



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 28 ΙΟΥΛΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
117

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΝΟΜΟΙ

- N. 798. Περί συστάσεως Έπιτροπής συντάξεως Κώδικος
Αεροπορικού Δικαίου. 1
- N. 799. Περί συμπληρώσεως τής (περί του Όργανισμού
Γεωργικών Αεραλίσων (Ο.Γ.Α.) νομοθεσίας. 2

ΠΡΑΞΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

- Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις
περιοχήν Βορ. Ελλάδος και ρυθμίσεως συναρών θε-
μάτων. 3
- Περί μέτρων αφορώντων εις τας μισθώσεις αστικών άκι-
νήτων εν τῷ Νομῷ Θεσσαλονίκης. 4

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

548. Περί κυρώσεως Πινάκων Έπανακρίσεως Αξιωμα-
τικών Στρατού Ήφρας. 5

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποιήσεως τής από 21 Ιουλίου 1972 Συμβά-
σεως ως τροποποιήθη μεταγενεστέρως, μεταξύ του
Έλληνικού Δημοσίου και τής Έταιρείας «Μεταλλο-
ουργική—Χάλυψ» Α.Β.Ε. δια την ίδρυσιν μονάδος
παραγωγής χάλυβος. 6

ΝΟΜΟΙ

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 798

Περί συστάσεως Έπιτροπής συντάξεως
Κώδικος Αεροπορικού Δικαίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Υψητάσμενοι όμοφώνως μετά τής Βουλής, αποφασίσασμεν:

Άρθρον 1.

1. Συνιστάται έπταμελής Ειδική Έπιτροπή προς σύντα-
ξιν Κώδικος Αεροπορικού Δικαίου, αποτελουμένη εκ των κά-
τωδι:

α) Έξ ενός δικαστικού λειτουργού, υποδεικνυμένου υπό του
Υπουργού Δικαιοσύνης.

β) Έξ ενός Καθηγητού ή Υφηγητού Νομικής Σχολής,
υποδεικνυμένου υπό του Υπουργού Έθνικής Παιδείας και
Θρησκευμάτων.

γ) Έξ ενός άνωτάτου ή άνωτέρου αξιωματικού τής Πολι-
τικής Αεροπορίας, υποδεικνυμένου υπό του Υπουργού Έθνι-
κής Αμύνης.

δ) Έξ ενός υπαλλήλου τής ΥΠΑ, υποδεικνυμένου υπό του
Υπουργού Συγκοινωνιών.

ε) Έκ τριών δικηγόρων έχόντων ειδικάς σπουδάς ή δη-
μοσιεύσεις περί τῶ αεροπορικών δικαίων.

Χρέη γραμματέως τής Έπιτροπής εκτελεί, άνώτερος υπάλ-
ληλος του Υπουργείου Συγκοινωνιών ή τής Υπηρεσίας Πολι-
τικής Αεροπορίας (ΥΠΑ).

2. Η άνωτέρω Έπιτροπή συγκροτείται δι' αποφάσεως του
Υπουργού Συγκοινωνιών, εις δε τήν πρώτην συνεδρίασιν
εκλέγει εκ των μελών τής τὸν πρόεδρον αὐτῆς. Η επιψηφίσις
του υπ' αὐτῆς συνταχθέντος Κώδικος Αεροπορικού Δικαίου
γνήσεται κατά τήν υπό του άρθρου 76 παρ. 6 του Συντάγμα-
τος διαδικασίαν.

3. Αι εργασίαι τής Έπιτροπής δέον νά περατωθοῦν εντός
έξ (6) μηνῶν από τής δια τής αποφάσεως του Υπουργού
Συγκοινωνιών συγκροτήσεως αὐτῆς, τής προθεσμίας ταύτης
δυναμένης νά παραταθῆ δι' αποφάσεως του αὐτοῦ Υπουργού
ἐπι τρεῖς (3) εἰσέτι μήνας από τής λήξεως τῆς.

4. Δια κοινῆς αποφάσεως τῶν Υπουργῶν Συντονισμοῦ,
Προεδρίας Κυβερνήσεως, Οικονομικῶν και Συγκοινωνιῶν θά
καθορισθῆ, μετά τήν ολοκλήρωσιν του έργου τῆς Έπιτροπῆς,
ή κατ' ἀποκοπήν ἀποζημιώσις, ή ὅποια θά καταβληθῆ εις τὸν
Πρόεδρον, τὰ μέλη και τὸν γραμματέα τῆς Έπιτροπῆς. Η
ἀποζημιώσις αὕτη ἐκρίνει τὸν προϋπολογισμὸν τῆς Υπηρεσίας
Πολιτικῆς Αεροπορίας (ΥΠΑ), εις τὸν ὅποιον ἐγγράφε-
ται ή σχετικῆ πίστωσις.

Άρθρον 2.

Η ισχύς του παρόντος ἀρχεται από τής δημοσιεύσεως αὐ-
τοῦ δια τής Έφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ο παρὼν νόμος ψηφισθείς υπό τής Βουλῆς και παρ' ἡμῶν
σήμερον κυρωθείς, δημοσιευθήτω δια τής Έφημερίδος τῆς
Κυβερνήσεως και ἐκτελεσθήτω ως νόμος του Κράτους.

Εν Αθήναις τῆ 24 Ιουλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΟΓΓΟΝΑΣ

Έδωκερήθη και εἰτέθη ή μεγάλη του Κράτους σφραγίς.

Εν Αθήναις τῆ 25 Ιουλίου 1978

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 799

(2)

Περί συμπληρώσεως της «περί του Όργανισμού Γεωργικών Ασφαλίσεων (Ο.Γ.Α.)» νομοθεσίας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Υφαισάμενοι ομοφώνως μετά της Βουλής, απεφασίσαμεν:

Άρθρον 1.

Απόλυσις λόγω θάνατος Υπηρεσίας.

1. Αί διατάξεις του άρθρου 39, παράγραφοι 1 και 2, και του άρθρου 40 του Ν. 22/1975 «περί ρυθμίσεως θεμάτων καταστάσεως των δημοσίων διοικητικών υπαλλήλων και υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.» εφαρμόζονται, αναλόγως, και επί των μόνιμων τακτικών υπαλλήλων του Όργανισμού Γεωργικών Ασφαλίσεων (ΟΓΑ).

2. Οί μόνιμοι τακτικοί υπάλληλοι του ΟΓΑ, οί μεταταγέντες εις τον Όργανισμόν τούτον, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 10 του Ν. Δ/τος 4435/1964 «περί ρυθμίσεως θεμάτων προκύψαντων μεταξύ ΟΓΑ και ΤΕΒΕ» και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 4575/1966 «περί καταργήσεως της άμέσου ασφαλιστικής εισφοράς των αγροτών και τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Νόμου 4169/1961 και άλλων τινών διατάξεων» και έχοντες συμπληρώσει, κατά την έναρξιν της ισχύος του παρόντος, τριακονταπενταετή συνολικήν πραγματικήν υπηρεσίαν, πρὸς ύπολογισμόν της οποίας λαμβάνεται ὑπ' ὄψιν ὁ χρόνος της παρὰ τῷ ΟΓΑ, τῇ ΑΤΕ καὶ τῷ ΙΚΑ υπηρεσίας αὐτῶν, ἀπολύονται αὐτοδικαίως της Υπηρεσίας ἀπὸ της 1ης τοῦ ἐπομένου της ισχύος τοῦ παρόντος μηνός, ἐφ' ὅσον εἴτε δικαιούνται κυρίας συντάξεως ἐκ τοῦ ΟΓΑ εἴτε λαμβάνουν κυρίαν καὶ ἐπικουρικήν σύνταξιν ἐκ Ταμείου Συντάξεως Προσωπικοῦ Τραπεζῆς.

3. Οί κατά την παράγραφον 2 τοῦ παρόντος άρθρου ἀπολύμενοι της υπηρεσίας υπάλληλοι, δικαιούνται της περὶ ἧς ἡ παράγραφος 8 τοῦ άρθρου 42 τοῦ Κανονισμοῦ «Καταστάσεως Διοικητικοῦ Προσωπικοῦ τοῦ ΟΓΑ» ἀποζημιώσεως.

Τῆς αὐτῆς ἐπίσης ἀποζημιώσεως δικαιούνται: καὶ οί καθ' οἰονδήποτε τρόπον ἀποχωροῦντες ἢ ἀπολύμενοι: της υπηρεσίας των καὶ συνταξιοδοτούμενοι: υπάλληλοι τοῦ ΟΓΑ.

Άρθρον 2.

Εἰδικὴ νομοθεσία περὶ ΟΓΑ.

Αἱ διατάξεις ἐν γένει της περὶ ΟΓΑ κειμένης νομοθεσίας, ὡς εἰδικαί, κατισχύουν πάσης ἄλλης διατάξεως.

Άρθρον 3.

Έναρξίς ισχύος.

Ἡ ισχύς τοῦ παρόντος ἀρχεται ἀπὸ της δημοσιεύσεώς του εἰς τὴν Ἐφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ὁ παρὼν νόμος ψηφισθεὶς ὑπὸ της Βουλῆς καὶ παρ' Ἡμῶν σήμερον κωρυφεί, δημοσιευθήτω διὰ της Ἐφημερίδος της Κυβερνήσεως καὶ ἐκτελεσθήτω ὡς νόμος τοῦ Κράτους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Ἰουλίου 1978

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΟΣΙΑΔΗΣ

Έθεωρήθη καὶ ἐτέθη ἡ μεγάλη τοῦ Κράτους σφραγίς.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Ἰουλίου 1978

**Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ**

ΠΡΑΞΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

(3)

Π Ρ Α Ξ Ε Ι Σ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

Περί ἀποκαταστάσεως ζημιῶν ἐκ τῶν σεισμῶν 1975 εἰς περιοχὴν Βορ. Ἑλλάδος καὶ ρυθμίσεως συναρῶν θεμάτων.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις της παραγρ. 1 τοῦ άρθρου 44 τοῦ Συντάγματος.

