Π».

8. Η παράγραφος Δ3 του άρθρου 15 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Τα μέλη του Ε.Π. των Α.Ε.Ν. μπορεί να απασχολούνται εκτός υπηρεσίας σε εφαρμογές του επιστημονικού τους κλάδου, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 28 του ν. 4354/2015 (Α΄ 176), οι οποίες είναι συμβατές με τα εκπαιδευτικά τους καθήκοντα και την επιστημονική τους εξειδίκευση, ως εξής:

α) να αμείβονται από χρηματοδοτούμενα έργα που διαχειρίζονται φορείς του δημόσιου τομέα,

β) να αμείβονται από δικαιώματα διανοητικής ιδιοκτησίας,

γ) να ασκούν με ή χωρίς αμοιβή, καθώς και με αποζημίωση κατ’ αποκοπήν, κάθε είδους έργο ή δραστηριότητα, πλην εκείνων που προσδίδουν την εμπορική ιδιότητα. Σε κάθε περίπτωση, μπορεί να μετέχουν με οποιαδήποτε ιδιότητα σε εταιρείες τεχνολογικής βάσης - έντασης γνώσης που προβλέπονται από το άρθρο 23 του ν. 2741/1999 (Α΄ 199),

δ) να συμμετέχουν ως έμμισθα μέλη σε δύο (2) κατ’ ανώτατο όριο επιτροπές και επιστημονικά ή διοικητικά συμβούλια του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, στις οποίες προβλέπεται υποχρεωτικά η συμμετοχή καθηγητών,

ε) να κατέχουν τις θέσεις ειδικού συμβούλου ή ειδικού συνεργάτη ή ειδικού επιστημονικού προσωπικού του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής,

στ) να διδάσκουν σε Α.Ε.Ι., σε δημόσιες σχολές, σε δημόσια Ινστιτούτα Επαγγελματικής Κατάρτισης (Ι.Ε.Κ.) και Κέντρα Επαγγελματικής Κατάρτισης (Κ.Ε.Κ.),

ζ) να ασκούν ελευθέριο επάγγελμα,

η) άδεια για την εκτός υπηρεσίας απασχόληση χορηγείται για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα από τον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου μέλους Ε.Π. και τη σύμφωνη γνώμη του Εκπαιδευτικού Συμβουλίου της Σχολής στην οποία υπηρετεί».

9. Στο άρθρο 15 προστίθεται παράγραφος Δ4 ως εξής:

«4. Στα μέλη του Ε.Π. των Α.Ε.Ν. απαγορεύεται να:

α) απασχολούνται ως σύμβουλοι ή με διοικητικό ή διδακτικό έργο ή να συμμετέχουν με οποιαδήποτε σχέση και χρονική διάρκεια σε ιδιωτικό φορέα παροχής εκπαιδευτικών υπηρεσιών, που δεν υπάγεται στο δημόσιο τομέα,

β) ιδρύουν ή να συμμετέχουν με οποιαδήποτε σχέση ή ιδιότητα σε επιχειρήσεις ή εταιρείες ή κοινοπραξίες ή κερδοσκοπικά νομικά πρόσωπα, στα οποία ανατίθεται η εκπόνηση μελετών ή προγραμμάτων ή η εκτέλεση συγκεκριμένου έργου ή η προμήθεια υλικού ή η παροχή υπηρεσιών από την οικεία ή άλλη Α.Ε.Ν.,

γ) κατέχουν αμειβόμενη θέση ως μέλη σε περισσότερες από δύο επιτροπές ή Δ.Σ. του δημοσίου ή ιδιωτικού τομέα,

δ) κατέχουν άλλη πλην της Α.Ε.Ν. μόνιμη οργανική θέση στον ευρύτερο δημόσιο τομέα, όπως αυτός προσδιορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2190/1994 (Α΄ 28). Οι κατέχοντες τέτοια θέση υποχρεούνται, μέσα σε δύο (2) μήνες από την έναρξη ισχύος του παρόντος να επιλέξουν αν θα διατηρήσουν τη θέση μέλους Ε.Π. Α.Ε.Ν. ή τη θέση του Δημοσίου».

10. Η παράγραφος 1 του άρθρου 16 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Κάθε μέλος του Ε.Π. δικαιούται να λαμβάνει εκπαιδευτική ή επιστημονική άδεια, με σκοπό τον εμπλουτισμό και την ανανέωση των γνώσεων και της εμπειρίας του, που επιτυγχάνεται, ιδίως με:

α) την απασχόληση σε εκπαιδευτικά ιδρύματα και σε χώρους εργασίας, στο εσωτερικό ή το εξωτερικό, στους οποίους γίνεται εφαρμογή μεθόδων και γνώσεων που αφορούν τη ναυτιλία,

β) τη συμμετοχή του σε δραστηριότητες εκπαιδευτικού ιδρύματος ή άλλου σχετικού επιστημονικού φορέα της χώρας ή του εξωτερικού, με συναφή με το επιστημονικό του αντικείμενο απασχόληση,

γ) τη συμμετοχή του σε επιστημονικά ή άλλα σχετικά με τη ναυτιλία συνέδρια, εκπαιδευτικές ή μορφωτικές ανταλλαγές ή παρουσίαση σεμιναρίων σε άλλα εκπαιδευτικά ιδρύματα,

δ) τη φοίτησή του σε εκπαιδευτικά ιδρύματα της χώρας ή του εξωτερικού για την απόκτηση μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών ή διδακτορικού διπλώματος,

ε) τη ναυτολόγησή του σε πλοίο, όσον αφορά στα μέλη του Ε.Π. ναυτικών μαθημάτων».

11. Η παράγραφος 2 του άρθρου 16 αντικαθίσταται ως εξής:

«2. α) Η εκπαιδευτική ή επιστημονική άδεια που δικαιούνται τα μέλη του Ε.Π. των Α.Ε.Ν. ανέρχεται σε ένα (1) έτος για κάθε έξι (6) έτη υπηρεσίας ή έξι (6) μήνες για κάθε τρία (3) έτη υπηρεσίας ή δύο (2) μήνες ανά έτος. Ειδικά για τα μέλη του Ε.Π. ναυτικών μαθημάτων, τα έξοδα μετάβασης και επιστροφής βαρύνουν το Κεφάλαιο Ναυτικής Εκπαίδευσης. Η επιλογή, η εξεύρεση ιδρύματος ή φορέα ή η ναυτολόγηση σε πλοίο γίνεται με ευθύνη του ενδιαφερομένου.

β) Κατ’ εξαίρεση, η διάρκεια της εκπαιδευτικής άδειας για φοίτηση σε Α.Ε.Ι. για απόκτηση τίτλων μεταπτυχιακών ή διδακτορικών σπουδών ισούται με τη διάρκεια του μεταπτυχιακού ή διδακτορικού προγράμματος σπουδών και μπορεί να παραταθεί μέχρι το μισό της αρχικής διάρκειας.

γ) Μετά τη λήξη της εκπαιδευτικής ή επιστημονικής άδειας των προηγούμενων περιπτώσεων, ο εκπαιδευτικός υποχρεούται να υπηρετήσει στη Σχολή για διπλάσιο χρονικό διάστημα. Διαφορετικά, ο εκπαιδευτικός καταβάλλει στο Δημόσιο, κατά τις διατάξεις του δημόσιου λογιστικού, ποσό ίσο με τις αποδοχές του χρόνου που υποχρεούται να υπηρετήσει».

12. Οι παράγραφοι 3 και 4 και η περίπτωση α΄ της παραγράφου 5 του άρθρου 16 καταργούνται.

13. Η παράγραφος 8 του άρθρου 16 αντικαθίσταται ως εξής:

«8. Αυτός που τελεί σε εκπαιδευτική ή επιστημονική άδεια υποχρεούται, σε τακτά χρονικά διαστήματα, που ορίζονται από την απόφαση με την οποία χορηγείται η άδεια, να υποβάλει αναφορά προς το Εκπαιδευτικό Συμβούλιο της Σχολής που υπηρετεί, σχετικά με την αξιοποίησή της, και με στοιχεία της πορείας των σπουδών ή της απασχόλησής του. Αν δεν υποβάλει αναφορά ή αν δεν προκύπτει πρόοδος, η άδεια ανακαλείται με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ύστερα από εισήγηση του Εκπαιδευτικού Συμβουλίου της Σχολής που υπηρετεί».

14. Η παράγραφος 12 του άρθρου 16 αντικαθίσταται ως εξής:

«12. Η εκπαιδευτική άδεια χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου και εισήγηση του Εκπαιδευτικού Συμβουλίου της Σχολής στην οποία υπηρετεί».

15. Η παράγραφος 1 του άρθρου 20 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Οι σπουδές περιλαμβάνουν έξι (6) διδακτικά εξάμηνα, δύο (2) εξάμηνα πρακτικής άσκησης επί πλοίου και την εκπόνηση πτυχιακής εργασίας. Προκειμένου να καταστεί δυνατή η εκτέλεση συμφωνιών συνεργασίας ή ανταλλαγών μεταξύ Α.Ε.Ν. και εκπαιδευτικών ιδρυμάτων της ημεδαπής ή της αλλοδαπής σε αντικείμενα ενδιαφέροντος της ελληνικής εμπορικής ναυτιλίας ή και για τις ανάγκες ένταξης σε διεθνή εκπαιδευτικά προγράμματα, το πρόγραμμα σπουδών των Α.Ε.Ν., οργανώνεται με βάση το ευρωπαϊκό σύστημα μεταφοράς και συσσώρευσης πιστωτικών μονάδων. Κάθε διδακτικό εξάμηνο περιλαμβάνει εκπαιδευτικές δραστηριότητες που αντιστοιχούν σε τριάντα (30) πιστωτικές μονάδες. Με απόφαση των Υπουργών Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ορίζονται οι πιστωτικές μονάδες που αντιστοιχούν σε κάθε μάθημα. Κάθε εξάμηνο πρακτικής άσκησης επί πλοίου αντιστοιχεί σε είκοσι (20) πιστωτικές μονάδες. Η πτυχιακή εργασία αντιστοιχεί σε είκοσι (20) πιστωτικές μονάδες».

16. Στην παράγραφο 2 του άρθρου 22:

α) στο δεύτερο εδάφιο, η ημερομηνία «5η Ιουλίου» αντικαθίσταται από την ημερομηνία «9η Ιουλίου»,

β) το τρίτο εδάφιο αντικαθίσταται ως εξής: «Τα εξάμηνα πρακτικής άσκησης επί του πλοίου πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια του ακαδημαϊκού έτους».

17. Στην περίπτωση β΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 23 η φράση «εισηγείται στο Σ.Ν.Ε. το Συμβούλιο της Α.Ε.Ν., ύστερα από πρόταση της οικείας Σχολής ή Σχολών» αντικαθίσταται από τη φράση «αποφασίζει το Συμβούλιο της Α.Ε.Ν., ύστερα από πρόταση του Εκπαιδευτικού Συμβουλίου της οικείας Σχολής ή Σχολών».

18. Στην παράγραφο 3 του άρθρου 23:

α) στο πρώτο εδάφιο οι λέξεις «με απόφαση του Υπουργού» αντικαθίστανται από τις λέξεις «με απόφαση του Συμβουλίου Α.Ε.Ν., ύστερα από έγκριση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής»,

β) στο δεύτερο εδάφιο, οι λέξεις «με έγκριση του Υπουργού» αντικαθίστανται από τις λέξεις «με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής».

Άρθρο 15
Τροποποιήσεις του ν. 3450/2006

Στον ν. 3450/2006 (Α΄ 64) επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 8 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Τα μέλη της κατηγορίας του Ειδικού Διδακτικού Προσωπικού (Ε.ΔΙ.Π.) επιτελούν εργαστηριακό - εφαρμοσμένο διδακτικό έργο, το οποίο συνίσταται, κατά κύριο λόγο, στη διεξαγωγή εργαστηριακών ασκήσεων, καθώς, επίσης, και στη διεξαγωγή πρακτικών ασκήσεων στα πεδία εφαρμογής των οικείων επιστημών. Στα μέλη Ε.ΔΙ.Π. μπορεί να ανατίθεται διδακτικό έργο, διδασκαλία και επίβλεψη πτυχιακών ή άλλων εργασιών, υπό την εποπτεία των καθηγητών της Σχολής, με απόφαση του Εκπαιδευτικού Συμβουλίου της Σχολής που ανήκουν».

2. Η παράγραφος 3 του άρθρου 8 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Τα προσόντα που απαιτούνται για την κάλυψη της θέσης Ε.ΔΙ.Π. που προκηρύσσεται είναι:

α) πτυχίο Α.Ε.Ι. ή Α.Ε.Ν.,

β) πενταετής επαγγελματική ή εκπαιδευτική προϋπηρεσία στην ειδικότητα μετά τη λήψη του πτυχίου,

γ) μεταπτυχιακός ή διδακτορικός τίτλος σπουδών συναφής με την ειδικότητα».

3. Η παράγραφος 4 του άρθρου 8 αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Η επιστημονική δραστηριότητα, το συγγραφικό έργο και η καλή γνώση της αγγλικής γλώσσας συνεκτιμώνται».

4. Στο άρθρο 8 προστίθεται παράγραφος 6 ως εξής:

«6. α) Μέλη Ε.ΔΙ.Π. που υπηρετούν στις Α.Ε.Ν., κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, διατηρούν τη θέση τους.

β) Μέλη Ε.Τ.Π. που υπηρετούν στις Α.Ε.Ν., κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, μπορεί να υποβάλουν, μέσα σε τρεις (3) μήνες από την έναρξη ισχύος του παρόντος, αίτηση και να μετατρέπουν τη θέση τους σε θέση Ε.ΔΙ.Π., εφόσον κατέχουν τα προσόντα της παραγράφου 3. Για το λόγο αυτό, με απόφαση των Υπουργών Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ειδικό πενταμελές Εκλεκτορικό Σώμα,

στο οποίο μετέχουν δύο (2) καθηγητές ή αναπληρωτές καθηγητές ή επίκουροι καθηγητές Α.Ε.Ι. αντίστοιχης ή συγγενούς ειδικότητας προς τη θέση που, κατά περίπτωση, πρόκειται να μετατραπεί και πληρωθεί, με τους αναπληρωτές τους, δύο (2) καθηγητές ή αναπληρωτές καθηγητές ή επίκουροι καθηγητές Α.Ε.Ν. και ένα (1) μέλος Ε.ΔΙ.Π. Α.Ε.Ι., με τους αναπληρωτές τους. Με την ίδια απόφαση, ορίζεται και ο πρόεδρος αυτού του εκλεκτορικού σώματος, με τον αναπληρωτή του».

5. Η παράγραφος 8 του άρθρου 11 καταργείται.

Άρθρο 16
Ρυθμίσεις Κ.Ε.Σ.Ε.Ν./Π.-Μ. Μακεδονίας

1. Τα Κέντρα Επιμόρφωσης Στελεχών Εμπορικού Ναυτικού Πλοιάρχων και Μηχανικών Μακεδονίας (Κ.Ε.Σ.Ε.Ν./Π.-Μ. Μακεδονίας) της παρ. 1 του άρθρου 137 του ν. 4504/2017 λειτουργούν με ανάλογη εφαρμογή του ν.δ. 1383/1973 (Α΄ 94), του π.δ. 307/1973 (Α΄251) και της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού 2231.3-1/422/2015 (Β΄ 1969).

2. Μέχρι την πλήρωση των οργανικών θέσεων του εκπαιδευτικού προσωπικού με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου (Ι.Δ.Α.Χ.) και τη συγκρότηση και λειτουργία των αρμοδίων συλλογικών οργάνων των Κέντρων Επιμόρφωσης Στελεχών Εμπορικού Ναυτικού (Κ.Ε.Σ.Ε.Ν.) Μακεδονίας:

α) Η διαδικασία πλήρωσης οργανικών θέσεων εκπαιδευτικού προσωπικού με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, προωθείται ύστερα από εισήγηση του Διευθυντή Σπουδών του Κέντρου στον Διοικητή με το αναγκαίο ανά αριθμό και ειδικότητα εκπαιδευτικό προσωπικό και πρόταση του τελευταίου στον Υπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

β) Η έγκριση έκδοσης προκήρυξης και η πρόσληψη εκπαιδευτικού προσωπικού με σύμβαση ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (Ι.Δ.Ο.Χ.) και ωριαία αντιμισθία, γίνεται με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ύστερα από εισήγηση του Διευθυντή Σπουδών στον Διοικητή με το αναγκαίο ωρομίσθιο εκπαιδευτικό προσωπικού ανά αριθμό και ειδικότητα και πρόταση του τελευταίου στον Υπουργό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄
ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΣΤΥΝΟΜΙΑΣ

Άρθρο 17
Τροποποιήσεις του π.δ. 31/2018

Στο π.δ. 31/2018 (Α΄ 61) επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

1. Η παράγραφος 5 του άρθρου 2 αντικαθίσταται ως εξής:

«5. Εφόσον, από τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών, διαπιστώνεται ότι πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις, η Λιμενική Αρχή αποστέλλει στον ενδιαφερόμενο, μέσα σε προθεσμία πενήντα (50) ημερών από την ημερομηνία της αναγγελίας, ταχυδρομικά ή με άλλο πρόσφορο τρόπο, με ευθύνη της Υπηρεσίας, βεβαίωση συνδρομής νόμιμων προϋποθέσεων για την ίδρυση και την λειτουργία σχολής ναυαγοσωστικής εκπαίδευσης. Αν δεν αποσταλεί η βεβαίωση του προηγούμενου εδαφίου, η δραστηριότητα ασκείται κανονικά, αν δεν εκδοθεί απόφαση απαγόρευσής της».