2. Τὴν δημιουργηθεῖσαν κατάστασιν ἐξαιρετικῶς ἐπιγούσης ἐκτάκτου καὶ ἀπροβλέπτου ἀνάγκης συνεπείᾳ τῶν ἐκτεταμένων ζημιῶν, αἵτινες προσκλήθησαν ἐκ τῶν ἰσχυρῶν σεισμῶν εἰς τὴν περιοχὴν Βορείου Ἑλλάδος ἀπὸ 24.5.78 καὶ ἐντεῦθεν.

3. Τὴν ἀδήριτον ἀνάγκην ἀντιμετωπίσεως τῶν ἐκ τῶν σεισμῶν προκληθεισῶν ζημιῶν εἰς ἀκίνητα τῶν πληγιστῶν περιοχῶν.

4. Τὴν συνεπείᾳ τῶν ἀνωτέρω, ἀδυναμίαν ἀμέσου ἀντιμετωπίσεως της διαμορφωθείσης ἐκτάκτου καταστάσεως διὰ της συνήθους νομοθετικῆς ρυθμίσεως τῶν συναρῶν θεμάτων, προτάσει τοῦ ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀποφασίζομεν:

Άρθρον 1.

1. Ἡ κατά τὴν παροῦσαν πρᾶξιν λήψις τῶν ἐνδεικνυομένων μέτρων διὰ τὴν ἀποκατάστασιν τῶν ζημιῶν τῶν κτιρίων ἐν γένει, αἱ ὁποῖαι προσκλήθησαν ἐκ τῶν σεισμῶν τοῦ ἔτους 1978 εἰς τὴν περιοχὴν της Βορείου Ἑλλάδος, ἀνήκει εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

2. Εἰς τὴν ἔννοιαν της ἀποκαταστάσεως τῶν ζημιῶν, περιλαμβάνεται ἡ ἀνακατασκευὴ τῶν μὴ ἐπιδεκτικῶν ἐπισκευῆς κτιρίων ἢ ἡ ἐπισκευὴ ὡς καὶ ἡ ἐνίσχυσις καὶ ἀποκατάστασις φέροντος ὀργανισμοῦ, ὡς καὶ λοιπῶν δομικῶν στοιχείων καὶ ἐγκαταστάσεων τῶν βλαβέντων ὑπὸ τῶν σεισμῶν κτιρίων.

Άρθρον 2.

1. Διὰ τὴν πραγματοποίησιν της ἀποκαταστάσεως χορηγοῦνται εἰδικὰ δάνεια καὶ παρέχεται ἀρωγὴ καὶ τεχνικὴ συνδρομὴ εἰς τοὺς πληγέντας.

2. Δι' ἀποφάσεως της Νομισματικῆς Ἐπιτροπῆς καθορίζονται ἐκάστοτε τὰ τῶν χορηγουμένων στεγαστικῶν δανείων καὶ ἰδίᾳ αἱ προϋποθέσεις χορηγήσεως τοῦ δανείου, τὰ πιστοδοτικά Ἰδρύματα, τὸ ὕψος, τὸ ἐπιτόκιον καὶ τὸ τυχόν μέρος τοῦ δανείου τὸ ὅποῖον δύναται νὰ εἶναι ἄτοκον, καὶ ὁ τρόπος καὶ ὁ χρόνος ἐξοφλήσεως αὐτοῦ. Δι' ὁμοίως ἀποφάσεων καθορίζονται ἐπίσης καὶ τὰ της τυχόν χορηγουμένης δωρεᾶν ἀρωγῆς, ὡς καὶ τὰ της τυχόν εἰδικῆς ἀρωγῆς διὰ τὴν ἀποκατάστασιν κρινομένων ὡς διατηρητέων κτιρίων.

3. Ἡ δανειοδότησις τῶν πάσης φύσεως ἐπιχειρήσεων καὶ ἐπαγγελματιῶν, τῶν ὁποίων αἱ κτιριακαὶ ἐγκαταστάσεις ὑπέστησαν βλάβας, ἐνεργεῖται κατὰ τὰ καθοριζόμενα δι' ἀποφάσεως της Νομισματικῆς Ἐπιτροπῆς, κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμοζομένων καὶ εἰς τὰς περιπτώσεις ταύτας τῶν διατάξεων της παρούσης.

4. Δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων τάσσεται τρίμηνος προθεσμία διὰ τὴν ὑποβολὴν αἰτήσεων δανειοδοτήσεως ἐκ μέρους τῶν δικαιούχων, δυναμένη δι' ὁμοίως ἀποφάσεως νὰ παραταθῇ ἅπαξ ἐπὶ ἐν εἰσέτι τρίμηνον.

Άρθρον 3.

Αἱ ἐργασίαι ἀποκαταστάσεως, περὶ ὧν ἡ παράγρ. 2 τοῦ άρθρου 1 της παρούσης, ἐκτελοῦνται ὑπ' εὐθύνη τῶν δανειοδοτούμενων τῇ ἐποπτεία της ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων. Τὰ μέτρα τὰ ἀναφερόμενα εἰς τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐργασιῶν, τὸν τρόπον πληρωμῆς τῶν δόσεων τοῦ δανείου, τὴν τεχνικὴν συνδρομὴν καὶ τὴν ἐποπτεῖαν τῶν ἐκτελουμένων ἔργων καθορίζονται δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων.

"Αρθρον 4.

1. Είς περιπτώσεις καθ' ἃς αἱ ζημίαι ἐπῆλθον εἰς κτίρια μὲ πλείονας κεχωρισμένας ἰδιοκτησίας, συντάσσεται ἐνιαία μελέτη ἐπισκευῆς αὐτῶν, ἐκδίδεται ἐνιαία ἄδεια καὶ ἡ ἐκτέλεσις τῶν ἐργασιῶν, ὅσον ἐπὶ τῶν κοινοκτήτων ὅσον καὶ ἐπὶ τῶν κεχωρισμένης ἰδιοκτησίας στοιχείων τῆς οἰκοδομῆς ἀνατίθεται εἰς ἐνιαίαν ἐργολαβίαν. Εἰς τὰς περιπτώσεις ταύτας τὴν σύναψιν καὶ διαχείρισιν τῶν δανείων, ὡς καὶ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐργασιῶν ἀναλαμβάνει ἐξουσιοδοτημένη πρὸς τοῦτο Ἐπιτροπὴ ἢ πρόσωπον ὀριζόμενον ὑπὸ τῶν συνιδιοκτητῶν, ἀποφασίζοντων κατὰ πλειοψηφίαν, βάσει τῶν ποσοστῶν συνιδιοκτησίας καὶ κατὰ τὰ λοιπὰ τοῦ διέποντος τὴν συνιδιοκτησίαν κανονισμοῦ. Ἡ ἐξουσιοδότησις παρέχεται δι' ἰδιωτικῶν ἐγγράφων, τῆς γνησιότητος τῶν ὑπογραφῶν δυναμένης νὰ βεβαιωθῇ καὶ ὑπὸ δικηγόρου ἢ συμβολαιογράφου.

2. Εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν, συνεπείᾳ ἀπουσίας ἢ διαφωνίας τῶν συνιδιοκτητῶν, δὲν καθίσταται δυνατὴ ἡ λήψις τῆς, κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον, ἀποφάσεως, τάσσεται ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Ἀρχῆς, δι' ἀποφάσεως αὐτῆς, εἰς τὴν ὁποίαν διαπιστοῦται ὅτι, ἢ παράτασις τῆς ἐκπεριμένοντος δημοπραγεῖ προβλήματα ἀσφαλείας τοῦ κτιρίου δυνάμενα νὰ ὀδηγήσουν εἰς τὴν δημιουργίαν κοινῶν κινδύνων διὰ πρόσωπα ἢ περιουσίας, εὐλογος, κατὰ τὰς περιστάσεις προθεσμία, πρὸς ἐκτέλεσιν τῶν ἐπιβεβλημένων ἔργων ἀποκατάστασεως τῶν ζημιῶν. Παρερρομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης δύναται ἡ Ὑπηρεσία νὰ προβῇ ἢ ἰδίᾳ εἰς ἐκτέλεσιν τῶν ἀναγκαίων ἐργασιῶν στηρίξεως τῶν φερόντων καὶ κοινοκτήτων στοιχείων τοῦ κτιρίου, πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς σταθερότητος αὐτοῦ, ὑποκαθιστώσα διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τοῦ συγκεκριμένου τούτου ἔργου τοὺς συνιδιοκτήτας. Ἡ δαπάνη διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐργασιῶν τούτων καταλογίζεται εἰς βᾶρος τῶν ἰδιοκτητῶν κατὰ λόγον τῆς συμμετοχῆς των εἰς τὴν συνιδιοκτησίαν ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου καὶ εἰσπράττεται ὑπὸ τοῦ Δημοσίου ὡς δημόσιον ἔσοδον κατὰ δι' ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν ἐδικώτερον καθοριζόμενα. Τὰ αὐτὰ ἐφαρμόζονται ἀναλόγως καὶ διὰ τὰ κεχωρισμένης ἰδιοκτησίας στοιχεῖα τῶν χωριστῶν ἰδιοκτησιῶν, ἐφ' ὅσον ζητήσῃ τοῦτο ὁ κατοικῶν μισθωτῆς. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην αἱ ἐργασίαι ἐκτελοῦνται ὁμοίως διὰ τῆς ἐνιαίας ἐργολαβίας τοῦ ὅλου κτιρίου, ἢ δὲ δαπάνη καταλογίζεται εἰς βᾶρος τοῦ κυρίου τῆς κεχωρισμένης ἰδιοκτησίας.

3. Αἱ τεχνικαὶ μελέται ἐπισκευῶν δύναται νὰ ἐκτελῶνται καὶ ὑπὸ τῆς Ὑπηρεσίας, ἐφ' ὅσον ἤθελε τοῦτο κριθῇ σκόπιμον διὰ τὴν καλυτέραν ἐξυπηρέτησιν τοῦ ἐπιδιωκόμενου σκοποῦ.

4. Ἡ ἀνακατασκευὴ κτιρίων καταστραφέντων ἐξ ὀλοκλήρου ὑπὸ τοῦ σεισμοῦ καὶ ἀνηκόντων κατὰ κυριότητα εἰς δύο ἢ πλείονας ἰδιοκτητίας ἐπιτρέπεται νὰ ἐνεργῆται βάσει συμφωνίας τῶν συνιδιοκτητῶν καὶ πραγματοποιησίου προγράμματος ἐξασφαλίζοντος τὴν στέγασιν τῶν πρότερον εἰς αὐτὸ στεγαζόμενων, ἐγκρινομένου μετὰ τῆς μελέτης ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας. Ἡ ἐκτέλεσις τοῦ ἔργου γίνεται ὑπ' εὐθύνη τῶν δανειοδοτούμενων ἰδιοκτητῶν. Εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν τὸ καταστραφέν κτίριον ρυμομετῆται ἢ δὲν δύναται νὰ ἀνακατασκευασθῇ ἐξ οἰασθήποτε ἑτέρας νομίμου αἰτίας ἕκαστος τῶν συνιδιοκτητῶν ἔχει δικαίωμα νὰ λάβῃ τὸ ἀναλογῶν εἰς αὐτὸν δάνειον πρὸς αὐτοστέγασίν του.

"Αρθρον 5.

1. Δικαιούχοι στεγαστικῆς συνδρομῆς κατὰ τὴν παρούσαν, εἶναι οἱ ἰδιοκτῆται ἀκινήτου οἰασθήποτε χρήσεως.

2. Τὸ δικαίωμα τοῦτο συντρέχει ἀθροιστικῶς διὰ τὴν περίπτωσιν καθ' ἣν εἰς τὸν αὐτὸν ἰδιοκτήτην ἀνήκουν πλείονα κτίρια ἢ κεχωρισμένα ἰδιοκτησία.

3. Ἡ ἀναγνώρισις τῶν δικαιούχων γίνεται ὑπὸ τῆς ἀρμοδίας Ὑπηρεσίας τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, ὁμοῦ μετὰ τῆς ἐκδόσεως τῆς σχετικῆς ἀδείας διὰ τὴν ἐκτέλεσιν τῶν ἐργασιῶν καὶ τοῦ προσδιορισμοῦ τοῦ ὕψους τοῦ δανείου καὶ τῆς τυχόν ἀρωγῆς. Πρὸς τοῦτο ὑποβάλλονται αἰτήσεις τῶν δικαιούχων μετὰ πλήρων τῶν δικαιολογητικῶν καὶ

τῆς μελέτης τῶν ἐργασιῶν ἢ τῆς τεχνικῆς ἐκθέσεως. Πρὸς ἀπόδειξιν τῆς κυριότητος ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου δι' ὃ ἡ δανειοδότησις, ἀρκεῖ ἡ ὑποβολὴ παρὰ τοῦ δικαιούχου ὑπευθύνου δηλώσεως τοῦ Ν.Δ. 105/1969 περὶ τοῦ ὅτι οὗτος ἔχει τὴν νομὴν τοῦ ἀκινήτου τοῦλάχιστον κατὰ τὰ τελευταῖα εἴκοσι (20) ἔτη. Τὸ ἀκίνητον δέον νὰ περιγράφεται ἐν τῇ δηλώσει ὅσον τὸ δυνατόν ἀκριβῶς. Ἡ δηλώσις δέον νὰ συνοδεύεται καὶ ὑπὸ, ἰδίου περιεχομένου, βεβαιώσεως - δηλώσεως τοῦ Ν.Δ. 105/1969 δύο μαρτύρων.

4. Τὰ τῆς ἀναγνώσεως τῶν δικαιούχων, ἐκδόσεως τῶν ἀδειῶν, πιστοποιήσεως τῶν ζημιῶν καὶ προσδιορισμοῦ τοῦ ὕψους τῶν δαπανῶν ὡς καὶ πᾶσα λεπτομέρεια διὰ τὴν ἐφαρμογὴν τῆς προηγουμένης παραγράφου ρυθμίζονται δι' ἀποφάσεων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων. Δι' ὁμοίων ἀποφάσεων ρυθμίζονται καὶ τὰ τῆς πιστοποιήσεως τῶν ἐργασιῶν πρὸς καταβολὴν τῶν δόσεων τῶν δανείων.

"Αρθρον 6.

1. Πρὸς ἐξασφάλισιν τῆς ἀπαιτήσεως τῆς Τραπεζῆς διὰ τὸ χρηγοῦμενον δάνειον, ἐγγράφεται ὑπὲρ αὐτῆς ὑποθήκη ἐπὶ τοῦ διὰ τοῦ δανείου ἀνεγειρομένου ἢ ἐπισκευαζομένου ἀκινήτου. Εἰς τὴν περίπτωσιν τοῦ τελευταίου ἐδαφίου τῆς παραγρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 4 τῆς παρούσης ἢ ὑποθήκη ἐγγράφεται ἐπὶ τοῦ ὑπὸ τοῦ δικαιούχου ὑποδεικνυμένου ἑτέρου ἀκινήτου εἰς τὸ ὁποῖον θὰ πραγματοποιηθῇ ἡ αὐτοστέγασις. Διὰ τὴν ἀπόδειξιν τῆς κυριότητος καὶ ἐπὶ τοῦ ἀκινήτου τούτου ἔχουν ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις τῆς παραγρ. 3 τοῦ ἀρθροῦ 4 τῆς παρούσης.

2. Τίτλον πρὸς ἐγγραφὴν ὑποθήκης ἀποτελεῖ ἡ σύμβασις συνάψεως τοῦ δανείου.

3. Ὑποθήκη ἐγγραφομένη πρὸς ἀσφάλειαν δανείου χρηγοῦμενον δυνάμει τῆς παρούσης, ἐπὶ ἀκινήτου τοῦ ὀφειλέτου, ὅστις πρὸς ἀπόδειξιν τῆς κυριότητος του προσήγαγε τὰ κατὰ τὴν παραγρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 5 ἐγγράφα, εἶναι ἰσχυρὰ καὶ ἐγκυρὸς κατὰ παντὸς τρίτου, ὃ δὲ ἐνυπόθηκος ὀφειλέτης ἐκ τοιούτου δανείου, θεωρεῖται, ἔναντι τοῦ τυχόν ἀναγνωρισθῆσομένου δικαστικῶς τρίτου κυρίου τοῦ ἐνυποθήκου ἀκινήτου, ὡς κακῆς πίστεως νομῆς, στερούμενος τοῦ δικαίωματος τῆς ἀφαιρέσεως ἐνσωματωμένων ὑλικῶν (συστατικῶν) ἢ τῆς ἀποζημιώσεως δι' οἰασθήποτε ἐνεργηθείσας ὑπ' αὐτοῦ δαπάνας. Εἰς τὴν περίπτωσιν ταύτην τὸ χρηρηγηθὲν δάνειον μετὰ τῶν τόκων αὐτοῦ ὀφείλεται παρὰ τοῦ ἀναγνωρισθέντος δικαστικῶς κυρίου τοῦ ἐνυποθήκου ἀκινήτου εἰς ὃν ἀνήκει τὸ ἐνυπόθηκον μετὰ τῶν διὰ τοῦ δανείου γενομένων κτισμάτων, τεκμαίρομενον τούτου ἀμαχῆτως ὡς καταστάντος πλουσιωτέρου κατὰ τὸ ποσὸν εἰς ὃ ἀνέρχεται τὸ δάνειον μετὰ τῶν τόκων αὐτοῦ. Ὁ τυχόν ἀναγνωρισθεὶς δικαστικῶς τρίτος κύριος τοῦ ἐνυποθήκου, ὑπόκειται εἰς τὴν ἐμπράγματον ἀγωγὴν τοῦ δανειστοῦ.

4. Ἡ σύμβασις δανείου καταρτίζεται δι' ἰδιωτικῶν ἐγγράφων. Διὰ τὴν κατάρτισιν ταύτης, καὶ τὴν ἀναδοχὴν τῶν ἐκ τῆς λήψεως τοῦ δανείου ὑποχρεώσεων ἐπὶ ἀκινήτων μὲν προικῶν δὲν ἀπαιτεῖται ἡ τήρησις τῶν διατυπώσεων τοῦ ἀρθροῦ 1417 Α.Κ., ἐπὶ ἀκινήτων δὲ ἀνηκόντων εἰς πρόσωπα, τελοῦντα ὑπὸ πατρικὴν ἐξουσίαν, ἐπιτροπείαν ἢ κηδεμονίαν, δὲν ἀπαιτεῖται ἡ τήρησις τῶν διατυπώσεων τῶν ἀρθρῶν 1512, 1647, 1678, 1698 καὶ 1704 Α.Κ. Ἐπὶ ἐπικαρπίας ἢ πληρωμῆ τῶν τοκοχρεωλυτικῶν δόσεων βαρύνει ἀποκλειστικῶς τὸν ψιλὸν κύριον, ὃ ἐπικαρποῦν ἡμῶς, μετέχει εἰς τὴν πληρωμὴν τῶν δόσεων, αἱ ὁποῖαι καθίστανται διαρκούσης τῆς ἐπικαρπίας ληξιπρόθεσμοι, συμμέτρως, κατὰ τὴν καθοριζομένην κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Π. Δ/τος 118/1973 «περὶ Κώδικος φορολογίας κληρονομικῶν κ.λ.π.», ὡς τοῦτο ἐκάστοτε ἰσχύει, σχέσιν ἀξίας τῆς ἐπικαρπίας πρὸς τὴν τῆς πλήρους κυριότητος.