2. Στην υποπερίπτωση 14 της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 5 προστίθεται δεύτερο εδάφιο ως εξής:

«Καρδιοπνευμονική αναζωογόνηση (Μέθοδος ΚΑΡ.Π.Α.)»

3. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 3 του άρθρου 5 αντικαθίσταται ως εξής:

«Οι εξετάσεις διενεργούνται από λιμενικές αρχές, μία (1) τουλάχιστον φορά το μήνα, κατά τους μήνες Απρίλιο έως και Ιούνιο και κατά τους μήνες Σεπτέμβριο έως και Οκτώβριο».

4. Η περίπτωση β΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 6 αντικαθίσταται ως εξής:

«β) έναν (1) εκπρόσωπο ειδικότητας φυσικής αγωγής της αρμόδιας Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, ο οποίος ορίζεται με τον αναπληρωτή του».

5. Η περίπτωση α΄ της παραγράφου 2 του άρθρου 6 καταργείται.

6. Το άρθρο 8 αντικαθίσταται ως εξής:

«Υποχρέωση ναυαγοσωστικής κάλυψης έχουν όσοι διοργανώνουν κάθε είδους ναυταθλητικούς και κολυμβητικούς αγώνες, πλην εκείνων των αθλητικών συναντήσεων των οποίων η διεξαγωγή αδειοδοτείται σύμφωνα με τον ν. 2725/1999 (Α΄ 121), ψυχαγωγικές, πολιτιστικές, μουσικές και κοινωνικές εκδηλώσεις στον αιγιαλό ή στην παραλία ή σε ζώνη λιμένα ή σε θαλάσσια περιοχή. Στην περίπτωση αυτή, η ύπαρξη του βάθρου, που προβλέπεται στο άρθρο 9, δεν είναι υποχρεωτική. Ο διοργανωτής οφείλει να αναθέτει τη ναυαγοσωστική κάλυψη σε λειτουργούσα σχολή ναυαγοσωστικής εκπαίδευσης, η οποία είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την πλήρη ναυαγοσωστική κάλυψη των προαναφερόμενων εκδηλώσεων».

Άρθρο 18
Τροποποίηση του Γενικού Κανονισμού Λιμένος με αριθ. 20

1. Στο άρθρο 36 του Γενικού Κανονισμού Λιμένος με αριθ. 20 (Β΄ 444/26.4.1999), του οποίου η τροποποίηση εγκρίθηκε με το άρθρο πρώτο της 2133.1/39328/2018/23.5.2018 απόφασης του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (Β΄ 1929), προστίθεται νέα παράγραφος 3, ως εξής:

«3. Επιτρέπεται από την έναρξη ισχύος του παρόντος και για τρία (3) έτη η άπαξ μεταβίβαση της άδειας θαλάσσιων μέσων αναψυχής από γονέα σε τέκνο, σε περίπτωση μεταβίβασης εν ζωή ή αιτία θανάτου χωρίς τον περιορισμό της ελάχιστης απόστασης των τριακοσίων (300) μέτρων, αν έχει εκδοθεί επ’ ονόματί του σχετική άδεια, χωρίς να συντρέχει ο περιορισμός της παραγράφου 3 του άρθρου 22 του Γενικού Κανονισμού με αριθ. 20. Προϋπόθεση για τη μεταβίβαση του πρώτου εδαφίου είναι να συντρέχουν στο πρόσωπο του τέκνου τα προσόντα που ορίζονται στο άρθρο 23 του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθ. 20».

2. Η ισχύς της παραγράφου 1 αρχίζει 30.5.2018.

Άρθρο 19
Καθιέρωση Ημέρας Πρόληψης Θαλάσσιων Ατυχημάτων και Πνιγμών

Καθιερώνεται η 11η Μαΐου ως ημέρα Πρόληψης Θαλάσσιων Ατυχημάτων και Πνιγμών.

Άρθρο 20
Διαγραφή μικρών σκαφών - Αντικατάσταση νομιμοποιητικών εγγράφων εκδοθέντων από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

1. Οι ιδιοκτήτες μικρών σκαφών τα οποία υπέστησαν καταστροφή ή αχρηστεύτηκαν, εξαιτίας των πυρκαγιών που έπληξαν περιοχές της Περιφέρειας Αττικής στις 23 και 24 Ιουλίου 2018, μπορεί να υποβάλουν αίτηση διαγραφής αυτών από τα Βιβλία Εγγραφής Μικρών Σκαφών, χωρίς την προσκόμιση των δικαιολογητικών που προβλέπονται στο Γενικό Κανονισμό Λιμένων αριθ. 23 (Β΄ 231/2000), και χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε τέλους.

2. Η αίτηση υποβάλλεται σε οποιαδήποτε Λιμενική Αρχή της Χώρας και μνημονεύει το λόγο, εκ των αναφερόμενων στην παράγραφο 1, για τον οποίο ζητείται η οριστική διαγραφή του σκάφους. Με την αίτηση συνυποβάλλεται μόνο βεβαίωση του οικείου δήμου, από την οποία προκύπτει η μόνιμη κατοικία του αιτούντος σε περιοχή που επλήγη από τις πυρκαγιές της παραγράφου 1 ή πιστοποιείται ότι, στην περιοχή αυτή ο αιτών αποδεδειγμένα ασκεί μόνιμη ή πρόσκαιρη εργασιακή ή επαγγελματική απασχόληση. Αν δεν συντρέχει περίπτωση του προηγούμενου εδαφίου, υποβάλλεται βεβαίωση της ασφαλιστικής εταιρείας στην οποία είναι ασφαλισμένο το σκάφος, σχετικά με την ολοσχερή καταστροφή ή αχρήστευσή του λόγω των πυρκαγιών της παραγράφου 1, ύστερα από διενέργεια πραγματογνωμοσύνης. Τα νομιμοποιητικά έγγραφα του σκάφους παραδίδονται μαζί με την αίτηση, εφόσον υπάρχουν, διαφορετικά προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος περί απώλειάς τους. Αίτηση διαγραφής μπορεί να υποβάλουν και συγγενείς πρώτου βαθμού, η συγγένεια των οποίων αποδεικνύεται με πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, και, σε κάθε περίπτωση, οι κληρονόμοι μετά τη δήλωση αποδοχής της κληρονομίας για τα κληρονομηθέντα σκάφη.

3. Στον αιτούντα χορηγείται πιστοποιητικό διαγραφής με ημερομηνία αυτή κατά την οποία συνέβη το γεγονός, εξαιτίας του οποίου καταστράφηκε ή αχρηστεύθηκε το σκάφος του.

4. Στα πρόσωπα τα οποία προκαλούν την οριστική διαγραφή σκάφους βάσει δήλωσης αποδεδειγμένα ψευδών στοιχείων επιβάλλεται, πλέον των σχετικών ποινικών κυρώσεων περί ψευδούς δηλώσεως, διοικητικό πρόστιμο υπέρ του Δημοσίου ύψους χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ, το οποίο εισπράττεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 356/1974 (Α΄ 90). Το σκάφος κατάσχεται, περιέρχεται στην κυριότητα του Δημοσίου και εκποιείται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Α.Α.Δ.Ε. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής καθορίζεται κάθε θέμα σχετικό με την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου.

5. Οι ιδιοκτήτες μικρών σκαφών, των οποίων τα νομιμοποιητικά έγγραφα υπέστησαν καταστροφή ή αχρηστεύτηκαν εξαιτίας των πυρκαγιών που έπληξαν περιοχές της Περιφέρειας Αττικής στις 23 και 24 Ιουλίου 2018, μπορεί να υποβάλουν αίτηση αντικατάστασης αυτών, χωρίς την προσκόμιση των δικαιολογητικών που προβλέπονται στο Γενικό Κανονισμό Λιμένων αριθ. 23 και στο Γενικό Κανονισμό Λιμένων αριθμ. 50 (Β΄1151/2013), καθώς και χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε τέλους. Με τον όρο «νομιμοποιητικά έγγραφα», νοούνται τα πιστοποιητικά που εκδίδονται από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Ενδεικτικά, αναφέρονται η άδεια εκτέλεσης πλόων, το πιστοποιητικό κυριότητας και η άδεια χειριστή ταχύπλοου σκάφους.

6. Η αίτηση υποβάλλεται σε οποιαδήποτε Λιμενική Αρχή της χώρας και μνημονεύει τον λόγο, εκ των αναφερόμενων στην παράγραφο 5, για τον οποίο ζητείται η αντικατάσταση των νομιμοποιητικών εγγράφων. Με την αίτηση, συνυποβάλλεται βεβαίωση του οικείου δήμου, από την οποία προκύπτει η μόνιμη κατοικία του αιτούντος σε περιοχή που επλήγη από τις πυρκαγιές της παραγράφου 1 ή πιστοποιείται ότι, στην περιοχή αυτή ο αιτών αποδεδειγμένα ασκεί μόνιμη ή πρόσκαιρη εργασιακή ή επαγγελματική απασχόληση, καθώς και υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος για την απώλειά τους. Αίτηση αντικατάστασης μπορεί να υποβάλουν και συγγενείς πρώτου βαθμού, η συγγένεια των οποίων αποδεικνύεται με πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, και, σε κάθε περίπτωση, οι κληρονόμοι μετά τη δήλωση αποδοχής της κληρονομίας για τα κληρονομηθέντα σκάφη.

7. Οι διατάξεις των παραγράφων 5 και 6 του παρόντος ισχύουν κατ’ αναλογία για πάσης φύσης άδειες, πιστοποιητικά και λοιπά ναυτιλιακά έγγραφα που εκδίδονται από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και καταστράφηκαν κατά τις πυρκαγιές της παραγράφου 1 του παρόντος.

8. Στα πρόσωπα τα οποία προκαλούν την αντικατάσταση νομιμοποιητικών εγγράφων βάσει δήλωσης αποδεδειγμένα ψευδών στοιχείων επιβάλλεται, πλέον των σχετικών ποινικών κυρώσεων περί ψευδούς δηλώσεως, διοικητικό πρόστιμο υπέρ του Δημοσίου ύψους χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ, το οποίο εισπράττεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Α.Α.Δ.Ε. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής καθορίζεται κάθε θέμα σχετικό με την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου.

9. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής των αιτημάτων έκδοσης ή/και επανέκδοσης των νομιμοποιητικών εγγράφων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στις παραγράφους 1 έως 8, τίθεται η 23η.7.2019.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΝΑΥΤΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Άρθρο 21
Τροποποιήσεις του Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου

Στον Κώδικα Δημοσίου Ναυτικού Δικαίου, που κυρώθηκε με το ν.δ. 187/1973 (Α΄ 261), επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

1. Στο άρθρο 47 προστίθεται παράγραφος 3 ως εξής:

«3. Με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία ανασύστασης απωλεσθέντων ναυτολογίων. Πλοίαρχοι, πλοιοκτήτες, εφοπλιστές, διαχειριστές και πράκτορες πλοίων υποχρεούνται σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της απόφασης που εκδίδεται κατ’ εξουσιοδότηση της διάταξης του προηγούμενου εδαφίου. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης στις διατάξεις της απόφασης αυτής, επιβάλλεται, ανεξαρτήτως αν συντρέχει ποινική ή πειθαρχική δίωξη, πρόστιμο σύμφωνα με το άρθρο 45, οι διατάξεις του οποίου ισχύουν και για την άσκηση προσφυγής».

2. Μετά το άρθρο 100, προστίθεται άρθρο 100Α ως εξής:

«Άρθρο 100Α
Επέκταση προστασίας αποδοχών ναυτικών

Οι διατάξεις του άρθρου 7 του Κανονισμού για την εφαρμογή απαιτήσεων της Σύμβασης Ναυτικής Εργασίας, 2006, της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας, ο οποίος εγκρίθηκε με την 3522.2/08/2013 απόφαση των Υπουργών Υγείας και Ναυτιλίας και Αιγαίου (Β΄ 1671), εφαρμόζονται και σε ναυτικούς πλοίων κατά την έννοια του άρθρου 3 του παρόντος, με εξαίρεση τα πλοία δημόσιας ιδιοκτησίας που δεν ασκούν εμπορική δραστηριότητα. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις αυτές, επιβάλλεται, ανεξαρτήτως αν συντρέχει ποινική ή πειθαρχική δίωξη, πρόστιμο, σύμφωνα με το άρθρο 45, οι διατάξεις του οποίου ισχύουν και για την άσκηση προσφυγής».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΑΚΤΟΦΥΛΑΚΗΣ

Άρθρο 22
Ευεργετική διάταξη για τα τέκνα αποβιώσαντος στελέχους Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. και τη σύζυγό του

1. Παρέχεται δικαίωμα εισαγωγής στις Παραγωγικές Σχολές του Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής (Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ.), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 79 του ν. 4504/2017 (Α΄ 184), και καθ’ υπέρβαση του εκάστοτε συνολικού αριθμού των εισακτέων, στα δύο (2) τέκνα του Υποπλοιάρχου Λ.Σ. Παπαδόπουλου Κυριάκου του Σταύρου (Α.Μ.: 3221), ο οποίος απεβίωσε ευρισκόμενος στην ενεργό Υπηρεσία και του απονεμήθηκε από την προηγούμενη του θανάτου του, ο αμέσως επόμενος βαθμός του Πλωτάρχη Λ.Σ., εφόσον αυτά κατέχουν τίτλο σπουδών που τους επιτρέπει τη συμμετοχή σε εξετάσεις σε πανελλαδικό επίπεδο για την εισαγωγή στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα (Α.Ε.Ι.) της Χώρας.

2. Με απόφαση των Υπουργών Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

3. Με απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, διορίζεται στη Γενική Γραμματεία Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής σε προσωποπαγή θέση ΠΕ Νομικών, η Ιγνατία Τικέλλη του Λάμπρου, σύζυγος του θανόντος Υποπλοίαρχου Λ.Σ. Παπαδόπουλου Κυριάκου του Σταύρου (Α.Μ.: 3221).

Άρθρο 23
Αξιοποίηση εκ μέρους των Παραγωγικών Σχολών Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. της δυνατότητας εισαγωγής χωρίς νέα εξέταση Πανελλαδικών Εξετάσεων

Το πρώτο εδάφιο της παρ. 33 του άρθρου 39 του ν. 4186/2013 (Α΄ 193) αντικαθίσταται ως εξής:

«Οι κάτοχοι απολυτηρίου οποιουδήποτε τύπου Λυκείου που παρέχει πρόσβαση στην Τριτοβάθμια Εκπαίδευση, οι οποίοι επιθυμούν να διεκδικήσουν την εισαγωγή τους σε Τμήμα, Σχολή ή Εισαγωγική Κατεύθυνση των Πανεπιστημίων, Τ.Ε.Ι., Ανωτάτων Εκκλησιαστικών Ακαδημιών, Ανώτατη Σχολή Παιδαγωγικής και Τεχνολογικής Εκπαίδευσης (Α.Σ.ΠΑΙΤ.Ε.), Ανώτερων Σχολών Τουριστικής Εκπαίδευσης (Α.Σ.Τ.Ε.), Ανωτάτων Στρατιωτικών Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (Α.Σ.Ε.Ι.), Ανωτέρων Στρατιωτικών Σχολών Υπαξιωματικών (Α.Σ.Σ.Υ.), Σχολών της Αστυνομικής και Πυροσβεστικής Ακαδημίας, της Ακαδημίας Εμπορικού Ναυτικού (Α.Ε.Ν.), καθώς και των Σχολών Δοκίμων Σημαιοφόρων Λ.Σ. και Λιμενοφυλάκων, εφόσον έχουν συμμετάσχει στις Πανελλαδικές Εξετάσεις των ημερήσιων Γενικών Λυκείων (ΓΕ.Λ.) ή ημερήσιων Επαγγελματικών Λυκείων (ΕΠΑ.Λ.), μπορεί να μετέχουν για την εισαγωγή τους στο δέκα τοις εκατό (10%) των θέσεων εισακτέων κάθε Τμήματος, Σχολής ή Εισαγωγικής Κατεύθυνσης, χωρίς νέα εξέταση, με βάση τη βαθμολογία της τελευταίας εξέτασής τους στα πανελλαδικώς εξεταζόμενα μαθήματα, στα ειδικά μαθήματα και στις πρακτικές δοκιμασίες για την πρόσβαση στην Τριτοβάθμια Εκπαίδευση».

Άρθρο 24
Μεταβατική ρύθμιση κάλυψης κενών οργανικών θέσεων Αξιωματικών Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., μέχρι και την εισαγωγή στην Παραγωγική Σχολή Δοκίμων Σημαιοφόρων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. με το σύστημα των Πανελλαδικών Εξετάσεων

1. Κατ’ εξαίρεση και έως την εισαγωγή στην Παραγωγική Σχολή Δοκίμων Σημαιοφόρων Λιμενικού Σώματος-Ελληνικής Ακτοφυλακής (Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ.) της πρώτης εκπαιδευτικής σειράς που πρόκειται να εισαχθεί με το σύστημα των Πανελλαδικών Εξετάσεων, δύναται να προκηρυχθεί με απόφαση του Αρχηγού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. διαγωνισμός, με εφαρμογή του συστήματος μοριοδότησης των υποψηφίων, προκειμένου να καλυφθούν κενές οργανικές θέσεις Αξιωματικών Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. που προέρχονται από την

οικεία Παραγωγική Σχολή, στο πλαίσιο αντιμετώπισης επιτακτικών υπηρεσιακών αναγκών.