5. Εἰς περίπτωσιν, κατὰ τὴν ὁποίαν πρόκειται περὶ δανείου δι' ἀνακατασκευὴν μισθίου ἀκινήτου χρησιμοποιομένου διὰ κατοικίαν, ὃ χρηματοδοτούμενος ἰδιοκτήτης ὑποχρεοῦται εἰς ἐπανεγκατάστασιν τοῦ μισθωτοῦ ἐπὶ πέντε (5) τοῦλάχιστον ἔτη, ἀπὸ τῆς ἐπανεγκαταστάσεως μὲ ἐνοίκιον, τὸ κατὰ τὸν χρόνον τῶν σεισμῶν καταβαλλόμενον καὶ

ἀναπροσαρμοζόμενον κατ' έτος τιμαριθμικώς από 1ης 'Ιανουαρίου 1961. Είς περίπτωσιν, κατά την όποιαν πρόκειται περί δανείου δι' έπισκευήν μισθίου ακινήτου χρησιμοποιούμενου διά κατοικίαν ό χρησιμοποιούμενος ιδιοκτήτης υποχρεούται είς την διατήρησιν του μισθωτού ή την έπανεγκυτάστασιν αυτού επί διετίαν, από τής περατώσεως τής έπισκευής, με άμετάβλητον ένοίκιον.

6. 'Η ανάληψις τής καθοριζόμενης πρώτης δόσεως του δανείου πραγματοποιείται άνεξαρτήτως τής ολοκληρώσεως τής διαδικασίας έγγραφής ύποθήκης.

"Άρθρον 7.

Οί δυνάμει τής παρούσης δικαιοϋχοι υποχρεούνται όπως χρησιμοποιήσουν τό χορηγούμενον είς αυτούς δάνειον διά την έντός ταυτομένης διά τής οικοδομικής άδειας προθεσμίας εκτέλεσιν ύπ' εϋθύνη των, τής, κατά την έγχειρισμένην μελέτην άνακατασκευής ή έπισκευής του βλαβέντος κτιρίου. Οί παραβάται τής υποχρεώσεως ταύτης, κηρύσσονται εκπτώτοι του δικαιώματος άποκαταστάσεως των, τό δέ ληφθέν παρ' αυτών ποσόν βεβαιούται είς τό οικείον Δημόσιον Ταμείον και εισπράττεται ως δημόσιον έσοδον κατά τās διατάξεις του Κώδικος Εισπράξεως Δημοσίων Έσοδων (ΚΕΔΕ) τή αίτήσει του δανειοδοτήσαντος πιστωτικού 'Ιδρύματος.

"Άρθρον 8.

1. Αί εκ τής εφαρμογής τής παρούσης πράξεως τυχόν συναπτόμεναι συμβάσεις μεταβιβάσεως ακινήτων και ή μεταγραφή τούτων, αί συμβάσεις παροχής ένυποθήκων δανείων, ή εξόφλησις των δόσεων, των έξ αυτών άπορεόντων τόκων, ή έγγραφη και ή εξάλειψις τής πρὸς ασφάλισιν αυτών ύποθήκης, αί μελέται διά την άνακατασκευήν ή την έπισκευήν των βλαβέντων κτιρίων, αί εργολαβικαί συμβάσεις και τά τιμολόγια διά την εκτέλεσιν των εργασιών, ως και ή εκδοσις των οικοδομικών άδειών, άπαλλάσσονται παντός φόρου, τέλους, τέλους γαρτσήμου, δικαιώματος κρατήσεως ή έσφοράς έν γενει ύπερ του Δημοσίου ή 'Οργανισμών Τοπικής Αϋτοδιοικήσεως ή οίουδήποτε τρίτου.

2. Τά δικαιώματα των συμβολαιογράφων και των άμισθων ύποθηκοφυλάκων διά τās κατά την εφαρμογήν τής παρούσης συναπτομένης συμβάσεις και συμβόλαια περιορίζονται είς τό έν τρίτον των έκαστοτε ίσχυόντων και καταβάλλονται ύπό του δανειοδοτούντος πιστοδοτικού 'Ιδρύματος είς χρέωσιν του δικαιοϋχου.

3. "Απασαι αί διοικητικαί και δικαστικαί ένεργειαί, αί προβλεπόμεναι ή άνακύπτουσαι κατά την εφαρμογήν τής παρούσης ένεργούνται άτελώς.

"Άρθρον 9.

1. Πρὸς ταχέαν εκτέλεσιν του έργου άποκαταστάσεως συνιστάται, με έδραν την Θεσσαλονίκην («'Υπηρεσία Άποκαταστάσεως Σεισμοπλήκτων Βορ. 'Ελλάδος») (Υ.Α.Σ.Β.Ε.)

2. 'Η Υ.Α.Σ.Β.Ε. άποτελεί 'Υπηρεσίαν του 'Υπουργείου Δημοσίων Έργων, ύπαγομένην άπ' εϋθείας είς τον 'Υπουργόν και θά λειτουργήσῃ μέχρι περατώσεως του έργου τής άποκαταστάσεως.

3. Δι' άποφάσεως του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων δύναται νά συνιστώνται έξωτερικαί όργανικαί μονάδες τής Υ.Α.Σ.Β.Ε. είς την περιφέρειαν Θεσσαλονίκης. Διά κοινής άποφάσεως των 'Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων δύναται νά φινιστώνται Γραφεία τής Υ.Α.Σ.Β.Ε. αντίστοιχου πρὸς ταύτην άρμοδιότητος και έξαρτώμενα άπ' εϋθείας έξ αϋτής, είς τās πρωτευούσας έτέρων Νομῶν τής Βορείου 'Ελλάδος πληγέντων εκ των σεισμών.

4. 'Η έσωτερική διάρθρωσις και ή είς προσωπικόν σύνθεσις τής Υ.Α.Σ.Β.Ε., αί άρμοδιότητες του προϊσταμένου, των προϊσταμένων των όργανικών μονάδων και των γραφείων αϋτής ως και πάσα λεπτομέρεια άναγομένη είς την όργάνωσιν και λειτουργίαν της ρυθμίζονται δι' άποφάσεων του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων κατά παρέκκλισιν πάσης έτέρας γενικής ή ειδικής διατάξεως.

"Άρθρον 10.

1. 'Η Υ.Α.Σ.Β.Ε. επανδρούται δι' άποσπάσεως ή μεταθέσεως προσωπικού του 'Υπουργείου Δημοσίων Έργων, άνευ αύξήσεως του αριθμού των όργανικών θέσεων αϋτου. 'Επίσης επανδρούται δι' άποσπάσεως προσωπικού οιασδήποτε έτέρας Πολιτικής Δημοσίας 'Υπηρεσίας ή Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου ή 'Οργάνισμου Τοπικής Αϋτοδιοικήσεως ή Δημοσίας 'Επιχειρήσεως ή 'Επιχειρήσεως Κοινής 'Οφελείας ή τοιούτης επιχορηγούμενης ύπό του Δημοσίου. Είς τās περιπτώσεις ταύτας ή άποσπασίς γίνεται διά κοινών άποφάσεων του 'Υπουργείου Δημοσίων Έργων και του κατά περίπτωσιν άρμοδίου ή έποπτεύοντος 'Υπουργού κατά παρέκκλισιν πάσης έτέρας ειδικής ή γενικής διατάξεως και μη άπαιτουμένης έν προκειμένω τής γνώμης ή άποφάσεως συλλογικού όργανου. Είς την Υ.Α.Σ.Β.Ε. δύναται όμοίως νά διατίθενται άξιωματικοί, ύπαξιωματικοί ή όπλίται των ένόπλων δυνάμεων ή πολιτικόν προσωπικόν των 'Υπηρεσιών των 'Ενόπλων Δυνάμεων διά κοινής άποφάσεως των 'Υπουργών 'Εθνικής 'Αμύνης και Δημοσίων Έργων.

2. Πρὸς εκτέλεσιν του έργου τής Υ.Α.Σ.Β.Ε. επιτρέπεται επίσης ή πρόσληψις επί συμβάσει εργασίας ιδιωτικού δικαίου ώρισμένου χρόνου τεχνικῶ, διοικητικῶ, εργατοτεχνικῶ και έν γενει βοηθητικῶ προσωπικῶ, του όποιου ό αριθμός κατά ειδικότητα, ή διάρκεια των συμβάσεων και ή άμοιβή, καθορίζονται δι' άποφάσεων των 'Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων. 'Η πρόσληψις γίνεται δι' άποφάσεων του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων.

"Άρθρον 11.

1. "Απασαι αί αναγκαιοῦσαι διά την λειτουργίαν τής Υ.Α.Σ.Β.Ε. πιστώσεις, ως και αί τοιαῦται διά την πραγματοποίησιν του έργου τής άποκαταστάσεως, έγγράφονται είς τὸν Κρατικόν (Δημοσίον) 'Επενδύσεών προϋπολογισμόν του 'Υπουργείου Δημοσίων Έργων ύπό ίδιον τομέα και ετελούνται δι' έντολῶν του 'Υπουργού Δημοσίων Έργων ή του παρ' αϋτου έξουσιοδοτουμένου όργανου.

2. 'Η έκκαθάρισις και ή έντολή πληρωμῆς των δαπανῶν ένεργείται κατά τά κεκανονισμένα ύπό τής παρά τῶ 'Υπουργείῳ Δημοσίων Έργων 'Υπηρεσίας 'Εντελλομένων 'Εξόδων διά κλιμακίον αϋτής έγκαθιστωμένου είς Θεσσαλονίκην. Τὸν προληπτικόν έλεγχον επί των δαπανῶν θά ασκήῃ ό παρά τῶ 'Υπουργείῳ Βορείου 'Ελλάδος Πάρεδρος του 'Ελεγκτικῶ Συνεδρίου.

"Άρθρον 12.

1. 'Η άποκατάστασις των ζημιῶν των κτιρίων των άνηκόντων είς τό Δημόσιον και είς Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου ή είς κοινοφελή ή Φιλανθρωπικά ή εϋαγῆ 'Ιδρύματα ή Σωματεία ενεργείται ύπό του οικείου φορέως.

2. Είς πάσαν περίπτωσιν, έφ' όσον ό 'Υπουργός Δημοσίων Έργων κρίνη σκόπιμον την ύπό του Δημοσίου εκτέλεσιν των εργασιών τής προηγουμένης παραγράφου, δύναται αϋται νά εκτελεσθοῦν κατά τās διατάξεις τής παρούσης είς βάρος των διατιθεμένων πιστώσεων άποκαταστάσεως.

Κατά την εκτέλεσιν των έργων τούτων ό 'Υπουργός Δημοσίων Έργων, άσκει μέσω τής Υ.Α.Σ.Β.Ε. και κατά παρέκκλισιν πάσης γενικής ή ειδικής διατάξεως, άπάσας τās άρμοδιότητάς, του άρμοδίου καθ' ύλην 'Υπουργού ή τής Διοικήσεως του άρμοδίου φορέως, περιλαμβανομένων και των κανονιστικῶν, τās αναφερομένας είς την ρύθμισιν των θεμάτων των σχετιζομένων με την εκτέλεσιν των έργων άποκαταστάσεως των ζημιῶν των βλαβέντων ως άνω κτιρίων. Είς όργανισμούς άπολαμβάνοντας, κατά τό Σύνταγμα, διοικητικής αϋτοτελείας, ή παρούσα παράγραφος εφαρμόζεται τή συναίνεσει του 'Οργανισμοῦ.

"Άρθρον 13.

'Ο 'Υπουργός Δημοσίων Έργων έν τή άσκήσει τής δυνάμει τής παρούσης άρμοδιότητος, δύναται έντός των διατιθεμένων πρὸς τούτο κατά τό άρθρον 11 παρ. 1 τής παρούσης πιστώσεων νά συνάπτῃ διά λογαριασμόν του Δημοσίου συμ-

βάσεις, να αποφασίσει και να εντέλλεται δαπάνας εκτελέσεως έργων, μισθώσεων, προμηθειών ή μεταφορών υλικών, μηχανημάτων και εφοδίων κατά παρέκκλιση των διατάξεων περί Δημοσίου Λογιστικού, κρατικών προμηθειών, δημοσίων έργων και αναθέσεως μελετών του Δημοσίου μετά γνώμη του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

Άρθρον 14.

Ο Υπουργός Δημοσίων Έργων, δύναται δι' αποφάσεώς του, να καθορίσει κατά παρέκκλιση πάσης συναφούς γενικής ή ειδικής διατάξεως ή συλλογικής συμβάσεως εργασίας και ιδία των διατάξεων των άρθρων 1 και 3 του Ν.Δ. 515/1970 «περί χρονικών ορίων εργασίας» την υπερωριακήν εργασίαν του εις την αποκατάστασιν των εκ των σεισμών ζημιών απασχολουμένου υπό οιασδήποτε επιχειρήσεως ή υπό του Δημοσίου επί σχέσει εργασίας ιδιωτικού δικαίου εργατοτεχνικού και υπαλληλικού προσωπικού επί τη καταβολή όμως της υπό του άρθρου 1 παραγρ. 1 του Ν. 435/76 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως ενίων διατάξεων εργατικών τινων νόμων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων», οριζομένης αποζημιώσεως. Ομοίως δύναται να αποφασίζεται ή επί του προσωπικού τούτου μη εφαρμογή των διατάξεων του Ν.Δ. 763/1970 «περί τροποποιήσεως διατάξεων τινων της νομοθεσίας περί προσλήψεως μισθωτών» περί αναγγελίας της προσλήψεώς του, ως και εξαιρέσεις των σχετικών εργασιών από των περι υποχρεωτικών ώρων κοινής ή συχίας διατάξεων.

Άρθρον 15.

Διά την αντιμετώπισιν της άμεσου κοινωνικής ανάγκης προσωρινής στεγάσεως των πληγέντων υπό του σεισμού ή εκτελέσεως παρεμφερών εργασιών, ο Υπουργός Δημοσίων Έργων δύναται δι' αποφάσεώς του να προβαίνει εις την επίταξιν ακινήτων ή τεχνικών μέσων μετά ή άνευ του προσωπικού των, εφαρμοζομένων αναλόγως των διατάξεων του Ν.Δ. 2720/1953 «περί επιτάξεως ακινήτων προς προσωρινήν στέγασιν κατοίκων των σεισμοπλήκτων Ιονίων νήσων». Οπου εις το άρθρον 5 του Νομοθ. Δ/τος τούτου αναφέρεται ο Πρόεδρος Πρωτοδικών νοείται ήδη το Μονομελές Πρωτοδικεϊον, ως εφαρμοστέα διαδικασια δέ είναι ή των άρθρων 686 έπομ. του Κώδικος Πολιτικής Δικονομίας, τηρουμένης όμως εν πάση περιπτώσει της 8ημέρου προθεσμίας κλητεύσεως του Δημοσίου προς το όποιον κοινοποιείται πλήρες αντίγραφον της αιτήσεως.

Άρθρον 16.

1. Η άρμοδιότης οργανώσεως της σεισμολογικής έρευνας και σχεδιάσεως αντισεισμικού προγράμματος άνήκει εις το Υπουργεϊον Δημοσίων Έργων.

2. Συνιστάται Νομικόν πρόσωπον Δημοσίου Δικαίου με έδραν την Θεσσαλονίκην, υπό τον τίτλον «Ινστιτούτον Σεισμικών Έρευνών» υπαγόμενον υπό την εποπτείαν του Υπουργεϊου Δημοσίων Έργων και έχον σκοπόν την μελέτην και έρευναν των γεωλογικών και σεισμολογικών φαινομένων, την οργανώσιν εκμεταλλεύσεως των πληροφοριών και την κατάρτισιν προτάσεων και κανονισμών αντιμετώπισεως των συνεπειών των σεισμών και της αντισεισμικής συμπεριφοράς των οικοδομών.

3. Διά Π. Δ/τος εκδιδόμενου προτάσει των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως, Οικονομικών και Δημοσίων Έργων καθορίζεται ο τρόπος διοικήσεως, οι πόροι, ή οργανώσις των Υπηρεσιών και Έργαστηρίων του Ινστιτούτου και ή εις προσωπικόν εν γένει σύνθεσις αυτού, ως και πάσα αναγκαία διά την λειτουργίαν αυτού λεπτομέρεια.

Άρθρον 17.

1. Έν τη άσκήσει των δυνάμει της παρούσης άρμοδιότητων, ο Υπουργός Δημοσίων Έργων, πλέον των εις τας καθ' έκαστα διατάξεις αυτής οριζομένων, έχουσιστάμενος κατά την κρίσιν της Κυβερνήσεως και εις Θεσσαλονίκην :

α) Κατευθύνει το έργον της αποκαταστάσεως, προγραμματίζων την σειράν προτεραιότητος των εργασιών κατά κατη-

γορίας Δημοσίων, Κοινοφελών, Βιομηχανικών, Έπαγγελματικών και Ιδιωτικών κτιρίων.

β) Κατανέμει τας διατιθεμένας πιστώσεις δανειοδοτήσεως κατά περιόχας, κατά κατηγορίας ζημιών και κατά Υποκαταστήματα Πιστωτικών Ίδρυμάτων.

γ) Έγκρίνει τας δαπάνας διοικήσεως, εφαρμογής του προγράμματος και λειτουργίας των Υπηρεσιών αποκαταστάσεως, και

δ) Συντονίζει τας ενεργείας άπασών των διοικητικών και στρατιωτικών αρχών και νομικών προσώπων ή Οργανισμών, όττινες άσχολούνται με το άντικείμενον της στεγάσεως και αποκαταστάσεως των σεισμοπλήκτων.

2. Ο Υπουργός Δημοσίων Έργων εις τας περι όν ή παρούσα άρμοδιότητάς του αναπληρούται, εν περιπτώσει κωλύματος ή άπουσίας εκ Θεσσαλονίκης, υπό του Υπουργού Βορείου Ελλάδος.

Άρθρον 18.

1. Αί υπό του παρόντος προβλεπόμεναι άρμοδιότητες του Υπουργού Δημοσίων Έργων, δύνανται δι' αποφάσεών του να μεταβιβάζωνται εις τους Νομάρχας, εις τον Προϊστάμενον της Υ.Α.Σ.Β.Ε., τους Προϊσταμένους των Δ/σεων και Τμημάτων αυτής και των εντός και εκτός της πόλεως Θεσσαλονίκης συνιστωμένων μονάδων.

2. Αί κατ' εφαρμογήν του παρόντος εκδιδόμεναι διοικητικά πράξεις πλην των αναφερομένων εις την κήρυξιν άπαλλοτριώσεων δέν χρήζουν δημοσιεύσεως διά της Έφημερίδος της Κυβερνήσεως, εκ τούτων όμως αι κανονιστικού περιεχομένου δημοσιεύονται υποχρεωτικώς κατά τα εν αύταις οριζόμενα, είτε εις την Έφημερίδα της Κυβερνήσεως, είτε εις δύο τουλάχιστον ήμερησίας έφημερίδας της Θεσσαλονίκης.

Άρθρον 19.

1. Επί θεμάτων, τα όποια δέν ρυθμίζονται υπό των διατάξεων του παρόντος, εφαρμόζονται συμπληρωματικώς αι διατάξεις του Β.Δ. 775/64 «περί λαϊκής κατοικίας», του Β.Δ. 460/65 «περί αποκαταστάσεως σεισμοπλήκτων», του Ν.Δ. 1138/72 «περί άναπροσαρμογής και βελτιώσεως των στεγαστικών προγραμμάτων κ.λπ.» και 397/76 «περί στεγαστικής αποκαταστάσεως των πληγέντων εκ σεισμών κατά την χρονικήν περίοδον 1972-1976».