2. α) Οι κενές οργανικές θέσεις των Αξιωματικών Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., για την πλήρωση των οποίων προκηρύσσεται διαγωνισμός, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 1, καταλαμβάνονται από υποψηφίους:

(αα) κατόχους πτυχίου Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (Α.Ε.Ι.) του Πανεπιστημιακού Τομέα της ημεδαπής ή ισότιμων και αντίστοιχων της αλλοδαπής,

(ββ) κατόχους πτυχίου Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (Α.Ε.Ι.) του Τεχνολογικού Τομέα της ημεδαπής ή ισότιμων και αντίστοιχων της αλλοδαπής,

(γγ) κατόχους πτυχίου Ακαδημιών Εμπορικού Ναυτικού/ Πλοιάρχων με θαλάσσια υπηρεσία τουλάχιστον έξι (6) μηνών μετά την απόκτηση διπλώματος Γ΄ τάξης του Εμπορικού Ναυτικού και

(δδ) κατόχους πτυχίου Ακαδημιών Εμπορικού Ναυτικού/Μηχανικών με θαλάσσια υπηρεσία τουλάχιστον έξι (6) μηνών μετά την απόκτηση διπλώματος Γ΄ τάξης του Εμπορικού Ναυτικού.

Με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, καθορίζονται τα ποσοστά των θέσεων επί του συνολικού αριθμού προκηρυσσόμενων θέσεων που καλύπτονται από τις προαναφερθείσες κατηγορίες υποψηφίων, ανάλογα με τις υπηρεσιακές ανάγκες.

β) Ο αριθμός των κενών θέσεων που προκύπτει, εξαιτίας μη προσέλευσης ή αποτυχίας των υποψηφίων μίας από τις παραπάνω κατηγορίες, συμπληρώνεται, με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, από υποψήφιους των άλλων κατηγοριών, ανάλογα με τις υπηρεσιακές ανάγκες.

γ) Επιπρόσθετα, οι υποψήφιοι πρέπει να είναι Έλληνες πολίτες και ηλικίας έως είκοσι εννέα (29) ετών, όριο που θεωρείται ότι, συμπληρώνεται κατά την 31η Δεκεμβρίου του έτους λήξης της προθεσμίας υποβολής της αίτησης συμμετοχής. Επιπλέον, πρέπει να διαθέτουν τουλάχιστον καλή γνώση μιας (1) εκ των περιλαμβανομένων στην απόφαση της παραγράφου 3 ξένης γλώσσας και ως προς τους άνδρες υποψηφίους να έχουν εκπληρώσει ή να εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις ή να βρίσκονται νόμιμα εκτός στρατεύματος.

3. Με την απόφαση του τελευταίου εδαφίου της περίπτωσης α΄ της παραγράφου 2, καθορίζονται:

α) η διαδικασία επιλογής των υποψηφίων, με εφαρμογή συστήματος μοριοδότησης,

β) οι Σχολές και τα Τμήματα των Σχολών Α.Ε.Ι. του Πανεπιστημιακού και του Τεχνολογικού τομέα, των οποίων οι πτυχιούχοι δικαιούνται να συμμετέχουν στο διαγωνισμό, ανάλογα με τις υπηρεσιακές ανάγκες,

γ) τα λοιπά προσόντα των υποψηφίων, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τα περί καθορισμού των μορίων, της άσκησης ενστάσεων ενώπιον του Ανωτάτου Συμβουλίου Επιλογής Προσωπικού (Α.Σ.Ε.Π.), της υψομέτρησης και του απαιτούμενου ελάχιστου ορίου ύψους, των ιατρικών εξετάσεων προς διαπίστωση της υγειονομικής καταλληλότητας των υποψηφίων, η οποία κρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 11/2014 (Α΄ 17), των αθλητικών και ψυχοτεχνικών δοκιμασιών, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα που αναφέρεται στην επιλογή και την κατάταξη αυτών,

δ) τα θέματα που αφορούν στις Επιτροπές του διαγωνισμού, οι οποίες συγκροτούνται με απόφαση του Αρχηγού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. και στις οποίες συμμετέχει υποχρεωτικά και Σύμβουλος-Εκπρόσωπος του Ανώτατου Συμβουλίου Επιλογής Προσωπικού (Α.Σ.Ε.Π.).

4. Ο τελικός πίνακας επιτυχόντων Δοκίμων Σημαιοφόρων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. που εισάγονται στη Σχολή θεωρείται από τον Αρχηγό Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. και οι επιτυχόντες κατατάσσονται στη Σχολή με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και φοιτούν σε αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του βασιλικού διατάγματος της 19ης.8.1958 (Α΄124), ως είχε τροποποιηθεί και ίσχυε πριν από την έναρξη ισχύος του π.δ. 75/2018 (Α΄ 145). Κατά τη διάρκεια της φοίτησης στη Σχολή, οι Δόκιμοι Σημαιοφόροι Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. αμείβονται σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις.

5. α) Για την κάλυψη των κενών θέσεων, που προκύπτουν πριν από την κατάταξη των επιτυχόντων στη Σχολή λόγω υποβολής γραπτής παραίτησης των επιτυχόντων ή αδικαιολόγητης μη παρουσίασης επιτυχόντων κατά το πρώτο δεκαήμερο από την ορισθείσα ημερομηνία κατάταξης ή έλλειψης κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, έστω και ενός προσόντος επιτυχόντος, καλούνται να καταταγούν οι επιλαχόντες της αντίστοιχης κατηγορίας, σύμφωνα με τη σειρά επιτυχίας τους, αφού προηγουμένως με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής διαγραφούν όσοι παραιτήθηκαν, δεν παρουσιάστηκαν αδικαιολόγητα ή δεν είχαν όλα τα νόμιμα προσόντα για εισαγωγή στη Σχολή.

β) Για την κάλυψη των κενών θέσεων που προκύπτουν μετά την κατάταξη των επιτυχόντων στη Σχολή, λόγω υποβολής γραπτής παραίτησης καταταγέντων κατά το πρώτο δεκαήμερο από την ορισθείσα ημερομηνία κατάταξης, διαπίστωσης στέρησης έστω και ενός προσόντος καταταγέντος ή απόλυσης Δοκίμου για οποιονδήποτε λόγο από τη Σχολή, καλούνται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία κατάταξης να καταταγούν οι επιλαχόντες της αντίστοιχης κατηγορίας, σύμφωνα με τη σειρά επιτυχίας τους, αφού προηγουμένως, με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, διαγραφούν όσοι παραιτήθηκαν, έπαυσαν να έχουν τα νόμιμα προσόντα ή απολύθηκαν από τη Σχολή.

6. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται, μετά από πρόταση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ονομάζονται Σημαιοφόροι Λ.Σ., οι ευδοκίμως αποφοιτώντες από τη Σχολή και αναλαμβάνουν υποχρέωση παραμονής έξι (6) ετών από την ημερομηνία ονομασίας τους.

7.α) Οι εν ενεργεία μόνιμοι Ανθυπασπιστές, Υπαξιωματικοί Λ.Σ. και Λιμενοφύλακες, σε περίπτωση προκήρυξης διαγωνισμού κατάταξης στη Σχολή Δόκιμων Σημαιοφόρων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, μπορεί να συμμετέχουν σε αυτόν, εφόσον κατέχουν τα προβλεπόμενα προσόντα, εκτός από αυτό του ορίου ηλικίας που ορίζεται το τριακοστό (30ο) έτος της ηλικίας τους.

β) Οι βαθμοφόροι του Λ.Σ. που εισάγονται ως Δόκιμοι στη Σχολή Δόκιμων Σημαιοφόρων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. και από

υπαιτιότητά τους δεν ονομάζονται Σημαιοφόροι Λ.Σ., θεωρείται ότι, συνεχίζουν να φέρουν τον βαθμό που κατείχαν πριν από την είσοδό τους στη Σχολή και, εφόσον δεν επιβληθεί σε αυτούς η καταστατική πειθαρχική ποινή της απόταξης ή δεν αποβληθούν από τη Σχολή για λόγους πειθαρχίας ή υγείας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, παραμένουν στο Σώμα. Οι βαθμοφόροι αυτοί εξελίσσονται, χωρίς να προσμετράται ο χρόνος φοίτησής τους στη Σχολή Δόκιμων Σημαιοφόρων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. ως χρόνος για τη συμπλήρωση των γενικών τυπικών προς προαγωγή προσόντων τους ή της ανειλημμένης υποχρέωσης ελάχιστου χρόνου παραμονής τους στο Σώμα.

8. Οι υποψήφιοι για τη Σχολή Δοκίμων Σημαιοφόρων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., εφόσον διαθέτουν τα απαιτούμενα προσόντα και προϋποθέσεις, μπορεί να εντάσσονται, ύστερα από δήλωσή τους, σε μία από τις παρακάτω ειδικές κατηγορίες και ως εξής:

α) Ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του συνόλου των θέσεων που προκηρύσσονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, καταλαμβάνονται από τους παρακάτω υποψηφίους, σύμφωνα με τη σειρά επιτυχίας τους στο διαγωνισμό και ανεξαρτήτως κατηγοριών:

αα) Πολύτεκνους και τα τέκνα τους.

ββ) Τα τέκνα των αναπήρων και θυμάτων πολέμου, καθώς και των αναπήρων ή θυμάτων ειρηνικής περιόδου του προσωπικού του Λ.Σ., που είναι στην ενέργεια ή έχει συνταξιοδοτηθεί για τον λόγο αυτόν.

γγ) Τα τέκνα των αναγνωρισμένων ως αγωνιστών της Εθνικής Αντίστασης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

β) Ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4%) του συνόλου των θέσεων που προκηρύσσονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος καταλαμβάνονται από γονείς τριών (3) τέκνων και τέκνα τους, σύμφωνα με τη σειρά επιτυχίας τους στο διαγωνισμό και ανεξαρτήτως κατηγοριών.

γ) Κατά τον καθορισμό του αριθμού που αντιστοιχεί στα ποσοστά των περιπτώσεων α΄ και β΄ της παρούσας δεν λαμβάνονται υπόψη τα κλασματικά υπόλοιπα. Σε περίπτωση που ο αριθμός των υποψηφίων σε κάθε μία εκ των αναφερομένων στην παρούσα ειδικών κατηγοριών δεν επαρκεί για την κάλυψη των θέσεων που αντιστοιχούν στα ποσοστά της παρούσας, τότε οι κενές θέσεις δεν συμπληρώνονται από υποψηφίους άλλης ειδικής κατηγορίας αλλά από υποψηφίους που δεν υπάγονται στις ειδικές κατηγορίες σύμφωνα με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

9. Δικαίωμα κατάταξης στη Σχολή Δοκίμων Σημαιοφόρων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., σε περίπτωση προκήρυξης διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, έχει ένα (1) τέκνο αποβιώσαντος στρατιωτικού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. κατά την εκτέλεση διατεταγμένης υπηρεσίας ή εξαιτίας αυτής, εφόσον ο γονέας του (σύζυγος αποβιώσαντος) δεν άσκησε το σχετικό δικαίωμά του για κατάταξη στη Σχολή Δοκίμων Λιμενοφυλάκων και υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτει τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του παρόντος προσόντα και είναι ηλικίας έως και τριάντα (30) ετών. Το οριζόμενο στην παρούσα όριο ηλικίας θεωρείται ότι συμπληρώνεται κατά την 31η Δεκεμβρίου του έτους λήξης της προθεσμίας υποβολής της αίτησης συμμετοχής. Στην ίδια ρύθμιση και με τις ίδιες προϋποθέσεις υπάγεται ένα (1) τέκνο στρατιωτικών Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. που καθίστανται ανάπηροι, συνεπεία τραυματισμού ή ασθένειας σε ποσοστό άνω του εξήντα επτά τοις εκατό (67%) κατά την εκτέλεση διατεταγμένης υπηρεσίας και ένεκα αυτής. Η συνδρομή των προϋποθέσεων και των αιτίων της αναπηρίας στρατιωτικού Λ.Σ. προκύπτει από πόρισμα Ένορκης Διοικητικής Εξέτασης. Η αναπηρία διαπιστώνεται από την Ανώτατη Ναυτικού Υγειονομική Επιτροπή (Α.Ν.Υ.Ε.).

10. Για την υποβολή αίτησης, μετά δικαιολογητικών, συμμετοχής σε διαγωνισμό κατάταξης δοκίμων Σημαιοφόρων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση παραβόλου ύψους δέκα (10) ευρώ. Τα ποσά που προκύπτουν από την καταβολή των εν λόγω παραβόλων αποτελούν έσοδα του Κρατικού Προϋπολογισμού. Το ποσό του παραβόλου μπορεί να αναπροσαρμόζεται, με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Άρθρο 25
Μεταβατική ρύθμιση κάλυψης κενών οργανικών θέσεων Λιμενοφυλάκων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., μέχρι και την εισαγωγή στην Παραγωγική Σχολή Δοκίμων Λιμενοφυλάκων Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. με το σύστημα των Πανελλαδικών Εξετάσεων

1. Κατ’ εξαίρεση και έως την εισαγωγή στην Παραγωγική Σχολή Δοκίμων Λιμενοφυλάκων της πρώτης εκπαιδευτικής σειράς που πρόκειται να εισαχθεί με το σύστημα των Πανελλαδικών Εξετάσεων, μπορεί να προκηρύσσεται με απόφαση του Αρχηγού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. διαγωνισμός, με εφαρμογή του συστήματος μοριοδότησης των υποψηφίων, προκειμένου να καλυφθούν κενές οργανικές θέσεις Λιμενοφυλάκων, στο πλαίσιο αντιμετώπισης επιτακτικών υπηρεσιακών αναγκών.

2. Οι υποψήφιοι για κατάταξη Δόκιμοι Λιμενοφύλακες πρέπει να είναι Έλληνες πολίτες, κάτοχοι απολυτήριου τίτλου Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της ημεδαπής ή ισότιμου και αντίστοιχου τίτλου της αλλοδαπής και ηλικίας έως είκοσι εννέα (29) ετών, όριο που θεωρείται ότι συμπληρώνεται κατά την 31η Δεκεμβρίου του έτους λήξης της προθεσμίας υποβολής της αίτησης συμμετοχής. Επιπλέον, πρέπει να διαθέτουν τουλάχιστον καλή γνώση μιας (1) εκ των περιλαμβανόμενων στην απόφαση της παραγράφου 3 ξένης γλώσσας. Για τους άνδρες υποψηφίους απαιτείται η εκπλήρωση των στρατιωτικών τους υποχρεώσεων.

3. Με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, καθορίζονται:

α) η διαδικασία επιλογής των υποψηφίων, με εφαρμογή συστήματος μοριοδότησης,

β) οι ειδικότητες - κατηγορίες υποψηφίων, το ποσοστό των θέσεων επί του συνολικού αριθμού προκηρυσσόμενων θέσεων που καλύπτεται από κάθε ειδικότητα - κατηγορία, τα γενικά και ειδικότερα προσόντα των υποψηφίων, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, το ελάχιστο όριο του γενικού βαθμού απολυτήριου τίτλου Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης για τη συμμετοχή υποψηφίου

ανά ειδικότητα - κατηγορία, τα περί καθορισμού των μορίων, της άσκησης ενστάσεων ενώπιον του Ανωτάτου Συμβουλίου Επιλογής Προσωπικού (Α.Σ.Ε.Π.), της υψομέτρησης και του απαιτούμενου ελάχιστου ορίου ύψους, των ιατρικών εξετάσεων προς διαπίστωση της υγειονομικής καταλληλότητας των υποψηφίων, η οποία κρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 11/2014 (Α΄ 17) για τη σωματική ικανότητα υποψηφίων των Σχολών των Μονίμων Υπαξιωματικών του Πολεμικού Ναυτικού, των αθλητικών και ψυχοτεχνικών δοκιμασιών, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα που αναφέρεται στην επιλογή και την κατάταξη αυτών,

γ) ο τρόπος συμπλήρωσης των ποσοστών κάθε ειδικότητας - κατηγορίας, όταν αυτά δεν καλύπτονται από τους υποψήφιους αυτής είτε λόγω μη προσέλευσης είτε λόγω αποτυχίας τους, ανάλογα με τις υπηρεσιακές ανάγκες,

δ) τα θέματα που αφορούν στις Επιτροπές του διαγωνισμού, οι οποίες συγκροτούνται με απόφαση του Αρχηγού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. και στις οποίες συμμετέχει υποχρεωτικά και σύμβουλος-εκπρόσωπος του Α.Σ.Ε.Π.

4. Ο τελικός πίνακας επιτυχόντων δοκίμων Λιμενοφυλάκων που εισάγονται στη Σχολή θεωρείται από τον Αρχηγό Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. και οι επιτυχόντες κατατάσσονται στη Σχολή με απόφαση του Αρχηγού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και φοιτούν σε αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 530/1970 (Α΄ 100) και του Κανονισμού Σχολής Λιμενοφυλάκων αριθ. 67 (Β΄ 2148/2009), όπως είχαν τροποποιηθεί και ίσχυαν πριν από την έναρξη ισχύος του π.δ. 76/2018 (Α΄ 146).

5. α) Για την κάλυψη των κενών θέσεων που προκύπτουν πριν από την κατάταξη των επιτυχόντων στη Σχολή, ύστερα από υποβολή γραπτής παραίτησης, αδικαιολόγητης μη παρουσίασης των επιτυχόντων κατά το πρώτο δεκαήμερο από την ορισθείσα ημερομηνία κατάταξης ή έλλειψης κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, έστω και ενός προσόντος επιτυχόντος, καλούνται να καταταγούν οι επιλαχόντες της αντίστοιχης ειδικότητας - κατηγορίας, σύμφωνα με τη σειρά επιτυχίας τους, αφού προηγουμένως, με απόφαση του Αρχηγού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., διαγραφούν όσοι παραιτήθηκαν ή δεν παρουσιάστηκαν αδικαιολόγητα και όσοι διαπιστώθηκε ότι δεν κατείχαν τα νόμιμα προσόντα για εισαγωγή στη Σχολή.

β) Για την κάλυψη των κενών θέσεων που προκύπτουν μετά την κατάταξη των επιτυχόντων στη Σχολή, ύστερα από υποβολή γραπτής παραίτησης καταταγέντων, διαπίστωσης έλλειψης έστω και ενός (1) προσόντος καταταγέντος ή απόλυσης δοκίμου για οποιονδήποτε λόγο από τη Σχολή, καλούνται εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έναρξης των μαθημάτων να καταταγούν οι επιλαχόντες της αντίστοιχης ειδικότητας - κατηγορίας, σύμφωνα με τη σειρά επιτυχίας τους, αφού προηγουμένως, με απόφαση του Αρχηγού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., διαγραφούν όσοι παραιτήθηκαν και όσοι έπαυσαν να έχουν τα νόμιμα προσόντα ή απολύθηκαν από τη Σχολή.

6. Οι ευδοκίμως αποφοιτώντες από τη Σχολή ονομάζονται Λιμενοφύλακες με απόφαση του Αρχηγού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ., η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

7. Οι υποψήφιοι για τη Σχολή Δοκίμων Λιμενοφυλάκων, εφόσον διαθέτουν τα απαιτούμενα προσόντα και προϋποθέσεις, μπορεί να εντάσσονται, κατόπιν δήλωσής τους, σε μία από τις παρακάτω ειδικές κατηγορίες και ως ακολούθως:

α) Ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του συνόλου των θέσεων που προκηρύσσονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, καταλαμβάνονται από τους παρακάτω υποψηφίους, σύμφωνα με τη σειρά επιτυχίας τους στο διαγωνισμό και ανεξαρτήτως ειδικοτήτων/ κατηγοριών:

(αα) Πολύτεκνους και τα τέκνα τους.

(ββ) Τα τέκνα των αναπήρων και θυμάτων πολέμου, καθώς και των αναπήρων ή θυμάτων ειρηνικής περιόδου του προσωπικού του Λ.Σ., που είναι εν ενεργεία ή έχει συνταξιοδοτηθεί για τον λόγο αυτόν.

(γγ) Τα τέκνα των αναγνωρισμένων ως αγωνιστών της Εθνικής Αντίστασης, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

β) Ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4%) του συνόλου των θέσεων που προκηρύσσονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος καταλαμβάνονται από γονείς τριών (3) τέκνων και τέκνα τους, σύμφωνα με τη σειρά επιτυχίας τους στον διαγωνισμό και ανεξαρτήτως ειδικοτήτων/ κατηγοριών.

γ) Κατά τον καθορισμό του αριθμού που αντιστοιχεί στα ποσοστά των περιπτώσεων α΄ και β΄ της παρούσας δεν λαμβάνονται υπόψη τα κλασματικά υπόλοιπα. Σε περίπτωση που ο αριθμός των υποψηφίων σε κάθε μία εκ των αναφερομένων στην παρούσα ειδικών κατηγοριών δεν επαρκεί για την κάλυψη των θέσεων που αντιστοιχούν στα ποσοστά της παρούσας, οι κενές θέσεις δεν συμπληρώνονται από υποψηφίους άλλης ειδικής κατηγορίας αλλά από υποψηφίους που δεν υπάγονται στις ειδικές κατηγορίες σύμφωνα με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

8. Οι διατελούντες σε χηρεία σύζυγοι του προσωπικού του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. που απεβίωσε κατά την εκτέλεση διατεταγμένης υπηρεσίας ή εξαιτίας της υπηρεσίας, μπορεί ύστερα από αιτήσή τους να κατατάσσονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, ως Δόκιμοι στη Σχολή Λιμενοφυλάκων, καθ’ υπέρβαση του αριθμού των εισακτέων, εφόσον έχουν στη ζωή ένα (1) τουλάχιστον ανήλικο τέκνο, είναι κάτοχοι απολυτήριου τίτλου Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης της ημεδαπής, ή ισότιμου και αντίστοιχου τίτλου της αλλοδαπής και δεν έχουν υπερβεί το τριακοστό πέμπτο (35ο) έτος της ηλικίας τους. Ομοίως, δικαίωμα κατάταξης στη Σχολή Λιμενοφυλάκων, σε περίπτωση προκήρυξης διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, έχει ένα (1) τέκνο αποβιώσαντος στρατιωτικού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. κατά την εκτέλεση διατεταγμένης υπηρεσίας ή εξαιτίας αυτής, εφόσον ο γονέας του (σύζυγος αποβιώσαντος) δεν άσκησε το αναφερόμενο στο προηγούμενο εδάφιο δικαίωμά του και υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτει τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του παρόντος προσόντα, πλην της βαθμολογίας απολυτήριου τίτλου Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και είναι ηλικίας έως και τριάντα (30) ετών. Τα οριζόμενα στην παρούσα όρια ηλικίας θεωρείται ότι συμπληρώνονται κατά την 31η Δεκεμβρίου του έτους λήξης της

προθεσμίας υποβολής της αίτησης συμμετοχής. Στην ίδια ρύθμιση και με τις ίδιες προϋποθέσεις υπάγονται και οι σύζυγοι, άντρες και γυναίκες, ή ένα τέκνο (1) στρατιωτικών Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. που καθίστανται ανάπηροι συνεπεία τραυματισμού ή ασθένειας σε ποσοστό άνω του εξήντα επτά τοις εκατό (67%) κατά την εκτέλεση διατεταγμένης υπηρεσίας και ένεκα αυτής. Η συνδρομή των προϋποθέσεων και των αιτίων της αναπηρίας στρατιωτικού Λ.Σ. προκύπτει από πόρισμα Ένορκης Διοικητικής Εξέτασης. Η αναπηρία διαπιστώνεται από την Α.Ν.Υ.Ε.

9. Ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του συνόλου των θέσεων που προκηρύσσονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος καταλαμβάνεται από υποψηφίους, που έχουν συμμετάσχει ενεργά σε επιχειρήσεις, που συντονίζονται από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ή και τις Λιμενικές Αρχές της Χώρας, πλην Υπαλλήλων Λιμένος, για διάσωση κινδυνευόντων ατόμων στη θάλασσα ή στους χερσαίους χώρους αρμοδιότητας του Λ.Σ., εκθέτοντας αποδεδειγμένα τη ζωή τους σε κίνδυνο, με την προϋπόθεση ότι διαθέτουν τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του παρόντος προσόντα, πλην του αναστήματος και του βαθμού απολυτηρίου. Η συνδρομή των προαναφερόμενων προϋποθέσεων, οι οποίες πρέπει να συντρέχουν σωρευτικά, προκύπτει από πόρισμα Ένορκης Διοικητικής Εξέτασης. Εάν ο αριθμός των υποψηφίων είναι μεγαλύτερος του παραπάνω ποσοστού λαμβάνεται υπόψη για την επιλογή, κατά σειρά προτεραιότητας, ο βαθμός του απολυτηρίου Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, σε περίπτωση δε ισοβαθμίας διενεργείται κλήρωση μεταξύ των υποψηφίων.

10. Για την υποβολή αίτησης, μετά δικαιολογητικών, συμμετοχής σε διαγωνισμό κατάταξης δοκίμων Λιμενοφυλάκων σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, απαιτείται επιπλέον η προσκόμιση παραβόλου ύψους δέκα (10) ευρώ. Τα ποσά που προκύπτουν από την καταβολή των εν λόγω παραβόλων αποτελούν έσοδα του Κρατικού Προϋπολογισμού. Το ποσό του παραβόλου μπορεί να αναπροσαρμόζεται, με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Άρθρο 26
Επέκταση αρμοδιοτήτων Λιμενικού Σώματος - Ελληνικής Ακτοφυλακής

Στην παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 4150/2013 (Α΄ 102) προστίθενται εδάφια δεύτερο, τρίτο, τέταρτο και πέμπτο ως εξής:

«Οι αρμοδιότητες του Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ. ασκούνται και στον αιγιαλό και την παραλία, όπως οι έννοιες των όρων αυτών καθορίζονται στο άρθρο 1 του ν. 2971/2001 (Α΄285), με την επιφύλαξη των άρθρων 4 και 5 του ν.δ. 444/1970 (Α΄ 39), οι οποίες εφαρμόζονται αναλόγως και στον αιγιαλό και την παραλία. Για τον έλεγχο της τροχαίας κίνησης και την εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.) στον αιγιαλό και την παραλία εφαρμόζεται αναλόγως το πρώτο εδάφιο της περίπτωσης α΄ της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2575/1998 (Α΄ 23). Εφόσον τα ανωτέρω όργανα του Λ.Σ-ΕΛ.ΑΚΤ. διαπιστώσουν παραβάσεις του ν. 2971/2001, ιδίως δε αυθαίρετες επεμβάσεις και καταλήψεις των κοινοχρήστων χώρων του αιγιαλού και της παραλίας, υποχρεούνται να ενημερώνουν αμελλητί την αρμόδια κατά χωρική αρμοδιότητα Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να λάβει όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα για την προστασία τους.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Υποδομών και Μεταφορών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, καθορίζεται η διαδικασία βεβαίωσης και επιβολής των διοικητικών προστίμων, η διαδικασία και οι δαπάνες της είσπραξης, η διαδικασία της απόδοσης και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή της διάταξης του προηγούμενου εδαφίου».

Άρθρο 27
Τροποποιήσεις του ν. 1940/1991

Στο άρθρο 2 του ν. 1940/1991 (Α΄ 40) επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

1. Η παράγραφος 8 αντικαθίσταται ως εξής:

«8. Στο επιχειρησιακό προσωπικό της Μ.Υ.Α./Λ.Σ. χορηγείται ένα (1) από τα επιδόματα κινδύνου υποβρύχιου καταστροφέα ή Ανιχνευτή - Εξουδετερωτή Βομβών και Εκρηκτικών Μηχανισμών (Πυροτεχνουργών) και Συνοδών Σκύλων Ανίχνευσης Εκρηκτικών Υλών, με την εξαίρεση του επιχειρησιακού προσωπικού που υπηρετεί στην Ομάδα Ειδικών Επεμβάσεων και στην Ομάδα Ειδικών Καταδύσεων, στο οποίο χορηγούνται δύο (2) από τα επιδόματα κινδύνου, και συγκεκριμένα το επίδομα του υποβρύχιου καταστροφέα και το επίδομα πτώσεως αλεξιπτωτιστών. Τα επιδόματα που παρέχονται στα στελέχη της Μ.Υ.Α./Λ.Σ. εξακολουθούν να καταβάλλονται, σύμφωνα με τις ισχύουσες για αυτά διατάξεις και στο ύψος που έχουν διαμορφωθεί κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος. Το ύψος, οι δικαιούχοι, οι όροι και οι προϋποθέσεις χορήγησης των ως άνω επιδομάτων κινδύνου καθορίζονται με σχετική τροποποίηση της απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής αριθμ. 2822.10/20519/2018 «Καθορισμός ύψους, δικαιούχων, όρων και προϋποθέσεων χορήγησης επιδομάτων κινδύνου και ειδικών αποζημιώσεων που καταβάλλονται σε κατηγορίες προσωπικού Λ.Σ.-ΕΛ.ΑΚΤ.» (Β΄ 1056). Η απόφαση του προηγούμενου εδαφίου εκδίδεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός (1) έτους από την ημερομηνία έναρξης ισχύος των διατάξεων του παρόντος».

2. Η παράγραφος 9 αντικαθίσταται ως εξής:

«9. Το επιχειρησιακό προσωπικό της Μ.Υ.Α./Λ.Σ. δεν διατίθεται, δεν αποσπάται και δεν απομακρύνεται με οποιονδήποτε τρόπο από τη δύναμη της Μονάδας πριν παρέλθουν δέκα (10) έτη από την ένταξή του σε αυτήν. Εξαίρεση αποτελούν η στελέχωση του Συντονιστικού Ειδικών Δράσεων (Σ.Ε.Δ.) και οι περιπτώσεις που προβλέπονται στον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Μ.Υ.Α./Λ.Σ.».

Άρθρο 28
Δυνατότητα εκτέλεσης εσωτερικών πλόων από φορτηγά πλοία με διεθνή πιστοποιητικά

Διεθνή πιστοποιητικά των φορτηγών πλοίων υπό ελληνική σημαία, σύμφωνα με το άρθρο 1 του β.δ. 542/1968 (Α΄ 181), γίνονται αποδεκτά για την εκτέλεση πλόων

μεταξύ λιμένων εσωτερικού, εφόσον τα πλοία αυτά συμμορφώνονται πλήρως με τις εφαρμοστέες διατάξεις της νομοθεσίας περί ναυτικής ασφάλειας και πρόληψης ρύπανσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος που αφορούν σε πλόες μεταξύ των λιμένων της Ελλάδας και της αλλοδαπής.

Σε κάθε περίπτωση, τα θέματα για το προσωπικό των ανωτέρω πλοίων, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων ενδιαίτησης των ναυτικών, ρυθμίζονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία που εφαρμόζεται ανάλογα με την οικεία κατηγορία πλόων που εκτελεί το πλοίο.

Άρθρο 29
Επέκταση εφαρμογής της παρ. 1 του άρθρου 39 του π.δ. 81/2012

Οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 39 του π.δ. 81/2012 (Α΄ 139) μπορεί να εφαρμόζονται και στους ανώτατους αξιωματικούς οι οποίοι αποστρατεύτηκαν κατά τις τακτικές κρίσεις και οι οποίοι δεν διατήρησαν τον επί τιμή τίτλο της θέσης τους, εφόσον κατά το έτος της αποστρατείας τους έπασχαν από σοβαρή ασθένεια για την οποία είχε εκδοθεί γνωμάτευση της Ανώτατης Υγειονομικής Επιτροπής του Πολεμικού Ναυτικού, ανεξάρτητα από τον χρόνο που υπηρέτησαν στην οργανική θέση του βαθμού που κατείχαν κατά την αποστρατεία τους. Για τον σκοπό αυτόν, εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 30
Είσπραξη απαιτήσεων και εσόδων του Οίκου Ναύτου

Βεβαιούνται και εισπράττονται από το Τμήμα Ταμείου του Οίκου Ναύτου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 356/1974 κάθε είδους απαιτήσεις και έσοδα του Οίκου Ναύτου, από όποια αιτία κι αν πηγάζουν.

Άρθρο 31
Τροποποίηση άρθρου 248 του ν. 4555/2018

Η παρ. 8 του άρθρου 248 του ν. 4555/2018 (Α΄ 133) αντικαθίσταται ως εξής:

«Οι δαπάνες των οργανικών μονάδων της παραγράφου 2 που αποτελούν περιφερειακές Διευθύνσεις Ιθαγένειας του Υπουργείου Εσωτερικών και ειδικότερα:

α. οι δαπάνες παγίου χαρακτήρα,

β. οι λειτουργικές δαπάνες που προκαλούνται από τη χρήση των κτιρίων και των υποδομών των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, στα οποία στεγάζονται οι περιφερειακές Διευθύνσεις Ιθαγένειας και

γ. οι δαπάνες προμηθειών και υπηρεσιών που εξασφαλίζουν την εύρυθμη λειτουργία τους, βαρύνουν τις εγκεκριμένες πιστώσεις προϋπολογισμού εξόδων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, με μεταφορά ποσοστού επί των ανωτέρω δαπανών, υπολογιζόμενο αναλογικά με βάση τον αριθμό των υπαλλήλων και τις παραμέτρους κατάρτισης των κτιριολογικών προγραμμάτων του Υπουργείου Οικονομικών, απολογιστικά δύο (2) φορές ετησίως, από τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό εξόδων του Υπουργείου Εσωτερικών.

Το παρόν άρθρο έχει ισχύ από 1.1.2019».

Άρθρο 32
Ρυθμίσεις θεμάτων αλιείας

1. Το β.δ. 666/1966 (Α’160) τροποποιείται ως εξής:

α) Στο άρθρο 2 του β.δ. 666/1966 προστίθενται παράγραφοι 2 και 3 ως εξής:

«2. Οι επαγγελματικές άδειες της παραγράφου 1 χορηγούνται και ανανεώνονται σε σκάφη τα οποία φέρουν μόνο την ελληνική σημαία.