2. Αί λεπτομέρειαι εφαρμογής της παρούσης ρυθμίζονται δι' αποφάσεως του Υπουργού Δημοσίων Έργων.

Άρθρον 20.

Αί περι διενεργείας δαπανών και πληρωμής και εκκαθαρίσεως τούτων διατάξεις της παρούσης καταλαμβάνουν και τας από της 20 Ιουνίου 1978 και έντεϋθεν πραγματοποιηθείσας τοιαύτας δαπάνας.

Άρθρον 21.

Η ίσχύς της παρούσης άρχεται από της δημοσιεύσεως της παρούσης.

Έν Αθήναις τή 28 Ιουλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ
ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝΣΤ. Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤ. ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ, ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ,
ΓΕΩΡΓ. ΡΑΛΛΗΣ, ΓΕΩΡΓ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ, ΙΩΑΝ. ΒΑΡΒΙ-
ΤΣΙΩΤΗΣ, ΑΘΑΝ. ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΓΙΑΝ. ΜΗΤΟ-
ΤΟΣ, ΓΕΩΡΓ. ΠΑΤΤΑΣ, ΓΕΩΡΓ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥ-
ΛΟΣ, ΚΩΝΣΤ. ΛΑΣΚΑΡΗΣ, ΣΠΥΡ. ΔΟΣΙΔΗΣ, ΝΙΚ.
ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ, ΑΔΕΣ. ΠΑΠΑΔΟΓΓΟΝΑΣ, ΑΝΑΣΤ.
ΜΠΑΛΚΟΣ.

(4)

ΠΡΑΞΙΣ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

Περὶ μέτρων ἀφορώτων εἰς τὰς μισθώσεις ἀστικῶν ἀκινήτων ἐν τῷ Νομῷ Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 44 τοῦ Συντάγματος.

2. Τὴν δημιουργηθεῖσαν κατάστασιν ἐξαιρετικῶς ἐπιγούσης ἐκτάκτου καὶ ἀπροβλέπτου ἀνάγκης, συνεπεία τῶν ἐκτεταμένων ζημιῶν, αἰτινες προεκλήθησαν ἐκ τῶν ἰσχυρῶν σεισμῶν εἰς τὰ ἀκίνητα τοῦ Νομοῦ Θεσσαλονίκης ἀπὸ τῆς 24ης Μαΐου 1978 καὶ ἐντεῦθεν.

3. Τὸν ἐπαπειλούμενον κίνδυνον διασαλεύσεως τῶν τιμῶν τῶν μισθωμάτων, λόγῳ τῆς προκυψάσης κρίσεως στέγης καὶ τὸν συνεπεία ταύτης ὑφιστάμενον κίνδυνον προκλήσεως ἀποβλέπων δυσμενῶν ἐπιπτώσεων εἰς τὴν οἰκονομικὴν ζωὴν τοῦ Νομοῦ Θεσσαλονίκης καὶ τῶν οἰκονομικῶς πρὸς αὐτὸν συνδεομένων διαμερισμάτων τῆς Βορείου Ἑλλάδος.

4. Τὴν ἀδήριτον ἀνάγκην δημιουργίας ὄρων καὶ συνθηκῶν ὁμαλῆς διαμορφώσεως τῶν τιμῶν τῶν μισθωμάτων εἰς τὰ ἀκίνητα ἐν γένει τῆς περιφερείας τοῦ Ν. Θεσσαλονίκης.

5. Τὴν ἐξαιρετικῶς ἐπιγούσαν ἀνάγκην προστασίας τοῦ πληθυσμοῦ ἐξ ἀθεμίτων ἀπαιτήσεων πρὸς εἰσπραξὶν ὑπερμέτρων μισθωμάτων καὶ τὴν ἐντεῦθεν ἐπιβαλλομένην θέσπισιν ἐπιγόντων μέτρων, πρὸς ἀποτροπὴν κερδοσκοπικῶν ἐνεργειῶν εἰς βάρος τῶν χεμιζομένων ἐκ τῶν σεισμῶν κατοικῶν τῆς ὡς ἄνω περιοχῆς.

6. Τὴν, συνεπεία τῶν ἀνωτέρω, ἀδυναμίαν ἀμέσου ἀντιμετωπίσεως τῆς διαμορφωθείσης ἐκτάκτου καταστάσεως διὰ τῆς συνήθους νομοθετικῆς ρυθμίσεως τῶν συναφῶν θεμάτων, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

1. Μισθώσεις ἀστικῶν ἀκινήτων κειμένων εἰς τὴν περιφέρειαν τοῦ Νομοῦ Θεσσαλονίκης, τὰ ὅποια χρησιμοποιοῦνται ὡς κατοικίαι, γραφεῖα, καταστήματα καὶ ἐν γένει ὡς χῶροι ἀσκήσεως πάσης φύσεως ἐπιχειρήσεων ἢ ἐπαγγέλματος ἢ ὡς χῶροι παροχῆς κοινωνικῶν ἢ ἄλλων κοινωφελῶν ὑπηρεσιῶν, ἀσχέτως φορέως, ὅπωςδῆποτε λήξασαι κατὰ τὸ χρονικὸν διάστημα ἀπὸ 24ης Μαΐου 1978 καὶ μέχρι τῆς ἐνάρξεως ἰσχύος τῆς παρούσης, ὡς καὶ μισθώσεις λήγουσαι μέχρι τῆς 31ης Αὐγούστου 1980 παρατείνονται αὐτοδικαίως μέχρι τῆς ἡμερομηνίας ταύτης, ἐφ' ὅσον ὁ μισθωτὴς εὐρίσκειται κατὰ τὴν ἐναρξίν ἰσχύος τῆς παρούσης εἰς τὴν κατοχὴν τοῦ μισθοῦ καὶ δὲν ἐναντιοῦται εἰς τὴν παράτασιν.

2. Ἡ παράτασις τοῦ χρόνου μισθώσεως δὲν παρακωλύει τὴν ὑπὸ τοῦ μισθωτοῦ ἀσκήσιν τοῦ δικαιώματος καταγγελίας τῆς συμβάσεως ἐν συνδρομῇ τῶν προϋποθέσεων τῶν ἄρθρων 585, 586 καὶ 588 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος.

3. Καταγγελία ὑπὸ τοῦ ἐκμισθωτοῦ δύναται νὰ χωρήσῃ μόνον διὰ τοὺς εἰς τὰ ἄρθρα 594 καὶ 597 τοῦ Ἀστικοῦ Κώδικος λόγους. Ἡ διάταξις τοῦ ἄρθρου 661 τοῦ Κώδικος Πολιτικῆς Δικονομίας ἔχει καὶ ἐν προκειμένῳ ἐφαρμογὴν.

4. Δίκαι ἐπὶ ἀγωγῶν ἐκκρεμοῦσαι κατὰ τὸν χρόνον ἰσχύος τῆς παρούσης καταργοῦνται, ἐκδοθεῖσαι δὲ δικαστικαὶ ἀποφάσεις καὶ τελεσίδικοι ἔτι, δὲν ἐκτελοῦνται ἐκτὸς ἐὰν ἐρείδονται εἰς λόγους ἐπενεργόντας τὴν λήξιν τῆς μισθώσεως καὶ ἀναγνωριζομένους ὑπὸ τῆς παρούσης.

5. Ἐπὶ ἐκουσίας ἢ ἀναγκαστικῆς ἐκποιήσεως τοῦ μισθοῦ ἢ ἐπὶ καθολικῆς διαδοχῆς, ὁ νέος κτήτωρ ὑπεισέρχεται εἰς τὰ δικαιώματα καὶ τὰς ὑποχρεώσεις τῆς μισθώσεως.

Τὸ αὐτὸ ἰσχύει καὶ εἰς περιπτώσιν διεκδικήσεως τοῦ μισθοῦ ἢ ἀποβολῆς τοῦ ἐκμισθωτοῦ ἐκ τῆς νομῆς του συνεπεία δικαστικῆς ἀποφάσεως.

6. Ἀπὸ τῆς 24ης Μαΐου 1978 καὶ μέχρι τῆς 31ης Δεκεμβρίου 1978 δὲν ἐπιτρέπεται δι' οἰονδήποτε λόγον καὶ καθ'

οἰονδήποτε τρόπον αὐξήσεως τῶν καταβαλλομένων μισθωμάτων διὰ τὰς βάσει τῆς παραγράφου 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου παρατεινομένης μισθώσεως.

Ἄρθρον 2.

1. Ἐπὶ μισθώσεων ἀστικῶν ἀκινήτων συναφθεισῶν ἀπὸ τῆς 24ης Μαΐου 1978, ὡς καὶ τῶν ἐφ' ἑξῆς συναπτομένων μέχρι καὶ τῆς 31ης Αὐγούστου 1980 ἀπαγορεύεται ἡ συνομολόγησις, μέχρι τῆς ἡμερομηνίας ταύτης, μισθωμάτων μεγαλύτερων τῶν κατὰ τὴν 24ην Μαΐου 1978 καταβαλλομένων.

2. Ἐπὶ μισθώσεων ἀστικῶν ἀκινήτων, τὸ πρῶτον ἐκμισθωμένων κατὰ τὸ ἐν τῇ προηγουμένῃ παραγράφῳ διαλαμβανόμενον χρονικὸν διάστημα, τὸ συνομολογούμενον μίσθωμα δέον νὰ ἀντιστοιχεῖ πρὸς τὰ καταβαλλόμενα τὴν 24ην Μαΐου 1978 μισθώματα διὰ παρακείμενα ἀκίνητα τοῦ αὐτοῦ προορισμοῦ, φύσεως, χρήσεως καὶ κατηγορίας.