3. Οι επαγγελματικές άδειες της παραγράφου 1, εφόσον είναι σε ισχύ, ανακαλούνται οριστικά και αμετάκλητα από την καθ’ ύλην αρμόδια Αρχή (Τμήμα Αλιείας της οικίας Περιφερειακής Ενότητας), σε περίπτωση που το αλιευτικό σκάφος με ελληνική σημαία, φέρει και σημαία έτερου κράτους».

β) Η παρ. 1 του άρθρου 5 του β.δ. 666/1966 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Οι άδειες που χορηγούνται σύμφωνα με το άρθρο 1, ανανεώνονται ανά διετία κατά το τελευταίο τρίμηνο του δευτέρου έτους της ισχύος τους, από τις αρμόδιες Αρχές που προβλέπονται στο άρθρο 3, εφόσον κατά τη διετή περίοδο ισχύος τους και μέχρι την έναρξη του τριμήνου οι αλιείς έχουν ανταποκριθεί στην υποχρέωσή τους για υποβολή στοιχείων της δραστηριότητάς τους σχετικά με την αλιεία, τα αλιευθέντα είδη και τη συνολική παραγωγή, σύμφωνα με το άρθρο 4 της 2287/40083/7.4.2015 (Β΄ 695) απόφασης. Η Γενική Διεύθυνση Αλιείας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων ενημερώνει, πριν από την 1η Οκτωβρίου εκάστου έτους, τις αρμόδιες αρχές για τα υπόχρεα αλιευτικά σκάφη που εκπλήρωσαν τις υποχρεώσεις τους και μπορούν να ανανεώσουν την ισχύ της άδειάς τους».

2. Η παρ. 5 του άρθρου 14 του ν.δ. 420/1970 (Α΄ 27) αντικαθίσταται ως εξής:

«5. Όσοι έχουν υποβάλει εμπρόθεσμα την προβλεπόμενη από την παράγραφος 1 του άρθρου 14 προσφυγή κατά αποφάσεων επιβολής διοικητικών κυρώσεων του άρθρου 11 του παρόντος, η οποία δεν έχει συζητηθεί έως την έναρξη ισχύος της παρούσας διάταξης, δύναται να υποβάλουν αίτηση, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος της παρούσας και να ζητήσουν τη μη εξέταση της/των προσφυγής/ών τους και τη ρύθμιση των σε βάρος τους κυρώσεων, ως ακολούθως:

α) Η διοικητική κύρωση της αφαίρεσης ατομικής άδειας κυβερνήτη αλιευτικού σκάφους, η οποία επιβλήθηκε με απόφαση που εκδόθηκε μέχρι την 31.12.2014 διαγράφεται, εφόσον έχει καταβληθεί από τον κυβερνήτη ή τον πλοιοκτήτη το επιβληθέν χρηματικό πρόστιμο ή το οφειλόμενο ποσό του χρηματικού προστίμου έχει υπαχθεί από τον πλοιοκτήτη σε ρύθμιση, η οποία τηρείται.

β) Η διοικητική κύρωση της αφαίρεσης άδειας επαγγελματικού αλιευτικού σκάφους, η οποία επιβλήθηκε με απόφαση που εκδόθηκε μέχρι την 31.12.2014, εφόσον έχει καταβληθεί από τον πλοιοκτήτη το επιβληθέν χρηματικό πρόστιμο ή το οφειλόμενο ποσό του χρηματικού προστίμου έχει υπαχθεί από τον πλοιοκτήτη σε ρύθμιση, η οποία τηρείται, τροποποιείται και οι ημέρες αφαίρεσης άδειας σκάφους μετατρέπονται σε χρηματικό πρόστιμο, ανάλογα με το αλιευτικό εργαλείο με το οποίο τελέσθηκε η παράβαση ως εξής:

αα) για παράβαση με «μηχανότρατα» ή για παράβαση διατάξεων για την αλιεία μεγάλων πελαγικών ειδών, κάθε ημέρα αφαίρεσης άδειας σκάφους μετατρέπεται σε χρηματικό πρόστιμο εξήντα (60) ευρώ,

ββ) για παράβαση με «γρι — γρι», κάθε ημέρα αφαίρεσης άδειας σκάφους μετατρέπεται σε χρηματικό πρόστιμο σαράντα (40) ευρώ,

γγ) για παράβαση με «βιντζότρατα», κάθε ημέρα αφαίρεσης άδειας σκάφους μετατρέπεται σε χρηματικό πρόστιμο τριάντα (30) ευρώ,

δδ) για παράβαση με λοιπά εργαλεία, κάθε ημέρα αφαίρεσης άδειας σκάφους μετατρέπεται σε χρηματικό πρόστιμο είκοσι (20) ευρώ.

Για τα ως άνω χρηματικά πρόστιμα εφαρμόζεται κλιμακούμενη μείωση σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) κατ’ έτος, με έτος έναρξης εφαρμογής της μείωσης το έτος 2014, έως και το μηδενισμό τους το έτος 2005.

Τα παραπάνω χρηματικά πρόστιμα μπορεί να καταβάλλονται τμηματικά μέχρι και σε είκοσι τέσσερις (24) ισόποσες μηνιαίες δόσεις.

γ) Η διοικητική κύρωση της αφαίρεσης άδειας επαγγελματικού αλιευτικού σκάφους που επιβλήθηκε με απόφαση που εκδόθηκε μέχρι την 31.12.2004 διαγράφεται, εφόσον έχει καταβληθεί από τον κυβερνήτη ή τον πλοιοκτήτη το επιβληθέν χρηματικό πρόστιμο ή το οφειλόμενο ποσό του χρηματικού προστίμου έχει υπαχθεί από τον πλοιοκτήτη σε ρύθμιση, η οποία τηρείται.

δ) Η διοικητική κύρωση της αφαίρεσης ατομικής άδειας κυβερνήτη επαγγελματικού αλιευτικού σκάφους, η οποία επιβλήθηκε με απόφαση που εκδόθηκε από την 1.1.2015 μέχρι την έναρξη ισχύος της παρούσας διάταξης διαγράφεται, εφόσον έχει καταβληθεί από τον κυβερνήτη ή τον πλοιοκτήτη το επιβληθέν χρηματικό πρόστιμο ή το οφειλόμενο ποσό του χρηματικού προστίμου έχει υπαχθεί από τον πλοιοκτήτη σε ρύθμιση, η οποία τηρείται.

ε) Η διοικητική κύρωση της αφαίρεσης άδειας επαγγελματικού αλιευτικού σκάφους, η οποία επιβλήθηκε με απόφαση που εκδόθηκε από την 1.1.2015 μέχρι την έναρξη ισχύος της παρούσας διάταξης, εφόσον έχει καταβληθεί από τον πλοιοκτήτη το επιβληθέν χρηματικό πρόστιμο ή το οφειλόμενο ποσό του χρηματικού προστίμου έχει υπαχθεί από τον πλοιοκτήτη σε ρύθμιση, η οποία τηρείται, τροποποιείται και διαγράφονται οι μισές ημέρες αφαίρεσης άδειας σκάφους, ενώ οι υπόλοιπες μετατρέπονται σε χρηματικό πρόστιμο, ανάλογα με το αλιευτικό εργαλείο με το οποίο τελέσθηκε η παράβαση ως εξής:

αα) για παράβαση με «μηχανότρατα» ή για παράβαση διατάξεων για την αλιεία μεγάλων πελαγικών ειδών, κάθε ημέρα αφαίρεσης άδειας σκάφους μετατρέπεται σε χρηματικό πρόστιμο εξήντα (60) ευρώ,

ββ) για παράβαση με «γρι - γρι», κάθε ημέρα αφαίρεσης άδειας σκάφους μετατρέπεται σε χρηματικό πρόστιμο σαράντα (40) ευρώ,

γγ) για παράβαση με «βιντζότρατα», κάθε ημέρα αφαίρεσης άδειας σκάφους μετατρέπεται σε χρηματικό πρόστιμο τριάντα (30) ευρώ,

δδ) για παράβαση με λοιπά εργαλεία, κάθε ημέρα αφαίρεσης άδειας σκάφους μετατρέπεται σε χρηματικό πρόστιμο είκοσι (20) ευρώ,

Τα παραπάνω χρηματικά πρόστιμα μπορεί να καταβάλλονται τμηματικά μέχρι και σε είκοσι τέσσερις (24) μηνιαίες ισόποσες δόσεις».

3. Οι διατάξεις των περιπτώσεων δ΄ και ε΄ της παραγράφου 5 εφαρμόζονται μόνο για τις τέσσερις (4) πρώτες κατά χρονολογική σειρά, κατ’ έτος, διοικητικές κυρώσεις που έχουν επιβληθεί για το αλιευτικό σκάφος στον πλοιοκτήτη και τον κυβερνήτη, ανεξάρτητα αν πρόκειται για τον ίδιο ή διαφορετικό πλοιοκτήτη ή/και κυβερνήτη.

4. Η παράγραφος 5 δεν εφαρμόζεται για διοικητικές κυρώσεις που έχουν επιβληθεί για αλιεία με δυναμίτιδα και λοιπές εκρηκτικές, τοξικές και άλλες ουσίες, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του παρόντος.

5. Με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων καθορίζονται οι αρμόδιες υπηρεσίες, η διοικητική διαδικασία, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και κάθε άλλη αναγκαία ρύθμιση για την εφαρμογή των παραγράφων 5 και 6.

6. Τα πρόστιμα της παραγράφου 5 βεβαιώνονται ως δημόσια έσοδα, εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.) και αποτελούν έσοδα του Ταμείου Γεωργίας και Κτηνοτροφίας.

Άρθρο 33
Ρυθμίσεις θεμάτων δακοκτονίας – ΟΠΕΚΕΠΕ

1. Η παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4325/2015 (Α΄ 47) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Για το έτος 2019 η οικονομική επιτροπή κάθε Περιφέρειας της Χώρας, μπορεί, κατ’ εξαίρεση και για λόγους δημοσίου συμφέροντος, να αναθέσει την εκτέλεση του προγράμματος δακοκτονίας, για το οποίο έχουν δημοσιευτεί αλλά δεν έχουν ολοκληρωθεί οι σχετικοί διαγωνισμοί, στους προσωρινούς μειοδότες, έως την ολοκλήρωση των διαγωνισμών με την υπογραφή των οικείων συμβάσεων. Οι δαπάνες για την εκτέλεση των παρεχόμενων υπηρεσιών, από την έναρξη των εργασιών δακοκτονίας μέχρι τη σύναψη των οικείων συμβάσεων, εκκαθαρίζονται και πληρώνονται νόμιμα, εφόσον ο οικείος Περιφερειάρχης: α) βεβαιώνει με σχετική πράξη του την εκτέλεση της υπηρεσίας και β) το ύψος της σχετικής δαπάνης είναι σύμφωνο με τους όρους και το περιεχόμενο της οικείας διακήρυξης ψεκασμών και παγιδοθεσίας δακοκτονίας».

2. Η αριθμ. 31 αρμοδιότητα του β΄ «Υποτομέα Γεωργίας» του Τομέα Β΄ «Γεωργία - Κτηνοτροφία - Αλιεία» της παρ. ΙΙ του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87) αντικαθίσταται ως εξής:

«31. Η κατάρτιση, ο συντονισμός, η εποπτεία και ο έλεγχος των προγραμμάτων, υποχρεωτικών ή συλλογικών καταπολεμήσεων, όπως η καταπολέμηση του δάκου, αρουραίων, ακρίδων. Κατ’ εξαίρεση, για το πρόγραμμα καταπολέμησης του δάκου, η προμήθεια υλικών δακοκτονίας διενεργείται από τη Διεύθυνση Προμηθειών Διαχείρισης Υλικού και Υποδομών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας Φυτικής Παραγωγής. Η Διεύθυνση Προστασίας Φυτικής Παραγωγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων εισηγείται

προς τη Διεύθυνση Οικονομικής και Αναπτυξιακής Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών, αναφορικά με το ύψος των δαπανών προμήθειας υλικών δακοκτονίας, προκειμένου να γίνεται μεταφορά της αντίστοιχης πίστωσης στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων από τους αποδιδόμενους στις Περιφέρειες πόρους του άρθρου 260 του ν. 3852/2010».

3. Το άρθρο 43 του ν. 4384/2016 (Α΄ 78) αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 43

Η Μεικτή Επιτροπή Νομικής και Νομοτεχνικής Υποστήριξης που έχει συσταθεί και συγκροτηθεί στον Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων, Προσανατολισμού και Εγγυήσεων (ΟΠΕΚΕΠΕ) με τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 3 του ν. 2637/1998 (Α΄ 200) και των κανονιστικών πράξεων που έχουν εκδοθεί κατ’ εξουσιοδότηση αυτού, για την παροχή στον ΟΠΕΚΕΠΕ νομικής και νομοτεχνικής συνδρομής, συνεδριάζει τέσσερις (4) τουλάχιστον φορές το μήνα εκτός του κανονικού ωραρίου εργασίας, εκτός του χρόνου που καλύπτεται από υπερωριακή απασχόληση και μετά τη λήξη του νομίμου ωραρίου λειτουργίας των υπηρεσιών.

Η αποζημίωση του Προέδρου, των μελών, του γραμματέα και των, ανά συνεδρίαση, εισηγητών καταβάλλεται σε βάρος των πιστώσεων του προϋπολογισμού του ΟΠΕΚΕΠΕ ή, αν συντρέχει περίπτωση, της Πράξης με τίτλο: «Κάλυψη δαπανών Υποστηρικτικής Δομής στον ΟΠΕΚΕΠΕ για το ΠΑΑ 2014-2020», που έχει ενταχθεί στο Μέτρο 20 «Τεχνική βοήθεια κρατών - μελών» του ΠΑΑ 2014 - 2020 και στο ΠΔΕ 2017, ΣΑΕ - 082/1, μειωμένη στα κατά μήνα ανώτατα όρια αποζημίωσης του τρίτου και του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 21 του ν. 4354/2015 (Α΄ 176) με τους όρους του πέμπτου και έκτου εδαφίου της ίδιας παραγράφου, μη εφαρμοζομένου του δευτέρου εδαφίου της ίδιας διάταξης.

Οι καταβληθείσες αποζημιώσεις στο πλαίσιο λειτουργίας της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 17 του ν. 2637/1998 (Α΄ 200), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 25 του ν. 4039/2012 (Α΄ 15) και συμπληρώθηκε με το άρθρο 43 του ν. 4384/2016, θεωρούνται νόμιμες».

Άρθρο 34

Στο άρθρο 38 του ν. 4223/2013 (Α΄ 287) επέρχονται οι εξής τροποποιήσεις:

α) Στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 μετά τη φράση «ή κατέστησαν απαιτητά» προστίθεται η φράση «, καθώς και των οφειλόμενων προς τρίτους που προκύπτουν από πράξεις της παρ. 1 του άρθρου 79 του ν. 5960/1933 (Α΄ 401)».

β) Στο τρίτο εδάφιο της παραγράφου 1 μετά τη φράση «ανεξαρτήτως του χρόνου βεβαίωσης αυτών,» προστίθεται η φράση «ή οφειλών προς τρίτους, από πράξεις της παρ. 1 του άρθρου 79 του ν. 5960/1933».

Άρθρο 35
Τροποποίηση άρθρου 25 του ν. 4464/1965

1. Το άρθρο 25 του ν. 4464/1965 (Α΄ 72) και ο τίτλος αυτού αντικαθίστανται ως εξής:

«Άρθρο 25
Νομική Υπηρεσία Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων

«1. Η νομική εν γένει υπηρεσία του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.Δ.) διενεργείται από το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους. Στο Τ.Π.Δ. λειτουργεί Γραφείο Νομικού Συμβούλου, σύμφωνα με τις περί Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Ν.Σ.Κ.) διατάξεις και στελεχώνεται από έναν (1) Νομικό Σύμβουλο, δύο (2) Παρέδρους και δύο (2) Δικαστικούς Πληρεξουσίους.

2. Οι οργανικές θέσεις των Παρέδρων του Ν.Σ.Κ. αυξάνονται κατά μία (1) και των δικαστικών πληρεξουσίων κατά μία (1).

3. Του Γραφείου προϊσταται Νομικός Σύμβουλος του Ν.Σ.Κ., ο οποίος έχει τη γενική εποπτεία του Γραφείου, την επιμέλεια για την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία του και τη διεκπεραίωση των πάσης φύσεως υποθέσεων αρμοδιότητάς του.

4. Η νομική εκπροσώπηση του Τ.Π.Δ. ενώπιον όλων των δικαστηρίων, ελληνικών και αλλοδαπών και διαιτητικών, καθώς και ενώπιον κάθε άλλης δικαστικής ή διοικητικής αρχής, διενεργείται είτε από τα μέλη του Ν.Σ.Κ., είτε από δικηγόρους, στους οποίους κατανέμονται οι υποθέσεις με έγγραφη εντολή του Προϊσταμένου του Γραφείου Νομικού Συμβούλου, επέχουσα θέση πληρεξουσίου.

5. Τα μέλη του Ν.Σ.Κ επικουρούνται στο έργο τους από δικηγόρους με έμμισθη εντολή κατά τον Οργανισμό του. Για την πρόσληψη αυτών εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 43 του ν. 4194/2013 (Α΄ 208).

6.α. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) του Τ.Π.Δ., κατόπιν σχετικής πρότασης του Προϊσταμένου του Γραφείου Νομικού Συμβούλου, μπορεί να ανατίθεται η εκπροσώπηση του Τ.Π.Δ. ενώπιον οποιουδήποτε βαθμού δικαστηρίου της Ελλάδας ή της αλλοδαπής και ενώπιον κάθε άλλης δικαστικής ή διοικητικής αρχής και για συγκεκριμένη υπόθεση, σε δικηγόρο ή δικηγόρους, αν αυτό επιβάλλεται από το φόρτο των υποθέσεων, εξαιτίας του οποίου τα μέλη του Γραφείου Νομικού Συμβούλου ή οι δικηγόροι με έμμισθη εντολή δεν μπορούν να αντεπεξέλθουν. Στην περίπτωση αυτή, οι δικηγόροι του Τ.Π.Δ. του προηγούμενου εδαφίου έχουν την υποχρέωση να συνεργάζονται με τους λειτουργούς του Ν.Σ.Κ.

β. Η αμοιβή των δικηγόρων της περίπτωσης α΄ καθορίζεται αποκλειστικά με έγγραφη συμφωνία μεταξύ του Τ.Π.Δ. και του δικηγόρου, της οποίας το περιεχόμενο έχει εγκριθεί ενιαία για όλη την Επικράτεια από το Δ.Σ. του Τ.Π.Δ. ή/και από τα εξουσιοδοτημένα από αυτό όργανα και είναι αντίστοιχη με την εκάστοτε οριζόμενη αμοιβή για τους δικηγόρους του Δημοσίου.

γ. Επιτρέπεται η αντικατάσταση του δικηγόρου της περίπτωσης α΄ όταν συντρέχει σπουδαίος λόγος. Ανανέωση της εντολής προς τον ίδιο δικηγόρο επιτρέπεται αν έχει εκπληρώσει αυτός με επάρκεια τα καθήκοντά του. Η αντικατάσταση ή η μη ανανέωση της εντολής δεν δημιουργεί υπέρ του δικηγόρου οποιοδήποτε δικαίωμα προς αποζημίωση, πλην της αξίωσης για καταβολή της οφειλόμενης, κατά τα οριζόμενα στην περίπτωση β΄, αμοιβής για τις, μέχρι την κοινοποίηση σε αυτόν της

σχετικής πράξης, ενέργειές του στις υποθέσεις που του είχαν ανατεθεί.

7. Τα ερωτήματα της Διοίκησης του Τ.Π.Δ. υποβάλλονται, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί Ν.Σ.Κ. και υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του Τ.Π.Δ. Οι επ’ αυτών γνωμοδοτήσεις καθίστανται υποχρεωτικές για τη Διοίκηση, μόνο μετά την έγγραφη αποδοχή τους από τον Πρόεδρο του Δ.Σ.

8. Η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 3086/2002 (Α΄ 324) ισχύει και για τους δικηγόρους που εκπροσωπούν το Τ.Π.Δ., για κάθε παράστασή τους ως πληρεξουσίων του Ταμείου αυτού.

9. Στο Γραφείο Ν.Σ.Κ. λειτουργεί Τριμελής Επιτροπή, η οποία γνωμοδοτεί κατά τις διατάξεις περί Ν.Σ.Κ. Κατ’ εξαίρεση, η Τριμελής Επιτροπή αποφαίνεται με σχετική πράξη, που χρονολογείται και υπογράφεται από τα μέλη που τη συγκροτούν, χωρίς να ακολουθείται η διαδικασία εισήγησης και πρακτικού, πέραν των περιπτώσεων της περίπτωση β΄ της παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 3086/2002 και για τη μη άσκηση ενδίκων μέσων επί υποθέσεων του ν. 3869/2010 (Α΄ 130)».

2. Οι δαπάνες που αφορούν αναθέσεις υποθέσεων του Τ.Π.Δ. σε δικηγόρους, εξωτερικούς συνεργάτες, και πραγματοποιήθηκαν μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, θεωρούνται σύννομες.

3. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος, καταργείται κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη που είναι αντίθετη ή που ρυθμίζει με τρόπο διαφορετικό τα θέματα που ρυθμίζονται με το παρόν.

Άρθρο 36
Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4549/2018

1. Η παρ. 1 του άρθρου 102 του ν. 4549/2018 (Α΄ 105) αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Το Ελληνικό Δημόσιο ελευθερώνεται της παρασχεθείσας εγγύησής του, αν από υπαιτιότητα του δανειστή ή πιστωτή δεν συνέτρεχαν ή εκ των υστέρων εξέλιπαν οι προϋποθέσεις χορήγησης της εγγύησης. »

2. Στο τέλος του δευτέρου εδαφίου του άρθρου 103 του ν. 4549/2018, μετά τις λέξεις «συμφωνία ρύθμισης», προστίθεται φράση ως εξής: «και δεν απαιτείται εισήγηση ή άλλη ενέργεια των συλλογικών οργάνων που προβλέπονται στα άρθρα 97 και 98 του παρόντος».

Άρθρο 37
Τροποποίηση του άρθρου 6 του ν. 4281/2014

1. Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 4281/2014 (Α΄ 160), προστίθενται δύο εδάφια ως εξής:

«Κατ’ εξαίρεση, επιχορηγήσεις που λαμβάνουν οι ΟΚΑ σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο, δύναται να χρησιμοποιούνται και για την αποπληρωμή εκκρεμών αιτήσεων συνταξιοδότησης, εφόσον έχουν παρέλθει ενενήντα (90) ημέρες από την ημερομηνία υποβολής τους και δεν έχει εκδοθεί οριστική απόφαση συνταξιοδότησης. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζεται και για τις επιχορηγήσεις που έχουν λάβει οι ΟΚΑ, δυνάμει της 2/57103/ΔΠΓΚ/23.6.2016 (Β΄ 1932) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών».

2. Στο τέλος του άρθρου 6 του ν. 4281/2014 προστίθεται παράγραφος 3 ως εξής:

«3. Παρατείνονται από τη λήξη τους μέχρι 31 Μαρτίου 2019 οι προθεσμίες της υποπαραγράφου 10 της παραγράφου Β.3 του Μέρους Β΄ της υπ’ αριθμ. 2/57103/ΔΠΓΚ/23.6.2016 (Β΄ 1932) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών και της παραγράφου Γ.9 της υπ’ αριθμ. 2/3872/ΔΠΓΚ/13.1.2017 (Β΄ 54) κοινής απόφασης των Υπουργών Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Οικονομικών».

3. Η ισχύς της παραγράφου 2 αρχίζει την 21.8.2018 για τις προθεσμίες που έληγαν την 20.8.2018, την 1.9.2018 για τις προθεσμίες που έληγαν την 31.8.2018 και την 1.1.2019 για τις προθεσμίες που έληγαν την 31.12.2018.

Άρθρο 38
Τροποποίηση του άρθρου 18 του ν. 4354/2015

1. Το τρίτο εδάφιο της παρ. 9 του άρθρου 18 του ν. 4354/2015 (Α΄ 176), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 396 του ν. 4512/2018 (Α΄ 5), αντικαθίσταται, από τότε που ίσχυσε, ως εξής:

«Επί τη βάσει των ανωτέρω οδηγιών η Επιτροπή οφείλει να ολοκληρώσει το έργο που περιγράφεται στην περίπτωση γ΄ της παραγράφου 2 και να υποβάλει τελική γνωμοδότηση στους συναρμόδιους Υπουργούς έως την 31.10.2019».

2. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 10 του άρθρου 18 του ν. 4354/2015, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 396 του ν. 4512/2018, αντικαθίσταται, από τότε που ίσχυσε, ως εξής:

«Η απόφαση εκδίδεται εντός δύο (2) μηνών από την υποβολή της τελικής γνωμοδότησης της Επιτροπής της παράγραφος 1».

3. Η παρ. 12 του άρθρου 18 του ν. 4354/2015, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 396 του ν. 4512/2018, αντικαθίσταται από τότε που ίσχυσε ως εξής:

«12. Μέχρι την έκδοση της απόφασης της παραγράφου 10, το επίδομα επικίνδυνης και ανθυγιεινής εργασίας εξακολουθεί να καταβάλλεται στους ίδιους δικαιούχους, στο ίδιο ύψος και με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που ίσχυαν κατά την έναρξη ισχύος των διατάξεων του παρόντος».

Άρθρο 39

Μετά την παρ. 23 του άρθρου 2 του ν. 2621/1998 (Α΄ 136), προστίθεται παράγραφος 23α ως εξής:

«23α) Στις εξαιρέσεις της παρ. 8 του άρθρου 6 του ν. 2527/1997 (Α΄ 206) και της Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου 33/2006 (Α΄ 280), περιλαμβάνονται και οι συμβάσεις μίσθωσης έργου της Κοινωνίας της Πληροφορίας Α.Ε. (ΚΤΠ ΑΕ) φυσικών προσώπων, που απασχολούνται στην υποστήριξη εκτέλεσης έργων πληροφορικής, επικοινωνίας και νέων τεχνολογιών που υλοποιεί για τη δημόσια διοίκηση, στα πλαίσια της Εθνικής Στρατηγικής Ψηφιακής Πολιτικής, χρηματοδοτούμενα είτε από διεθνείς ή Ευρωπαϊκούς πόρους είτε από το εθνικό ή το συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων. Για τη σύναψη των συμβάσεων μίσθωσης έργου απαιτείται απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την οποία καθορίζεται ο αριθμός των προσώπων που θα απασχοληθούν σε κάθε

έργο που υλοποιεί η εταιρεία, η διάρκεια της σύμβασης, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τη χρονική διάρκεια του έργου, στο οποίο απασχολούνται και η αμοιβή τους, με μνεία ότι, το αντικείμενο της σύμβασης ανάγεται σε εξειδικευμένη υποστήριξη των έργων που υλοποιεί η εταιρεία για τη δημόσια διοίκηση. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι τυχόν αναγκαίοι όροι και κάθε λεπτομέρεια σχετικά με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των προσώπων αυτών. Οι ανωτέρω συμβάσεις μίσθωσης έργου δεν καλύπτουν πάγιες και διαρκείς ανάγκες της εταιρείας και σε καμία περίπτωση δεν υποκρύπτουν σύμβαση εξαρτημένης εργασίας. Η επιλογή των προσώπων που θα εκτελέσουν το έργο με αντίστοιχη σύμβαση γίνεται από την εταιρεία, μετά από δημοσίευση σχετικής πρόσκλησης ενδιαφέροντος με κριτήρια επιλογής που θα καθορίζονται κάθε φορά με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, ανάλογα με τις προκύπτουσες ανάγκες υποστήριξης των έργων που υλοποιεί».

Άρθρο 40

1. Επιχορηγήσεις, χρηματοδοτήσεις και επιδοτήσεις σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που καταβλήθηκαν από την Κοινωνία της Πληροφορίας Α.Ε. (ΚΤΠ ΑΕ) ως Ενδιάμεσο Φορέα Διαχείρισης, στο πλαίσιο δράσεων κρατικών ενισχύσεων του ΕΠ Ψηφιακή Σύγκλιση του ΕΣΠΑ 2007-2013 από εθνικούς πόρους ή πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης αναζητούνται από το εποπτεύον την ΚΤΠ ΑΕ Υπουργείο Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, εφόσον διαπιστωθεί από τα κατά περίπτωση αρμόδια όργανα ότι, έχουν καταβληθεί αχρεωστήτως ή παρανόμως. Τα ποσά που αναζητούνται για την αιτία αυτή βεβαιώνονται ως έσοδα του Κρατικού Προϋπολογισμού και εισπράττονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Αρμόδια για τη σύνταξη των σχετικών πράξεων και την επίδοση, κοινοποίηση ή διαβίβαση αυτών μετά την υπογραφή τους από τον Υπουργό Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, καθώς και τη δημοσίευση, όταν απαιτείται, είναι η ΚΤΠ ΑΕ. Με απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης, Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης και Οικονομικών καθορίζονται η διαδικασία είσπραξης των αχρεωστήτως καταβληθέντων ποσών, τα όργανα έκδοσης των καταλογιστικών πράξεων, ο τρόπος βεβαίωσης του αχρεωστήτως καταβληθέντος ποσού και απόδοσης ή επιστροφής αυτού, η διαδικασία και η προθεσμία υποβολής αντιρρήσεων, το έντοκο ή μη της επιστροφής του ποσού, το ύφος του επιτοκίου, η χρονική αφετηρία υπολογισμού των τόκων, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα. Η διάταξη της παρούσας παραγράφου εφαρμόζεται και για τα ποσά που έχουν καταβληθεί από την ΚΤΠ ΑΕ μέχρι την έναρξη ισχύος της.

2. Οι αποφάσεις δημοσιονομικής διόρθωσης για πράξεις που χρηματοδοτήθηκαν στο πλαίσιο της δράσης «Ενίσχυση ξενοδοχειακών και Τουριστικών καταλυμάτων για τη δημιουργία διαδικτυακών τόπων προβολής και συστημάτων ηλεκτρονικών κρατήσεων (digi-lodge)», οι οποίες εκδόθηκαν από το αρμόδιο, σύμφωνα με το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 4314/2014 (Α΄ 265), όπως αυτό προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 72 του ν. 4443/2016 (Α΄ 232), όργανο, ανακαλούνται. Για τις περιπτώσεις του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζεται η διαδικασία αναζήτησης αχρεωστήτως ή παρανόμως καταβληθέντων ποσών της παραγράφου 1.

Άρθρο 41

Η προθεσμία της παρ. 1 του άρθρου 62 του ν. 4313/2014 (Α΄ 261), παρατείνεται από τη λήξη της έως τις 30.6.2019.

Άρθρο 42

Στην περίπτωση β΄ της παρ. 1 του άρθρου 32 του ν. 4339/2015 (Α΄ 133) διαγράφονται οι λέξεις «από εποπτευόμενο από αυτή νομικό πρόσωπο».

Άρθρο 43

Στην παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 4053/2012 (Α΄ 44) προστίθεται εδάφιο κζ΄, ως εξής:

«κζ. Εκδίδει Κανονισμό, σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 1 έως και 6 του Κανονισμού (ΕΕ) 2018/644 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 18ης Απριλίου 2018 και επιβάλει τις κυρώσεις του άρθρου 17 του παρόντος νόμου».

Άρθρο 44
Προγράμματα κοινωφελούς χαρακτήρα

1. Το πρώτο εδάφιο του στοιχείου 5.1 της υποπαραγράφου ΙΔ.1 της παρ. ΙΔ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α΄ 107) αντικαθίσταται, με ισχύ από 1.2.2019, ως εξής:

«5.1. Οι καθαρές αμοιβές των ωφελουμένων ορίζονται ίσες με το 1/25 του καθαρού ποσού του εκάστοτε νόμιμου κατώτατου μηνιαίου μισθού ημερησίως και όχι ανώτερες από το καθαρό ποσό του εκάστοτε νόμιμου κατώτατου μηνιαίου μισθού μηνιαίως. Σε περίπτωση βραδινής απασχόλησης, χορηγείται προσαύξηση είκοσι πέντε τοις εκατό (25%)».

2. Το προτελευταίο εδάφιο του στοιχείου 1.1. της υποπαραγράφου ΙΔ.1 της παρ. ΙΔ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 αντικαθίσταται ως εξής:

«Επιτρέπεται η επέκταση της διάρκειας των ανωτέρω προγραμμάτων στα οποία οι ωφελούμενοι απασχολούνται: α) για την αντιπυρική προστασία των δασικών οικοσυστημάτων της χώρας και β) για τη λειτουργία οργανωμένων εγκαταστάσεων προσφύγων και μεταναστών, όπως χώρων υποδοχής ή/και ταυτοποίησης, δομών προσωρινής φιλοξενίας ή/και προσωρινής υποδοχής προσφύγων και μεταναστών, με χρηματοδότηση της επιπλέον δαπάνης είτε από τον προϋπολογισμό του ΟΑΕΔ είτε από άλλους εθνικούς πόρους είτε από άλλους πόρους».

Άρθρο 45
Τροποποιήσεις άρθρων 108,109,110 και 112 του ν. 4389/2016

1. Το άρθρο 108 του ν. 4389/2016 (Α΄ 94) τροποποιείται ως εξής:

α) Στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1, μετά τη λέξη «συστήματος», προστίθεται η φράση «και συνδεδεμένων σε αυτό εγκαταστάσεων».