3. Οἱ Οἰκονομικοὶ Ἐφοροὶ ὑποχρεοῦνται νὰ χορηγοῦν εἰς τοὺς ἐνδιαφερομένους, πρὸς χρῆσιν ἐπὶ δικαστηρίῳ, ἀντίγραφα μισθωτηρίων, ὡς καὶ βεβαιώσεις περὶ τοῦ καταβαλλομένου μισθώματος οἰονδήποτε ἀκινήτου, δικαιούμενοι νὰ ζητήσουν παρὰ τοῦ αἰτούντος τὴν ὑποβολὴν ὑπευθύνου δηλώσεως συντεταγμένης κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 105/69 (περὶ ἀτομικῆς εὐθύνης τοῦ δηλούντος ἢ βεβαιούντος) περὶ τοῦ ὅτι τὰ χορηγηθῆσόμενα στοιχεῖα θὰ χρησιμοποιηθοῦν μόνον κατὰ δίκας περὶ τῶν ὁποίων τὸ ἄρθρον 6 τῆς παρούσης.

Ἄρθρον 3.

Διὰ τὸ ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου 1979 καὶ μέχρι 31ης Αὐγούστου 1980 χρονικὸν διάστημα ἐπιτρέπεται ἡ αὐξήσις τῶν μισθωμάτων, περὶ τῶν ὁποίων τὰ ἄρθρα 1 καὶ 2 τῆς παρούσης, μόνον κατὰ τὸ ποσοστὸν τὸ καθοριζόμενον ὑπὸ ἐκδοθησομένων κοινῶν ἀποφάσεων τῶν Ὑπουργῶν Συντονισμοῦ, Δικαιοσύνης καὶ Ἐμπορίου.

Ἄρθρον 4.

Ἐπὶ μισθώσεων τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 1 τῆς παρούσης, ὁ ἐκμισθωτὴς ὑποχρεοῦται ὅπως ἐντὸς τοῦ ἀπολύτως ἀναγκαίου χρόνου ἀπὸ τῆς ἐγγράφου προσκλήσεως τοῦ μισθωτοῦ προβῆ εἰς τὰς κριθείσας ἀρμοδίως, ἀναγκαίως διὰ τὴν περαιτέρω χρῆσιν τοῦ μισθοῦ ἐπισκευὰς καὶ μέχρι τοῦ ποσοῦ τοῦ εἰς αὐτὸν χορηγηθῆσομένου πρὸς τοῦτο δανείου,

Ἄρθρον 5.

1. Ὅπου τῆς παρούσης ἀναφέρεται ἡ λέξις μίσθωσις ἢ μισθώσεις, νοοῦνται καὶ αἱ νομίμως ὑφιστάμεναι ὑπομισθώσεις.

2. Εἶναι ἄκυρος πᾶσα συμφωνία διὰ τῆς ὁποίας ἐπέρχεται ἀποστέρησις τῶν, κατὰ τὴν παρούσαν, δικαιωμάτων τοῦ μισθωτοῦ, ἐφ' ὅσον τοιαύτη δὲν ἐπιτρέπεται, ρητῶς, διὰ τῆς παρούσης. Παροχὴ καταβληθεῖσα εἰς ἐκπλήρωσιν τοιαύτης συμφωνίας ἀναζητεῖται, κατὰ τὰς περὶ ἀδικαιολογήτου πλουτισμοῦ διατάξεις.

3. Ἐπὶ μισθῶσεων ἀναφερομένων εἰς τὴν μίσθωσιν ἀγροτικοῦ ἀκινήτου, ἡ μίσθωσις διὰ κατοικίαν ἀπολαμβάνει τῆς προστασίας τῆς παρούσης Πράξεως καὶ ἂν ἀκόμη ἤθελε θεωρηθῆ παρεπομένη τῆς ἀφορώσης εἰς τὴν ἀγρομισθωσιν.

Ἄρθρον 6.

1. Πᾶσα διαφορὰ περὶ τὴν ἐρμηνείαν καὶ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῆς παρούσης, ὑπάγεται εἰς τὴν ἀρμοδιότητα τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου ἢ τοῦ Εἰρηνοδικείου, ἀναλόγως τοῦ ποσοῦ τοῦ καταβαλλομένου μισθώματος, κατὰ τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 14 παρ. 1 ἐδ. β' καὶ 16 ἀριθ. 1 τοῦ Κώδικος Πολιτικῆς Δικονομίας καὶ ἐκδικάζεται κατὰ τὴν διαδικασίαν τῶν ἄρθρων 647 ἕως καὶ 661 αὐτοῦ.

2. Αἱ κατὰ τὴν προηγουμένην παράγραφον ἐκδιδόμεναι ἀποφάσεις κηρῦσσονται ὑποχρεωτικῶς, προσωρινῶς ἐκτελεσταί.

3. Ἡ διαδικασία ἐπιλύσεως οἰασδήποτε διαφορᾶς, ἀνακυπτούσης ἐκ τῶν διατάξεων τῆς παρούσης, διεξάγεται ἀ-

τελώς, μηδὲ τοῦ τέλους χηροσῆμου ἐξαιρουμένου, συμπεριλαμβανομένης καὶ τῆς ἐκδόσεως ἀντιγράφων τῶν ἐκδιδόμενων ἀποφάσεων.

Ἄρθρον 7.

Ἡ ἰσχὺς τῆς παρούσης, ἥτις κυρωθῆσεται νομοθετικῶς κατὰ τὸ ἄρθρον 44 παρ. 1 τοῦ Συντάγματος, ἀρχεταὶ ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς της διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Ἰουλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤ. Ε. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤ. ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ, ΚΩΝΣΤ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ,
ΓΕΩΡΓ. ΡΑΛΛΗΣ, ΓΕΩΡΓ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ, ΙΩΑΝ. ΒΑΡΒΙ-
ΤΣΙΩΤΗΣ, ΑΘΑΝ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ, ΓΙΑΝ. ΜΠΟΥ-
ΤΟΣ, ΓΕΩΡΓ. ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΗΣ, ΓΕΩΡΓ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟ-
ΠΟΥΛΟΣ, ΚΩΝΣΤ. ΛΑΣΚΑΡΗΣ, ΣΠΥΡ. ΔΟΞΙΑΔΗΣ,
ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, ΑΝΑΣΤ. ΜΠΑΛΚΟΣ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(5)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟΝ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 548

Περὶ κυρώσεως Πινάκων Ἐπανακρίσεως Ἀξιωματικῶν
Στρατοῦ Ἐπιοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

α) Τὰ ἄρθρα 39 καὶ 45 τοῦ Ν.Δ. 178/69 «περὶ Ἱεραρχίας, Προαγωγῶν καὶ Τοποθετήσεων τῶν Μονίμων Ἀξιωματικῶν τῶν Ἐνόπλων Δυνάμεων», ὡς ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν μεταγενεστέρως.

β) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 3/Σ.24/78 ἀπόφασιν τοῦ Συμβουλίου Ἀρχηγῶν Γενικῶν Ἐπιτελείων, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῆς Ἐθνικῆς Ἀμύνης Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσασαμεν καὶ ὀριζόμεν :

Κυροῦμεν τοὺς ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου Ἀρχηγῶν Γενικῶν Ἐπιτελείων συνταχθέντας πίνακας διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 3/Σ.24/78 ἀποφάσεώς του, ἔτους 1978—79 :

- Διατηρητέου Ὑποστρατήγου Πεζικοῦ.
- Εὐδοκίμως τερματίσαντος τὴν σταδιοδρομίαν του Ὑποστρατήγου Πεζικοῦ.
- Προακτέου κατ' ἀρχαιότητα Ταξίαρχου Πεζικοῦ.
- Προακτέου κατ' ἀρχαιότητα Συνταγματάρχου Πεζικοῦ.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῆς Ἐθνικῆς Ἀμύνης Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Προεδρικοῦ Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Ἰουλίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΒΕΡΩΦ - ΤΟΪΤΣΙΑΣ

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

(6)

Περὶ τροποποιήσεως τῆς ἀπὸ 21 Ἰουλίου 1972 Συμβάσεως ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως, μεταξύ τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου καὶ τῆς Ἐταιρείας «Μεταλλουργική — Χάλυψ» Α.Β.Ε. διὰ τὴν ἰδρυσιν μονάδος παραγωγῆς χάλυβος.

ΣΥΜΒΑΣΙΣ

Ἐν Ἀθήναις σήμερον τὴν 24ην τοῦ μηνὸς Ἰουλίου τοῦ ἔτους 1978 μεταξύ ἀφ' ἑνὸς τοῦ Ἑλληνικοῦ Δημοσίου, ἐκπροσωπούμενου ἐν προκειμένῳ, δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς ἀντικατεστάθη ὑπὸ τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Ν.Δ. 916/1971 ὡς καὶ δυνάμει τοῦ ἀρθροῦ 1 (παρ. 1) τοῦ Ν. 159/1975, ὑπὸ τοῦ Ὑπουργοῦ Συντονισμοῦ Κων/νου Μητσοτάκη, κατοίκου Ἀθηνῶν καὶ ἀφ' ἑτέρου τῆς ἐν Ἀθήναις ἐδρευούσης Ἐταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Μεταλλουργική — Χάλυψ» Ἀνώνυμος Βιομηχανική Ἐταιρεία, ἐκπροσωπούμενης δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 104/20.4.1978 πρακτικοῦ συνεδριάσεως τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου ταύτης ὑπὸ τοῦ Προέδρου τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου καὶ Διευθύνοντος Συμβούλου Κωνσταντίνου Ἀναστασοπούλου, συνεφωνήθησαν, συνωμολογήθησαν καὶ ἐγένοντο ἀμοιβαίως ἀποδεκτὰ τὰ εἰς τὰ ἐπόμενα ἄρθρα τῆς παρούσης συμβάσεως ὀριζόμενα.