β) Στην παράγραφο 2 προστίθενται εδάφια τρίτο έως όγδοο ως εξής:

«Για τα μέλη της Ρ.Α.Λ. ισχύουν αναλογικά τα εδάφια τέταρτο και πέμπτο της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 3094/2003 (Α΄ 10) και η παρ. 5Α του άρθρου 3 του ν. 3051/2002 (Α΄ 220). Το ασφαλιστικό καθεστώς των μελών της Ρ.Α.Λ. ρυθμίζεται, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 3 του ν. 3051/2002. Το άρθρο 18 του ν. 3728/2008 (Α΄ 258) εφαρμόζεται αναλόγως για τα μέλη της Ρ.Α.Λ., τακτικά και αναπληρωματικά, και για το προσωπικό αυτής, όταν δρουν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων και των καθηκόντων τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος νόμου. Η δικαστική υπεράσπιση και νομική υποστήριξη των μελών της Ρ.Α.Λ. και του προσωπικού που υπηρετεί σε αυτή με οποιαδήποτε έννομη σχέση, όταν ενάγονται ή κατηγορούνται για πράξεις ή παραλείψεις που ανάγονται αποκλειστικά στην εκπλήρωση των καθηκόντων τους, μπορεί να ανατίθεται, εφόσον οι ανωτέρω το επιθυμούν, σε εξωτερικό δικηγόρο που ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ρ.Α.Λ., με εξαίρεση τις πράξεις ή παραλήψεις οι οποίες στρέφονται κατά της ιδίας. Στην ίδια απόφαση προσδιορίζεται το ύψος της σχετικής δαπάνης που καλύπτεται από την Ρ.Α.Λ. Το ενδιαφερόμενο μέλος της Ρ.Α.Λ. ή ο υπηρετών στο προσωπικό της μπορεί διαζευκτικά να χρησιμοποιούν τις υπηρεσίες άλλου δικηγόρου της επιλογής τους. Το μέλος ή ο υπάλληλος, ο οποίος καταδικάζεται αμετάκλητα, είναι υποχρεωμένος να επιστρέφει στην Ρ.Α.Λ. το σύνολο της δαπάνης που αυτή έχει καταβάλει για τη δικαστική υπεράσπισή του. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και για τα μέλη της Ρ.Α.Λ., των οποίων έληξε η θητεία, καθώς και για το προσωπικό, το οποίο αποχώρησε από την Αρχή».

2. Η παρ. 10 του άρθρου 109 του ν. 4389/2016 τροποποιείται ως εξής:

α) στο πρώτο εδάφιο, πριν τη φράση «μετά τη λήξη της θητείας τους», προστίθεται η φράση «για τρία (3) έτη».

β) στο τέλος του τρίτου εδαφίου διαγράφεται η φράση «ή επί των οποίων είχαν συμμετάσχει στη λήψη απόφασης κατά τη διάρκεια της θητείας τους».

3. Στην παρ. 4 του άρθρου 110 του ν. 4389/2016, μετά τη λέξη «Συμβουλίου», προστίθεται η φράση «και σε περίπτωση παραίτησης μέλους».

4. Η παρ. 1 του άρθρου 112 του ν. 4389/2016 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Η Ρ.Α.Λ. έχει την αρμοδιότητα έκδοσης κανονιστικών πράξεων και δεσμευτικών οδηγιών, εγκυκλίων, προτύπων, υποδειγμάτων, κατευθυντήριων γραμμών, ανακοινώσεων, κωδίκων δεοντολογίας και χαρτών υποχρεώσεων και καλών πρακτικών, καθώς και κάθε άλλης απαραίτητης πράξης, ιδίως, για τη ρύθμιση θεμάτων που αφορούν:

α) Στην οικονομική ρύθμιση, απλούστευση, στη διαφάνεια και στη συμβατότητα των τελών, χρεώσεων και κυρώσεων των λιμενικών υπηρεσιών και των ζητημάτων πρόσβασης επί όλων των ελληνικών λιμένων και επί των συνδεόμενων με αυτούς εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί ανταγωνισμού και παροχής λιμενικών υπηρεσιών και χρηματοοικονομικής διαφάνειας.

β) Στην τυποποίηση της διαδικασίας αριθμητικού προσδιορισμού και υπολογισμού, επιβολής και είσπραξης ποινικών ρητρών ή άλλων συμβατικών αξιώσεων που προβλέπονται στις Συμβάσεις Παραχώρησης, καθώς και στην τυποποίηση της διαδικασίας διατύπωσης και κρίσης των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων κατά των αποφάσεων επιβολής.

Ρητά ορίζεται ότι, τα σχετικά εισπραττόμενα από τη Ρ.Α.Λ. ποσά, καθώς και τα ποσά που προκύπτουν από αποφάσεις επιβολής προστίμων, αποδίδονται στον Κρατικό Προϋπολογισμό και δεν προσαυξάνουν τον προϋπολογισμό της Ρ.Α.Λ.

γ) Στην άσκηση των λοιπών ρυθμιστικών και άλλων αρμοδιοτήτων της, συμπεριλαμβανομένης της έκδοσης Κανονισμού Ακροάσεων προσώπων και επιχειρήσεων».

Άρθρο 46
Τροποποιήσεις άρθρων 113,114,124 και 132 του ν. 4389/2016

1. Η παρ. 1 του άρθρου 113 του ν. 4389/2016 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Η Ρ.Α.Λ. έχει την αρμοδιότητα να λαμβάνει ρυθμιστικά μέτρα, ανάλογα με τον επιδιωκόμενο σκοπό, για:

α) την παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων και διατάξεων των Συμβάσεων Παραχώρησης στους λιμένες, ιδίως σε ό,τι αφορά την τήρηση των κανόνων ανταγωνισμού, του συμφωνημένου επιπέδου εξυπηρέτησης και τη συμμόρφωση προς τους χρηματοοικονομικούς στόχους,

β) την τήρηση των υποχρεώσεων των δημόσιων και ιδιωτικών φορέων του εθνικού λιμενικού συστήματος λιμένων στο πλαίσιο της σχετικής κείμενης - εθνικής και ευρωπαϊκής - νομοθεσίας, ιδίως σε σχέση με δημόσιες συμβάσεις, Συμβάσεις Παραχώρησης και τους κανόνες ανταγωνισμού και του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 2017/352 (L57/1),

γ) τη ρύθμιση, εποπτεία και συμμόρφωση με την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένου του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 2017/352: αα) επί των τελών και χρεώσεων λιμενικών υποδομών και υπηρεσιών, ββ) επί της υποχρέωσης παροχής δημόσιας υπηρεσίας και πρόσβασης στο λιμενικό τομέα και τις αγορές λιμενικών υπηρεσιών, ιδίως σύμφωνα με τις Συμβάσεις Παραχώρησης και τη νομοθεσία περί ανταγωνισμού, συμβάσεων και λιμενικών υπηρεσιών, γγ) επί αναληφθεισών δεσμεύσεων για τα ανωτέρω θέματα,

δ) τη διαμεσολάβηση και επίλυση διαφορών ενδιαφερομένων μερών μεταξύ χρηστών και φορέων διαχείρισης, τη διαιτησία, σύμφωνα με Κανονισμό που εκδίδει η Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων, τη διαχείριση παραπόνων και καταγγελιών, και τη λήψη δεσμευτικών αποφάσεων επί αυτών σε εύλογο χρονικό διάστημα, σε κάθε θέμα αρμοδιότητάς της,

ε) την υποστήριξη προς τις αρμόδιες αρχές για την κατάρτιση προδιαγραφών δημοσίων συμβάσεων, όπως παραχωρήσεις χερσαίας ζώνης και συναφή ζητήματα και των σχετικών ανανεώσεων που προτείνονται από το φορέα διαχείρισης, την παρακολούθηση της εφαρμογής των όρων των δημοσίων συμβάσεων, προς εξασφάλιση

ιδίως της τήρησης του συμφωνημένου επιπέδου εξυπηρέτησης, με προσδιορισμό των επιπέδων απόδοσης, επενδύσεων, δημιουργίας θέσεων απασχόλησης και της συμμόρφωσης με τους χρηματοοικονομικούς στόχους,

στ) τη συνεργασία με την Επιτροπή Ανταγωνισμού για την εξασφάλιση της πιστής εφαρμογής της αντιμονοπωλιακής νομοθεσίας στον κλάδο, την αποτροπή κατάχρησης δεσπόζουσας θέσης, εναρμονισμένων πρακτικών, εξοντωτικής τιμολόγησης και άλλων πρακτικών που στρεβλώνουν τον ανταγωνισμό. Οι διατάξεις του παρόντος νόμου δεν θίγουν αρμοδιότητες της Επιτροπής Ανταγωνισμού που της απονέμονται από την κείμενη νομοθεσία».

2. α) Η περίπτωση δ΄ της παρ. 2 του άρθρου 113 αντικαθίσταται ως εξής:

«δ) τον έλεγχο συμβατότητας, αναλογικότητας σε σχέση με την παρεχόμενη υπηρεσία και λήψη των αναγκαίων ρυθμιστικών μέτρων επί της μεθοδολογίας και του καθορισμού των τελών λιμενικών υπηρεσιών και των τελών λιμενικών υποδομών, τη γνωμοδότηση - κατόπιν σχετικού ερωτήματος του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής - στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής επί ειδικών θεμάτων λιμένων - περιλαμβανομένων και μέτρων για την ανάπτυξη και εκσυγχρονισμό του εθνικού λιμενικού συστήματος,».

β) Στο πρώτο εδάφιο της υποπερίπτωσης δδ΄ της περίπτωσης ε΄ της παραγράφου 2 αντικαθίσταται η λέξη «πολιτειακό» από τη φράση «άλλο αρμόδιο».

3. Στην παράγραφο 5 πριν τις λέξεις «προσωρινών μέτρων», προστίθεται η λέξη «έκτακτων».

4. Στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 6 πριν τις λέξεις «προσωρινών μέτρων», προστίθεται η λέξη «έκτακτων».

5. Στην παράγραφο 7 πριν τις λέξεις «προσωρινά μέτρα», προστίθεται η λέξη «έκτακτα».

6. Προστίθενται νέες παράγραφοι 8 και 9 ως εξής:

«8. Σε περίπτωση άρνησης, δυστροπίας ή καθυστέρησης εφαρμογής των αποφάσεων, δεσμευτικών οδηγιών και λοιπών ρυθμιστικών μέτρων από επιχειρήσεις ή ενώσεις επιχειρήσεων, Διευθυντές και υπαλλήλους τους, όπως και ιδιώτες ή νομικά πρόσωπα δημόσιου και ιδιωτικού δικαίου, η Ρ.Α.Λ. μπορεί να επιβάλει πρόσθετα ρυθμιστικά μέτρα και, ακολούθως, τις προβλεπόμενες από την παράγραφο 5 του άρθρου 114 κυρώσεις. Σε περιπτώσεις επανειλημμένης μη συμμόρφωσης, η Ρ.Α.Λ. μπορεί να ζητήσει πειθαρχική δίωξη.

9. Η Ρ.Α.Λ. μπορεί να υποβάλει παρατηρήσεις είτε γραπτά, με δική της πρωτοβουλία, είτε προφορικά με την άδεια του αρμόδιου δικαιοδοτικού οργάνου, για θέματα εφαρμογής των άρθρων 112, 113 και 114 του παρόντος και της ευρωπαϊκής νομοθεσίας περί λιμενικών υπηρεσιών. Στην περίπτωση προφορικής διατύπωσης γνώμης, τη Ρ.Α.Λ. εκπροσωπεί ο Πρόεδρος ή κατόπιν εξουσιοδότησης του Προέδρου, ο Αντιπρόεδρος ή μέλος της Αρχής ή ο Γενικός Διευθυντής ή μέλος του προσωπικού της Γενικής Διεύθυνσης. Η Ρ.Α.Λ. μπορεί να ζητεί, από το κατά περίπτωση αρμόδιο δικαστήριο, κάθε έγγραφο που κρίνεται αναγκαίο, για τη διατύπωση της γνώμης της κατά τα προηγούμενα εδάφια».

7. Το άρθρο 114 του ν. 4389/2016 τροποποιείται ως εξής:

α) Η παράγραφος 1 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο έχει το δικαίωμα να καταγγέλλει ενώπιον της Ρ.Α.Λ. παραβάσεις για κάθε θέμα αρμοδιότητάς της. Η Ρ.Α.Λ. επιλαμβάνεται και επί καταγγελιών για θέματα αφορώντα τις ελάχιστες απαιτήσεις παροχής λιμενικών υπηρεσιών και τον περιορισμό στον αριθμό των παροχών αυτών. Με απόφαση της Ρ.Α.Λ. καθορίζονται ο τύπος, το περιεχόμενο, τα διαδικαστικά αποτελέσματα, καθώς και ο τρόπος υποβολής και καταχώρισης των καταγγελιών του προηγούμενου εδαφίου. Η Ρ.Α.Λ. αξιολογεί αν τα στοιχεία και οι ισχυρισμοί που τίθενται υπόψη της από τον καταγγέλλοντα συνιστούν ενδείξεις παράβασης. Αν από την αξιολόγηση αυτή δεν προκύπτουν ενδείξεις παράβασης των εν λόγω άρθρων, η καταγγελία λογίζεται ως προφανώς αβάσιμη και τίθεται στο αρχείο. Τα υπό διερεύνηση νομικά και φυσικά πρόσωπα μπορεί να προτείνουν ενώπιον της Ρ.Α.Λ. δεσμεύσεις, οι οποίες συνεκτιμούνται, αξιολογούνται και μπορεί να επικυρώνονται με απόφαση της Ρ.Α.Λ. Οι καταγγελίες αξιολογούνται το συντομότερο δυνατό και πάντως μετά την πάροδο πέντε (5) μηνών από την υποβολή τους στη Ρ.Α.Λ. Οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι υπάλληλοι νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, οι εργαζόμενοι σε δημόσιες επιχειρήσεις ή επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας και οι εντεταλμένοι προσωρινά την άσκηση δημόσιας υπηρεσίας οφείλουν να ανακοινώνουν, χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, στη Ρ.Α.Λ., ό,τι περιέρχεται στη γνώση τους με οποιονδήποτε τρόπο και σχετίζεται με θέματα αρμοδιότητάς της».

β) Η παράγραφος 3 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Όταν είναι αναγκαίο για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Ρ.Α.Λ. που ορίζονται στον παρόντα νόμο, ο Πρόεδρος της Ρ.Α.Λ. ή ο εξουσιοδοτημένος από αυτόν Αντιπρόεδρος, μπορεί να ζητά με έγγραφο κάθε διαβάθμισης πληροφορίες από επιχειρήσεις, ενώσεις επιχειρήσεων ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή δημόσιες ή άλλες αρχές. Στο έγγραφο αναφέρονται οι διατάξεις του νόμου, οι οποίες θεμελιώνουν το αίτημα, ο σκοπός της αίτησης, η προθεσμία που τάσσεται για την παροχή των πληροφοριών, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των πέντε (5) εργασίμων ημερών. Εκείνοι, στους οποίους απευθύνεται το έγγραφο υποχρεούνται σε άμεση, πλήρη και ακριβή παροχή των πληροφοριών που ζητούνται. Δεν υπέχουν υποχρέωση παροχής πληροφοριών τα πρόσωπα που εξετάζονται σε ποινικές δίκες. Με τα οριζόμενα στην παρούσα παράγραφο, δεν θίγονται οι διατάξεις περί τραπεζικού απορρήτου για τα πιστωτικά ιδρύματα. Τα μέλη και στελέχη της Ρ.Α.Λ. υποχρεούνται σε τήρηση της εμπιστευτικότητας στοιχείων τα οποία χαρακτηρίστηκαν ως τέτοια και ετέθησαν υπόψη τους».

γ) Στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 5, αντικαθίσταται η φράση «δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) ευρώ με ανώτατο όριο το 1% του κύκλου εργασιών» από τη φράση «από πέντε χιλιάδες (5.000) ευρώ, έως και 1% του κύκλου εργασιών»..

8. Η παρ. 1 του άρθρου 124 του ν. 4389/2016 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της, η Ρ.Α.Λ. εισπράττει τέλος, το οποίο επιβάλλεται και εισπράττεται ετησίως με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και

Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής επί των φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένων. Το ύψος του τέλους δεν μπορεί να είναι ανώτερο από 0,3% των ετήσιων μεικτών εσόδων των Οργανισμών Λιμένων Α.Ε., καθώς και των καθολικών ή ειδικών διαδόχων τους και από το 0,2% των λοιπών φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένων, όπως ορίζονται στην κοινή υπουργική απόφαση 8111/41/2009 (Β΄ 412), συμπεριλαμβανομένων των Δημοτικών και Κρατικών Λιμενικών Ταμείων και Γραφείων και των καθολικών ή ειδικών διαδόχων τους, καθώς και των πάσης φύσης δημόσιων και ιδιωτικών φορέων εκμετάλλευσης λιμένων ανεξαρτήτως ιδιοκτησιακού καθεστώτος και υποπαραχωρησιούχων αυτών, εξυπηρετούντων πλοίων, αλιευτικών σκαφών και σκαφών αναψυχής, συμπεριλαμβανομένων ιδιωτικών λιμενικών εγκαταστάσεων και ιδιωτικών τερματικών εξυπηρέτησης ιδίας επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Το ύψος του τέλους καταβαλλομένου από ιδιωτικές λιμενικές εγκαταστάσεις και ιδιωτικά τερματικά που προορίζονται να εξυπηρετούν την ιδία επιχειρηματική δραστηριότητα και δεν είναι ευχερής η αποτίμηση των ετήσιων μεικτών εσόδων από τη λιμενική δραστηριότητα, μπορεί να υπολογίζεται αναλογικά, με βάση υπολογισμού άλλο μέγεθος, αντίστοιχο προς το 0,2% των ετήσιων μεικτών εσόδων εμπορικού λιμένα από παροχή λιμενικών υπηρεσιών, όπως ο αριθμός και η χωρητικότητα σε Κ.Ο.Χ. πλοίων που καταπλέουν σε αυτά σε ετήσια βάση, με χρήση κατάλληλου συντελεστή.

Με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ρυθμίζονται το ύψος του τέλους, θέματα διαδικασίας είσπραξης και απόδοσης του τέλους αυτού και των προστίμων, που επιβάλλονται από την Αρχή, μετά από εισήγηση της Ρ.Α.Λ.».

9. α) Στην παρ. 3 του άρθρου 132 του ν. 4389/2016, πριν τη φράση «κάθε άλλη αρμοδιότητα», προστίθεται η λέξη «και».

β) Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4389/2016 αντικαθίσταται ως εξής:

«Η άσκηση όλων των αρμοδιοτήτων που απονέμονται στη Ρ.Α.Λ. με τις διατάξεις των άρθρων 112 και 113 του παρόντος νόμου τελεί υπό την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων Συμβάσεων Παραχώρησης ή των νόμων που έχουν κυρωθεί έως και τη δημοσίευση του παρόντος νόμου».

Άρθρο 47
Εναρμόνιση συστήματος κυρώσεων της Ρ.Α.Λ. με τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθμ. 2017/352

Προστίθεται άρθρο 113Α στον ν. 4389/2016 ως εξής:

«Άρθρο 113Α

Η Ρ.Α.Λ., πέραν των μέτρων που προβλέπονται στα άρθρα 113 και 114 του ν. 4389/2016, επιβάλλει κυρώσεις για παραβάσεις των διατάξεων του Κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 2017/352.

Με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, μετά από εισήγηση της Ρ.Α.Λ., καθορίζεται το σύστημα κυρώσεων του προηγούμενου εδαφίου, τα πρόστιμα που επιβάλλει ανάλογα με την παράβαση, καθώς και η διαδικασία επιβολής, εκτέλεσης και είσπραξης των προστίμων αυτών».

Άρθρο 48
Τροποποιήσεις του άρθρου 105 του ν. 4504/2017

Το άρθρο 105 του ν. 4504/2017 (Α΄ 184) τροποποιείται ως εξής:

«Άρθρο 105

1. Στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 16, η φράση «ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων» αντικαθίσταται από τη φράση «μετά από σύμφωνη γνώμη της Ρυθμιστικής Αρχής Λιμένων».

2. Στην παράγραφο 28, η φράση «Εντός τριών (3) μηνών από τη θέση σε ισχύ του παρόντος άρθρου, η Ενιαία Ανεξάρτητη Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων εκδίδει τις πρότυπες προσκλήσεις των παραγράφων 8 και 10Α» αντικαθίσταται από τη φράση «Εντός τριών (3) μηνών από τη θέση σε ισχύ του παρόντος άρθρου, η Ρυθμιστική Αρχή Λιμένων εκδίδει τις πρότυπες προσκλήσεις των παραγράφων 8 και 10Α».

3. Στην παράγραφο 27:

α) στο εδάφιο πρώτο, πριν τη φράση «τα οριζόμενα», προστίθεται η λέξη «αναλογικά»,

β) στο εδάφιο δεύτερο, πριν τη φράση «τα οριζόμενα», προστίθεται η λέξη «αναλογικά»».

Άρθρο 49
Συλλογικές Συμβάσεις Ναυτικής Εργασίας

Η αληθής έννοια της παρ. 1 του άρθρου 5 του α.ν. 3276/1944 (Α΄ 24, αναδημ. Α΄172/1945) είναι ότι η απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με την οποία κυρώνεται συλλογική σύμβαση ναυτικής εργασίας σύμφωνα με τον ανωτέρω νόμο ισχύει αναδρομικά από την έναρξη ισχύος που ορίζεται στην οικεία συλλογική σύμβαση, ανεξαρτήτως του χρόνου σύναψης ή/ και κύρωσής της από τον Υπουργό.

Άρθρο 50
Προσθήκη άρθρου 100Α στο ν.δ. 187/1973

Μετά το άρθρο 100 του ν.δ. 187/1973 (Α΄ 261), προστίθεται άρθρο 100Α ως εξής:

«Άρθρο 100Α

Σε δικαιούχους ναυτικούς που εργάζονται με σχέση ναυτικής εργασίας σε πλοία, κατά την έννοια του άρθρου 3 του παρόντος, με εξαίρεση τα πλοία δημόσιας ιδιοκτησίας που δεν ασκούν εμπορική δραστηριότητα, καταβάλλονται από τον πλοιοκτήτη ή τον διαχειριστή ή τον εφοπλιστή, επιδόματα εορτών Χριστουγέννων και Πάσχα για μεν τα Χριστούγεννα έως την 21η Δεκεμβρίου, για δε το Πάσχα έως τη Μεγάλη Τετάρτη εκάστου έτους, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στη Συλλογική Σύμβαση Ναυτικής Εργασίας που έχει εφαρμογή. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προς τις διατάξεις αυτές, επιβάλλεται, ανεξαρτήτως αν συντρέχει ποινική ή πειθαρχική δίωξη, πρόστιμο ύψους χιλίων (1.000) ευρώ για κάθε ναυτικό που δεν έχει λάβει επίδομα εορτών από την αρμόδια

Λιμενική ή Προξενική Αρχή. Τα εν λόγω πρόστιμα περιέρχονται στο Δημόσιο, εισπραττόμενα κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων. Κατά της απόφασης επιβολής προστίμου, επιτρέπεται προσφυγή, εντός μηνός από την κοινοποίησή της, ενώπιον του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Η προσφυγή δεν αναστέλλει την εκτέλεση της απόφασης».

Άρθρο 51
Τροποποίηση του άρθρου 67 του ν. 4331/2015

Η παρ. 3 του άρθρου 67 του ν. 4331/2015 (Α΄ 69) αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Οι απαιτήσεις των εργαζομένων, οι οποίες επιδικάστηκαν με τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις, αναγγέλλονται στον Οργανισμό μέχρι 31.12.2022. Μετά την πάροδο δέκα (10) ημερών από την αναγγελία, ο Οργανισμός συντάσσει και αναρτά πίνακα απαιτήσεων που του έχουν αναγγελθεί. Οι δικαιούχοι έχουν δικαίωμα ένστασης κατά του πίνακα κατάταξης εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από την ανάρτηση του πίνακα. Οι ενστάσεις εξετάζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Οργανισμού, οι οποίες καλούνται να αποφανθούν εγγράφως και αιτιολογημένα εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών, από την υποβολή των ενστάσεων. Στη συνέχεια, συντάσσεται και αναρτάται οριστικός πίνακας απαιτήσεων. Η καταβολή ξεκινάει και ολοκληρώνεται την τελευταία εβδομάδα του ίδιου μήνα από την ανάρτηση του τελικού πίνακα. Οι απαιτήσεις ικανοποιούνται συμμέτρως, ανάλογα με το μέγεθος της κάθε απαίτησης».

Άρθρο 52
Αντικατάσταση του άρθρου 106 του ν. 4504/2017

1. Το άρθρο 106 του ν. 4504/2017 (Α΄ 184) αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 106
Μετασχηματισμός του Κλάδου Ελέγχου Πλοίων και των Τοπικών Κλιμακίων Ελέγχου Πλοίων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

1. Από την 1.7.2019, υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 5, τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες που ανατίθενται στους εξουσιοδοτημένους από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής οργανισμούς (νηογνώμονες), όπως καθορίζονται κάθε φορά στην προβλεπόμενη από την παρ. 1 του άρθρου 39 του ν.δ. 187/1973 (Α΄ 261), απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, παύουν να ασκούνται από τον Κλάδο Ελέγχου Πλοίων (Κ.Ε.Π.), ενώ εξακολουθούν να ασκούνται από τα Τοπικά Κλιμάκια Ελέγχου Πλοίων (Τ.Κ.Ε.Π.) ή από τους εξουσιοδοτημένους οργανισμούς (νηογνώμονες) της παρούσας, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα διμερή συμφωνία μεταξύ εκάστου εξ αυτών και του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Από το πεδίο αρμοδιοτήτων του προηγούμενου εδαφίου εξαιρούνται:

α) Ο έλεγχος των ναυτιλιακών εταιρειών στον τομέα ασφαλούς διαχείρισης, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Ασφαλούς Διαχείρισης (ISM Code) και τον Κανονισμό αριθμ. 336/2006/ΕΚ, και η έκδοση των σχετικών εγγράφων συμμόρφωσης,

β) ο έλεγχος των πλοίων στον τομέα ασφαλούς διαχείρισης, στο πλαίσιο του Διεθνούς Κώδικα Ασφαλούς Διαχείρισης (ISM Code) και του Κανονισμού αριθμ. 336/2006/ΕΚ, και η έκδοση των σχετικών πιστοποιητικών ασφαλούς διαχείρισης,

γ) η επιθεώρηση των πλοίων, σύμφωνα με τη Διεθνή Σύμβαση Ναυτικής Εργασίας (MLC, 2006), και η έκδοση των σχετικών πιστοποιητικών,

δ) ο έλεγχος των πλοίων, ο έλεγχος της αξιολόγησης, η έγκριση των σχεδίων ασφάλειας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Ασφάλειας Πλοίων και Λιμενικών Εγκαταστάσεων (ISPS Code) και τον Κανονισμό αριθμ. 725/2004/ΕΚ, και η έκδοση των σχετικών πιστοποιητικών.

2. Τα πιστοποιητικά που εκδίδονται από τον Κ.Ε.Π. πριν την 1.7.2019 εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι την ημερομηνία λήξης τους ή την προβλεπόμενη θεώρησή τους. Πιστοποιητικά στα οποία δεν ορίζεται ημερομηνία λήξης ισχύουν μετά την 1.7.2019, εφόσον πληρούνται οι όροι και προϋποθέσεις έκδοσής τους. Υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 5, τα Τ.Κ.Ε.Π. και οι εξουσιοδοτημένοι από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής οργανισμοί (νηογνώμονες) εκδίδουν εκ νέου τα παραπάνω πιστοποιητικά που εμπίπτουν στο πεδίο αρμοδιότητάς τους για τα οποία υφίσταται υποχρέωση θεώρησής τους μετά την 1.7.2019. Η εκ νέου έκδοση πιστοποιητικών γίνεται βάσει των σε ισχύ πιστοποιητικών που έχουν εκδοθεί από τον Κ.Ε.Π., με τη διενέργεια της προβλεπόμενης ετήσιας, περιοδικής ή ενδιάμεσης κατά περίπτωση επιθεώρησης. Επί των πιστοποιητικών του προηγούμενου εδαφίου διατηρείται η υφιστάμενη ημερομηνία λήξης τους και καταχωρούνται επί αυτών τυχόν προηγούμενες θεωρήσεις με βάση τα στοιχεία που αναγράφονται σε αυτές.

3. Οι Λιμενικές Αρχές μέσω των Τ.Κ.Ε.Π. προβαίνουν από την 1.7.2019 και μετά σε κάθε αναγκαία ενέργεια που αφορά στη διαπίστωση ισχύος των πιστοποιητικών της παραγράφου 2.

4. Ο Κ.Ε.Π. ελέγχει τους εξουσιοδοτημένους οργανισμούς και τα Τ.Κ.Ε.Π. αναφορικά με το έργο που διενεργούν, όπως αυτό καθορίζεται στην παράγραφο 1. Εντός δύο (2) μηνών από τη θέση σε ισχύ του παρόντος, εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με την οποία καθορίζεται και ρυθμίζεται το ύψος των επιβαλλόμενων τελών για τις υπηρεσίες του προηγούμενου εδαφίου, καθώς και η διαδικασία είσπραξης αυτών.

5. Οι Λιμενικές Αρχές μέσω των Τ.Κ.Ε.Π. ασκούν, από την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της απόφασης της παραγράφου 6, τα καθήκοντα και τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2, εκτός αυτών που περιλαμβάνονται στις εξαιρέσεις της ως άνω παραγράφου 1, ενώ δύναται να διενεργούν έκτακτες επιθεωρήσεις σε πλοία υπό ελληνική σημαία. Από την 1.7.2019 και μετά, όλες οι εγκρίσεις υλικού και εξοπλισμού αρμοδιότητας Κ.Ε.Π. παρέχονται μόνον από τους εξουσιοδοτημένους από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής οργανισμούς (νηογνώμονες).

6. Με απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, καθορίζονται τα ελάχιστα απαιτούμενα προσόντα και η διαδικασία εκπαίδευσης και πιστοποίησης των επιθεωρητών και ελεγκτών τους ανά τομέα επιθεώρησης και ελέγχου που διενεργούν, η διαδικασία για τη διενέργεια επιθεωρήσεων και ελέγχων πλοίων, το είδος και το εύρος της ευθύνης των επιθεωρητών και ελεγκτών πλοίων, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα για τη λειτουργία, στελέχωση και έλεγχο του έργου των Τ.Κ.Ε.Π.».

2. Από την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 106 του ν. 4504/2017, καταργείται το π.δ. 345/2000 (Α΄ 298).

3. Οι διατάξεις της παραγράφου 1 εφαρμόζονται από την 1.2.2019.

Άρθρο 53

Η παράγραφος 6.4 του άρθρου 109 του ν. 4504/2017 το οποίο αντικατέστησε το Κεφάλαιο 6 της παραγράφου 1 του άρθρου πρώτου της υπουργικής απόφασης 4113.297/01/2012 (Β΄ 334), αντικαθίσταται ως εξής:

«6.4. Η Αρχή διαπιστώνει ότι τα ανατεθέντα στον εξουσιοδοτημένο οργανισμό καθήκοντα εκτελούνται αποτελεσματικά, διενεργώντας απρογραμμάτιστες επιθεωρήσεις και καθετοποιημένους ελέγχους (VCAs) σε πιστοποιούμενα από τον εξουσιοδοτημένο οργανισμό πλοία, που αποσκοπούν στον έλεγχο των πλοίων του στόλου της σημαίας της και εκτελούνται από την Αρχή, καθώς και από επιθεωρητές, όπως αυτοί ορίζονται στην περίπτωση η΄ της παρ. 1 του άρθρου 2 του π.δ. 16/2011 (Α΄ 36). Εκπρόσωπος του εξουσιοδοτημένου οργανισμού καλείται να παρίσταται, εφόσον ο χρόνος και οι περιστάσεις το επιτρέπουν. Ο πλοίαρχος και ο εξουσιοδοτημένος οργανισμός, εφόσον πρόκειται για επιθεωρήσεις σε πλοία, παραλαμβάνουν κατάλογο παρατηρήσεων. Ο πλοίαρχος αναφέρει στον εξουσιοδοτημένο οργανισμό, σχετικά με την αποκατάσταση των παρατηρήσεων εκείνων που σχετίζονται με την εξουσιοδότηση του οργανισμού εντός της χρονικής προθεσμίας που καθορίσθηκε. Ο εξουσιοδοτημένος οργανισμός διαπιστώνει την αποκατάσταση των παρατηρήσεων ή τον βαθμό αποκατάστασης αυτών, σε περίπτωση μη πλήρους αποκατάστασης, και αναφέρει σχετικά στην Αρχή, η οποία προβαίνει στη διενέργεια ελέγχου προς διαπίστωση των ανωτέρω, συμπεριλαμβανομένης της περίπτωσης απαγόρευσης απόπλου».

Άρθρο 54
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις του.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2019

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Οι Υπουργοί

Ο Αντιπρόεδρος της Κυβέρνησης και Υπουργός Οικονομίας και Ανάπτυξης		Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομίας και Ανάπτυξης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΑΓΑΣΑΚΗΣ	Εσωτερικών **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΑΡΙΤΣΗΣ**	**ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΙΤΣΙΟΡΛΑΣ**
Υφυπουργός Οικονομίας και Ανάπτυξης	Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης	Υφυπουργός Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΠΑΣ**	**ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΡΕΤΣΟΣ**
Εθνικής Άμυνας	Αναπληρωτής Υπουργός Εθνικής Άμυνας	Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ	**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΗΓΑΣ**	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΒΡΟΓΛΟΥ**
Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης	Υφυπουργός Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης	Προστασίας του Πολίτη
ΕΥΤΥΧΙΑ ΑΧΤΣΙΟΓΛΟΥ	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ**	**ΟΛΓΑ ΓΕΡΟΒΑΣΙΛΗ**
Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων		Αναπληρωτής Υπουργός Οικονομικών
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ	Οικονομικών **ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ**
Υφυπουργός Οικονομικών	Υγείας	Διοικητικής Ανασυγκρότησης
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ	**ΑΝΔΡΕΑΣ ΞΑΝΘΟΣ**	**ΜΑΡΙΑ-ΕΛΙΖΑ ΞΕΝΟΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**
Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Υποδομών και Μεταφορών	Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ	**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ**	**ΦΩΤΙΟΣ-ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΟΥΒΕΛΗΣ**
Αναπληρωτής Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής	Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων	
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΑΝΤΟΡΙΝΙΟΣ	**ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΑΧΩΒΙΤΗΣ**	

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους.

Αθήνα, 28 Φεβρουαρίου 2019

Ο επί της Δικαιοσύνης Υπουργός

ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ καθώς και διάφορες πληροφορίες που σχετίζονται με αυτά, **διατίθενται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr.** Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ’ εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

0100035280219058