Προοίμιον

Οἱ ὡς Συμβαλλόμενοι λαβόντες ὑπ' ὄψιν :

1. Τὴν ἀπὸ 21 Ἰουλίου 1972 Σύμβασιν ὡς αὕτη ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τῶν ἀπὸ 1 Ἰουνίου 1973, 3 Σεπτεμβρίου 1976, 15 Μαρτίου 1977 καὶ 26 Σεπτεμβρίου 1977 ὁμοίων, διὰ τὴν πραγματοποιήσασιν ὑπὸ τῆς Ἐταιρείας «Μεταλλουργική — Χάλυψ» Ἀνώνυμος Βιομηχανική Ἐταιρεία, ἐπενδύσεως ἀξίας 895.000.000 δραχμῶν, διὰ τὴν ἰδρυσιν εἰς τὴν περιοχὴν Ἀλμυροῦ Μαγνησίας, Χαλυβουργεῖου συνολικῆς κινητηρίου δυνάμεως 22.704 KW καὶ 33.000 KVA θερμὰ καὶ ἐτήσιας δυναμικότητος παραγωγῆς 260.000 τόνων ἐλατοῦ χάλυβος, περὶ ἧς εἰδικώτερον ἢ ὑπ' ἀριθ. 124556/31.12.1970 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας ὡς αὕτη ἐτροποποιήθη ὑπὸ τῆς ὑπ' ἀριθ. 14902/641/13.5.1974 ὁμοίας, ὡς καὶ διὰ τὴν ἐφαρμογὴν ἐπὶ τῆς προκειμένης ἐπενδύσεως τῶν εἰδικῶν διατάξεων τῶν ἀρθρων 1 ἕως 5 τοῦ Ν. 4171/1961 ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη ὑπὸ τῶν Ν.Δ. 916/1971 καὶ 1078/1971.

2. Τὰς ἀπὸ 28 Δεκεμβρίου 1977, 4 Μαρτίου 1977 καὶ 6 Μαρτίου 1977 αἰτήσεις τῆς ἐν Ἀθήναις ἐδρευούσης Ἐταιρείας ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Μεταλλουργική — Χάλυψ» Ἀνώνυμος Βιομηχανική Ἐταιρεία, περὶ τροποποιήσεως τῆς ἀπὸ 21 Ἰουλίου 1972 Συμβάσεως ὡς αὕτη ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τῶν ἀπὸ 1 Ἰουνίου 1973, 3 Σεπτεμβρίου 1976, 15 Μαρτίου 1977 καὶ 26 Σεπτεμβρίου 1977 ὁμοίων, ἐπὶ τῷ τέλει :

α) Καθορισμοῦ τοῦ ὕψους τῆς δαπάνης τῆς ἐπενδύσεως εἰς τὸ ποσὸν τοῦ 1.075.000.000 δραχμῶν, πλέον ἢ ἐλαττον 20 %, ὡς καὶ ἀνακατανομῆς ταύτης.

β) Παρατάσεως τῆς προθεσμίας ἀποπερατώσεως τῆς ἐπενδύσεως μέχρι τῆς 31ης Δεκεμβρίου 1978.

γ) Αὐξήσεως τῆς κινητηρίου δυνάμεως κατὰ 1.400 KW.

3. Τὰς διατάξεις τῶν ἀρθρων 1 ἕως 5 τοῦ Ν. 4171/1961 «περὶ λήψεως γενικῶν μέτρων διὰ τὴν υποβοήθησιν τῆς ἀναπτύξεως τῆς Οἰκονομίας τῆς Χώρας», ὡς αὗται ἐτροποποιήθησαν ὑπὸ τῶν διατάξεων τῶν ἀρθρων 1 ἕως 5 τοῦ Ν.Δ. 916/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν. 4171/1961».

4. Τὴν διάταξιν τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ Ν.Δ. 1078/1971 «περὶ λήψεως φορολογικῶν καὶ ἄλλων τινῶν μέτρων πρὸς ἐνίσχυσιν τῆς Περιφερειακῆς ἀναπτύξεως».

5. Τὴν διάταξιν τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Ν. 159/1975 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Ν. 4171/1961 καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων».

6. Τήν από 21 Μαρτίου 1978 σύμφωνον (καθ' όμοφωρίαν) γνωμοδότησιν τής Έπιτροπής του άρθρου 3 του Ν.Δ. 2687/53 (παρ. 3 του άρθρου 1 του Ν. 4171/1961 ως αντικατεστάθη υπό τής παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 916/1971), συμφωνούν εις τήν τροποποίησιν τής από 21 'Ιουλίου 1972 ύπογραφείσης συμβάσεως ως αύτη έτροποποιήθη και συνεπληρώθη διά τών από 1 'Ιουνίου 1973, 3 Σεπτεμβρίου 1976, 15 Μαρτίου 1977 και 26 Σεπτεμβρίου 1977 όμοίων, ως άκολουθως :

"Άρθρον 1.

1. Το έν τή από 21 'Ιουλίου 1972 συμβάσει, ως αύτη έτροποποιήθη και συμπληρώθη διά τών από 1 'Ιουνίου 1973, 3 Σεπτεμβρίου 1976, 15 Μαρτίου 1977 και 26 Σεπτεμβρίου 1977 όμοίων, αναφερόμενον ποσόν έξ όκτακοσίων ένενήκοντα πέντε έκατομμυρίων (895.000.000) δραχμών καθορίζεται εις τό ποσόν του ένός δισεκατομμυρίου έβδομήκοντα πέντε έκατομμυρίων (1.075.000.000) δραχμών, διά τήν παρά τής Έταιρείας «Μεταλλουργική — Χάλυψ» Άνώνυμος Βιομηχανική Έταιρεία, ίδρυσιν εις τήν περιοχήν Άλμυρού Μαγνησίας Χαλυβουργείου συνολικής κινητηρίου δυνάμεως 24.104 KW και 33.000 KVA θερμά και έτησίως δυναμικότος παραγωγής 260.000 τόνων έλατοϋ χάλυβος, περιής ειδικώτερον ή ύπ' αριθ. 124556/31.12.1970 'Υπουργική απόφασις ως αύτη έτροποποιήθη διά τής ύπ' αριθ. 14902/641/13.5.1974 όμοίας.

2. Το έν τή προηγουμένη παραγράφω όριζόμενον ποσόν τής επενδύσεως έξ ένός δισεκατομμυρίου έβδομήκοντα πέντε έκατομμυρίων (1.075.000.000) δραχμών, δέον όπως διατεθή, κατά τροποποίησιν τής παραγράφου 4 του άρθρου 1 τής από 21 'Ιουλίου 1972 συμβάσεως, ως έτροποποιήθη υπό τής παραγράφου 2 του άρθρου 1 τής από 3 Σεπτεμβρίου 1976 όμοίας, ως και υπό τής παραγράφου 2 του άρθρου 1 τής από 26 Σεπτεμβρίου 1977 όμοίας, ως άκολουθως :

α) Δι' οικόπεδα και έργα πολιτικού μηχανικού δρχ.	167.000.000
β) Δι' έργα πολιτικού μηχανικού βάσεων μηχανημάτων δρχ.	105.000.000
γ) Διά μηχανολογικόν και ηλεκτρολογικόν έξοπλισμόν και εγκαταστάσεις τούτων	798.000.000
δ) Διά λοιπάς δαπάνας (όχήματα διακινήσεως υλικών και προϊόντων έντός του χώρου τής επιχειρήσεως)	5.000.000
Σύνολον δραχμών	1.075.000.000

3. Το έν τή προηγουμένη παραγράφω όριζόμενον ποσόν τής επενδύσεως δύναται να αύξομειωθή μέχρι ποσοστού είκοσιν επί τοις έκατόν (20 %).

"Άρθρον 2.

"Η έν παραγράφω 5 του άρθρου 1 τής από 21 'Ιουλίου 1972 ύπογραφείσης συμβάσεως καθοριζόμενη προθεσμία, ως αύτη παρετάθη υπό του άρθρου 2 τών από 3 Σεπτεμβρίου 1976 και 26 Σεπτεμβρίου 1977 όμοίων, παρατείνεται μέχρι τής 31ης Δεκεμβρίου 1978 διά τήν ολοκλήρωσιν και λειτουργίαν του άνωτέρω χαλυβουργείου, συνολικής δαπάνης ένός δισεκατομμυρίου έβδομήκοντα πέντε έκατομμυρίων (1.075.000.000) δραχμών.

"Άρθρον 3.

"Η διά τής παρούσης παρεχομένη έγκρισις επέχει θέσιν άδείας σκοπιμότητας πραγματοποιήσεως τής ως άνω επενδύσεως, ύποκαθιστώσα πλήρως τήν υπό τών κειμένων διατάξεων απαιτούμενην τοιαύτην άδειαν, ισχυουσών κατά τά λοιπά τών περι ιδρύσεως, επέκτάσεως και λειτουργίας βιομηχανικών εγκαταστάσεων, κειμένων διατάξεων.

"Άρθρον 4.

Άι λοιπαι διατάξεις τής από 21 'Ιουλίου 1972 ύπογραφείσης συμβάσεως, ως αύτη έτροποποιήθη και συνεπληρώθη διά τών από 1 'Ιουνίου 1973, 3 Σεπτεμβρίου 1976, 15 Μαρτίου 1977 και 26 Σεπτεμβρίου 1977 όμοίων, παραμένουν ως έχουν.

"Άρθρον 5.

"Η παρούσα σύμβασις συνετάγη εις δύο (2) όμοια και ισότιμα πρωτότυπα ύπογραφέντα ως κάτωθι υπό τών συμβαλλομένων μερών έκαστερου άναγνωρίζοντος ότι έλαβεν άνα έν (1) πρωτότυπον.

"Άρθρον 6.

"Η παρούσα σύμβασις τίθεται έν ισχύ άπό τής δημοσιεύσεως της εις τήν Έφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

Οί Συμβαλλόμενοι

Διά τό Έλληνικόν Δημόσιον

Ό 'Υπουργός Συντονισμού
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗΣ

Διά τήν Έταιρείαν

«Μεταλλουργική-Χάλυψ» Άνώνυμος Βιομηχανική Έταιρεία
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ε. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